DOCUMENTO DE APROBACION DEFINITIVA

Doc. Refundido v.1

Aprobado por acuerdo del Pleno Municipal en sesión de 8 de junio de 1.999
EL SECRETARIO

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 29-5-99
Madrid, 15-7-99
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO
(P.D. Resolución 18/4/89, B.O.C.M. 5/5/89)

COMUNIDAD DE MADRID · Consejería de Obras Públicas Urbanismo y Transportes ·

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL

14 JUL 1999

DOCUMENTO INFORMADO

EL TÉCNICO INFORMANTE

AYUNTAMIENTO DE SAN LORENZO DE EL ESCORIAL (MADRID)

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

Volumen 4:

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Marzo 99/1

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL
14 JUL 1999
DOCUMENTO INFORMADO
EL TÉCNICO INFORMANTE

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 22-7-99
Madrid, 15-7-99
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO
(P.D. Resolución 20/4/89, B.O.C.M. 25/5/89)
COMUNIDAD DE MADRID
Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

CAPITULO 1. ANALISIS Y CRITERIOS GENERALES DE CATALOGACION.

De acuerdo con la Instrucción de la Dirección General de Arquitectura de la Comunidad de Madrid, para la realización de Catálogos de Planeamiento, se realiza un análisis del municipio desde el punto de vista de los seis tipos de protección que allí se establecen.

1.1. MEDIO NO URBANO O NATURAL.

Como resumen de lo expuesto en el apartado correspondiente al medio físico, puede decirse que dentro de un término de excepcional valor natural por sus amplias zonas forestales y por la singularidad paisajística propia de su naturaleza serrana, es de destacar el alto valor natural de la masa forestal de Abantos que provocó en 1961 la declaración del pinar de Abantos como paraje pintoresco (Decreto 2418/61 - BOE 7/12/61).

Por tal razón el citado pinar de Abantos incluido como elemento singular en el Catálogo de Bienes Protegidos prohibiendo la ejecución de nuevas construcciones excepto las de titularidad pública y destinadas a actividades públicas de ocio relacionado con aulas de la naturaleza, senderismo, etc.

Complementariamente y por otra parte para el resto del término mediante el mecanismo habitual de calificación del Suelo No Urbanizable se establecen diversas cautelas en el uso y tratamiento del medio rústico introduciendo protecciones por motivos ambientales o incluso culturales, como es el caso de las vías pecuarias.

1.2. YACIMIENTOS ARQUEOLOGICOS.

A efectos de la protección arqueológica dentro del término municipal de San Lorenzo de El Escorial se preven tres niveles-áreas de protección (A, B y C):

a) **Area A:** Es la que incluye zonas en las que está probada la existencia de restos arqueológicos de valor relevante, tanto si se trata de un área en posesión de una declaración a su favor como Bien de Interés Cultural de acuerdo con la Ley del Patrimonio Histórico Español, como si consta grafiada bajo esta denominación en el plano de calificación de áreas de interés arqueológico.

b) **Area B:** Es la que, aún cubriendo amplias zonas en las que está probada la existencia de restos arqueológicos, se requiere la verificación previa de su valor en relación con el destino urbanístico del terreno.

c) **Area C:** Es la que incluye zonas en las que la aparición de restos arqueológicos es muy probable, aunque estos puedan aparecer dañados o su ubicación no se pueda establecer con toda seguridad.

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de: 6 ABR. 1999
El Secretario

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERÍA DE OBRAS, URBANISMO Y TRANSPORTES
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL
14 JUL 1999
DOCUMENTO INFORMADO
EL TÉCNICO INFORMANTE

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 7-9-99
Madrid, 15-9-99
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO
(P.D. Res. 16/4/93, B.O.C.M. 5/5/89)
COMUNIDAD DE MADRID Consejería de Obras, Urbanismo y Transportes

1.3. VISUALIZACIONES.

La singular topográfica del término de San Lorenzo junto con la monumentalidad del núcleo urbano y su perfil hacen necesario establecer la protección de visualizaciones definida en el plano P1.Clasificación del Suelo como una categoría más del Suelo No Urbanizable.

En dichos suelos no se permitirán construcciones cuyos volúmenes, disposición, materiales, color o cualquier otra característica, suponga un impacto negativo sobre el Monasterio y su espacio paisajístico.

1.4. ZONAS URBANAS Y PARCELACIONES

El casco urbano de San Lorenzo de El Escorial presenta zonas con tipologías de parcelación y edificación específicas y diferenciadas en el interior del núcleo urbano de elevado interés y que por tal razón deben ser preservados.

El reconocimiento de la monumentalidad de S.Lorenzo desde su origen ha permitido preservar el casco antiguo de vandalizaciones en operaciones de renovación urbana tan frecuentes en otros municipios del entorno.

Por otra parte la existencia de numerosas edificaciones con protección singular en catálogos anteriores ha permitido la preservación de una buena parte del patrimonio inmobiliario en una línea que debe proseguirse en el presente documento si bien con los lógicos ajustes de adecuación de la normativa edificatoria, especialmente en el control de usos, a la demanda actual y en donde el criterio principal es la preservación general de la imagen perfil de la edificación -líneas de comisa y dinteles y texturas y materiales complementaria del mantenimiento de las edificaciones protegidas de modo singular.

Para ello se define un Área de Rehabilitación Preferente que permite extender al casco antiguo los máximos beneficios y ajustes otorgados por la Administración para la mejora de hábitat.

1.5. MEDIO URBANO. PROTECCION DEL PATRIMONIO HISTORICO Y NATURAL.

La riqueza monumental de S.Lorenzo necesita de la identificación y regulación precisa de los numerosos elementos singulares que se localizan tanto en el medio urbano como rústico y que responden tanto a la resolución de necesidades de vivienda-arquitectura civil, como a dotaciones y equipamientos, religiosos y de otro tipo, como a elementos de ingeniería con una importancia monumental de alcance regional y nacional.

De hecho la revisión ha valorado pragmáticamente el valor monumental de las edificaciones teniendo en cuenta el estado de conservación real; ello ha llevado a rediseñar el catalogo a los elementos procurando una catalogación más homogénea del conjunto urbano.

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de 6 ABR. 1999
El Secretario

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA Y VIVIENDA
1 4 JUL 1999
DOCUMENTO INFORMADO
EL TÉCNICO INFORMANTE

CAPITULO 2. CLASES DE OBRAS.

Al objeto de definir los distintos tipos de obras admisibles dentro de cada uno de los elementos incluidos en el presente Catálogo se distinguen 4 tipos de obra.

- Mantenimiento.
- Consolidación.
- Recuperación.
- Acondicionamiento.
- Reestructuración.
- Ampliación.
- Demolición.

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 2-9-99
Madrid, 15-9-99
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO
(P.D. Resolución 18/4/89, B.O.C.M. 5/5/89)
COMUNIDAD DE MADRID Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes

2.1. OBRAS DE MANTENIMIENTO

Son las habituales derivadas del deber de conservación de la propiedad que atañe a los propietarios, y su finalidad es la de mantener el edificio o elemento correspondiente, en las debidas condiciones de higiene y ornato sin afectar a su estructura portante ni a su distribución interior ni, alterar el resto de sus características formales y funcionales tales como composición de huecos, materiales, colores, texturas, usos existente, etc.

Se agrupan bajo esta denominación, entre otras análogas, las intervenciones necesarias para el cuidado y afianzamiento de cornisa y volado, la limpieza o reparación de canalones y bajantes, revoco de fachada, la pintura, la reparación de cubierta y el saneamiento de condiciones.

Si la obra de mantenimiento hiciera necesaria la utilización de técnicas o materiales distintos de los originales y por tanto, previsiblemente dieran lugar a cambios de colores o texturas, la solicitud de licencia vendrá acompañada de la documentación complementaria que describa y justifique los cambios proyectados y sus efectos sobre el elemento y su entorno, con el grado de detalle, contenido y precisión que permita su comparación con las soluciones originales.

2.2. OBRAS DE CONSOLIDACIÓN.

Son las que tienen por objeto, dentro del deber de conservación de la propiedad que atañe a los propietarios, mantener las condiciones de seguridad, a la vez que las de salubridad y ornato, pudiendo afectar también a la estructura portante, pero sin alterar, como en el tipo anterior, características formales ni funcionales.

Se agrupan bajo esta denominación, entre otras análogas, las actuaciones citadas en el epígrafe anterior que, demás, incluyen operaciones parciales de afianzamiento, refuerzo o sustitución de elementos estructurales dañados tales como elementos de forjados, vigas, soportes, muros portantes, elementos estructurales de cubierta, recalces de cimientos, etc.

Si la consolidación incluyera necesariamente la utilización de materiales distintos de los originales, ya sea en la colocación de refuerzos o en la sustitución de elementos completos, su aprobación requerirá documentación complementaria que describa y justifique la solución proyectada en comparación con la de partida, y expresará suficientemente las implicaciones de funcionamiento estructural, compositivas, estéticas, formales y funcionales de la sustitución.

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de - 6 APR 1999
El Secretario

2.3. OBRAS DE RECUPERACIÓN.

Son las encaminadas a la puesta en valor del elemento, restituyendo sus condiciones originales.

Dentro de esta denominación pueden estar comprendidas actuaciones de:

- -Mantenimiento, remozando elementos existentes o eliminando los procedentes de anteriores reformas inconvenientes.
- -Consolidación, asegurando, reforzando o sustituyendo elementos estructurales originales dañados o, cambiando los que alteren las condiciones originales por otros elementos acordes con ellas.
- -Derribos parciales, eliminando así las partes que supongan una evidente degradación del elemento catalogado o un obstáculo para su comprensión histórica.
- -Otras actuaciones encaminadas a recuperar las condiciones originales del elemento catalogado.

La solicitud de licencia de obras de este tipo contendrá, además de la documentación requerida para las obras del régimen general, la precisa para cumplimentar los apartados:

- -Descripción documental del elemento catalogado, circunstancia de su construcción, características originales y evolución.
- -Descripción fotográfica del elemento catalogado en su conjunto y de los parámetros originales que lo caracterizan, ya sean volumétricos, espaciales, estructurales, decorativos u otros, así como de su relación con el entorno.
- -Levantamiento cartográfico completo.
- -Descripción pormenorizada del estado de conservación del elemento catalogado con planos en los que se señalen los puntos, zonas o instalaciones que requieren recuperación, consolidación o mantenimiento.
- -Descripción y justificación de las técnicas que se emplearan en las distintas actuaciones, con expresión de las implicaciones estructurales, compositivas, estéticas, formales y funcionales de su aplicación.
- -Detalles de las partes que se restauran (acompañados, cuando sea posible, de detalles del proyecto original) y detalles del proyecto de restauración que permitan establecer comparación entre la solución existente (o la original) y la proyectada.
- -Descripción de los usos actuales y de los efectos de la restauración sobre los usuarios, así como de los compromisos establecidos con éstos.

2.4. OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO.

Son las necesarias para la adecuación del elemento catalogado o una parte del mismo a los usos a que se destine, mejorando sus condiciones de habitabilidad y manteniendo en todo caso las condiciones originales en todo lo que afecta a su envolvente exterior, a su configuración general y estructura básica original (elementos estructurantes) y a los demás elementos significativos que lo singularicen o lo caractericen como de una determinada época o tipología.

Dentro de esta denominación se incluyen, entre otras, actuaciones tales como cambios de distribución interior en las partes no significativas o estructurales, refuerzos o sustituciones de estructura para soportar mayores cargas, cambios en la decoración de las partes no significativas e incorporación de nuevas instalaciones o modernización de las existentes.

Las solicitudes de licencia de este tipo de obras vendrán acompañadas de la documentación complementaria descrita para las obras de recuperación y, además, la descripción y justificación gráfica y escrita de los cambios proyectados en la distribución interior del edificio, con expresión detallada de las partes o elementos que por ser estructurantes o significativos no quedan afectados por dichos cambios.

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de 6 ABR. 1999 El Secretario

2.5. OBRAS DE REESTRUCTURACIÓN.

Son las que al objeto de adecuar el elemento catalogado o una parte del mismo a los usos a que se destina, afectan a los elementos estructurales alterando su morfología en lo que no afecta a las características originales de su envolvente exterior visible desde espacios públicos, próximos o lejanos.

Se agrupan en este concepto, entre otras actuaciones, las de cambios de distribución interior, cambios de localización de los elementos de comunicación general, horizontal y vertical, modificación de la cota de los distintos forjados, construcción de entreplantas y sustitución de estructuras de cubierta para el aprovechamiento de sus volúmenes.

La documentación relativa a este tipo de obras cubrirá los aspectos siguientes:

-Levantamiento de planos del estado actual.

-Descripción fotográfica del estado actual del elemento en su conjunto, sus partes más significativas y su relación con su entorno.

-Descripción, valoración y justificación de la solución proyectada y de sus efectos sobre los valores existentes en el elemento catalogado y sobre su entorno.

-Descripción de los usos actuales y de los efectos de la reestructuración sobre los usuarios, así como los compromisos establecidos con éstos.

2.6. OBRAS DE AMPLIACIÓN.

Son las que se realizan para aumentar el volumen construido de edificaciones existentes, ya sea mediante el aumento de ocupación en planta, el incremento del número de plantas, el aumento de altura de las existentes o el aprovechamiento de los espacios bajo cubierta hasta agotar, en su caso, la edificabilidad permitida por las ordenanzas de la zona de que se trate.

Las obras de ampliación sobre elementos catalogados vendrán precedidas de la aportación de la documentación siguiente:

-Levantamiento de planos del elemento catalogado y descripción escrita y fotográfica de su estado actual.

-Descripción escrita y gráfica de la obra de ampliación y de su relación con el elemento existente, incluyendo planos que representen la totalidad de lo existente y lo proyectado diferenciando ambas partes.

-La documentación que describa y valore el entorno significativo tanto próximo como medio o lejano del elemento catalogado y los efectos de la ampliación sobre dichos entornos.

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de: 6 ABR. 1999
El Secretario

2.7. OBRAS DE DEMOLICIÓN.

Las actuaciones de demolición sobre elementos con catalogación individualizada de alguno de estos tipos responderán exclusivamente a uno de los dos supuestos siguientes:

a)La demolición se engloba en una obra de recuperación, acondicionamiento o reestructuración, y afecta solamente a aquellas partes de elemento catalogado no consideradas significativas y de obligada conservación por el grado de protección y tipo de obra correspondientes.

b)Las partes a demoler, o la totalidad del edificio en su caso, cuentan con declaración de estado de ruina física o económica irrecuperable.

En el primer supuesto, las actuaciones de demolición se regirán por lo establecido en las determinaciones para obras de recuperación, acondicionamiento o reestructuración, e irán precedidas de la aportación de la documentación complementaria allí indicada.

En el segundo supuesto, salvo que la situación sea de ruina inminente, y por ello causa de peligro inmediato para bienes y personas la demolición parcial o total vendrá precedida de la correspondiente licencia, a cuya solicitud deberá acompañarse la documentación complementaria siguiente:

-Declaración de ruina con determinaciones de demolición de las partes en que se pretende actuar.

-Compromiso de reedificación.

PÚBLICAS, TRANSPORTE Y URBANISMO Y DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN REGIONAL

1 4 JUL 1999

DOCUMENTO INFORMADO

EL TÉCNICO INFORMANTE

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA

Madrid, 15-5-99

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO
(P.D. Resolución 18/4/89, B.O.C.M. de 5/5/89)

COMUNIDAD DE MADRID · Consejería de Obras Públicas Urbanismo y Transportes ·

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de 6 ABR. 1999
El Secretario

COMUNIDAD ... CONSEJERIA DE ... URBANISMO Y ... DIRECCION GENERAL DE ... URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL
14 JUL 1999
DOCUMENTO INFORMADO
EL TÉCNICO INFORMANTE

CAPITULO 3. PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO HISTORICO Y NATURAL.

La regulación del Patrimonio Histórico-Artístico y Natural del término se clasifica según:

- Elementos arquitectónicos especiales.
- Colonias Historicas.
- Espacios Públicos.
- Jardines de Interés.
- Arboles singulares.

3.1 ELEMENTOS ARQUITECTONICOS ESPECIALES.

A efectos de la Protección de los elementos incluidos en el presente Catálogo de Bienes Protegidos se establecen tres grados de protección sobre elementos arquitectonicos.

- Protección Integral.
- Protección Estructural.
- Protección Ambiental.

al tiempo que se establece dos grados de protección de parcelas:

- Protección Global.
- Protección Parcial.

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 2-9-99
Madrid, 15-2-99
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO
(P.D. Resolución 18/4/89 B.O.C.M. 5/5/89)
COMUNIDAD DE MADRID · Consejería de Obras Públicas Urbanismo y Transportes

3.1.1. Protección integral

a) Elementos sobre los que se aplica.

Edificios, construcciones y elementos de excepcional valor arquitectónico o significación cultural y los equiparables a los monumentos declarados o incoados con arreglo a la Ley sobre Patrimonio Histórico.

b) Determinaciones.

Se permitirán únicamente actuaciones encaminadas a la conservación y puesta en valor del edificio, construcción o elemento.

Por tanto se permitirán únicamente las obras de mantenimiento, consolidación y recuperación; en consecuencia quedan excluidas las obras de acondicionamiento, ampliación, obra nueva.

Excepcionalmente se permitirán pequeñas actuaciones de acondicionamiento cuando se permita, de acuerdo con la ordenanza de zona, el cambio de uso en la edificación; para ello será preciso el informe favorable del organismo competente (Direccion General de Arquitectura o Direccion General de Patrimonio Cultural).

Se consideran excepcionales asimismo aquellas obras que impliquen utilización de materiales o técnicas distintas de las originales que den lugar a cambios de formas, colores o texturas; esta excepcionalidad implicará la necesidad de informe favorable del del organismo competente (Direccion General de Arquitectura o Direccion General de Patrimonio Cultural) con anterioridad a la concesión de licencia.

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de 6 ABR. 1999

3.1.2. Protección estructural.

a) Elementos sobre los que se aplica.

Edificios, construcciones y elementos que por su valor histórico o artístico o su calidad arquitectónica, constructiva o tipológica constituyen elementos singulares dentro del municipio.

b) Determinaciones

Se permitirán únicamente las obras destinadas a la conservación y mejora de las condiciones de uso y habitabilidad del elemento, manteniendo su configuración estructural.

Por tanto se permitirán todos los tipos de obras excepto las de reestructuración, ampliación, obra nueva.

Excepcionalmente se permitirán actuaciones que supongan la utilización de materiales distintos de los originales, o den lugar al cambio de forma y textura de la envolvente exterior o supongan actuaciones puntuales sobre los elementos estructurales y significativos; para ello será preciso el informe favorable del organismo competente (Direccion General de Arquitectura o Direccion General de Patrimonio Cultural).

3.1.3. Protección ambiental

a) Elementos sobre los que se aplica

-Edificios y elementos que reúnen constantes tipologías características de determinadas épocas constructivas o de áreas de la ciudad.
-Edificios situados en áreas de calidad media o escasa, incluso en mal estado de conservación, que reúnan constantes tipológicas interesantes.
-Espacios urbanos de calidad destacada.

b) Determinaciones

Se permitirán obras encaminadas a adecuar las edificaciones a las necesidades de habitabilidad y uso actual que no afecten a la envolvente exterior aunque supongan la reestructuración total interior del elemento. Dentro de esta protección se establecen cuatro grados:

a) Grado A1: Sobre los bienes inmuebles catalogados con esta protección se permitirán las obras enumeradas para los grados anteriores y también la reestructuración.

Asimismo se permitirá, previo informe favorable del organismo competente (Direccion General de Arquitectura o Direccion General de Patrimonio Cultural), las obras de ampliación que reúnan todas las condiciones:

-No implicar aumento de altura del elemento catalogado.
-No implicar aumento de ocupación en planta con efectos sean visibles desde la vía pública.
-No existir determinaciones de protección de parcela contrarias a la ampliación solicitada.
-No rebasar la edificabilidad asignada por la ordenanza de zona al conjunto de edificaciones finales en la parcela.

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de 26 ABR. 1999 El Secretario

b) Grado A2: Los bienes catalogados con esta protección podrán ser objeto, además de las obras permitidas para los grados anteriores, de obras de ampliación, previo informe favorable del organismo competente (Direccion General de Arquitectura o Direccion General de Patrimonio Cultural), que den lugar a aumento de ocupación en planta visible desde el espacio público, siempre que reúnan el resto de condiciones del Grado anterior.

c) Grado A3: Los bienes catalogados con esta protección podrán ser objeto, además de las obras permitidas para los grados anteriores, de obras de ampliación, previo informe favorable del organismo competente (Direccion General de Arquitectura o Direccion General de Patrimonio Cultural), con aumento de altura pero sin aumento de ocupación visible desde espacios públicos; sin rebasar la edificabilidad asignada por la ordenanza al conjunto de edificaciones sobre la parcela y siempre que no exista una protección de parcela que lo impida.

d) Grado A4: Los bienes catalogados con esta protección podrán ser objeto, además de las obras permitidas para los grados anteriores, de obras de ampliación, previo informe favorable del organismo competente (Direccion General de Arquitectura o Direccion General de Patrimonio Cultural), con aumento de altura y ocupación visible desde el espacio público siempre y cuando concurran las circunstancias restantes de edificabilidad suficiente y de protección de parcela.

3.1.4 Protección Global de parcelas.

Sobre las parcelas catalogadas con este grado de protección se permitirán solamente las actuaciones encaminadas a la conservación de su integridad, de los valores que contienen, y a la restauración de aquéllos que se hubieran degradado, de forma análoga a lo especificado para la protección integral de elementos.

En consecuencia se prohiben expresamente las actuaciones de segregación y las que supongan aumento de volumen o de ocupación, y sobre los cerramientos, elementos auxiliares, mobiliario, arbolado y demás vegetación significativa que contengan se permiten solamente las labores de mantenimiento, consolidación y recuperación con las mismas excepcionalidades y determinaciones complementarias relativas a fijación de elementos extraños que para la citada protección integral de elementos.

3.1.5 Catalogación Parcial de parcelas.

La catalogación de una parcela bajo este grado de protección vendrá acompañada de la indicación en la ficha correspondiente con las determinaciones P1 a P10 de las partes o aspectos a que dicha protección debe aplicarse, entre los que pueden encontrarse los siguientes, entre otros:

·P1:Configuración espacial, superficie, forma, situación.
·P2:Organización en planta.
·P3:Volúmenes, cuantía y organización.
·P4:Cerramientos en su totalidad.
·P5:Partes señaladas de aquellos.
·P6:Elementos auxiliares.
·P7:Amueblamiento.
·P8:Arbolado.
·P9:Otra vegetación.
·P10:Otras partes señaladas.»

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de 6 ABR. 1999

Hoja aprobada por acuerdo del Pleno Municipal en sesión de 8 de junio de 1.999
EL SECRETARIO
AYUNTAMIENTO DE SAN LORENZO DE EL ESCORIAL SECRETARIA

Sobre las partes o aspectos afectados por la protección se permitirán solamente las actuaciones encaminadas a la conservación de su integridad y de sus valores, y a la restauración de aquellos que se hubieran degradado, de forma análoga a lo especificado para la protección integral de elementos.

En consecuencia se prohiben expresamente para las parcelas catalogadas con este grado de protección:

- Las actuaciones de segregación si la protección afecta a la configuración espacial mediante la determinación P1.
- Las que supongan aumento de ocupación en planta o cambios en su distribución y organización si la protección afecta a estos aspectos mediante la determinación P2.
- Las que impliquen aumento de volumen si existe la determinación P3.

Las determinaciones P4 a P10 delimitan, según el siguiente listado, los componentes de la parcela afectados de protección, sobre los que solamente se permitirán las actuaciones de mantenimiento, consolidación y recuperación tipificadas en este documento, con las mismas excepcionalidades y determinaciones complementarias que las especificadas en el apartado correspondiente a Determinaciones para Protección Integral de elementos:

P4: Cerramientos de parcela en su totalidad.
P5: Cerramientos de parcela en partes a definir en cada caso.
P6: Elementos auxiliares.
P7: Amueblamiento.
P8: Arbolado.
P9: Otra vegetación.
P10: Otros componentes a definir en cada caso.

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL
14 JUL 1999
DOCUMENTO INFORMADO
EL TÉCNICO INFORMANTE

DOCUMENTO A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA
Madrid,
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA DE LA COMUNIDAD DE MADRID
NORMATIVA
(P.D. Resolución 16/4/89, B.O.C.M. 22/5/89)

3.2 COLONIAS HISTORICAS.

Se consideran Colonias Historicas las áreas urbanas concebidas desde proyecto unitario, construidas simultáneamente, con características tipológicas y ambientales similares, que trascienden el hecho meramente arquitectónico al englobar elementos urbanos.

Su inclusión como área protegida se aconseja por el valor histórico, artístico y urbanístico.

Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes

3.2.1 Niveles de Protección.

Además de la norma que pueda corresponder a cada edificio en función de su nivel de catalogación se establecen ámbitos con diferente consideración según su nivel:

NIVEL 1º.- Se considera necesario el mantenimiento de la edificación existente por su tipología y materiales, y situación respecto al conjunto histórico-artístico, así como por la parcelación, cerramientos y elementos singulares. Deberá mantenerse la alineación y el arbolado existente.

En tanto no se redacte el correspondiente Plan Especial en estas Colonias sólo se permitirán actuaciones de Conservación en lo existente que tendrán un carácter restrictivo,así mismo, la obra nueva deberá ser objeto de estudio por la Comision de Patrimonio.

CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL
14 JUL 1999
DOCUMENTO INFORMADO
EL TÉCNICO INFORMANTE

Hoja aprobada por acuerdo del Pleno Municipal en sesión de 8 de junio de 1.999
EL SECRETARIO

NIVEL 2º.- Se permiten las obras de acondicionamiento de las edificaciones de forma controlada, con mantenimiento de las constantes arquitectónicas relevantes, la envolvente de la edificación y las condiciones estéticas caracteristicas, se permitirá el aprovechamiento bajo cubierta y la utilización del semisótano.

Se protegen cerramientos de parcela originales, parcelacion existente, alineaciones y arbolado que deberán conservarse en su estado original tendiendo a su recuperación.

3.2.2 Condiciones Particulares para las Colonias Historicas.

A efectos de la intervencion en las colonias historicas, y en cualquier caso como condicion de obligado cumplimiento en el caso de redacción de Planes Especiales para las mismas, deberan aplicarse las siguientes condiciones particulares de conservación y protección:

a) Con carácter general:

La tipología edificatoria en todas ellas será la unifamiliar aislada.

La regulación de los usos dentro de las áreas incluidas como Colonias Históricas se ajustara a las siguientes determinaciones:

Usos permitidos:

Uso Característico: Residencial
Permitido en sus categorías 1ª (vivienda unifamiliar) y 3ª (Residencia comunitaria)

Usos Complementarios:

-Publico Comercial: Categoría 1ª. Oficinas.- Permitido en grado a) (despachos profesionales).
-Uso Dotacional: Categoría 1ª. Centros de enseñanza, asistencia medico-veterinaria sin residencia aneja. Permitido
-Uso Zona Verde: Permitido
-Uso Aparcamiento: Permitido en su grado 1º (hasta 150m²)

Usos Prohibidos:

Todos los restantes.

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA
Madrid,
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO
(P.D. Resolución D.G.88, B.O.C.M. 5/5/89)
COMUNIDAD DE MADRID · Consejería de Obras Públicas Urbanismo y Transportes ·

b) Con carácter singular:

b.1) Colonia Terreros:
Conservación de la parcelación existente o mínima de 1000m²

Ocupación máxima de parcela	20%
Superficie máxima edificable	0,3 m²/m²
Altura máxima edificación	6 m o 2 plantas (baja+1)

Se permite aprovechamiento baio cubierta.

Hoja corrigiendo error material a la correspondiente aprobada por el Pleno Municipal en sesión de 06/04/1.999
EL SECRETARIO

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACIÓN REGIONAL
14 JUL 1999
DOCUMENTO INFORMADO
EL TÉCNICO INFORMANTE

Hoja aprobada por acuerdo del Pleno Municipal en sesión de 8 de junio de 1.999
EL SECRETARIO
AYUNTAMIENTO DE SAN LORENZO DE EL ESCORIAL · SECRETARIA

b.2) Colonia Monte Carmelo:
Conservación de la parcelación existente.
Se mantendrá la volumetría de la tipología original permitiendo el aprovechamiento bajo cubierta y utilización del semisótano, siempre que el proyecto sea informado favorablemente por la Comisión Local de Patrimonio.

b.3) Colonia El Plantel:
Conservación de la parcelación existente o mínima de 500m².

Ocupación máxima de parcela	40%
Superficie máxima edificable	0,5 m²/m²
Altura máxima edificación	6,50 m o 2 plantas (baja+1)

b.4) Colonia Paseo de la Estación:
Conservación de la parcelación existente o mínima de 500m².

Ocupación máxima de parcela	40%
Superficie máxima edificable	0,4 m²/m²
Altura máxima edificación	6 m o 2 plantas (baja+1)

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 25-5-99
Madrid, 15-7-99
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO
(P.D. Resolución 16/4/99 B.O.C.M. 5/5/89)
COMUNIDAD DE MADRID · Consejería de Obras Públicas Urbanismo y Transportes

b.5) Colonia Abantos-Romeral:
Deberá redactarse un Plan Especial que establezca las condiciones singulares de volúmenes, materiales, texturas y color para salvaguardar las visuales del monasterios (al constituir la colonia el fondo natural de una buena parte de las vistas del Monasterio).

El citado Plan Especial deberá incluir el Catalogo de elementos individualizados para esta Colonia.

En tanto no se redacte el Plan Especial quedaran en suspenso todas las actuaciones en la Colonia excepto las obras de mantenimiento de las edificaciones existentes, para las cuales en cualquier caso será preceptivo el informe favorable de la Comisión Local de Patrimonio Histórico.

3.3 ESPACIOS PÚBLICOS

Se consideran aquellas áreas urbanas formadas por el conjunto de vías públicas, zonas verdes y espacios libres.

3.3.1 Niveles de Protección

Se definen dos Categorías según sus aspectos histórico-culturales, visuales y ambientales.

GRADO 1º.- Entornos de edificios monumentales con altos niveles de calidad formal y una excepcional significación desde el punto de vista emblemático, histórico o cultural.

Hoja corrigiendo error material a la correspondiente aprobada por el Pleno Municipal en sesión de 06/04/1.999
EL SECRETARIO
21 JUN 1999
AYUNTAMIENTO DE SAN LORENZO DE EL ESCORIAL · SECRETARIA

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL
14 JUL 1999
DOCUMENTO INFORMADO
EL TÉCNICO INFORMANTE

Hoja aprobada por acuerdo del Pleno Municipal en sesión de 8 de junio de 1.999
EL SECRETARIO

NIVEL 2º.- Se permiten las obras de acondicionamiento de las edificaciones de forma controlada, con mantenimiento de las constantes arquitectónicas relevantes, la envolvente de la edificación y las condiciones estéticas caracteristicas, se permitirá el aprovechamiento bajo cubierta y la utilización del semisótano.

Se protegen cerramientos de parcela originales, parcelacion existente, alineaciones y arbolado que deberán conservarse en su estado original tendiendo a su recuperación.

3.2.2 Condiciones Particulares para las Colonias Historicas.

A efectos de la intervencion en las colonias historicas, y en cualquier caso como condicion de obligado cumplimiento en el caso de redacción de Planes Especiales para las mismas, deberan aplicarse las siguientes condiciones particulares de conservación y protección:

a) Con carácter general:

La tipología edificatoria en todas ellas será la unifamiliar aislada.

La regulación de los usos dentro de las áreas incluidas como Colonias Históricas se ajustara a las siguientes determinaciones:

Usos permitidos:

Uso Caracteristico: Residencial
Permitido en sus categorías 1ª (vivienda unifamiliar) y 3ª (Residencia comunitaria)

Usos Complementarios:

-Uso Publico Comercial: Categoría 1ª. Oficinas.- Permitido en grado a) (despachos profesionales).
-Uso Dotacional: Categoría 1ª. Centros de enseñanza, asistencia medico-veterinaria sin residencia aneja. Permitido
-Uso Zona Verde: Permitido
-Uso Aparcamiento: Permitido en su grado 1º (hasta 150m²).

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA
Madrid,
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO
(P.D. Resolución 14/4/89, B.O.C.M. 24/4/89)
COMUNIDAD DE MADRID · Consejería de Obras Públicas Urbanismo y Transportes

Usos Prohibidos:

Todos los restantes.

b) Con carácter singular:

b.1) Colonia Terreros:
Conservación de la parcelación existente o mínima de 1000m².

Ocupación máxima de parcela	20%
Superficie máxima edificable	0,3 m²/m²
Altura máxima edificación	6 m o 2 plantas (baja+1)

Se permite aprovechamiento baio cubierta.

Hoja corrigiendo error material a la correspondiente aprobada por el Pleno Municipal en sesión de 06/04/1.999
EL SECRETARIO

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL
14 JUL 1999
DOCUMENTO INFORMADO
EL TÉCNICO INFORMANTE

GRADO 2º.- Espacios urbanos con una configuración espacial excepcional, con predominio de valores edificatorios de nivel medio y características visuales, ambientales y urbanísticas relevantes.

3.3.2 Normativa de Aplicación

GRADO 1º.- Las intervenciones sobre estos espacios de especial importancia se regularán mediante la redacción de Planes Especiales de Protección.

Las actuaciones sobre ellas deberán ir dirigidas a la restauración de elementos deteriorados, on las características y materiales originales, y el mantenimiento de las condiciones formales ambientales y visuales.

Quedan prohibidas las instalaciones de redes aéreas por espacio público o adosadas a fachada. La incorporación de nuevos elementos decorativos deberá estar condicionada a un estudio del impacto producido por su diseño, materiales y escala.

GRADO 2º.-Conservación de los elementos arquitectónicos originales, se suprimirán los elementos inadecuados restituyendo a su estado original las plantas bajas, entreplantas, aleros y elementos desvirtuados. Deberán mantenerse los cerramientos de parcela, escalinatas, fuentes y elementos decorativos en su forma y ubicación original.

Se prohibe la utilización de elementos de plástico y materiales análogos de acabado brillante o reflectante.

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA
Madrid, ... 15 ...
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO
(RD. Resolución 15/4/89, B.O.C.M. 5/5/89)
COMUNIDAD DE MADRID Consejería de Obras Públicas Urbanismo y Transportes

3.4 JARDINES DE INTERÉS

Los jardines catalogados deberán mantenerse y protegerse de su destrucción, repoblándose con especies vegetales idénticas a las originales existentes.

Deberán mantenerse igualmente todos los elementos que configuran la imagen formal y ambiental del jardín, tales como paseos y pavimentos, cerramientos, elementos decorativos, puertas, fuentes, etc.

3.4.1 Niveles de Protección

Se establecen dos categorías de protección:

JARDINES HISTÓRICOS.- Con una importante traza jardinera representativa de una determinada época, con especies vegetales singulares y otros elementos de especial relevancia.

JARDINES DE INTERÉS.- Se incluyen los espacios de especial interés por su situación en la trama urbana, sus características estéticas y ambientales cuya desaparición supone y merma de la calidad ambiental.

AYUNTAMIENTO DE SAN LORENZO DE EL ESCORIAL
Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de 26 ABR. 1999
El Secretario

MADRID
URBANISMO Y
PLANIFICACION REGIONAL
14 JUL 1999
DOCUMENTO INFORMADO
EL TÉCNICO INFORMANTE

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 2-7-99
Madrid, 15-7-99
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO
(P.D. Resolución 18/4/89, B.O.C.M. 25/5/89)
COMUNIDAD DE MADRID · Consejería de Obras Públicas Urbanismo y Transportes

3.4.2 Normativa de Aplicación

JARDINES HISTÓRICOS.- En tanto no se redacte un Plan Especial sólo se permitirán actuaciones de conservación con un carácter rigurosamente restrictivo.

Se consideran actuaciones de conservación:

- -Sustitución puntual de elementos vegetales por enfermedad siempre que no se varíe la especie.
- -Reparación de elementos de cerramiento, ornamentales, caminos y paseos, mobiliario existente conforme a sus propios diseños originales, características y materiales.
- -No se permitirán instalaciones de cableado aéreas, carteles publicitarios, instalaciones provisionales que no vayan encaminadas a la restauración del jardín, ni obras sobre rasante o bajo rasante que puedan dañar elementos vegetales, desvirtuar el jardín, alterar el nivel freático.

JARDINES DE INTERÉS.- Se permiten construcciones ligadas al mantenimiento del jardín, a usos culturales no lucrativos o pequeños kioscos, con la condición de no dañar la vegetación ni alterar el trazado del jardín.

No se permiten obras bajo rasante, de modificación de trazado ni alteración de nivel freático. Deberá conservarse la vegetación existente, los elementos ornamentales, caminos y paseos, cerramientos, y materiales originales.

3.5 ARBOLES SINGULARES

Se protegen los ejemplares arbóreos que por sus características de tamaño, porte, edad, significado cultural, histórico y científico se consideran elementos de especial interés para su inclusión dentro de este catálogo.

3.5.1 Normativa de Aplicación

Con carácter general se prohibe:

La tala o transplante de todos los ejemplares incluidos en catálogo, su poda, en caso de ser necesaria, deberá ir dirigida por un experto.

La corta y recolección de ramas, frutos o semillas excepto para la multiplicación del ejemplar.

Realizar movimientos de tierra a menos de quince metros del elemento protegido, salvo autorización municipal y siempre garantizando que el sistema radicular queda debidamente protegido y tratado.

Cualquier actuación que pueda producir deterioro del ejemplar, como atar cables a sus ramas, instalar luminarias, clavar o introducir objetos en el tronco y otras actuaciones análogas.

Expediente aprobado por Pleno Municipal
Sesión de: 6 ABR. 1999
El Secretario

3.6 PROTECCION DE VISUALIZACIONES

Se incluyen aquí las descripciones de las zonas afectadas por este tipo de protección, así como la normativa de aplicación relativa a limitaciones a las actuaciones de urbanización, extracciones, rellenos, vertidos, talas u otras, o las condiciones de volumen o estéticas de las actuaciones de edificación en su caso.

La justificación de estas condiciones implica la identificación de los hitos o áreas emisores y receptores de las vistas que se protegen, que pueden hallarse tanto dentro como fuera del término municipal que contiene las áreas a controlar y para el que se redacta el catálogo correspondiente.

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL
14 JUL 1999
DOCUMENTO INFORMADO
EL TÉCNICO INFORMANTE

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 25-3-99
Madrid, 15-3-99
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO
(P.D. Resolución 18/4/89, B.O.C.M. 5/5/89)
COMUNIDAD DE MADRID · Consejería de Obras Públicas Urbanismo y Transportes ·

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de 6 ABR. 1999
El Secretario

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL
14 JUL 1999
DOCUMENTO INFORMADO
EL TÉCNICO INFORMANTE

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 2-7-99
Madrid, 15-7-99
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO
(P.D. Resolución 16/4/89 B.O.C.M. 5/5/89)
COMUNIDAD DE MADRID

CAPITULO 4. NORMAS INTERVENCION BIENES ARQUEOLOGICOS

4.1 NORMAS PARA LAS AREAS A

a) Ante cualquier solicitud de obra que afecte al subsuelo, será obligatoria la emisión de informe arqueológico precedido de la oportuna excavación, que controlará toda la superficie afectada. La excavación e informe arqueológicos serán dirigidos y suscritos por técnico arqueólogo colegiado en el Ilustre Colegio de Doctores y Licenciados en Filosofía y Letras y en Ciencias de Madrid, que deberá contar con un permiso oficial y nominal emitido por el organismo competente de la Comunidad de Madrid (Ley 16/85, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español. B.O.E. 155 de 29.6.85 y el Real Decreto 111/1986, de 10 de enero, Título V y Artículo 42, puntos 1 y 2). Estas obligaciones son anteriores al posible otorgamiento de la licencia de obra, aunque el Ayuntamiento podrá expedir previamente certificado de conformidad de la obra proyectada con el planeamiento vigente.

b) El permiso de excavación seguirá trámite de urgencia. La peritación arqueológica se realizará en el plazo máximo de un mes, para solares superiores a 500 metros cuadrados el tiempo puede alargarse, seguida del preceptivo informe, que se redactará de forma inmediata a la conclusión de los trabajos, siendo obligatorio su registro en el organismo competente de la Comunidad de Madrid, que a su vez emitirá resolución, valorando la importancia de los restos hallados y proponiendo soluciones adecuadas para su correcta conservación.

c) La financiación de los trabajos correrá por cuenta del promotor o contratista de las obras solicitadas. Si estos no desean correr con los gastos que suponen los trabajos arqueológicos, pueden solicitar que sean realizados el organismo competente de la Comunidad de Madrid o por el Ayuntamiento de San Lorenzo de El Escorial. Para ello la administración dispondrá de unas listas que serán atendidas por riguroso orden de inscripción, comprometiéndose la misma a destinar una dotación humana y presupuestaria anual.

   Si el promotor o contratista están dispuestos a sufragar voluntariamente los trabajos arqueológicos, el organismo competente de la Comunidad de Madrid propondrá la dirección del técnico arqueólogo que deberá iniciar los trabajos en el plazo máximo de quince días desde la solicitud, por parte de la propiedad, de aceptación de los trabajos.

d) El informe tras la peritación arqueológica deberá dictaminar entre los siguientes extremos:

   - Dar por finalizados los trabajos, indicando la inexistencia o carencia de interés o yacimiento.
   - Solicitar la continuación de los trabajos de excavación por un plazo máximo de seis meses, justificado por la importancia de los restos hallados, y previendo la posterior realización de la obra solicitada en todos sus extremos.
   - Solicitar la continuación de la excavación por un plazo máximo de seis meses, indicando la existencia de restos que deben conservarse "in situ". Transcurridos dichos plazos, podrá solicitar el otorgamiento de licencia de obras, o si se hubiera ya solicitado, iniciarse los plazos para su tramitación reglamentaria.

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de 6 ABR. 1999
El Sr.

Ante la necesidad de conservar restos arqueológicos "in situ", pueden darse los siguientes casos:

a) Que, los restos, no siendo de especial relevancia, puedan conservarse en el lugar. Para su tratamiento deberá modificarse el proyecto, si ello fuere necesario, previo informe de la Comisión Local de Patrimonio Histórico (Decreto 100/1988, de 29 de septiembre, B.O.C.M. 17.10.88), y si éste fuera negativo, del organismo competente de la Comunidad de Madrid. Si la conservación de los restos "in situ" supone pérdida de aprovechamiento urbanístico por no poder reacomodar éste en el mismo solar, se compensará al propietario transfiriendo el aprovechamiento perdido a otros terrenos de uso equivalente, que serán señalados y ofrecidos por el Ayuntamiento, o permutando el mencionado aprovechamiento con el equivalente que provenga del Patrimonio Municipal de Suelo, o expropiando el aprovechamiento perdido, o por cualquier otro procedimiento de compensación de aquel que pueda pactarse con arreglo a Derecho.

b) Que la relevancia de los restos hallados obligue a una conservación libre "in situ", sin posibilidad de llevarse a cabo la obra prevista. En estos casos, se procederá de igual manera que la descrita en el punto anterior para la compensación del aprovechamiento perdido, o se tramitará la expropiación conforme a los términos de la Ley de Expropiación Forzosa, valorando los terrenos con arreglo a su máximo aprovechamiento medio o tipo del sector, polígono o unidad de actuación, cuando éste estuviere fijado. Se aplicará el premio de afección cuando proceda, y si el promotor o contratista hubiesen costeado la excavación, se compensarán los gastos con terreno.

4.2 NORMAS PARA LAS AREAS B

Ante cualquier solicitud de obra que afecte al subsuelo, será obligatoria la emisión de informe arqueológico previa realización de exploración y catas de prospección. Los trabajos arqueológicos serán dirigidos y suscritos por técnico arqueólogo colegiado en el Ilustre Colegio de Doctores y Licenciados en Filosofía y Letras y en Ciencias de Madrid, y deberá contar con un permiso oficial y nominal emitido por el organismo competente de la Comunidad de Madrid (Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español. B.O.E. 155 de 29.6.85 y el Real Decreto 111/1986, de 10 de enero, Título V y Artículo 42, puntos 1 y 2).

El permiso de prospección y excavación seguirá trámites de urgencia. La peritación arqueológica se realizará en el plazo máximo de un mes, seguida del preceptivo informe, que se redactará de forma inmediata a la conclusión de los trabajos. El informe se registrará en el organismo competente de la Comunidad de Madrid. La finalización de los trabajos seguirá las prescripciones señaladas para las áreas A.

Si los sondeos diesen un resultado negativo, podrá solicitarse la licencia de obras, o si ésta hubiera sido solicitada, comenzar el plazo para su tramitación reglamentaria.

Si el informe, las exploraciones y las catas practicadas diesen un resultado positivo, el lugar objeto de estos trabajos pasará automáticamente a ser considerado área A, debiendo practicarse la oportuna excavación arqueológica que controle toda el area.

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de 6 ABR. 1999
El Secretario

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 2-2-99
Madrid, 15-2-99
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO
(P.D. Resolución 18/4/89 B.O.C.M. 25/5/89)
COMUNIDAD DE MADRID
Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes

4.3 NORMAS PARA LAS AREAS C

Ante cualquier solicitud de obra que afecte al subsuelo, será obligatoria la emisión de informe arqueológico suscrito por técnico competente debidamente autorizado. Será de aplicación las prescripciones señaladas paras las áreas B en los artículos 5.19.9 y 5.19.10.

Si el informe fuera positivo en cuanto a la existencia de restos arqueológicos, se procederá a la realización de exploración y catas de prospección, y si éstas fueran asimismo positivas, el lugar objeto de los trabajos pasará automáticamente a ser considerado área A, debiendo practicarse la oportuna excavación arqueológica que controle toda la superficie.

4.4 NORMAS DE INSPECCION Y CONSERVACION

En cualquier tipo de obra en curso donde se realicen movimientos de tierra que afecten al subsuelo, el Ayuntamiento deberá realizar inspecciones de vigilancia acreditando oficialmente a un arqueólogo con facultades de inspección de dichas obras, como técnico municipal.

Si durante el curso de las obras aparecieran restos arqueológicos se aplicarían las disposiciones legales reglamentarias vigentes. Si, una vez aparecidos dichos restos, se continuase la obra, esta se considerará una acción clandestina a pesar de contar en su caso con licencia de obras e informes arqueológicos negativos.

Se prohíben los usos del suelo que sean incompatibles con las características de las áreas de interés arqueológico, cualquier tipo de obra que implique grandes movimientos de tierra antes de la verificación de su interés arqueológico, así como los vertidos de escombros y basuras en Areas A y B.

En áreas en las que se hallan descubierto restos arqueológicos, el criterio a seguir será el de la conservación de los yacimientos para su investigación, de forma que sólo puedan verse modificadas por orden de interés público, realizada con posterioridad a las excavaciones, que documente debidamente los yacimientos. Cualquier destrucción parcial sólo podrá llevarse a cabo por causa de interés nacional, conservando testigo fundamental.

a) Sobre estas áreas se realizará un estudio de impacto ambiental previo a cualquier obra que suponga movimiento de tierras, considerando la explotación urgente de los yacimientos en caso de posible destrucción parcial.

b) No se permitirán vertidos de residuos ni escombros, sino únicamente vertidos de tierra en tongadas menores de 50 cm.

c) En yacimientos de especial relevancia, podrá prohibirse toda actuación que suponga vertidos de cualquier género, actividades extractivas o creación de infraestructuras.

d) Cualquier actuación superficial característica de zonas verdes, parque urbano o suburbano o repoblación, llevará implícita la integración del yacimiento en forma de museo arqueológico al aire libre, con rango de Sistema General de Equipamientos para el municipio.

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTE
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL
14 JUL 1999
DOCUMENTO INFORMADO
EL TÉCNICO INFORMANTE
Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de: -6 ABR. 1999
El Secretario

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACIÓN REGIONAL
14 JUL 1999
DOCUMENTO INFORMADO
EL TÉCNICO INFORMANTE

CAPITULO 5. MODIFICACIONES DEL CATALOGO

El catálogo podrá ser modificado durante el periodo de vigencia del mismo para la:

-Inclusión de nuevos elementos a proteger.
-Exclusión de elementos catalogados.
-Cambiar el grado de protección asignado a un elemento o grupo de elementos.

En todos los casos la tramitación de las modificaciones deberán seguir los trámites para la modificación puntual del planeamiento previsto en la Ley del Suelo y sus Reglamentos y cumpliendo complementariamente las condiciones establecidas en el presente capítulo.

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 25-5-99
Madrid, 15-5-99
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO

5.1. AMPLIACIÓN DEL CATÁLOGO

a) Ampliación por reconocimiento de los valores de un elemento.

Para la inclusión de un elemento en el Catálogo, por iniciativa pública o de particulares, deberá elaborarse un expediente basado en un informe suscrito por técnico competente, designado por el Ayuntamiento, indicando las características del elemento que aconsejen su protección así como el grado de protección a asignarle.

Dicho expediente deberá ser aprobado inicialmente por el Ayuntamiento y expuesto al trámite de información pública tras el cual, y previo informe vinculante del organismo competente (Direccion General de Arquitectura o Direccion General de Patrimonio Cultural), será sometido primero a la aprobación provisional del Ayuntamiento, y segundo a la aprobación definitiva del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid.

b) Ampliación por aparición de valores ocultos.

Cuando durante la actuación sobre cualquier edificio, instalación, terreno o elemento apareciesen valores ocultos que indicaran la procedencia de aplicar de aplicar un grado de protección diferente del vigente, se iniciará por iniciativa pública el trámite de ampliación del Catálogo para incluir tal elemento con el grado de protección que corresponda.

Tal actuación conllevará la suspensión del trámite de licencia y la paralización de las obras durante el plazo mínimo necesario para obtener el informe del organismo competente (Direccion General de Arquitectura o Direccion General de Patrimonio Cultural).; la tramitación para la inclusión del elemento en el Catálogo será la misma que en el caso anterior.

5.2. EXCLUSIÓN DE UN ELEMENTO CATALOGADO.

Para la exclusión de un elemento catalogado será preciso un informe, redactado por técnico competente, justificativo de la pérdida de vigencia de las razones que motivaron su inclusión en el catalogo.

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de
El Secretario 6 ABR. 1999

El expediente, una vez aprobado por el Pleno Municipal, seguirá los mismos trámites que para la ampliación del Catálogo.

En ningún caso será motivo de exclusión del Catálogo la declaración de ruina del elemento, posterior a la catalogación.

5.3. MODIFICACIÓN DE LAS CONDICIONES DE PROTECCIÓN.

Para la modificación de las condiciones que afecten a un elemento catalogado se actuará con el mismo procedimiento indicado que para la exclusión de elementos en el Catálogo; igualmente con informe vinculante del del organismo competente (Direccion General de Arquitectura o Direccion General de Patrimonio Cultural).

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL
1 4 JUL 1999
DOCUMENTO INFORMADO
EL TÉCNICO INFORMANTE

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 2-3-99
Madrid, 15-3-99
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO
(P.D Resolución 16/1988, B.O.C.M. 5/5/89)
COMUNIDAD DE MADRID - Consejería de Obras Públicas Urbanismo y Transportes

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de 6 ABR. 1999
El Secretario

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 2-7-99
Madrid, 15-7-99
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO
(P.D. Resolución 164/99 B.O.C.M. 5/5/99)

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL
14 JUL 1999
DOCUMENTO INFORMADO

EL TÉCNICO INFORMANTE

CAPITULO 6. EFECTOS DE LA CATALOGACION

La catalogación de los bienes identificados en este documento significa la declaración de la existencia en ellos de valores [redacted] Ley del Suelo ordena proteger.

En base a la existencia de estos valores se les declara excluidos del régimen general renovación urbana del Reglamento de y edificación forzosa y Registro Municipal de Solares decreto 635/1964, de 5 de marzo y también parcialmente del régimen general de declaración de estado ruinoso (art.25 del Reglamento de Disciplina Urbanística).

Contemplando el supuesto de que el Ayuntamiento o la Comunidad de Madrid pudieran verse obligados a aplicar el artículo 66 de la Ley del Suelo a alguno de los bienes catalogados, por incumplimiento grave del propietario correspondiente de los deberes de conservación que le competen y en aplicación del art.11.2.a del Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa aprobado por Decreto de 26 de abril de 1957, se declara mediante la inclusión en este Catálogo la utilidad pública de los bienes inmuebles aquí identificados.

La catalogación implica asimismo la inclusión de las obras de mantenimiento, consolidación, recuperación, acondicionamiento y reestructuración de los bienes aquí identificados en los regímenes de subvenciones, exenciones fiscales y beneficios previstos en la normativa vigente relativa a esta materia.

La aprobación de los Avances de Catálogo facultará a la Administración actuante para decretar la suspensión del otorgamiento de todas aquellas licencias de parcelación, edificación, reforma, demolición o cualesquiera otras que supongan actuaciones contrarias a las normas en él incluidas y que afecten a bienes inmuebles por él catalogados, por el plazo máximo de un año prorrogable a otro año más una vez completado el trámite de información pública.

Igualmente la aprobaciones de los Avances de Catalogo servirá para decretar la suspensión de los efectos de las ya concedidas y de contenido contrario a lo determinado en las referidas normas por el mismo plazo (artículos. 117, 118 y 119 del Reglamento de Planeamiento, en consonancia con el art.16 de la Ley 16/1985, de 25-junio del Patrimonio Histórico Español).
La aprobación inicial determinará por si sola las suspensiones referidas en el párrafo anterior (art. 120 del Reglamento de Planeamiento).

6.1 DEBERES DE CONSERVACIÓN DE LOS BIENES CATALOGADOS

La catalogación de un bien inmueble comporta la obligación de su conservación, protección y custodia tanto para el propietario como para la Administración en la parte que le corresponda.

Corresponde al propietario del inmueble catalogado realizar a su costa, o al inquilino en los términos del artículo 110 de la Ley de Arrendamientos Urbanos, al igual que a los de cualquier otro inmueble, los trabajos de mantenimiento, consolidación y reforma que se detallan en este documento.

Corresponde a la Administración, en base a la existencia de razones de utilidad pública o interés social, la tutela y vigilancia para el cumplimiento de las obligaciones de los propietarios, así como, en aplicación de la Ley del Suelo, la aportación complementaria necesaria por encima del límite del deber de conservación de aquéllos y la adopción de las medidas legales precisas para garantizar la permanencia de los bienes catalogados.

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de 6 ABR. 1999
El Secretario

6.2 ESTADO RUINOSO DE LOS BIENES CATALOGADOS

Se declarará el estado ruinoso de un bien inmueble catalogado en cualquiera de los siguientes supuestos:

a) Situación de ruina física irrecuperable, en base a la existencia de daños que comprometan las condiciones mínimas de seguridad, no reparables técnicamente por los medios normales, que conlleven la necesidad de sustituir elementos constructivos con misión estructural en una proporción superior al 50 % del total de dichos elementos, y ausencia de las ayudas públicas precisas para ejecutar la diferencia entre el 50 % del total de las obras necesarias.

b) Coste de la reparación de los citados daños superior al 50 % del valor actual de reposición del inmueble y ausencia de las subvenciones públicas necesarias para cubrir la diferencia entre el límite del 50 % y el total del coste presupuestado.

El expediente basado en el primer supuesto deberá contener un informe suscrito por técnico competente que incluya un inventario y medición pormenorizada del total de los elementos estructurales del inmueble, clasificados por tipos (zanjas corridas, zapatas, pilotes, muros portantes, soportes, vigas, forjados, cerchas, tableros u otros) y cuantificados en las unidades métricas habituales, con expresión del porcentaje que cada tipo representa respecto del total de la estructura del inmueble y una relación de los que precisan sustitución con indicación del porcentaje que representan frente al total de los de su tipo correspondiente y, por último, la suma de los productos de las dos series de porcentajes aquí descritas, que deberá resultar superior al 50 %.

En el segundo supuesto de los mencionados como causas el expediente deberá acompañar un informe técnico en el que se presupuesten las obras de reparación necesarias y su coste supere el 50 % del valor de reposición del inmueble, calculado en base al coste actual de construcción de otro de idéntica superficie y volumen y con una categoría y calidad constructiva similares a las que se aplicaron en su origen, pero con los medios, técnicas y materiales actuales. Dado que el inmueble catalogado contiene otros valores, históricos, artísticos, etc. distintos del económico, la valoración de reposición arriba descrita no se verá afectada por coeficiente alguno de depreciación por edad, pero sí lo podrá ser por los coeficientes de mayoración cuya aplicación pueda considerarse justificada en base a la existencia de los citados valores que dieron lugar a su catalogación.

Las determinaciones de la Ley del Suelo, "Circunstancias Urbanísticas que aconsejaren la demolición del inmueble", no se considerará en ningún caso causa de declaración de ruina de un bien catalogado, pues la catalogación, por sí sola, implica la declaración de la existencia de circunstancias urbanísticas que aconsejan su permanencia.

La incoación de un expediente de declaración de ruina de un inmueble catalogado se notificará al organismo competente de la Comunidad de Madrid, que emitirá un dictamen que habrá de incorporarse al mismo con carácter vinculante. Este dictamen contendrá las determinaciones siguientes:

- Procedencia o improcedencia de la declaración del estado ruinoso del inmueble en base a las circunstancias de:
  - Ruina física irrecuperable.
  - Coste de la reparación.
  - Disponibilidad de bienes y medios municipales y autonómicos para las ayudas y subvenciones precisas.
- Acciones de reparación, demolición, recuperación, reconstrucción u otras que procedan, con independencia de la existencia o no del estado ruinoso.

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de 6 ABR. 1999
El Secretario

La situación de ruina inminente de un elemento catalogado en la que exista peligro inmediato para bienes o personas dará lugar a las acciones municipales de urgencia que la Ley determina para estos casos la Ley del Suelo tales como desalojo, vallado de las áreas que pudieran verse afectadas por posibles hundimientos y otras similares relativas a la seguridad de moradores, viandantes y bienes en general, acciones urgentes a las que se sumará, con el mismo carácter de urgencia, la comunicación de la situación existente al organismo competente de la Comunidad de Madrid, que emitirá un dictamen relativo a las medidas de consolidación o demolición que con carácter urgente procedan y con las demás determinaciones señaladas en el párrafo anterior

La incoación de un expediente de declaración de ruina de un inmueble catalogado o la denuncia de su situación de ruina inminente podrán dar lugar a la iniciación del procedimiento de expropiación forzosa del mismo.

6.3 DEBERES DE LOS PROPIETARIOS

En aplicación de las determinaciones legales antes referidas se consideran contenidos en el deber de conservación de los propietarios de cualquier tipo de inmueble:

a) Los trabajos y obras que tengan por objeto el mantenimiento de los terrenos, urbanizaciones particulares, edificios, carteles e instalaciones de toda clase en las condiciones particulares que les sean propias en orden a su seguridad, salubridad y ornato público. En tales trabajos y obras se incluirán en todo caso las necesarias para asegurar el correcto uso y funcionamiento de los servicios y elementos propios de las construcciones y la reposición habitual de los componentes de tales elementos e instalaciones.

b) Las obras que, sin exceder en su coste de ejecución del cincuenta por ciento (50%) del valor actual del inmueble, repongan las construcciones e instalaciones a sus condiciones preexistentes de seguridad y salubridad, reparando o consolidando los elementos dañados que afecten a su estabilidad o sirvan al mantenimiento de sus condiciones básicas de uso.

c) Las obras de conservación y reforma de fachadas y espacios visibles desde la vía pública que, al amparo del artículo 246 de la Ley del Suelo pueda ordenar el Ayuntamiento, o subsidiariamente la Administración Autonómica, por motivos de interés estético o turístico, que no excedan del 50 % del valor actual del inmueble o supongan un incremento del valor del mismo

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTE
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL
14 JUL 1999
DOCUMENTO INFORMADO
EL TÉCNICO INFORMANTE

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA
Madrid,
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO
(P.D. Resolución 18/4/89 B.O.C.M. 5/5/89)
COMUNIDAD DE MADRID · Consejería de Obras Públicas Urbanismo y Transportes ·

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de 6 ADR. 1999
El Secretario

CAPITULO 7. ELEMENTOS CATALOGADOS

Las edificaciones protegidas en cada uno de los grados previstos como elementos individuales, y que constituyen el Catálogo adjunto a las presentes Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal de San Lorenzo de El Escorial son:

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTE
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL
14 JUL 1999
DOCUMENTO INFORMADO
EL TÉCNICO INFORMANTE

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 29-9-99
Madrid, 15-5-99
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO
(P.D. Resolución 06/4/89 B.O.C.M. 5/5/89)
COMUNIDAD DE MADRID · Consejería de Obras Públicas Urbanismo y Transportes ·

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de 6 ABR. 1999
El Secretario

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 15-5-99
Madrid
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO

CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACIÓN REGIONAL
14 JUL. 1999
DOCUMENTO INFORMADO
EL TÉCNICO INFORMANTE

CATALOGO DE ELEMENTOS ARQUITECTONICOS. Protección Integral

IDENTIFICACION			LOCALIZACION POSTAL	GRADO PROTECCION	CALIFICACION URBANISTICA	
Plano	Catrastal					
N	Manzana	Parcela			Clasific.	Calificación
I-1			Monasterio	Integral	S.U.	Zona Monumental
I-2			Galeria Convalecientes	Integral	S.U.	Zona Monumental
I-3			Casa de la Botica	Integral	S.U.	Zona Monumental
I-4	29425	06	Casa de la Compaña	Integral	S.U.	Zona Monumental
I-5	29425	05	Casa de la Reina e Infantes	Integral	S.U.	Zona Monumental
I-6	28426	04	Casa de Ministerios	Integral	S.U.	Zona Monumental
I-7	29.425	03	2. Casa de Oficios	Integral	S.U.	Zona Monumental
I-8	29.425	02	1. Casa de Oficios	Integral	S.U.	Zona Monumental
I-9	99999	01	Gobernador, 3	Integral	S.U.	manzana cerrada
I-10	29.436	2	Las Pozas, 3	Integral	S.U.	equipamiento
I-11	30.426	04	Floridablanca, 20	Integral	S.U.	equipam.cultural
I-12	31.425	01	Plaza de las Animas, 4	Integral	S.U.	manzana cerrada
I-13	31.428	01	Plaza de las Animas, 2	Integral	S.U.	manzana cerrada
I-14	32.438	01	Juan de Leyva, 21	Integral	S.U.	manzana cerrada
I-15	31.431	05	Duque de Alba, 3	Integral	S.U.	manzana cerrada
I-16	31.431	04	Duque de Alba, 5	Integral	S.U.	manzana cerrada
I-17	31.431	06	Cervantes, 6	Integral	S.U.	manzana cerrada
I-18			Las Cebadillas, 6	Integral	S.U.	viario
I-19	33.501	25	Miguel de Unamuno, 38	Integral	S.U.	equipamiento
I-20	—	—	Crucero Frente Cementerio	Integral	S.U.	viario
I-22	—	—	Paseo Carlos III, s/n	Integral	S.N.U.	—
I-23	19.363	02	Carretera de Robledo, 4	Integral	S.U.	Zona Monumental
I-24	—	—	Glorieta Juan Seglas, s/n	Integral	S.U.	viario
I-25	10.270	01	Carretera de Robledo,	Integral	S.U.	Zona Monumental
I-26	—	—	Puerta de acceso al Club	Integral	S.N.U.	—
I-28	—	—	Casa del Guarda	Integral	S.N.U.	—
I-29	—	—	Mojones y capilla en el Campamento del Buen Aire	Integral	S.N.U.	—
I-30	—	—	Fuente de los Tilos en La Herreria	Integral	S.N.U.	—
I-31	—	—	Crucero en la Herreria	Integral	S.N.U.	—
I-32	—	—	Ermita de la Virgen de Gracia	Integral	S.N.U.	—
I-33	—	—	Portada Acceso El Castañar	Integral	S.N.U.	—
I-34	—	—	Silla de Felipe II	Integral	S.N.U.	—
I-35	—	—	Fuente de la Reina	Integral	S.N.U.	—
I-36	—	—	Presa de El Batan	Integral	S.N.U.	—
I-38	—	—	Arca del Helechal	Integral	S.N.U.	—
I-39	—	—	Pozo de la Nieve Valle de los Caidos	Integral	S.N.U.	—
I-40	—	—	Valle de Los Caidos	Integral	S.N.U.	—
I-41	—	—	Casa Guarda El Batan	Integral	S.N.U.	—
I-42	—	—	Ermita del Altar Mayor	Integral	S.N.U.	—
I-43	—	—	Monesterio de la Puerta de Hierro	Integral	S.N.U.	—
I-44	—	—	Puente y ediculo de Gomez de Mora	Integral	S.N.U.	—
I-45	—	—	Puerta de las Bellotas en la Cerca del Real Sitio	Integral	S.N.U.	—
I-46	—	—	Fuente Nueva	Integral	S.N.U.	—
I-47	25.400	01	Ermita de San Antonio Abad	Integral	S.U.	—
I-48	—	—	Casa del Guarda en EL Monasterio	Integral	S.U.	zona monumental

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de 26 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE ELEMENTOS ARQUITECTONICOS. Protección Integral

IDENTIFICACION			LOCALIZACION POSTAL	GRADO ROTECCION	CALIFICACION URBANISTICA	
Plano	Catrastal					
N	Manzana	Parcela			Clasific.	Calificación
I-50	32.426	01	Conjunto de cocheras del rey	Integral	S.U.	manzana cerrada
I-51	30.424	01	Floridablanca, 26	Integral	S.U.	manzana cerrada
I-52	30.424	02	Floridablanca, 24	Integral	S.U.	manzana cerrada
I-53	30.424	03	Floridablanca, 22	Integral	S.U.	manzana cerrada
I-54	33415	01	Infantes,1	Integral	S.U.	equipamiento
I-55	—	—	Puente Calle Juan de Toledo	Integral	S.U.	viario
I-56	—	—	Puente Carretera Guadarrama	Integral	S.U.	viario
I-57	—	—	Puente sobre Arroyo Cebadillos	Integral	S.U.	viario
I-58	—	—	Cachicania	Integral	S.U.	zona monumental
I-59	—	—	Pozo de la Nieve en El Monasterio	Integral	S.U.	zona monumental
I-60	—	—	Pozo de la Nieve	Integral	S.N.U.	—
I-61	—	—	Pozo de la Nieve	Integral	S.N.U.	—
I-62	—	—	Pozo de la Nieve	Integral	S.N.U.	—
I-63	—	—	Cerca del Real Sitio de El Escorial	Integral	S.N.U.	—
I-64	—	—	Puerta y mojon en la Cerca del Real Sitio	Integral	S.N.U.	—
I-65	—	—	Portada del Cura en la Cerca del Real Sitio	Integral	S.N.U.	—
I-66	—	—	Puerta en la Cerca del Real Sitio	Integral	S.N.U.	—
I-68	—	—	Molino del Jaral	Integral	S.N.U.	—
I-69	—	—	Camino empedrado del s.XVI	Integral	S.N.U.	—
I-70	—	—	Puente sobre el Guadiel Primero	Integral	S.N.U.	—
I-71	—	—	Puente sobre el Guadiel Segundo	Integral	S.N.U.	—
I-72	—	—	Puente del Avispero	Integral	S.N.U.	—
I-73	—	—	Castillo-Fortaleza El Campillo	Integral	S.N.U.	—
I-74	—	—	Fuente en El Campillo	Integral	S.N.U.	—
I-75	—	—	Puerta Verde de El Campillo	Integral	S.N.U.	—
I-76	—	—	Fuente de Piedra c/Mª Cristina	Integral	S.N.U.	—
I-77	—	—	Fuentes de Piedra e Hierro en el casco urbano	Integral	S.U.	—
I-78	—	—	Arca de El Romeral	Integral	S.N.U.	—
I-79	—	—	Tramo de conduccion del Canal de El Escorial	Integral	S.N.U.	—
I-80	—	—	Fuente del Seminario	Integral	S.N.U.	—
I-81	—	—	Fuente de Los Capones	Integral	S.N.U.	—
I-82	—	—	Fuente de Las Arenitas	Integral	S.N.U.	—
I-83	—	—	Fuente de la Ermita de Gracia	Integral	S.N.U.	—
I-84	—	—	Fuente de las dos Hermanas	Integral	S.N.U.	—
I-85	—	—	Fuente en c/Cañada Nueva	Integral	S.U.	—
I-86	—	—	Puente en la Herreria	Integral	S.N.U.	—
I-87	—	—	Crucero en la Herreria	Integral	S.N.U.	—
I-88	—	—	Casa del Sordo	Integral	S.N.U.	—
I-89	—	—	Presa de Juan de Villanueva en el Romeral	Integral	S.N.U.	—
I-90	—	—	Cercas de piedra del termino municipal	Integral	S.N.U.	—
I-91	—	—	Muros de la Antigua Ballestería	Integral	S.N.U.	—
I-92	—	—	Columnas "Los Juanelos" en Cuelgamuros	Integral	S.N.U.	—
I-93	—	—	Atarjeas del camino real San Lorenzo-Cuelgamuros	Integral	S.N.U.	—

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 25-5-99
Madrid, 25 de mayo de 1999
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO
(P.D. Resolución 16/4/89. B.O.C.M. 5/5/89)

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL
14 JUL 1999
DOCUMENTO INFORMADO
EL TÉCNICO INFORMANTE

COMUNIDAD DE MADRID · Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de: 26 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE ELEMENTOS ARQUITECTONICOS. Protección Estructural

IDENTIFICACION			LOCALIZACION POSTAL	GRADO PROTECCION	CALIFICACION URBANISTICA	
Plano	Catrastal					
N	Manzana	Parcela			Clasific.	Calificación
E-1	32.422	02	Patriarca, 7	Estructural	S.U.	manzana cerrada
E-2	32.421	01	San Francisco, 4	Estructural	S.U.	manzana cerrada
E-3	27.413	02	Leandro Rubio, 13	Estructural	S.U.	edif. en bloque 4-1º
E-4	27.413	01	Leandro Rubio, 11	Estructural	S.U.	edif. en bloque 4-1º
E-5	28.427	03	Leandro Rubio, 9	Estructural	S.U.	edif. en bloque 4-1º
E-6	27.424	06	Leandro Rubio, 4	Estructural	S.U.	edif. en bloque 4-1º
E-7	27.427	05	Leandro Rubio, 6	Estructural	S.U.	edif. en bloque 4-1º
E-8	27.427	06	Leandro Rubio, 8	Estructural	S.U.	edif. en bloque 4-1º
E-9	27.414	01	Leandro Rubio, 10	Estructural	S.U.	edif. en bloque 4-1º
E-10	27.421	05	Coronel de Diego, 6	Estructural	S.U.	edif. en bloque 4-1º
E-11	27.421	09	Coronel de Diego, 14	Estructural	S.U.	edif. en bloque 4-1º
E-12	26.431	05	Marqués de Borja, 1	Estructural	S.U.	edif. en bloque 4-1º
E-13	27.445	01	Marqués de Borja, 5	Estructural	S.U.	edif. en bloque 4-2º
E-14	27.436	01	Xabier Cabello Lapiedra, 21	Estructural	S.U.	edif. en bloque 4-2º
E-15	28.437	01	Alarcón, 21	Estructural	S.U.	manzana cerrada
E-16	28.422	04	Gobernador, 4	Estructural	S.U.	manzana cerrada
E-17	31.423	03	Rey, 35	Estructural	S.U.	manzana cerrada
E-18	32.422	03	Ventura Rodríguez, 5	Estructural	S.U.	manzana cerrada
E-19	28.426	01/02	Floridablanca, 13	Estructural	S.U.	zona monumental
E-20	31.429	02	Floridablanca, 12	Estructural	S.U.	manzana cerrada
E-21	31.429	03	Floridablanca, 10	Estructural	S.U.	manzana cerrada
E-22	31.429	05	Floridablanca, 6	Estructural	S.U.	manzana cerrada
E-23	31.422	02	Rey, 24	Estructural	S.U.	manzana cerrada
E-24	31.422	01	Rey, 22	Estructural	S.U.	manzana cerrada
E-25	30.421	01	Rey, 18	Estructural	S.U.	manzana cerrada
E-26	30.421	08	Reina Victoria, 16	Estructural	S.U.	manzana cerrada
E-27	30.421	07	Reina Victoria, 14	Estructural	S.U.	manzana cerrada
E-28	30.421	06	Reina Victoria, 12	Estructural	S.U.	manzana cerrada
E-29	30.421	05	Reina Victoria, 10	Estructural	S.U.	manzana cerrada
E-30	30.421	04	Reina Victoria, 8	Estructural	S.U.	manzana cerrada
E-32	30.421	01	Reina Victoria, 2	Estructural	S.U.	manzana cerrada
E-33	29.448	14	San Pedro, 10	Estructural	S.U.	manzana cerrada
E-34	29.448	15	San Pedro, 12	Estructural	S.U.	manzana cerrada
E-35	29.448	16	San Pedro, 14	Estructural	S.U.	manzana cerrada
E-36	29.448	18	San Pedro, 18	Estructural	S.U.	manzana cerrada
E-38	29.433	03	Las Pozas, 11	Estructural	S.U.	manzana cerrada
E-37	29.433	04	Las Pozas, 9	Estructural	S.U.	manzana cerrada
E-39	30.449	02	Juan de Austria, 10	Estructural	S.U.	manzana cerrada
E-40	30.435	02	Duque Medinaceli, 3	Estructural	S.U.	manzana cerrada
E-41	31.423	01	Santiago, 6	Estructural	S.U.	manzana cerrada
E-42	31.436	04	Juan de Leyva, 17	Estructural	S.U.	manzana cerrada
E-43	31.432	04	Santiago, 13	Estructural	S.U.	manzana cerrada
E-44	30.446	01	Calvario, 10	Estructural	S.U.	manzana cerrada
E-45	30.446	15	Las Pozas, 20	Estructural	S.U.	manzana cerrada

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 23-5-99

Madrid, 25-5-99

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO
(P.D. Resolución 19/4/89, B.O.C.M. 5/5/89)

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACIÓN REGIONAL

14 JUL 1999

DOCUMENTO INFORMADO

EL TÉCNICO INFORMANTE

COMUNIDAD DE MADRID · Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes ·

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de: 11-6-99

El Secretario

CATALOGO DE ELEMENTOS ARQUITECTONICOS. Protección Estructural

IDENTIFICACION			LOCALIZACION POSTAL	GRADO PROTECCION	CALIFICACION URBANISTICA	
Plano	Catrastal					
N	Manzana	Parcela			Clasific.	Calificación
E-46	30.442	02	Las Pozas, 27	Estructural	S.U.	Equipam.cultural
E-47	35.453	03	Juan de Toledo, 28	Estructural	S.U.	equipamiento
E-48	24.393	04	Plaza de los Alamillos, 3	Estructural	S.U.	edif. en bloque 4-2º
E-49	—	—	Los Olmos (Presa de los Infantes)	Estructural	S.N.U.	—
E-50	—	—	Presa del Romeral	Estructural	S.U.	infraestructuras
E-51	27.421	03	c/ San Conrado,7	Estructural	S.U.	edif. en bloque 4-1º
E-52	34.436	06	Doctor Juan Abello, 5	Estructural	S.U.	
E-54	—	—	Puente en la ctra. De Guadarrama	Estructural	S.N.U.	—
E-55	29.433	12	Portada del Cuartel de Guardias del Corps	Estructural	S.U.	

