



## DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA LA IMPLANTACIÓN, MODIFICACIÓN Y EJERCICIO DE ACTIVIDADES INCLUIDAS EN LA LEY 12/2012 DEL ESTADO Y NO INCLUIDAS EN LA LEY 2/2012 DE LA COMUNIDAD DE MADRID, INCLUIDAS EN EL ANEXO I DE LA ORDENANZA MUNICIPAL CON SUPERFICIE ÚTIL DE EXPOSICIÓN Y VENTA AL PÚBLICO NO SUPERIOR A 750 M<sup>2</sup>, INCLUSO CON OBRAS QUE NO REQUIERAN PROYECTO TÉCNICO DE EDIFICACIÓN, Y LAS QUE NO REQUIERAN LICENCIA

### DATOS DE LA PERSONA DECLARANTE:

Nombre o Razón Social: .....  
Primer apellido: ..... Segundo apellido: .....  
DNI, NIF, NIE: ..... Teléfono: ..... Correo electrónico: .....  
Tipo vía: ..... Nombre de la vía: ..... Nº: ..... Piso: ..... Puerta: .....  
Municipio: ..... Código Postal: ..... Provincia: .....

### DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE: (rellenar si procede)

Nombre o Razón Social: .....  
Primer apellido: ..... Segundo apellido: .....  
DNI, NIF, NIE: ..... Teléfono: ..... Correo electrónico: .....  
Tipo vía: ..... Nombre de la vía: ..... Nº: ..... Piso: ..... Puerta: .....  
Municipio: ..... Código Postal: ..... Provincia: .....  
Acreditación de la representación por medio de: .....

### DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN:

Nombre o Razón Social: .....  
Primer apellido: ..... Segundo apellido: .....  
DNI, NIF, NIE: ..... Teléfono: .....  
Tipo vía: ..... Nombre de la vía: ..... Nº: ..... Piso: ..... Puerta: .....  
Municipio: ..... Código Postal: ..... Provincia: .....  
Modo de notificación:  Papel  En la Sede Electrónica Municipal  En la siguiente dirección electrónica habilitada única  
Dirección de correo electrónico o tipo de dispositivo y dirección para recepción de avisos: .....

### DATOS DEL LOCAL O DE LA ACTUACIÓN:

Dirección: .....  
Nombre de la agrupación comercial: .....  
Tipo de vía: ..... Nombre de la vía: ..... Nº: ..... Escalera: ..... Planta: ..... Puerta: .....  
Ref. Catastral del inmueble: .....  
Superficie útil: ..... Superficie útil de uso público: .....

*Si el local ocupa varias plantas*

Planta	Altura libre del local	Superficie útil	Superficie útil de uso público
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
TOTAL	.....	.....	.....

## DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD:

- Implantación de nueva actividad sin obra.
- Implantación de nueva actividad con obra.
- Modificación o ampliación de una actividad ya existente que cuenta con licencia o Declaración Responsable.

Descripción de la actividad y obra, en su caso: .....

- Si la presente declaración responsable se refiere a implantación de actividad nueva, indique el epígrafe o epígrafes en el Impuesto de Actividades Económicas (IAE). .....
- Definición conforme a la Ley 17/1997 de la Comunidad de Madrid, de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas (LEPAR): .....

Si la presente declaración responsable se refiere a modificación de actividad, indique:

- Actividad anterior, indique el epígrafe o epígrafes en el Impuesto de Actividades Económicas (IAE): .....

- Definición conforme a la Ley 17/1997 de la Comunidad de Madrid, de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas (LEPAR) y Catalogo aprobado por Decreto 184/1998, de 22 de octubre de la Comunidad de Madrid: .....

- Ref. de Expediente de licencia o declaración responsable: .....

Nombre comercial del establecimiento: .....

Fecha prevista para inicio de la actividad: .....

## DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS:

Descripción de las obras a realizar: .....

Tipo de obras: .....

- Con proyecto técnico (no de edificación)
- Sin proyecto técnico

*Superficie afectada por las obras*

Planta ..... m<sup>2</sup> .....

TOTAL .....

Es preciso ocupar la vía pública para la ejecución de las obras o implantación de la actividad

- Andamios
- Vallas
- Grúas
- Contenedores o similares

Fecha prevista de inicio de las obras: ..... Fecha prevista de finalización de las obras: .....

## DOCUMENTACIÓN QUE SE APORTA: (marque con una X lo que corresponda)

A. Si el declarante actúa mediante representante:

- Copia cotejada o autenticada del documento acreditativo de la representación.

B. Si el titular de la actividad es una persona jurídica, a los efectos de identificación:

- Copia de la escritura de constitución si se trata de sociedades mercantiles, contrato o estatutos si se trata de comunidades de bienes o cualquier otra forma asociativa y, en su caso, documento acreditativo de la representación.