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL
14 JUL. 1999
DOCUMENTO INFORMADO

EL TÉCNICO INFORMANTE

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 2-3-99
Madrid, 15-3-99
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO
(P.O. Resolución 18/4/89, B.O.C.M. 5/5/89)

COMUNIDAD DE MADRID · Consejería de Obras Públicas Urbanismo y Transportes ·

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de
El S.
6 ABR. 1999

CATALOGO DE ELEMENTOS ARQUITECTONICOS. Proteccion Ambiental Grado 1º

IDENTIFICACION			LOCALIZACION POSTAL	GRADO PROTECCION	CALIFICACION URBANISTICA	
Plano	Catrastal					
N	Manzana	Parcela			Clasific.	Calificación
A1-1	27.418	02	San Alberto, 5	Ambiental 1	S.U.	edif. en bloque 4-1º
A1-2	27.418	01	San Alberto, 7	Ambiental 1	S.U.	edif. en bloque 4-1º
A1-3	28.414	04	Nicolas Sertano, 7	Ambiental 1	S.U.	edif. en bloque 4-1º
A1-4	28.414	03	Nicolas Sertano, 5	Ambiental 1	S.U.	edif. en bloque 4-1º
A1-5	28.414	02	Nicolas Sertano,3	Ambiental 1	S.U.	edif. en bloque 4-1º
A1-6	28.427	02	Leandro Rubio, 7	Ambiental 1	S.U.	edif. en bloque 4-1º
A1-7	28.427	01	Leandro Rubio, 5	Ambiental 1	S.U.	edif. en bloque 4-1º
A1-8	28.425	02	Floridablanca, 15	Ambiental 1	S.U.	edif. en bloque 4-1º
A1-9	27.427	07	San Alberto, 10	Ambiental 1	S.U.	edif. en bloque 4-1º
A1-10	27.421	07	Coronel de Diego, 8	Ambiental 1	S.U.	edif. en bloque 4-1º
A1-11	27.427	01	Coronel de Diego, 11	Ambiental 1	S.U.	edif. en bloque 4-1º
A1-12	27.421	08	Coronel de Diego, 12	Ambiental 1	S.U.	edif. en bloque 4-1º
A1-13	27.421	02	San Conrado, 9	Ambiental 1	S.U.	edif. en bloque 4-1º
A1-14	28.431	10	Xavier Cabello Lapiedra, 18	Ambiental 1	S.U.	manzana cerrada
A1-15	28.423	01	Gobernador, 11	Ambiental 1	S.U.	manzana cerrada
A1-16	28.423	04	Gobernador, 5	Ambiental 1	S.U.	manzana cerrada
A1-17	29.437	06	Alarcón, 6	Ambiental 1	S.U.	manzana cerrada
A1-18	29.437	02	Rey, 4	Ambiental 1	S.U.	manzana cerrada
A1-19	29.437	05	Alarcón, 2	Ambiental 1	S.U.	manzana cerrada
A1-20	99999	03	Floridablanca, 28	Ambiental 1	S.U.	manzana cerrada
A1-21	99999	02	Gobernador, 1	Ambiental 1	S.U.	manzana cerrada
A1-22	29439	01	Rey,10	Ambiental 1	S.U.	manzana cerrada
A1-23	29.439	02	Rey, 12	Ambiental 1	S.U.	manzana cerrada
A1-24	29.436	01	Rey, 9	Ambiental 1	S.U.	equipam.infraestru.
A1-25	30.421	02	Reina Victoria, 4	Ambiental 1	S.U.	manzana cerrada
A1-26	30.426	03	Floridablanca, 18	Ambiental 1	S.U.	Equipam. cultural
A1-27	30.426	01	Rey, 20	Ambiental 1	S.U.	manzana cerrada
A1-28	31.426	01	Rey, 26	Ambiental 1	S.U.	manzana cerrada
A1-29	32.424	01	San Francisco, 2	Ambiental 1	S.U.	manzana cerrada
A1-30	32.421	02	Rey, 39	Ambiental 1	S.U.	manzana cerrada
A1-32	30.429	01	Juan de Leyva, 2	Ambiental 1	S.U.	manzana cerrada
A1-33	31.424	01	Rey, 29	Ambiental 1	S.U.	manzana cerrada
A1-34	31.437	01	Rey, 27	Ambiental 1	S.U.	manzana cerrada
A1-35	30.429	02	Juan de Leyva, 4	Ambiental 1	S.U.	manzana cerrada
A1-36	30.435	05	Rey, 17	Ambiental 1	S.U.	manzana cerrada
A1-37	30.435	06	Joaquín Costa, 12	Ambiental 1	S.U.	manzana cerrada
A1-38	30.437	02	Rey, 16	Ambiental 1	S.U.	manzana cerrada
A1-39	30.437	01	Rey, 14	Ambiental 1	S.U.	manzana cerrada
A1-40	29.448	08	Francisco Muñoz, 3	Ambiental 1	S.U.	manzana cerrada
A1-41	29.448	07	Francisco Muñoz, 5	Ambiental 1	S.U.	manzana cerrada
A1-42	29.448	06	Francisco Muñoz, [redacted]	Ambiental 1	S.U.	manzana cerrada
A1-43	29.448	05	Francisco Muñoz, [redacted]	Ambiental 1	S.U.	manzana cerrada
A1-44	29.448	04	Francisco Muñoz, 11	Ambiental 1	S.U.	manzana cerrada

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 2-7-99
Madrid, 15-7-99
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO
(Resolución 18/4/89 B.O.C.M. 5/5/89)

COMUNIDAD DE MADRID
Consejería de Obras Públicas Urbanismo y Transportes

43

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERÍA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL
14 JUL 1999
DOCUMENTO INFORMADO

EL TÉCNICO INFORMANTE

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de 6 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE ELEMENTOS ARQUITECTONICOS. Proteccion Ambiental Grado 1º

IDENTIFICACION			LOCALIZACION POSTAL	GRADO PROTECCiON	CALIFICACION URBANISTICA	
Plano	Catrastal					
N	Manzana	Parcela			Clasific.	Calificación
A1-45	30.436	01	Duque de Alba, 2	Ambiental 1	S.U.	manzana cerrada
A1-46	31.434	01	Duque de Alba, 4	Ambiental 1	S.U.	manzana cerrada
A1-47	31.434	02	Duque de Alba, 6	Ambiental 1	S.U.	manzana cerrada
A1-48	31.436	01	Duque de Alba, 12	Ambiental 1	S.U.	manzana cerrada
A1-49	28.437	06	Floridablanca, 40	Ambiental 1	S.U.	manzana cerrada
A1-50	36.445	03	Doctor Juan Abello, 25	Ambiental 1	S.U.	equipamiemto
A1-51	32.437	01	Juan de Leyva, 19	Ambiental 1	S.U.	manzana cerrada
A1-52	32.435	03	Duque de Alba, 17	Ambiental 1	S.U.	manzana cerrada
A1-53	32.434	04	Duque de Alba, 13	Ambiental 1	S.U.	manzana cerrada
A1-54	32.434	07	Santiago, 14	Ambiental 1	S.U.	manzana cerrada
A1-55	31.432	05	Teniente Tejel, 5	Ambiental 1	S.U.	manzana cerrada
A1-56	31.432	06	Teniente Tejel, 3	Ambiental 1	S.U.	manzana cerrada
A1-57	31.432	08	San Antón, 18	Ambiental 1	S.U.	manzana cerrada
A1-58	31.447	01	San Anton, 17	Ambiental 1	S.U.	manzana cerrada
A1-59	31.447	01	Duque Medinaceli	Ambiental 1	S.U.	manzana cerrada
A1-60	30.446	02	Duque Medinaceli, 17	Ambiental 1	S.U.	manzana cerrada
A1-61	30.446	03	Duque Medinaceli, 15	Ambiental 1	S.U.	manzana cerrada
A1-62	30.446	04	Duque Medinaceli, 13	Ambiental 1	S.U.	manzana cerrada
A1-63	30.446	05	Duque Medinaceli, 11	Ambiental 1	S.U.	manzana cerrada
A1-64	30.446	06	Juan de Austria, 11	Ambiental 1	S.U.	manzana cerrada
A1-65	30.446	01	Juan de Austria,8	Ambiental 1	S.U.	manzana cerrada
A1-66	30.446	08	Juan de Austria, 7	Ambiental 1	S.U.	manzana cerrada
A1-67	30.446	09	Juan de Austria, 5	Ambiental 1	S.U.	manzana cerrada
A1-68	32.458	01	Claudio Coello, 33	Ambiental 1	S.U.	ensanche 3-1º
A1-69	32.458	04	Velazquez, 3	Ambiental 1	S.U.	ensanche 3-1º
A1-70	32.441	14	Velazquez, 10	Ambiental 1	S.U.	ensanche 3-1º
A1-71	32.441	01	Velazquez, 12	Ambiental 1	S.U.	ensanche 3-1º
A1-72	33.428	01	Juan de Toledo, 4	Ambiental 1	S.U.	equipamiento
A1-73	34.432	07	Plaza Juan de Herrera, 1	Ambiental 1	S.U.	edif. en bloque 4-2º
A1-74	35.441	05	Juan de Toledo, 24	Ambiental 1	S.U.	ensanche 3-2º
A1-75	34.453	04	Juan de Toledo, 21	Ambiental 1	S.U.	edif. en bloque 4-2º
A1-79	40492	01	Matadero Municipal	Ambiental 1	S.U.	equipamiento
A1-80	31.432	01	San Anton, 24	Ambiental 1	S.U.	ensanche 3-1º
A1-81	31.435	02	San Anton, 14	Ambiental 1	S.U.	ensanche 3-1º
A1-82	29.433	06	San Quintin, 2	Ambiental 1	S.U.	ensanche 3-1º
A1-83	29.433	07	San Quintin, 4	Ambiental 1	S.U.	ensanche 3-1º
A1-84	31.459	01	Duque de Medinaceli, 24	Ambiental 1	S.U.	ensanche 3-1º
A1-89	27.427	02	Coronel De Diego 9	Ambiental 1	S.U.	edif. en bloque 4-1º
A1-90	27.421	01	San Conrado, 11	Ambiental 1	S.U.	edif. en bloque 4-1º
A1-91	27.438	09	San Conrado, 10	Ambiental 1	S.U.	edif. en bloque 4-1º
A1-92	27.438	08	San Conrado, 8	Ambiental 1	S.U.	edif. en bloque 4-1º
A1-93	35.446	04	Infantes, 10	Ambiental 1	S.U.	uni. Seminten 5-3º
A1-94	35.446	01	Infantes, 12	Ambiental 1	S.U.	uni. Seminten 5-3º

DOCUMENTO A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 2-5-99
Madrid 15-5-99
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
BASE DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO
(D. Reglamento A.D. B.O.C.M. 5/5/89)

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL
14 JUL 1999
DOCUMENTO INFORMADO
EL TÉCNICO INFORMANTE

COMUNIDAD DE MADRID · Consejería de Obras Públicas Urbanismo y Transportes ·

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de 6 ABR 1999
El Secretario

CATALOGO DE ELEMENTOS ARQUITECTONICOS. Proteccion Ambiental Grado 1º

IDENTIFICACION			LOCALIZACION POSTAL	GRADO PROTECCiON	CALIFICACION URBANISTICA	
Plano	Catrastal					
N	Manzana	Parcela			Clasific.	Calificación
A1-95	35.446	03	Doctor Juan Abello, 21	Ambiental 1	S.U.	uni. Seminten 5-3º
A1-96	35.446	02	Doctor Juan Abello, 22	Ambiental 1	S.U.	uni. Seminten 5-3º
A1-97	36.466	03	Doctor Juan Abello, 60	Ambiental 1	S.U.	uni. Seminten 5-3º
A1-98	36.466	02	Doctor Juan Abello, 62	Ambiental 1	S.U.	uni. Seminten 5-3º
A1-99	36.466	01	Doctor Juan Abello, 64	Ambiental 1	S.U.	uni. Seminten 5-3º
A1-100	37.442	02	Dorregaray, 7	Ambiental 1	S.U.	uni. Seminten 5-3º
A1-101	37.463	07	Doctor Juan Abello, 66	Ambiental 1	S.U.	uni. Seminten 5-3º
A1-102	37.463	08	Doctor Juan Abello, 68	Ambiental 1	S.U.	uni. Seminten 5-3º
A1-103	37.461	05	Infantes, 22	Ambiental 1	S.U.	uni. Seminten 5-3º
A1-104	37.461	06	Infantes, 24	Ambiental 1	S.U.	uni. Seminten 5-3º
A1-105	37.461	07	Infantes, 26	Ambiental 1	S.U.	uni. Seminten 5-3º
A1-106	37.461	02	Doctor Juan Abello, 35	Ambiental 1	S.U.	uni. Seminten 5-3º
A1-107	37.471	01	Santa Marta, 2	Ambiental 1	S.U.	ensanche 3-3º
A1-108	28.436	07	Hospital de La Alcaldesa	Ambiental 1	S.U.	manzana cerrada
A1-109	25.434	02	Antiguo Hotel Felipe II	Ambiental 1	S.U.	equipamiento
A1-110	—	—	Casa del Batan	Ambiental 1	S.N.U.	—
A1-111	—	—	Colonia del Patrimonio	Ambiental 1	S.N.U.	—
A1-112	33.423	01	Calvario, 45	Ambiental 1	S.U.	edif. en bloque 4-2º
A1-113	33.423	02	Calvario, 47	Ambiental 1	S.U.	edif. en bloque 4-2º
A1-114	33.423	03	Calvario, 48	Ambiental 1	S.U.	edif. en bloque 4-2º
A1-115	41.518	05	Plaza de Toros	Ambiental 1	S.U.	equipamiento

151

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTE
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL
14 JUL 1999
DOCUMENTO INFORMADO

EL TÉCNICO INFORMANTE

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 25-3-99
Madrid, 15-3-99
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO
(P.D. Resolución 15/4/89 B.O.C.M. 5/5/89)

COMUNIDAD DE MADRID · Consejería de Obras Públicas Urbanismo y Transportes ·

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de 6 ABR. 1990
El Secretario

CATALOGO DE ELEMENTOS ARQUITECTONICOS. Protección Ambiental Grado 2º

IDENTIFICACION			LOCALIZACION POSTAL	GRADO PROTECCION	CALIFICACION URBANISTICA	
Plano	Catrastal					
N	Manzana	Parcela			Clasific.	Calificación
A2-1	27.438	03	Alarcón, 23	Ambiental 2	S.U.	ciudad jardin 5-1º
A2-2	28.436	01	Alarcón, 20	Ambiental 2	S.U.	ciudad jardin 5-1º
A2-3	28.436	02	Alarcón, 18	Ambiental 2	S.U.	ciudad jardin 5-1º
A2-4	28.436	05	Alarcón, 12	Ambiental 2	S.U.	ciudad jardin 5-1º
A2-5	28.431	01	Xavier Cabello Lapiedra, 14	Ambiental 2	S.U.	ciudad jardin 5-1º
A2-12	34.432	04	Infantes, 11	Ambiental 2	S.U.	edif. Bloque 4-2º
A2-13	35.446	10	Cañada Nueva, 6	Ambiental 2	S.U.	edif. Bloque 4-2º
A2-14	34.403	02	Alfonso, 2	Ambiental 2	S.U.	uni. Seminten 5-3º
A2-21	35.403	03	Alfonso, 2	Ambiental 2	S.U.	uni. Seminten 5-3º
A2-22	36.407	02	Alfonso, 14	Ambiental 2	S.U.	uni. Seminten 5-3º

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL
14 JUL 1999
DOCUMENTO INFORMADO
EL TÉCNICO INFORMANTE

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 2-5-99
Madrid, 15-5-99
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO
(P.D. Resolución 19/4/89, B.O.C.M. 5/5/89)
COMUNIDAD DE MADRID · Consejería de Obras Públicas Urbanismo y Transportes ·

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de 26 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE ELEMENTOS ARQUITECTONICOS. Protección Ambiental Grado 3º

IDENTIFICACION			LOCALIZACION	GRADO	CALIFICACION	
Plano	Catrastal		POSTAL	PROTECCION	URBANISTICA	
N	Manzana	Parcela			Clasific.	Calificación
A3-1	27.438	05	Leandro Rubio, 2	Ambiental 3	S.U.	manzana cerrada
A3-2	29.437	03	Rey, 6	Ambiental 3	S.U.	manzana cerrada
A3-3	30.435	04	Rey, 19	Ambiental 3	S.U.	manzana cerrada
A3-4	31.426	04	Santiago, 2	Ambiental 3	S.U.	manzana cerrada
A3-5	32.434	01	Teniente Tejel, 4	Ambiental 3	S.U.	manzana cerrada
A3-6	30.421	03	Reina Victoria, 6	Ambiental 3	S.U.	manzana cerrada

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL
14 JUL 1999
DOCUMENTO INFORMADO

EL TÉCNICO INFORMANTE

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 25-5-99
Madrid, 25-5-99
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO
(P.D. Resolución D.A.D. B.O.C.M. 5/5/89)

COMUNIDAD DE MADRID · Consejería de Obras Públicas Urbanismo y Transportes ·

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de: 6 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE ELEMENTOS ARQUITECTONICOS. Protección Ambiental Grado 4º

IDENTIFICACION			LOCALIZACION POSTAL	GRADO PROTECCION	CALIFICACION URBANISTICA	
Plano	Catrastal					
N	Manzana	Parcela			Clasific.	Calificación
A4-1	28.431	05	San Pedro, 5	Ambiental 4	S.U.	manzana cerrada
A4-2	28.431	04	San Pedro, 7	Ambiental 4	S.U.	manzana cerrada
A4-3	29.437	04	Rey, 8	Ambiental 4	S.U.	manzana cerrada
A4-4	30.426	02	San Antón, 1	Ambiental 4	S.U.	manzana cerrada
A4-5	32.422	01	Juan de Leyva, 14	Ambiental 4	S.U.	manzana cerrada
A4-6	30.458	06	Las Pozas, 29	Ambiental 4	S.U.	ensanche 3-1º
A4-7	30.458	05	Las Pozas, 31	Ambiental 4	S.U.	ensanche 3-1º
A4-8	30.458	04	Las Pozas, 33	Ambiental 4	S.U.	ensanche 3-1º
A4-9	29.448	12	San Pedro, 6	Ambiental 4	S.U.	manzana cerrada
A4-10	34.432	08	Juan de Toledo, 12	Ambiental 4	S.U.	ensanche 3-3º
A4-11	34.432	09	Juan de Toledo, 14	Ambiental 4	S.U.	ensanche 3-3º
A4-12	34.432	01	Juan de Toledo, 16	Ambiental 4	S.U.	ensanche 3-3º
A4-13	35.441	03	Juan de Toledo, 18 y 20	Ambiental 4	S.U.	equipamiento
A4-20	30.458	06	Pozas, 29	Ambiental 4	S.U.	ensanche 3-1º

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL

1 4 JUL 1999

DOCUMENTO INFORMADO

EL TÉCNICO INFORMANTE

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 2-3-99

Madrid, 15-3-99

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO
(P.D. Resolución 18/4/89. B.O.C.M. 25/5/89)

COMUNIDAD DE MADRID · Consejería de Obras Públicas Urbanismo y Transportes ·

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de
El Secretario

CATALOGO DE COLONIAS HISTORICAS

IDENTIFICACION			LOCALIZACION POSTAL	GRADO PROTECCION	CALIFICACION URBANISTICA	
Plano	Catrastal					
N	Manzana	Parcela			Clasific.	Calificación
C-1	—	—	Colonia de Abantos / El Romeral	Nivel 1	S.U.	—
C-2	—	—	Colonia de El Plantel	Nivel 2	S.U.	—
C-3	—	—	Colonia de Monte Carmelo	Nivel 2	S.U.	—
C-4	—	—	Colonia de Terreros	Nivel 2	S.U.	—
C-5	—	—	Colonia del Paseo de la Estacion	Nivel 2	S.U.	—

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL

1 4 JUL 1999

DOCUMENTO INFORMADO

EL TÉCNICO INFORMANTE

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA

Madrid, 15-7-99

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO
(P.D. Resolución 13/4/89, B.O.C.M. 5/5/89)

COMUNIDAD DE MADRID · Consejería de Obras Públicas Urbanismo y Transportes ·

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de 16 ABR. 2001

El Secretario

CATALOGO DE ESPACIOS PUBLICOS

IDENTIFICACION			LOCALIZACION POSTAL	GRADO PROTECCION	CALIFICACION URBANISTICA	
Plano	Catrastal					
N	Manzana	Parcela			Clasific.	Calificación
P1-1	—	—	La Lonja del Monasterio	Grado 1	S.U.	viario
P1-2	—	—	Salon de Los Canapes	Grado 1	S.U.	viario
P1-3	—	—	Glorieta Juan Seglas	Grado 1	S.U.	viario
P1-4	—	—	Velazquez/Toledo //Rotonda Carretera Guadarrama	Grado 1	S.U.	viario
P1-5	—	—	Rotonda carretera guadarrama	Grado 1	S.U.	viario
P1-6	—	—	Calleja Larga	Grado 1	S.U.	viario
P2-1	—	—	c/ Floridablanca	Grado 2	S.U.	viario
P2-2	—	—	Plaza de Santiago	Grado 2	S.U.	viario
P2-3	—	—	Plaza de Jacinto Benavente	Grado 2	S.U.	viario
P2-4	—	—	Plaza de La Constitucion	Grado 2	S.U.	viario
P2-5	—	—	Plaza de Los Alamillos	Grado 2	S.U.	viario
P2-6	—	—	Plaza de Juan de Herrera	Grado 2	S.U.	viario
P2-7	—	—	Paseo de Los Alamillos	Grado 2	S.U.	viario
P2-8	—	—	Via Crucis c/Calvario	Grado 2	S.U.	viario
P2-9	—	—	Cuesta de las Flores	Grado 2	S.U.	viario
P2-10	—	—	Escalinata c/San Pedro	Grado 2	S.U.	viario
P2-11	—	—	Escaleras de Juan de Villanueva c/Juan de Toledo	Grado 2	S.U.	viario
P2-12	—	—	Paseo de La Estación	Grado 2	S.U.	viario

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL

1 4 JUL 1999

DOCUMENTO INFORMADO

EL TÉCNICO INFORMANTE

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 15-5-99

Madrid, ...

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO
(P.D. Resolución 18/4/89, B.O.C.M. 5/6/89)

COMUNIDAD DE MADRID · Consejería de Obras Públicas Urbanismo y Transportes ·

Expediente aprobado 6 ABR. 2000
por Pleno Municipal
en sesión de
El Secretario

CATALOGO DE JARDINES DE INTERES

IDENTIFICACION			LOCALIZACION POSTAL	GRADO PROTECCION	CALIFICACION URBANISTICA	
Plano	Catrastal					
N	Manzana	Parcela			Clasific.	Calificación
J1-1	—	—	Jardin de Los Frailes y Huerta del Monasterio	Jardines Historicos	S.U.	zona verde
J1-2	—	—	Jardin de la Casita de Arriba	Jardines Historicos	S.U.	zona verde
J1-3	—	—	Jardin de la Casita de Abajo	Jardines Historicos	S.U.	zona verde
J2-1	—	—	Parque del Almirante Carrero Blanco	Jardines de interes	S.U.	zona verde
J2-2	—	—	Jardines del Real Colegio Universitario Mª Cristina	Jardines de interes	S.U.	zona verde
J2-3	—	—	El Parque	Jardines de interes	S.U.	zona verde
J2-4	—	—	Jardines de Terreros	Jardines de interes	S.U.	zona verde
J2-5	—	—	Jardines de la colonia de Casas Baratas	Jardines de interes	S.U.	zona verde
J2-6	—	—	Finca El Castañar	Jardines de interes	S.N.U.	—

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL
14 JUL 1999
DOCUMENTO INFORMADO

EL TÉCNICO INFORMANTE

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 2-5-99
Madrid, 15-5-99
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO
(P.D. Resolución 18/4/89, B.O.C.M. 5/5/89)

COMUNIDAD DE MADRID · Consejería de Obras Públicas Urbanismo y Transportes ·

AYUNTAMIENTO DE SAN LORENZO DE EL ESCORIAL

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de 1 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE ARBOLES SINGULARES

IDENTIFICACION			LOCALIZACION POSTAL	GRADO PROTECCION
Plano	Catrastal			
N	Manzana	Parcela		
AS-1	—	—	Pinsapos en el Monte de La Jurisdiccion	Arbol singular
AS-2	—	—	Alerce en el Monte de La Jurisdiccion	Arbol singular
AS-3	—	—	Cedro del Libano en La Casita de Arriba	Arbol singular
AS-4	—	—	Pino del Coulter en La Casita de Arriba	Arbol singular
AS-5	—	—	Pino del Jeffrey en La Casita de Arriba I	Arbol singular
AS-6	—	—	Pino del Jeffrey en La Casita de Arriba II	Arbol singular
AS-7	—	—	Pino Sabina en La Casita de Arriba I	Arbol singular
AS-8	—	—	Pino Sabina en La Casita de Arriba II	Arbol singular
AS-9	—	—	Pino Negral de Los Juanelos	Arbol singular
AS-10	—	—	Pino Albar de la Ermita de Nuestra Señora de Gracia	Arbol singular
AS-11	—	—	Quejigo de la Herreria	Arbol singular
AS-12	—	—	Olmo de Los Llanillos	Arbol singular
AS-13	—	—	Olmo de la Carretera de La Estacion	Arbol singular
AS-14	—	—	Almendro de El Parque	Arbol singular
AS-15	—	—	Arbol del Amor de El Parque	Arbol singular
AS-16	—	—	Sofora en Residencial de Abantos	Arbol singular
AS-17	—	—	Castaño de Indias en el Parque del Almirante Carrero Blanco	Arbol singular
AS-18	—	—	Castaño de Indias en el Parque del Almirante Carrero Blanco	Arbol singular
AS-19	—	—	Sabina de Virginia en el Parque del Almirante Carrero Blanco	Arbol singular
AS-20	—	—	Castaño de las Machotas I	Arbol singular
AS-21	—	—	Castaño de las Machotas II	Arbol singular
AS-22	—	—	Serbal de la Solana de Abantos	Arbol singular
AS-23	—	—	Tilo de La Mano en la Finca del Castañar	Arbol singular
AS-24	—	—	Arce en la Silla de Felipe II	Arbol singular
AS-25	—	—	Cedro I en la Colonia de La Estacion	Arbol singular
AS-26	—	—	Cedro II en la Colonia de La Estacion	Arbol singular
AS-27	—	—	Cedro I Atlantica de la Huerta Sainz	Arbol singular
AS-28	—	—	Cedro II Atlantica de la Huerta Sainz	Arbol singular
AS-29	—	—	Cedro III Atlantica de la Huerta Sainz	Arbol singular
AS-30	—	—	Cedro IV Atlantica de la Huerta Sainz	Arbol singular
AS-31	—	—	Cedro V Atlantica de la Huerta Sainz	Arbol singular
AS-32	—	—	Cedro VI Atlantica de la Huerta Sainz	Arbol singular
AS-33	—	—	Cedro VII Atlantica de la Huerta Sainz	Arbol singular
AS-34	—	—	Cedro VIII Atlantica de la Huerta Sainz	Arbol singular
AS-35	—	—	Cedro IX Atlantica de la Huerta Sainz	Arbol singular
AS-36	—	—	Cedro X Atlantica de la Huerta Sainz	Arbol singular
AS-37	—	—	Cedro XI Atlantica de la Huerta Sainz	Arbol singular
AS-38	—	—	Pinsapos Villa Consolación	Arbol singular
AS-39	—	—	Abeto, Arbol del Amor, Cedro y Castaño de Indias en Parque	Arbol singular
AS-40	—	—	Pinsapos de la Plaza de Jacinto Benavente	Arbol singular
AS-41	—	—	Pinsapo del Patio de la 1ª Casa de Los Oficios	Arbol singular
AS-42	—	—	Sofora de la Carretera de la Estación	Arbol singular

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 25-5-99
Madrid, 25-5-99
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO
(P.D. Resolución 15/4/89 B.O.C.M. 25/5/89)

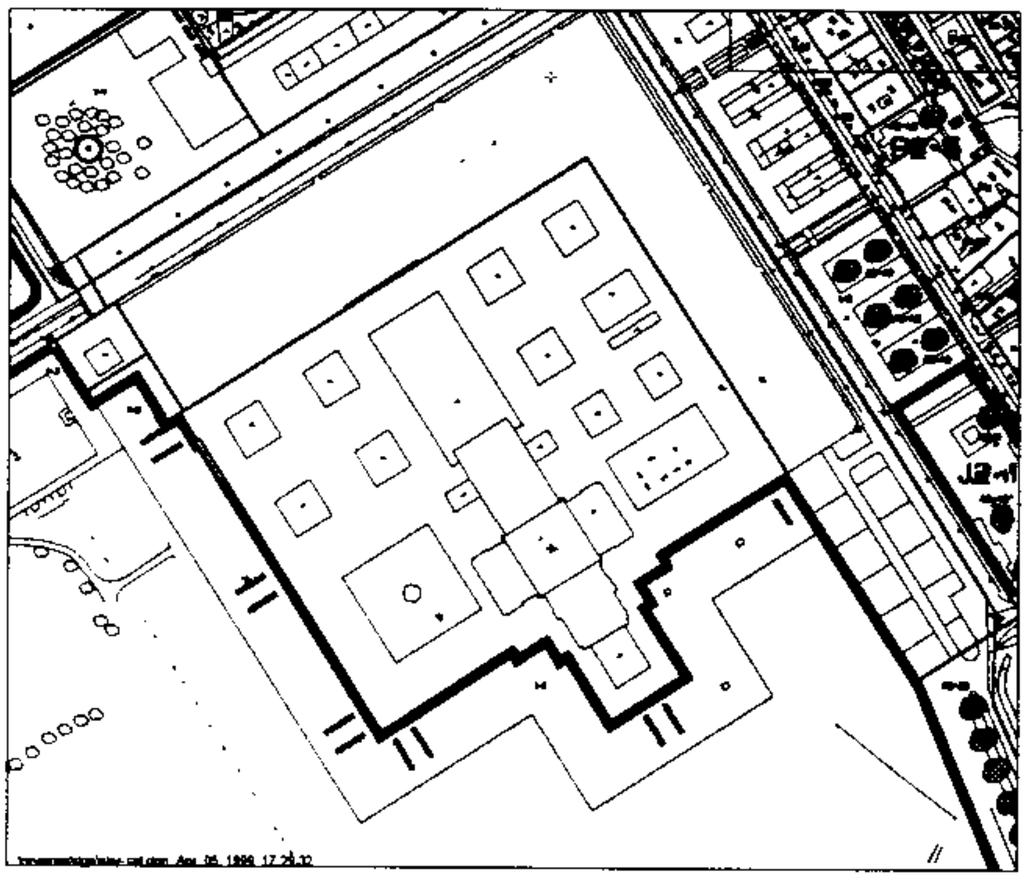
COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL
14 JUL 1999
DOCUMENTO INFORMADO
EL TÉCNICO INFORMANTE

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de: 6 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	MONASTERIO	**Ficha:** I-1	**Hoja:**
		N°.Catastral:	
Dirección postal:	Paseo de Jose Antonio	**N°.Parcela Catas:**	01

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	73.245 m²	**%Ocup.**	67
Uso dominante	DOTACIONAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	ZONA MONUMENTAL

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL

14 JUL. 1999

DOCUMENTO INFORMADO

EL TÉCNICO INFORMANTE

DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 2-7-99

Madrid, 15-7-99

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO
(P.D. Resolución 10/4/92 B.O.C.M. 15/5/89)

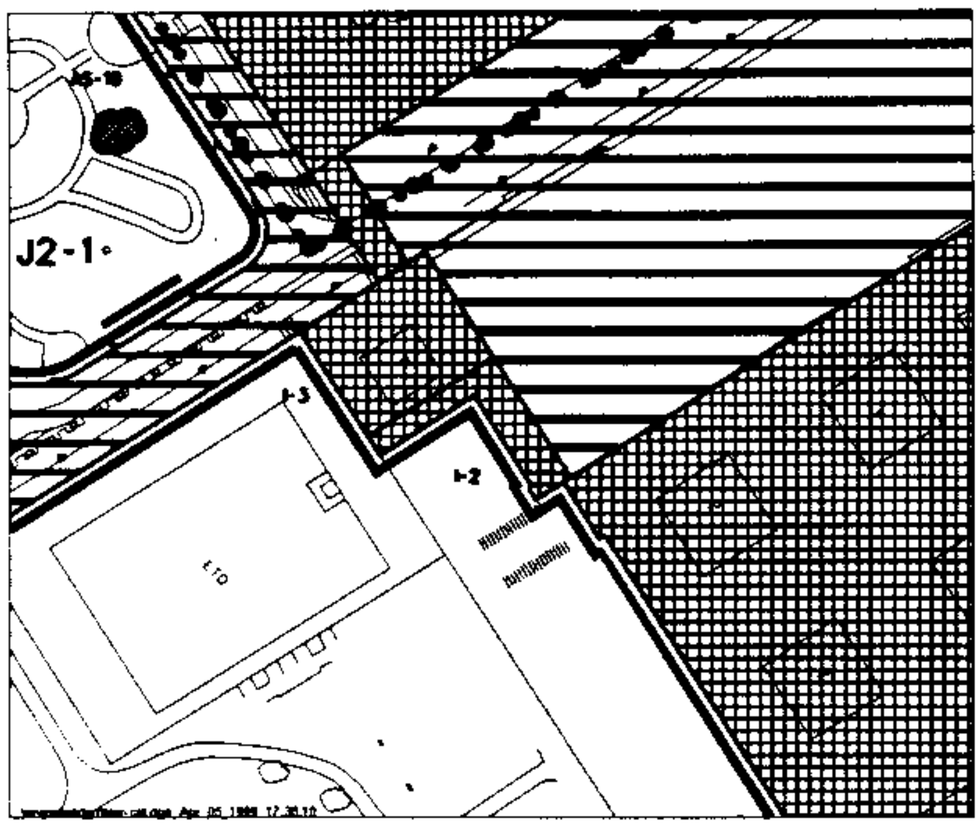
COMUNIDAD DE MADRID · Consejería de Obras Públicas Urbanismo y Transportes ·

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de: 6 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	GALERIA DE LOS CONVALECIENTES	**Ficha:** I-2	**Hoja:**
		Nº.Catastral:	
Dirección postal:	Paseo de Jose Antonio	**Nº.Parcela Catas:**	01

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	1.123,8 m²	**%Ocup.**	100
Uso dominante	DOTACIONAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	ZONA MONUMENTAL

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

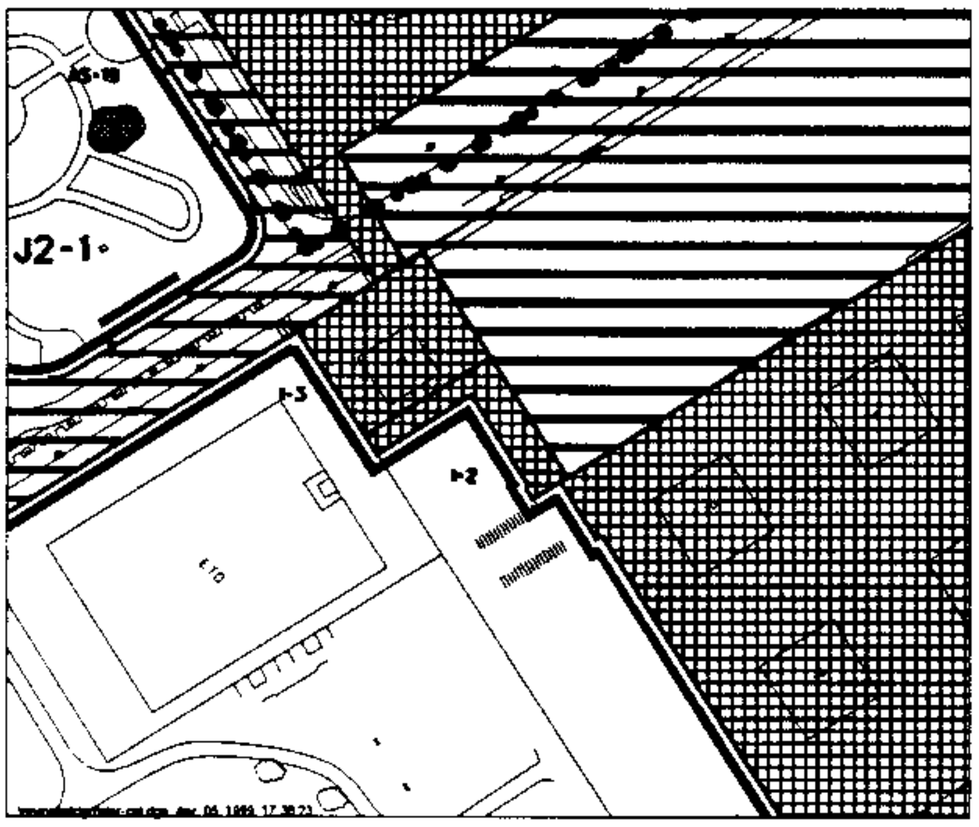
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de: 6 APR. 1990
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: I-3	**Hoja:**		
ELEMENTO: CASA DE LA BOTICA	**Nº.Catastral:**		
Dirección postal: Paseo de Jose Antonio	**Nº.Parcela Catas:**	01	

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	174,34 m²	**%Ocup.**	100
Uso dominante	DOTACIONAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	ZONA MONUMENTAL

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

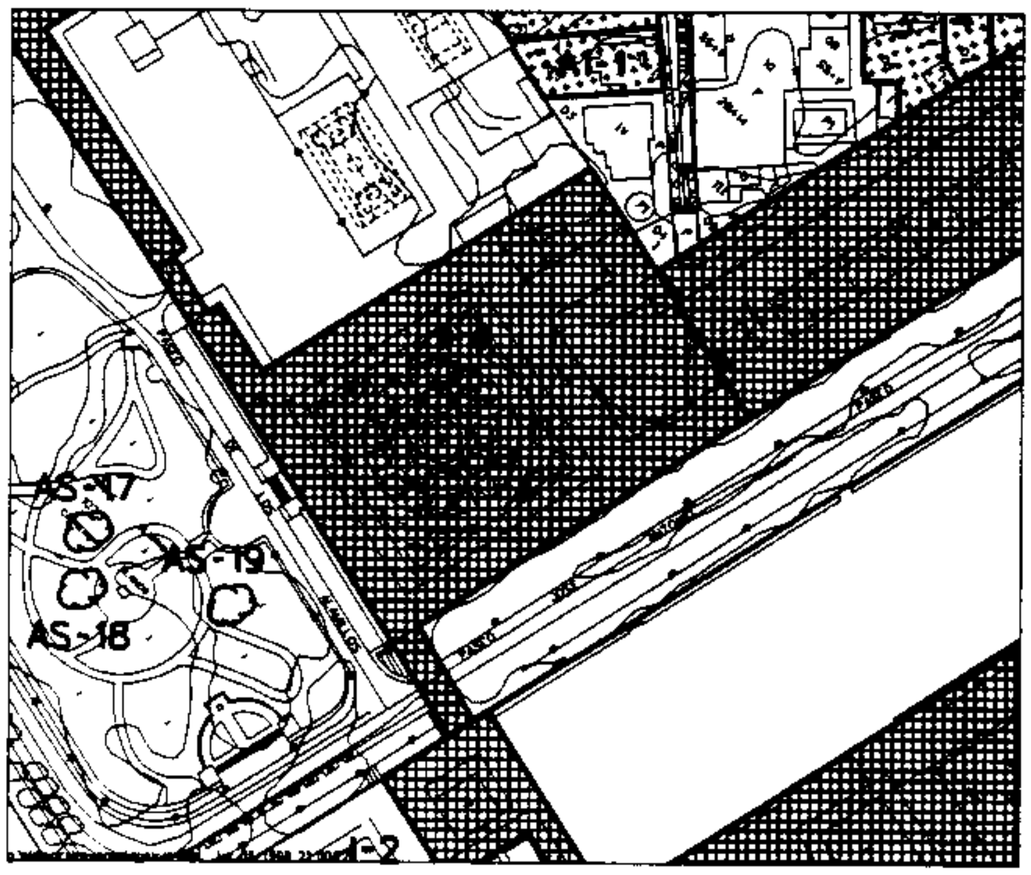
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de 6 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	CASA DE LA COMPAÑA	**Ficha:** I-4	**Hoja:**
		N°.Catastral:	29.425
Dirección postal:	Paseo de los Alamillos	**N°.Parcela Catas:**	06

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	18.694 m²	**%Ocup.**	37
Uso dominante	DOTACIONAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	ZONA MONUMENTAL

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

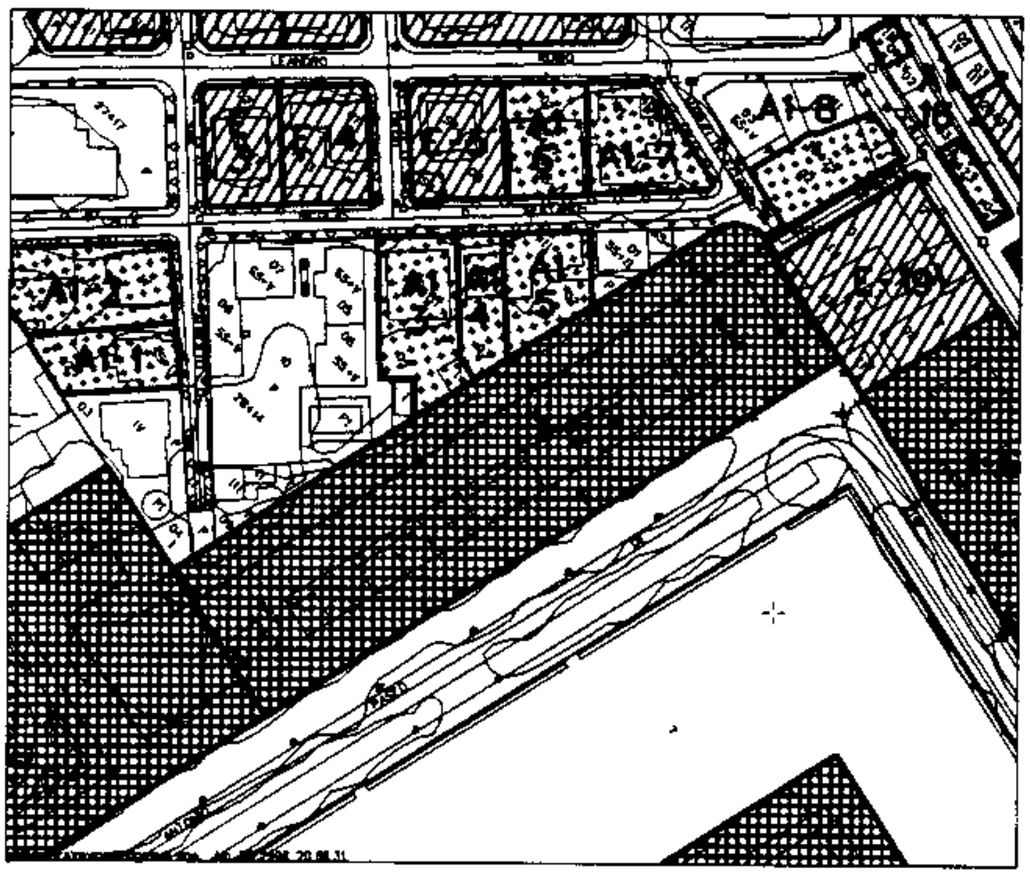
Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de:
El Secretario

6 ABR 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: I-5	**Hoja:**		
ELEMENTO:	CASA DE LA REINA E INFANTES	**Nº.Catastral:**	29.425
Dirección postal:	Paseo de Jose Antonio	**Nº.Parcela Catas:**	05

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	5.521 m²	**%Ocup.**	100
Uso dominante	DOTACIONAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	ZONA MONUMENTAL

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

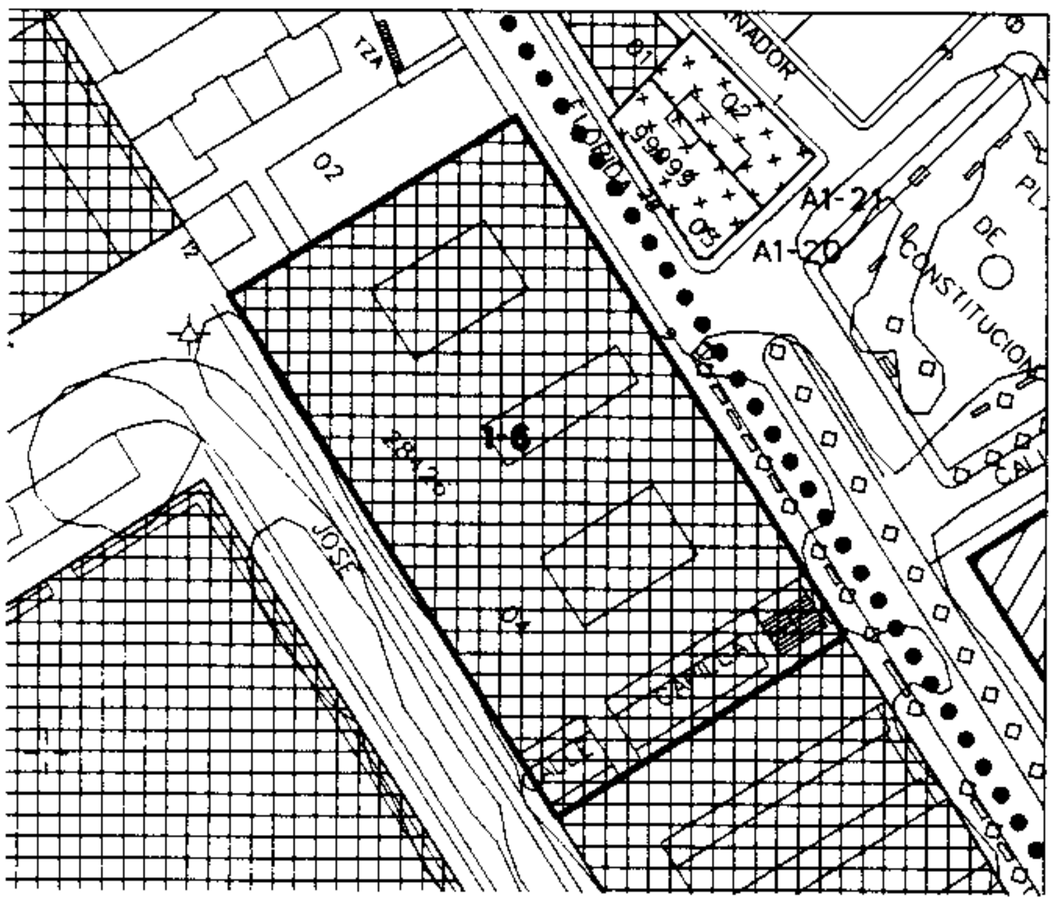
Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de: 6 ABR 1999
El Secretario

AYUNTAMIENTO DE SAN LORENZO DE EL ESCORIAL
SECRETARIA
MADRID

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	CASA DE MINISTERIOS	**Ficha:** I-6	**Hoja:**
		N°.Catastral:	28.426
Dirección postal:	c/Floridablanca, n°9	**N°.Parcela Catas:**	04

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	2.862 m²	**%Ocup.**	100
Uso dominante	DOTACIONAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	ZONA MONUMENTAL

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

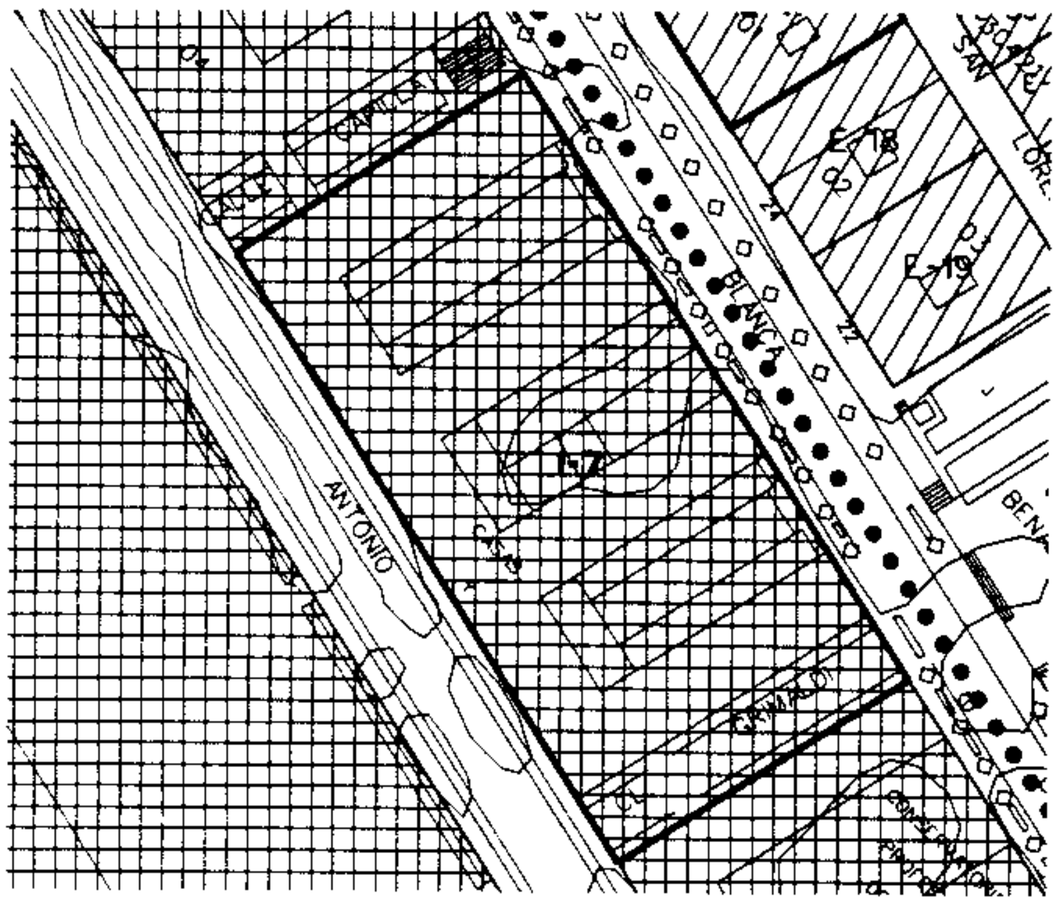
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de: 16 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: I-7	**Hoja:**		
ELEMENTO: 2ª CASA DE LOS OFICIOS	**Nº.Catastral:**	29.425	
Dirección postal: c/Floridablanca, nº5 y 7	**Nº.Parcela Catas:**	03	

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	3.260 m²	**%Ocup.**	100
Uso dominante	DOTACIONAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	ZONA MONUMENTAL

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

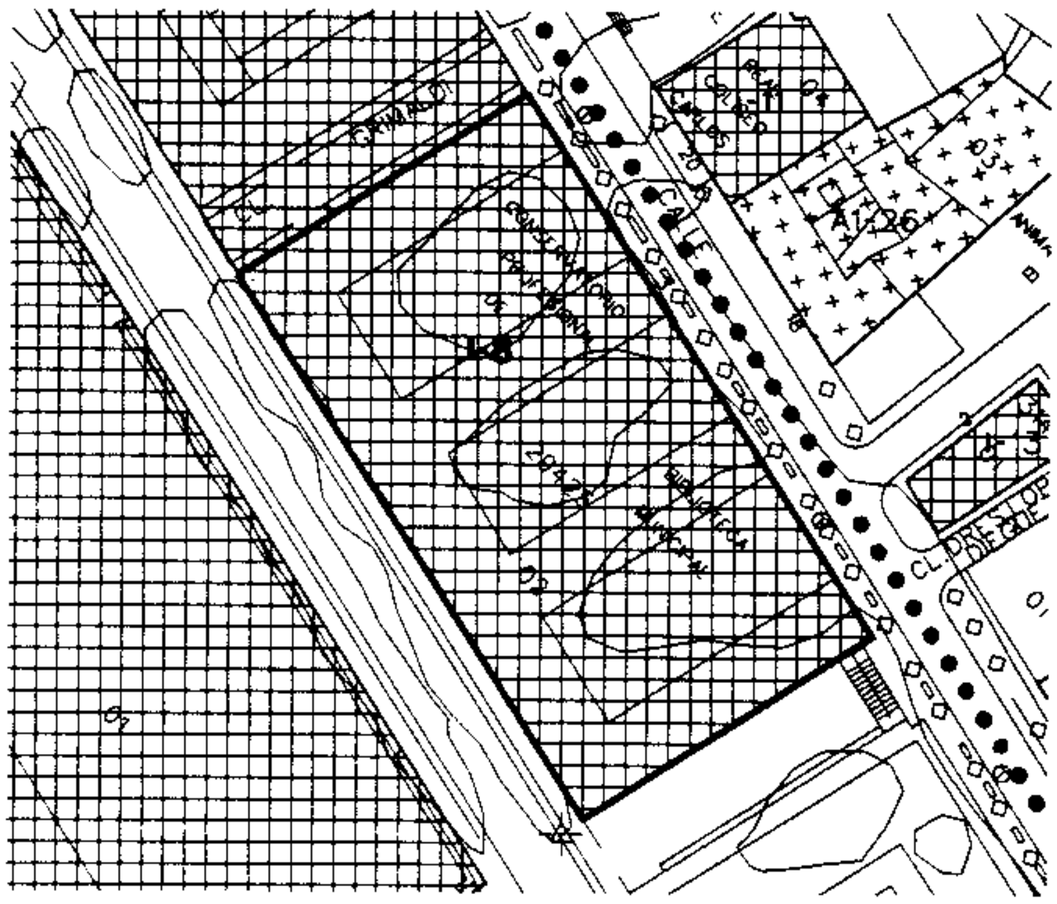
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de: - 6 ABR. 1990
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	1ª CASA DE LOS OFICIOS	**Ficha:** I-8	**Hoja:**
Dirección postal:	c/Floridablanca, nº3	**Nº.Catastral:**	29.425
		Nº.Parcela Catas:	02

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	3.017 m²	**%Ocup.**	100
Uso dominante	DOTACIONAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	ZONA MONUMENTAL

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

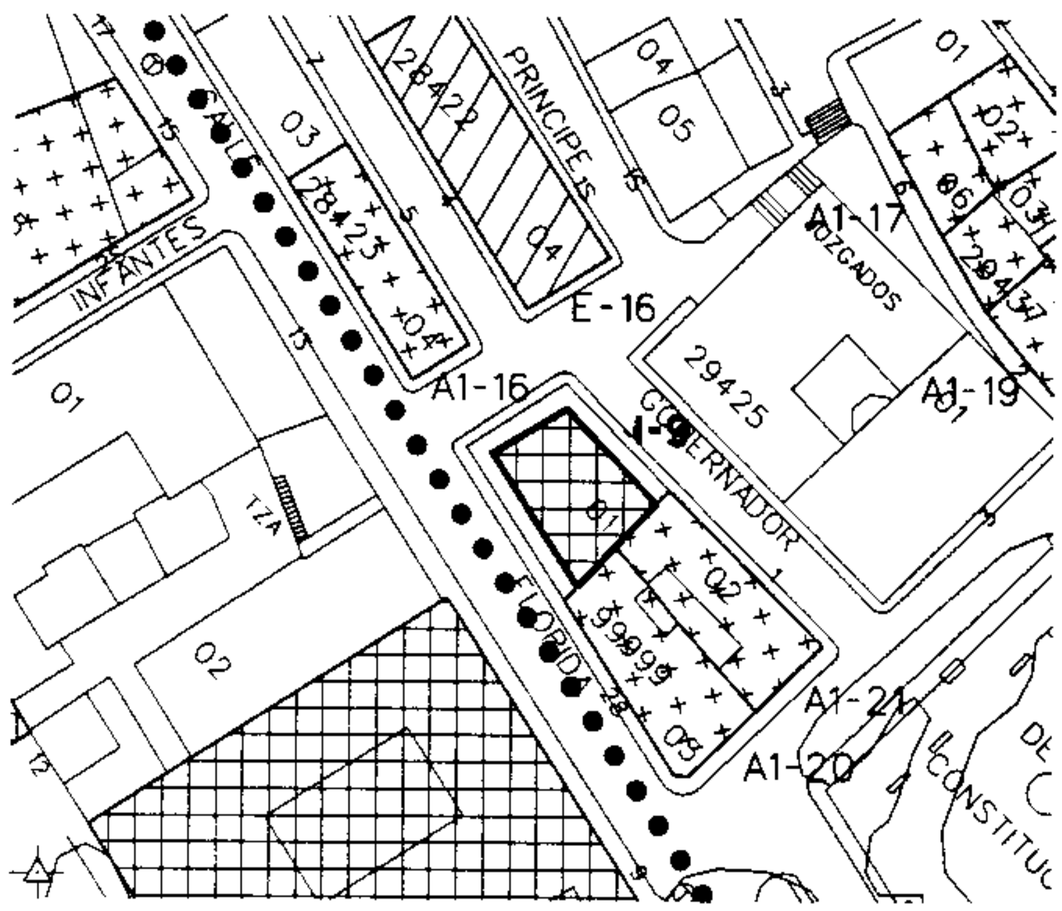
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de: 6 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Ficha:** I-9	**Hoja:**
		N°.Catastral:	99.999
Dirección postal:	C/Gobernador, n°3	**N°.Parcela Catas:**	01

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	125,15 m²	**%Ocup.**	100
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

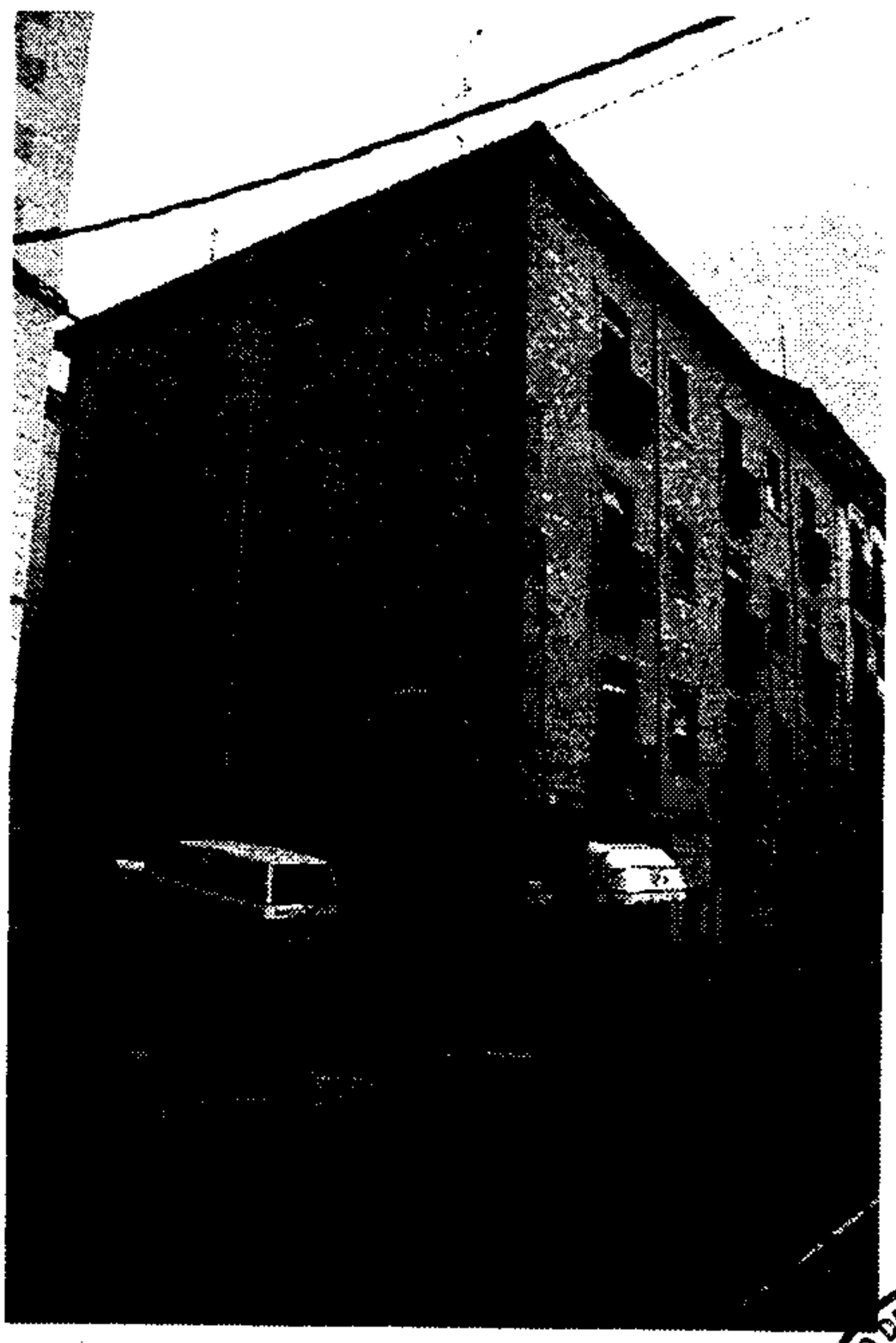
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



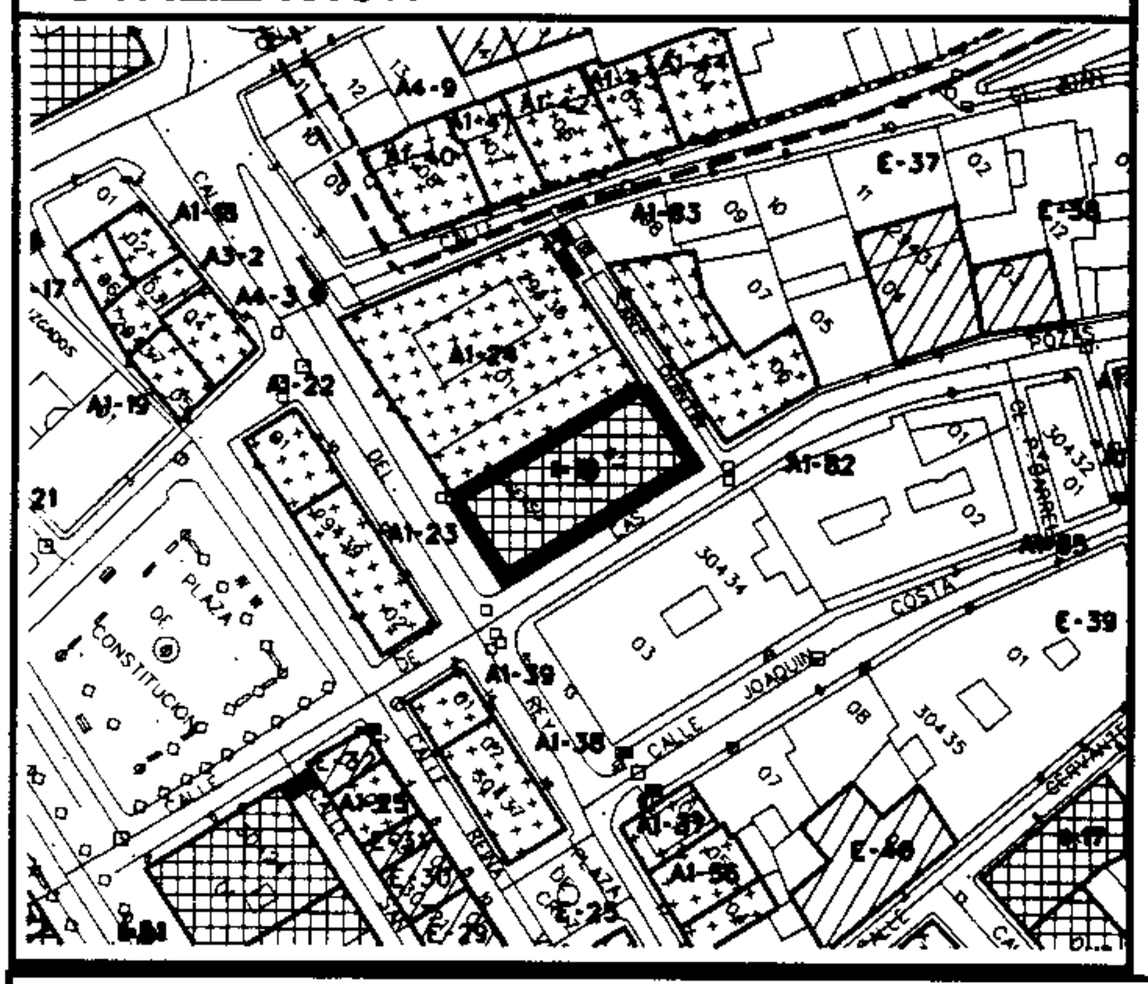
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: I-10	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	29.436
Dirección postal:	C/Las Pozas, nº3	**Nº.Parcela Catas:**	02

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	484,88 m²	**%Ocup.**	100
Uso dominante	DOTACIONAL		
Estado Edific.	BUENO		

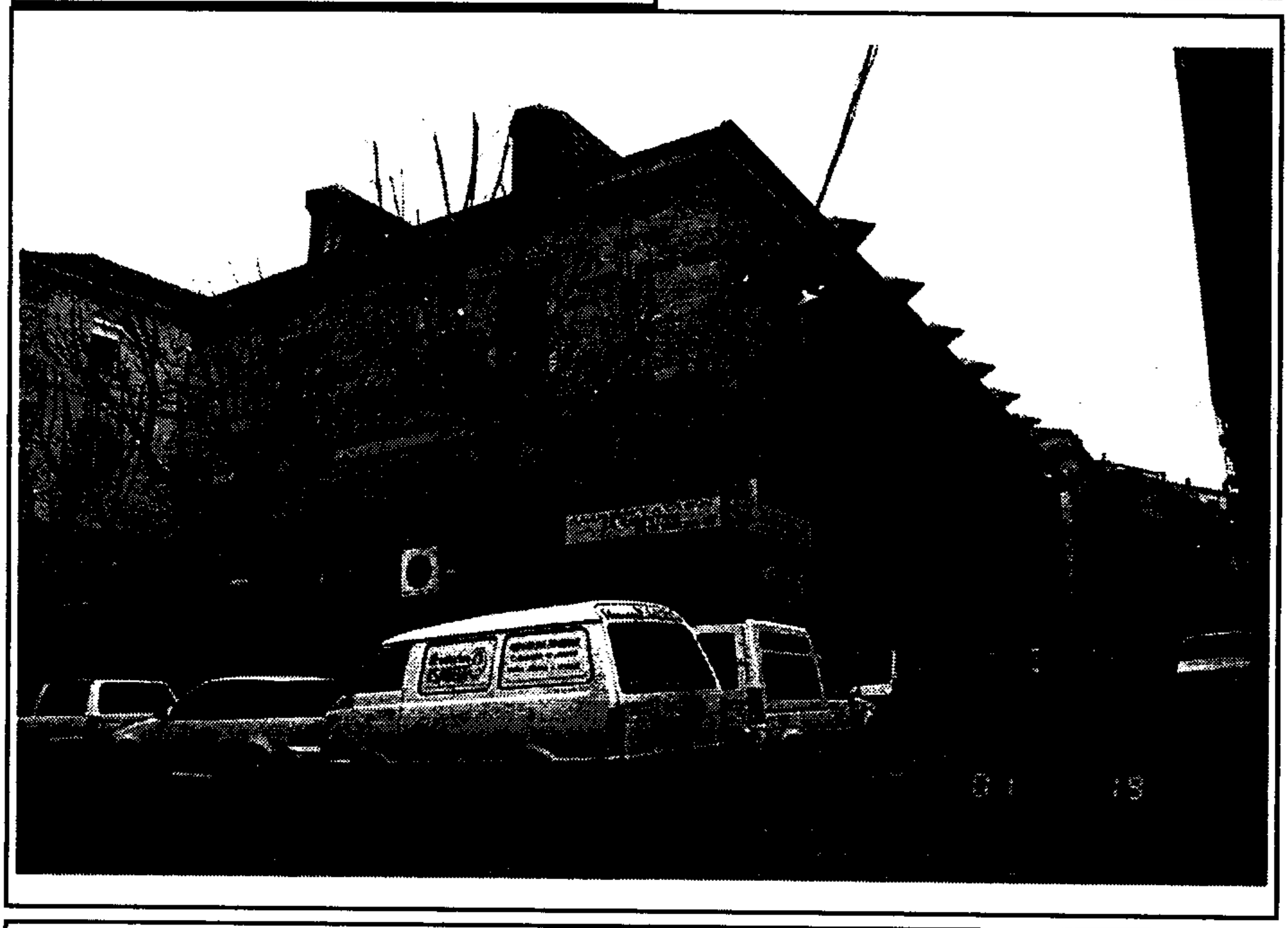
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	EQUIPAMIENTO

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



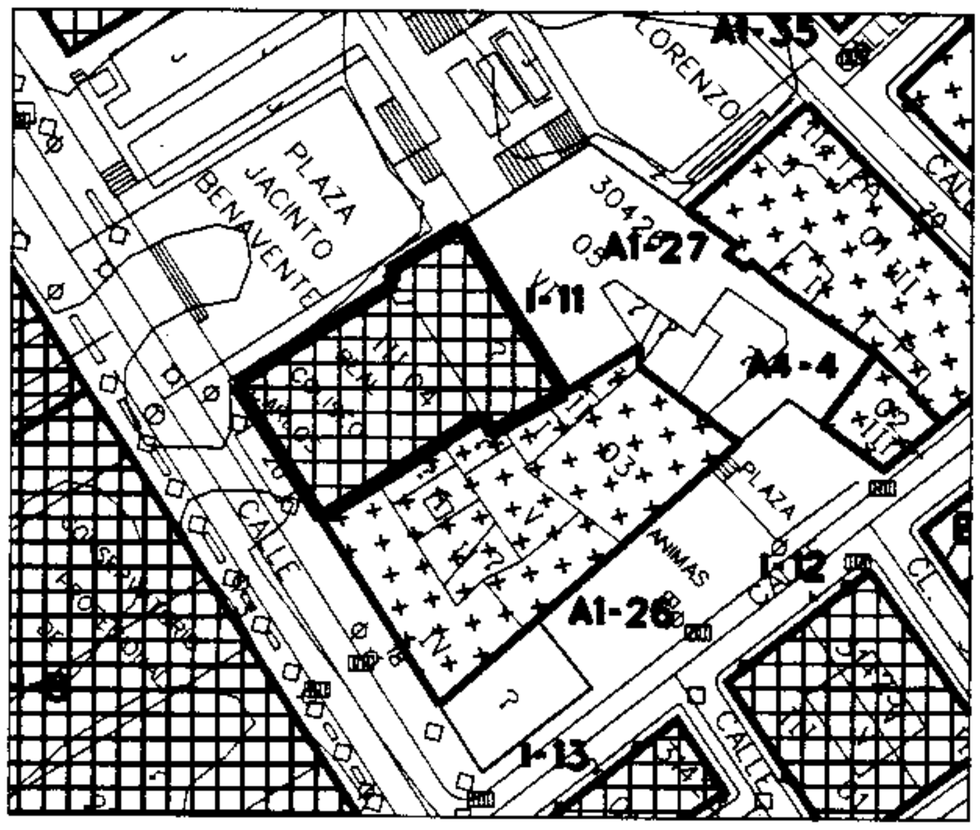
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de: 26 ABR. 1990
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: I-11	**Hoja:**		
ELEMENTO:	TEATRO	**Nº.Catastral:**	30.426
Dirección postal:	C/ Floridablanca, nº20	**Nº.Parcela Catas:**	04

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	310,39 m²	**%Ocup.**	100
Uso dominante	CULTURAL		
Estado Edific.	BUENO		

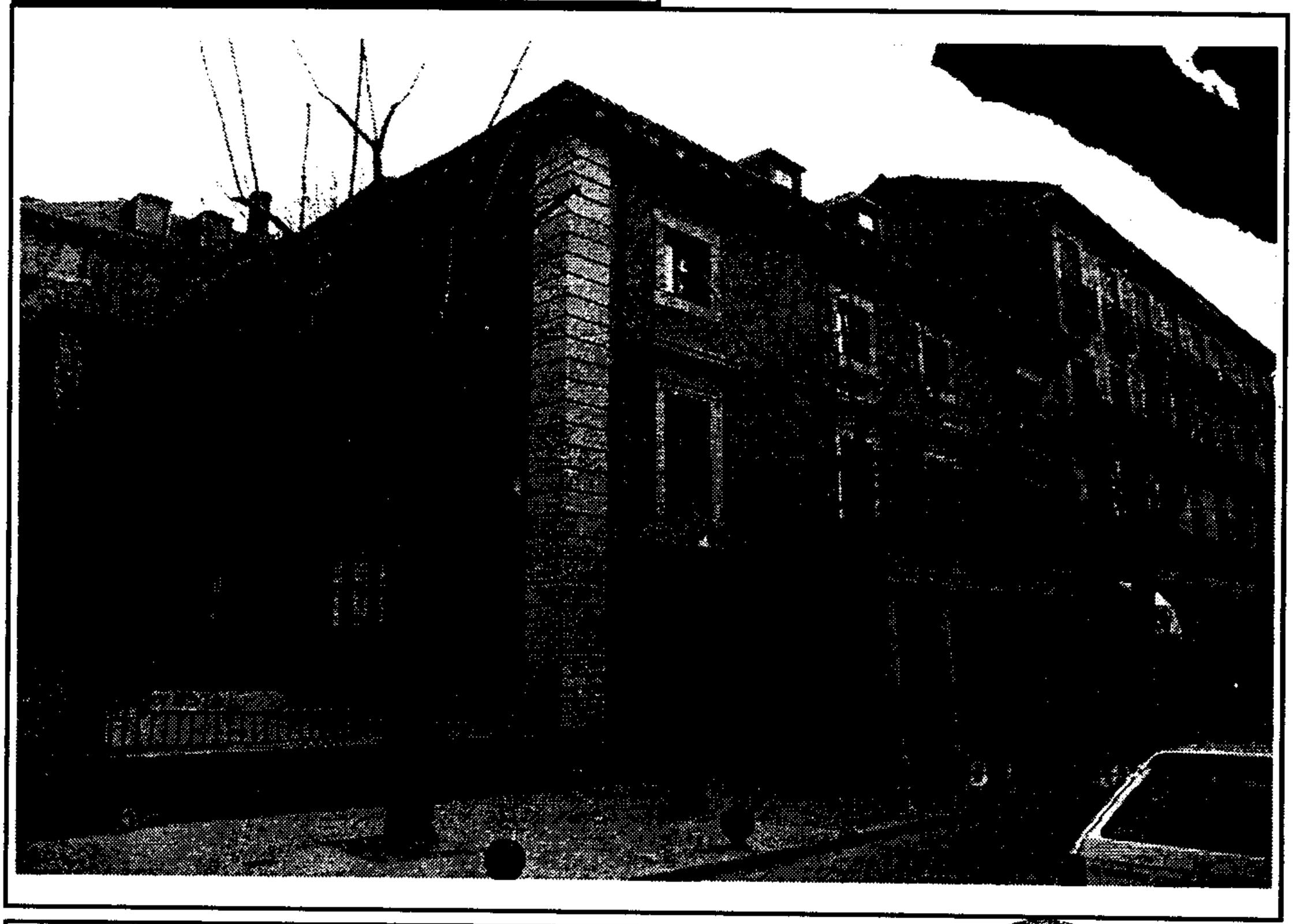
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	EQUIPAMIENTO

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de 16 ABR. 1999
El Secretario

AYUNTAMIENTO DE EL ESCORIAL
SECRETARIA

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Ficha:** I-12	**Hoja:**
Dirección postal:	Plaza de las Animas, n°4	**N°.Catastral:**	31.425
		N°.Parcela Catas:	01

LOCALIZACION

CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	390,90 m²	**%Ocup.**	100
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

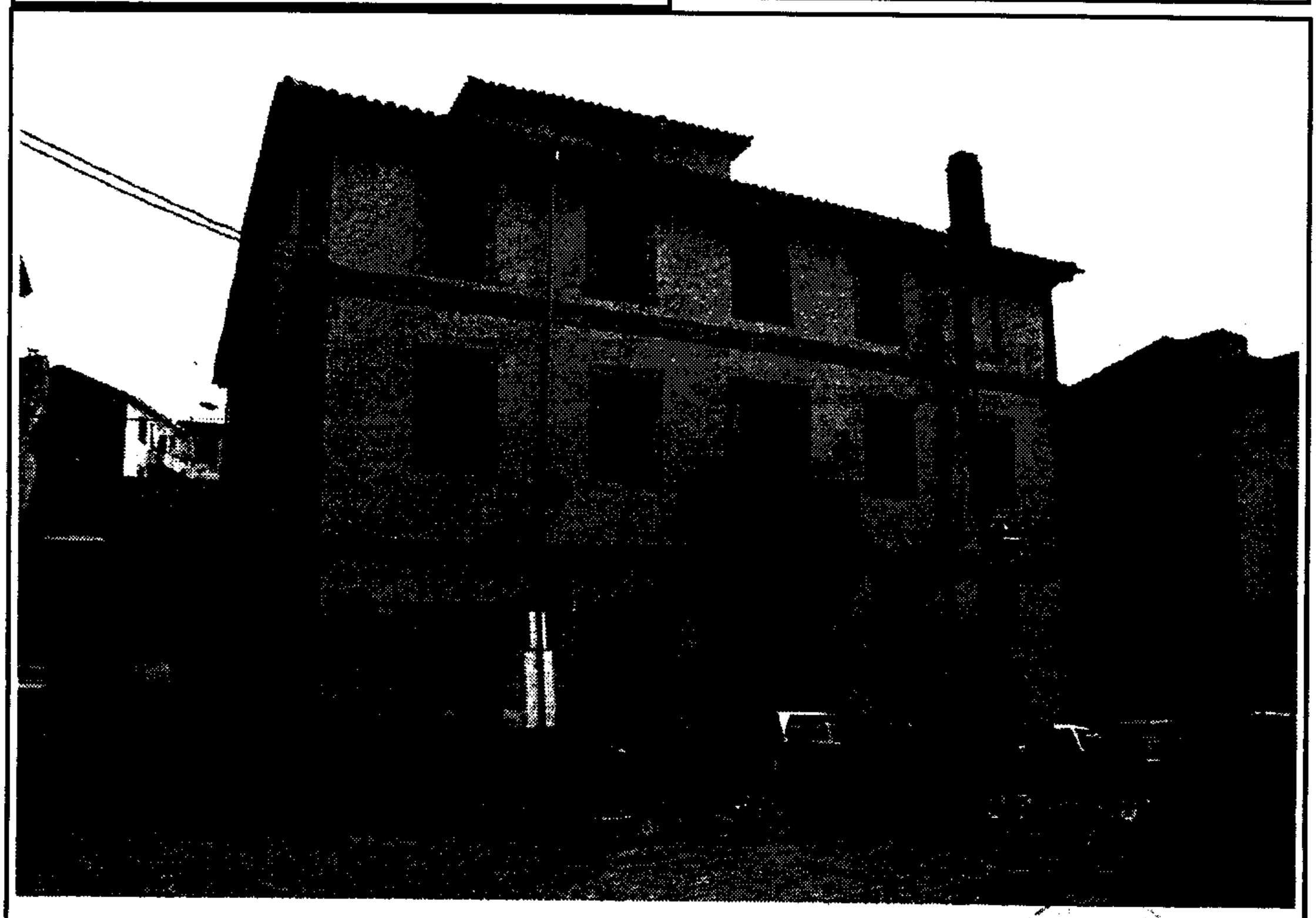
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



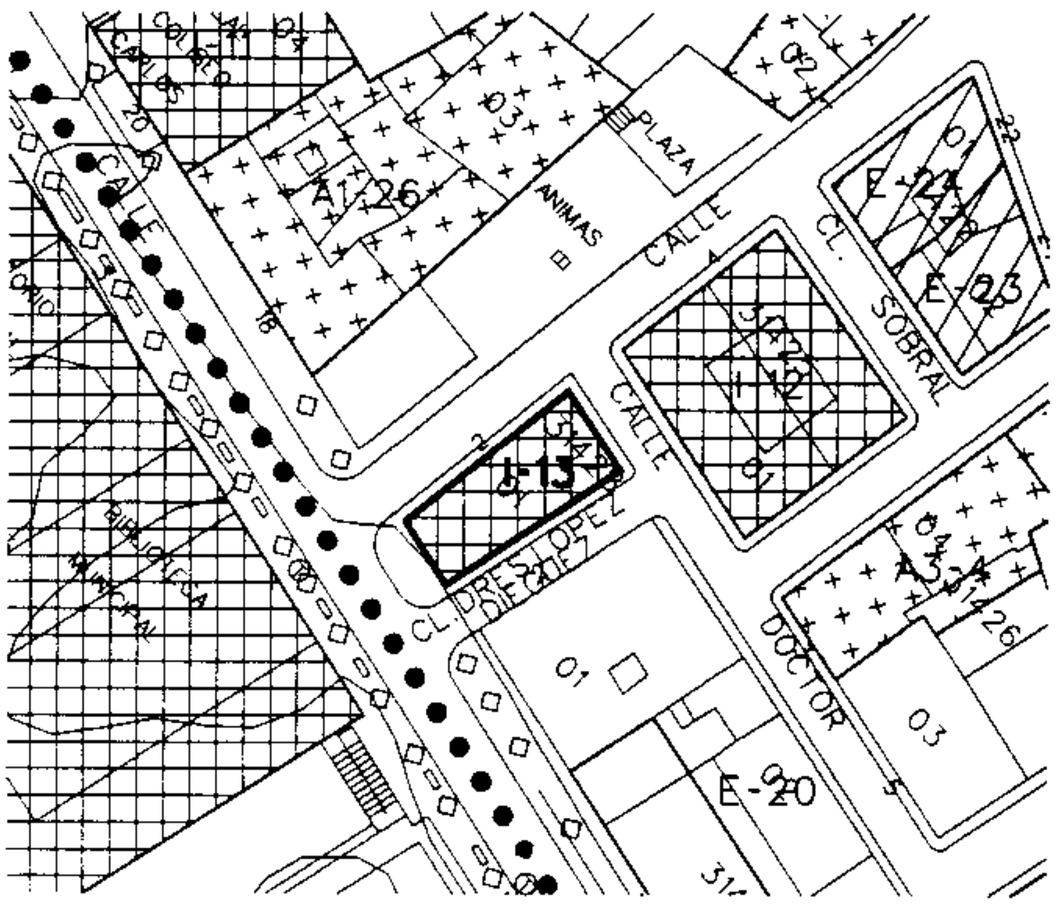
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de 26 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Ficha:** I-13	**Hoja:**
		N°.Catastral:	31.428
Dirección postal:	Plaza de las Animas, n°2	**N°.Parcela Catas:**	01

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	155,05 m²	**%Ocup.**	100
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

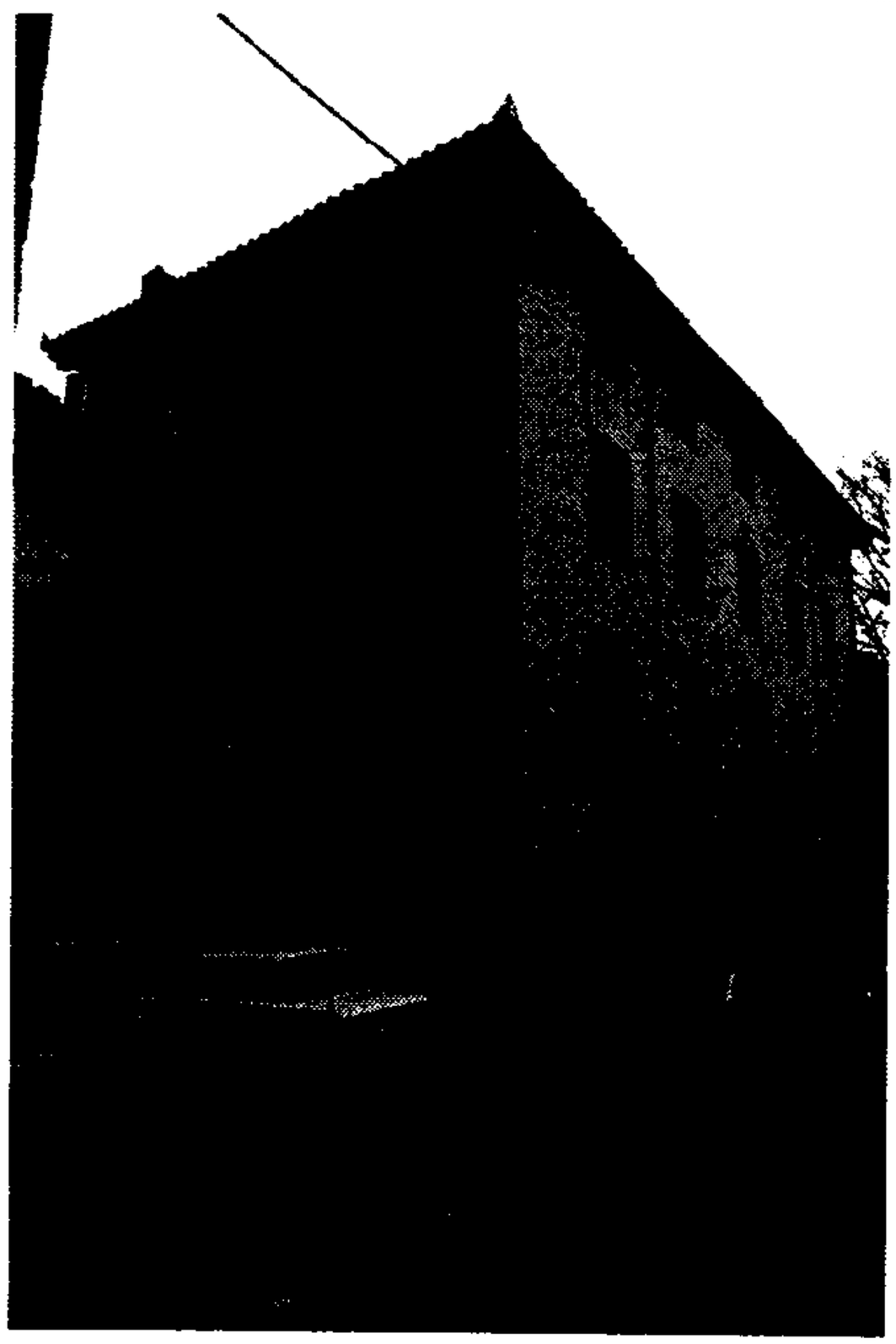
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Ficha:** I-14	**Hoja:**
		N°.Catastral:	32.438
Dirección postal:	C/Juan de Leyva, n°21	**N°.Parcela Catas:**	01

LOCALIZACION

CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	275,15 m²	**%Ocup.**	100
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

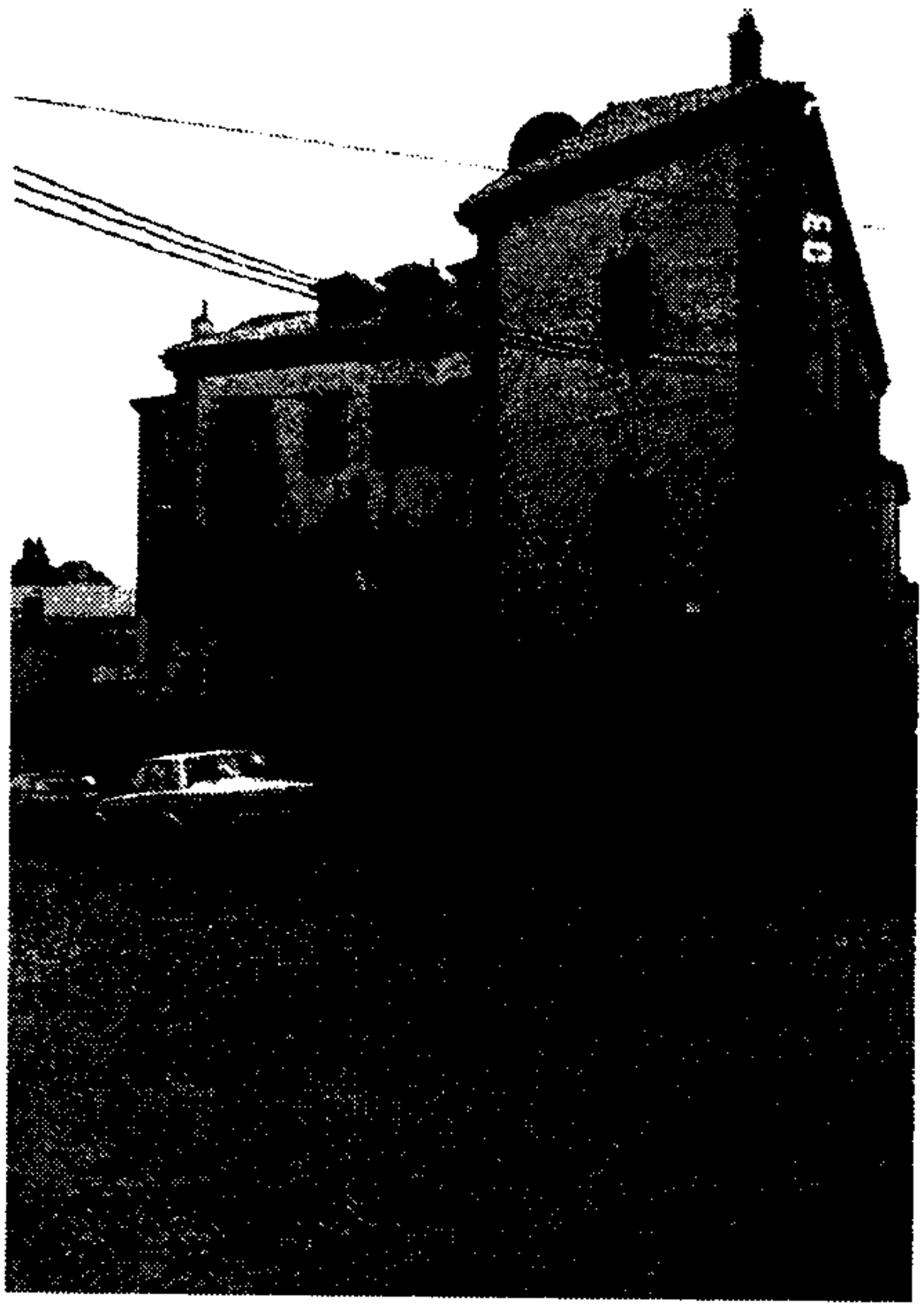
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	PARCIAL P1
Ajardinamiento	PARCIAL P8
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



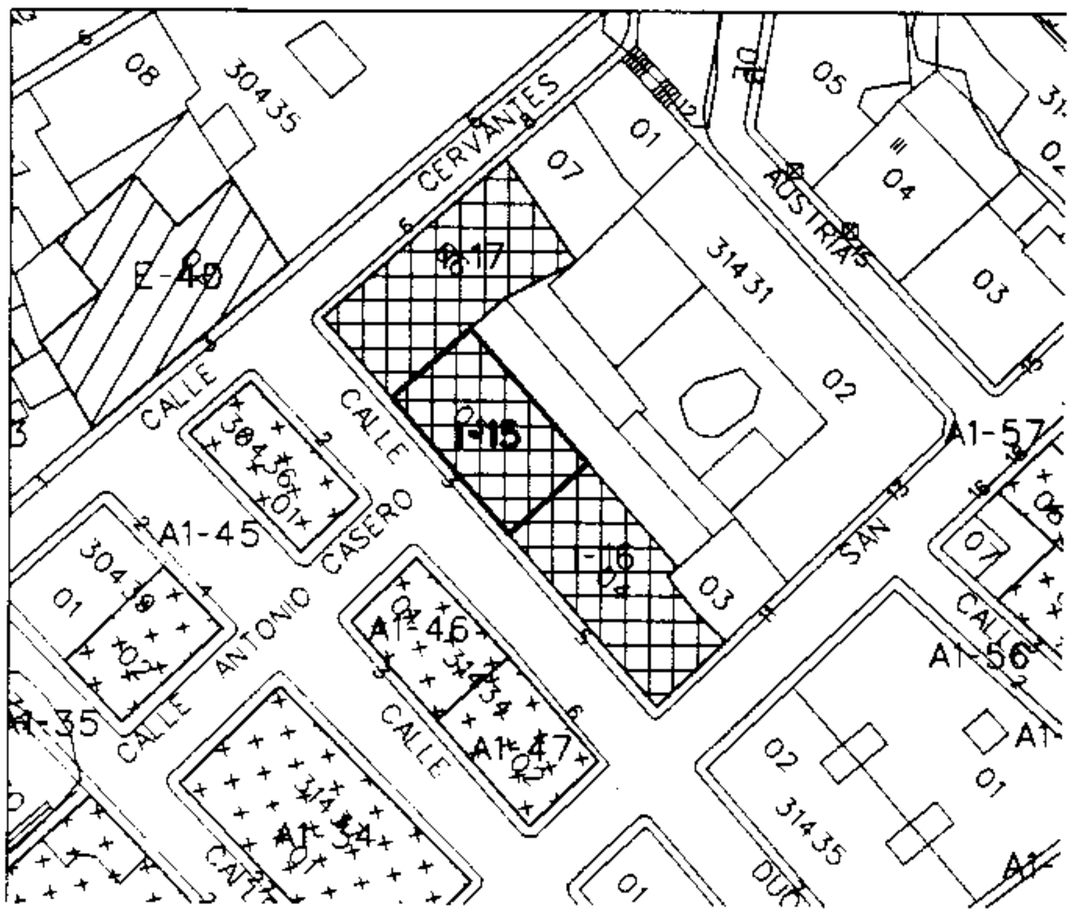
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de 6 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: I-15	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	31.431
Dirección postal:	C/ Duque de Alba, n°3	**N°.Parcela Catas:**	05

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	200,8 m²	**%Ocup.**	100
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

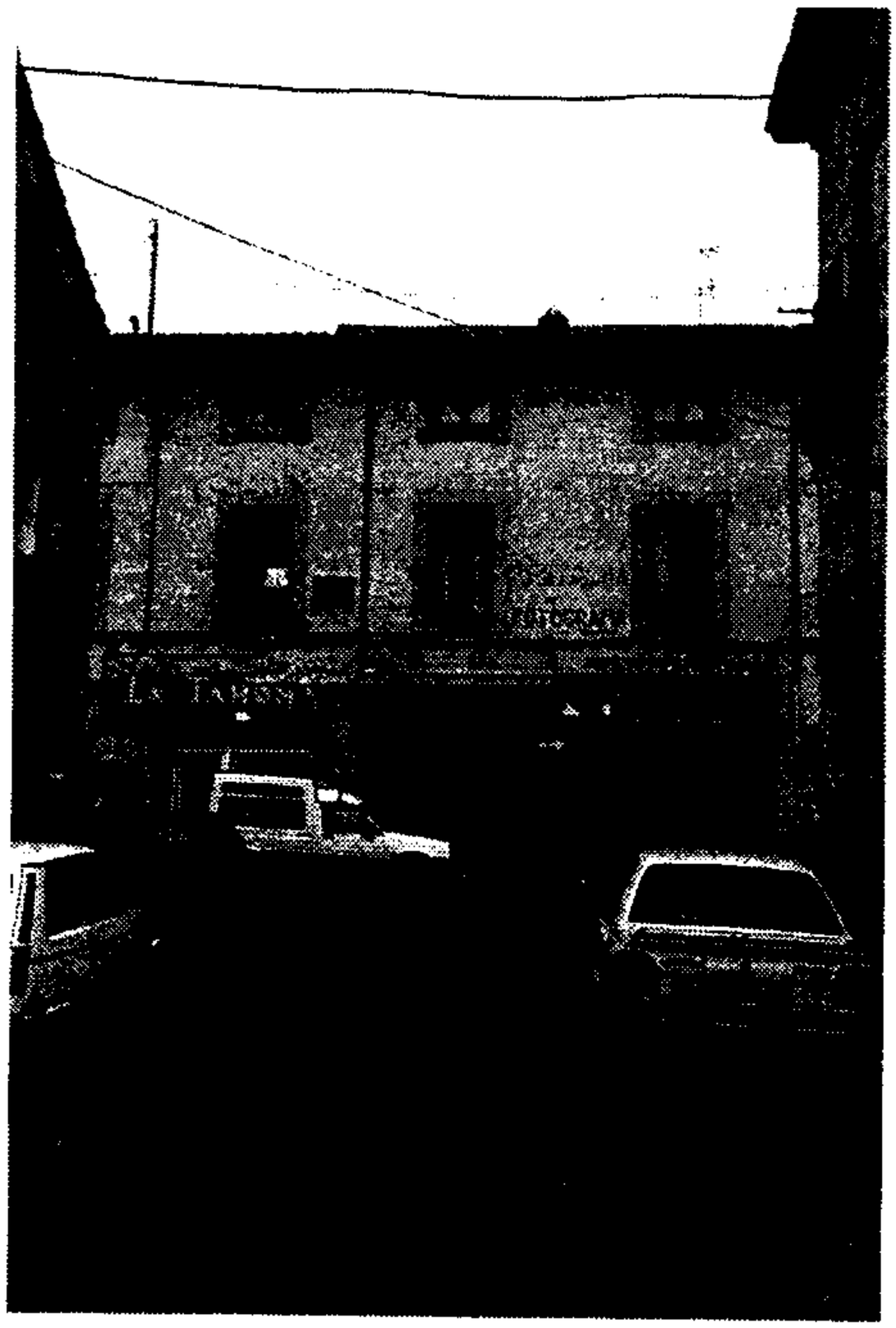
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	PARCIAL P1
Ajardinamiento	PARCIAL P8
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



CONDICIONES PARTICULARES:

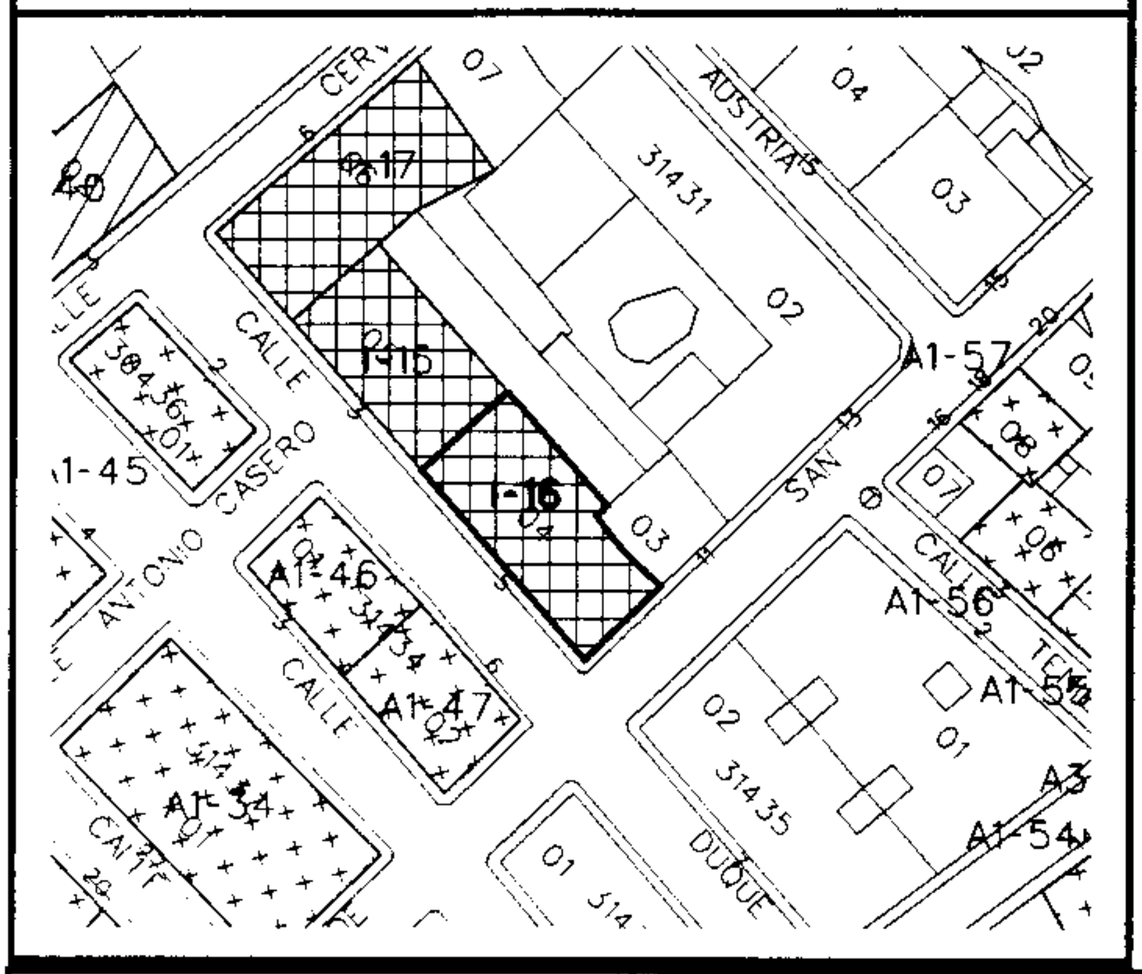
Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de 6 ABR. 1999

El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Ficha:** I-16	**Hoja:**
		N°.Catastral:	31.431
Dirección postal:	C/ Duque de Alba, n°5	**N°.Parcela Catas:**	04

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	241,97 m²	**%Ocup.**	100
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	PARCIAL P1
Ajardinamiento	PARCIAL P8
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

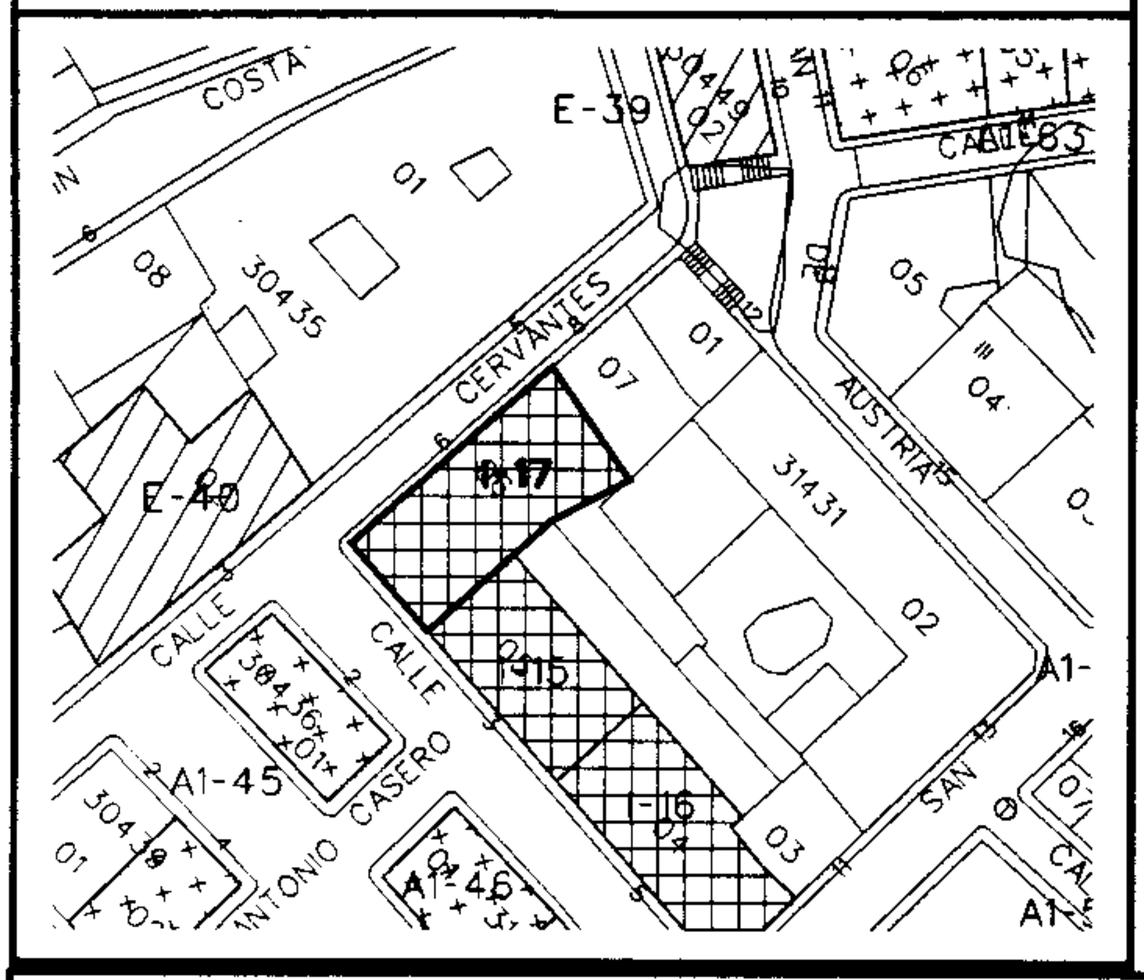
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de 6 ABR 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: I-17	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	31.431
Dirección postal:	C/ Cervantes, nº6	**Nº.Parcela Catas:**	06

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	271,60 m²	**%Ocup.**	100
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

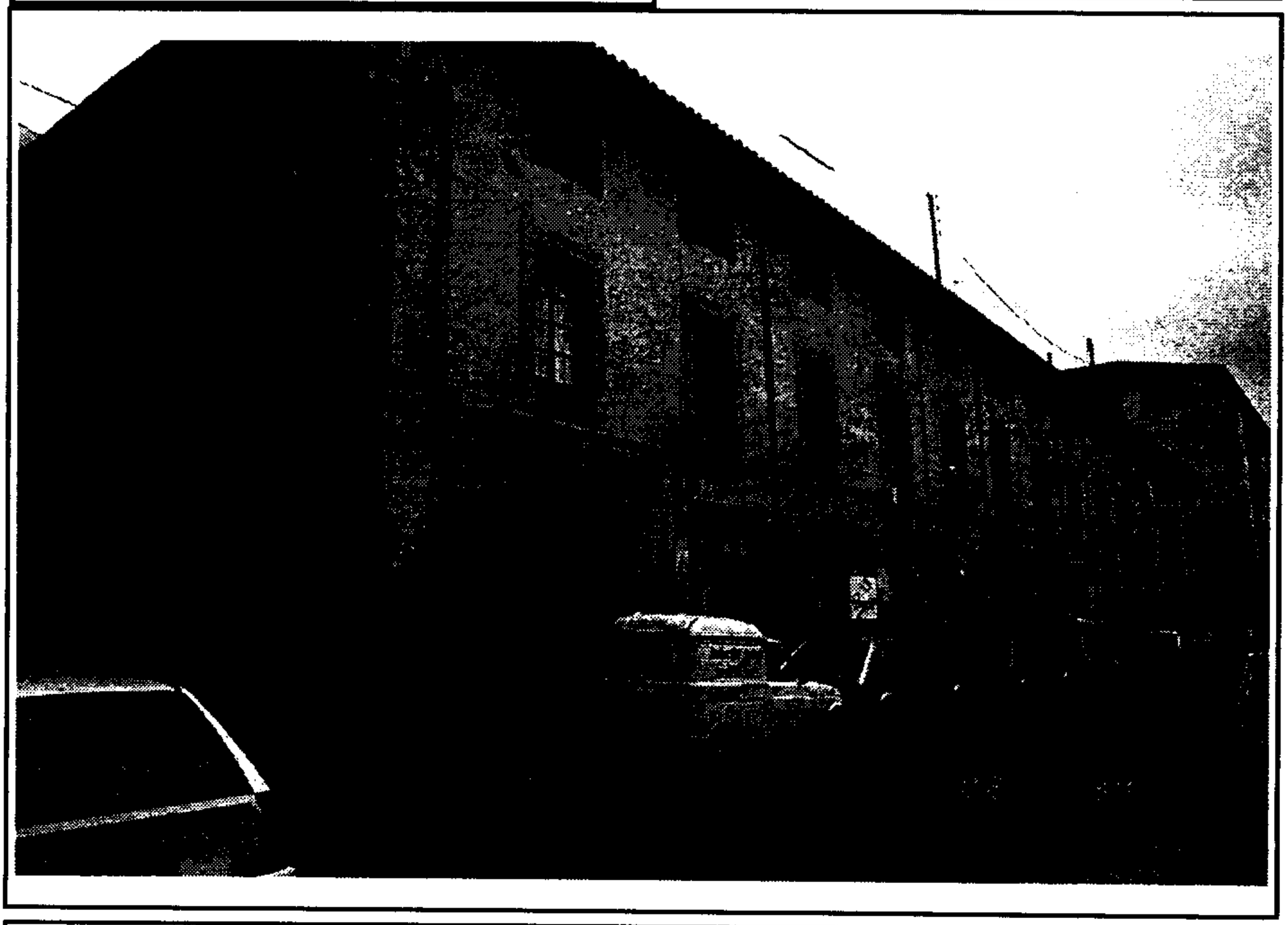
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	PARCIAL P1
Ajardinamiento	PARCIAL P8
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de: 6 ABR. 1999

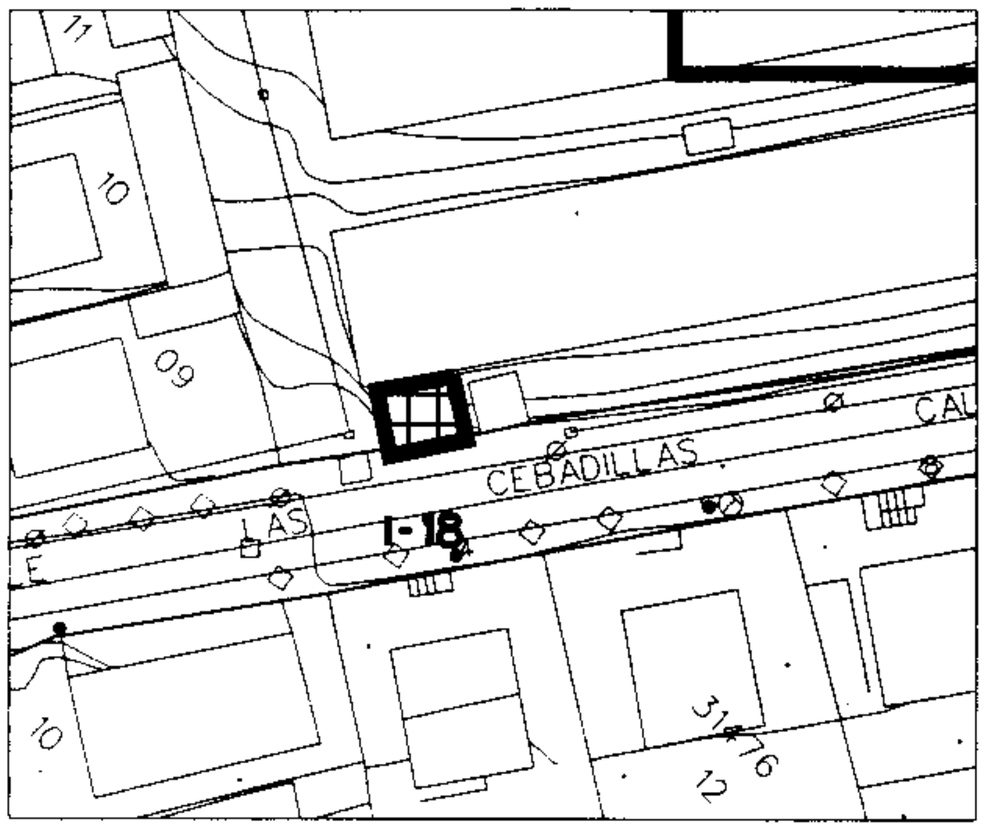
El Secretario

AYUNTAMIENTO DE SAN LORENZO DE EL ESCORIAL
SECRETARIA

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: I-18	**Hoja:**		
ELEMENTO:	ARCA DE MONTE CARMELO	**Nº.Catastral:**	---
Dirección postal:	C/ Las Cebadillas, nº6	**Nº.Parcela Catas:**	---

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	--- m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	VIARIO		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	VIARIO

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	---
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

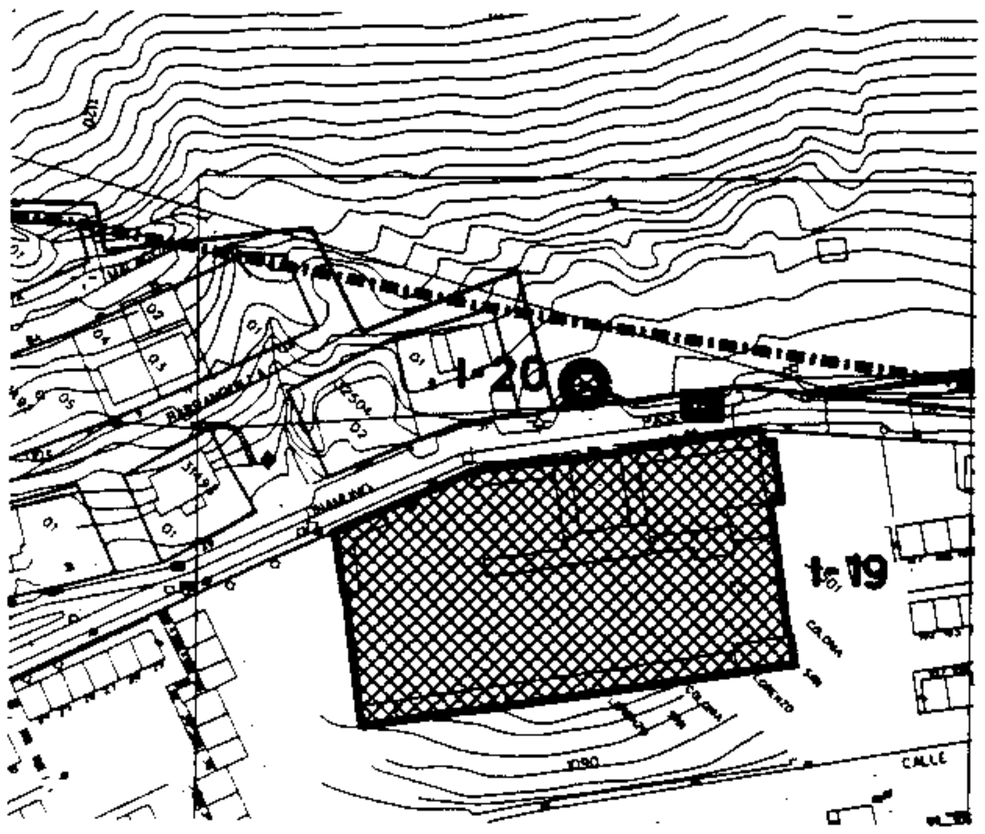
Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de
El S

6 ABR.

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	CEMENTERIO	**Ficha:** I-19	**Hoja:**
		N°.Catastral:	33.501
Dirección postal:	C/ Miguel de Unamuno, n°38	**N°.Parcela Catas:**	25

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	4.208 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	DOTACIONAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	EQUIPAMIENTO

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

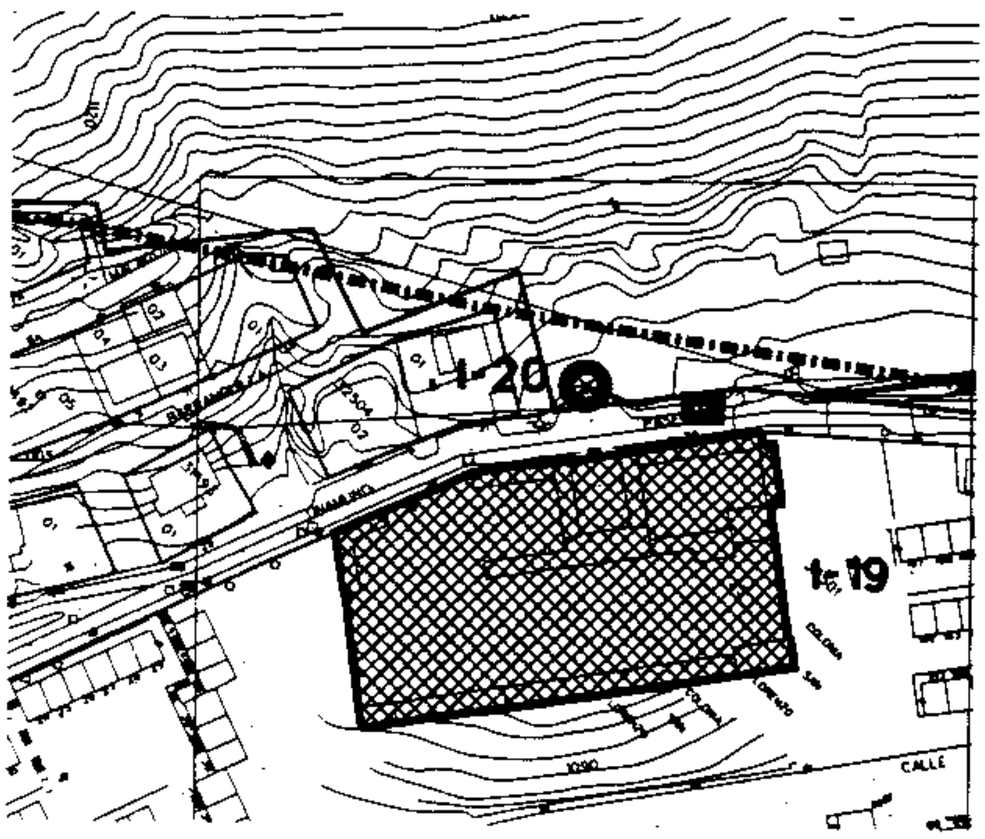
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de
El Secretario
6 ABR.

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	CRUCERO FRENTE AL CEMENTERIO	**Ficha:** I-20	**Hoja:**
Dirección postal:	c/ Miguel de Unamuno	**Nº.Catastral:**	---
		Nº.Parcela Catas:	---

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	354,30 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	VIARIO		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	VIARIO

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	---
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

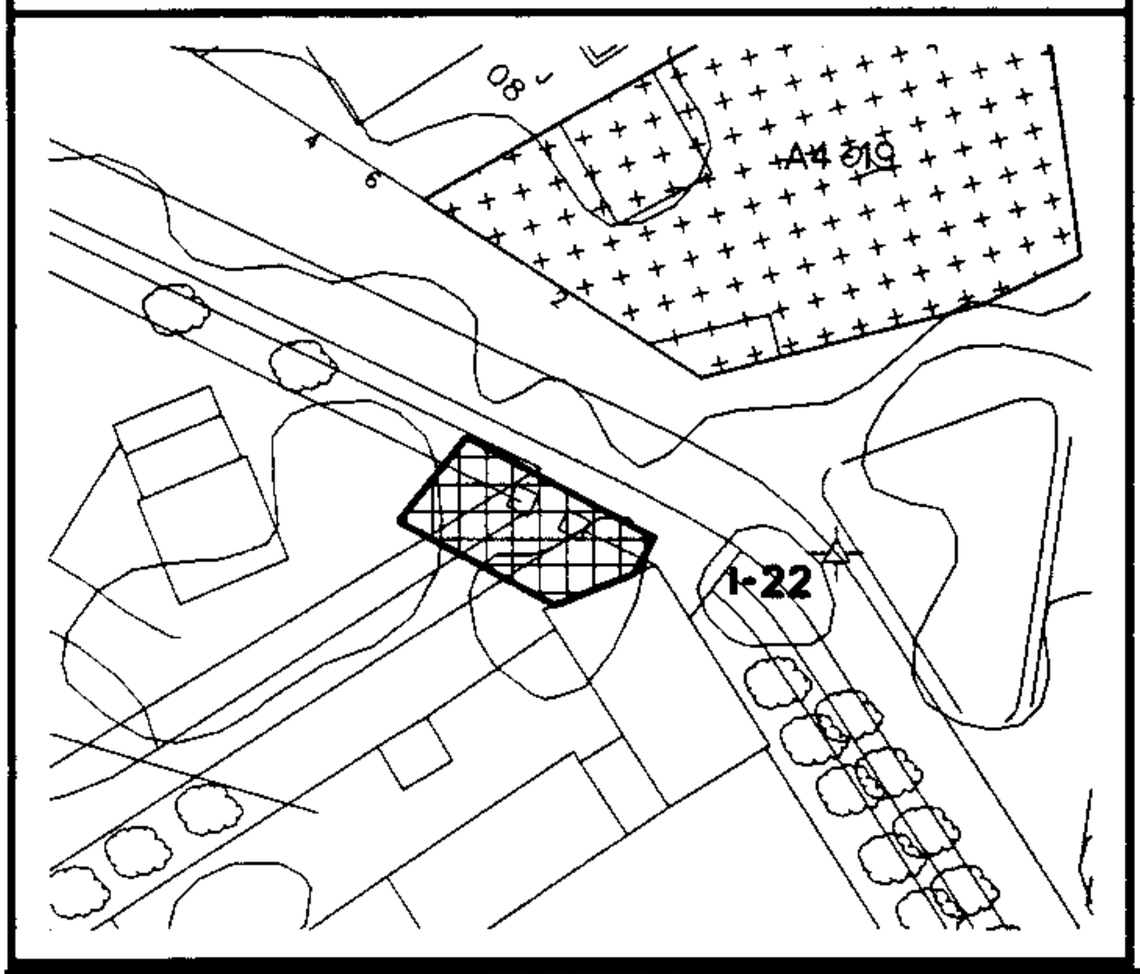
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de 6 ABR.
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: I-22	**Hoja:**		
ELEMENTO:	PUERTA DE LA HERRERÍA	**Nº.Catastral:**	---
Dirección postal:	Paseo Carlos III, s/n	**Nº.Parcela Catas:**	---

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	--- m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	VIARIO		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO NO URBANIZABLE
Calificación	VIARIO

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	---
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

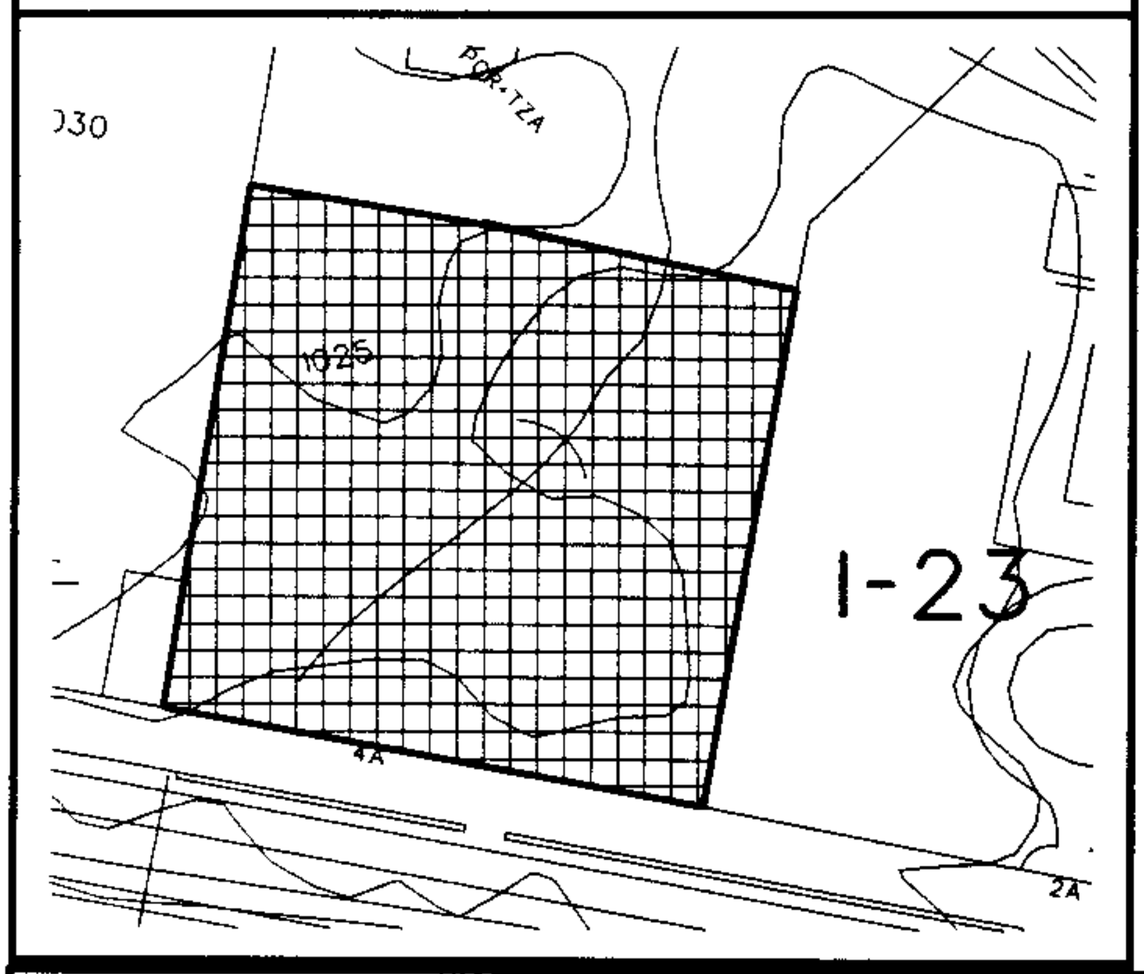
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de
El Secretario
6 ABR.

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	ACUEDUCTO	**Ficha:** I-23	**Hoja:**
		N°.Catastral:	19.363
Dirección postal:	Carretera de Robledo, n°4	**N°.Parcela Catas:**	02

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	2.563 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	DOTACIONAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	ZONA MONUMENTAL

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

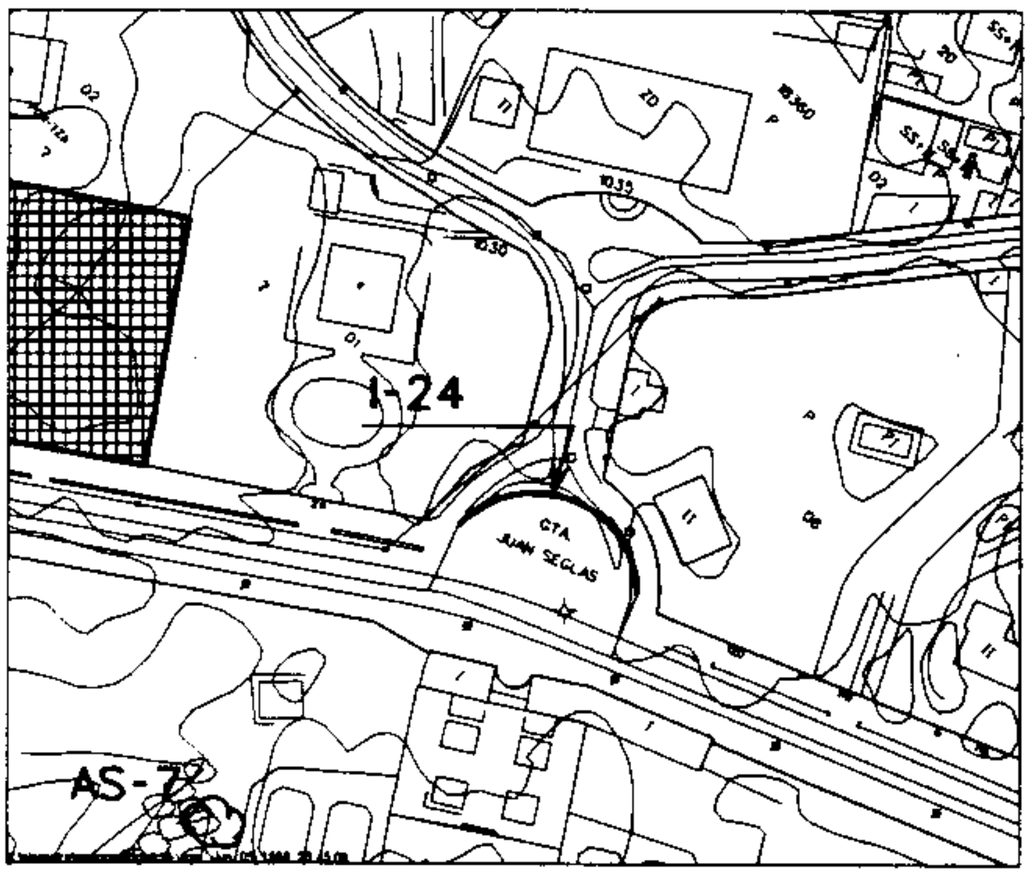
Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de: - 6 ABR. 2006
El Secretario

M.I. AYUNTAMIENTO DE SAN LORENZO DE EL ESCORIAL
SECRETARIA

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: I-24	**Hoja:**		
ELEMENTO:	PLAZA URBANA	**N°.Catastral:**	---
Dirección postal:	Glorieta Juan Seglas, s/n	**N°.Parcela Catas:**	---

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	--- m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	VIARIO		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	VIARIO

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	PARCIAL P1
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

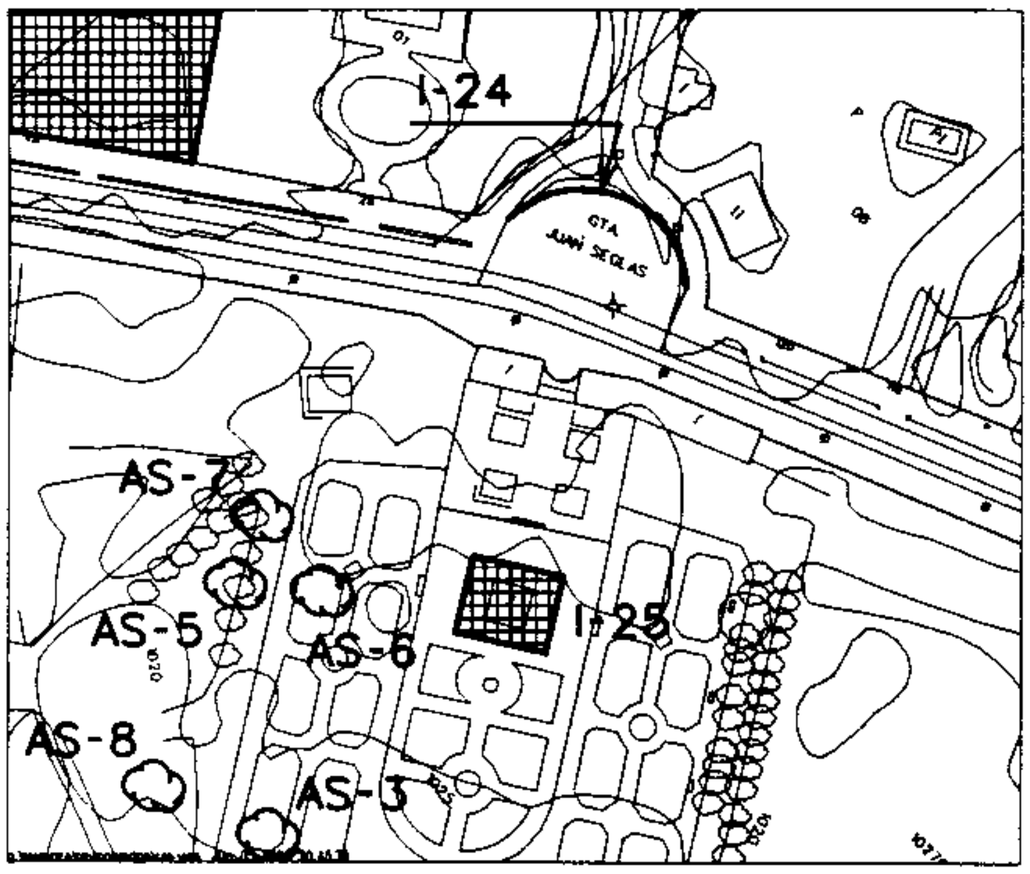
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: I-25	**Hoja:**		
ELEMENTO:	CASITA DEL INFANTE	**Nº.Catastral:**	10.270
Dirección postal:	Carretera de Robledo,	**Nº.Parcela Catas:**	01

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	74.753 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	DOTACIONAL		
Estado Edific.	BUENO		

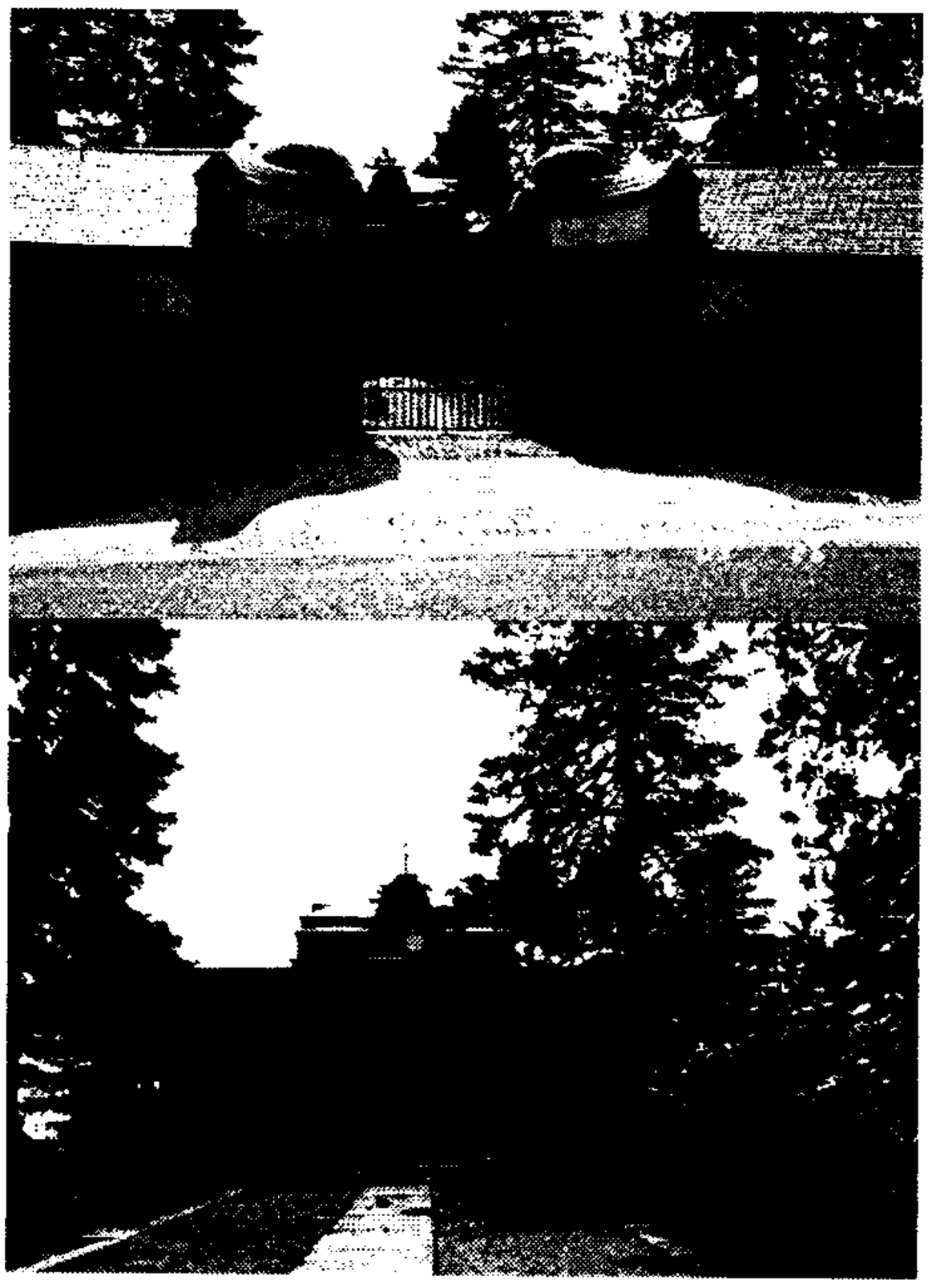
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	ZONA MONUMENTAL

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de:

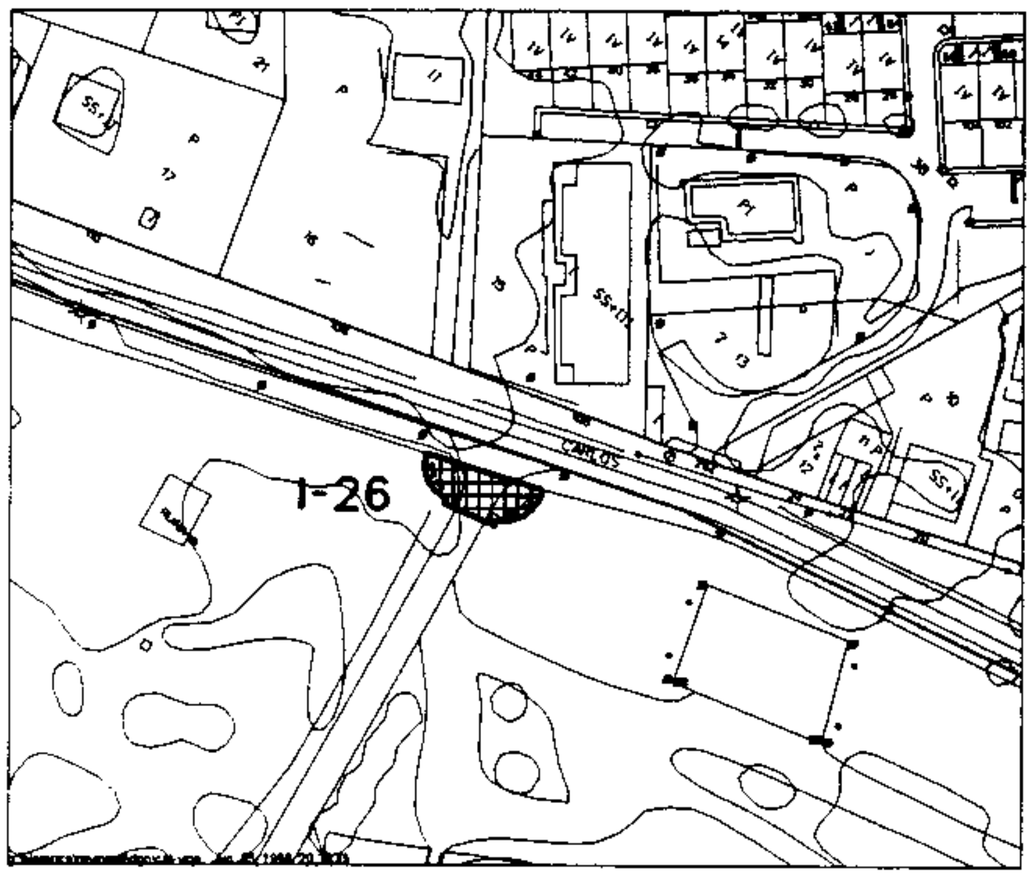
El Secretario

6 ABR

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: I-26	**Hoja:**		
ELEMENTO:	PUERTA DE ACCESO AL CLUB DE GOLF	**N°.Catastral:**	---
Dirección postal:	La Herrería	**N°.Parcela Catas:**	---

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	--- m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	---		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO NO URBANIZABLE
Calificación	---

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	---
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

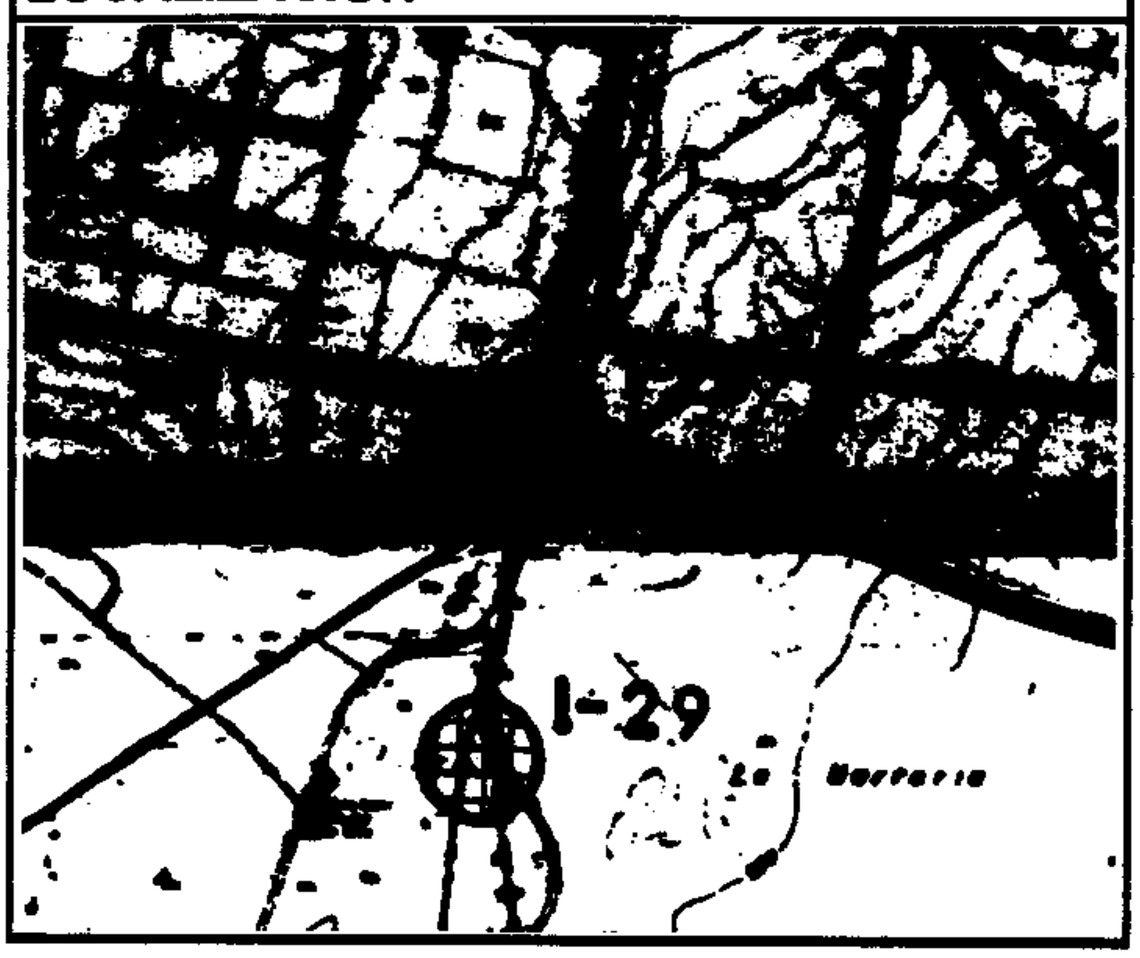
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de: 5 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	CASA DEL GUARDA	**Ficha:** I-28	**Hoja:**
Dirección postal:	La Herrería	**N°.Catastral:**	
		N°.Parcela Catas:	

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO NO URBANIZABLE
Calificación	---

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

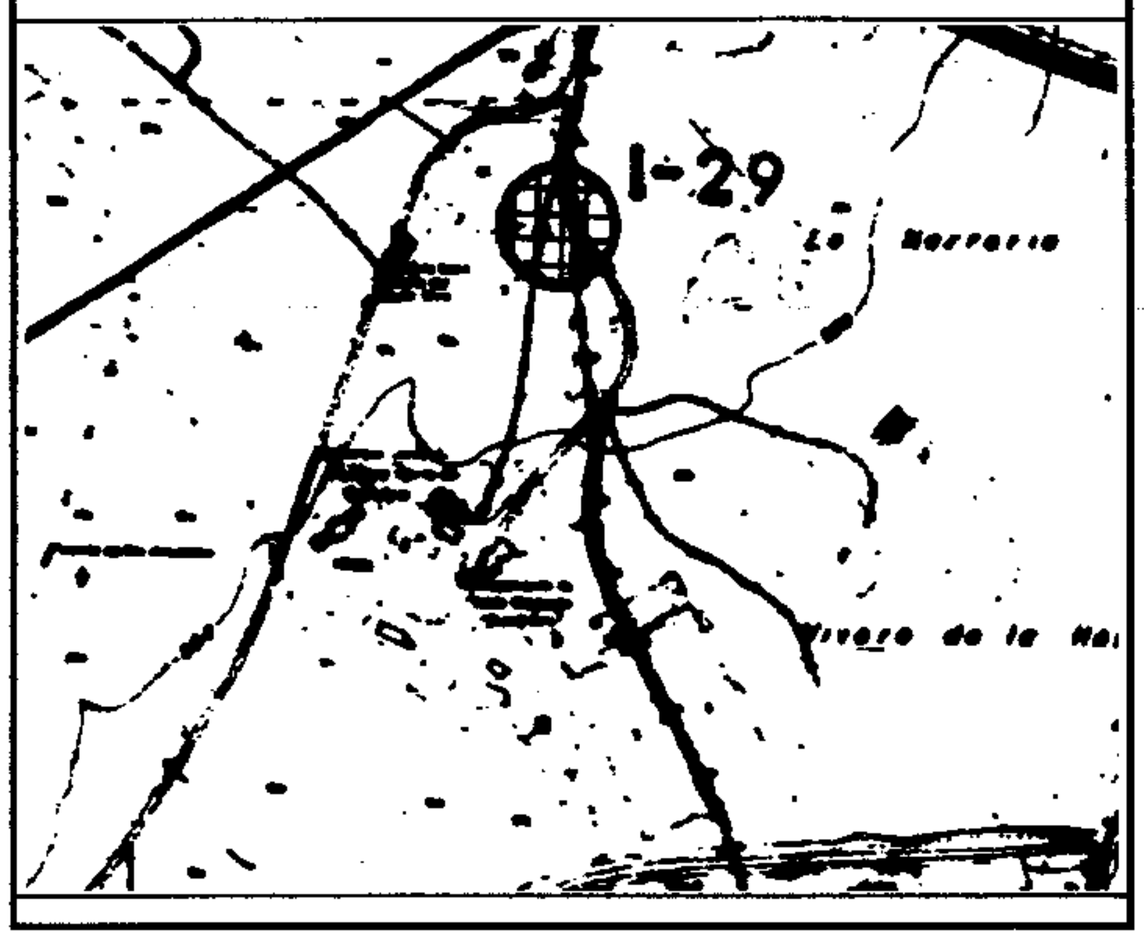
Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de -6 ABR 2010

El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO MOJONES Y CAPILLA EN EL CAMPAMENTO BUEN AIRE	**Ficha:** I-29 **Hoja:**
	Nº.Catastral:
Dirección postal: La Herrería	**Nº.Parcela Catas:**

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	--- m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	---		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO NO URBANIZABLE
Calificación	---

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	---
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

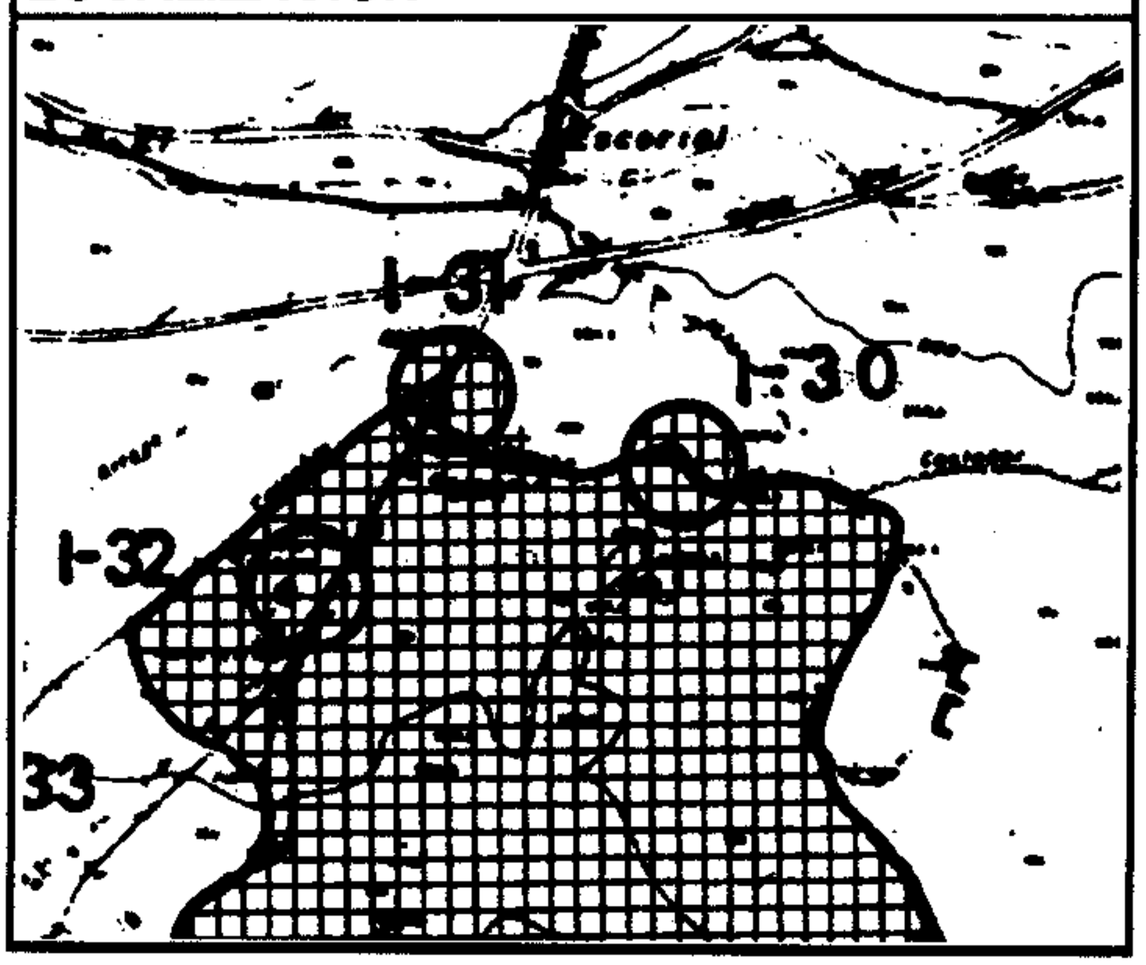
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de: 6 ABR
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: I-30	**Hoja:**		
ELEMENTO:	FUENTE DE LOS TILOS	**Nº.Catastral:**	---
Dirección postal:	LA HERRERÍA	**Nº.Parcela Catas:**	---

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	--- m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	INFRAESTRUCTURAS		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO NO URBANIZABLE
Calificación	---

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	---
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

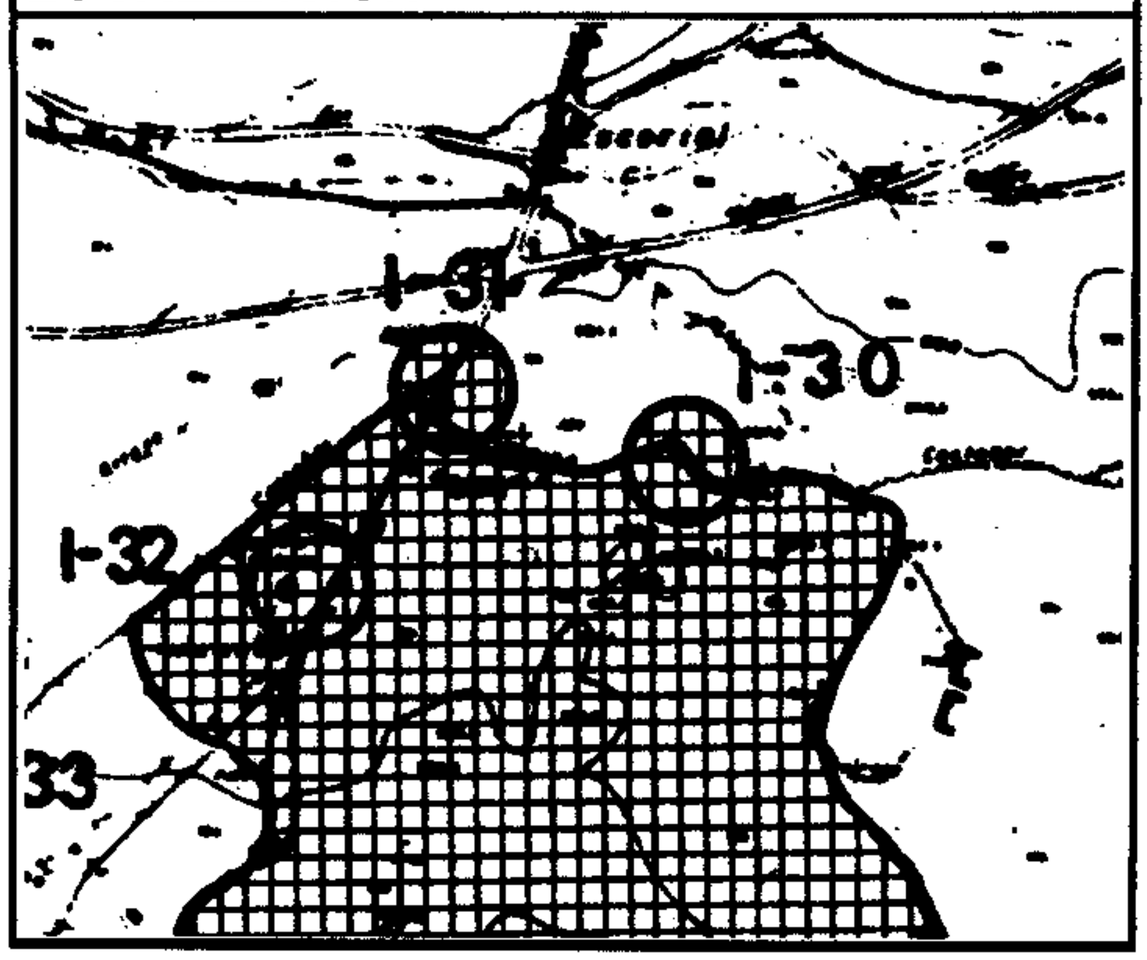
Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de
El Secretario

- 6 ABR. 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: I-31	**Hoja:**		
ELEMENTO:	CRUCERO EN LA HERRERÍA	**N°.Catastral:**	---
Dirección postal:	LA HERRERÍA	**N°.Parcela Catas:**	---

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	--- m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	---		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO NO URBANIZABLE
Calificación	---

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	---
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

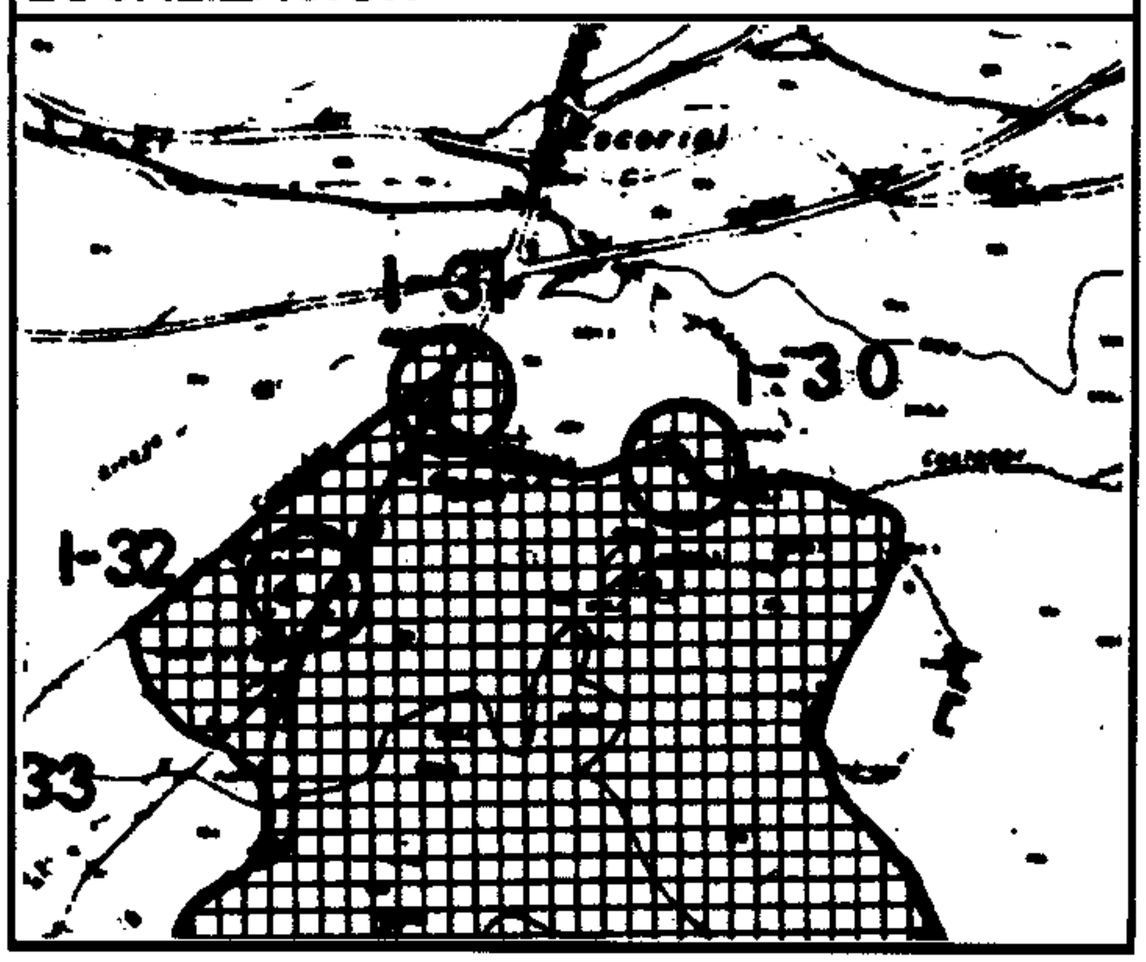
Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de:
El Secretario

-6 ABR.