C.  Documento acreditativo de la titularidad o posesión del inmueble donde se va a implantar la actividad.

D. Descripción de la actuación, y en su caso de las obras, en el siguiente documento:

- Proyecto técnico, firmado por técnico competente y visado, en su caso.
- Memoria justificativa firmada por técnico competente.
- Documentación descriptiva de la actuación.

E. Justificante del pago de tributos:

- Justificante del pago de la tasa por control de actividades.
- Justificante del pago de la tasa por control de actividad urbanística.
- Justificante del pago del impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras.

F.  Copia de la solicitud de ocupación del dominio público, en su caso.



G. Documentación de aportación voluntaria:

- Copia de la consulta de viabilidad urbanística, si se produjo.

.....  
.....  
.....

**DECLARACIÓN RESPONSABLE:**

La persona abajo firmante declara bajo su responsabilidad:

- Que la identificación del titular de la actividad y en su caso, de su representante ha sido debidamente acreditada.
- Que cumple con los requisitos establecidos por la normativa vigente para la realización de las obras, en su caso, la implantación o modificación de la actividad y el ejercicio de la misma y que dispone de la documentación que así lo acredita y se compromete a ponerla a disposición del personal habilitado en el acto de comprobación posterior y en cualquier momento en que le sea requerida.
- Que se compromete a mantener el cumplimiento de la normativa y a adaptarse a las modificaciones legales que pudieran producirse durante el periodo de ejercicio de la actividad.
- Que las obras e instalaciones no afectan a las condiciones estéticas exteriores del edificio y que se respetan las normas de ornato.
- Que el inmueble no está declarado Bien de Interés Cultural con declaración individualizada, ni incluido a título individual en el Inventario de Bienes Culturales de la Comunidad de Madrid, ni incorporado al Catálogo de Bienes Protegidos del Ayuntamiento de San Lorenzo de El Escorial.
- Que la actividad desarrollada en el local no está sujeta a la Ley 2/2012, de 12 de junio, de Dinamización de la actividad comercial de la Comunidad de Madrid, pero cuenta con autorización de la Dirección General de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid de fecha ....., otorgada de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 52/2006, de 15 de junio, por el que se declara Bien de Interés Cultural, con la categoría de Territorio Histórico, a la Cerca de Felipe II.
- Que la actividad no está sujeta a ningún procedimiento de control ambiental, ni su implantación, modificación y ejercicio se encuentra sujeta a licencia de acuerdo con lo señalado en el artículo 22 de la "Ordenanza para la apertura de actividades económicas en el municipio de San Lorenzo de El Escorial" (BOCM número 168 de 16 de julio de 2016)
- Que la actuación no conlleva uso privativo u ocupación permanente de bienes de dominio público.
- Que conoce las consecuencias que la inexactitud, falsedad u omisión de cualquier dato o información conlleva (1).

Y para que así conste, a los efectos de iniciar el desarrollo de la actividad identificada más arriba, la persona declarante suscribe, bajo su responsabilidad, la presente declaración (2) en calidad de:

- Titular
- Representante

En San Lorenzo de El Escorial a ..... de ..... del .....

**FIRMA**



Mod.08/17

(1) La inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, de cualquier dato o información que se incorpore a una declaración responsable o a una comunicación, o la no presentación ante la Administración competente de la declaración responsable, la documentación que sea en su caso requerida para acreditar el cumplimiento de lo declarado, o la comunicación, determinará la imposibilidad de continuar con el ejercicio del derecho o actividad afectada desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar. Asimismo, la resolución de la Administración Pública que declare tales circunstancias podrá determinar la obligación del interesado de restituir la situación jurídica al momento previo al reconocimiento o al ejercicio del derecho o al inicio de la actividad correspondiente, así como la imposibilidad de instar un nuevo procedimiento con el mismo objeto durante un periodo de tiempo determinado por la ley, todo ello conforme a los términos establecidos en las normas sectoriales de aplicación. (Artículo 69.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas).

(2) La presentación de la declaración responsable facultará al titular de la actividad para la ejecución de las obras y el ejercicio de la actividad declarada en su escrito. Los efectos de la declaración responsable se producirán desde el día en que la misma tenga entrada en el Registro del Ayuntamiento de San Lorenzo de El Escorial siempre que la actuación se encuentre dentro del ámbito de aplicación de la declaración responsable y vaya acompañada de la documentación y requisitos exigidos en los artículos 15 y 16 de la Ordenanza para la apertura de actividades económicas en el Ayuntamiento de San Lorenzo de El Escorial, sin perjuicio de las facultades de comprobación, control e inspección que correspondan.

En el ámbito de las relaciones que el titular de la actividad mantenga con la administración tributaria municipal, la declaración responsable tendrá los efectos que corresponden a la licencia municipal expresa.