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO: ERMITA DE LA VIRGEN DE GRACIA	**Ficha:** I-32 **Hoja:**
	Nº.Catastral: ---
Dirección postal:	**Nº.Parcela Catas:** ---

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RELIGIOSO		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO NO URBANIZABLE
Calificación	---

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

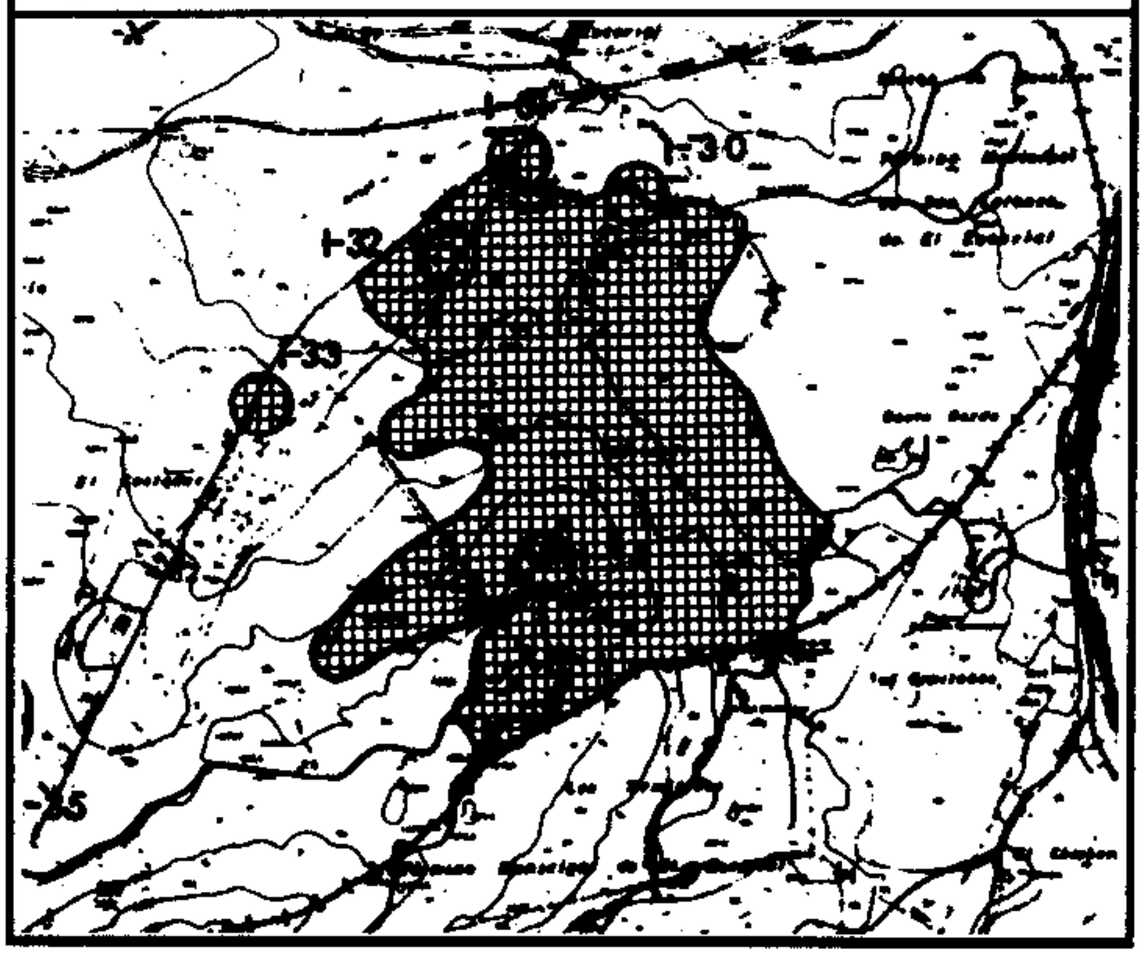
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de 16 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO: PORTADA DE ACCESO A EL CASTAÑAR	**Ficha:** I-33 **Hoja:**
	Nº.Catastral: ---
Dirección postal:	**Nº.Parcela Catas:** ---

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	--- m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	---		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO NO URBANIZABLE
Calificación	---

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	---
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

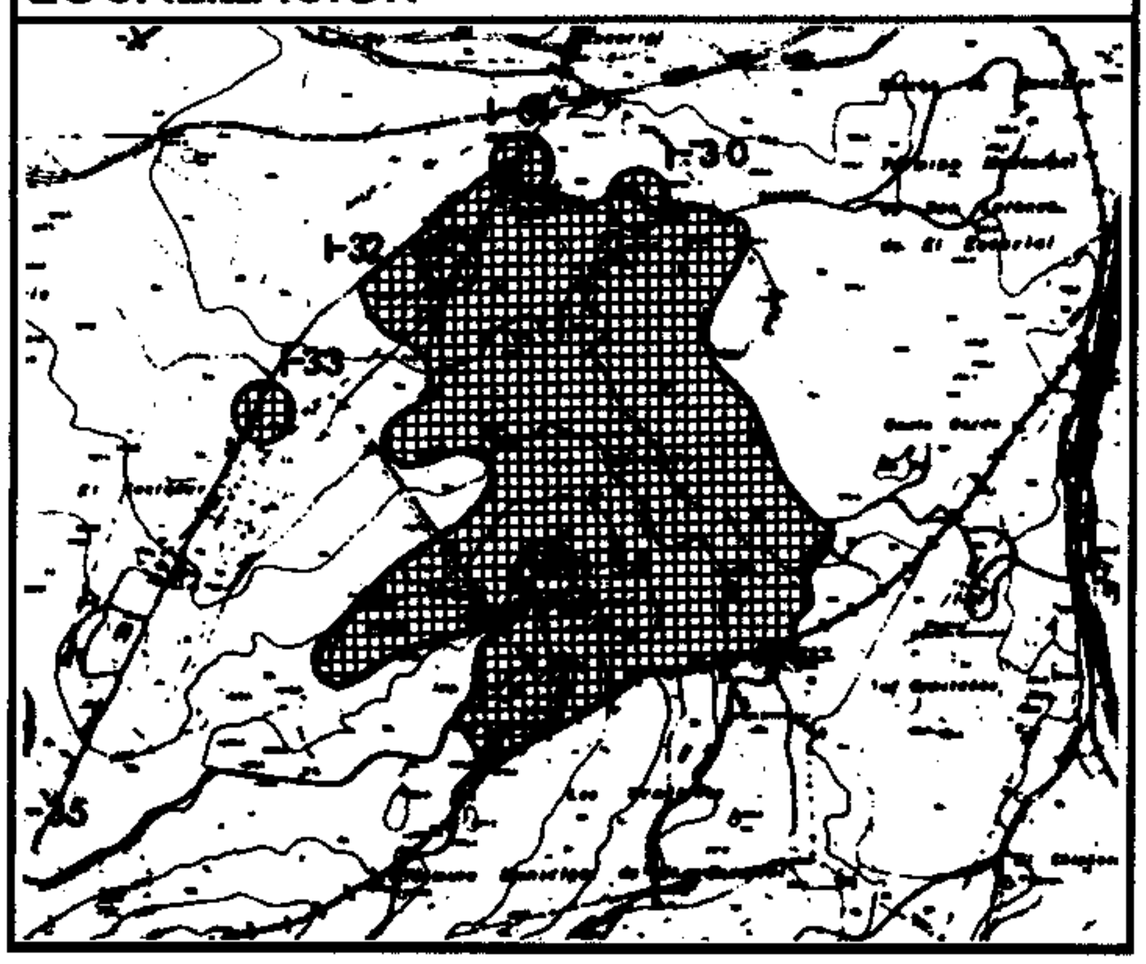
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de 5 ABR
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: I-34	**Hoja:**
ELEMENTO: SILLA DE FELIPE II	**Nº.Catastral:** ---
Dirección postal:	**Nº.Parcela Catas:** ---

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	--- m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	---		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO NO URBANIZABLE
Calificación	---

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	---
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

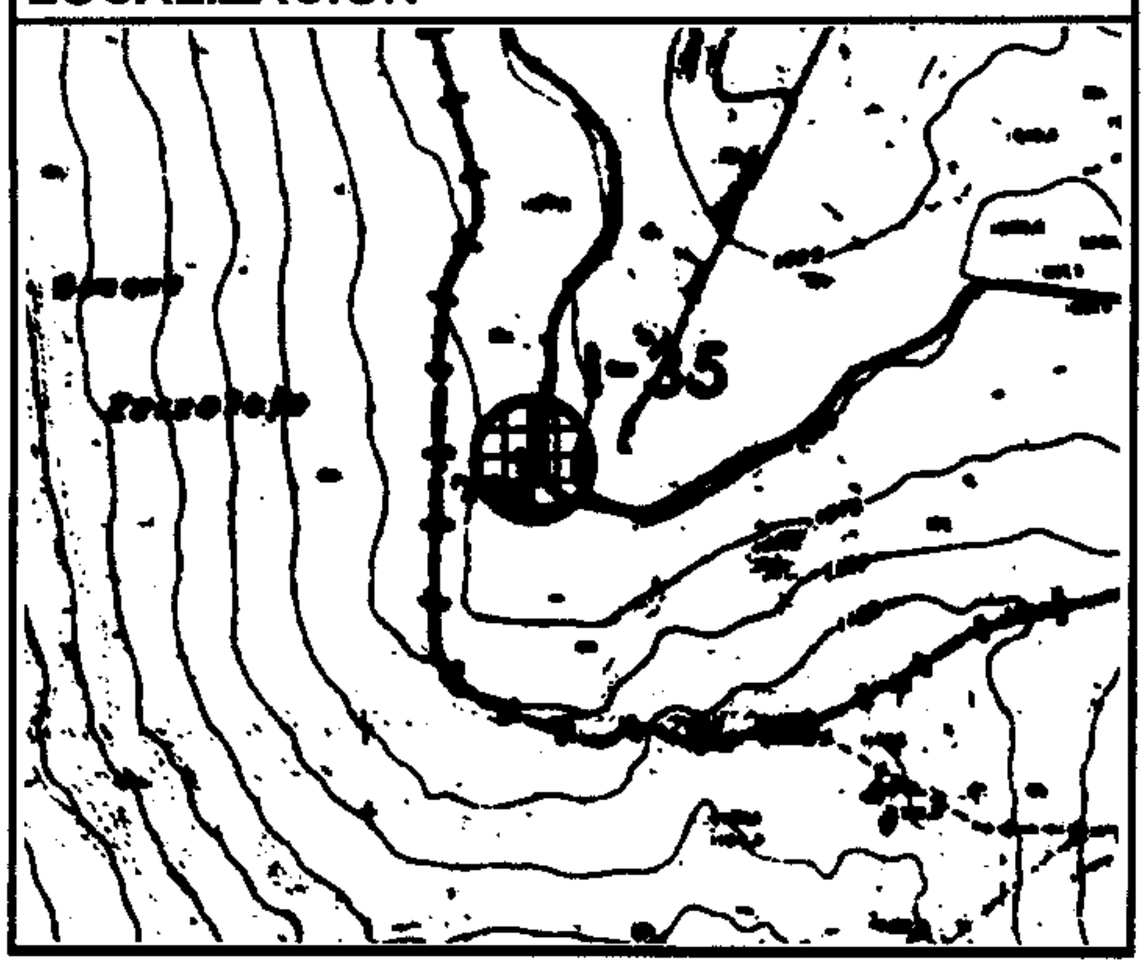
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de: - 6 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: I-35	**Hoja:**
ELEMENTO: FUENTE DE LA REINA	**N°.Catastral:** ---
Dirección postal:	**N°.Parcela Catas:** ---

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	--- m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	INFRAESTRUCTURAS		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO NO URBANIZABLE
Calificación	---

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	---
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

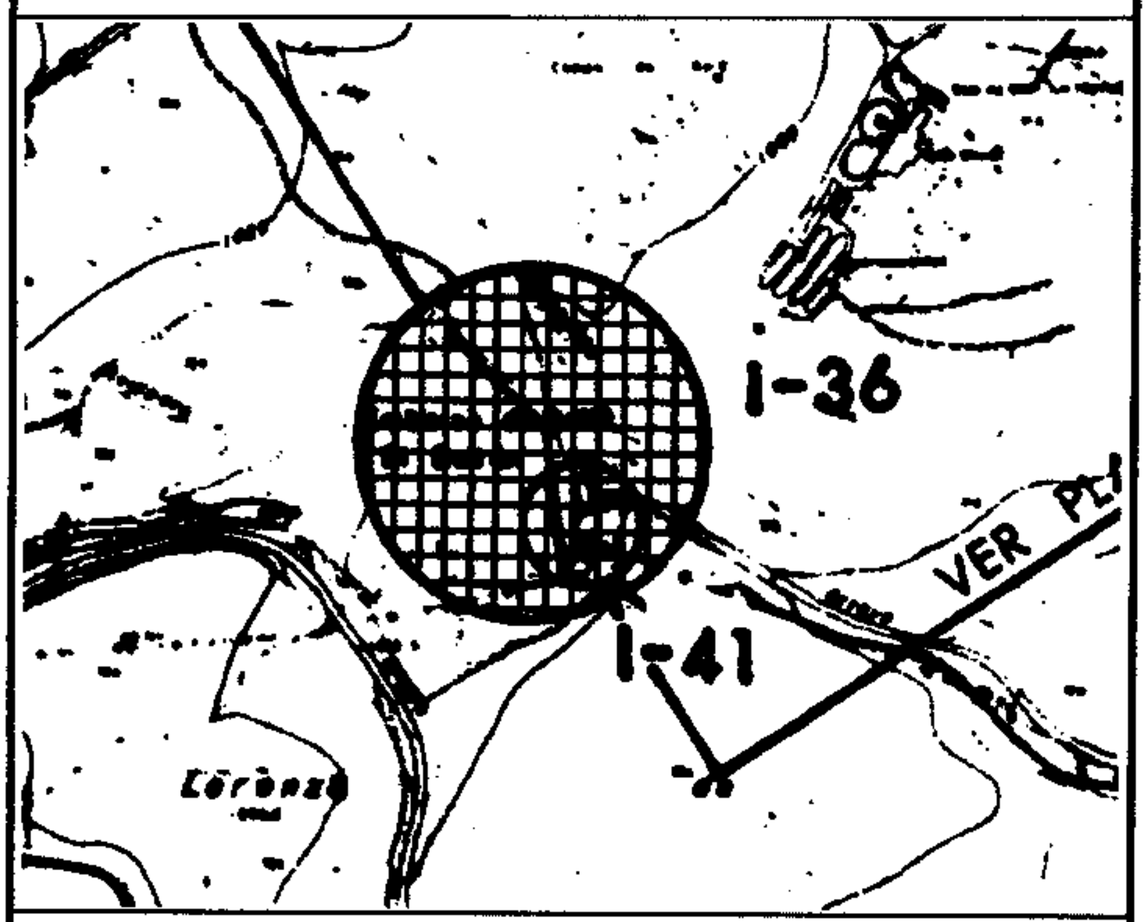
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de: 6 ABR. [illegible]
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO: PRESA DE EL BATAN	**Ficha:** I-36 **Hoja:**
	Nº.Catastral: ---
Dirección postal:	**Nº.Parcela Catas:** ---

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	INFRAESTRUCTURAS		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO NO URBANIZABLE
Calificación	---

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	---
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de 6 A
El Se

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO: ARCA DEL HELECHAL	**Ficha:** I-38 **Hoja:**
	Nº.Catastral: ---
Dirección postal:	**Nº.Parcela Catas:** ---

LOCALIZACION

CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	--- m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	INFRAESTRUCTURAS		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO NO URBANIZABLE
Calificación	---

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	---
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

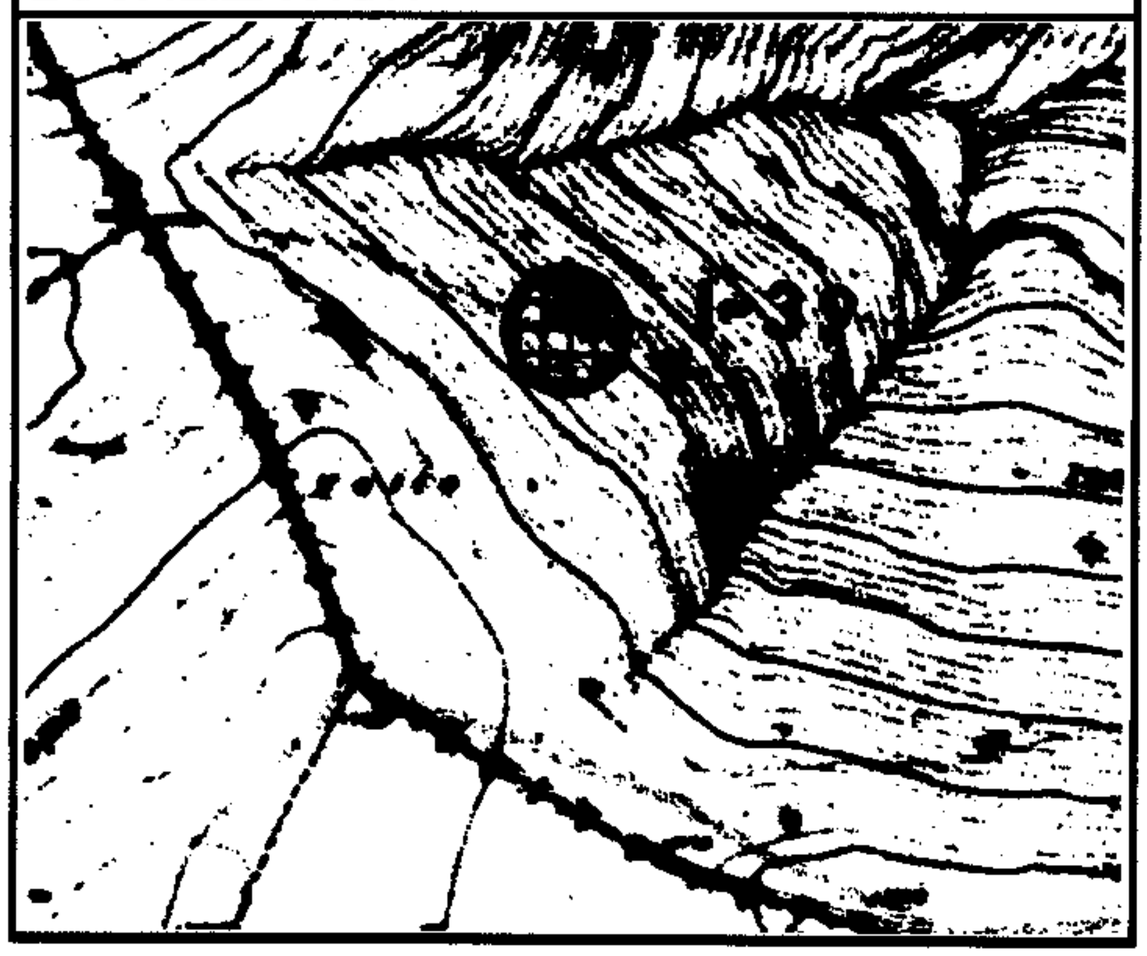
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de: - 6 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	POZO DE LA NIEVE	**Ficha:** I-39	**Hoja:**
Dirección postal:	El Valle de Los Caidos	**Nº.Catastral:**	---
		Nº.Parcela Catas:	---

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	--- m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	---		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO NO URBANIZABLE
Calificación	---

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	---
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

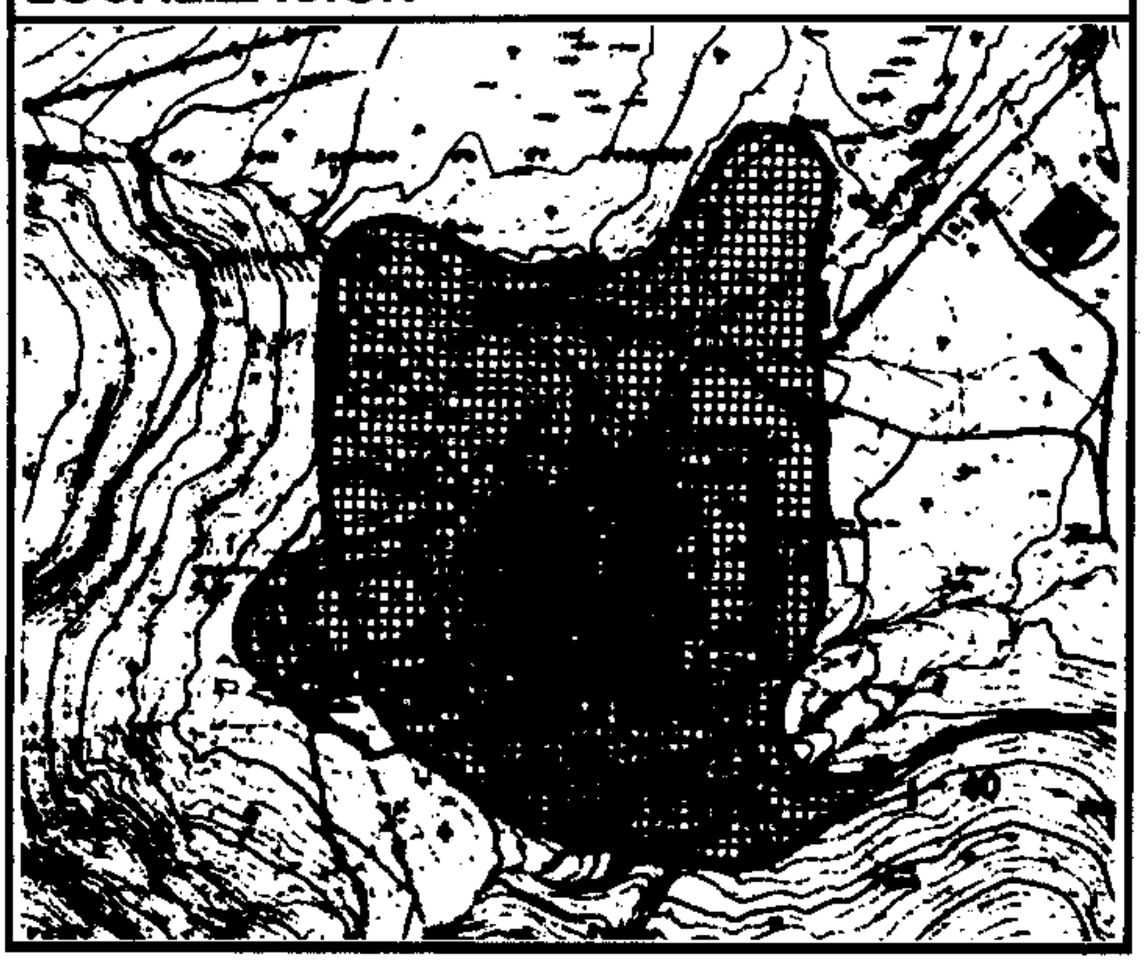
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de 6 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO: VALLE DE LOS CAIDOS	**Ficha:** I-40 **Hoja:**
	N°.Catastral: ---
Dirección postal:	**N°.Parcela Catas:** ---

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RELIGIOSO		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO NO URBANIZABLE
Calificación	---

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

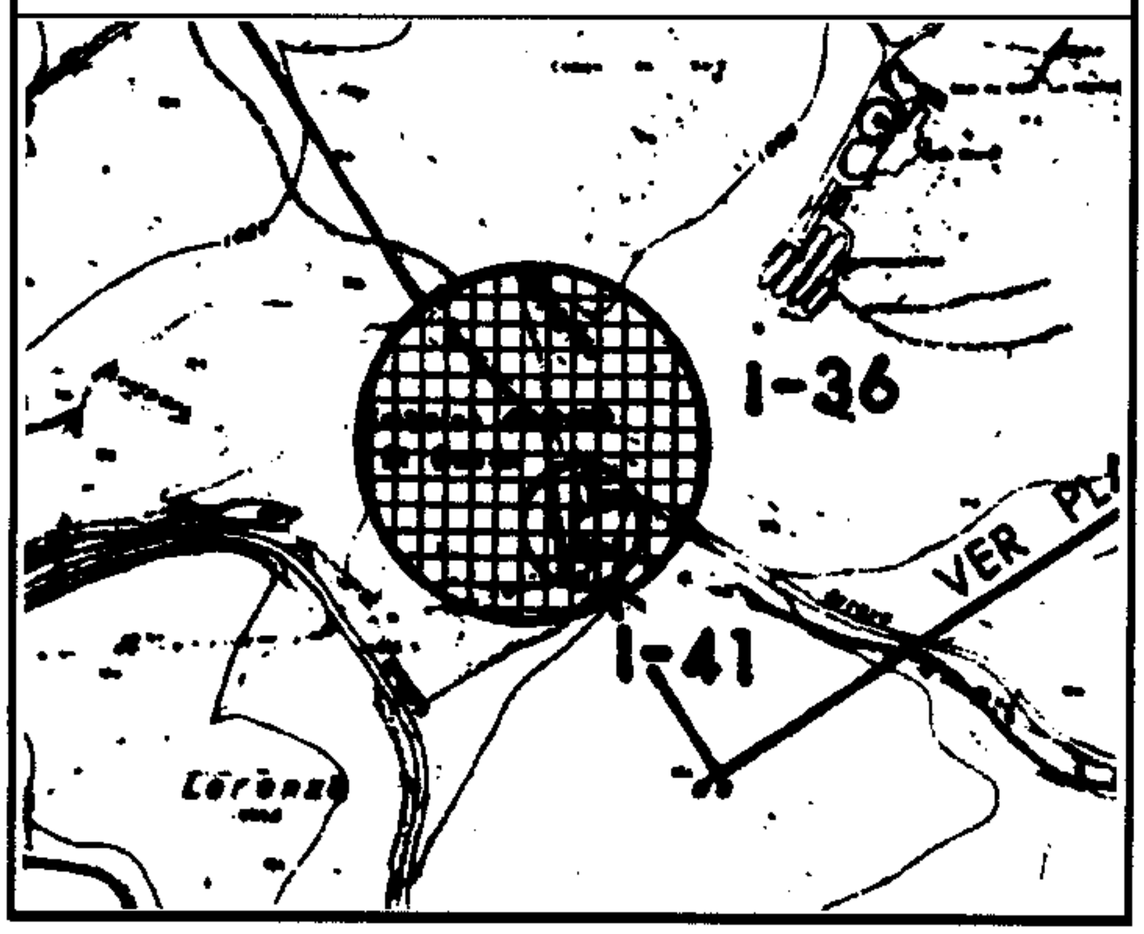
Unicamente se permitirán obras de rehabilitación y mantenimiento, siendo necesario para el resto de obras la elaboración de un Plan Especial que valore el impacto de las obras e instalaciones que se pretendan; el citado Plan Especial podrá contemplar actividades no ligadas al medio natural las cuales no podrán localizarse de no aprobarse este.

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de: - 6 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: I-41	**Hoja:**
ELEMENTO: CASA DEL GUARDA DE EL BATAN	**N°.Catastral:** ---
Dirección postal:	**N°.Parcela Catas:** ---

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO NO URBANIZABLE
Calificación	---

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	PARCIAL P1
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

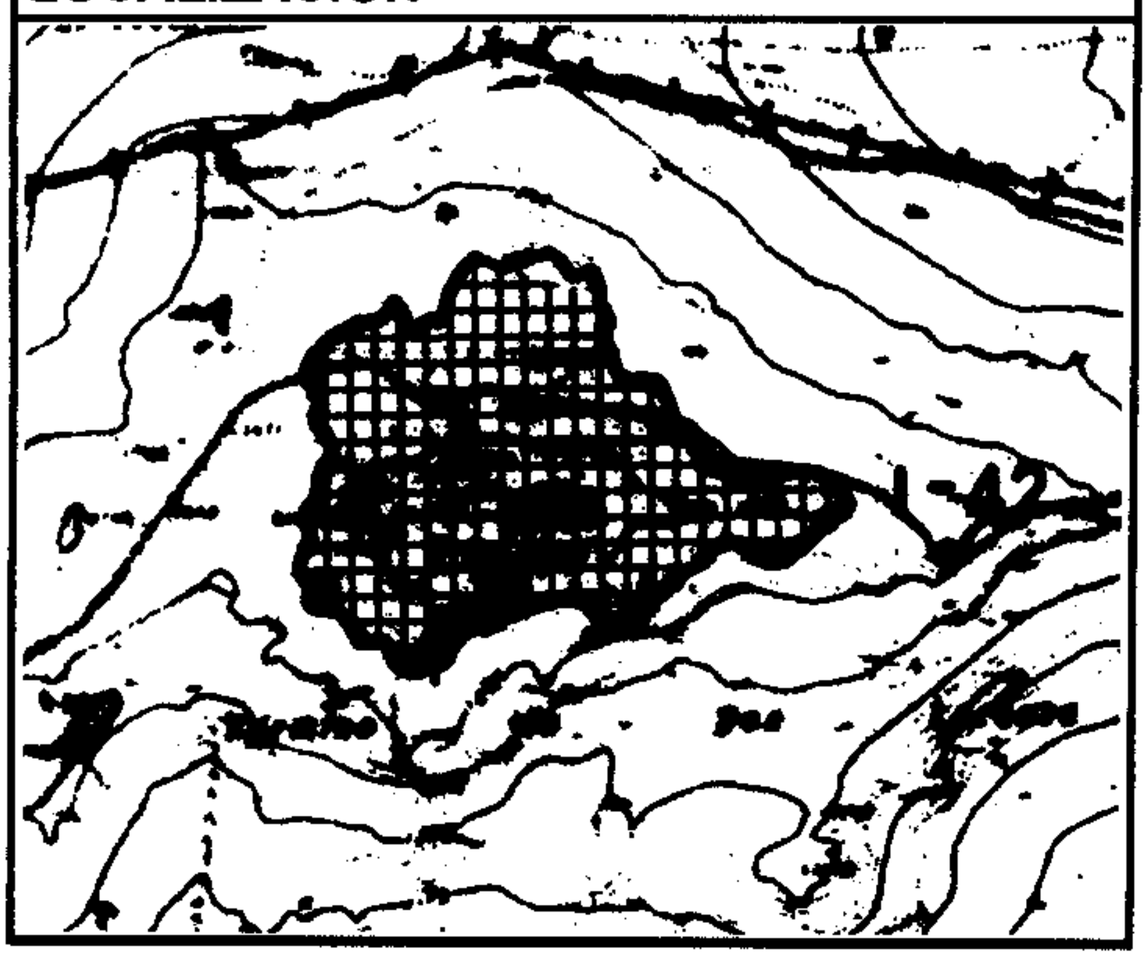
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de: 6 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: I-42	**Hoja:**
ELEMENTO: ERMITA DEL ALTAR MAYOR	**N°.Catastral:** ---
Dirección postal:	**N°.Parcela Catas:** ---

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RELIGIOSO		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO NO URBANIZABLE
Calificación	---

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno M
en sesión
El Sec
6 ABR. 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	PUERTA	**Ficha:** I-45	**Hoja:**
Dirección postal:	FINCA EL MONASTERIO	**Nº.Catastral:**	---
		Nº.Parcela Catas:	---

LOCALIZACION

CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	--- m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	---		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO NO URBANIZABLE
Calificación	---

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	---
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

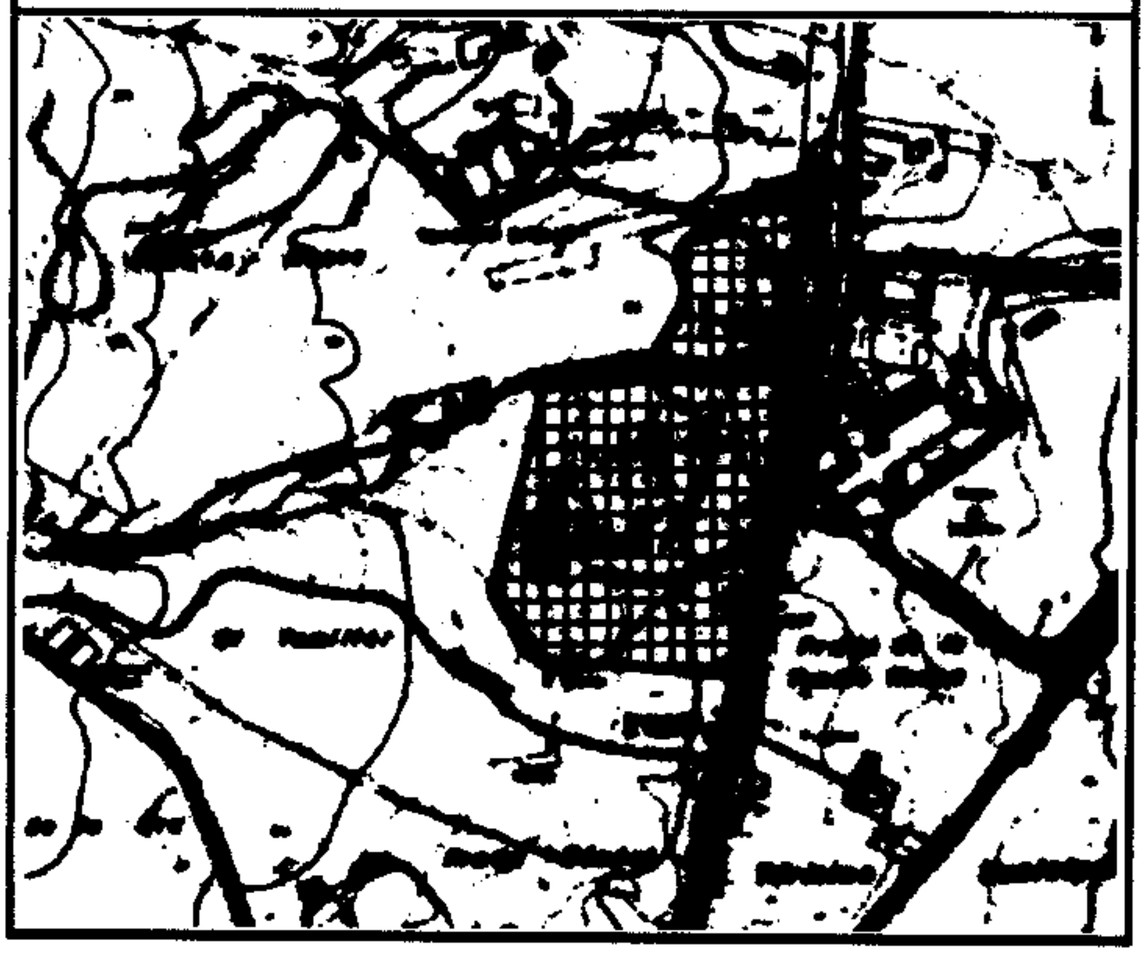
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno M[illegible]pal
en sesi[illegible]
[illegible] 6 ABR. 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	FUENTA NUEVA	**Ficha:** I-46	**Hoja:**
Dirección postal:	EL TOMILLAR	**Nº.Catastral:**	---
		Nº.Parcela Catas:	---

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	--- m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	INFRAESTRUCTURAS		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO NO URBANIZABLE
Calificación	---

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	---
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

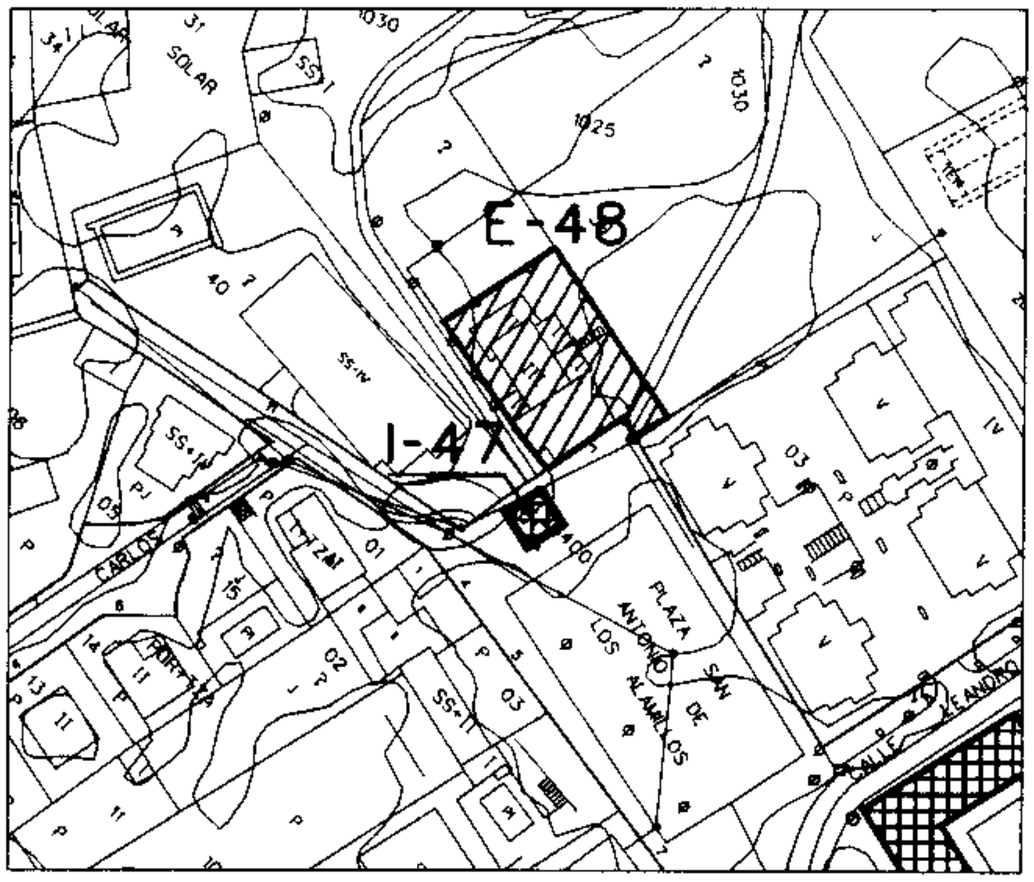
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de
El Secretario 26 ABR. 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: I-47	**Hoja:**		
ELEMENTO:	ERMITA DE SAN ANTONIO ABAD	**Nº.Catastral:**	25.400
Dirección postal:	C/ Plaza de Los Alamillos	**Nº.Parcela Catas:**	01

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RELIGIOSO		
Estado Edific.	BUENO		

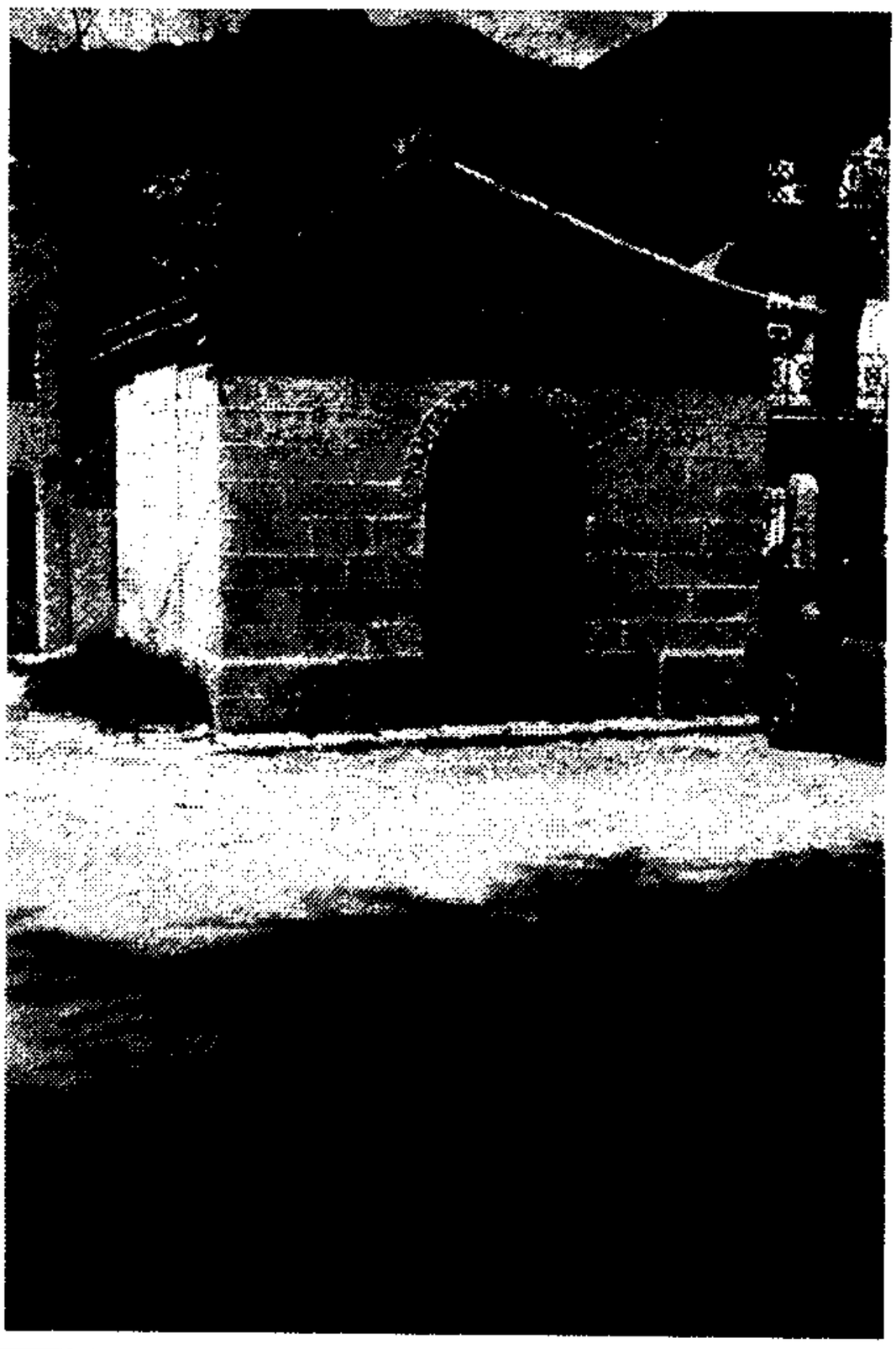
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	ZONA VERDE

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	---
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



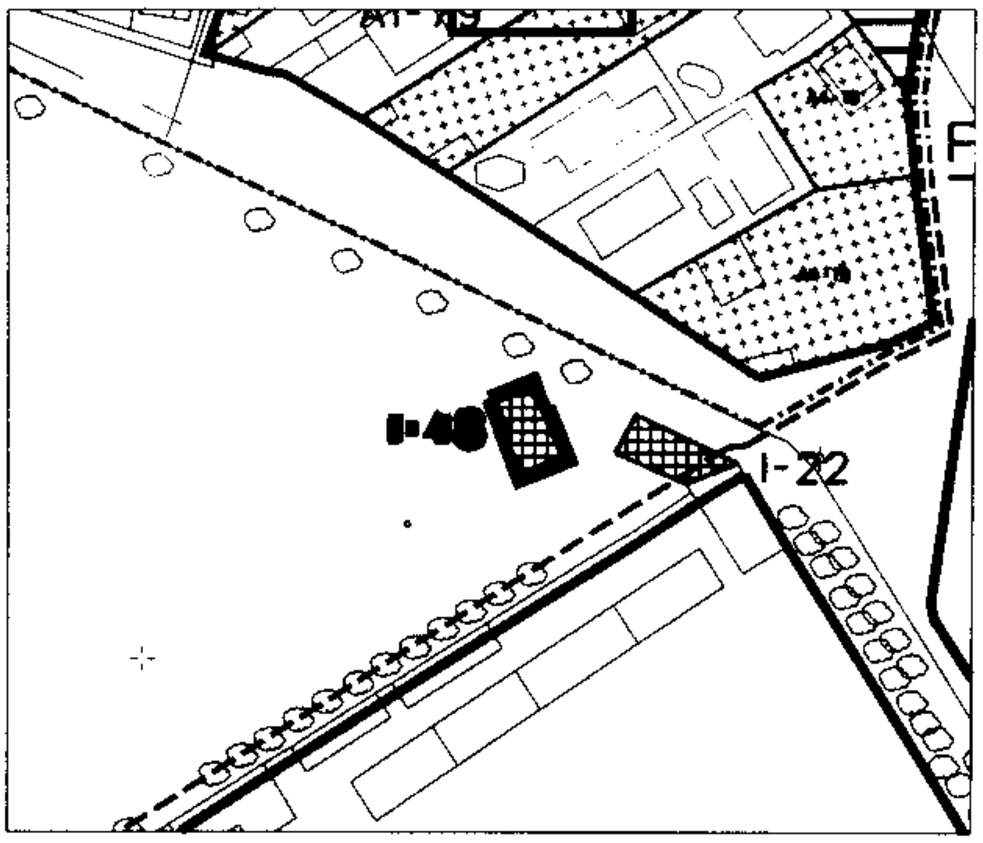
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de ABR 1993
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	CASA DEL GUARDA	**Ficha:** I-48	**Hoja:**
Dirección postal:	El Monasterio.	**Nº.Catastral:**	
		Nº.Parcela Catas:	

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	ZONA MONUMENTAL

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	---
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

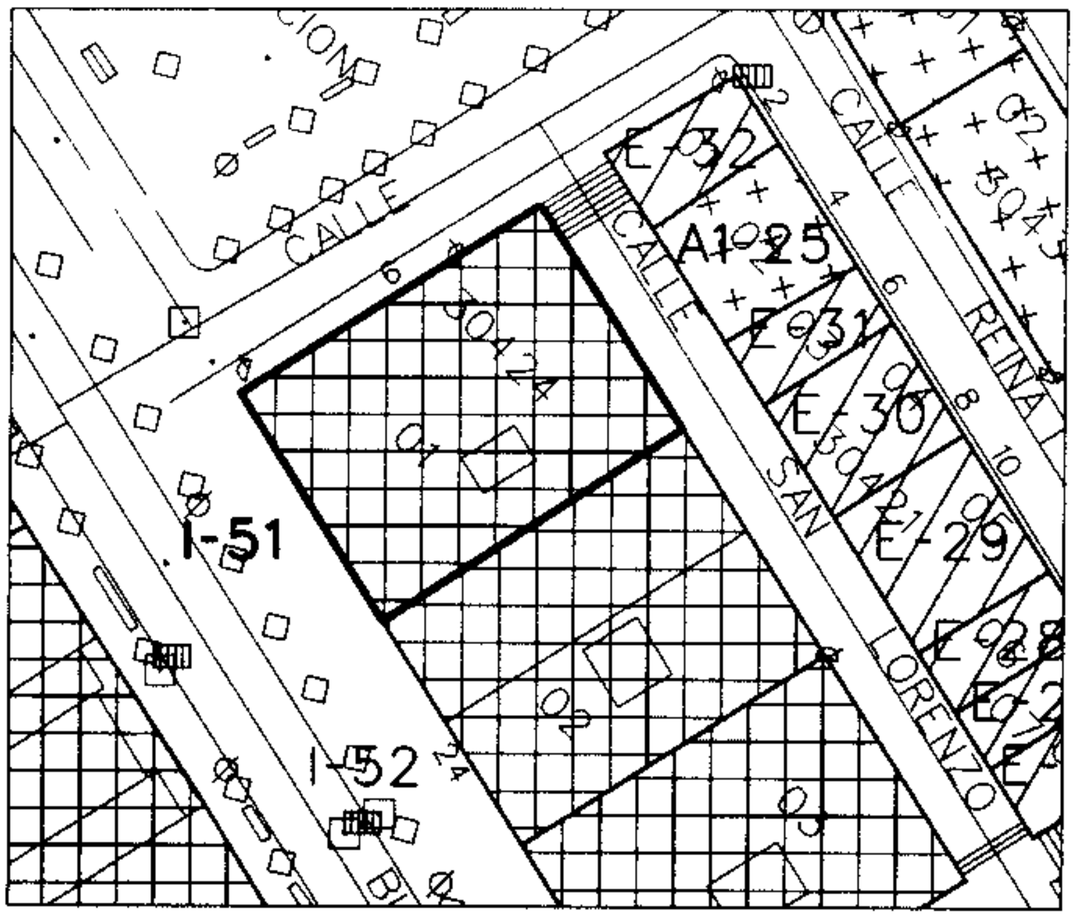
Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de: 6 ABR. 1999
El Secretario

AYUNTAMIENTO DE SAN LORENZO DE EL ESCORIAL - TOLEDO
SECRETARIA

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: I-51	**Hoja:**		
ELEMENTO: EDIFICIO RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	30.424	
Dirección postal: C/ Floridablanca, nº26	**Nº.Parcela Catas:**	01	

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	434,39 m²	**%Ocup.**	100
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

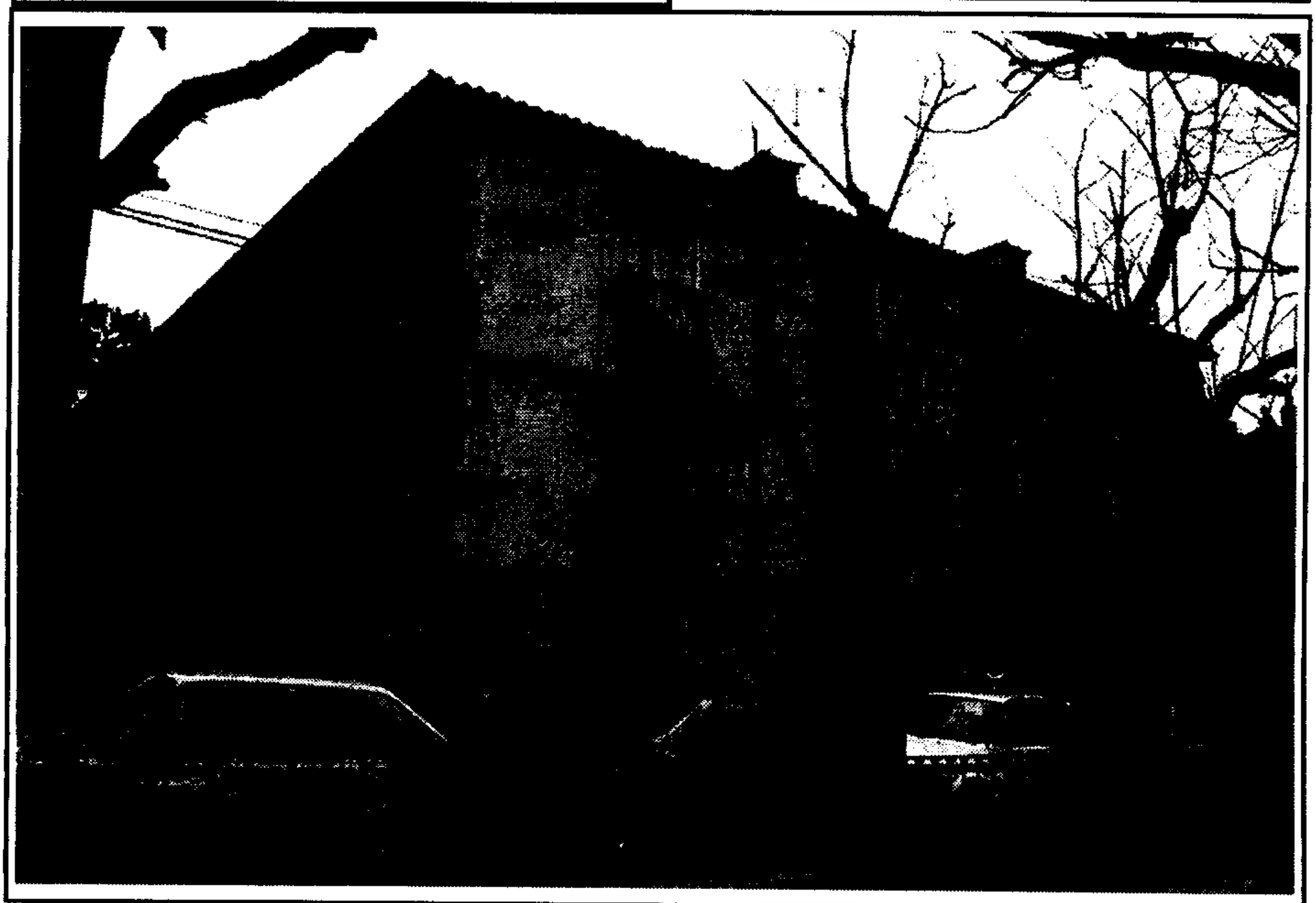
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



CONDICIONES PARTICULARES:

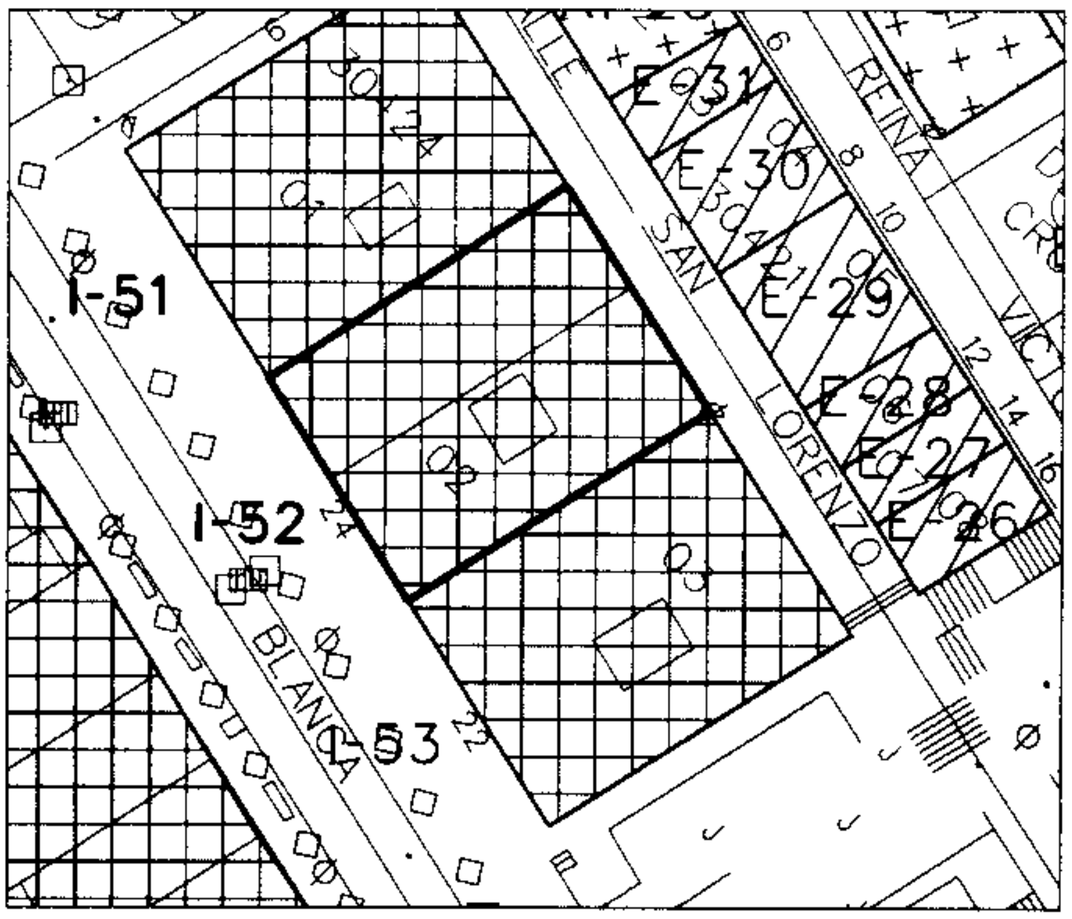
Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de 5 ABR. 1999

El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: I-52	**Hoja:**		
ELEMENTO: EDIFICIO RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	30.424	
Dirección postal: C/ Floridablanca, n°24	**N°.Parcela Catas:**	02	

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	430,17 m²	**%Ocup.**	100
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

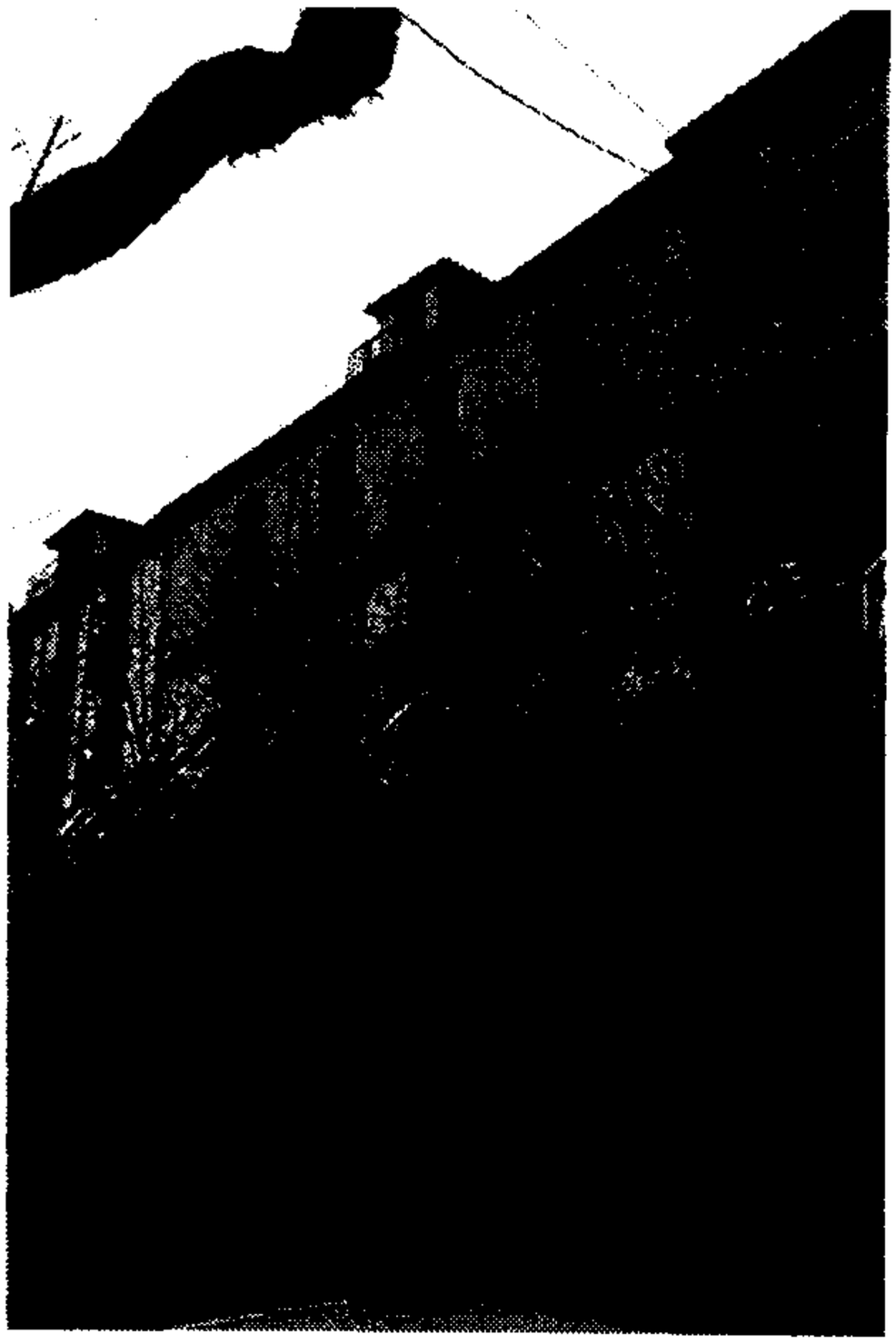
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



CONDICIONES PARTICULARES:

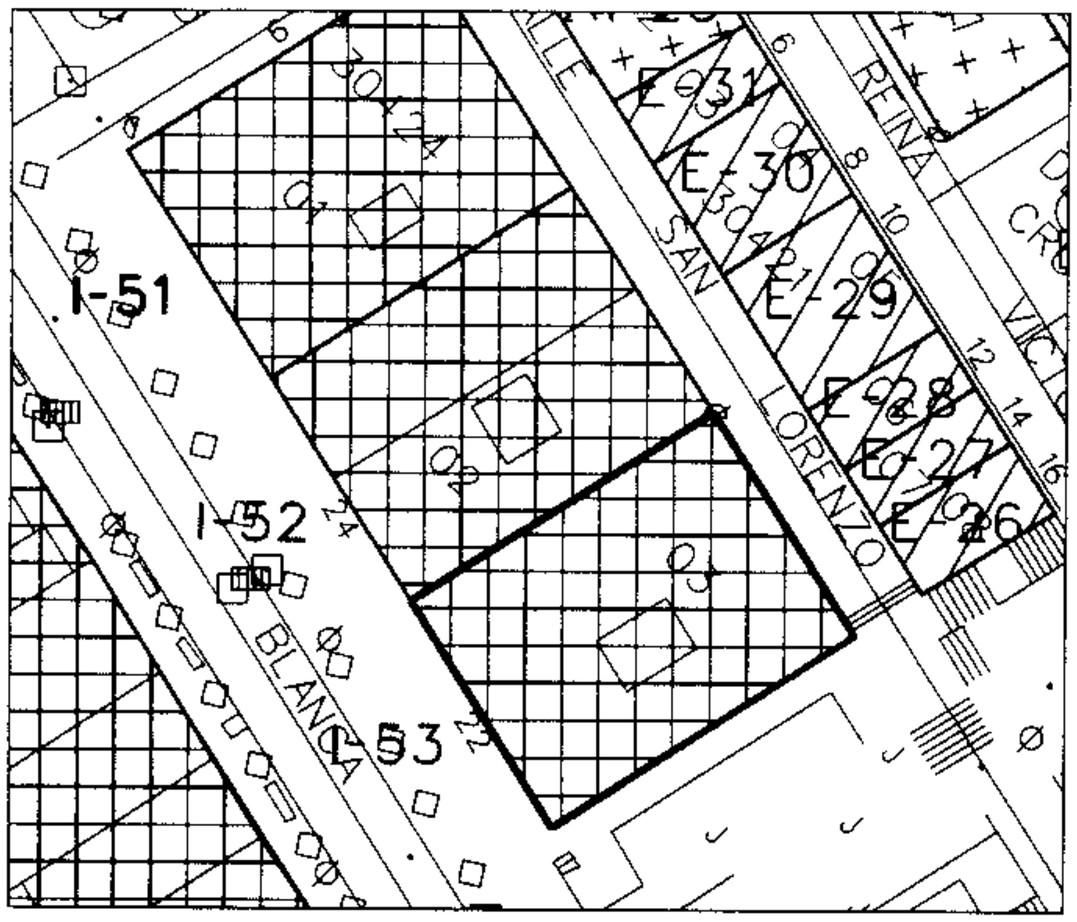
Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de - 6 ABR. 1993

El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: I-53	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICIO RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	30.424
Dirección postal	C/ Floridablanca, nº22	**Nº.Parcela Catas:**	03

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	431,81 m²	**%Ocup.**	100
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

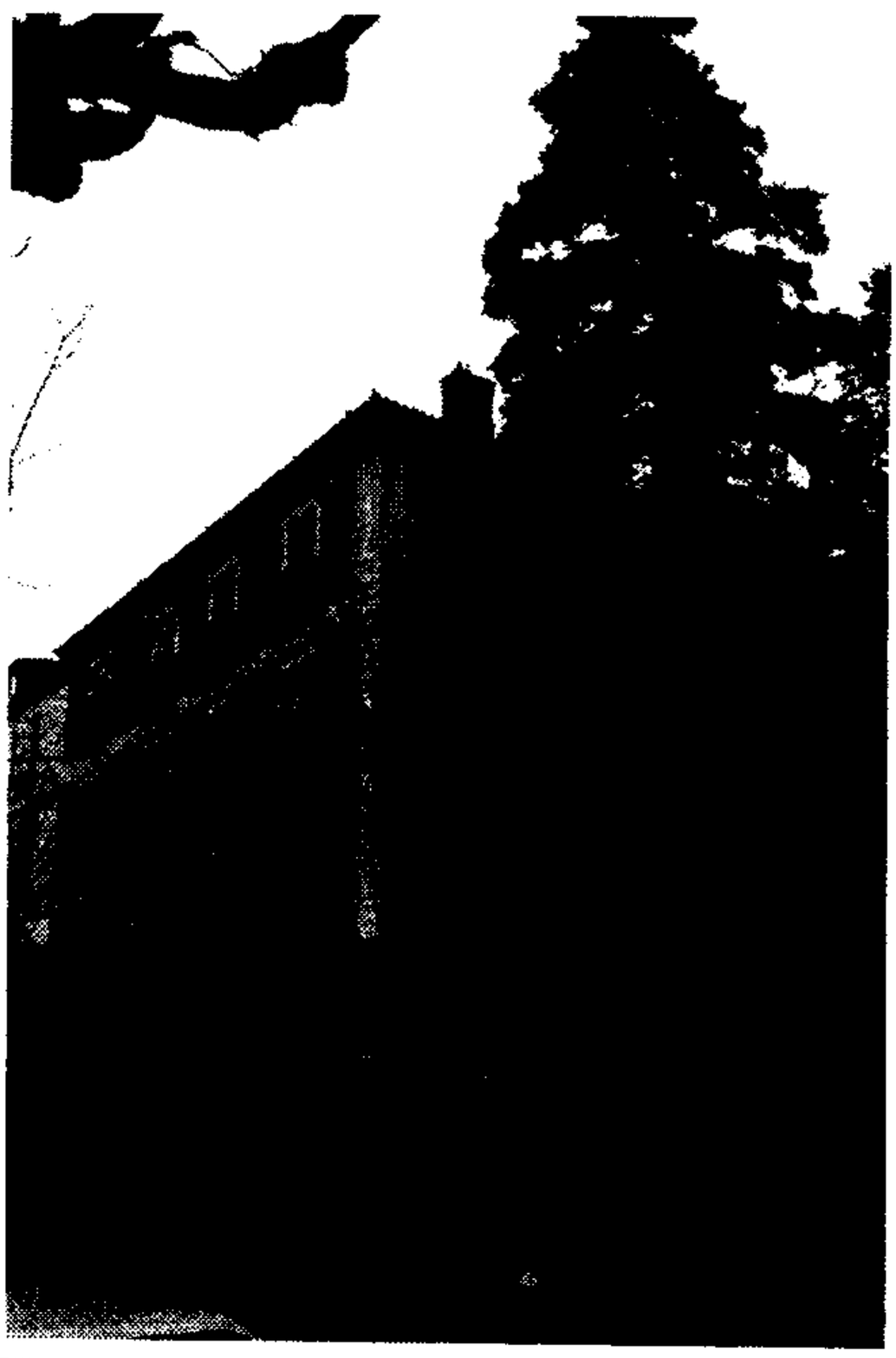
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



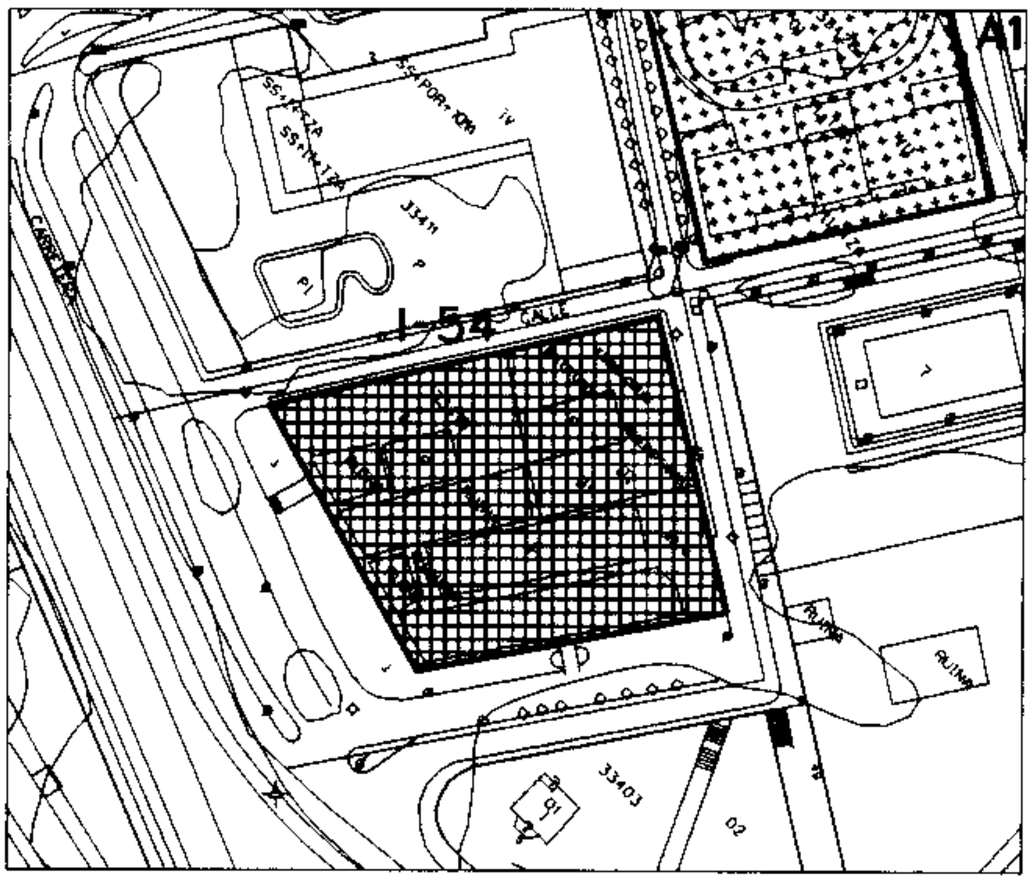
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de 6 ABR. 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: I-54	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EUROFORUM INFANTES	**N°.Catastral:**	33.415
Dirección postal:	C/ Infantes, n°1	**N°.Parcela Catas:**	01

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	3.663 m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	DOTACIONAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	EQUIPAMIENTO

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

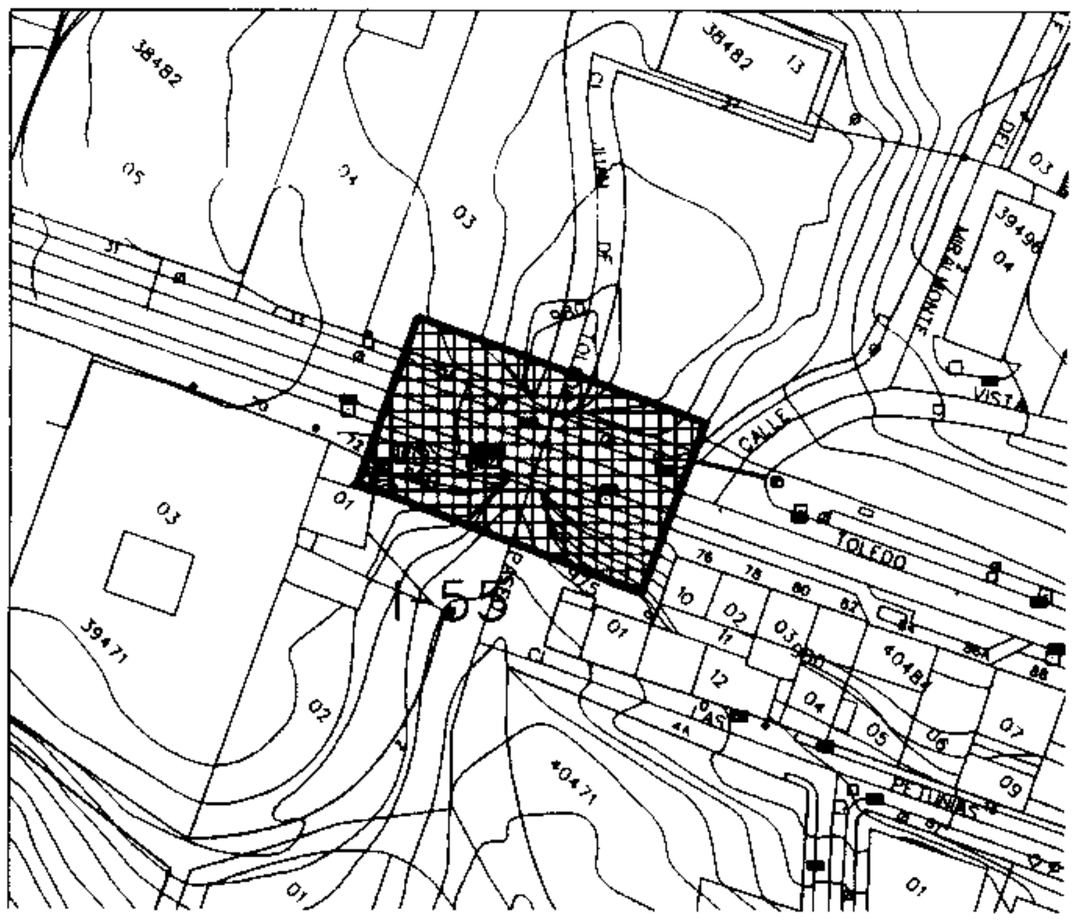
Se considera que el grado de proteccion INTEGRAL afecta exclusivamente a los elementos historicos que han perdurado, excluyendo la obra nueva.

Expediente aprobado
por Pleno Municipal 6 ABR. 1999
en sesión

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: I-55	**Hoja:**		
ELEMENTO:	PUENTE DE PIEDRA	**N°.Catastral:**	---
Dirección postal:	Carretera de Guadarrama	**N°.Parcela Catas:**	---

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	--- m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	VIARIO		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	VIARIO

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	---
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

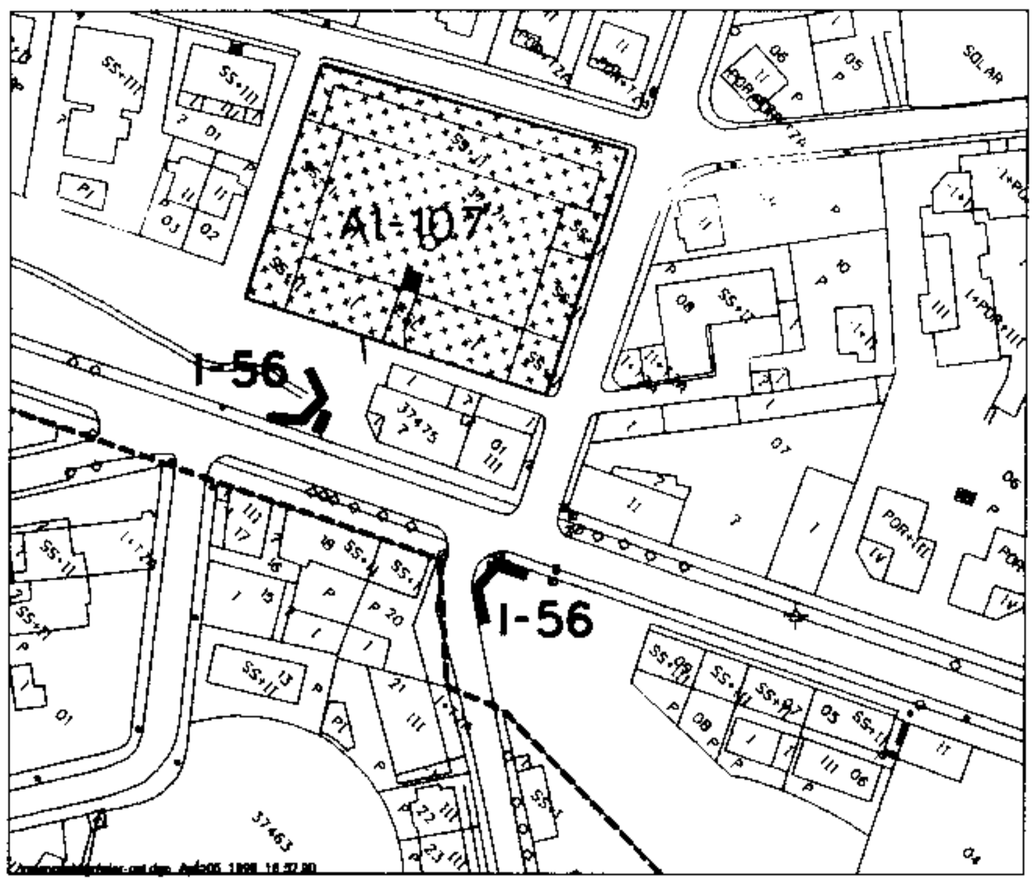
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de
6 ABR. 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: I-56	**Hoja:**		
ELEMENTO:	PUENTE DE PIEDRA	**N°.Catastral:**	---
Dirección postal:	Carretera de Guadarrama, Km	**N°.Parcela Catas:**	---

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	--- m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	INFRAESTRUCTURAS		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO NO URBANIZABLE
Calificación	---

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	---
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de 6 ABR. 1999
El Secretario

SECRETARIA

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	PUENTE SOBRE ARROYO CEBADILLOS	**Ficha:** I-57	**Hoja:**
Dirección postal:		**Nº.Catastral:**	---
		Nº.Parcela Catas:	---

LOCALIZACION

CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	--- m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	VIARIO		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	VIARIO

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	---
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

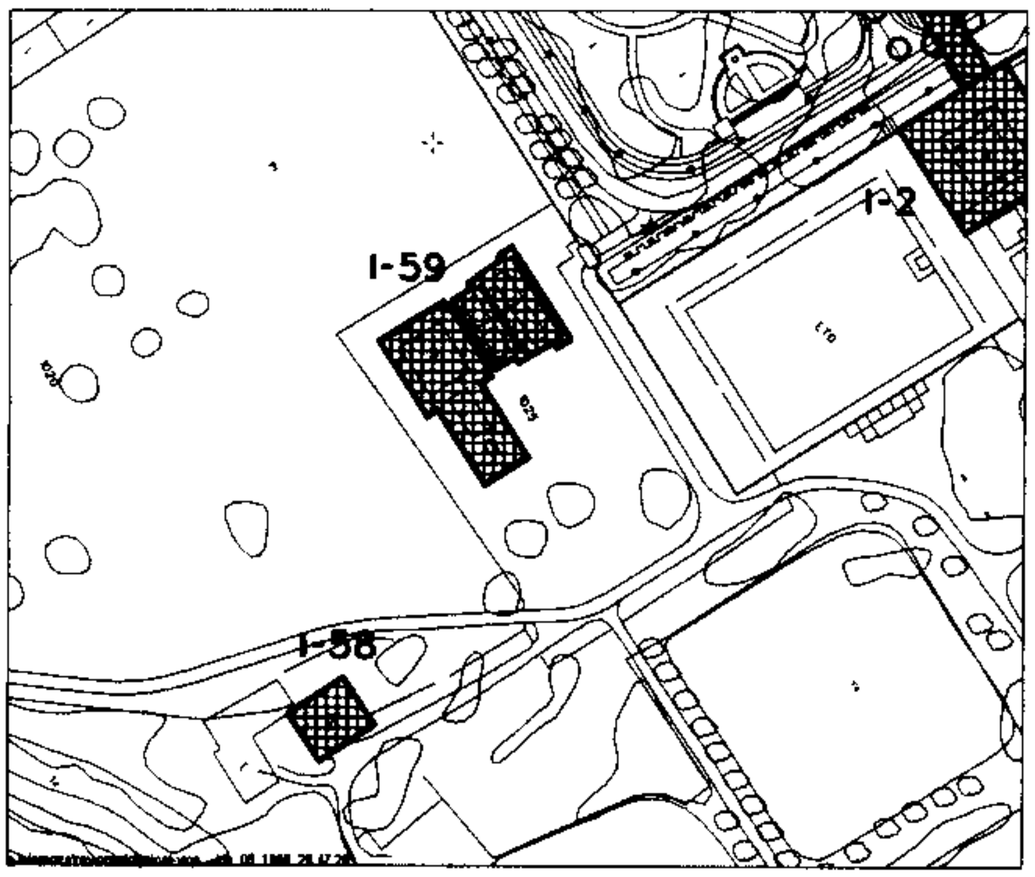
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de 6 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: I-58	**Hoja:**		
ELEMENTO: CACHICANIA	**Nº.Catastral:**	---	
Dirección postal: El Monasterio	**Nº.Parcela Catas:**	---	

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	--- m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	INFRAESTRUCTURAS		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	ZONA MONUMENTAL

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	---
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

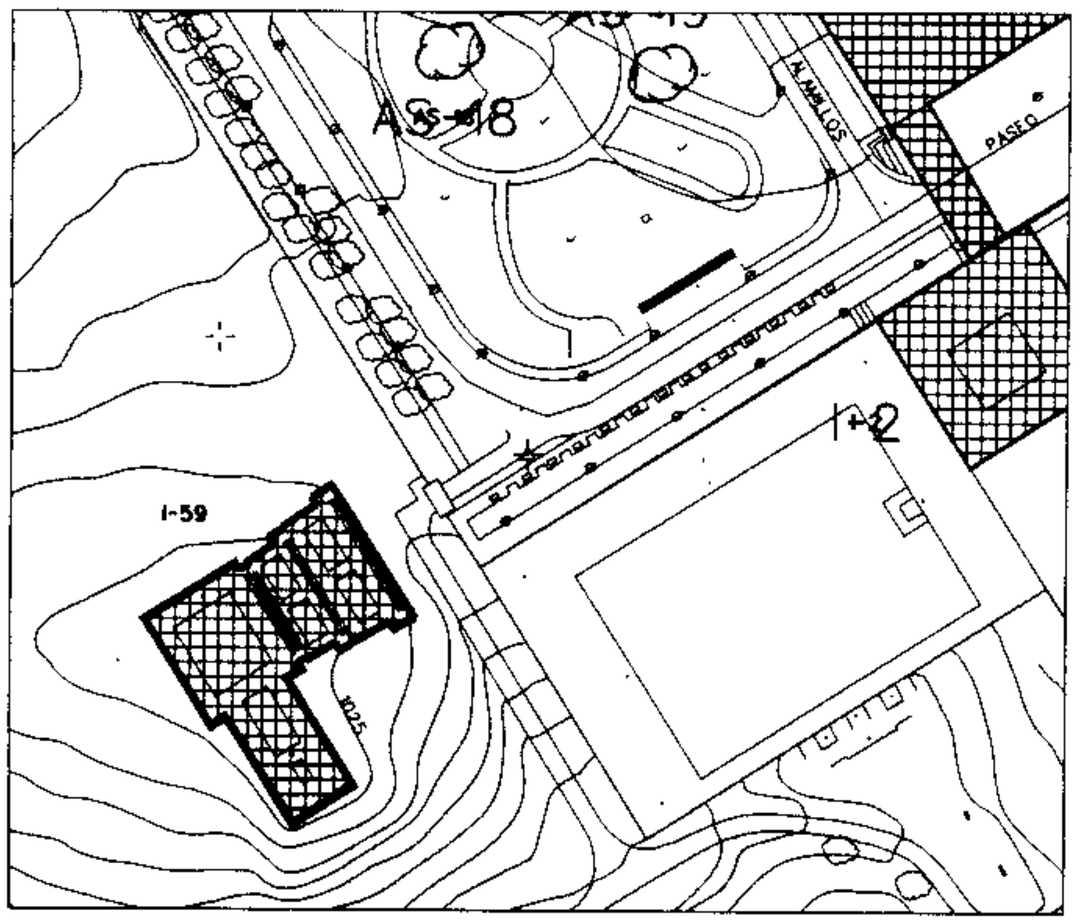
Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión
El Secretario

16 ABR. 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: I-59	**Hoja:**		
ELEMENTO: POZO DE LA NIEVE	**N°.Catastral:**	---	
Dirección postal: El Monasterio	**N°.Parcela Catas:**	---	

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	--- m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	INFRAESTRUCTURAS		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	ZONA MONUMENTAL

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	---
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de 6 ABR. 1
El Sec.

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

		Ficha: I-60	Hoja:
ELEMENTO:	POZO DE LA NIEVE	N°.Catastral:	---
Dirección postal	Valle de Los Caidos	N°.Parcela Catas:	---

LOCALIZACION

CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	--- m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	---		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO NO URBANIZABLE
Calificación	---

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	---
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión
El
6 ABR. 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	POZO DE LA NIEVE	**Ficha:** I-61	**Hoja:**
Dirección postal	Valle de Los Caidos	**Nº.Catastral:**	---
		Nº.Parcela Catas:	---

LOCALIZACION

CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	--- m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	---		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO NO URBANIZABLE
Calificación	

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	---
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de 16 ABR. 1999

El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	POZO DE LA NIEVE	**Ficha:** I-62	**Hoja:**
Dirección postal	Valle de Los Caidos	**Nº.Catastral:**	---
		Nº.Parcela Catas:	---

LOCALIZACION

CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	--- m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	---		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO NO URBANIZABLE
Calificación	---

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	---
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Muni
en sesión de
E

6 ABR. 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

		Ficha: I-63	Hoja:
ELEMENTO:	CERCA DEL REAL SITIO DE EL ESCORIAL	N°.Catastral:	---
Dirección postal	Real Sitio de El Escorial	N°.Parcela Catas:	---

LOCALIZACION

CARACTERISTICAS MATERIALES			
Superf.Parcela	--- m²	%Ocup.	---
Uso dominante	---		
Estado Edific.	BUENO		
REGIMEN DEL SUELO			
Clasificación	SUELO NO URBANIZABLE		
Calificación	---		
GRADO DE PROTECCION			
Edificación	INTEGRAL		
Parcela	---		
Ajardinamiento	---		
Cerramiento	---		

DECLARACION	Incoada	Declarada
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

La proteccion incluye, con caracter INTEGRAL, puertas, saltaderos, puentes y mojones.

Expediente aprobado
por Pleno
en sesión de 6 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	PUERTA Y MOJÓN EN LA CERCA	**Ficha:** I-64	**Hoja:**
Dirección postal	Real Sitio de El Escorial	**Nº.Catastral:**	---
		Nº.Parcela Catas:	---

LOCALIZACION

CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	--- m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	---		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO NO URBANIZABLE
Calificación	---

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	---
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de 8 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

		Ficha: I-65	Hoja:
ELEMENTO:	PORTADA DEL CURA EN LA CERCA	N°.Catastral:	---
Dirección postal	Real Sitio de El Escorial	N°.Parcela Catas:	---

LOCALIZACION

CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	--- m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	---		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO NO URBANIZABLE
Calificación	---

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	---
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Plen
en sesi
El Se
16 ABR. 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

		Ficha: I-66	Hoja:
ELEMENTO:	PUERTA EN LA CERCA	N°.Catastral:	---
Dirección postal	Real Sitio de El EScorial	N°.Parcela Catas:	---

LOCALIZACION

CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	--- m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	---		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO NO URBANIZABLE
Calificación	---

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	---
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de - 6 ABR. 1999

El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	MOLINO DEL JARAL	**Ficha:** I-68	**Hoja:**
Dirección postal	El Jaral	**Nº.Catastral:**	---
		Nº.Parcela Catas:	---

LOCALIZACION

CARACTERISTICAS MATERIALES			
Superf.Parcela	--- m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	---		
Estado Edific.	BUENO		
REGIMEN DEL SUELO			
Clasificación	SUELO NO URBANIZABLE		
Calificación	---		
GRADO DE PROTECCION			
Edificación	INTEGRAL		
Parcela	---		
Ajardinamiento	---		
Cerramiento	---		
DECLARACION		**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)			
Ley Esp.Naturales			

CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de
El Secretario 6 ABR. 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

		Ficha: I-69	Hoja:
ELEMENTO:	CAMINO EMPEDRADO DEL SIGLO XVI	N°.Catastral:	---
Dirección postal	El Campillo	N°.Parcela Catas:	---

LOCALIZACION

CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	--- m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	---		
Estado Edific.	BUENO		
REGIMEN DEL SUELO			
Clasificación	SUELO NO URBANIZABLE		
Calificación	---		
GRADO DE PROTECCION			
Edificación	INTEGRAL		
Parcela	---		
Ajardinamiento	---		
Cerramiento	---		

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de:
El Secretario

6 ABR. 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	PUENTE SOBRE EL GUADIEL PRIMERO	**Ficha:** I-70	**Hoja:**
Dirección postal	El Campillo	**Nº.Catastral:**	---
		Nº.Parcela Catas:	---

LOCALIZACION

CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	--- m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	---		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO NO URBANIZABLE
Calificación	---

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	---
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de: 6 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	PUENTE SOBRE EL GUADIEL SEGUNDO	**Ficha:** I-71	**Hoja:**
Dirección postal	El Campillo	**Nº.Catastral:**	---
		Nº.Parcela Catas:	---

LOCALIZACION

CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	--- m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	---		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO NO URBANIZABLE
Calificación	---

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	---
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de 6 ABR 2009
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	PUENTE DEL AVISPERO	**Ficha:** I-72	**Hoja:**
Dirección postal	El Romeral	**Nº.Catastral:** ---	
		Nº.Parcela Catas: ---	

LOCALIZACION

CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	--- m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	---		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO NO URBANIZABLE
Calificación	---

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	---
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

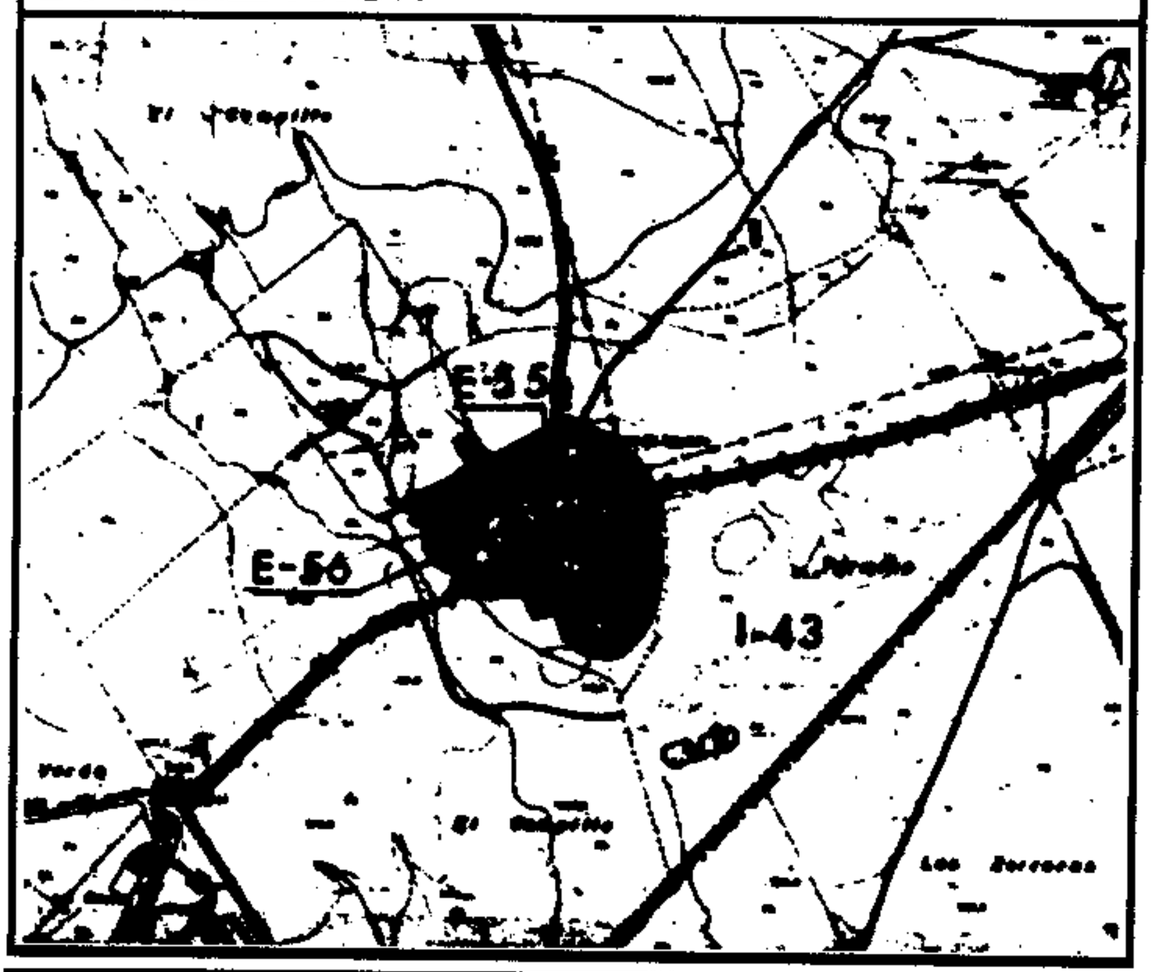
Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de: 6 ABR. 1999

El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: I-73	**Hoja:**		
ELEMENTO:	CASTILLO-FORTALEZA EL CAMPILLO	**Nº.Catastral:**	---
Dirección postal:	El Campillo	**Nº.Parcela Catas:**	---

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	--- m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO NO URBANIZABLE
Calificación	---

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	GLOBAL

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de: 6 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	FUENTE EN EL CAMPILLO	**Ficha:** I-74	**Hoja:**
Dirección postal:	El Campillo	**Nº.Catastral:**	---
		Nº.Parcela Catas:	---

LOCALIZACION

CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	--- m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	---		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO NO URBANIZABLE
Calificación	---

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	GLOBAL

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de: 6 ABR
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	PUERTA VERDE DE EL CAMPILLO	**Ficha:** I-75	**Hoja:**
Dirección postal:	El Campillo	**Nº.Catastral:**	---
		Nº.Parcela Catas:	---

LOCALIZACION

CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	--- m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	---		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO NO URBANIZABLE
Calificación	---

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	GLOBAL

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de:
El Secretario 6 ABR. 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	FUENTE DE PIEDRA	**Ficha:** I-76	**Hoja:**
Dirección postal:	C/ Mª Cristina.	**Nº.Catastral:**	---
		Nº.Parcela Catas:	---

LOCALIZACION

CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	--- m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	---		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	---

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	---
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

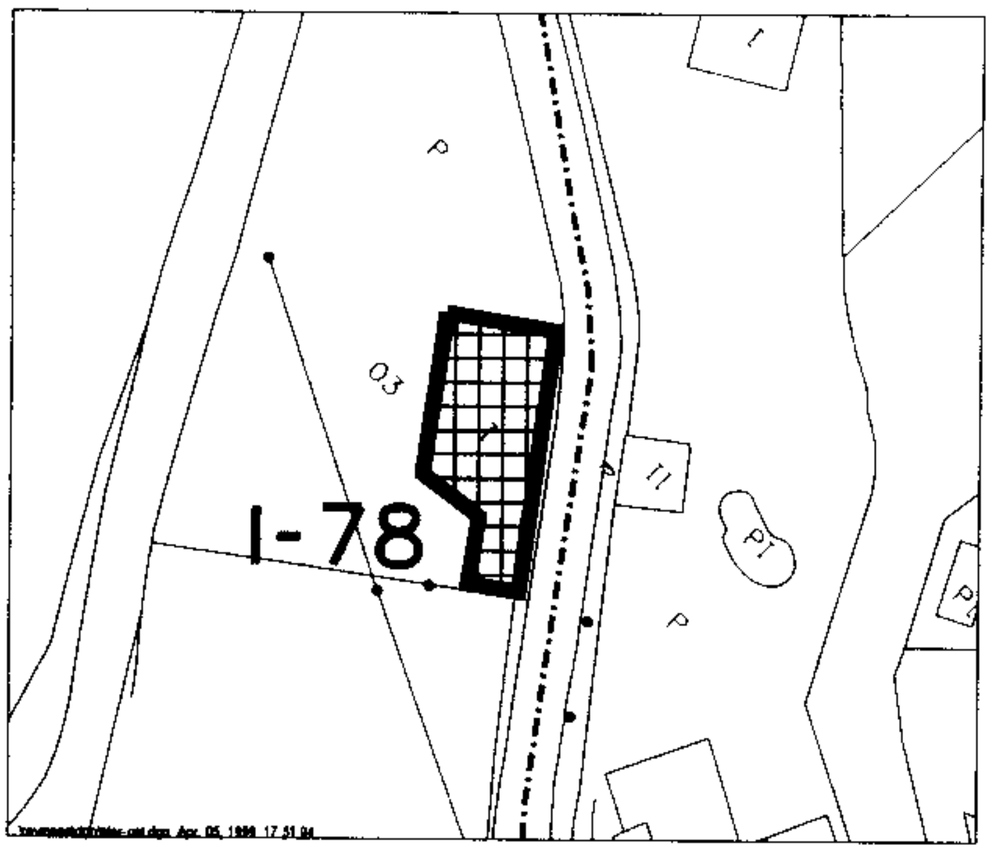
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de
El Se 6 ABR

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	ARCA DE EL ROMERAL	**Ficha:** I-78	**Hoja:**
Dirección postal	Presa del Romeral	**N°.Catastral:** ---	
		N°.Parcela Catas: ---	

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	--- m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	---		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO NO URBANIZABLE
Calificación	---

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	---
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de 6 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	TRAMO DE CONDUCCIÓN DEL CANAL.	**Ficha:** I-79	**Hoja:** ---
Dirección postal	Canal de El Escorial.	**Nº.Catastral:** ---	
		Nº.Parcela Catas: ---	

LOCALIZACION

CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	--- m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	---		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO NO URBANIZABLE
Calificación	---

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	---
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de: 29 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	FUENTE DEL SEMINARIO.	**Ficha:** I-80	**Hoja:**
Dirección postal	Los Carmenes	**Nº.Catastral:**	---
		Nº.Parcela Catas:	---

LOCALIZACION

CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	--- m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	---		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO NO URBANIZABLE
Calificación	---

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	---
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de: - 6 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	FUENTE DE LOS CAPONES	**Ficha:** I-81	**Hoja:**
Dirección postal	La Herrería	**N°.Catastral:**	---
		N°.Parcela Catas:	---

LOCALIZACION

CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	--- m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	---		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO NO URBANIZABLE
Calificación	---

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	---
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de:
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	FUENTE DE LAS ARENITAS.	**Ficha:** I-82	**Hoja:**
		N°.Catastral:	---
Dirección postal	La Herrería	**N°.Parcela Catas:**	---

LOCALIZACION

CARACTERISTICAS MATERIALES			
Superf.Parcela	--- m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	---		
Estado Edific.	BUENO		
REGIMEN DEL SUELO			
Clasificación	SUELO NO URBANIZABLE		
Calificación	---		
GRADO DE PROTECCION			
Edificación	INTEGRAL		
Parcela	---		
Ajardinamiento	---		
Cerramiento	---		
DECLARACION		**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)			
Ley Esp.Naturales			

CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de: 6 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	FUENTE DE LA ERMITA DE GRACIA.	**Ficha:** I-83	**Hoja:**
Dirección postal	La Herrería	**Nº.Catastral:**	---
		Nº.Parcela Catas:	---

LOCALIZACION

CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	--- m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	---		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO NO URBANIZABLE
Calificación	---

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	---
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de: 6 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	FUENTE DE LAS DOS HERMANAS.	**Ficha:** I-84	**Hoja:**
Dirección postal	La Herrería	**Nº.Catastral:**	---
		Nº.Parcela Catas:	---

LOCALIZACION

CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	--- m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	---		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO NO URBANIZABLE
Calificación	---

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	---
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

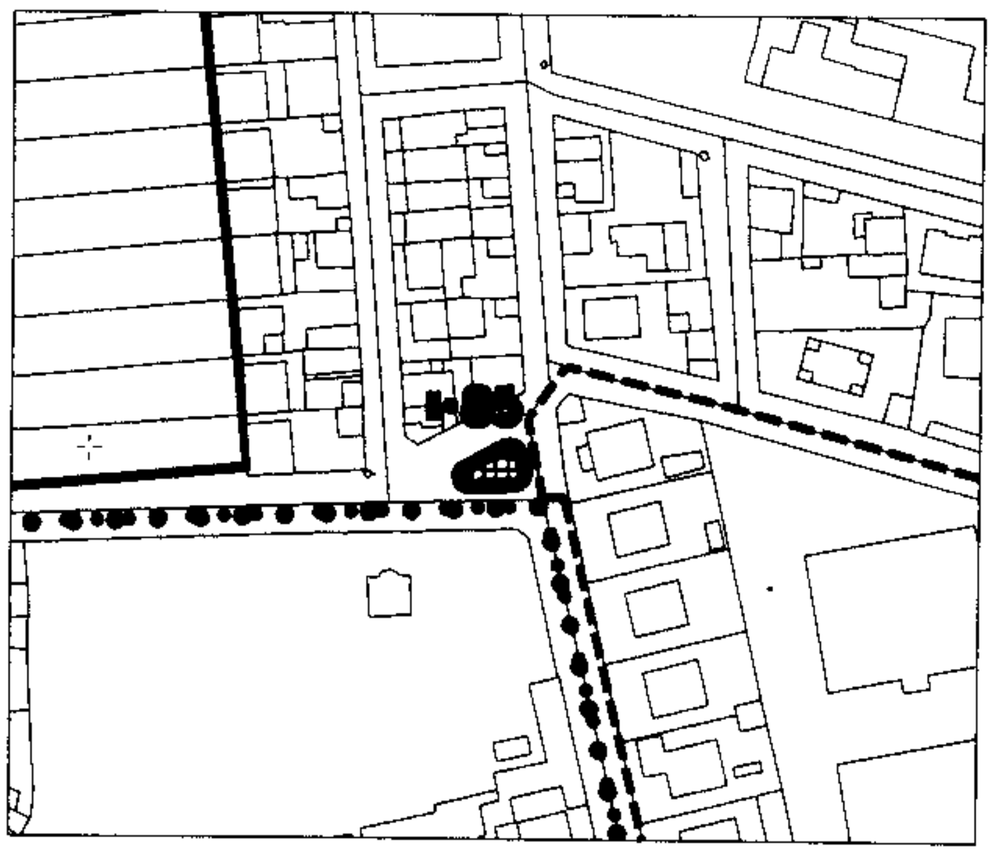
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de:
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	FUENTE EN C/CAÑADA NUEVA.	**Ficha:** I-85	**Hoja:**
Dirección postal	C/ Cañada Nueva.	**Nº.Catastral:**	---
		Nº.Parcela Catas:	---

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	--- m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	---		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	---

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	---
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de: 26 ABR. 1998
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	PUENTE EN LA HERRERÍA.	**Ficha:** I-86	**Hoja:**
Dirección postal	La Herrería	**Nº.Catastral:** ---	
		Nº.Parcela Catas: ---	

LOCALIZACION

CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	--- m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	---		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO NO URBANIZABLE
Calificación	---

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	---
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de:

El Secretario:

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	CRUCERO EN LA HERRERÍA.	**Ficha:** I-87	**Hoja:**
Dirección postal	La Herrería	**Nº.Catastral:**	---
		Nº.Parcela Catas:	---

LOCALIZACION

CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	--- m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	---		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO NO URBANIZABLE
Calificación	---

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	---
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de:
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	CASA DEL SORDO.	**Ficha:** I-88	**Hoja:**
Dirección postal	La Herrería	**Nº.Catastral:**	---
		Nº.Parcela Catas:	---

LOCALIZACION

CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	--- m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	---		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO NO URBANIZABLE
Calificación	---

GRADO DE PROTECCION

Edificación	INTEGRAL
Parcela	---
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

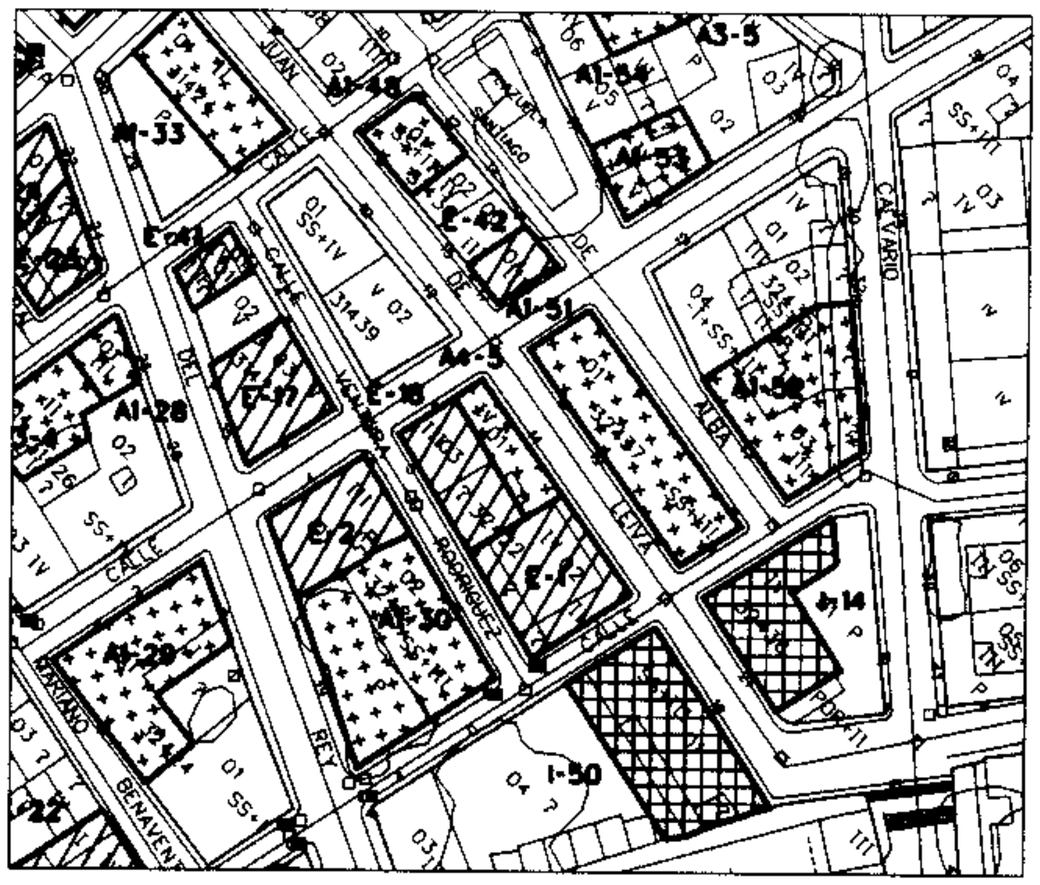
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de: 6 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Ficha:** E-1	**Hoja:**
		Nº.Catastral:	32.422
Dirección postal:	C/ Patriarca, nº7	**Nº.Parcela Catas:**	02

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	292,01 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

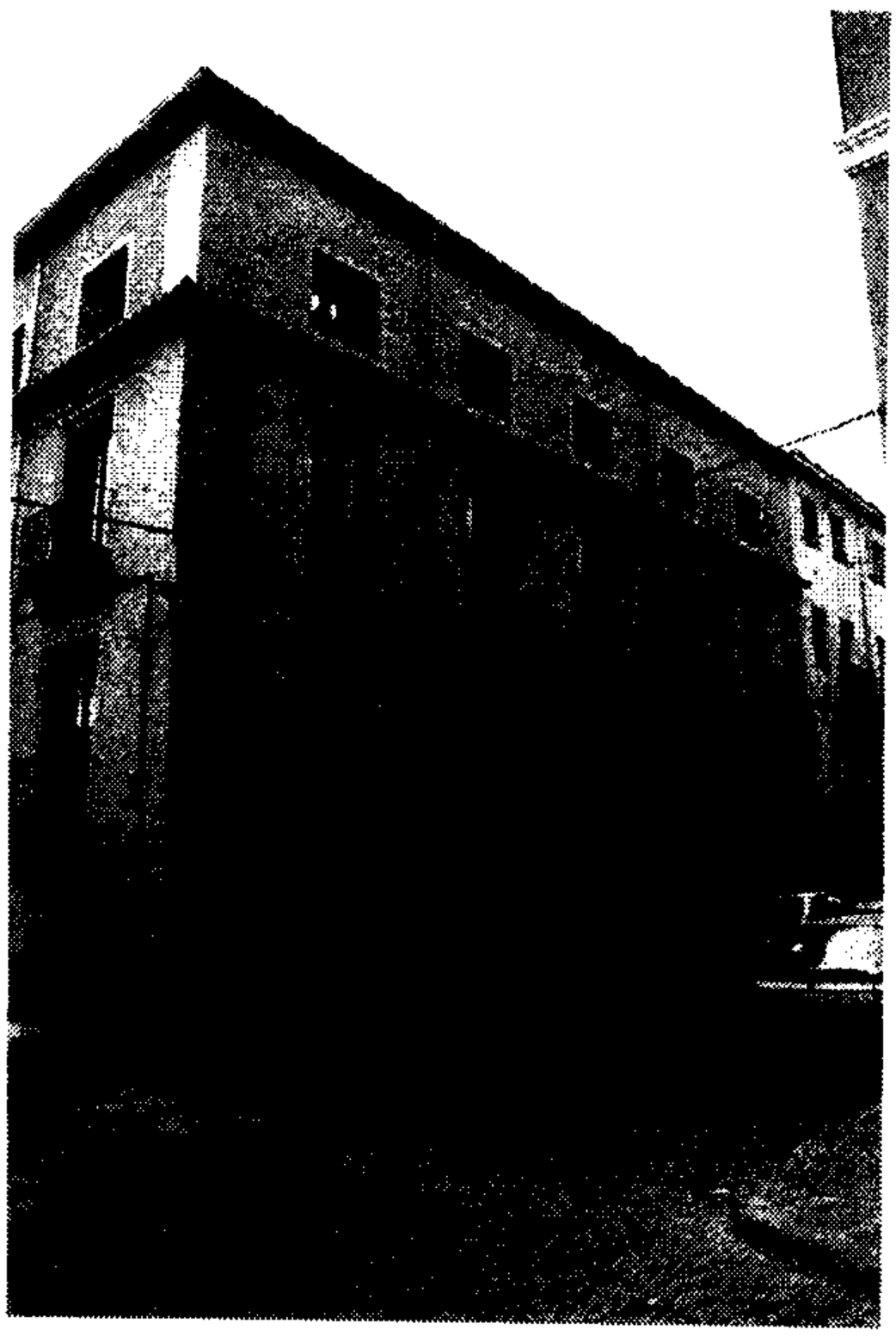
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	ESTRUCTURAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



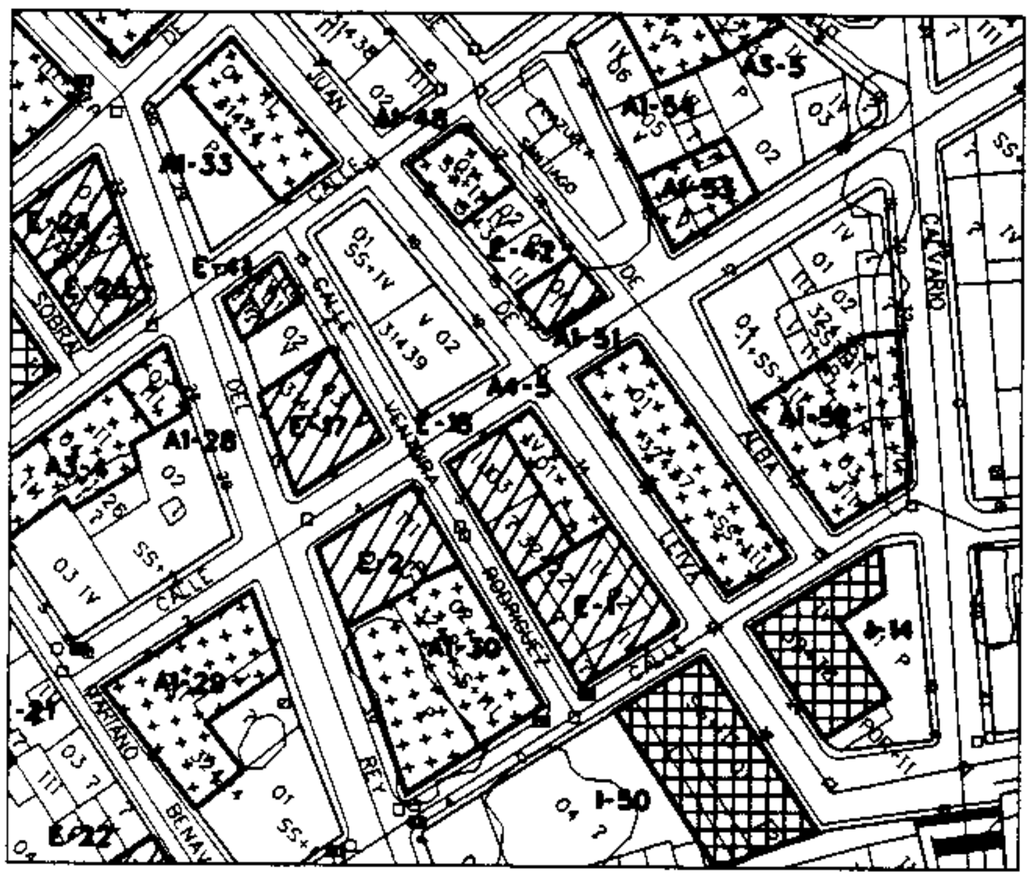
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de:
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: E-2	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	32.421
Dirección postal:	C/ San Francisco, n°4	**N°.Parcela Catas:**	01

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	224,10 m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

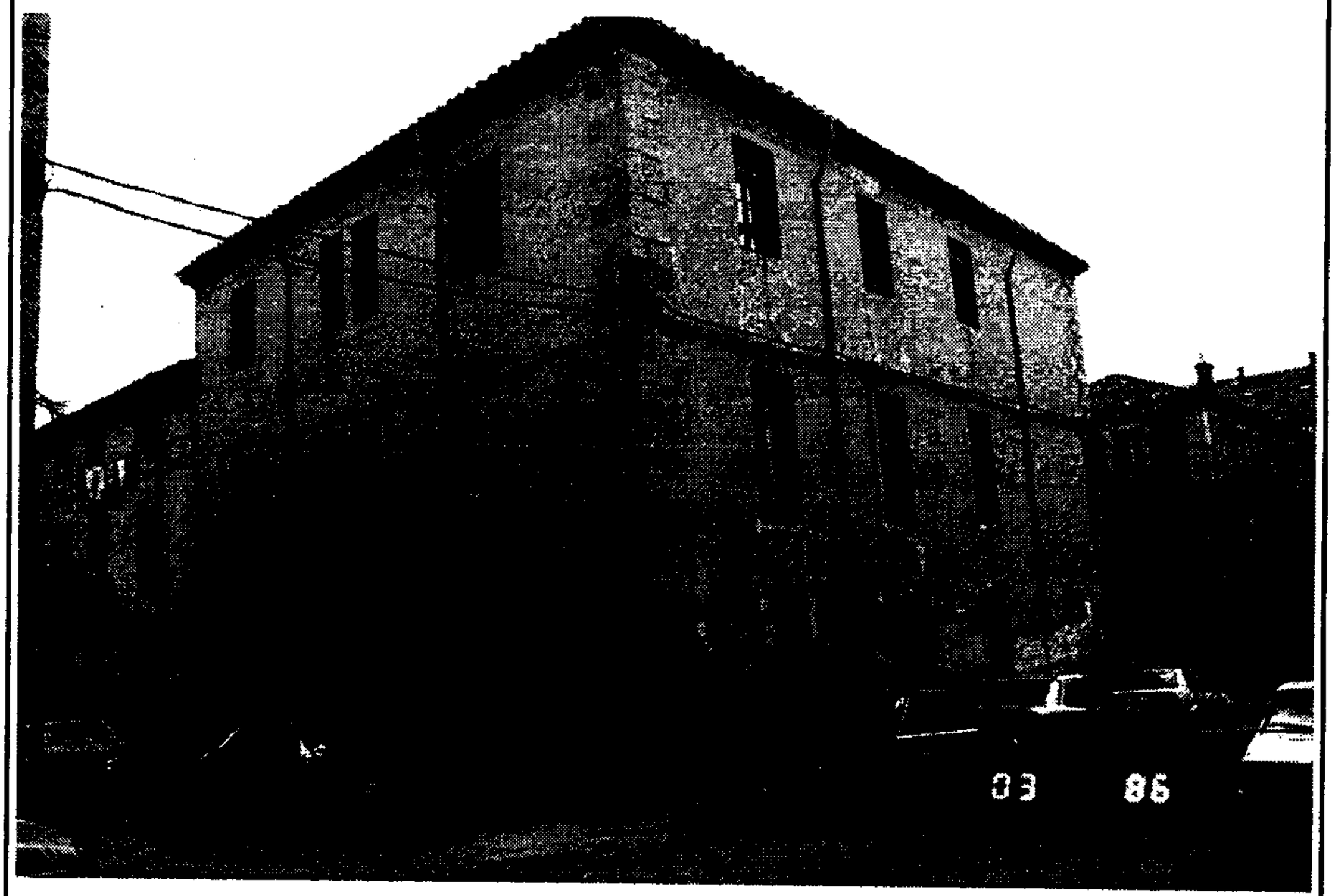
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	ESTRUCTURAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



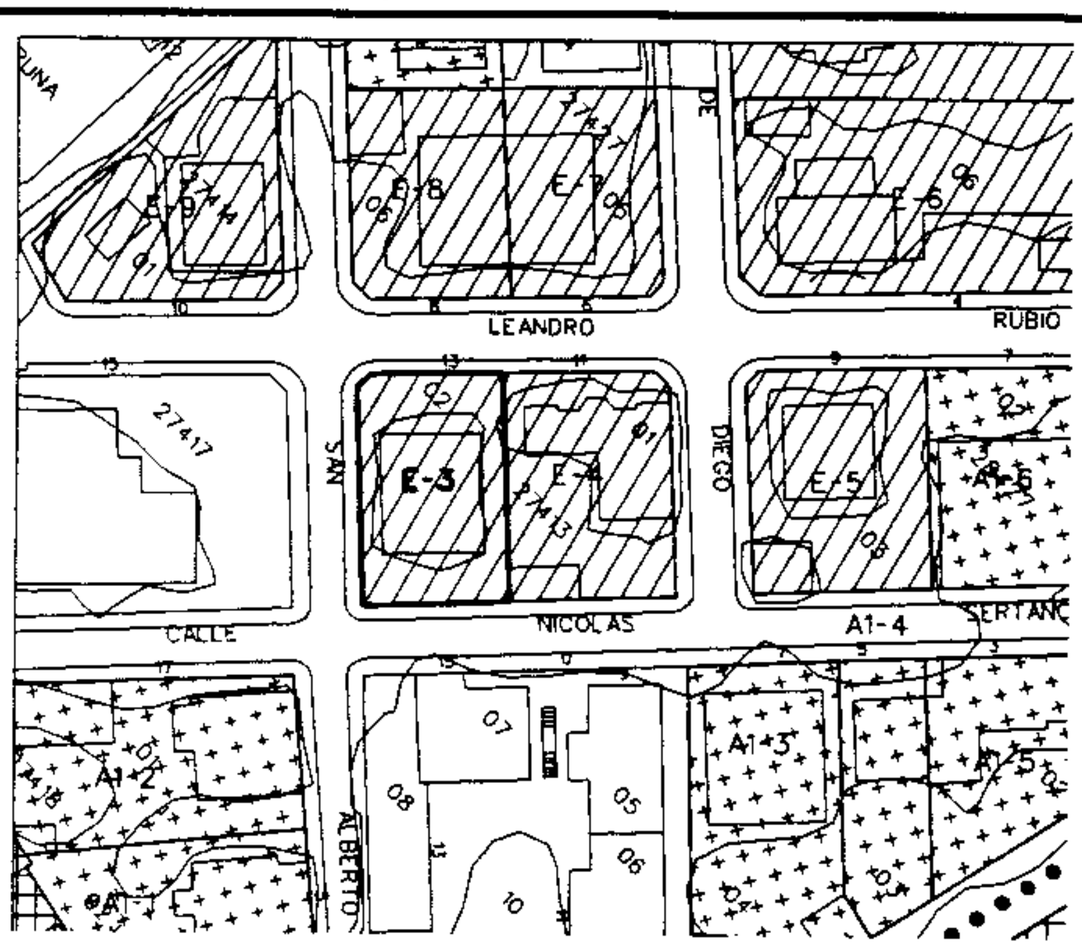
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: E-3	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICIO RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	27.413
Dirección postal:	C/ Leandro Rubio, n°13	**N°.Parcela Catas:**	02

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	560 m²	**%Ocup.**	36
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

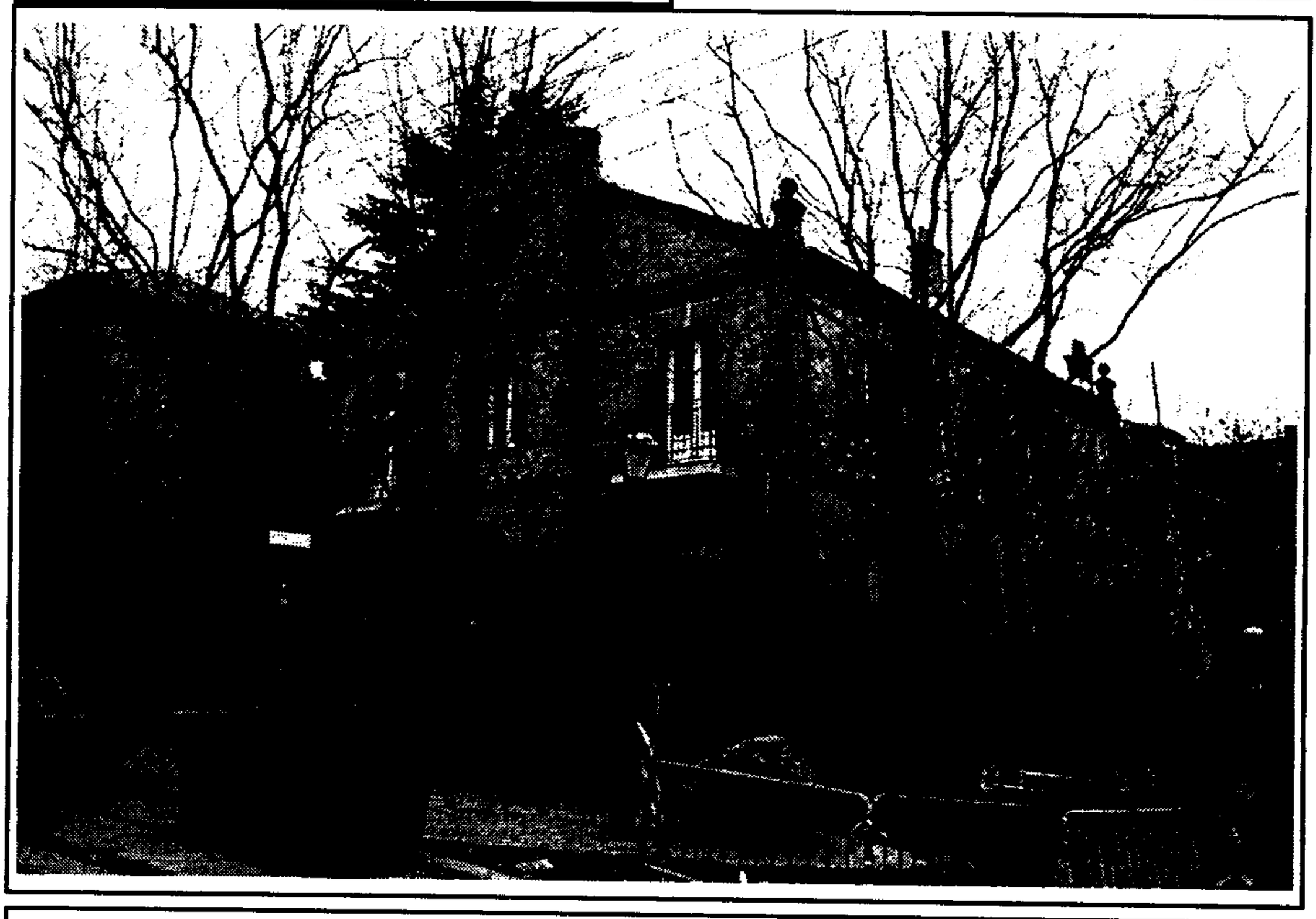
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	EDIF. EN BLOQUE. 4-1°

GRADO DE PROTECCION

Edificación	ESTRUCTURAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



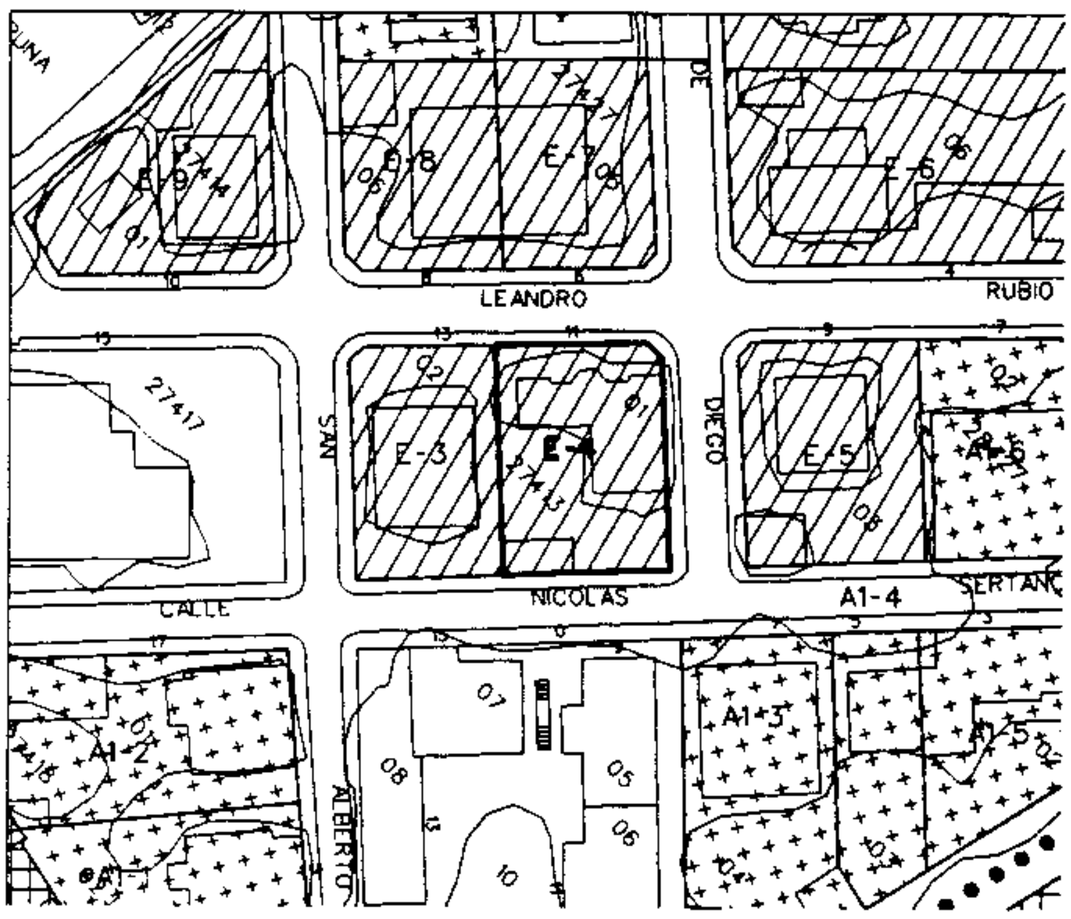
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de
El Secretario 6 ABR. 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	EDIFICIO RESIDENCIAL	**Ficha:** E-4	**Hoja:**
		Nº.Catastral:	27.413
Dirección postal:	C/ Leandro Rubio, nº11	**Nº.Parcela Catas:**	01

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	626 m²	**%Ocup.**	32
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

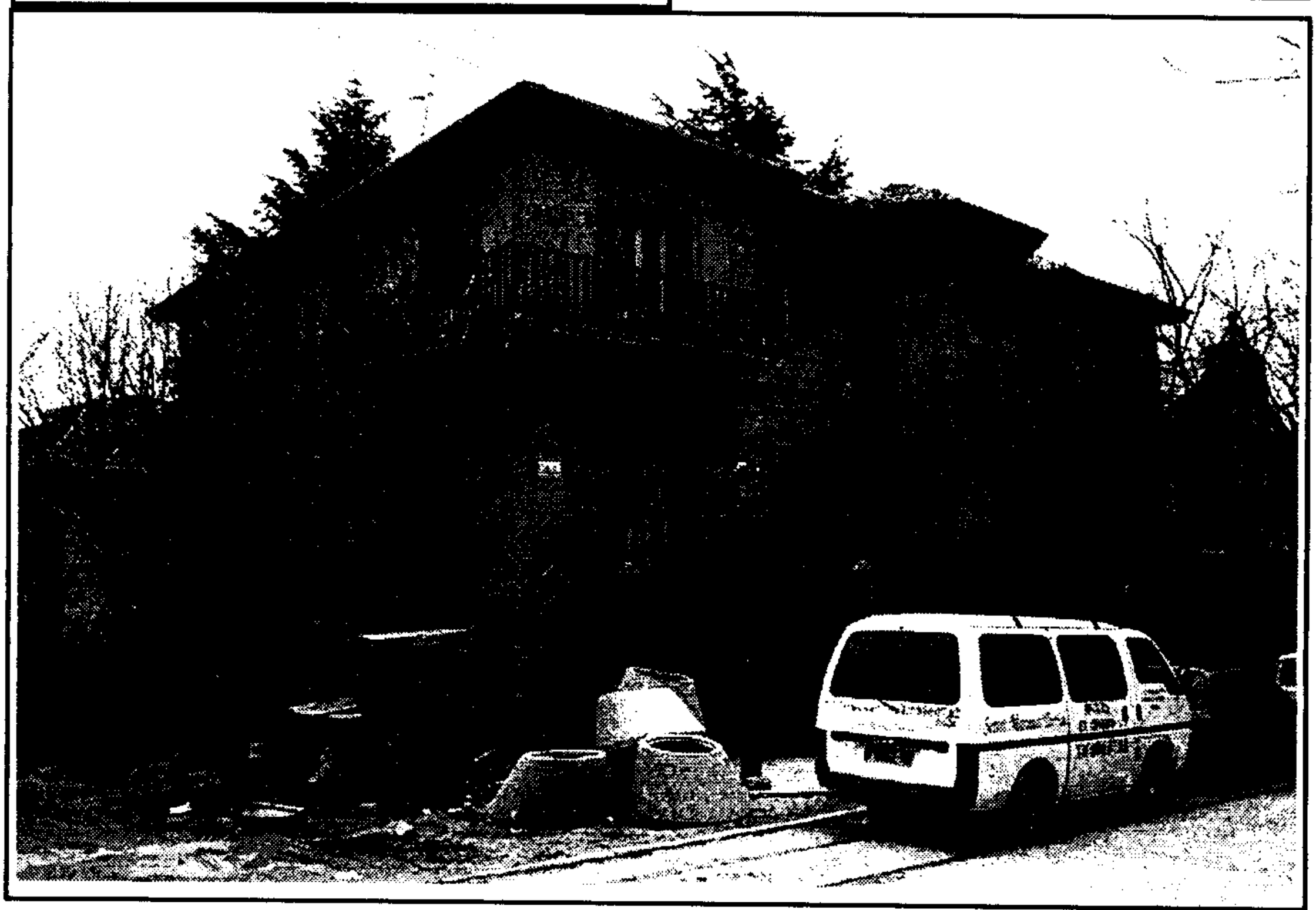
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	EDIF. EN BLOQUE. 4-1º

GRADO DE PROTECCION

Edificación	ESTRUCTURAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



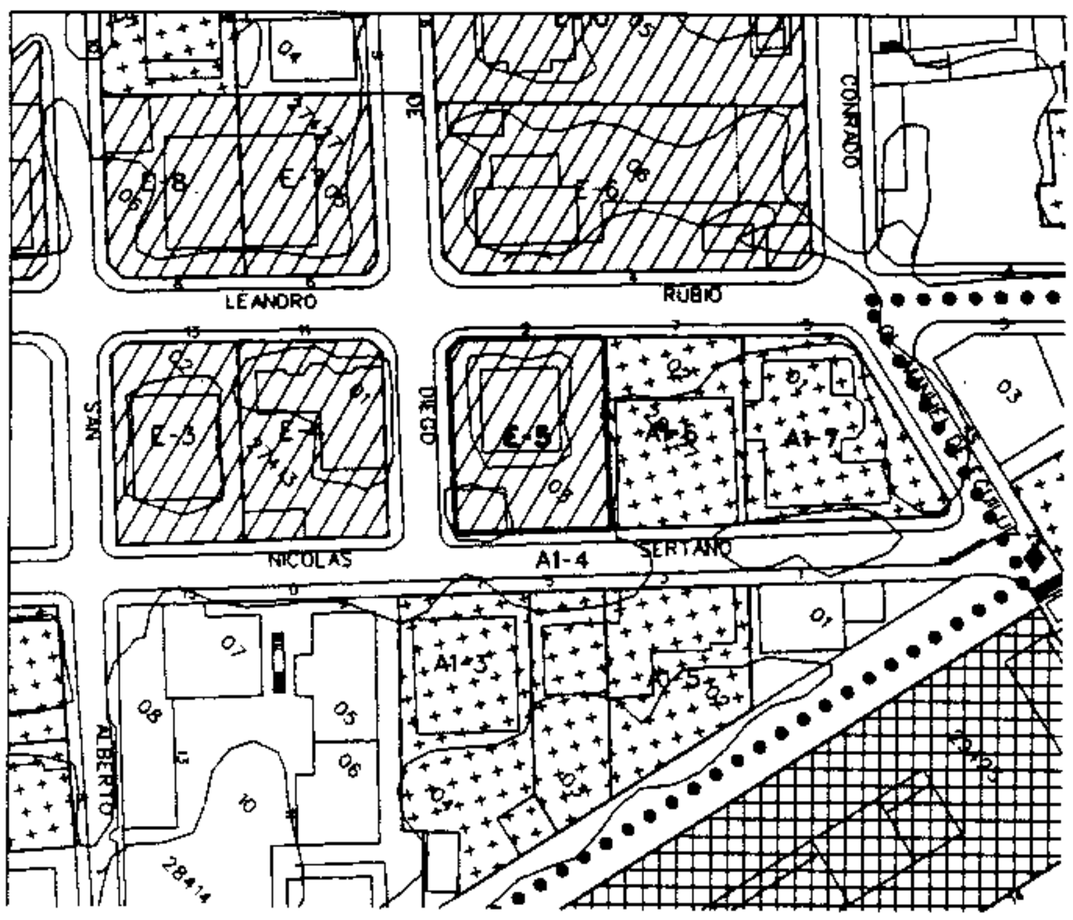
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: E-5	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICIO RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	28.427
Dirección postal:	C/ Leandro Rubio, n°9	**N°.Parcela Catas:**	03

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	658 m²	**%Ocup.**	22
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

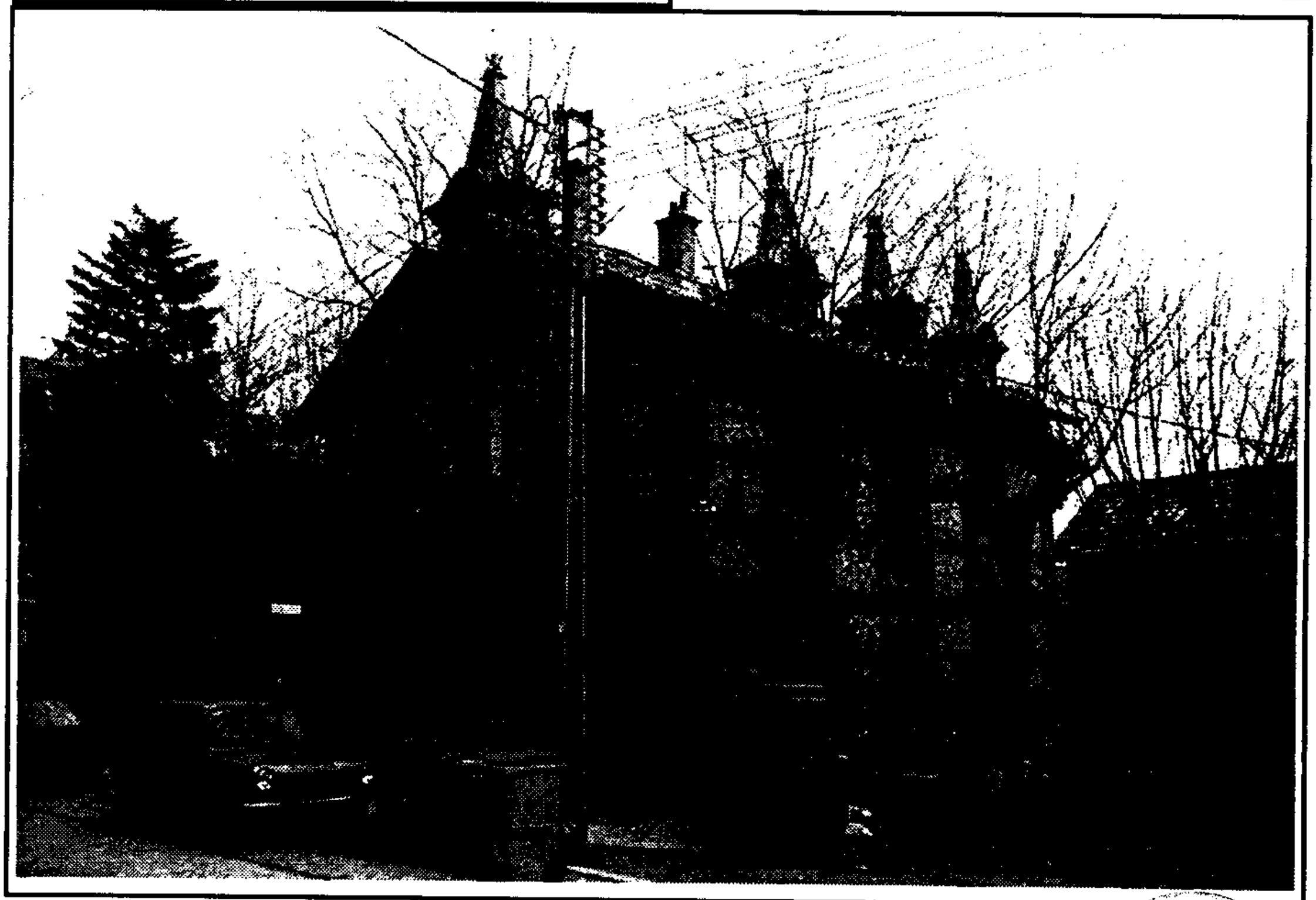
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	EDIF. EN BLOQUE. 4-1°

GRADO DE PROTECCION

Edificación	ESTRUCTURAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



CONDICIONES PARTICULARES:

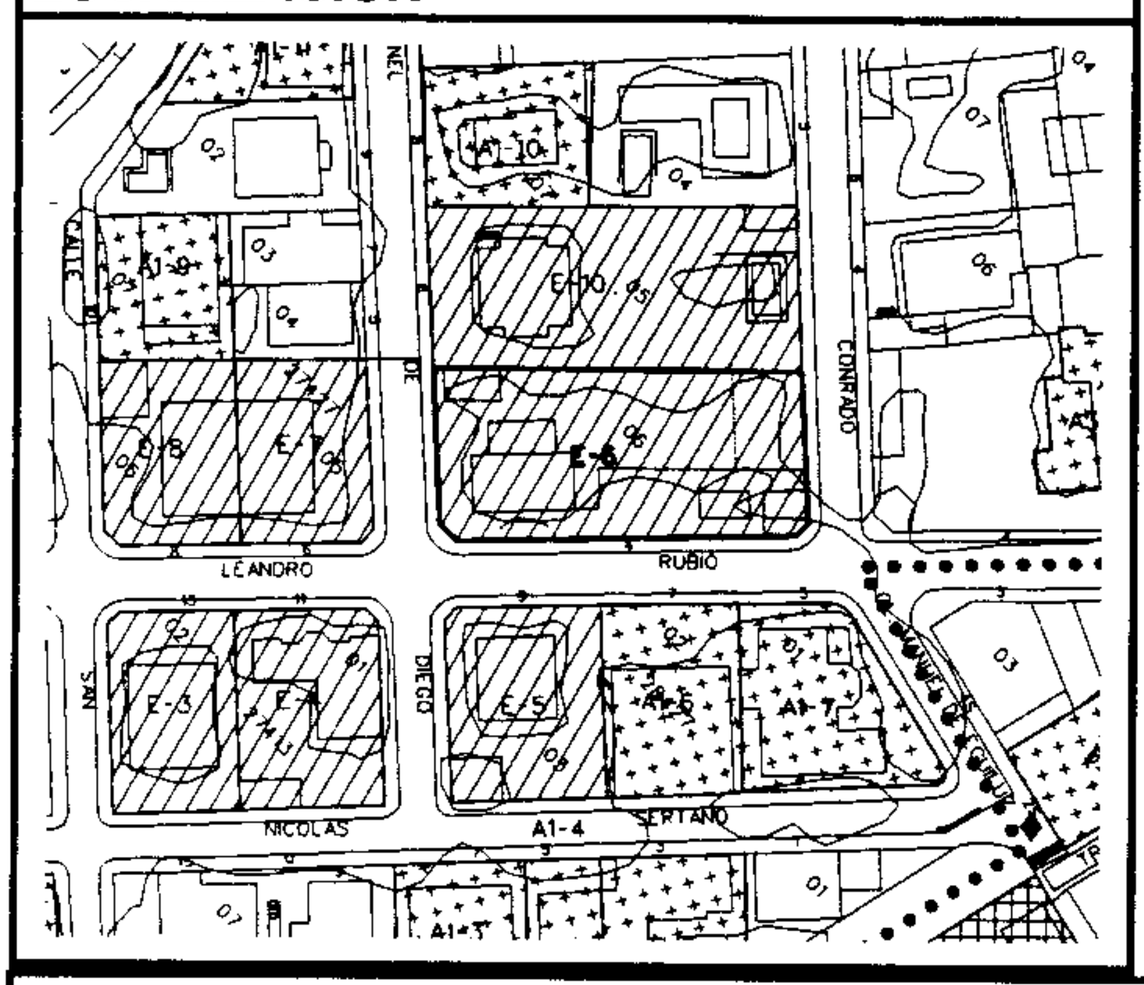
Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de:

El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: E-6	**Hoja:**		
ELEMENTO: EDIFICIO RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	27.424	
Dirección postal: C/ Leandro Rubio, n°4	**N°.Parcela Catas:**	06	

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	1.359 m²	**%Ocup.**	15
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

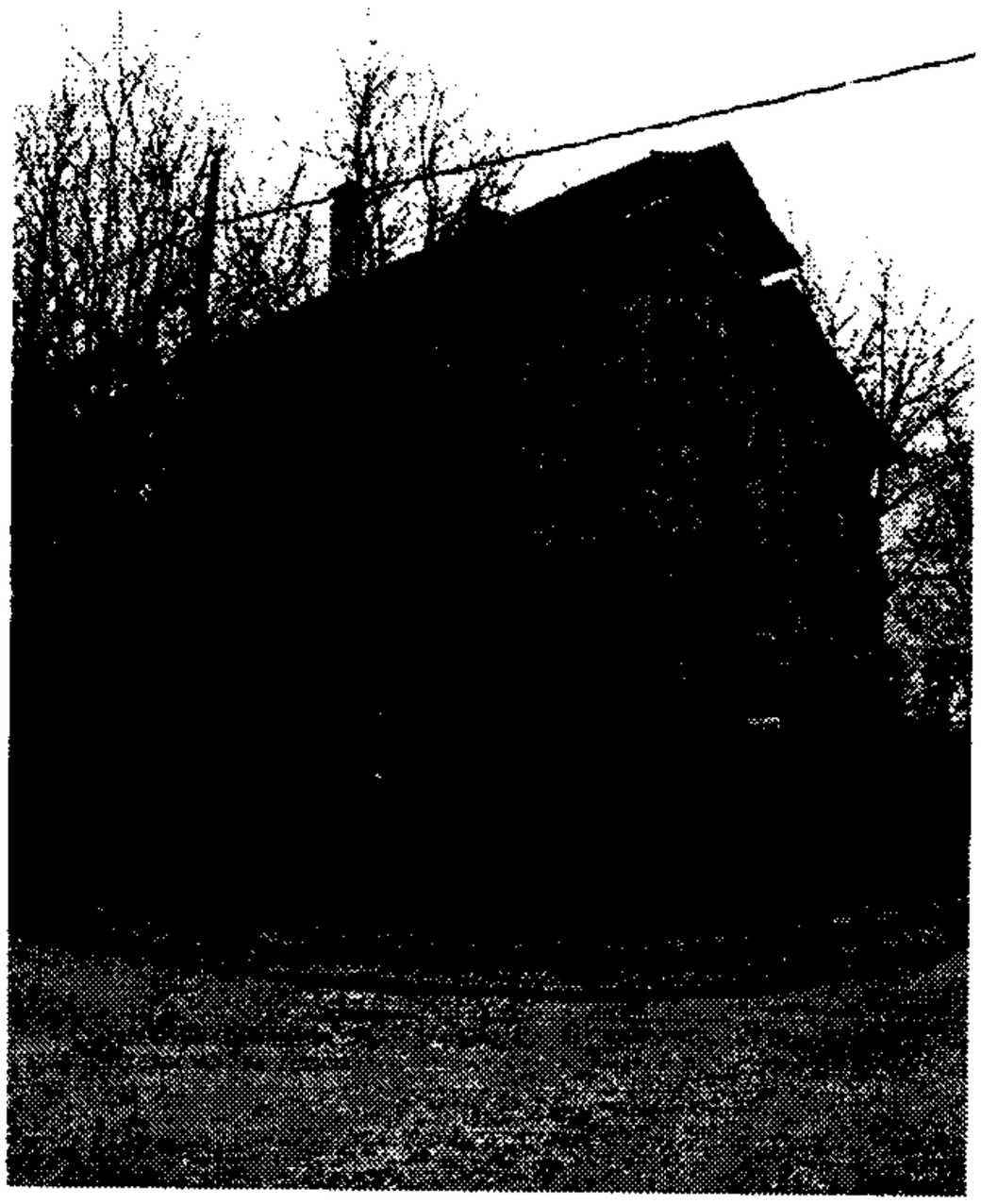
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	EDIF. EN BLOQUE. 4-1°

GRADO DE PROTECCION

Edificación	ESTRUCTURAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



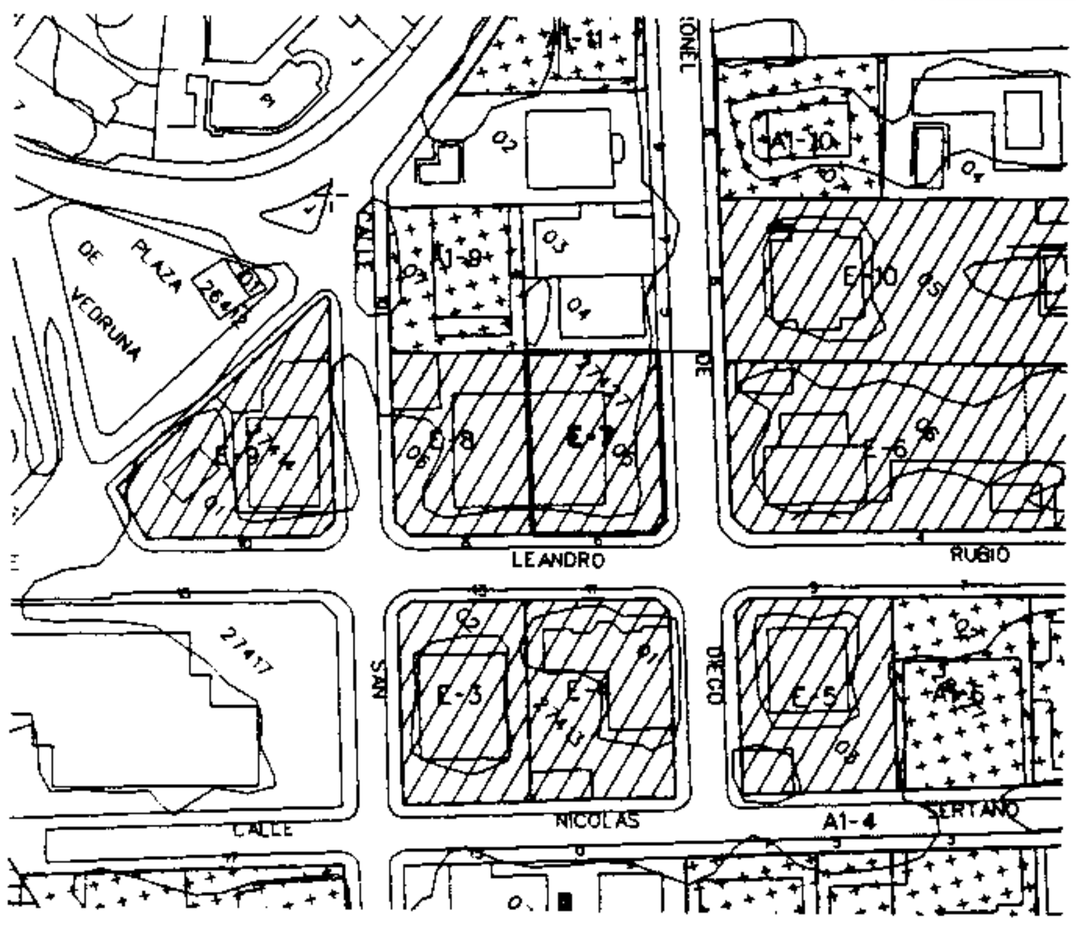
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de ... -6 ABR. 1993

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: E-7	**Hoja:**		
ELEMENTO: EDIFICIO RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	27.427	
Dirección postal: C/ Leandro Rubio, n°6	**N°.Parcela Catas:**	05	

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	530 m²	**%Ocup.**	35
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

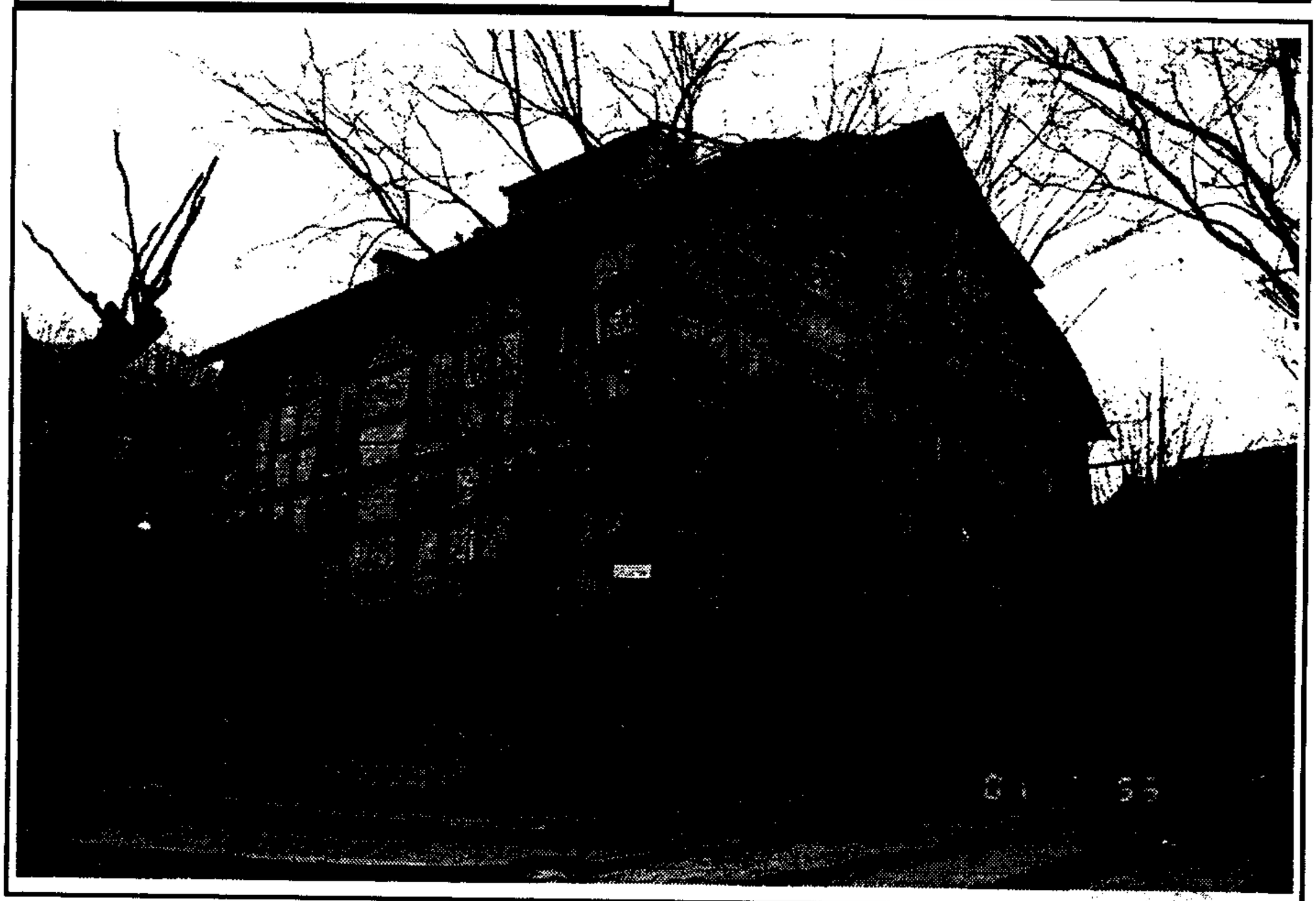
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	EDIF. EN BLOQUE. 4-1°

GRADO DE PROTECCION

Edificación	ESTRUCTURAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



CONDICIONES PARTICULARES:

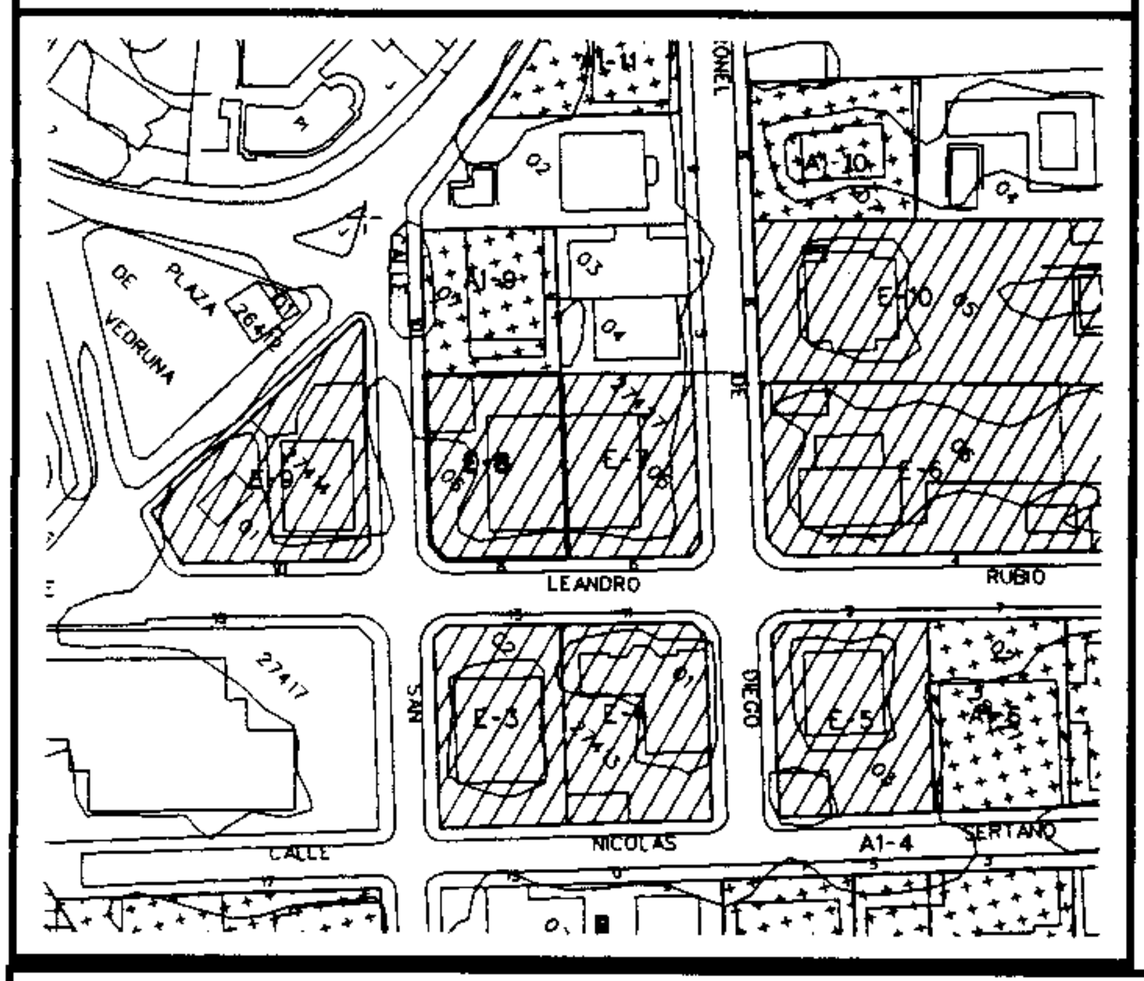
Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de:

El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: E-8	**Hoja:**		
ELEMENTO: EDIFICIO RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	27.427	
Dirección postal: C/ Leandro Rubio, n°8	**N°.Parcela Catas:**	06	

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	549 m²	**%Ocup.**	34
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

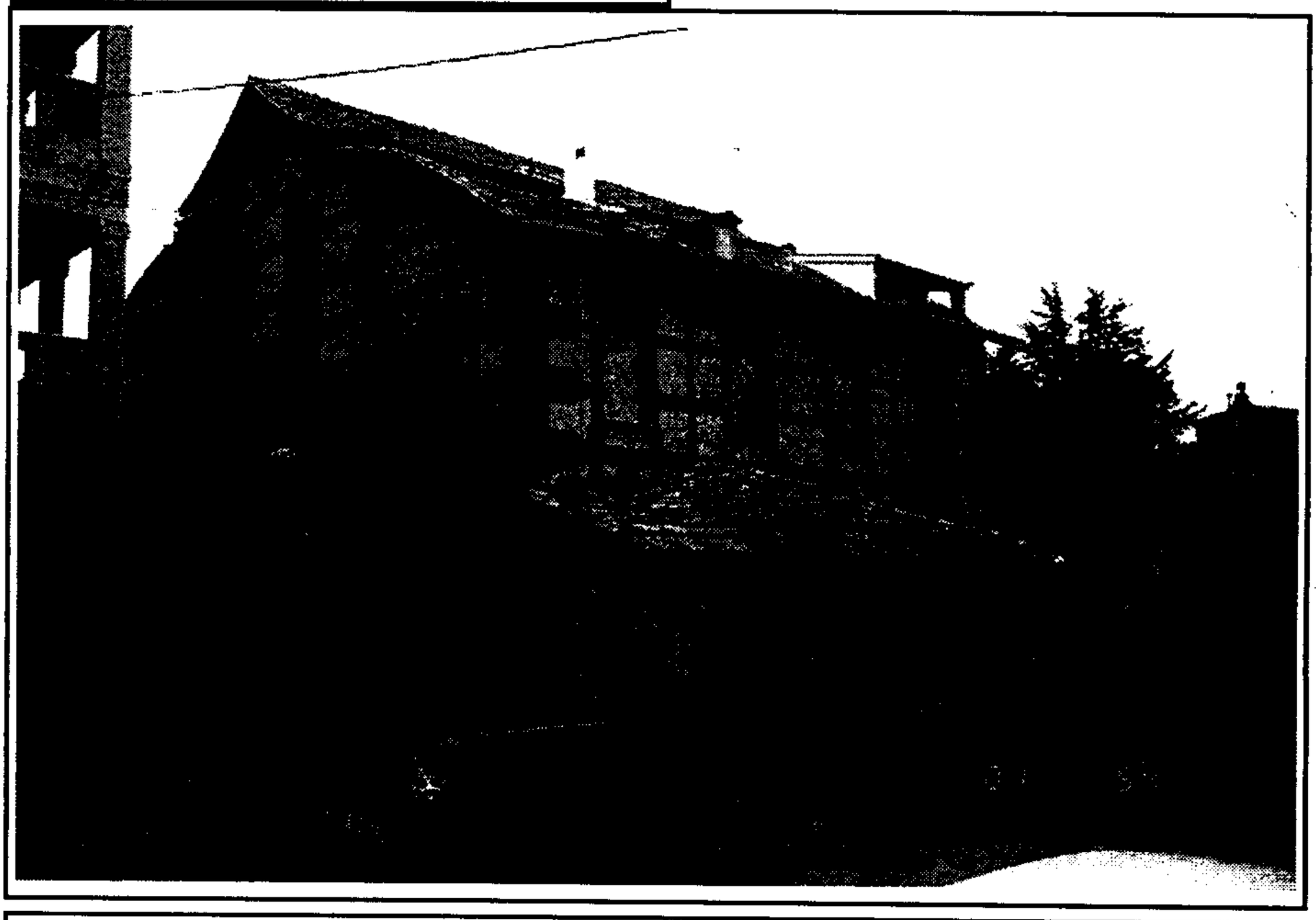
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	EDIF. EN BLOQUE. 4-1°

GRADO DE PROTECCION

Edificación	ESTRUCTURAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de:
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	EDIFICIO RESIDENCIAL	**Ficha:** E-9	**Hoja:**
		Nº.Catastral:	27.414
Dirección postal:	C/ Leandro Rubio, nº10	**Nº.Parcela Catas:**	01

LOCALIZACION

CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	687,90 m²	**%Ocup.**	20
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	EDIF. EN BLOQUE. 4-1º

GRADO DE PROTECCION

Edificación	ESTRUCTURAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

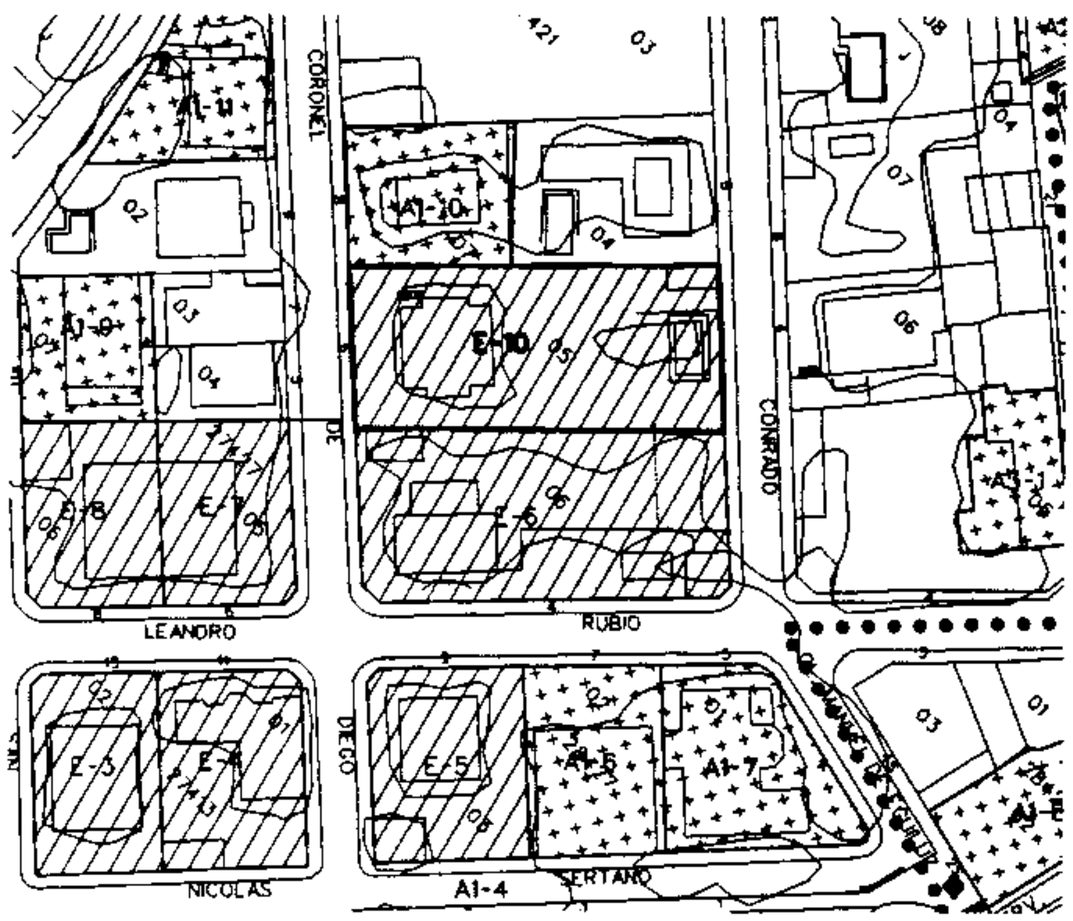
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de: - 6 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: E-10	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICIO RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	27.421
Dirección postal:	C/ Coronel de Diego, nº6	**Nº.Parcela Catas:**	05

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	1.331 m²	**%Ocup.**	15
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	EDIF. EN BLOQUE. 4-1º

GRADO DE PROTECCION

Edificación	ESTRUCTURAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

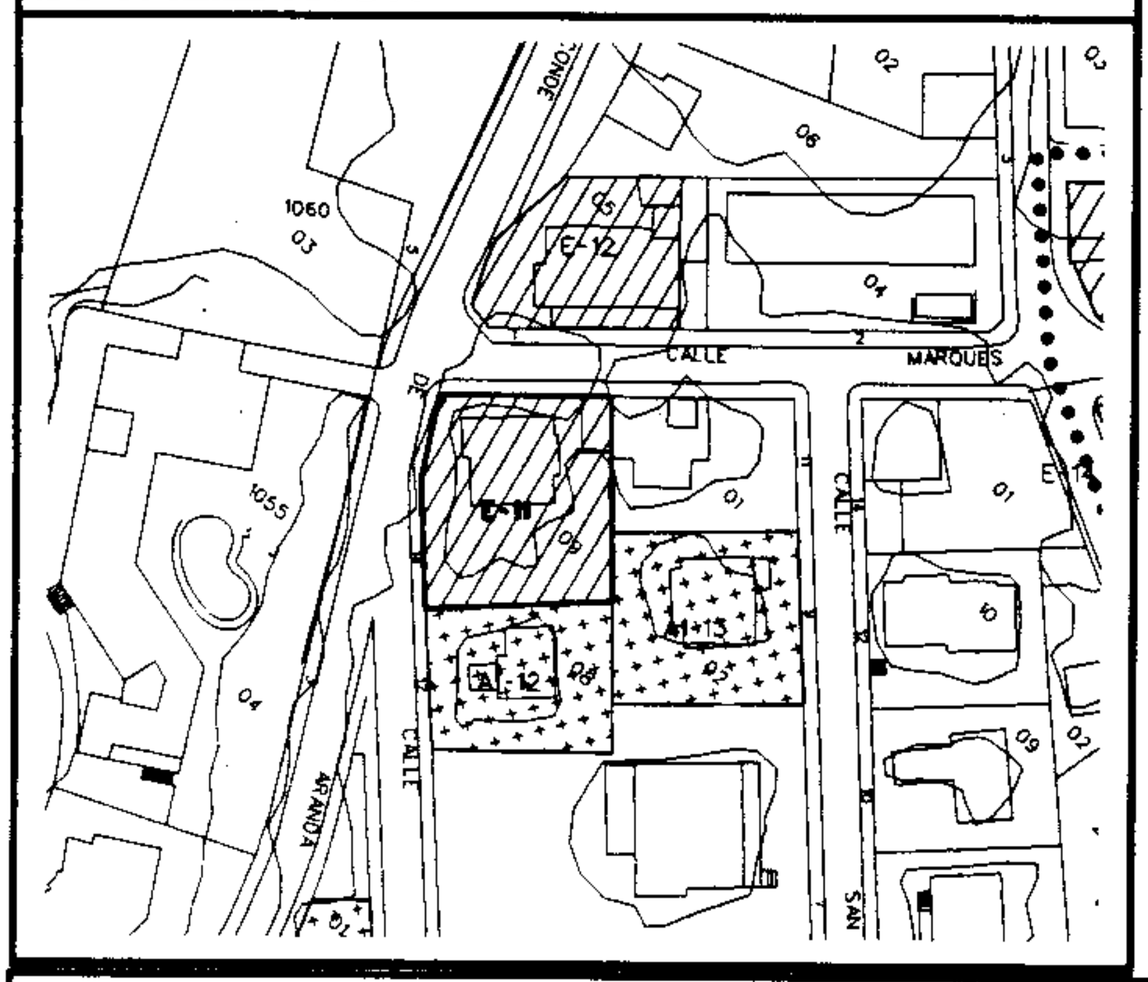
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de: 6 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	EDIFICIO RESIDENCIAL	**Ficha:** E-11	**Hoja:**
		N°.Catastral:	27.421
Dirección postal:	C/ Coronel de Diego, n°14	**N°.Parcela Catas:**	09

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	856,48 m²	**%Ocup.**	22
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

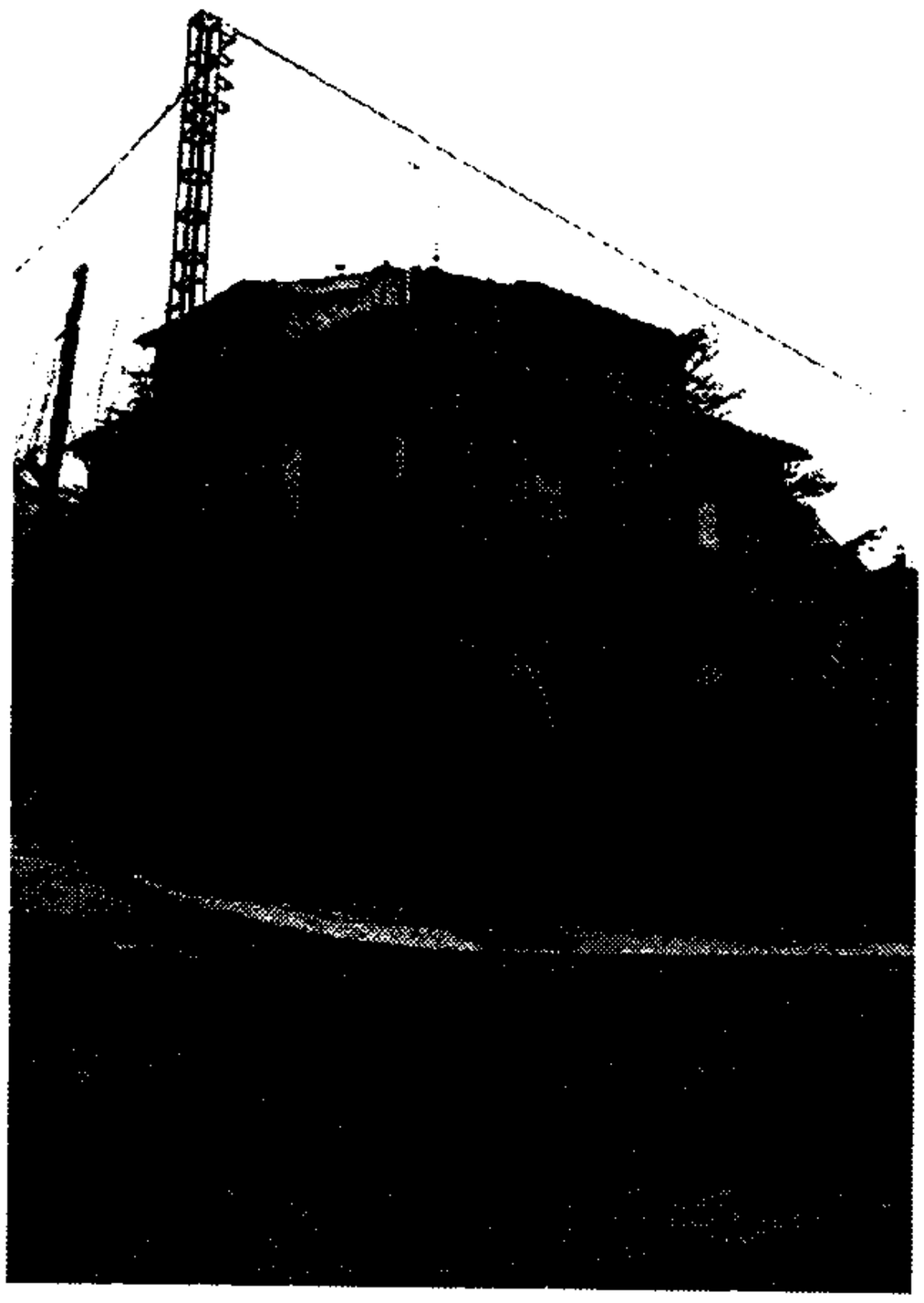
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	EDIF. EN BLOQUE. 4-1°

GRADO DE PROTECCION

Edificación	ESTRUCTURAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



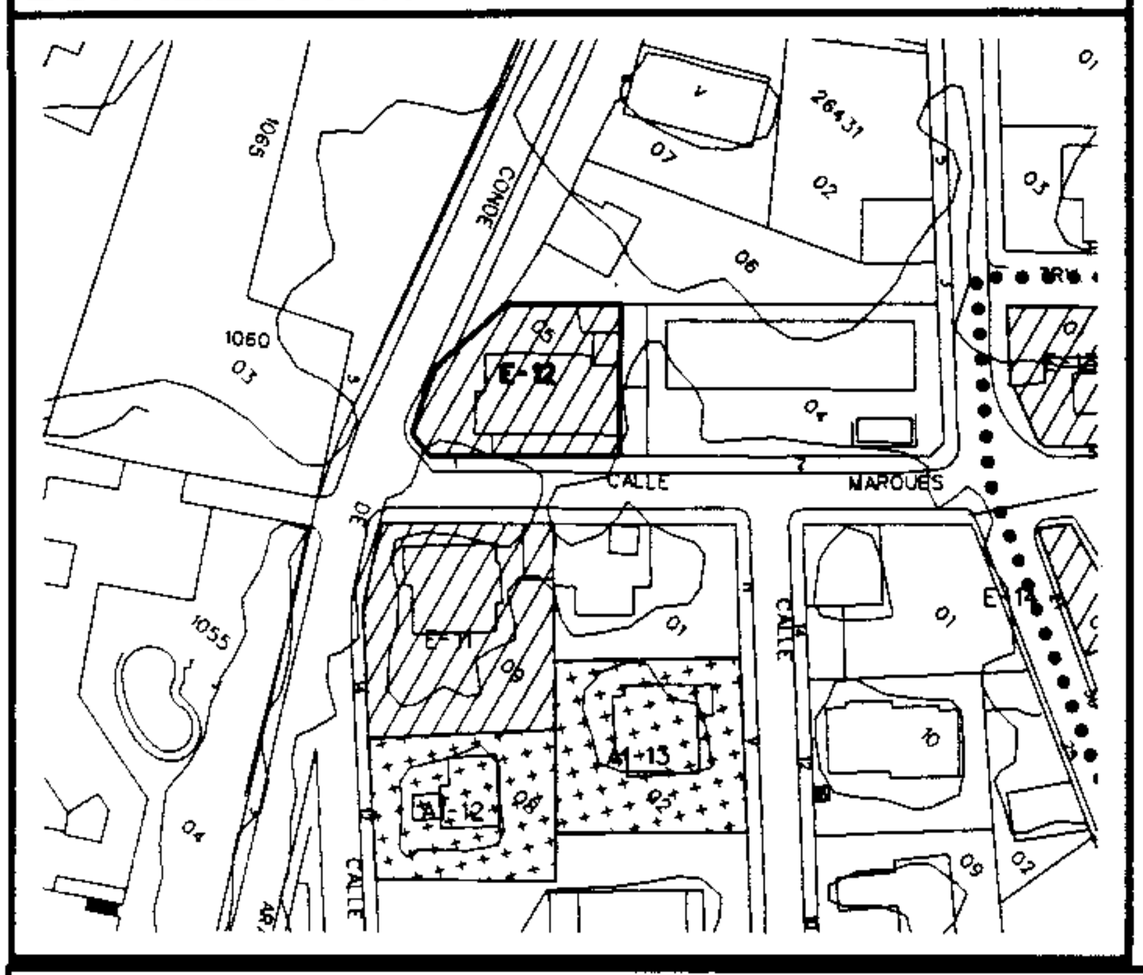
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de 26 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: E-12	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICIO RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	26.431
Dirección postal:	C/ Marques de Borja, nº1	**Nº.Parcela Catas:**	05

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	591,86 m²	**%Ocup.**	43
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

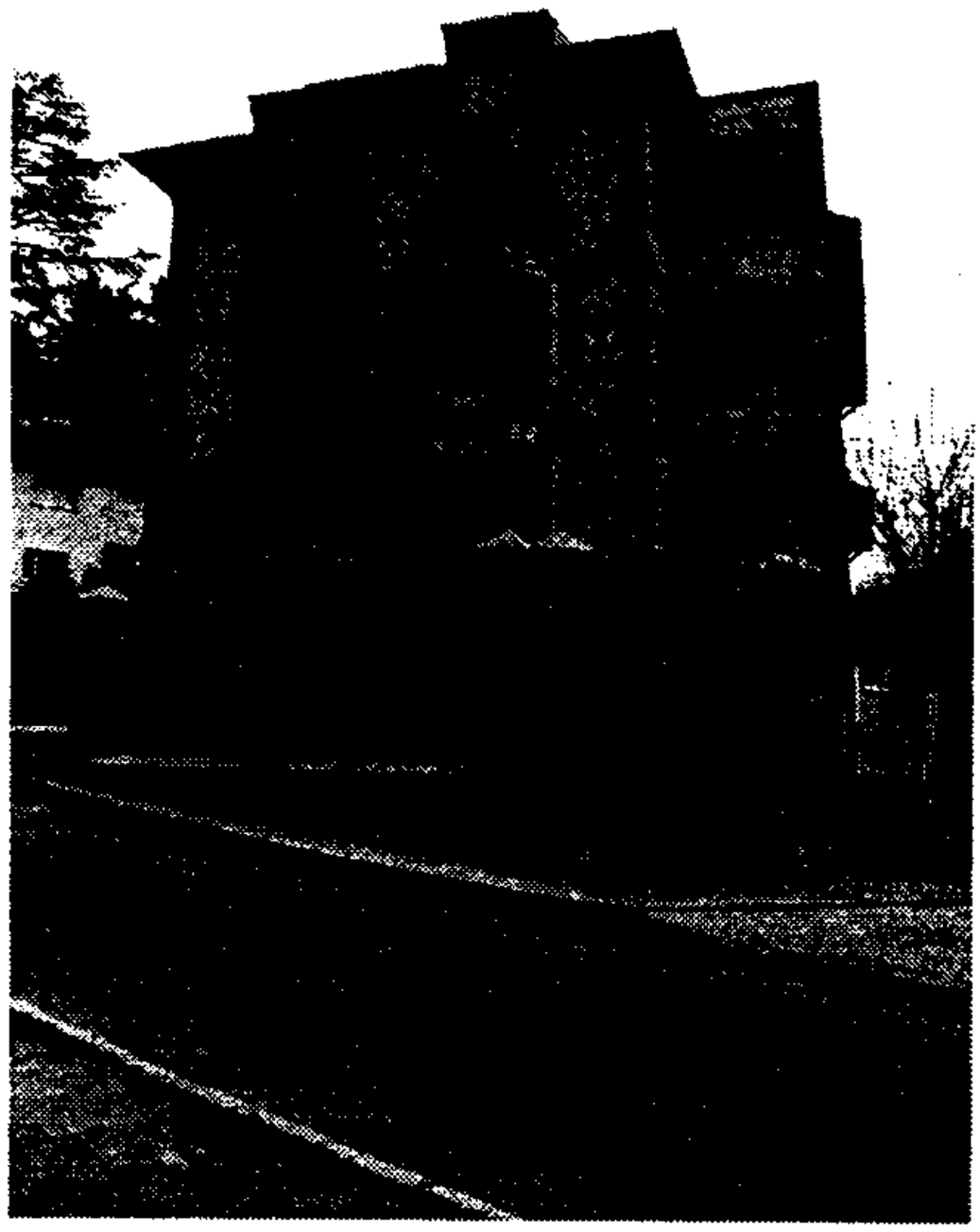
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	EDIF. EN BLOQUE. 4-1º

GRADO DE PROTECCION

Edificación	ESTRUCTURAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



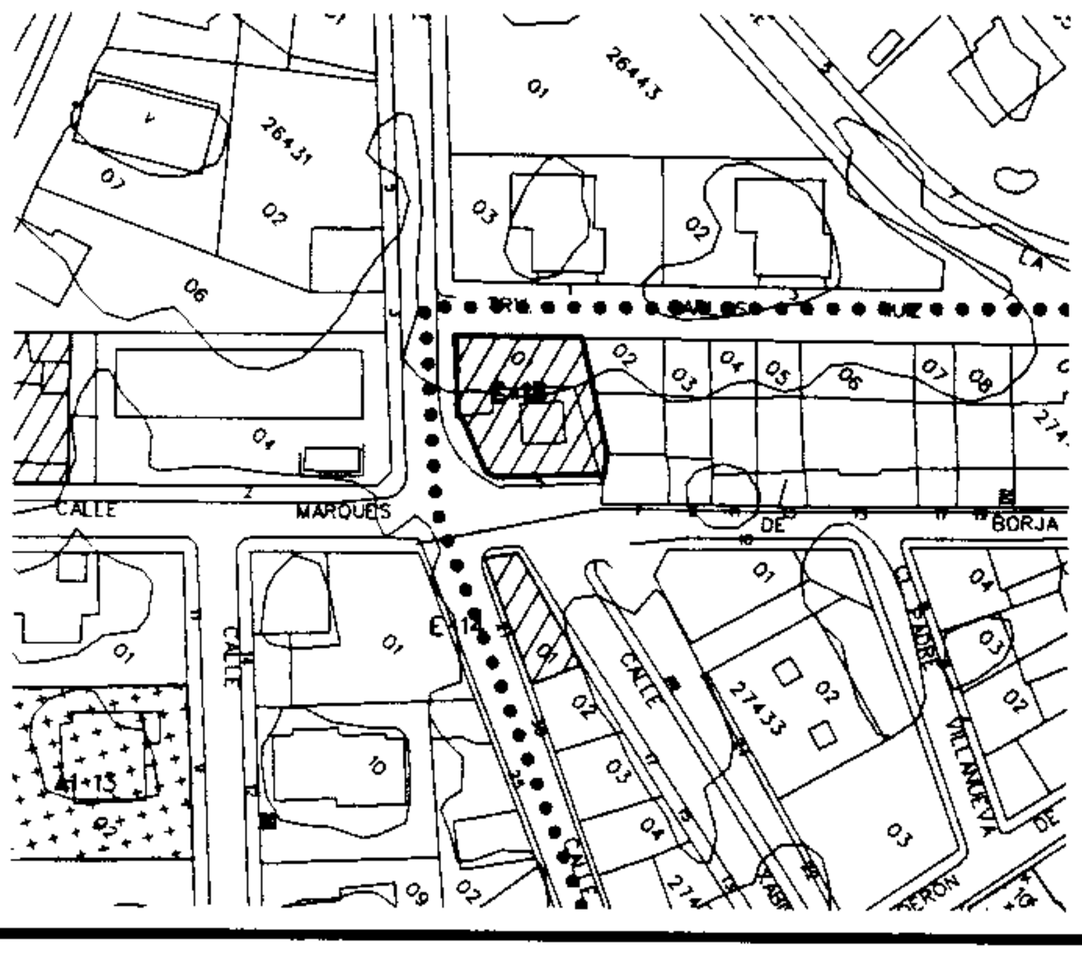
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de:
El Secretario
- 6 ABR 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: E-13	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICIO RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	27.445
Dirección postal:	C/ Marques de Borja, nº5	**Nº.Parcela Catas:**	01

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	405,99 m²	**%Ocup.**	51
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

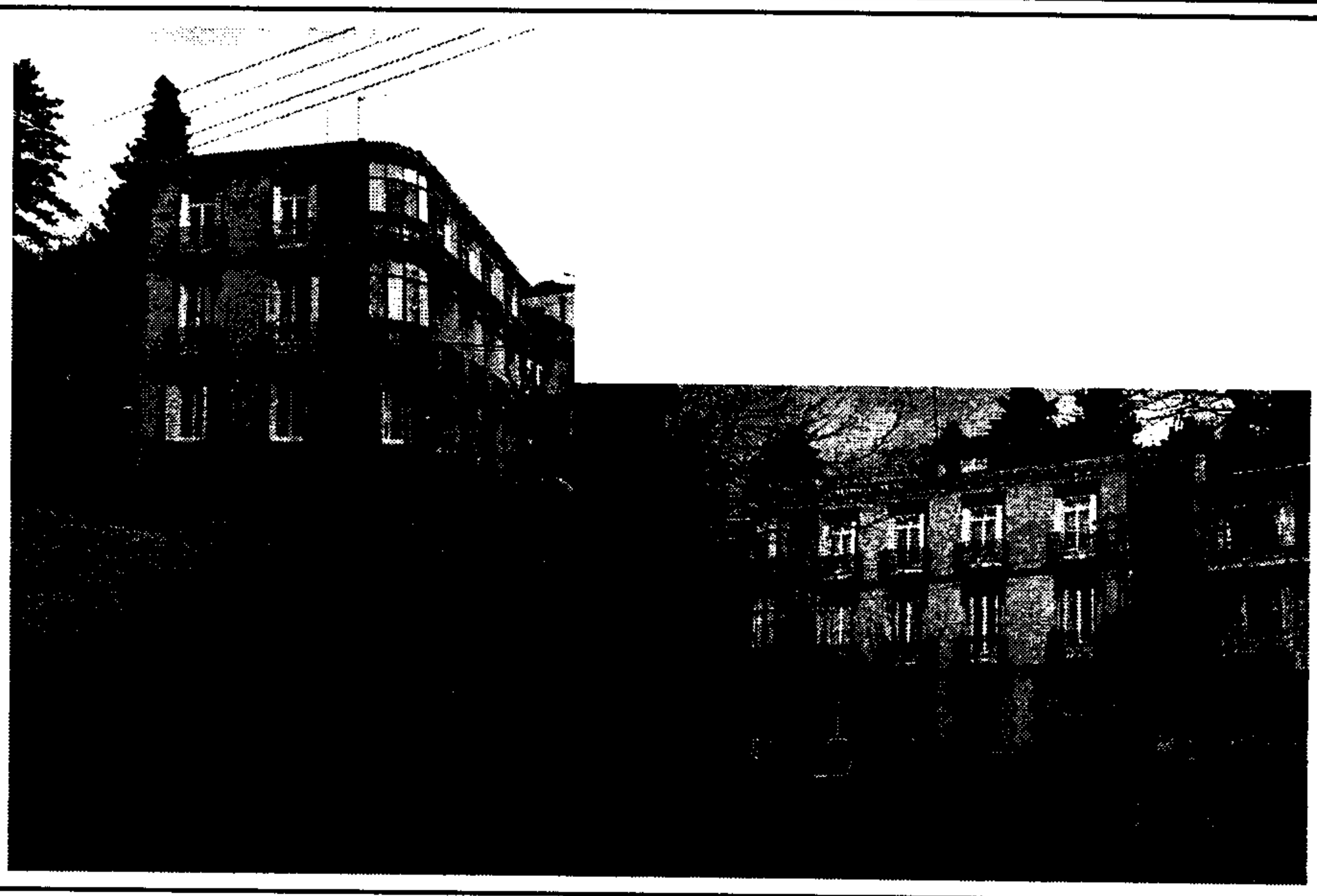
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	EDIF. EN BLOQUE. 4-2°

GRADO DE PROTECCION

Edificación	ESTRUCTURAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



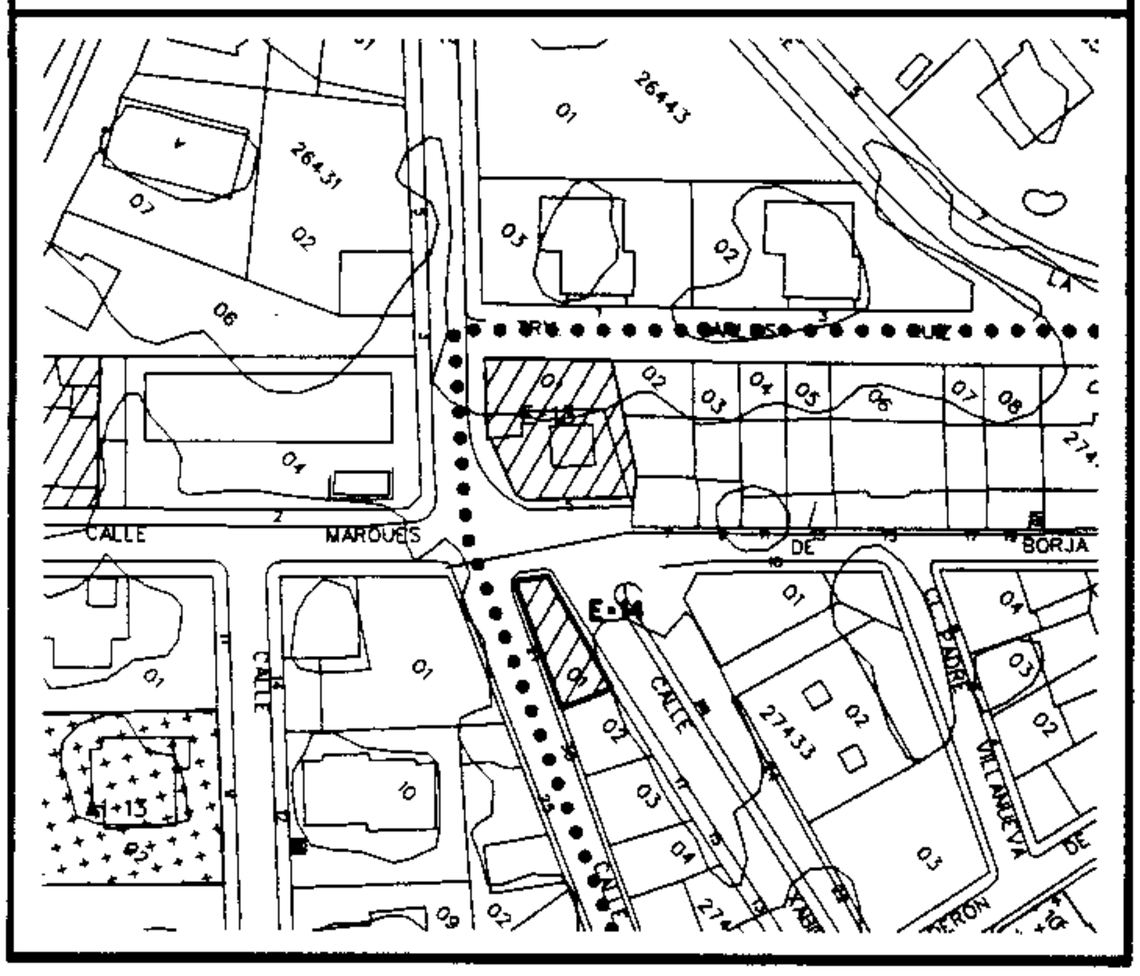
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de
El
- 6 ABR. 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: E-14	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICIO RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	27.436
Dirección postal:	C/ Xavier Cabello Lapiedra, nº21	**Nº.Parcela Catas:**	01

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	123,70 m²	**%Ocup.**	100
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	EDIF. EN BLOQUE. 4-2º

GRADO DE PROTECCION

Edificación	ESTRUCTURAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

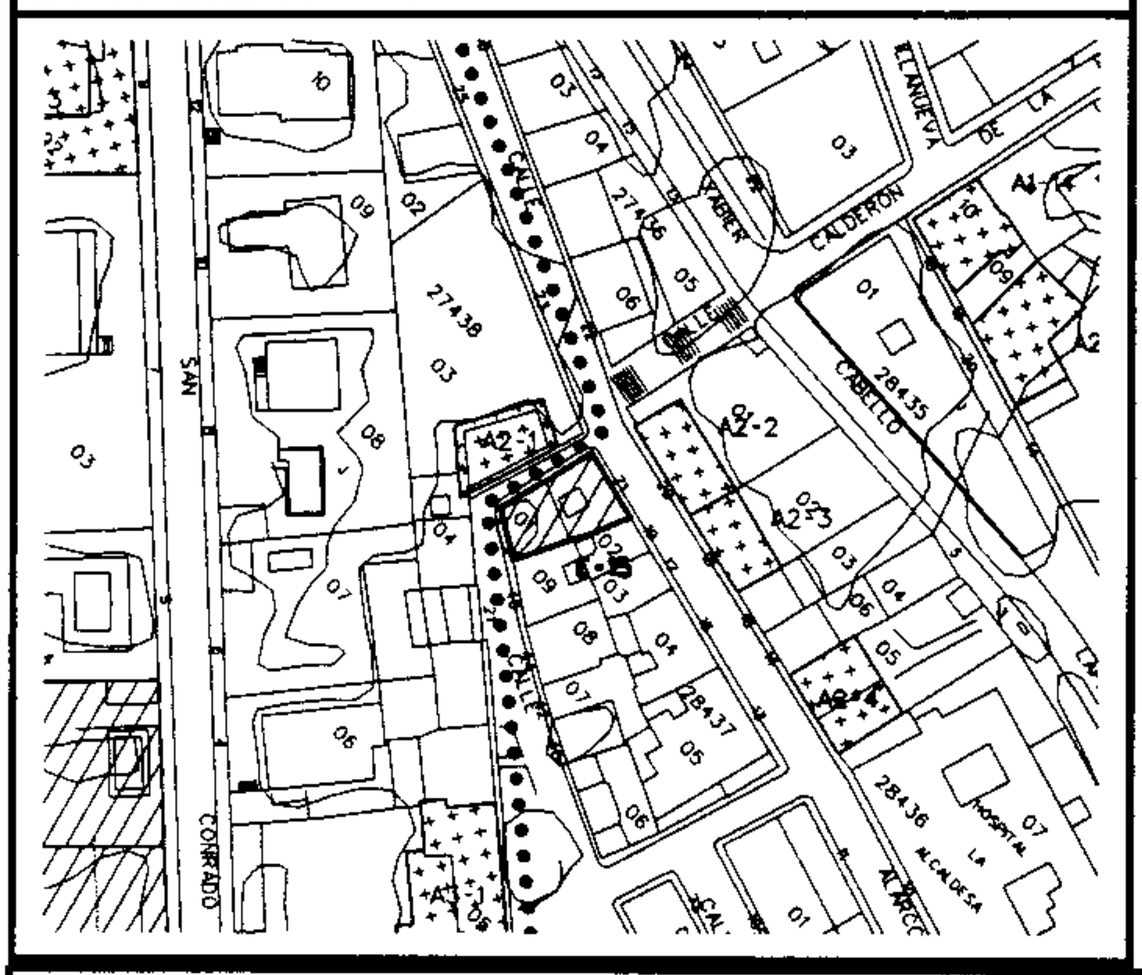
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de: 6 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: E-15	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICIO RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	28.437
Dirección postal:	C/ Alarcón, n°21	**N°.Parcela Catas:**	01

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	163,28 m²	**%Ocup.**	56
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

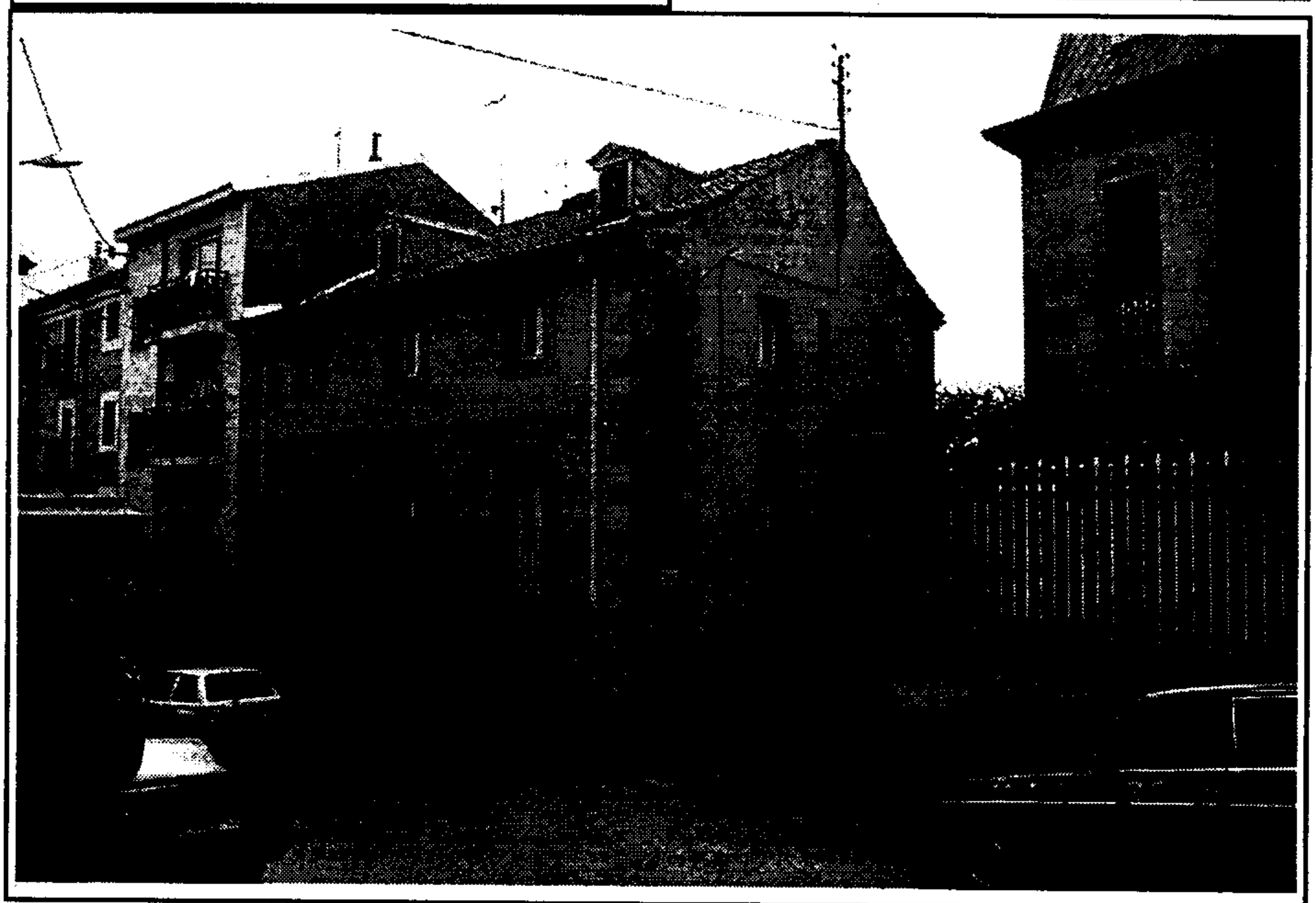
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	ESTRUCTURAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



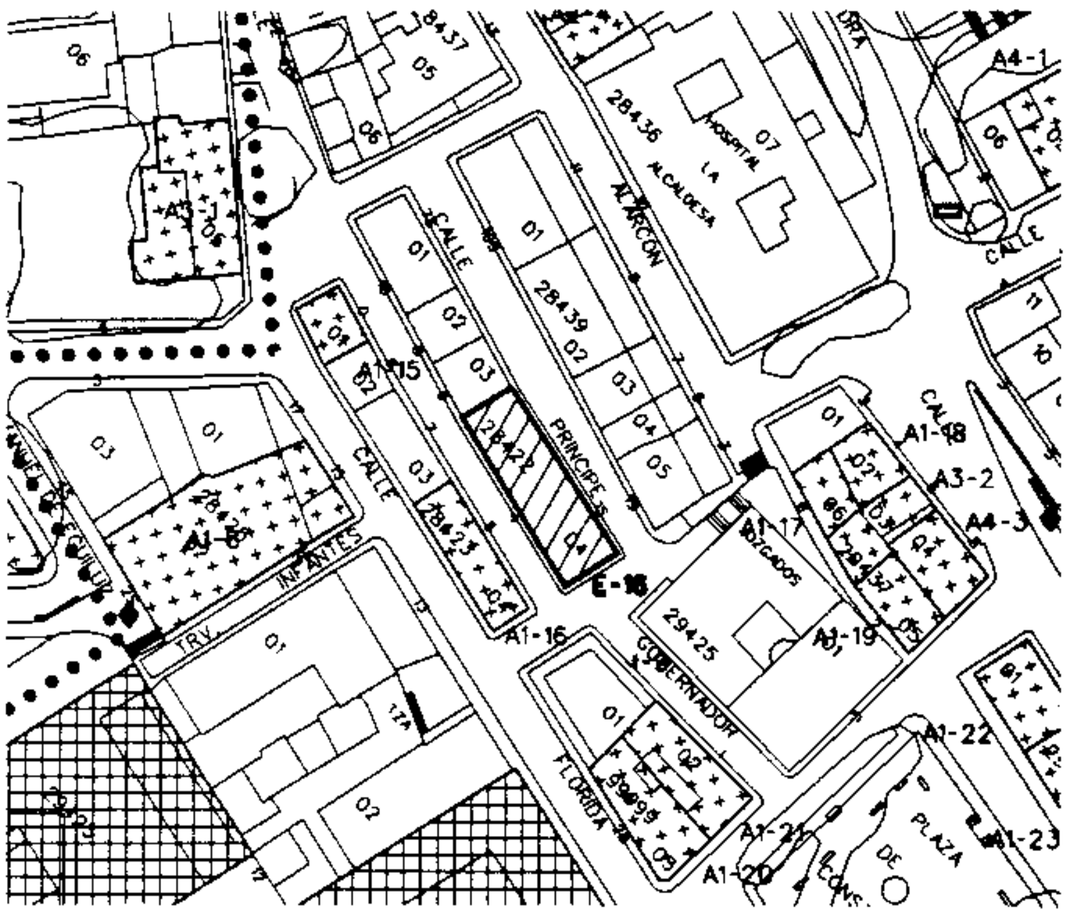
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de:
El Secretario
- 6 ABR. 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: E-16	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICIO RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	28.422
Dirección postal:	C/ Gobernador, nº4	**Nº.Parcela Catas:**	04

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	258,22 m²	**%Ocup.**	100
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	ESTRUCTURAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

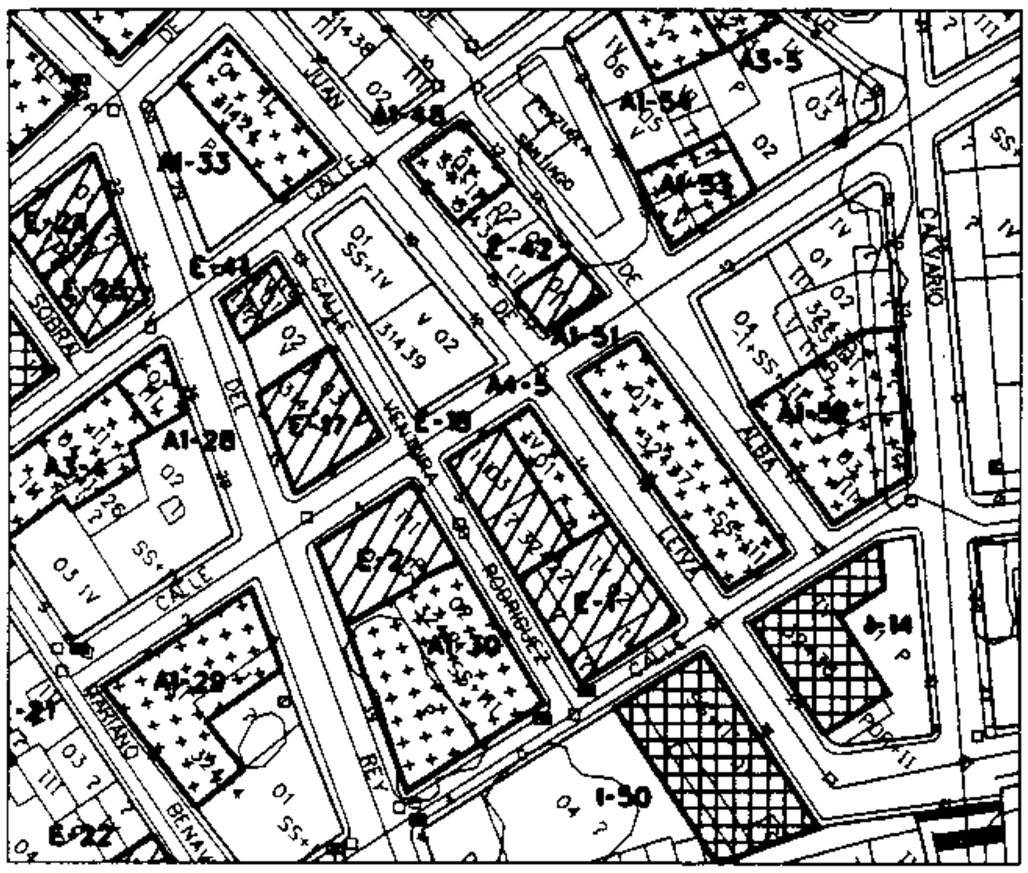
Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de 6 ABR 1999

El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: E-17	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	31.423
Dirección postal:	C/ Rey, nº35	**Nº.Parcela Catas:**	03

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	208,93 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	ESTRUCTURAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

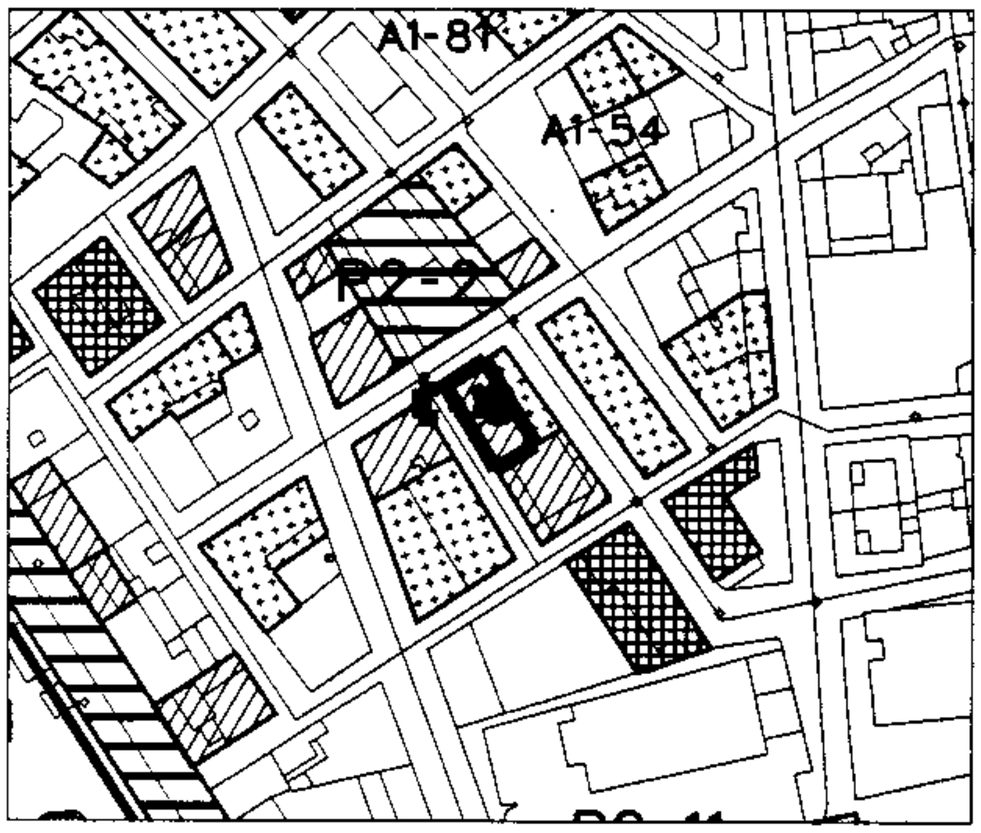
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de:
El Secretario
- 6 ABR. 1994

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: E-18	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	32.422
Dirección postal:	C/ Ventura Rodriguez, n°5	**N°.Parcela Catas:**	03

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	194,48 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

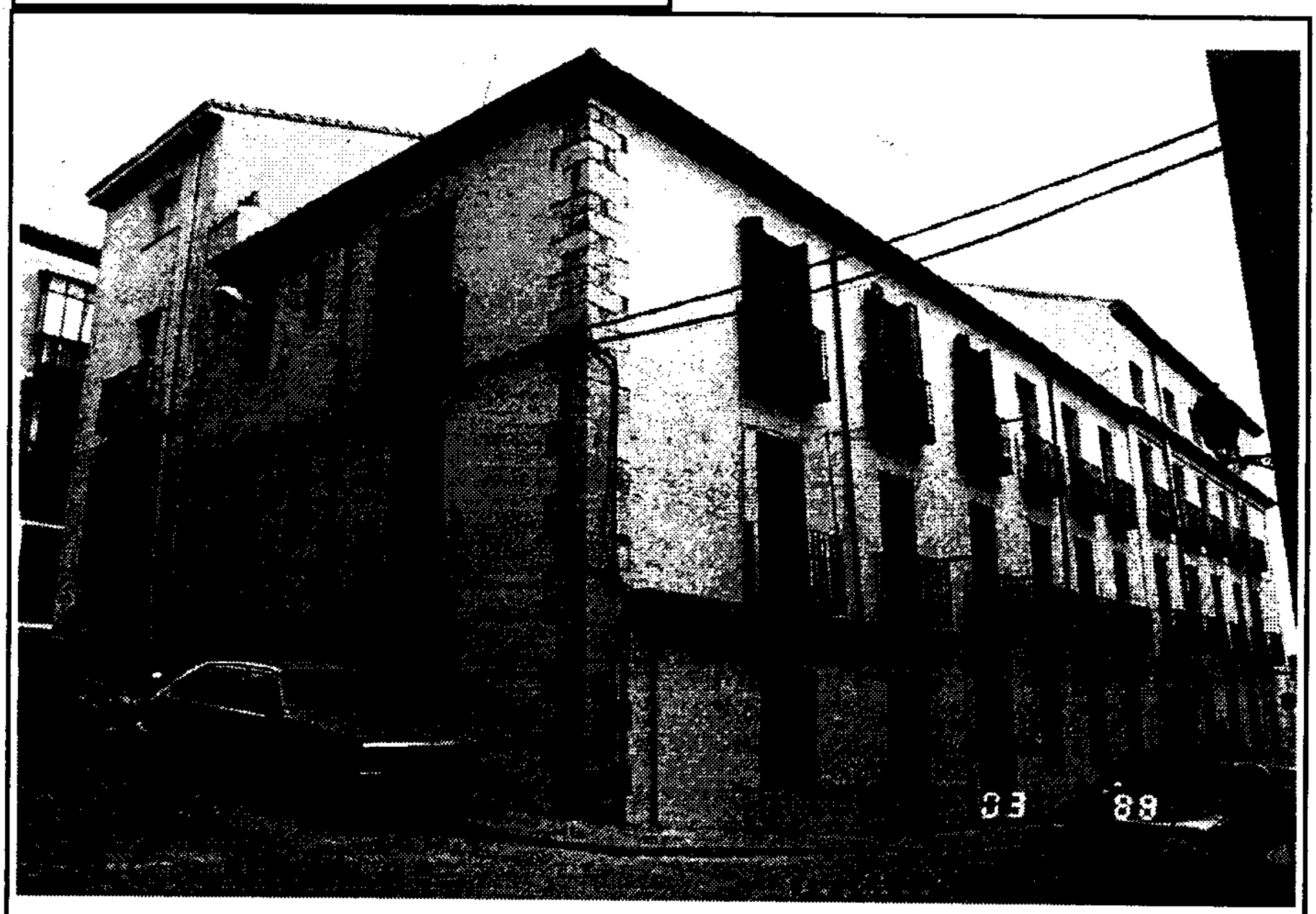
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	ESTRUCTURAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



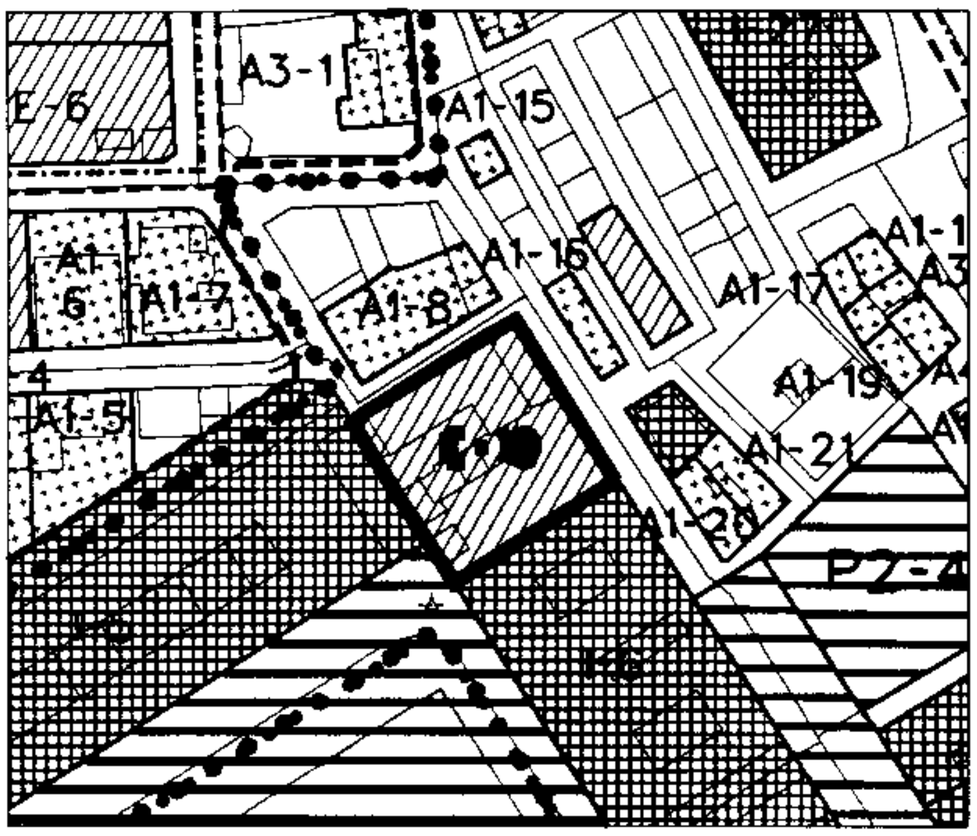
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de 6 ABR
El Sec

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: E-19	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	28.426
Dirección postal:	c/ Floridablanca, 13	**N°.Parcela Catas:**	01 y 02

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	1.535 m²	**%Ocup.**	90
Uso dominante	DOTACIONAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	ZONA MONUMENTAL

GRADO DE PROTECCION

Edificación	ESTRUCTURAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

Complementariamente a la proteccion estructural generica, los elementos historicos originales estaran afectados por la proteccion INTEGRAL.

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de 6 ABR. 1...
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: E-20	**Hoja:**		
ELEMENTO: HOTEL	**Nº.Catastral:**	31.429	
Dirección postal: C/ Floridablanca, nº12	**Nº.Parcela Catas:**	02	

LOCALIZACION

CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	205,56 m²	**%Ocup.**	100
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

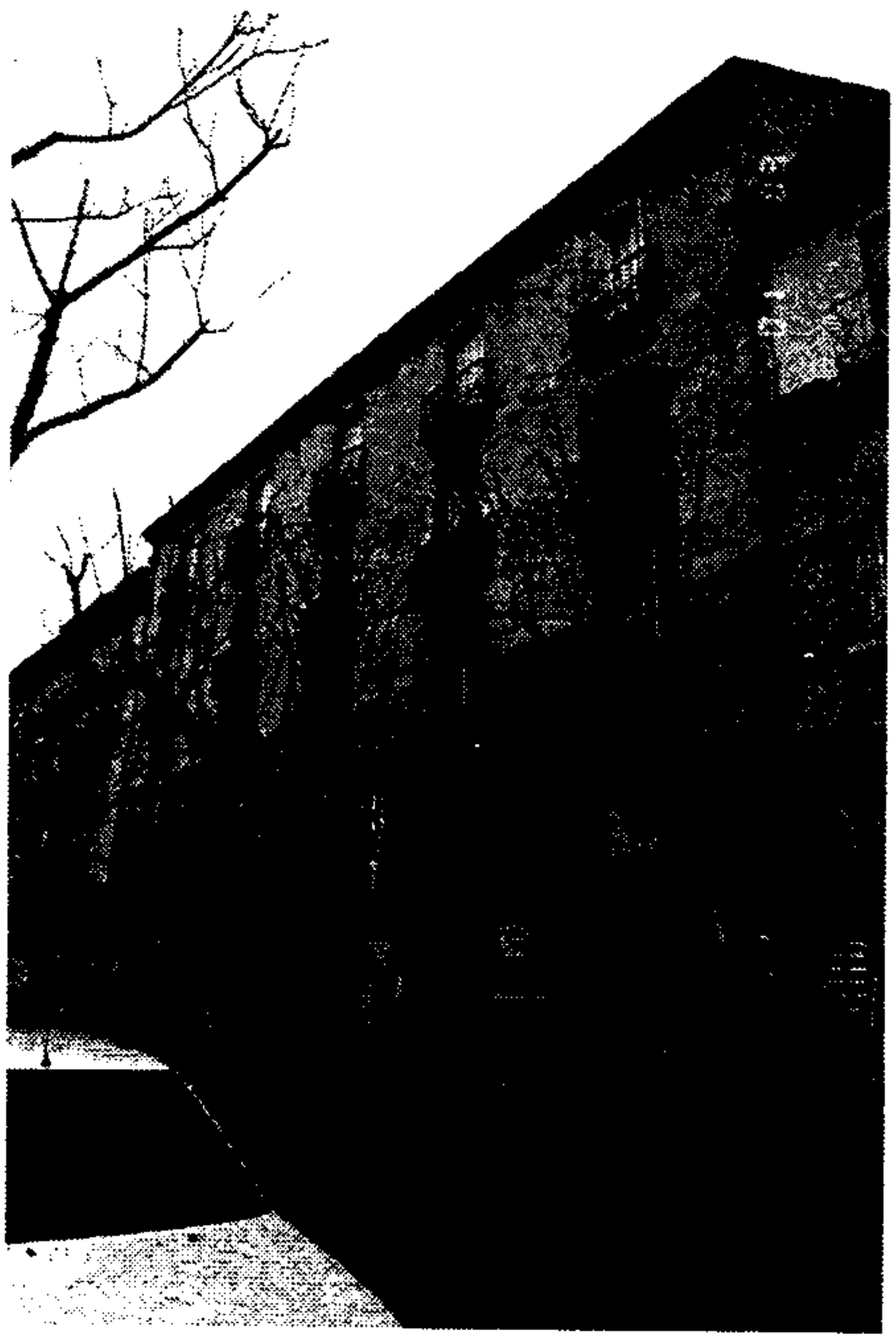
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	ESTRUCTURAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



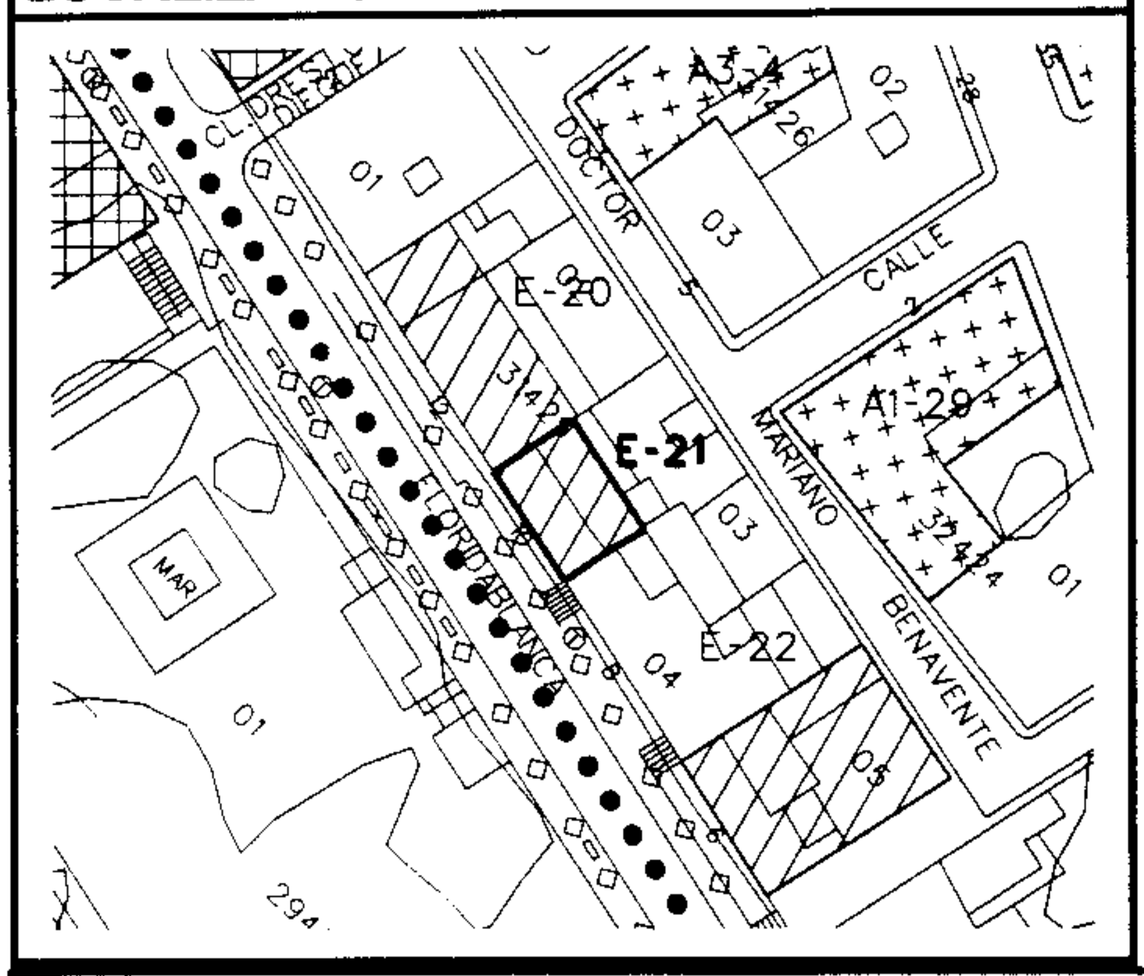
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal 6 ABR. 1999
en sesión de:
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: E-21	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICIO RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	31.429
Dirección postal:	C/ Floridablanca, nº10	**Nº.Parcela Catas:**	03

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	107,87 m²	**%Ocup.**	100
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

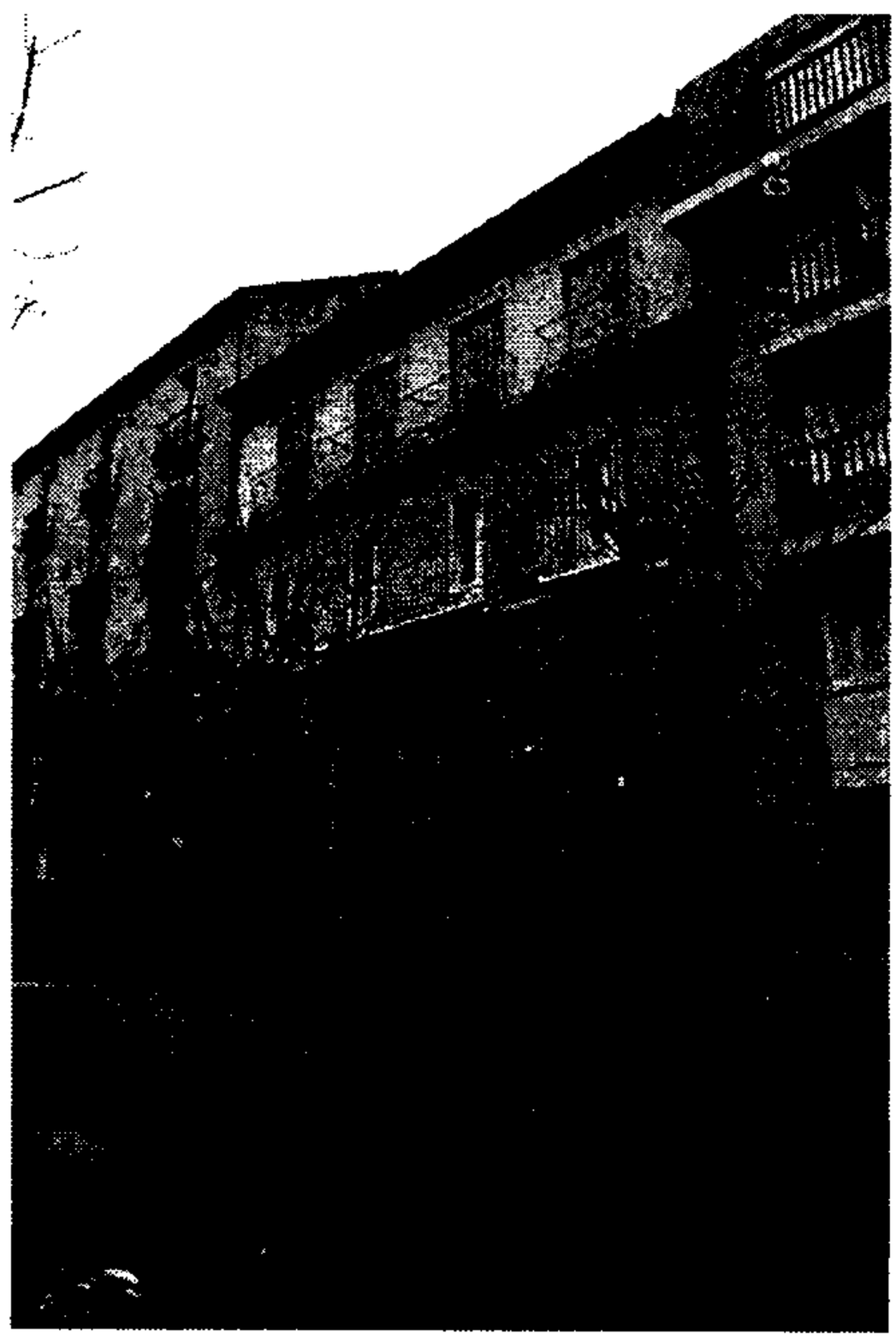
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	ESTRUCTURAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



CONDICIONES PARTICULARES:

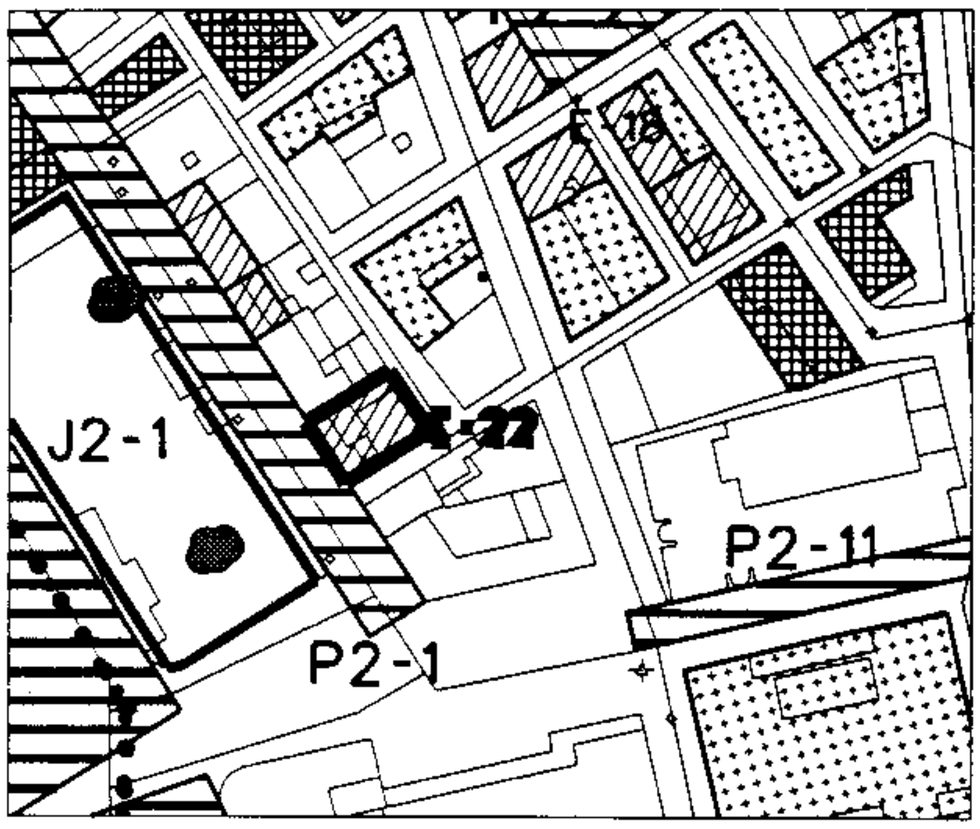
Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de: 16 ABR.
El Secretario

AYUNTAMIENTO DE SAN LORENZO DE EL ESCORIAL
SECRETARIA

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	EDIFICIO RESIDENCIAL	**Ficha:** E-22	**Hoja:**
		Nº.Catastral:	31.429
Dirección postal:	C/ Floridablanca, nº6	**Nº.Parcela Catas:**	05

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	300,33 m²	**%Ocup.**	100
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

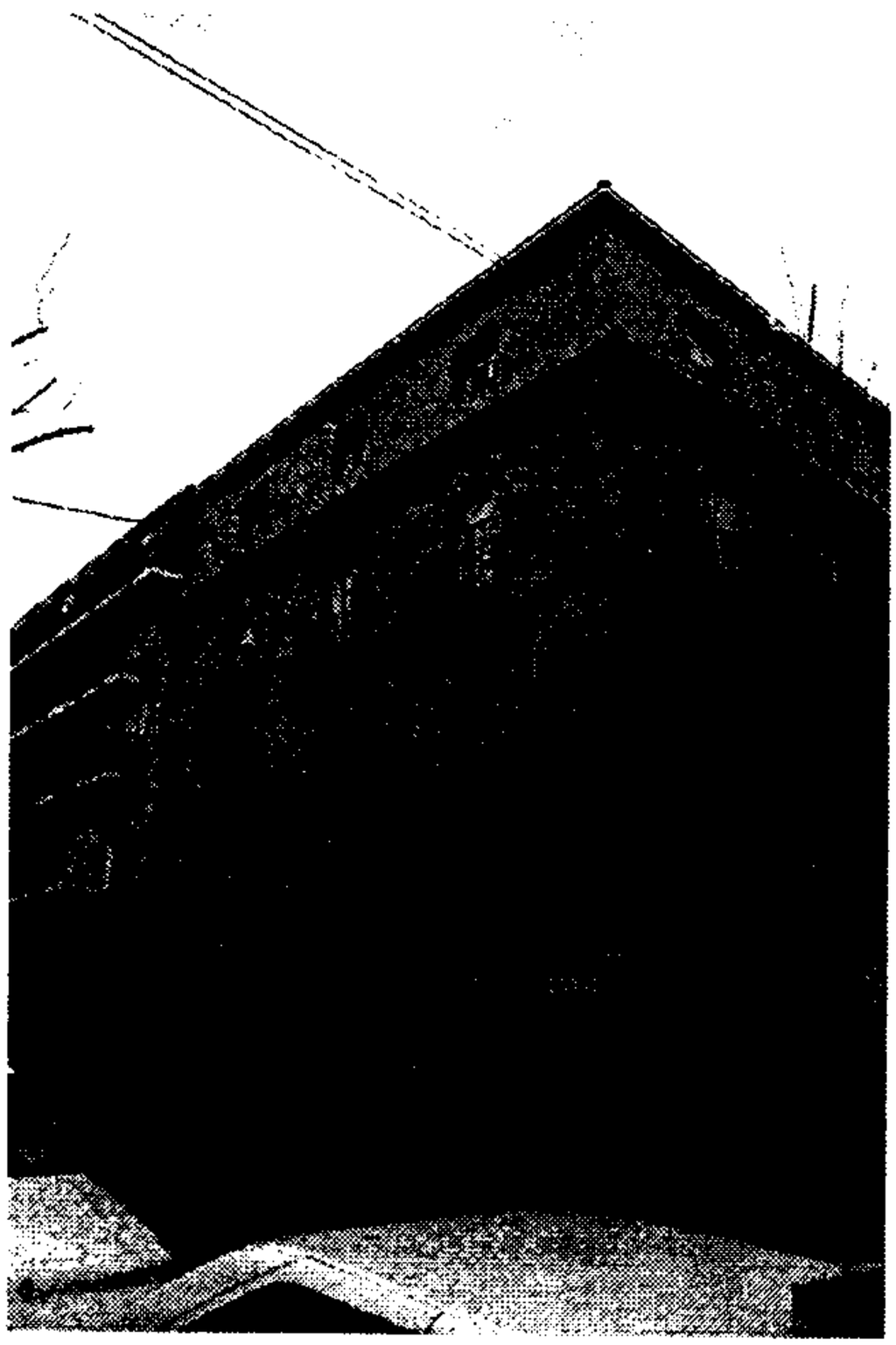
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	ESTRUCTURAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



CONDICIONES PARTICULARES:

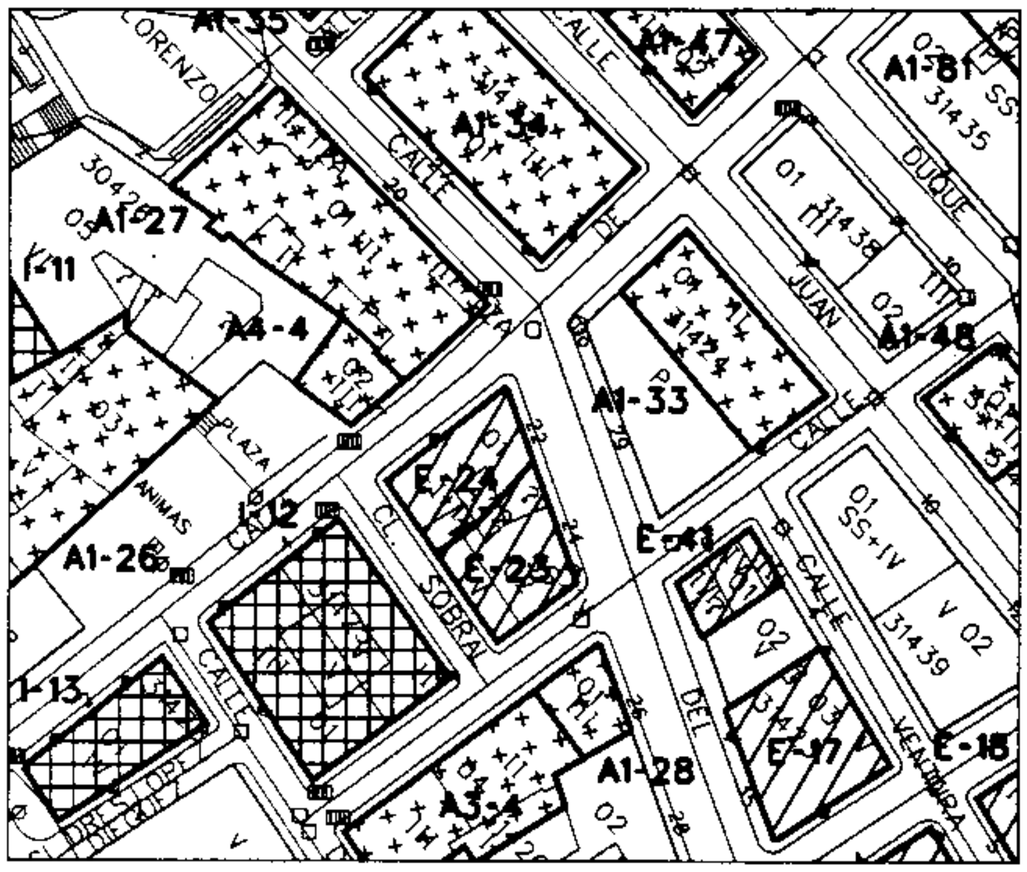
Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de ... 0
El S...

M.I. AYUNTAMIENTO DE SANTA ... SECRETARIA

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: E-23	**Hoja:**		
ELEMENTO: EDIFICIO RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	31.422	
Dirección postal: C/ Rey, nº24	**Nº.Parcela Catas:**	02	

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	153,49 m²	**%Ocup.**	100
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

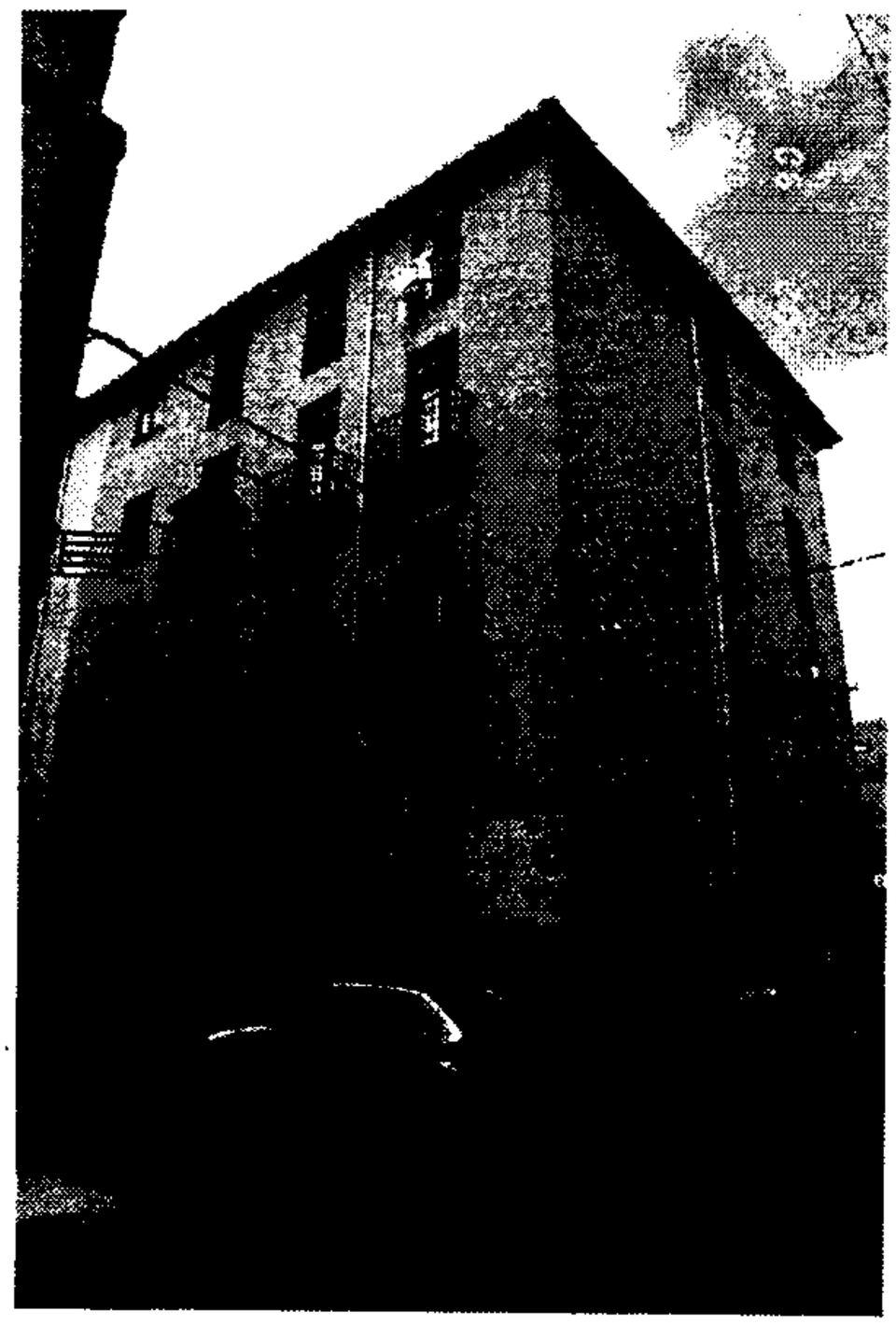
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	ESTRUCTURAL
GLOBAL	GLOBAL
---	---
---	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



CONDICIONES PARTICULARES:

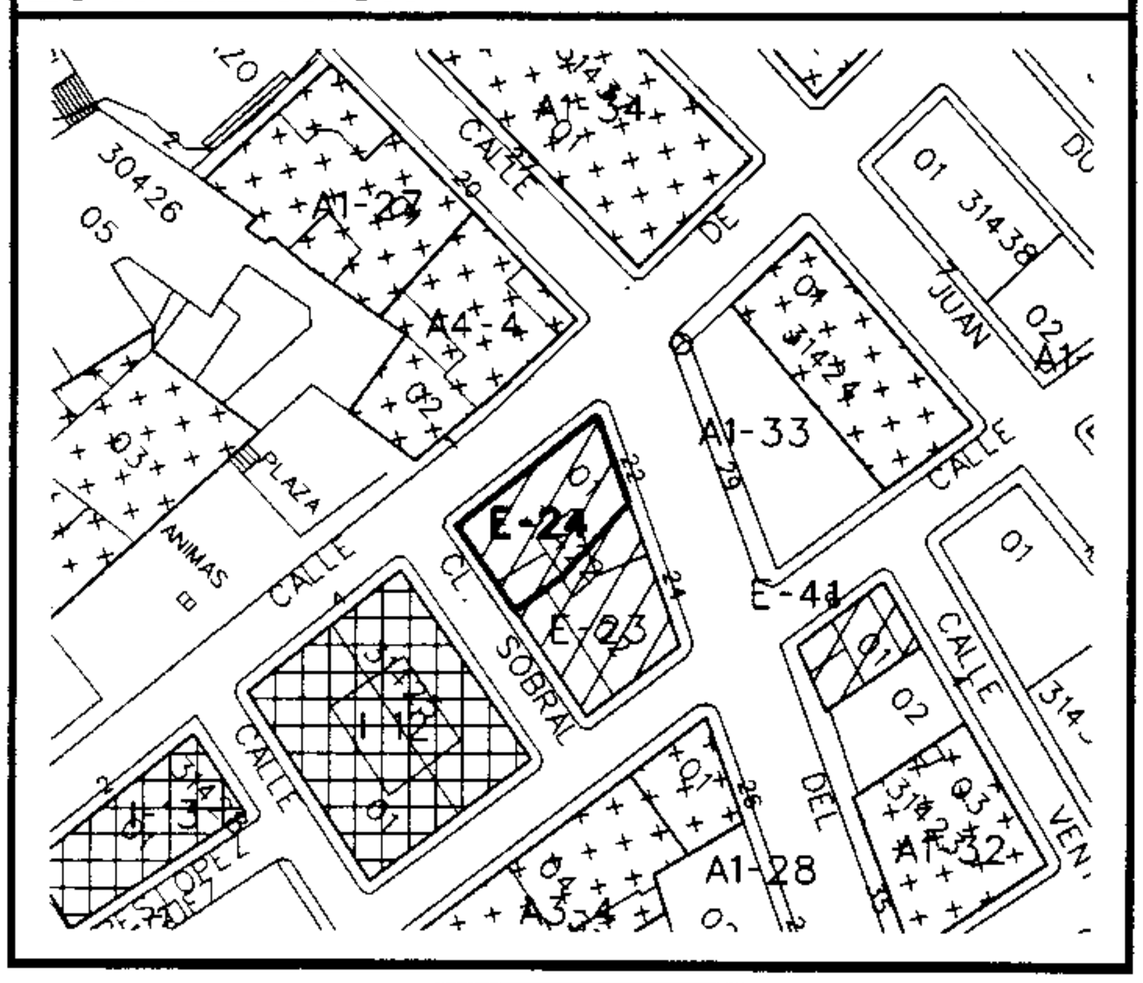
Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de:

El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: E-24	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICIO RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	31.422
Dirección postal:	C/ Rey, n°22	**N°.Parcela Catas:**	01

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	144,28 m²	**%Ocup.**	100
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

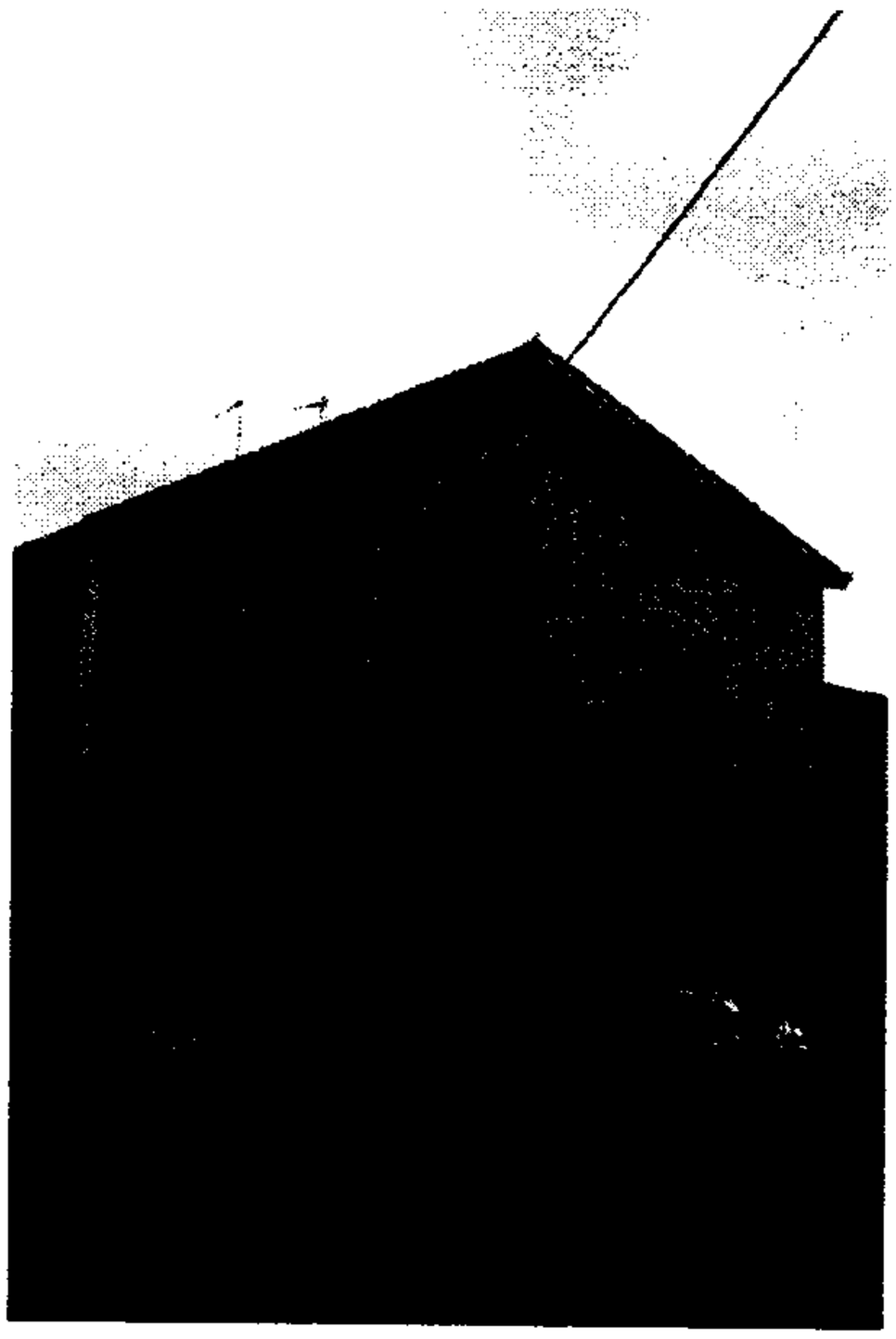
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	ESTRUCTURAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



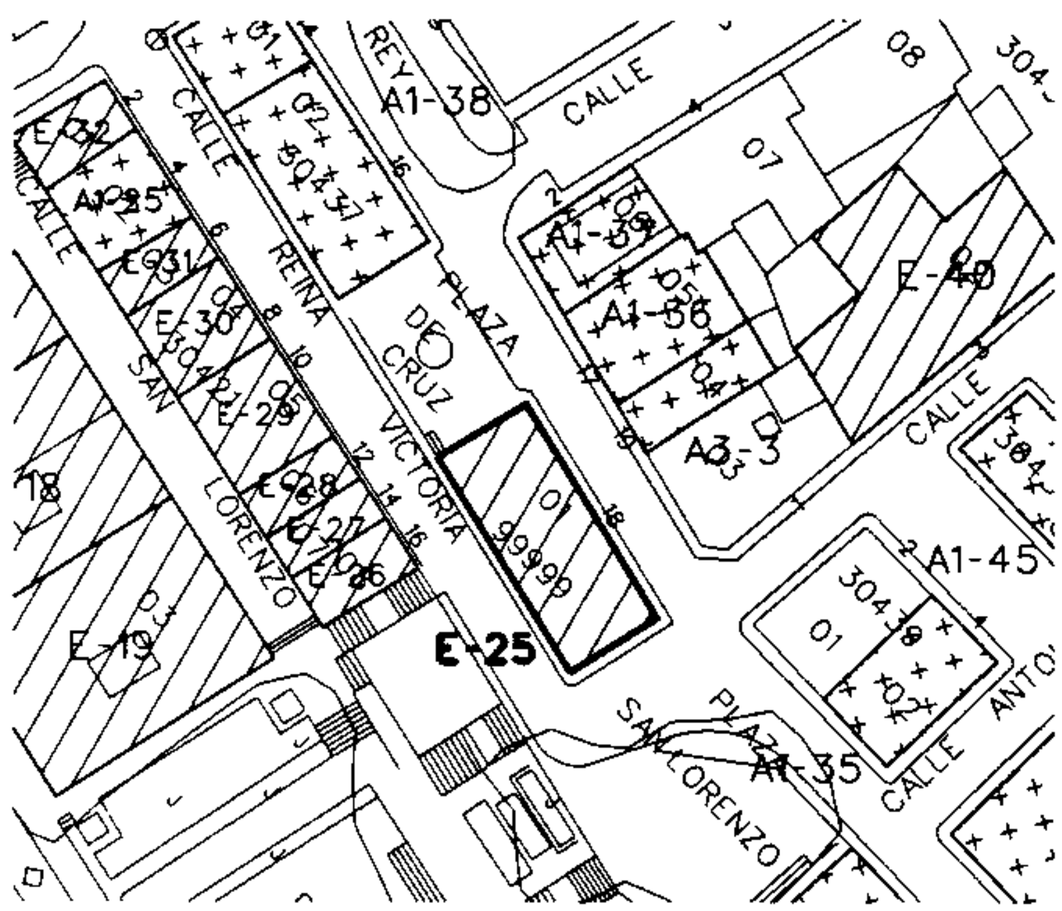
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de: - 6
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: E-25	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICIO RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	30.421
Dirección postal:	C/ Rey, nº18	**Nº.Parcela Catas:**	01

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	226,87 m²	**%Ocup.**	100
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	ESTRUCTURAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

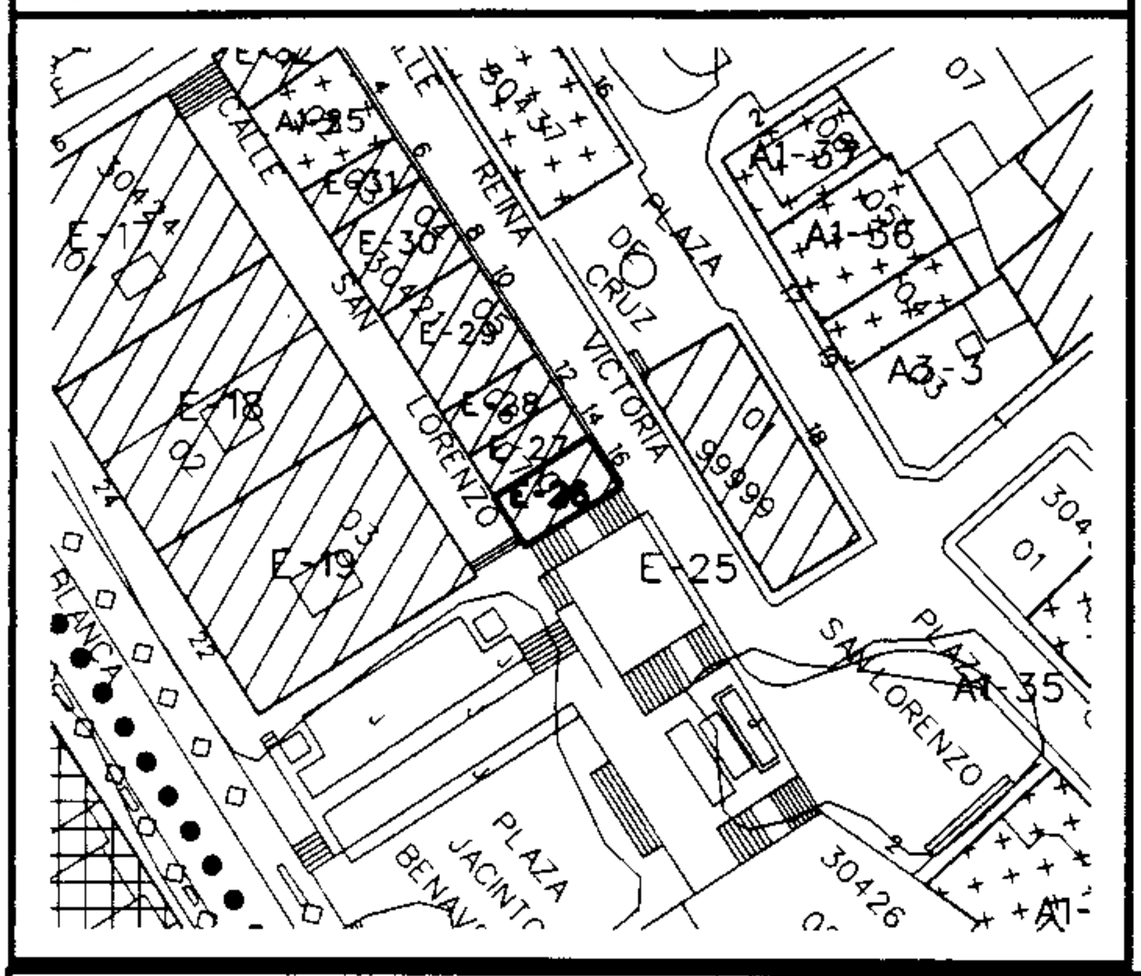
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión
El Secr

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: E-26	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICIO RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	30.421
Dirección postal:	C/ Reina Victoria, nº16	**Nº.Parcela Catas:**	08

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	57,69 m²	**%Ocup.**	100
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	ESTRUCTURAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

Se establece el grado de proteccion INTEGRAL para el soportal de la planta baja.

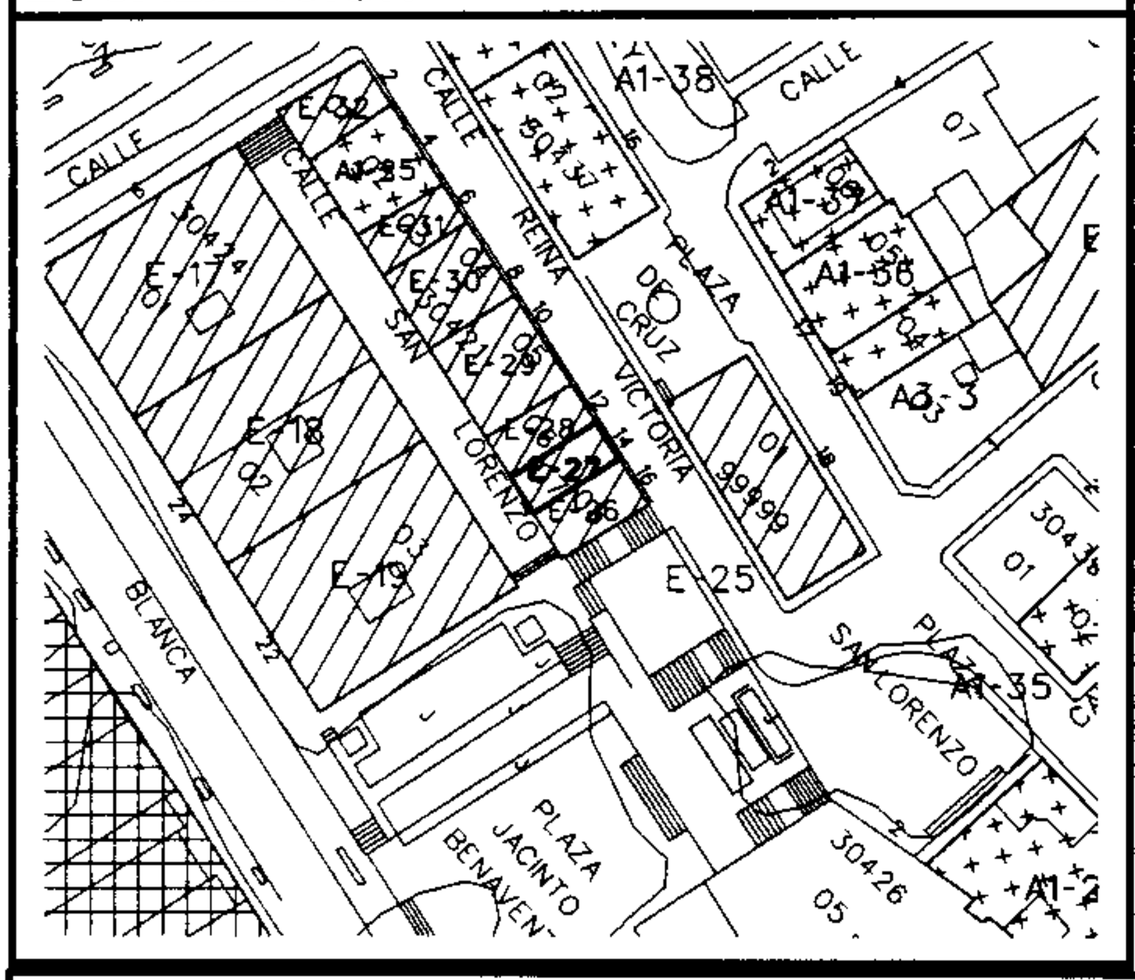
Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de: 6 ABR 2009

El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Ficha:** E-27	**Hoja:**
		N°.Catastral:	30.421
Dirección postal:	C/ Reina Victoria, n°14	**N°.Parcela Catas:**	07

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	46,33 m²	**%Ocup.**	100
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

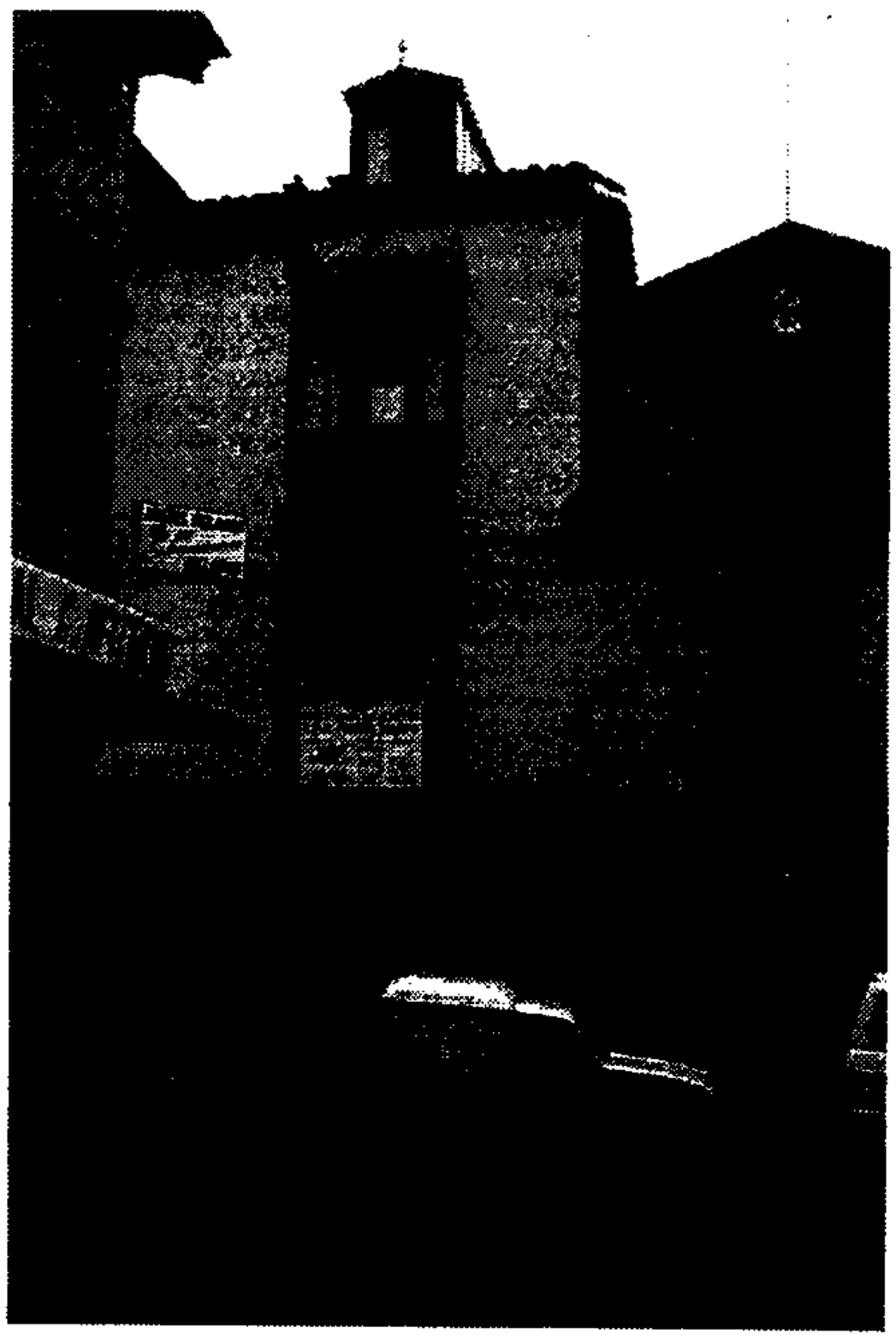
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	ESTRUCTURAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



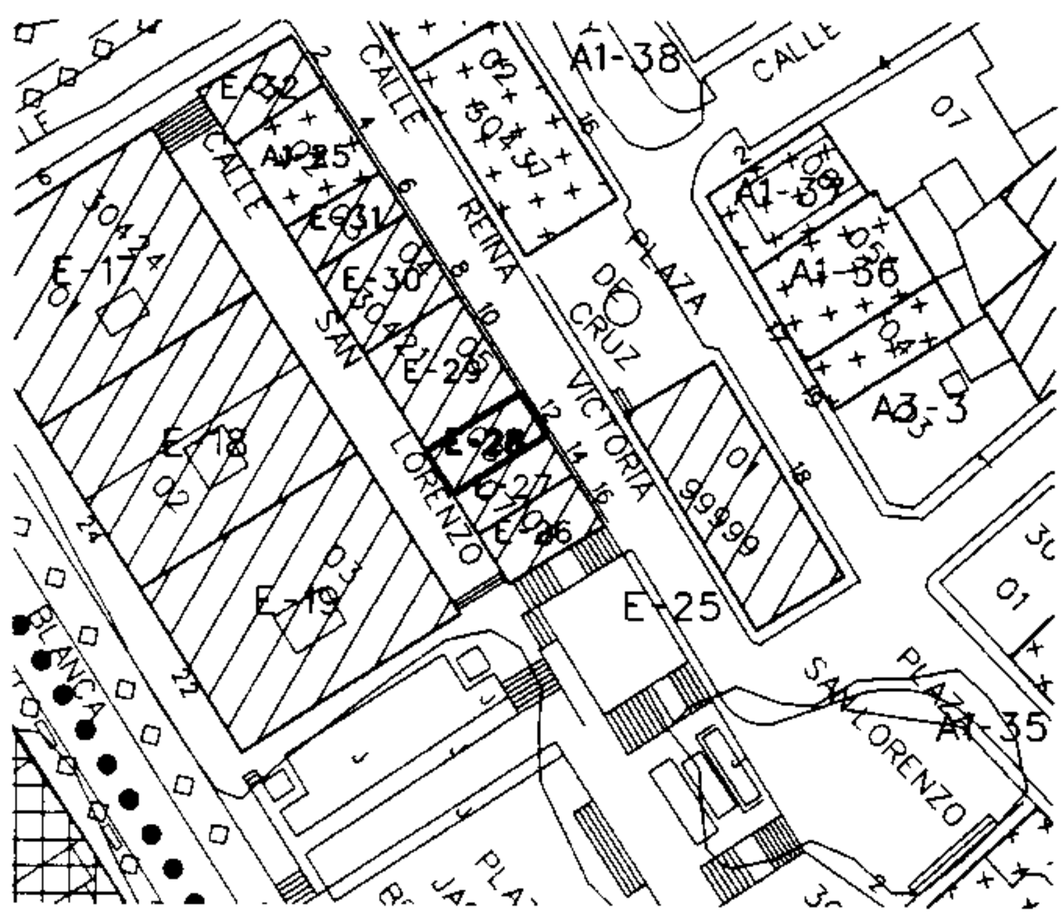
CONDICIONES PARTICULARES:

Se establece el grado de proteccion INTEGRAL para el soportal de la planta baja.

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: E-28	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	30.421
Dirección postal:	C/ Reina Victoria, n°12	**N°.Parcela Catas:**	06

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	49,43 m²	**%Ocup.**	100
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

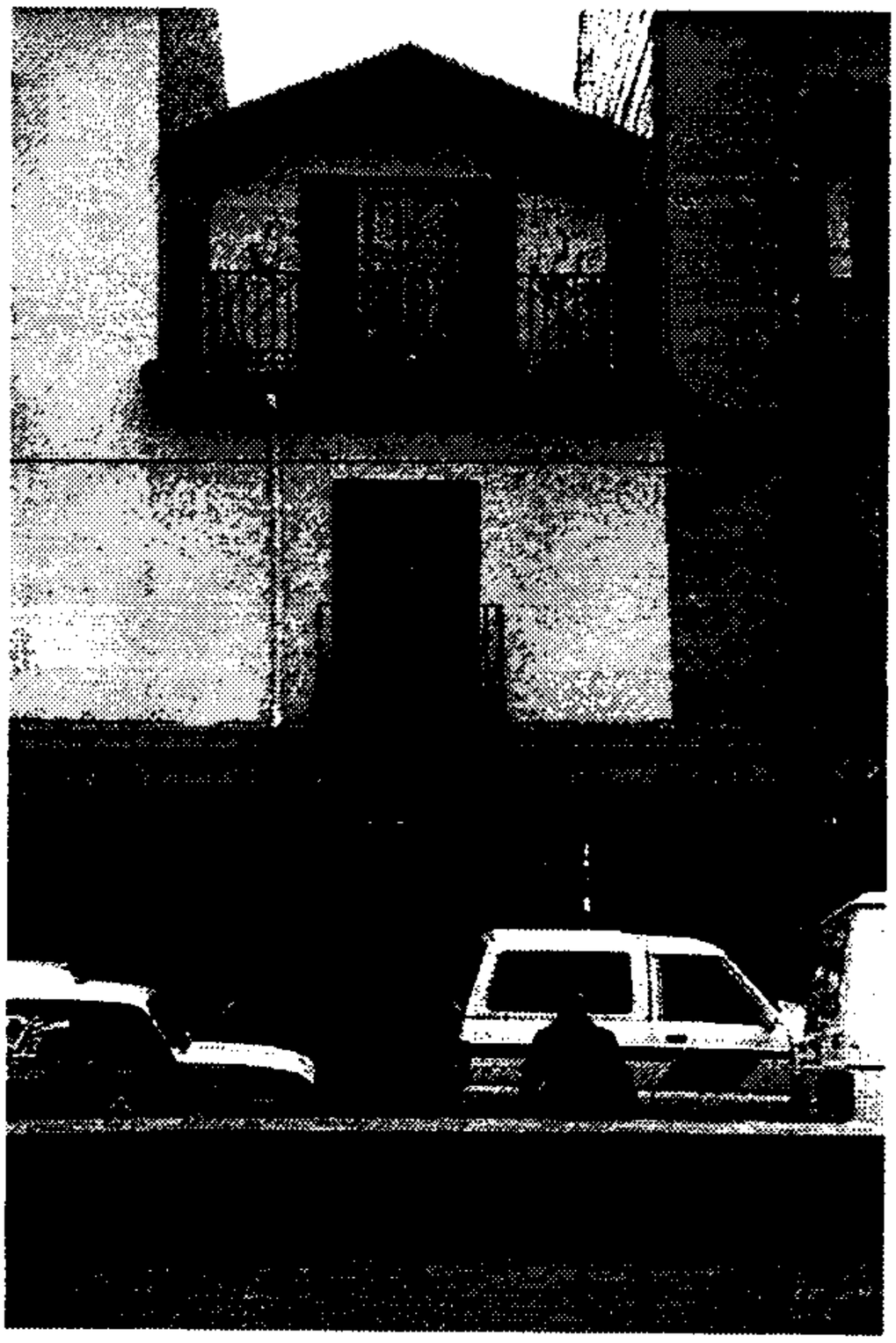
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	ESTRUCTURAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



CONDICIONES PARTICULARES:

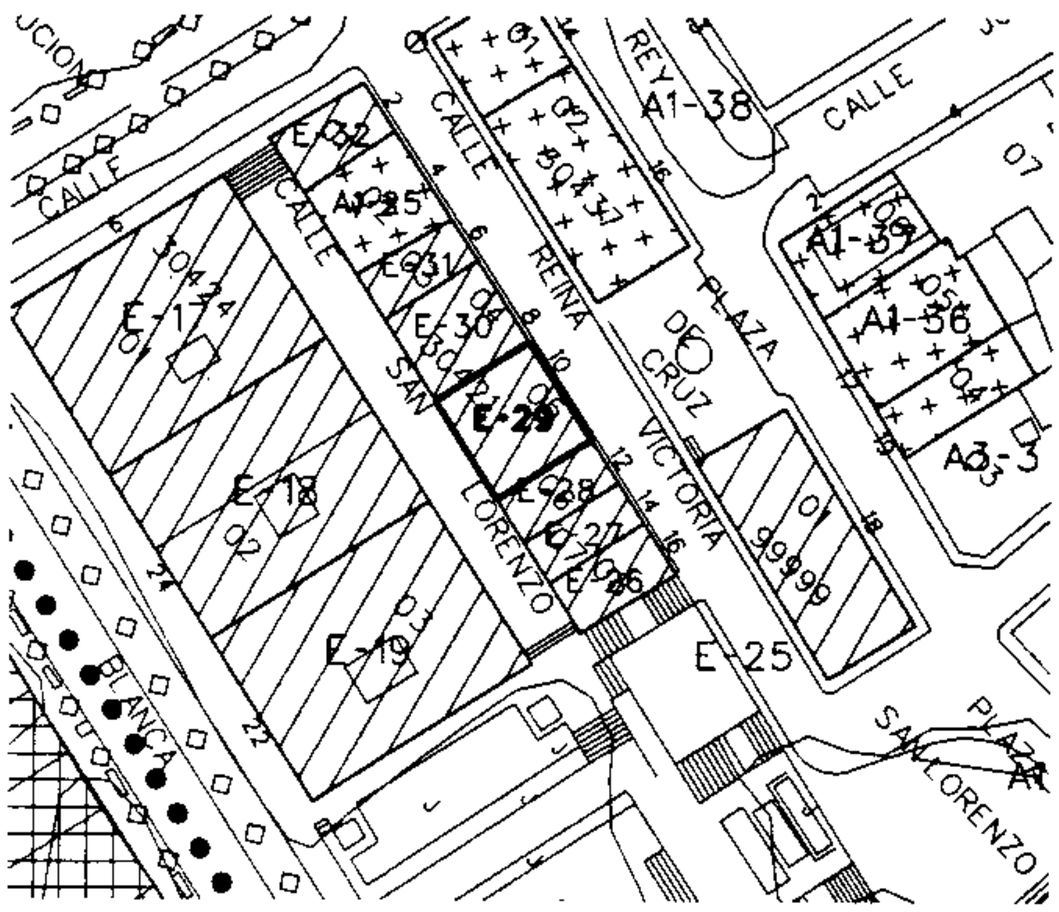
Se establece el grado de proteccion INTEGRAL para el soportal de la planta baja.

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: E-29	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	30.421
Dirección postal:	C/ Reina Victoria, nº10	**Nº.Parcela Catas:**	05

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	112,20 m²	**%Ocup.**	100
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

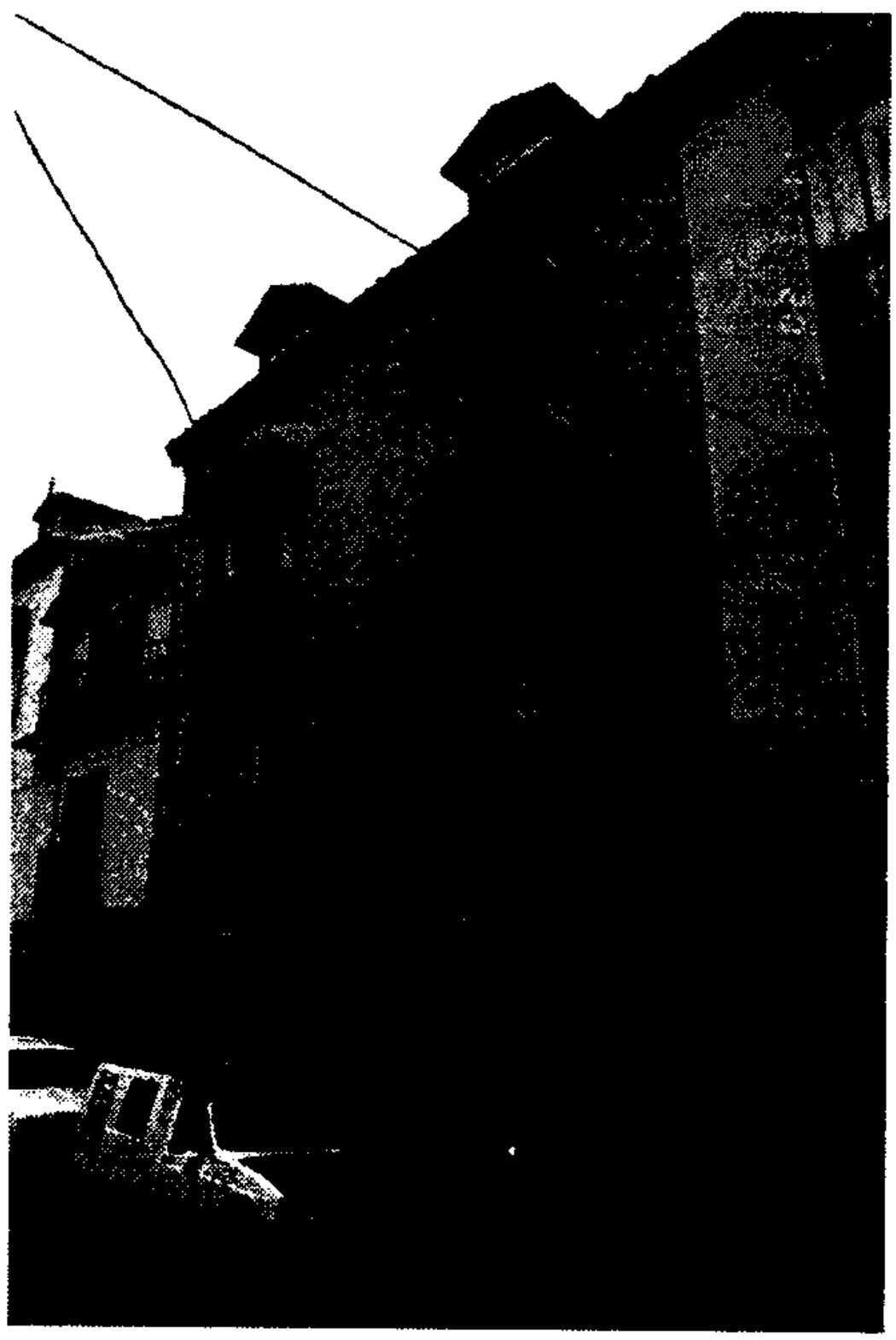
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	ESTRUCTURAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



CONDICIONES PARTICULARES:

Se establece el grado de proteccion INTEGRAL para el soportal de la planta baja.

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de: 6 ABR. 1997

El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: E-30	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	30.421
Dirección postal:	C/ Reina Victoria, nº8	**Nº.Parcela Catas:**	04

LOCALIZACION

CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	92,49 m²	**%Ocup.**	100
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	ESTRUCTURAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

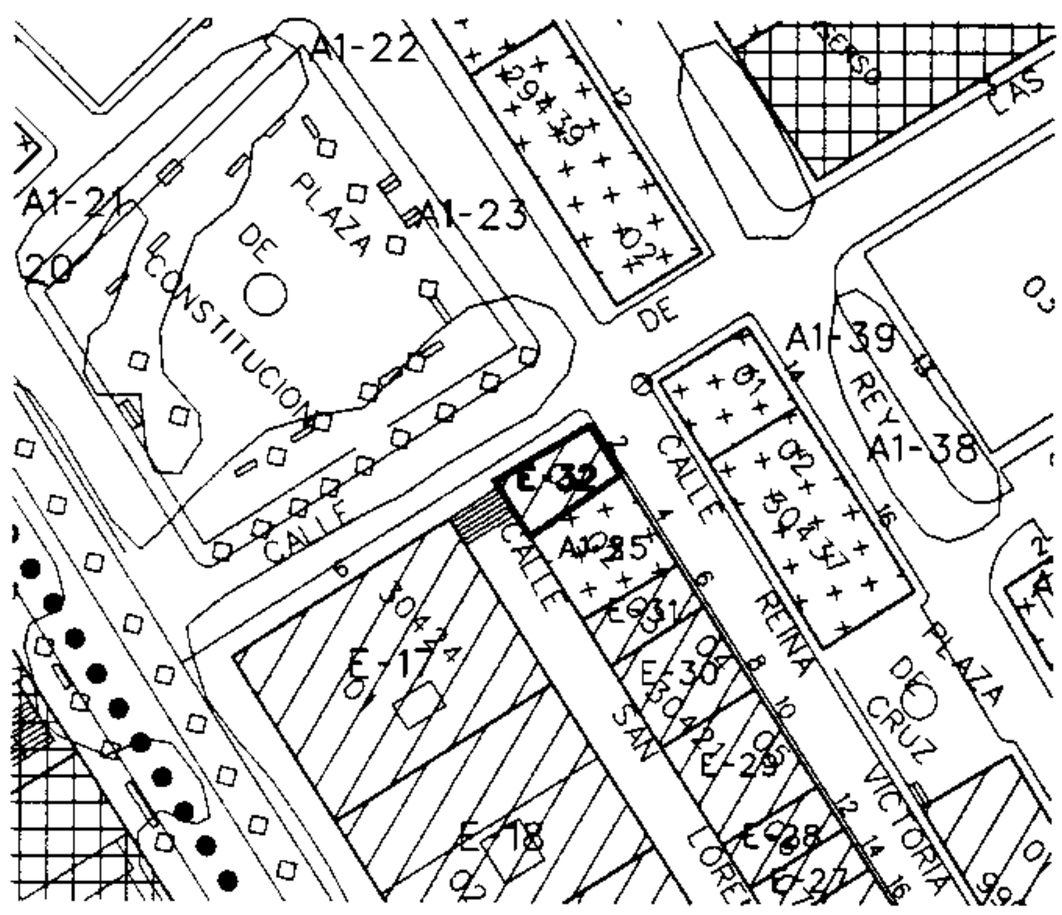
Se establece el grado de proteccion INTEGRAL para el soportal de la planta baja.

Expediente aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de: 16

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: E-32	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	30.421
Dirección postal:	C/ Reina Victoria, n°2	**N°.Parcela Catas:**	01

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	59,21 m²	**%Ocup.**	100
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

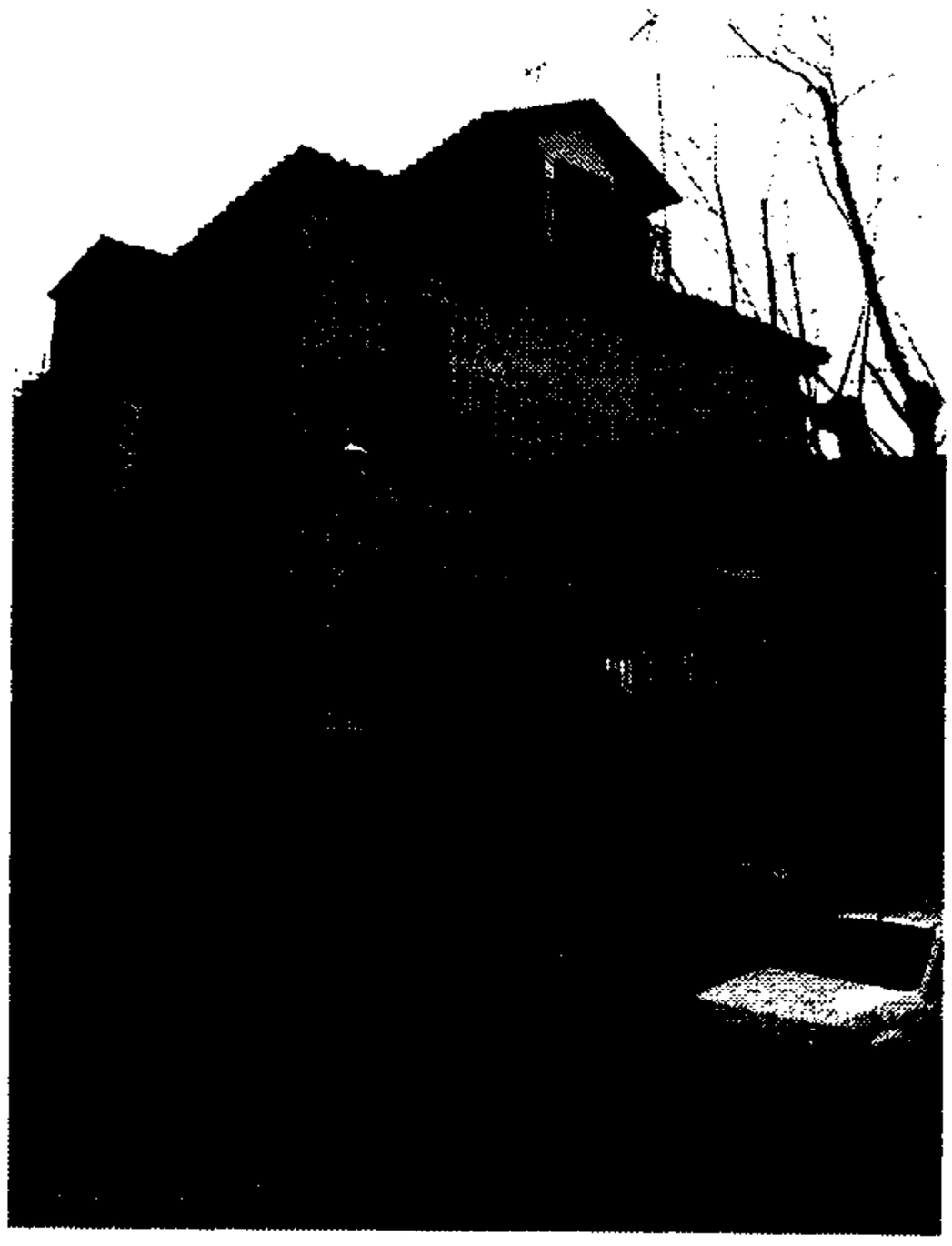
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	ESTRUCTURAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



CONDICIONES PARTICULARES:

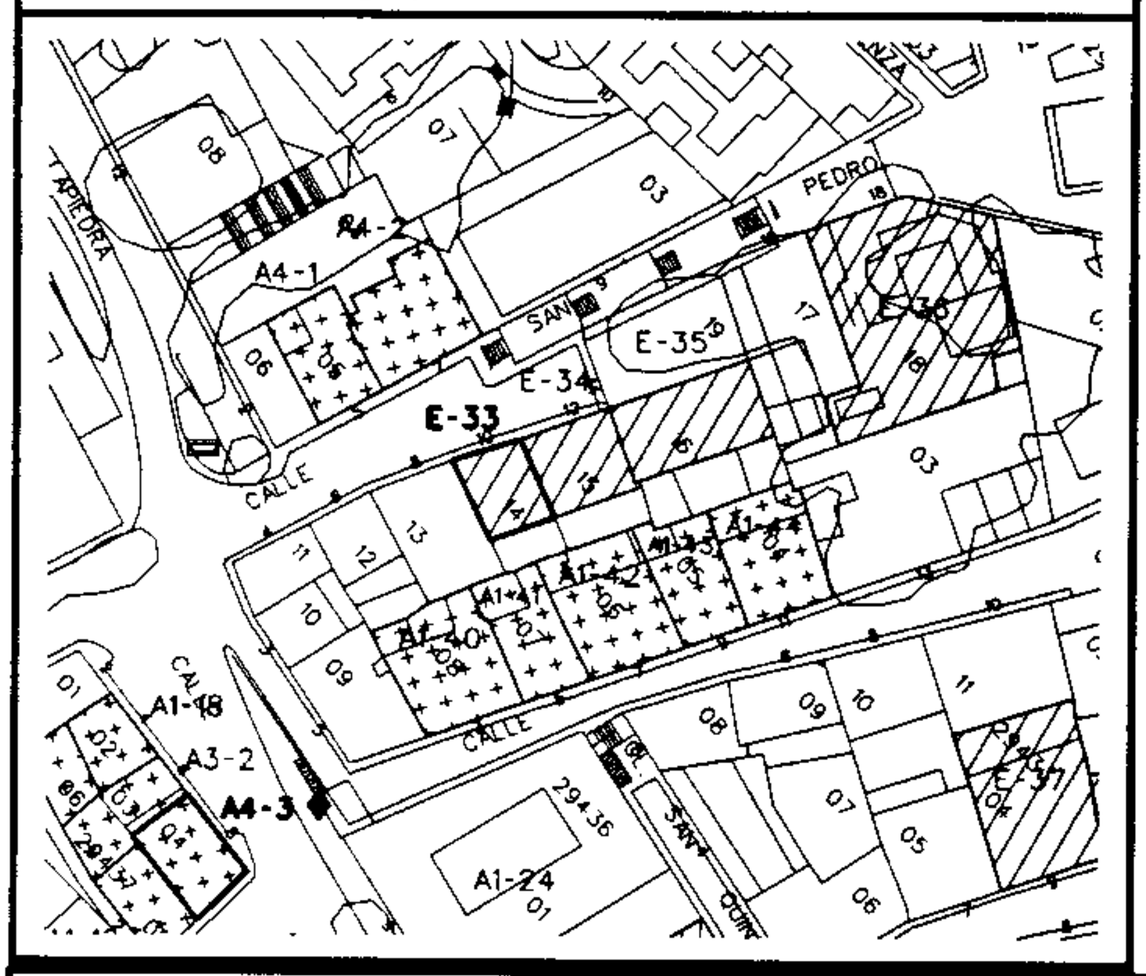
Se establece el grado de proteccion INTEGRAL para el soportal de la planta baja.

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de 26 ABR. 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: E-33	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	29.448
Dirección postal:	C/ San Pedro, n°10	**N°.Parcela Catas:**	14

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	100,09 m²	**%Ocup.**	100
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	ESTRUCTURAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

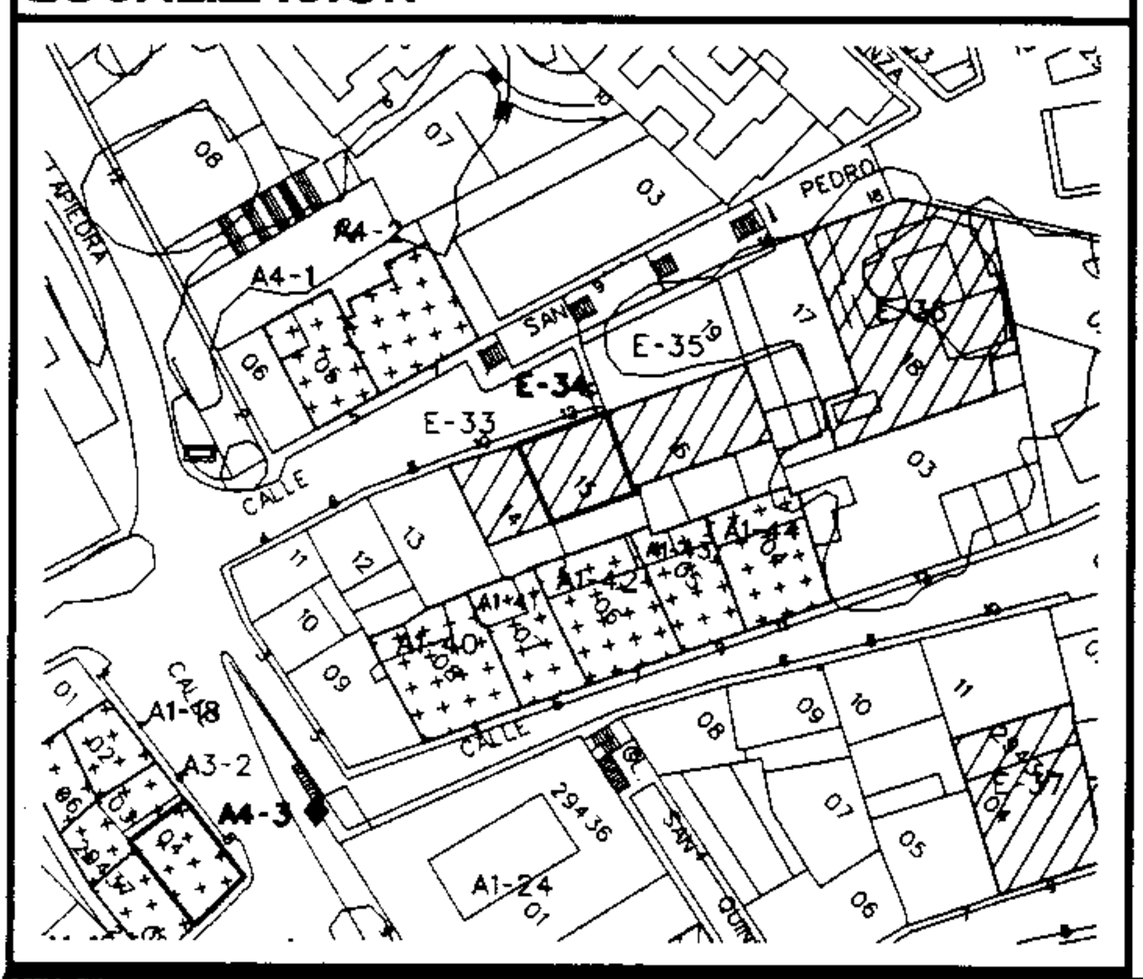
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en su sesión
- 6 ABR 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: E-34	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	29.448
Dirección postal:	C/ San Pedro, n°12	**N°.Parcela Catas:**	15

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	128,20 m²	**%Ocup.**	100
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

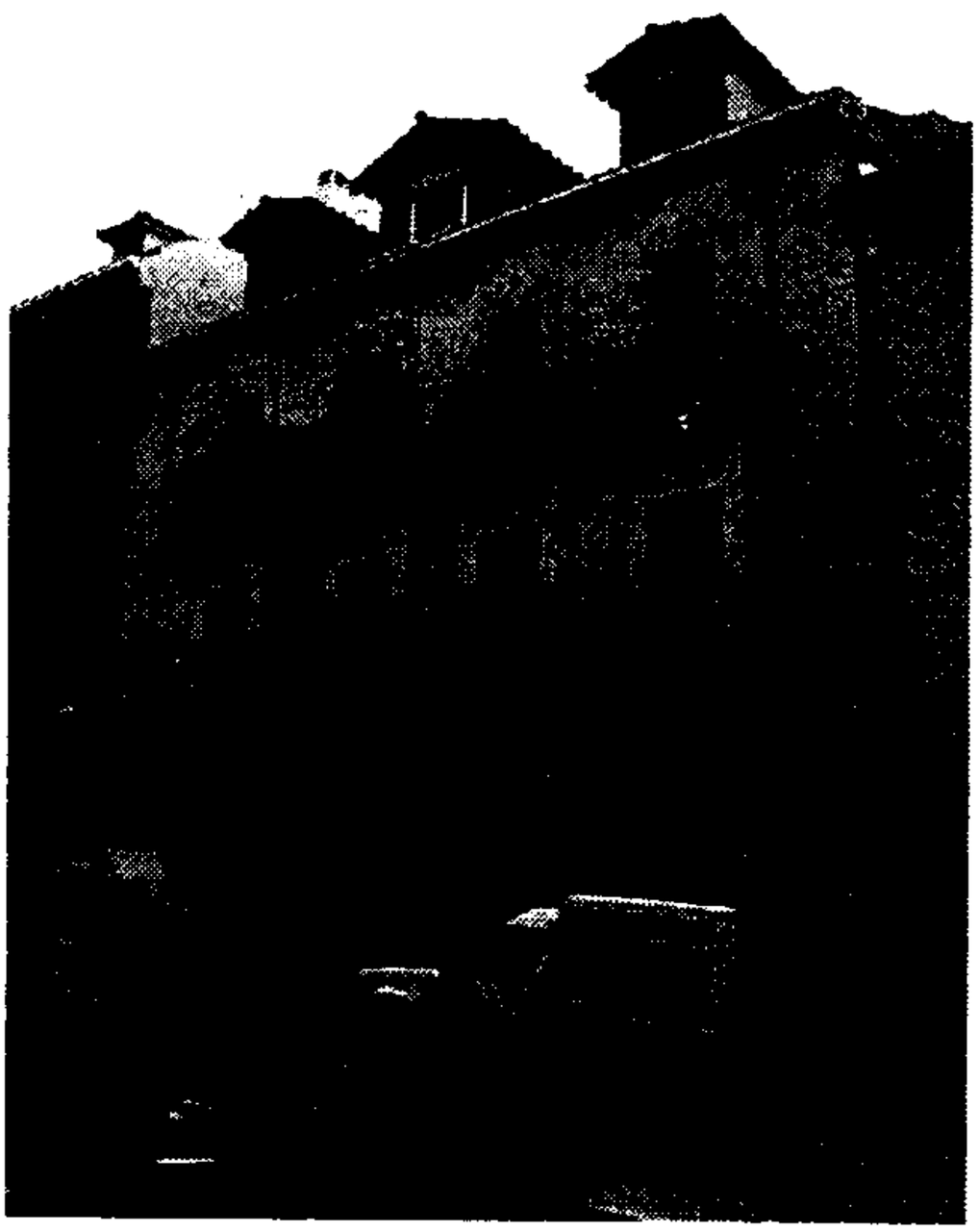
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	ESTRUCTURAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



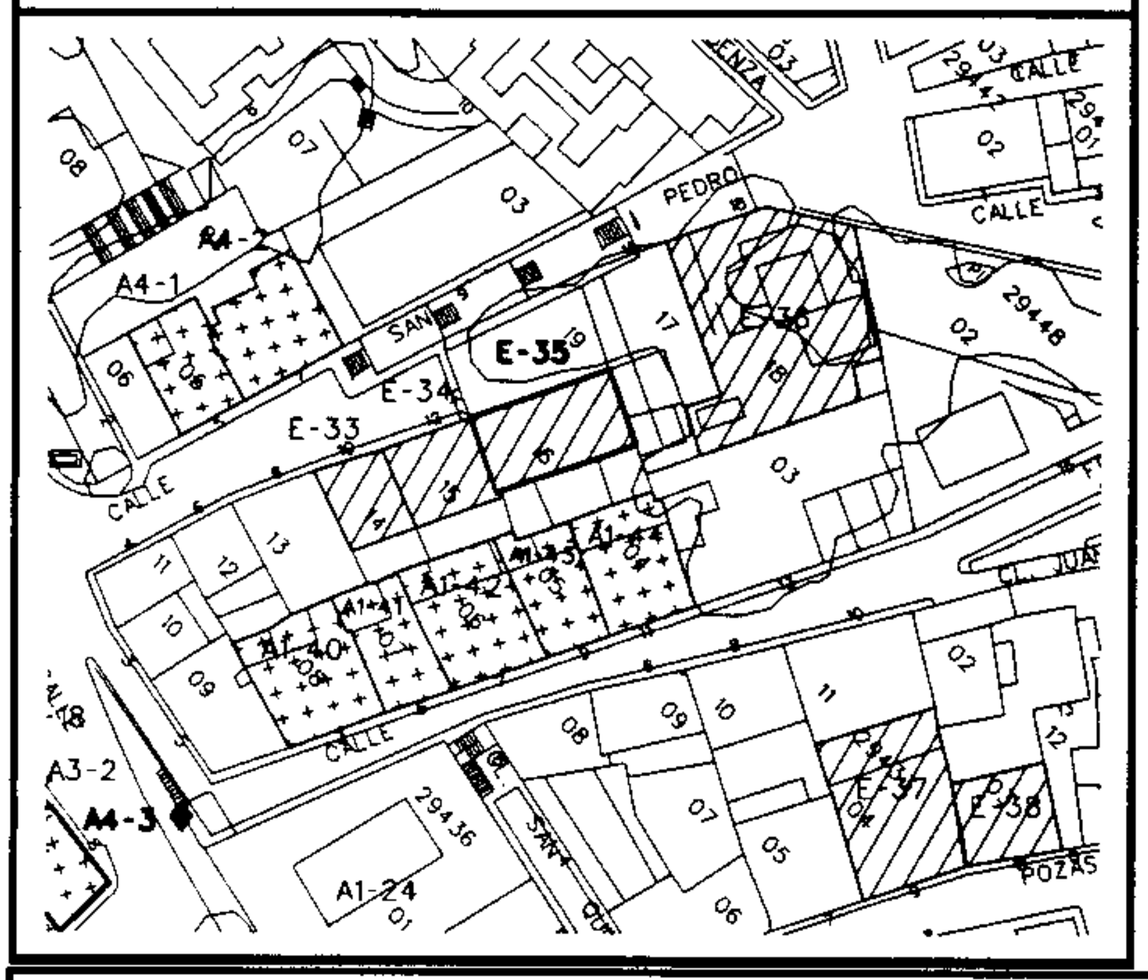
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de 6 Abril

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Ficha:** E-35	**Hoja:**
		Nº.Catastral:	29.448
Dirección postal:	C/ San Pedro, nº14	**Nº.Parcela Catas:**	16

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	194,91 m²	**%Ocup.**	100
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	ESTRUCTURAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

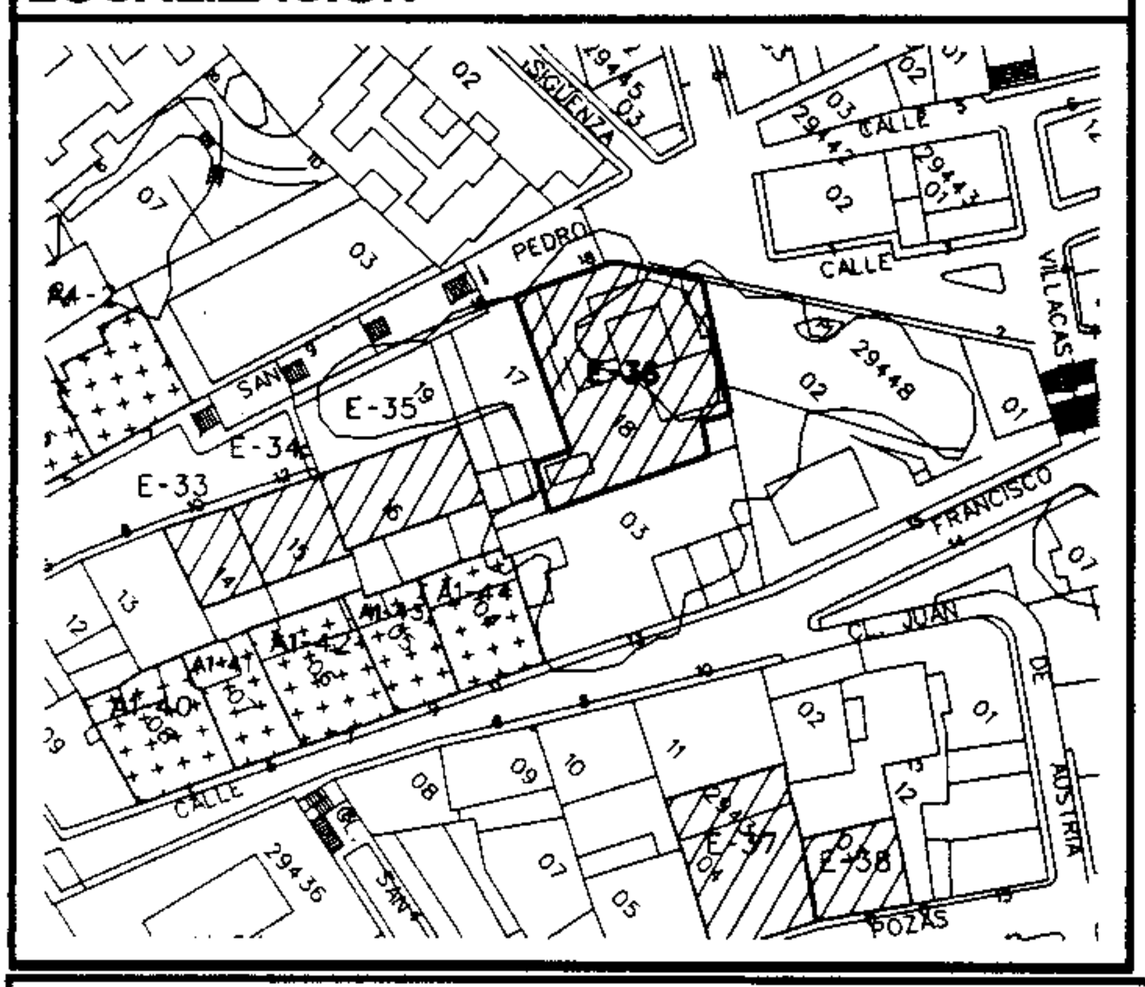
Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de: 26 ABR. 1993

El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Ficha:** E-36	**Hoja:**
		Nº.Catastral:	29.448
Dirección postal:	C/ San Pedro, nº18	**Nº.Parcela Catas:**	18

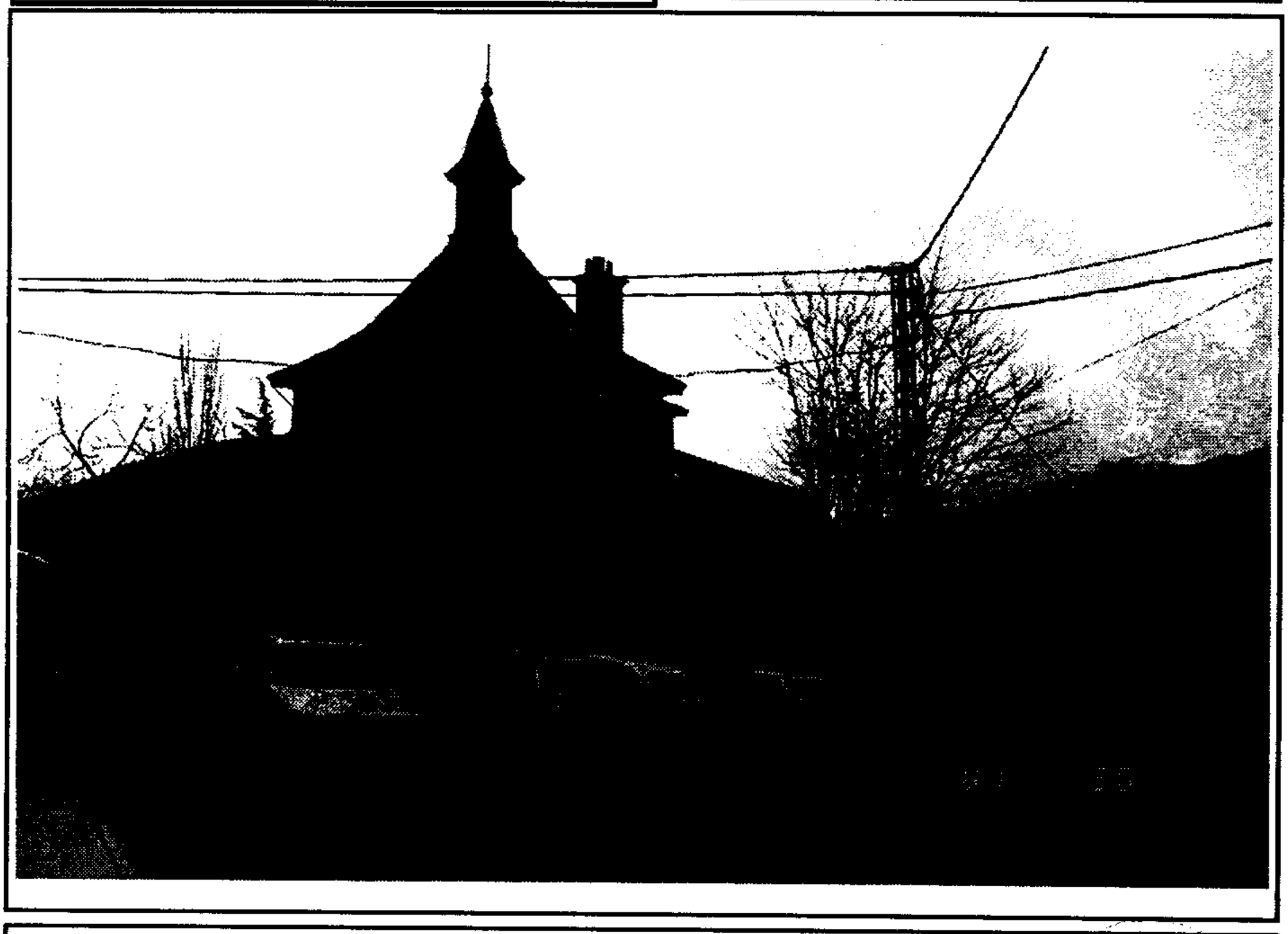
LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	602,90 m²	**%Ocup.**	35
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		
REGIMEN DEL SUELO			
Clasificación	SUELO URBANO		
Calificación	MANZANA CERRADA		
GRADO DE PROTECCION			
Edificación	ESTRUCTURAL		
Parcela	GLOBAL		
Ajardinamiento	---		
Cerramiento	---		

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



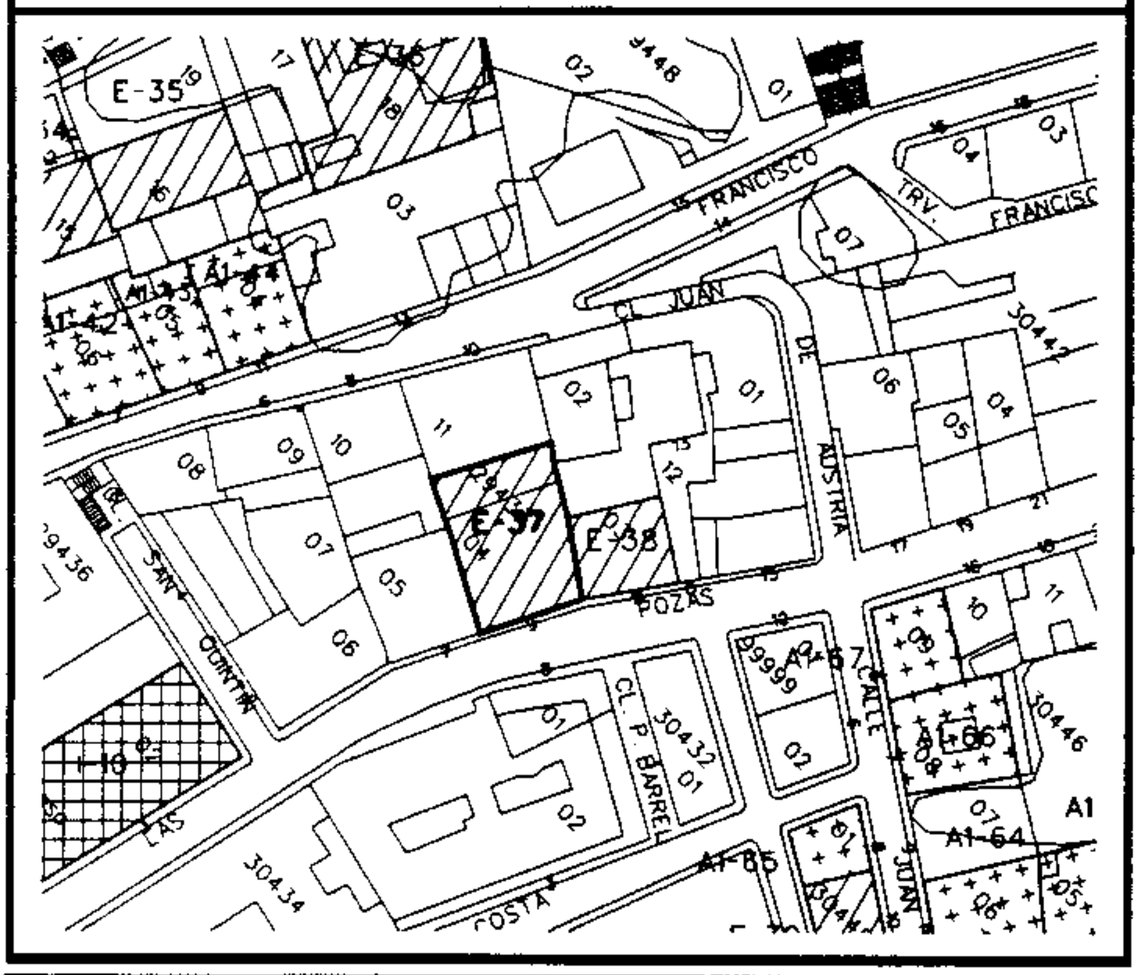
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente Aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de: 4 - 6 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: E-37	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	29.433
Dirección postal:	C/ Las Pozas, nº9	**Nº.Parcela Catas:**	04

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	309,57 m²	**%Ocup.**	100
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

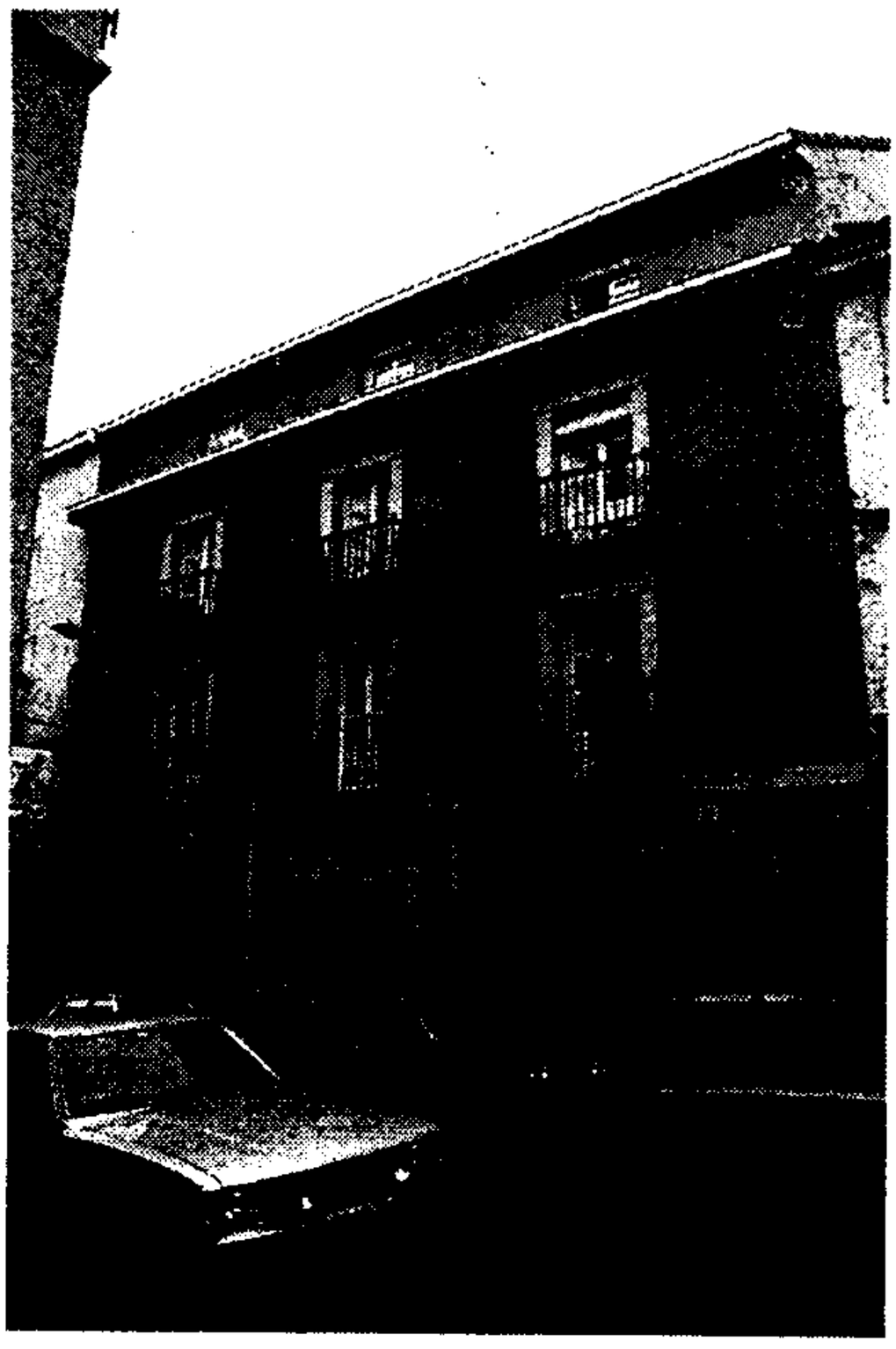
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	ESTRUCTURAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



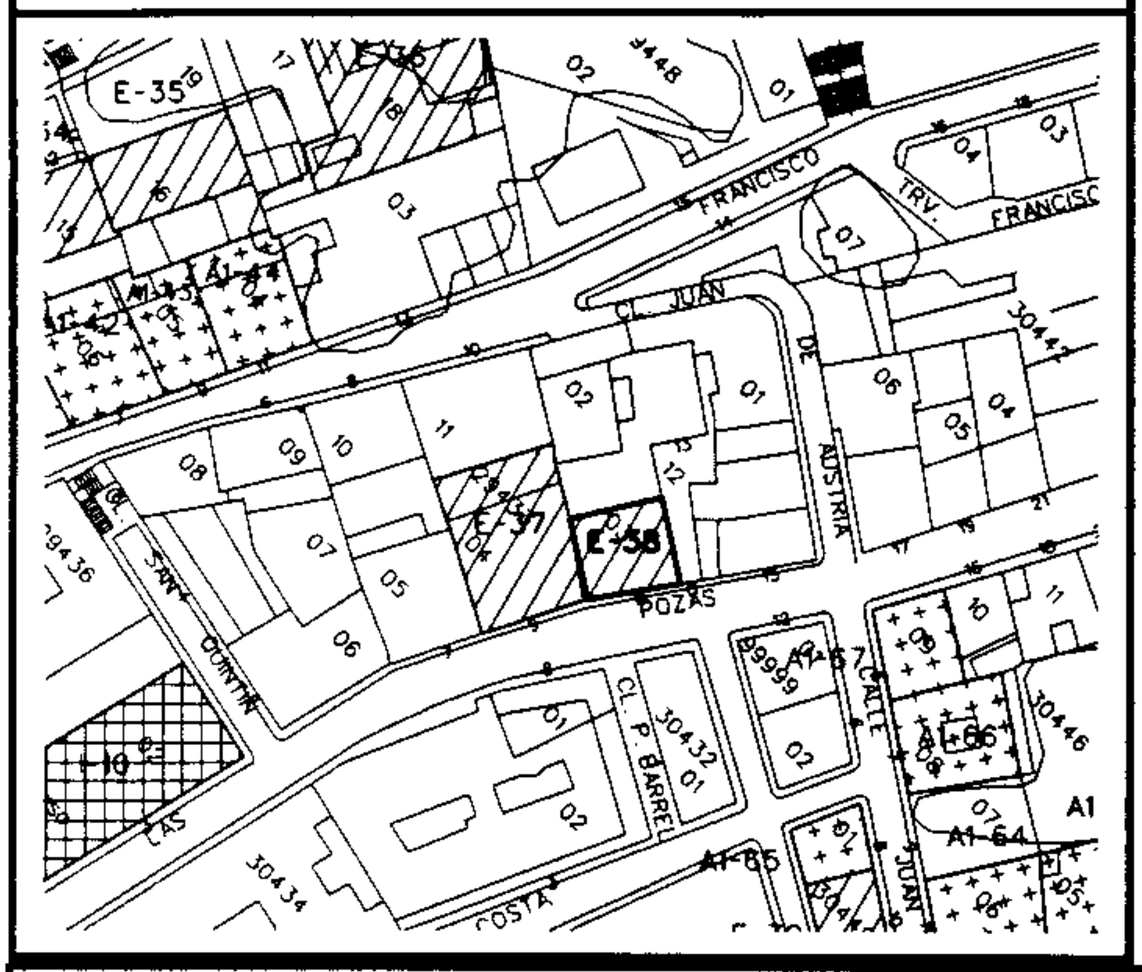
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de 6 ABR. 2009
El S...

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: E-38	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	29.433
Dirección postal:	C/ Las Pozas, nº11	**Nº.Parcela Catas:**	03

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	136,68 m²	**%Ocup.**	100
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

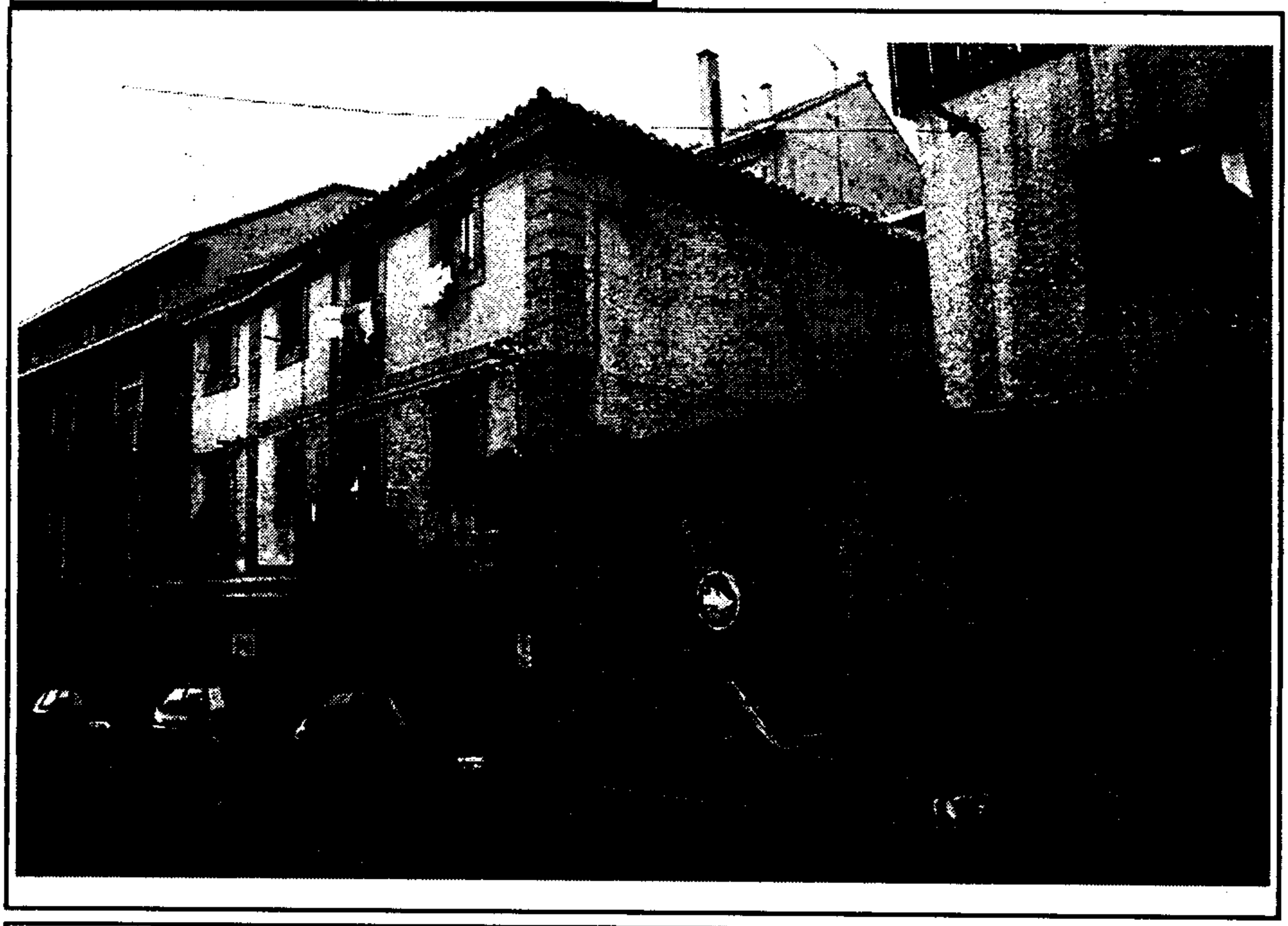
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	ESTRUCTURAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



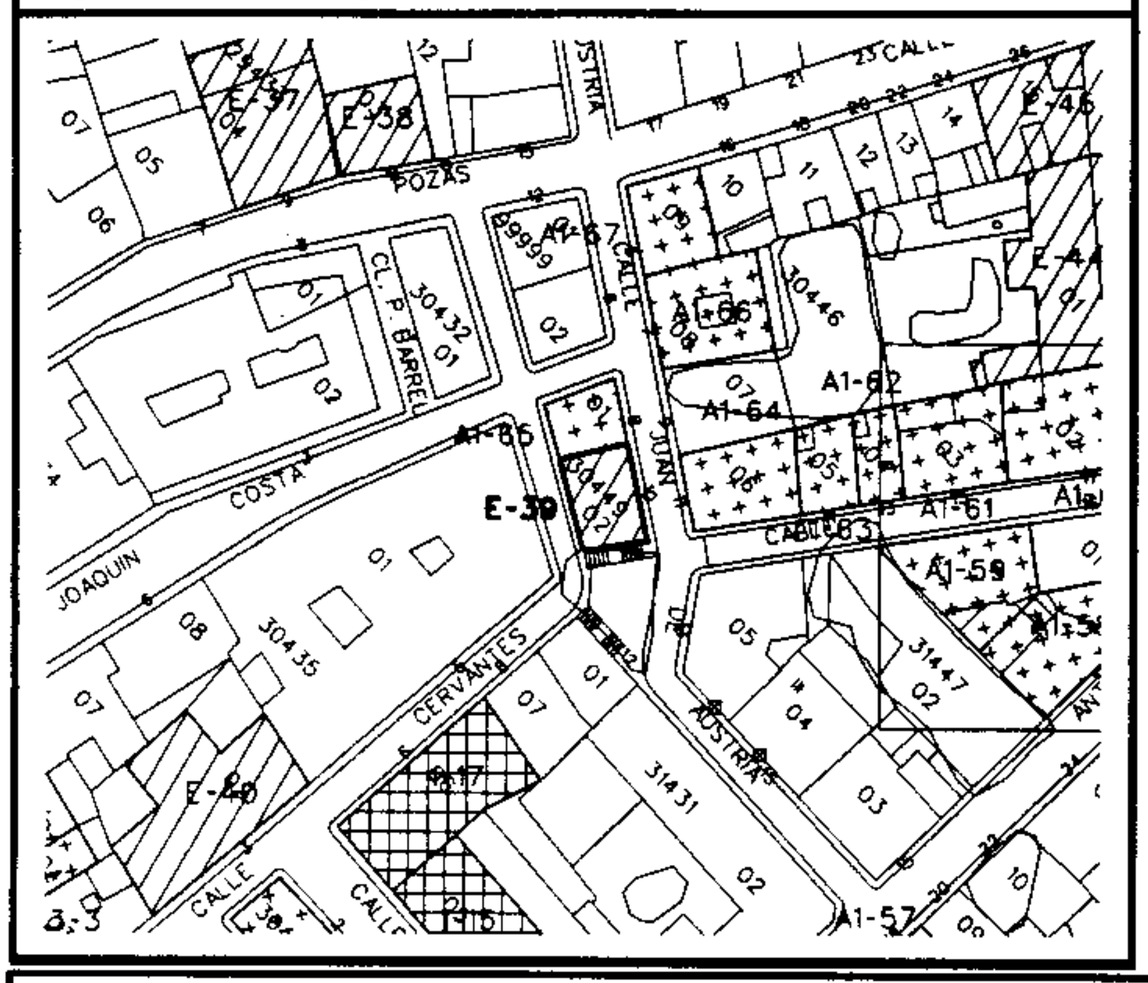
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente ... por Pleno Municipal en sesión de: 6 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Ficha:** E-39	**Hoja:**
		Nº.Catastral:	30.449
Dirección postal:	C/ Juan de Austria, nº10	**Nº.Parcela Catas:**	02

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	108,14 m²	**%Ocup.**	100
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

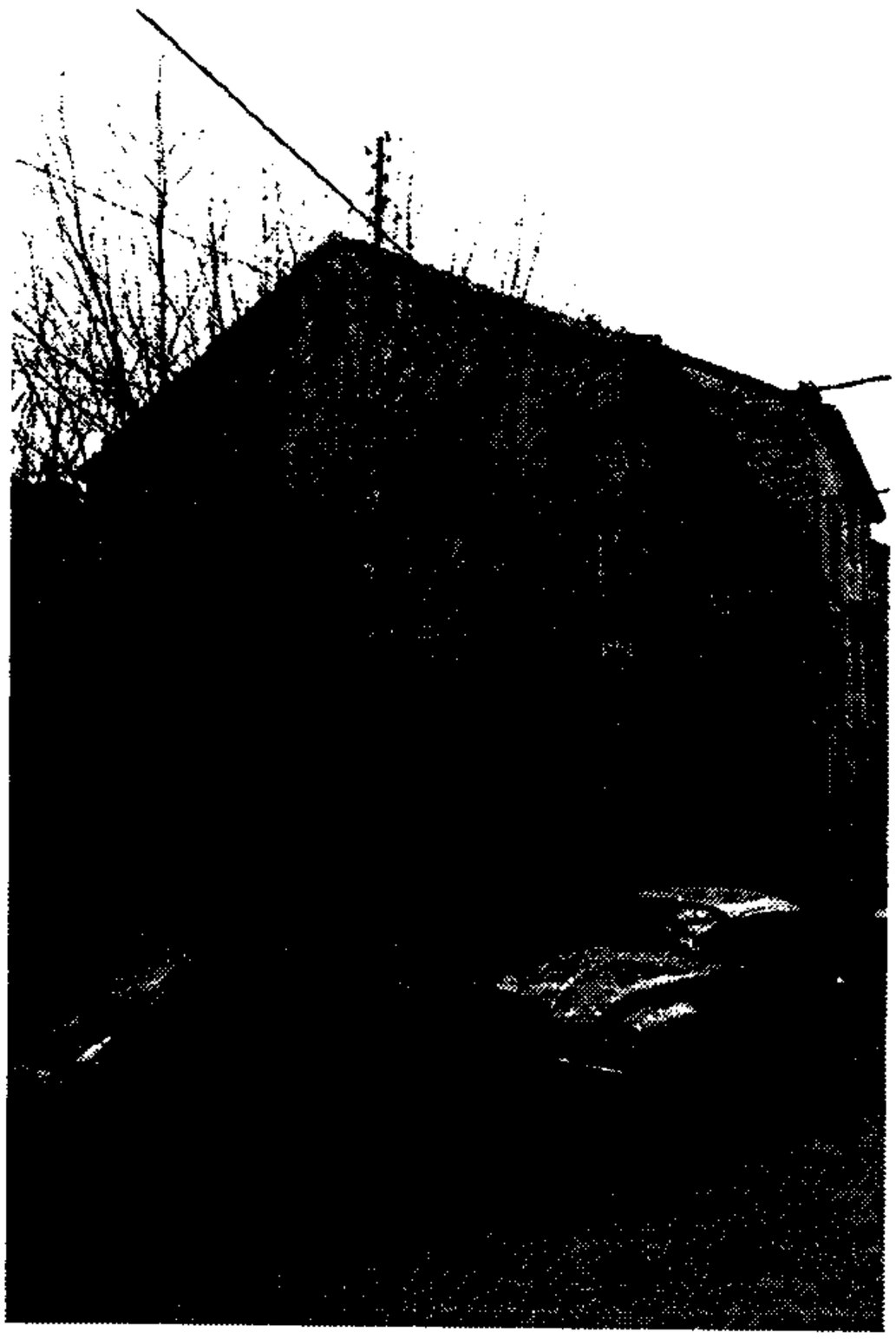
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	ESTRUCTURAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

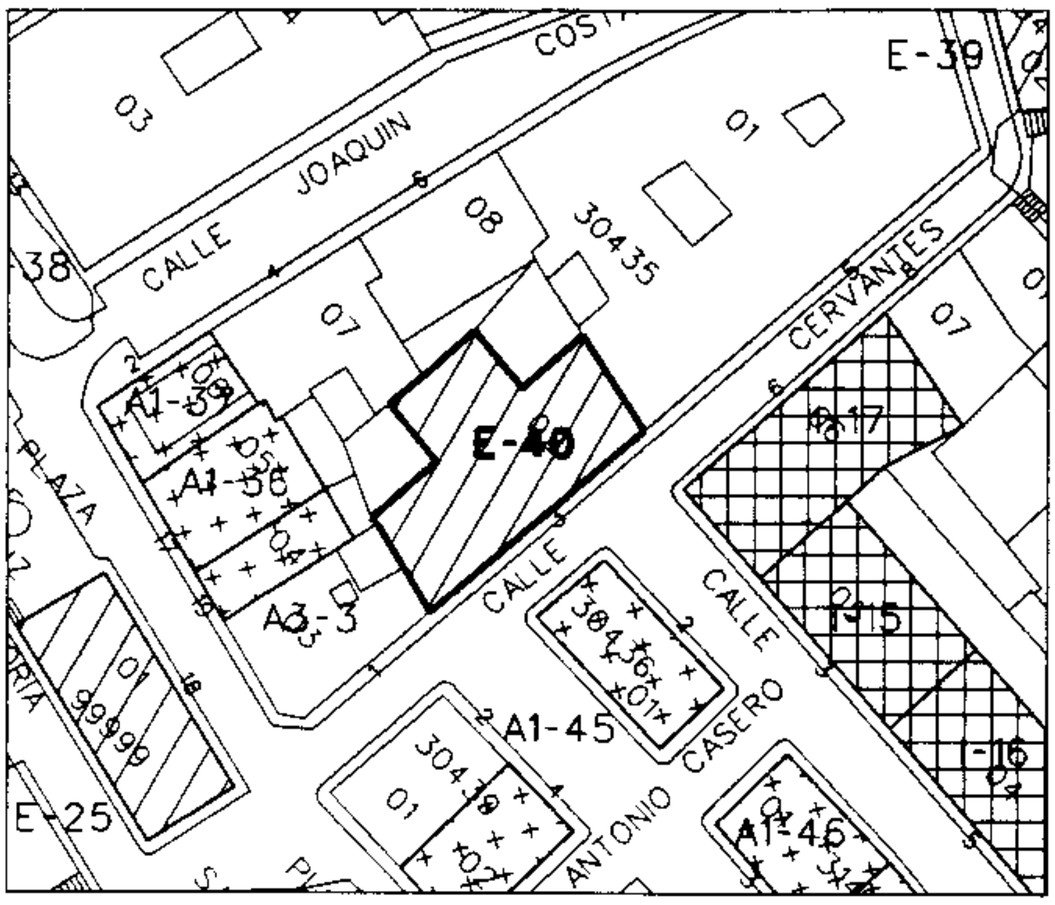


CONDICIONES PARTICULARES:

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: E-40	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	30.435
Dirección postal:	C/ Duque de Medinaceli, nº3	**Nº.Parcela Catas:**	02

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	342,27 m²	**%Ocup.**	100
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

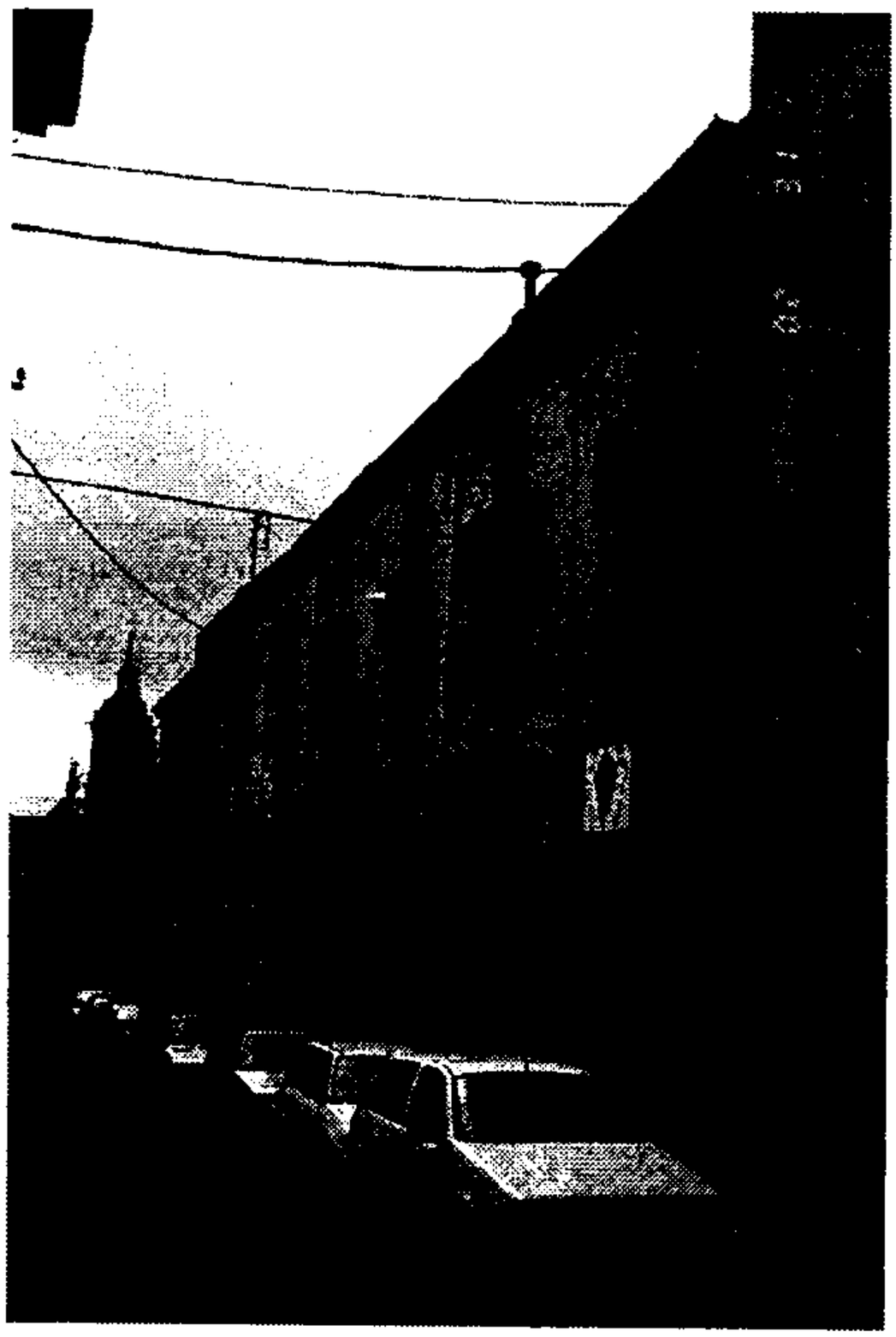
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	ESTRUCTURAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



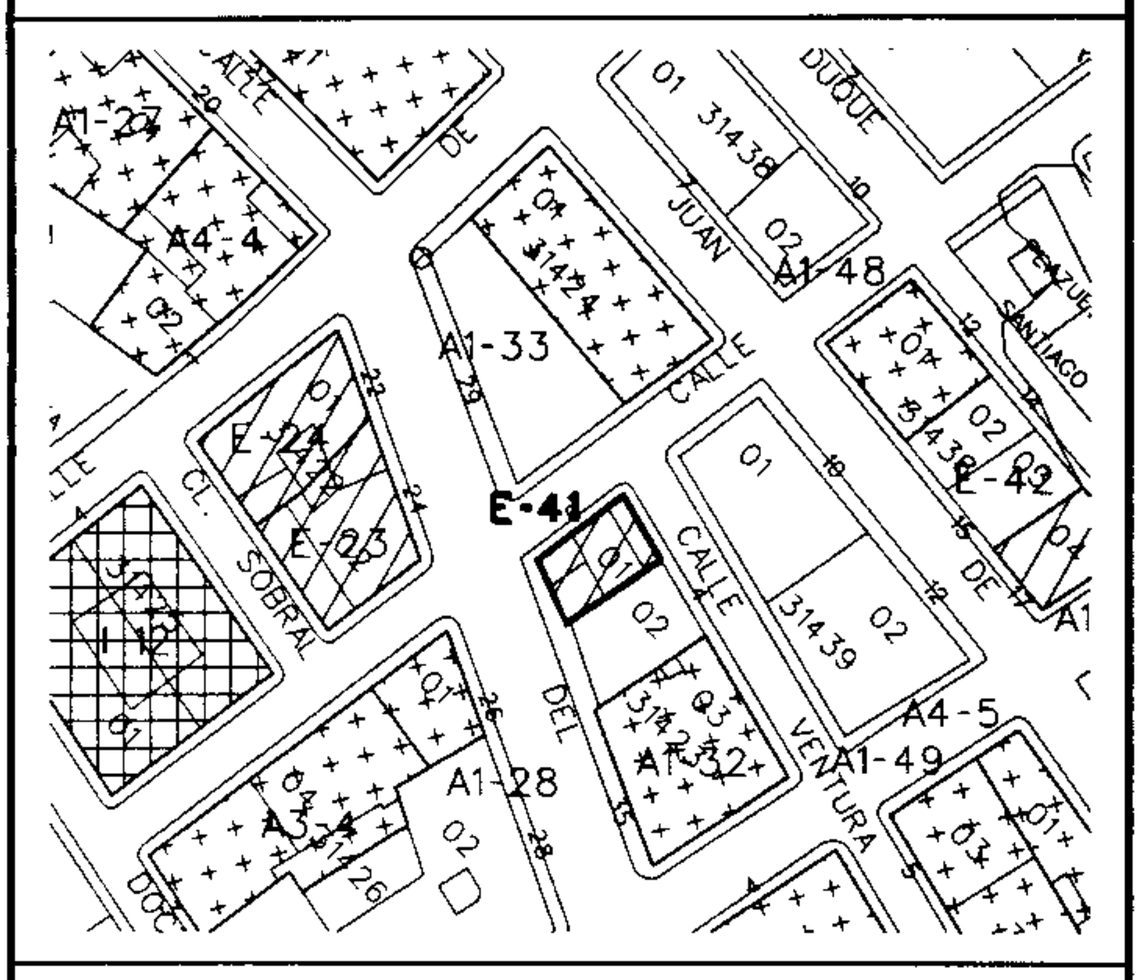
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de 26 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: E-41	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	31.423
Dirección postal:	C/ Santiago, n°6	**N°.Parcela Catas:**	01

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	68,65 m²	**%Ocup.**	100
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

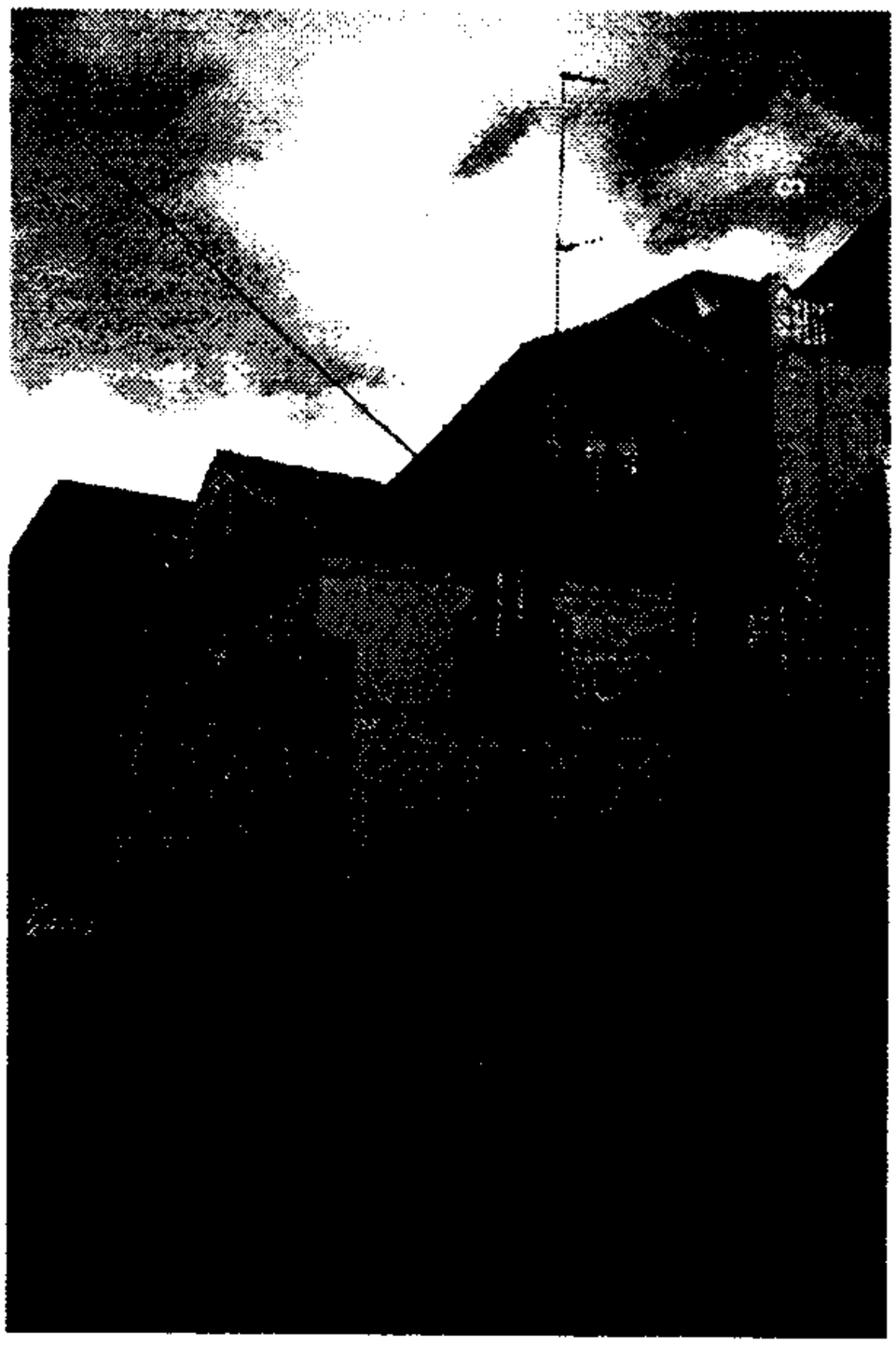
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	ESTRUCTURAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



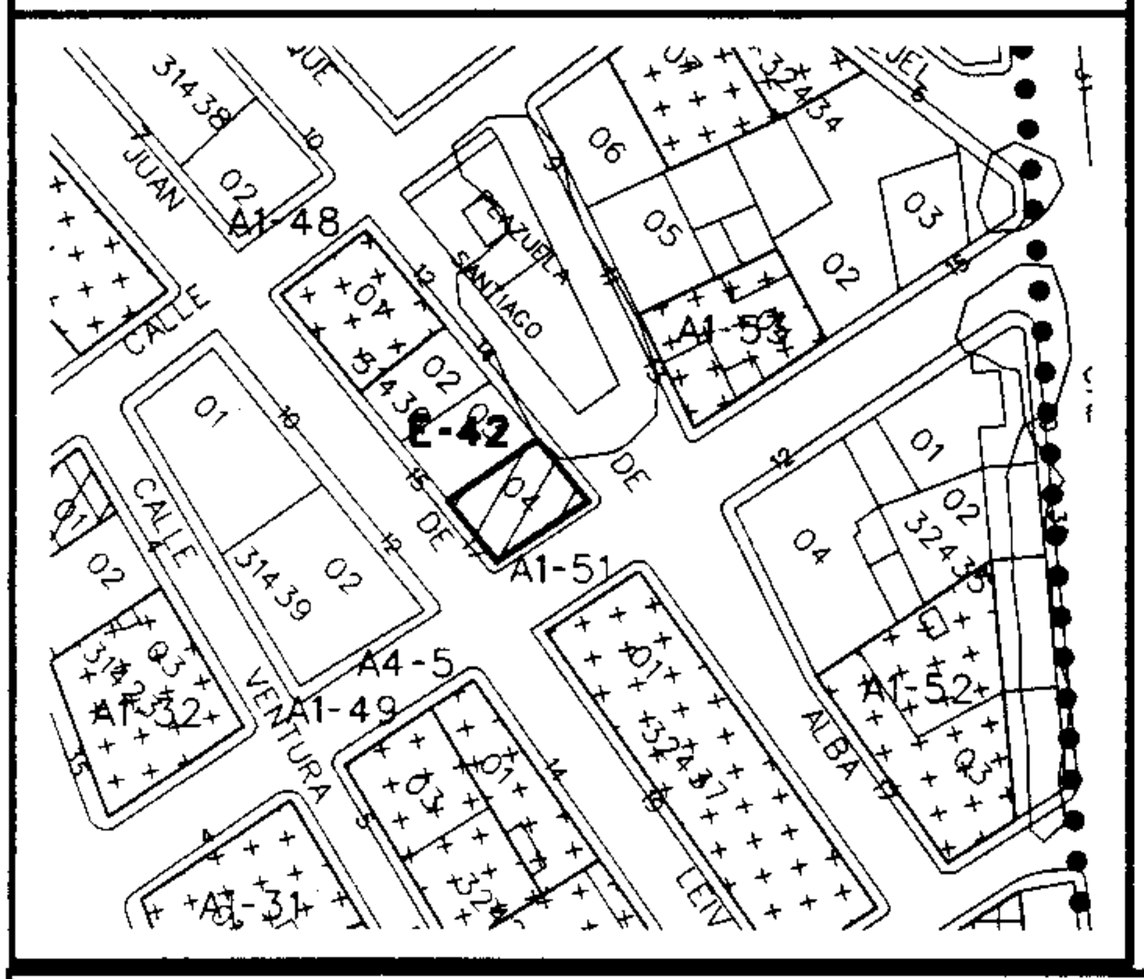
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de 6 ABR. 1998
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: E-42	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	31.436
Dirección postal:	C/ Juan de Leyva, nº17	**Nº.Parcela Catas:**	04

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	74,45 m²	**%Ocup.**	100
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

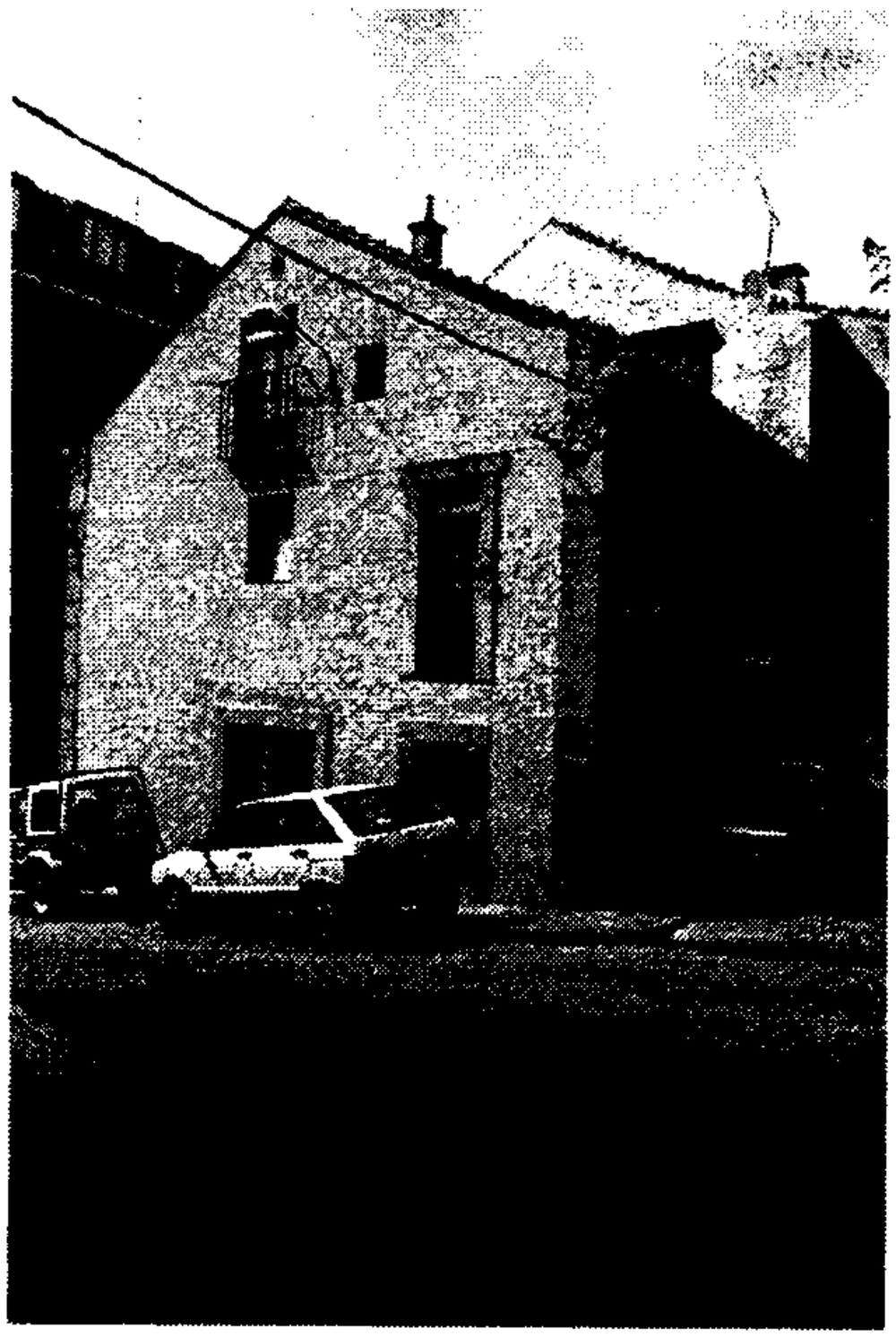
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	ESTRUCTURAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



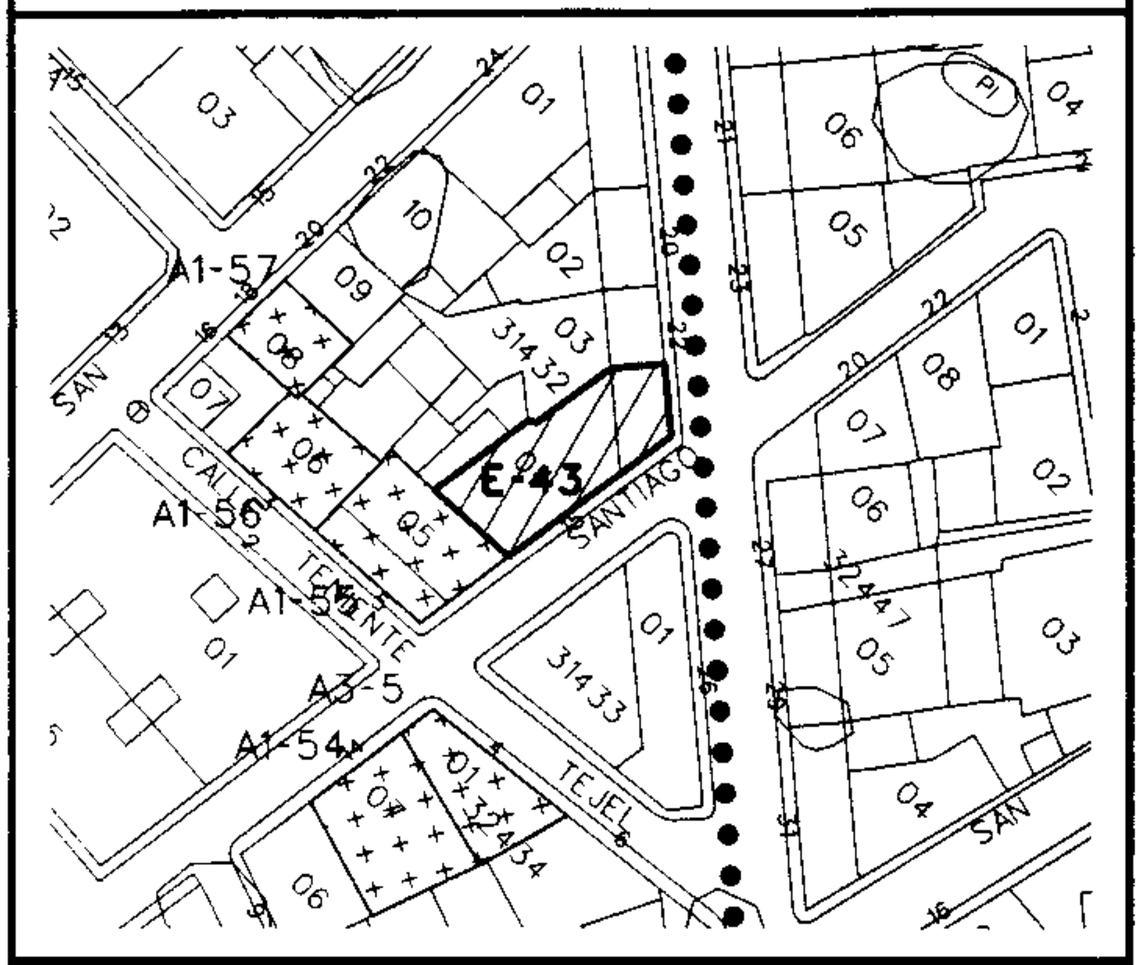
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de fecha - 6 ABR. 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: E-43	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	31.432
Dirección postal:	C/ Santiago, nº15	**Nº.Parcela Catas:**	04

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	189,55 m²	**%Ocup.**	78
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		
REGIMEN DEL SUELO			
Clasificación	SUELO URBANO		
Calificación	MANZANA CERRADA		
GRADO DE PROTECCION			
Edificación	ESTRUCTURAL		
Parcela	PARCIAL P1		
Ajardinamiento	---		
Cerramiento	---		

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

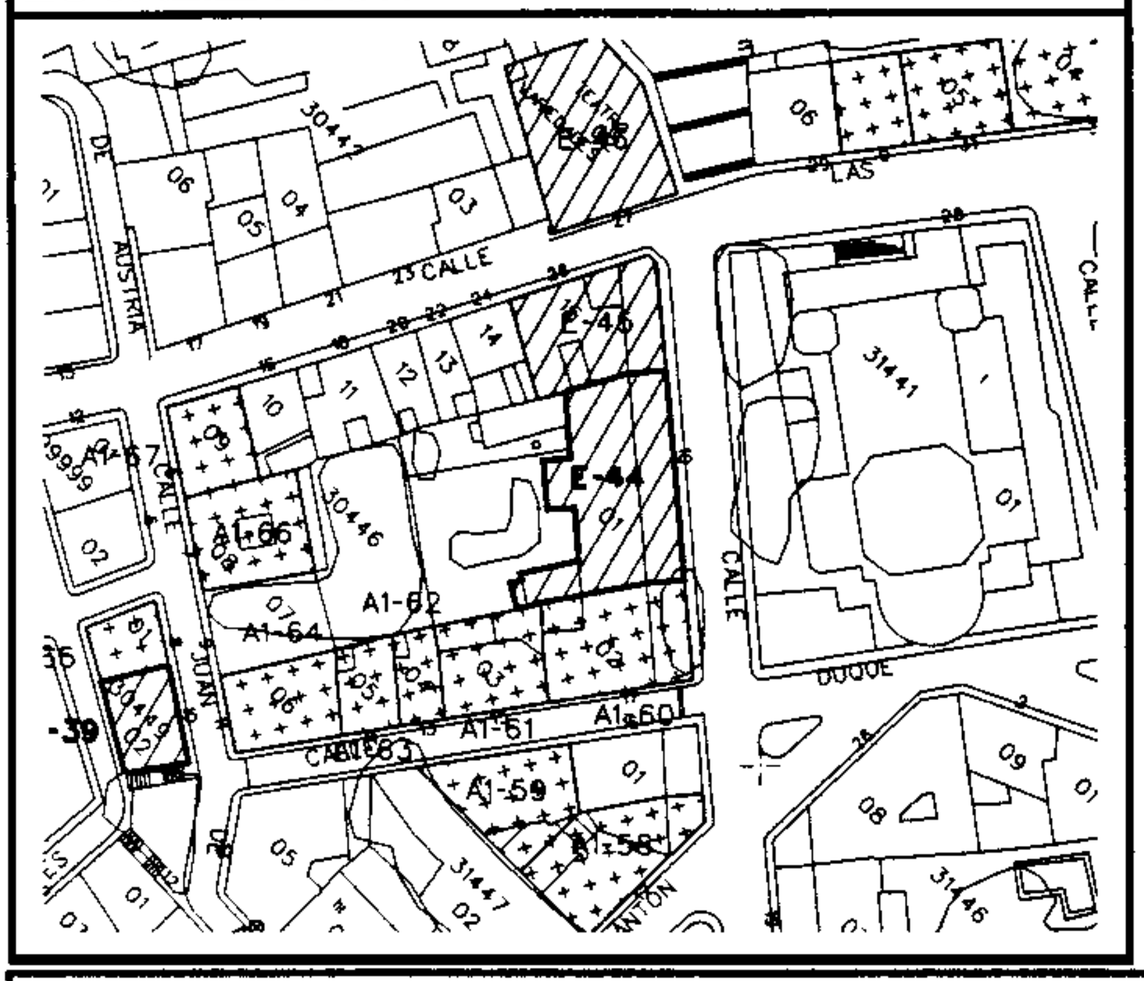
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de 26 ABR. 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: E-44	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	30.446
Dirección postal:	C/ Calvario, nº10	**Nº.Parcela Catas:**	01

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	414,83 m²	**%Ocup.**	68
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	ESTRUCTURAL
Parcela	PARCIAL P1
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

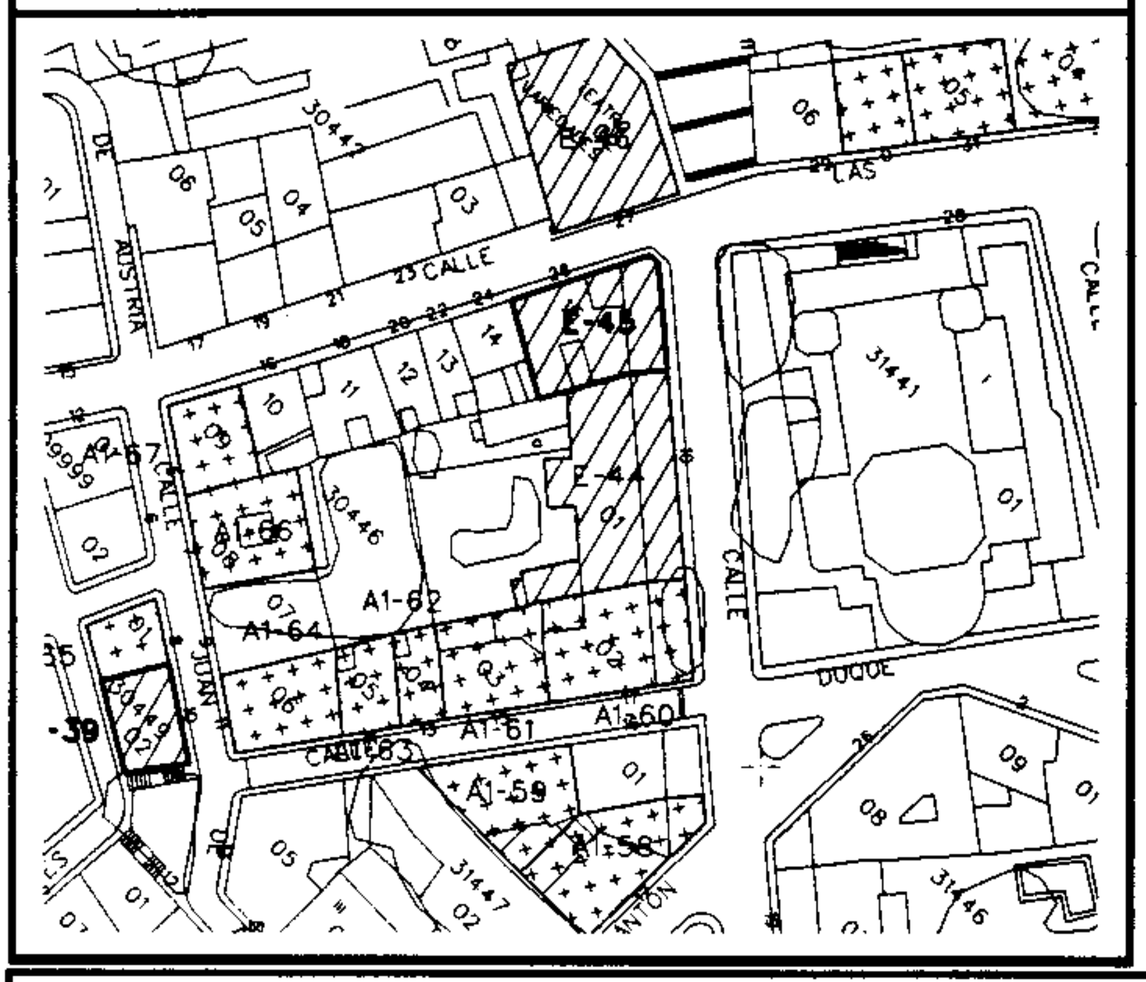
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en s

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: E-45	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	30.446
Dirección postal:	C/ Las Pozas, n°20	**N°.Parcela Catas:**	15

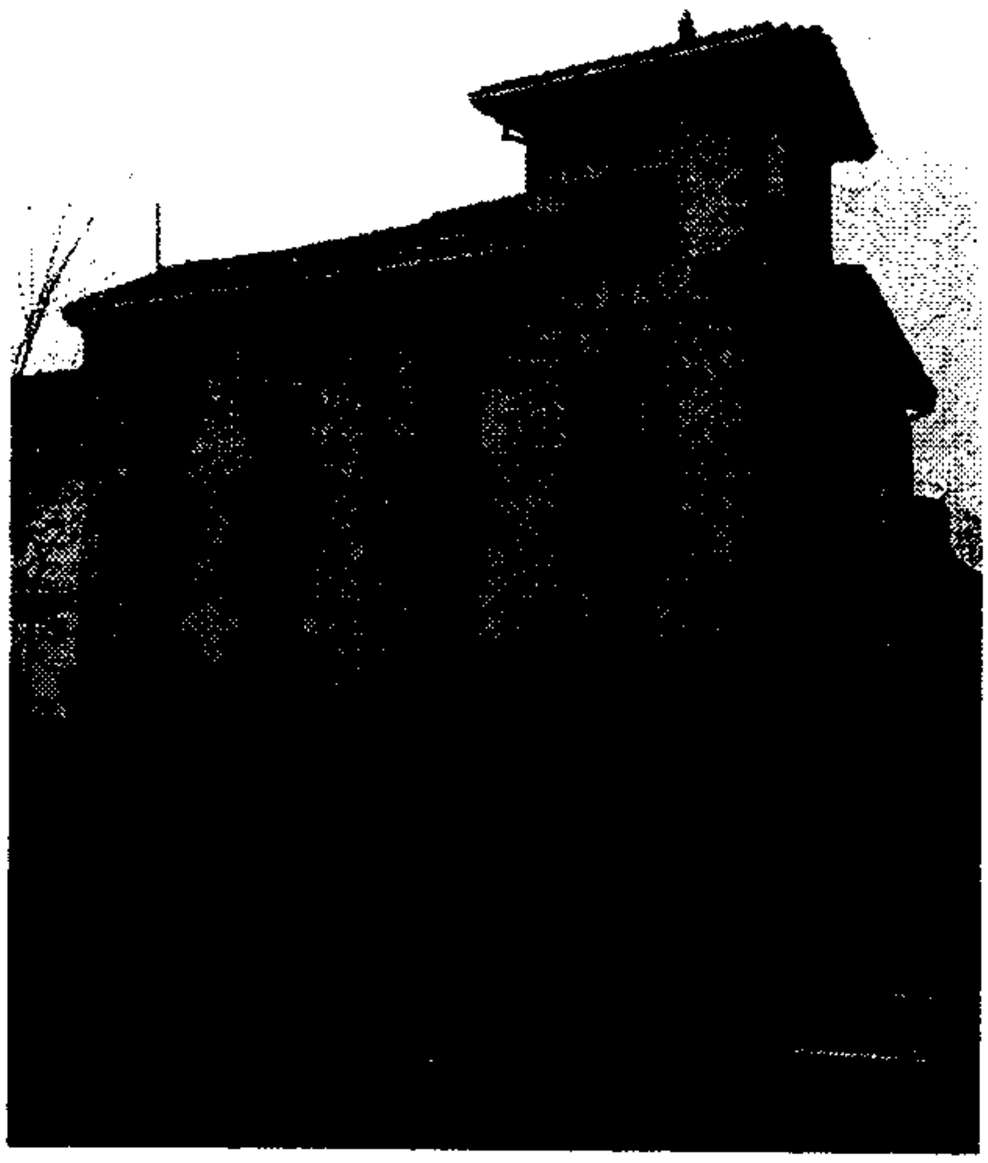
LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	253,13 m²	**%Ocup.**	72
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		
REGIMEN DEL SUELO			
Clasificación	SUELO URBANO		
Calificación	MANZANA CERRADA		
GRADO DE PROTECCION			
Edificación	ESTRUCTURAL		
Parcela	GLOBAL		
Ajardinamiento	---		
Cerramiento	---		

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de 6 ABR. 2009
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: E-46	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	30.442
Dirección postal:	C/ Las Pozas, nº27	**Nº.Parcela Catas:**	02

LOCALIZACION

CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	358,55 m²	**%Ocup.**	100
Uso dominante	CULTURAL		
Estado Edific.	BUENO		

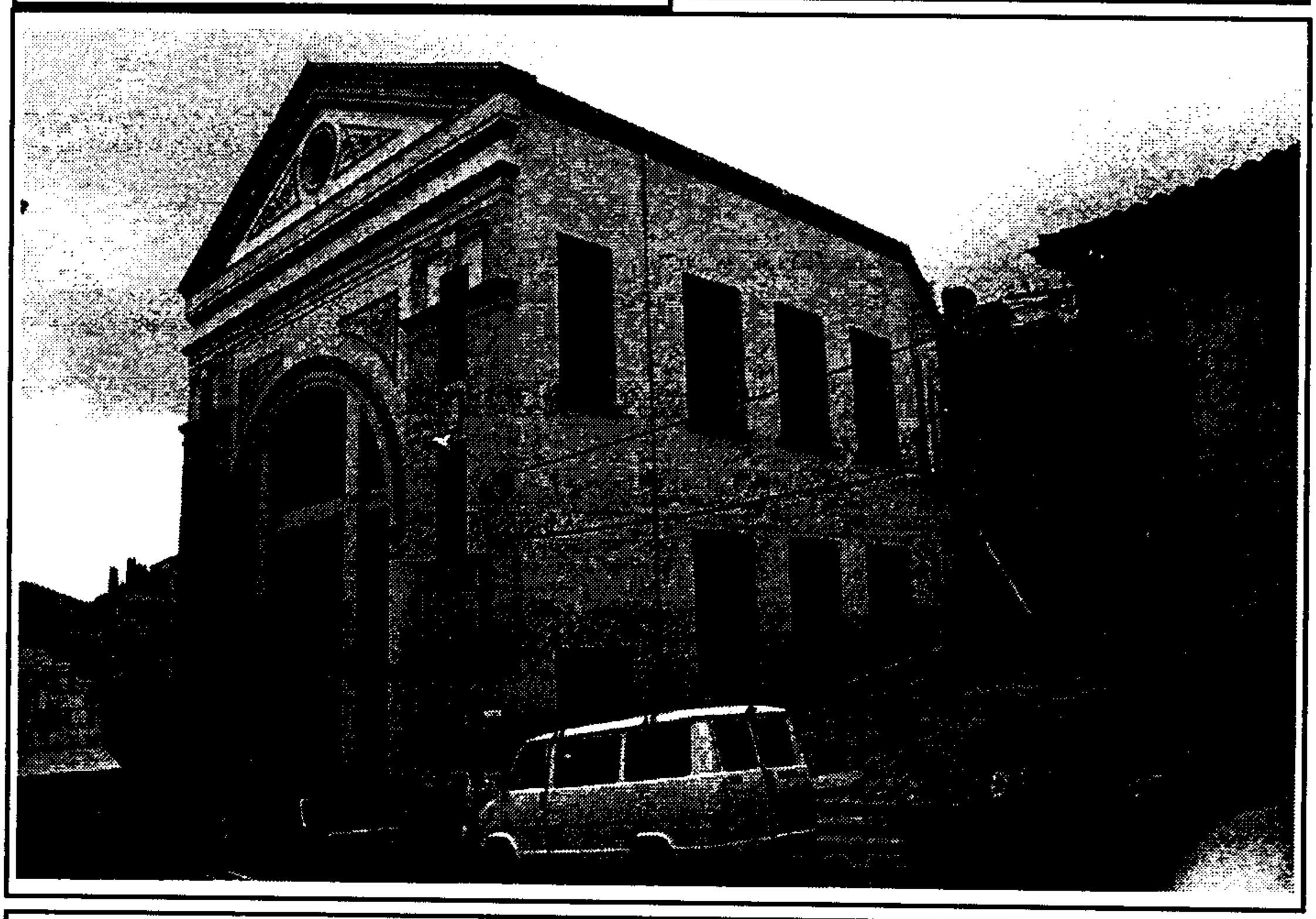
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	EQUIPAMIENTO

GRADO DE PROTECCION

Edificación	ESTRUCTURAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de ...

El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: E-47	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	35.453
Dirección postal:	C/ Juan de Toledo, nº28	**Nº.Parcela Catas:**	03

LOCALIZACION

CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	1.418 m²	**%Ocup.**	21
Uso dominante	DOTACIONAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	EQUIPAMIENTO

GRADO DE PROTECCION

Edificación	ESTRUCTURAL
Parcela	PARCIAL P1
Ajardinamiento	PARCIAL P8
Cerramiento	PARCIAL P4

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

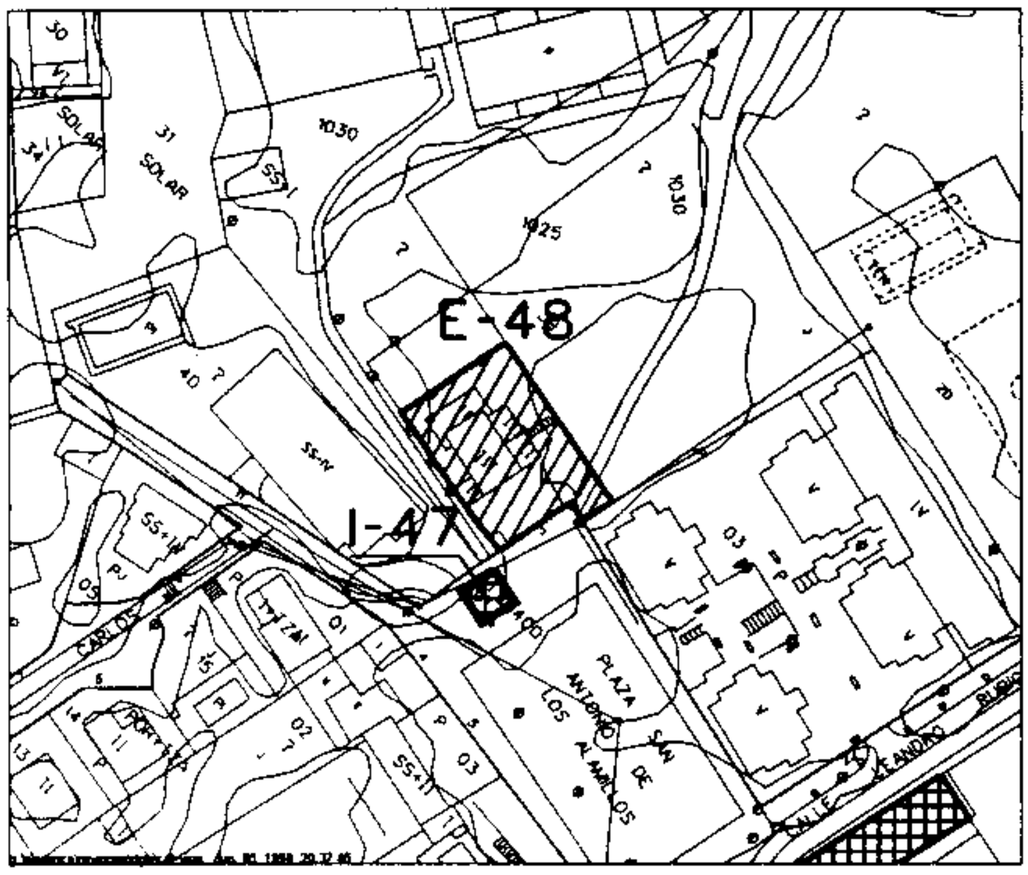
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de:
El Secretario:
6 ABR. 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: E-48	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	24.393
Dirección postal:	Plaza de los Alamillos, n°3	**N°.Parcela Catas:**	04

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	595 m²	**%Ocup.**	31
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	EDIF. EN BLOQUE. 4-2°

GRADO DE PROTECCION

Edificación	ESTRUCTURAL
Parcela	PARCIAL P1
Ajardinamiento	---
Cerramiento	PARCIAL P4

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

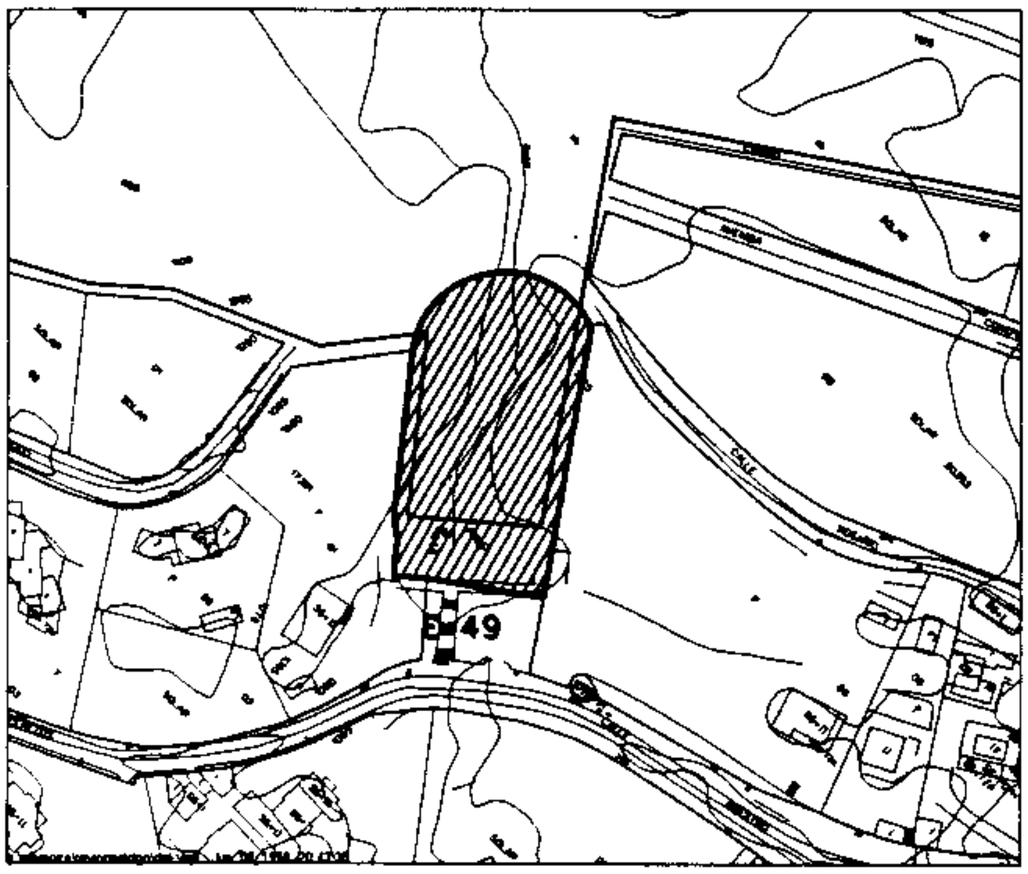
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: E-49	**Hoja:**		
ELEMENTO:	PRESA DE LOS INFANTES	**N°.Catastral:**	---
Dirección postal:	Abantos	**N°.Parcela Catas:**	---

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	--- m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	---		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO NO URBANIZABLE
Calificación	---

GRADO DE PROTECCION

Edificación	ESTRUCTURAL
Parcela	---
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

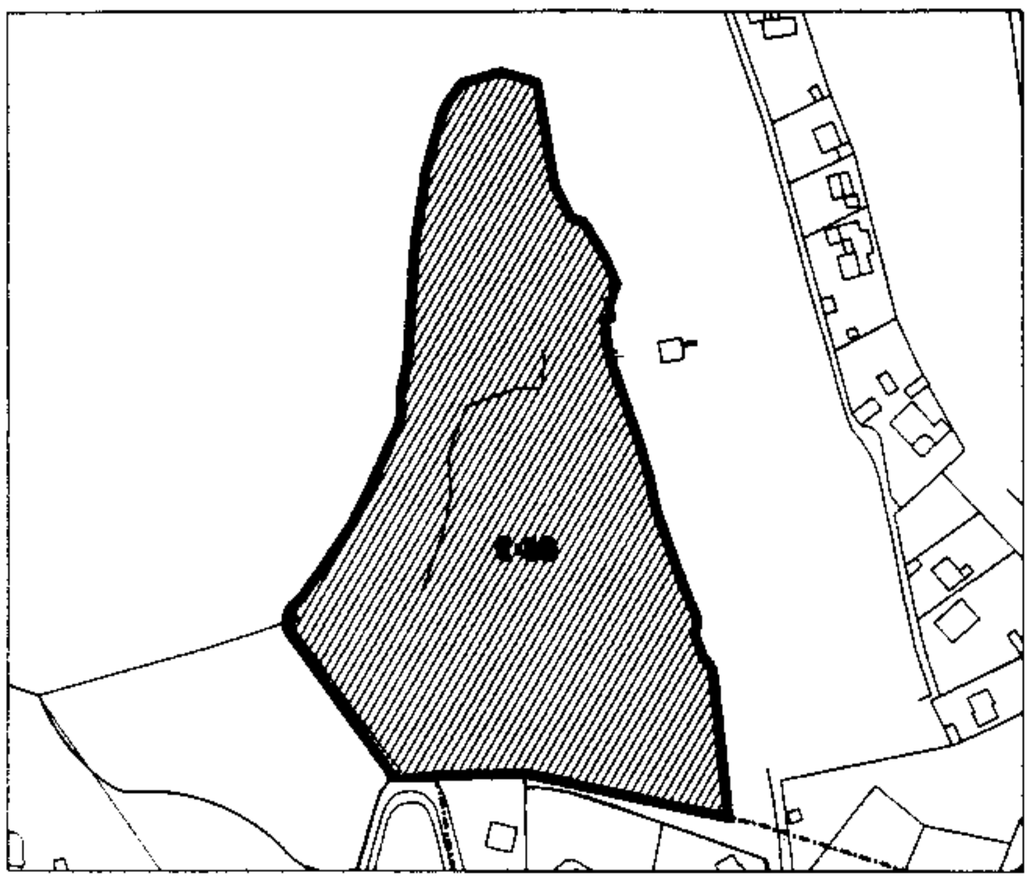
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de
- 6 ABR. 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	PRESA DE EL ROMERAL	**Ficha:** E-50	**Hoja:**
Dirección postal:	El Romeral	**Nº.Catastral:**	---
		Nº.Parcela Catas:	---

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	--- m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	---		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO NO URBANIZABLE
Calificación	---

GRADO DE PROTECCION

Edificación	ESTRUCTURAL
Parcela	---
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente n
Por
- 6 ABR. 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: E-51	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	27.421
Dirección postal:	c/ San Conrado, 7	**Nº.Parcela Catas:**	03

LOCALIZACION

CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	2.778 m²	**%Ocup.**	15
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	EDIF. EN BLOQUE. 4-1

GRADO DE PROTECCION

Edificación	ESTRUCTURAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

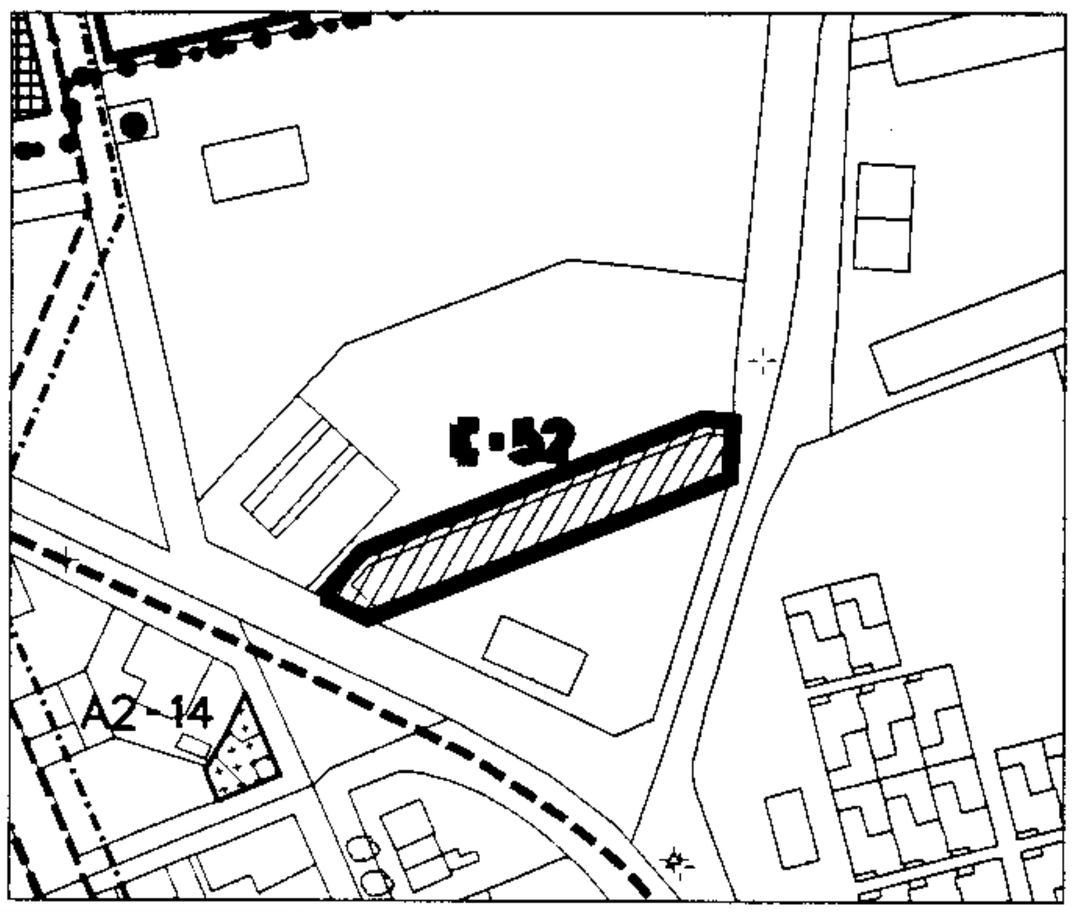
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de:
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Ficha:** E-52	**Hoja:**
		N°.Catastral:	34.436
Dirección postal:	c/ Doctor Juan Abello, 5	**N°.Parcela Catas:**	06

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	2.778 m²	**%Ocup.**	15
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	EDIF. EN BLOQUE. 4-2°

GRADO DE PROTECCION

Edificación	ESTRUCTURAL
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

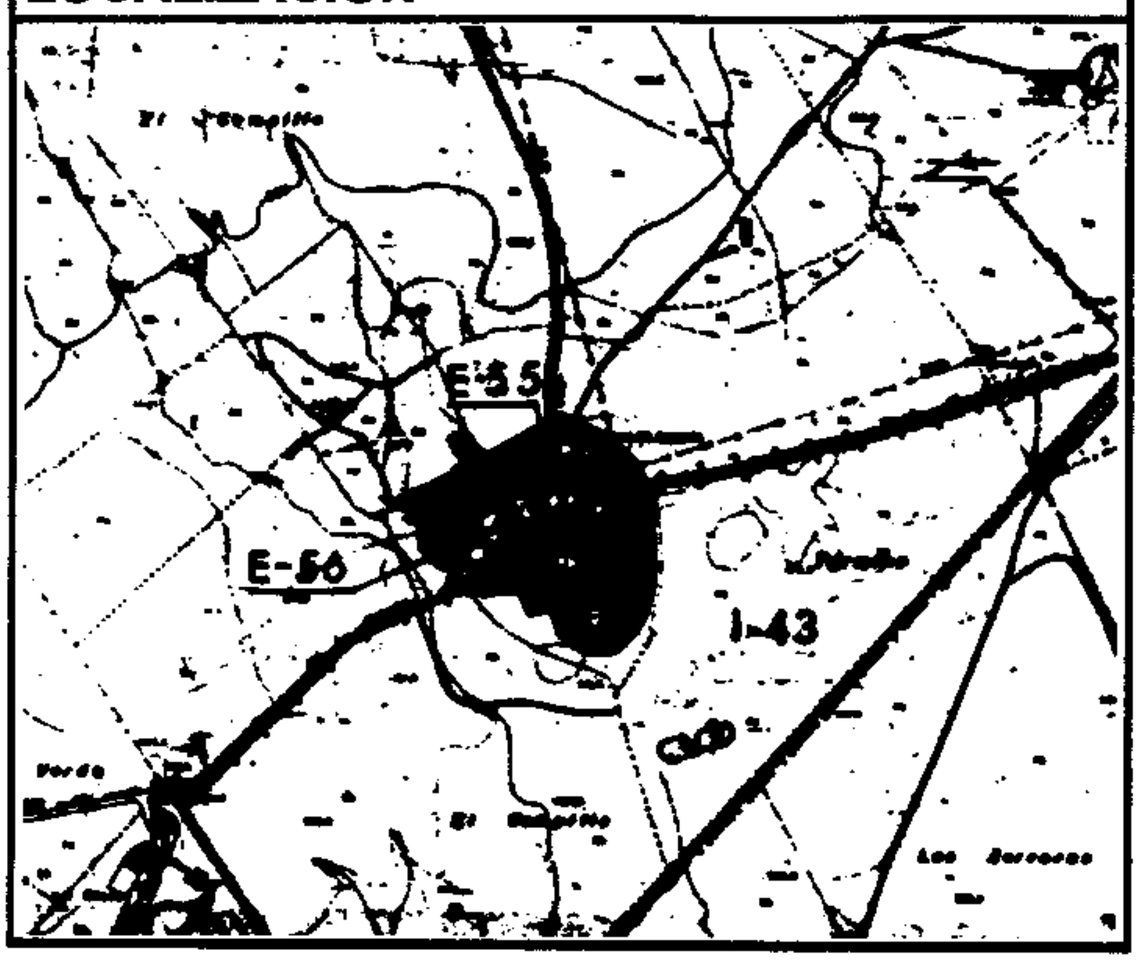
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de 6 ABR.
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: E-53	**Hoja:**		
ELEMENTO:	CABALLERIZAS EL CAMPILLO	**N°.Catastral:**	---
Dirección postal:	El Campillo	**N°.Parcela Catas:**	---

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	--- m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	AGROPECUARIO		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO NO URBANIZABLE
Calificación	---

GRADO DE PROTECCION

Edificación	ESTRUCTURAL
Parcela	PARCIAL P1
Ajardinamiento	---
Cerramiento	PARCIAL P8

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de: 6 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	PUENTE SOBRE EL GUADARRAMA.	**Ficha:** E-54	**Hoja:**
Dirección postal:	El Jaral	**N°.Catastral:**	---
		N°.Parcela Catas:	---

LOCALIZACION

CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	--- m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	---		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO NO URBANIZABLE
Calificación	---

GRADO DE PROTECCION

Edificación	ESTRUCTURAL
Parcela	---
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

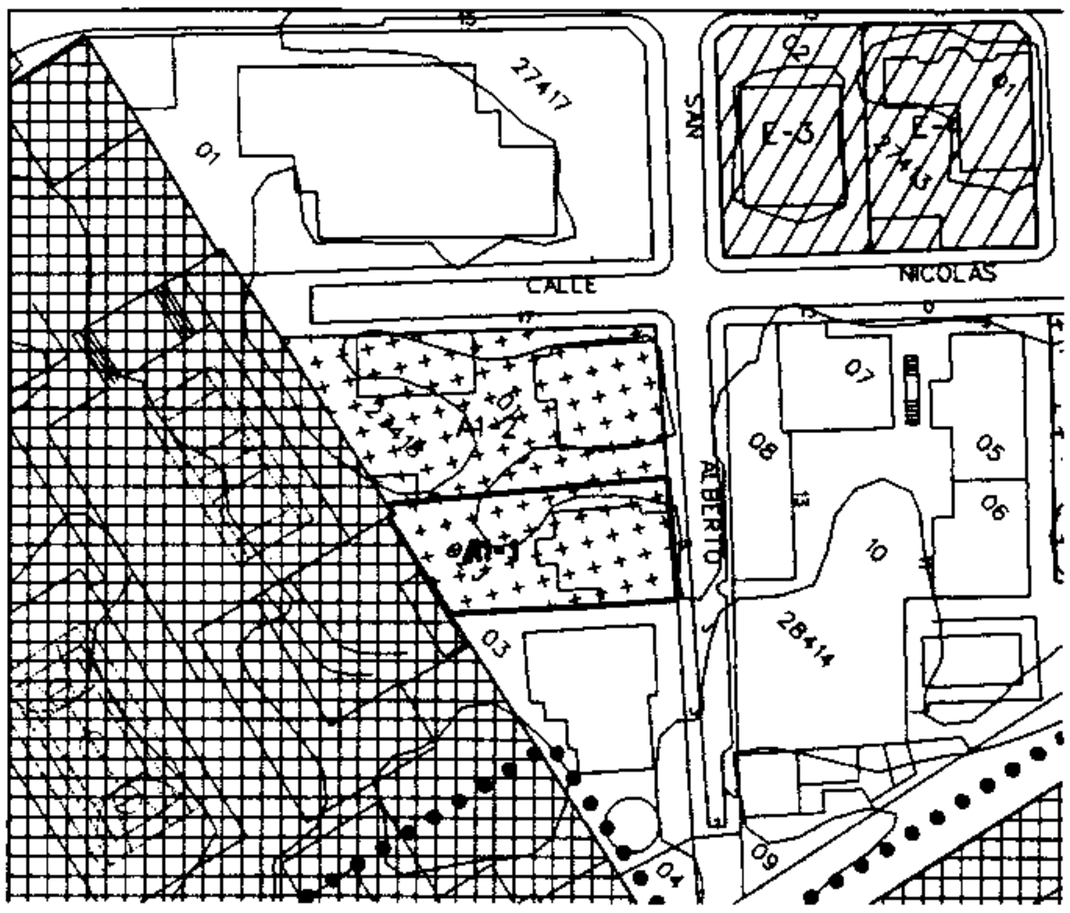
Complementariamente a la proteccion estructural, los elementos historicos originales estaran afectados por la proteccion INTEGRAL.

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de 6 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-1	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	27.418
Dirección postal:	C/ San Alberto, n°5	**N°.Parcela Catas:**	02

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	507,42 m²	**%Ocup.**	36
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	EDIF. EN BLOQUE. 4-1°

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1°
Parcela	PARCIAL P1
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

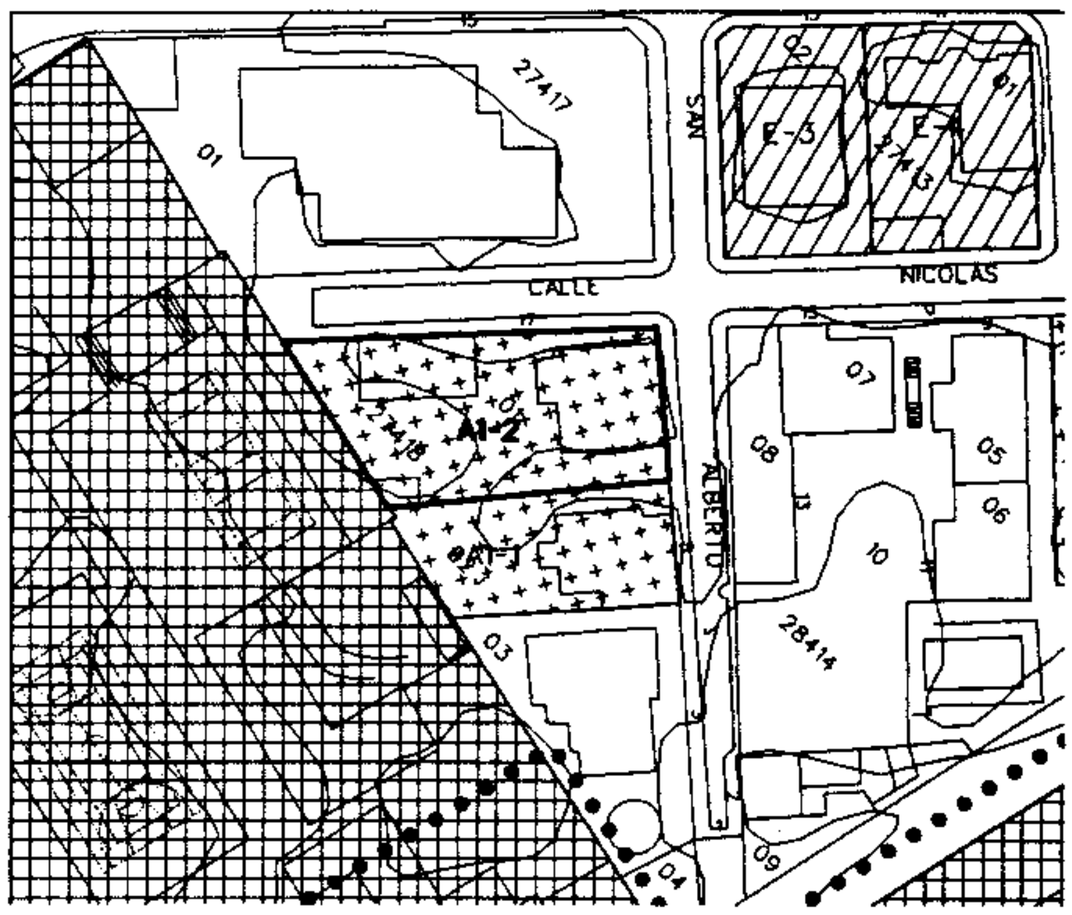
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión
- 6 ABR. 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-2	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	27.418
Dirección postal:	C/San Alberto, nº7	**Nº.Parcela Catas:**	01

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	887,12 m²	**%Ocup.**	21
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

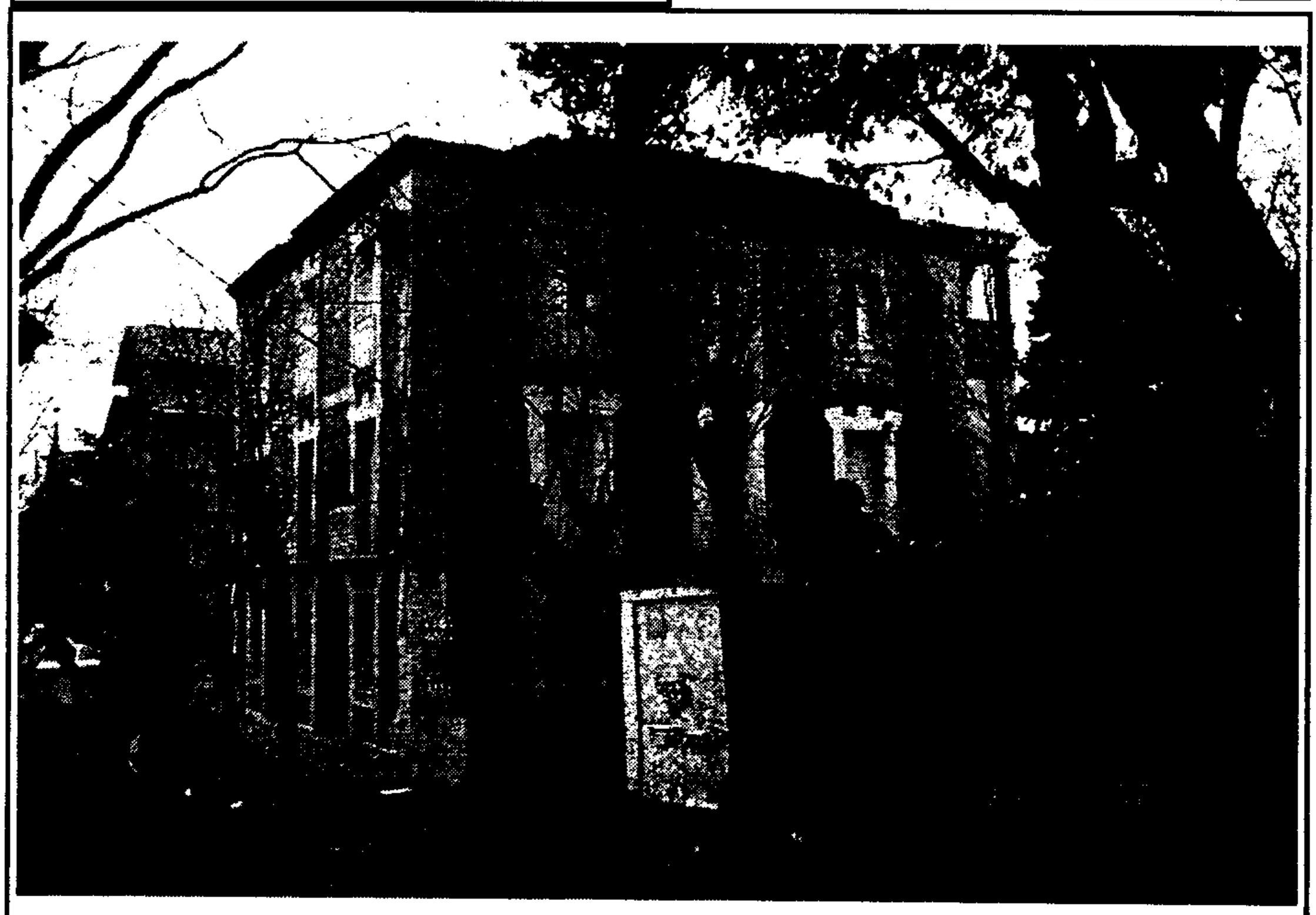
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	EDIF. EN BLOQUE. 4-1º

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º
Parcela	PARCIAL P1
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



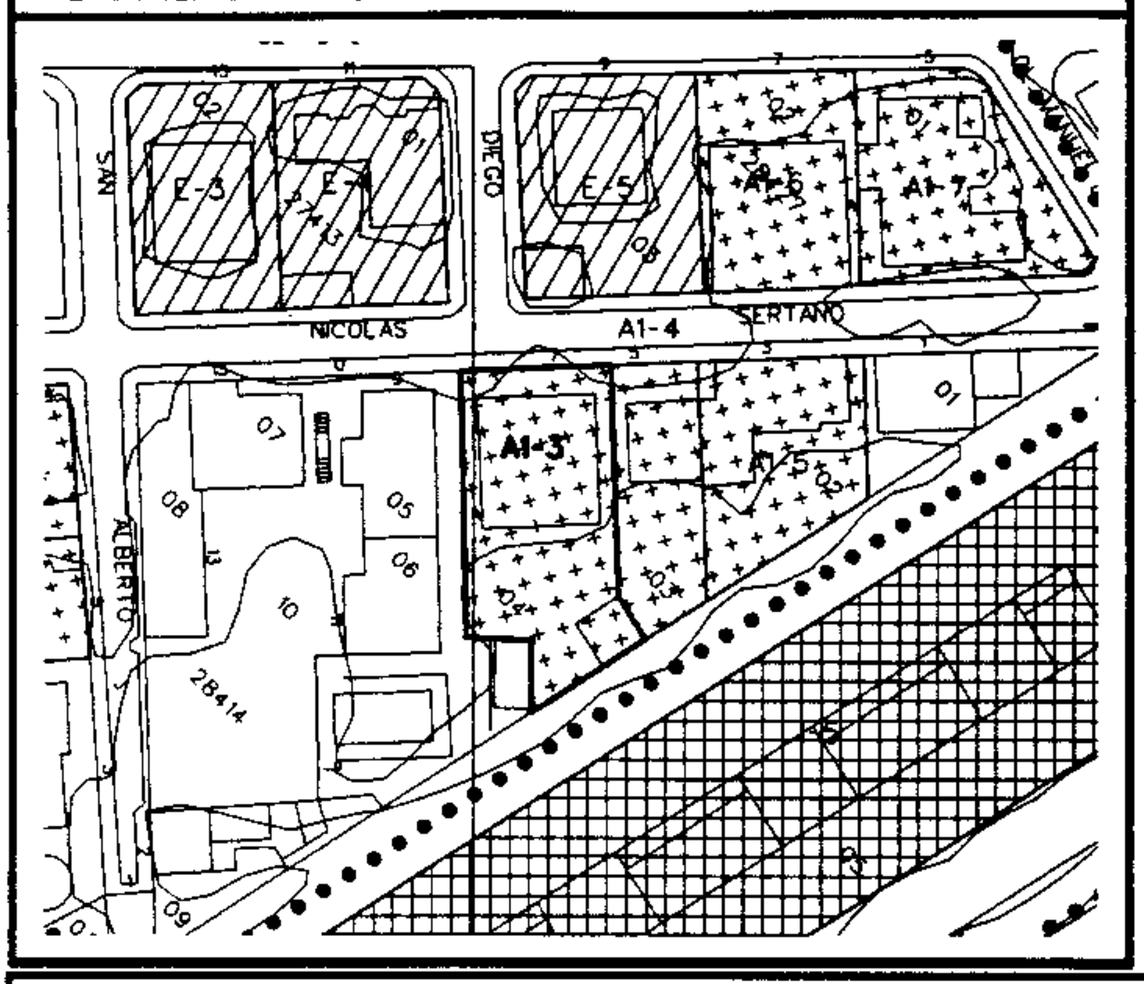
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de: 6 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-3	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	28.414
Dirección postal:	C/ Nicolas Sertano, nº7	**Nº.Parcela Catas:**	04

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	763,41 m²	**%Ocup.**	33
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

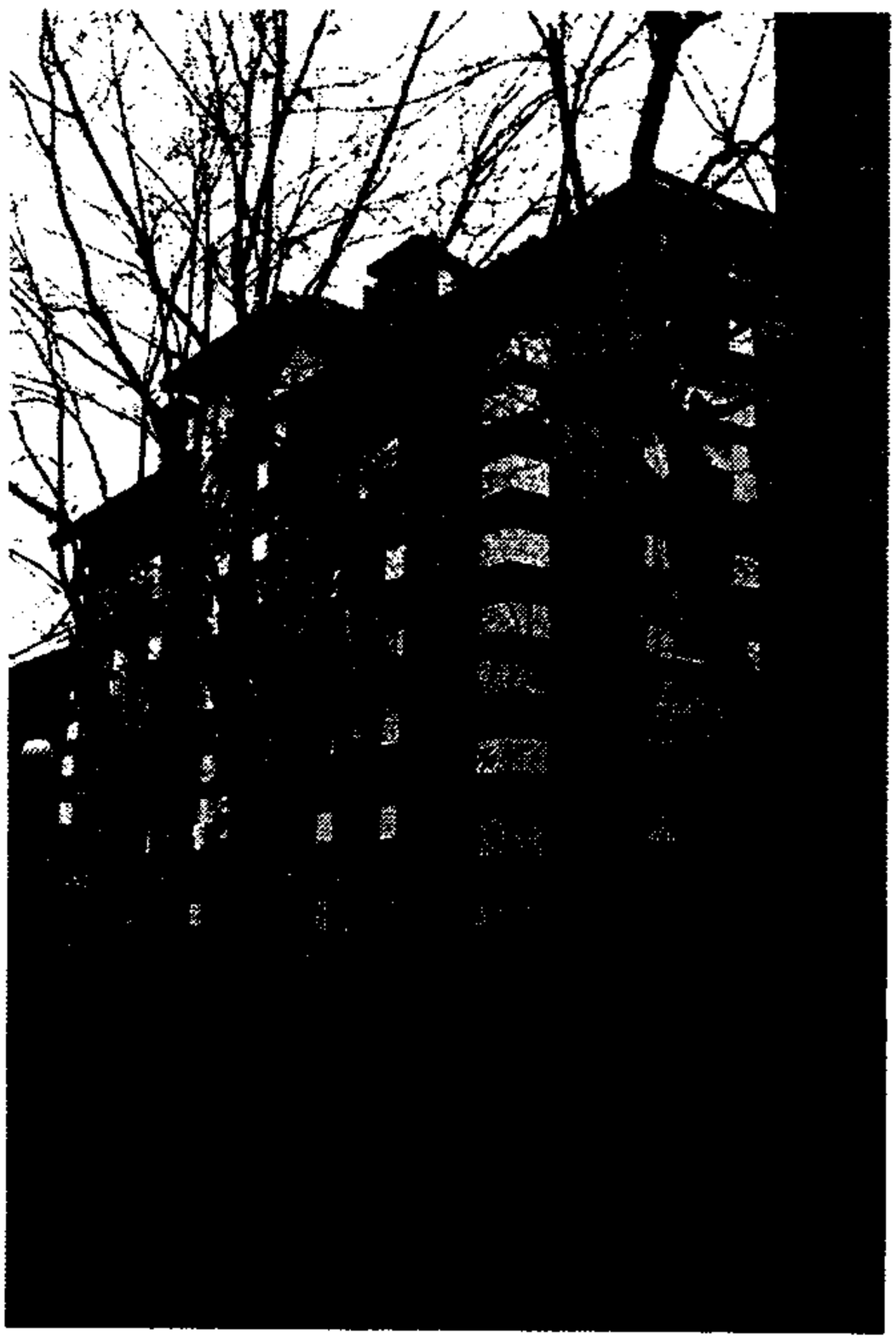
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	EDIF. EN BLOQUE. 4-1º

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



CONDICIONES PARTICULARES:

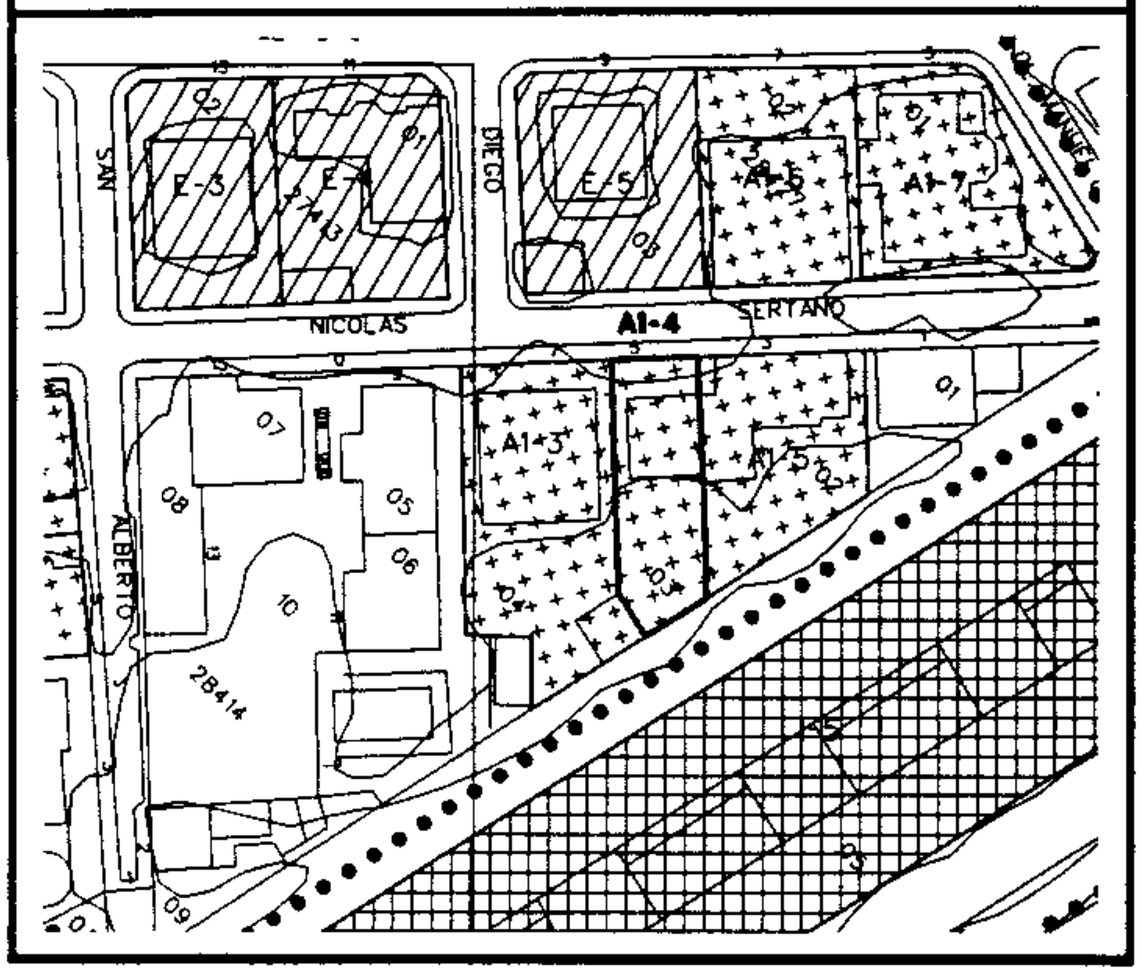
Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de 8 ABR. 1999

El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-4	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	28.414
Dirección postal:	C/ Nicolas Sertano, nº5	**Nº.Parcela Catas:**	03

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	373,56 m²	**%Ocup.**	26
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

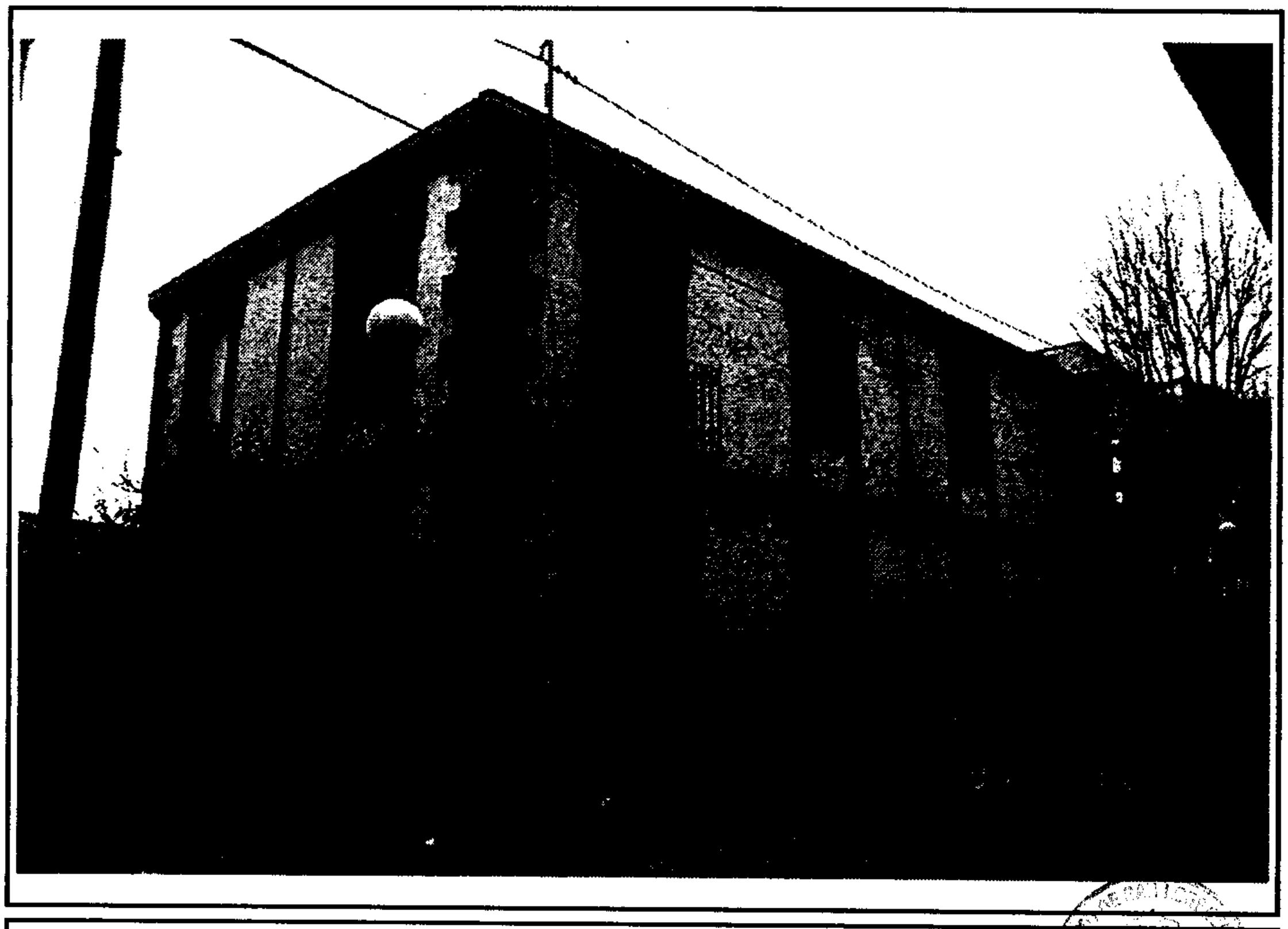
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	EDIF. EN BLOQUE. 4-1°

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1°
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



CONDICIONES PARTICULARES:

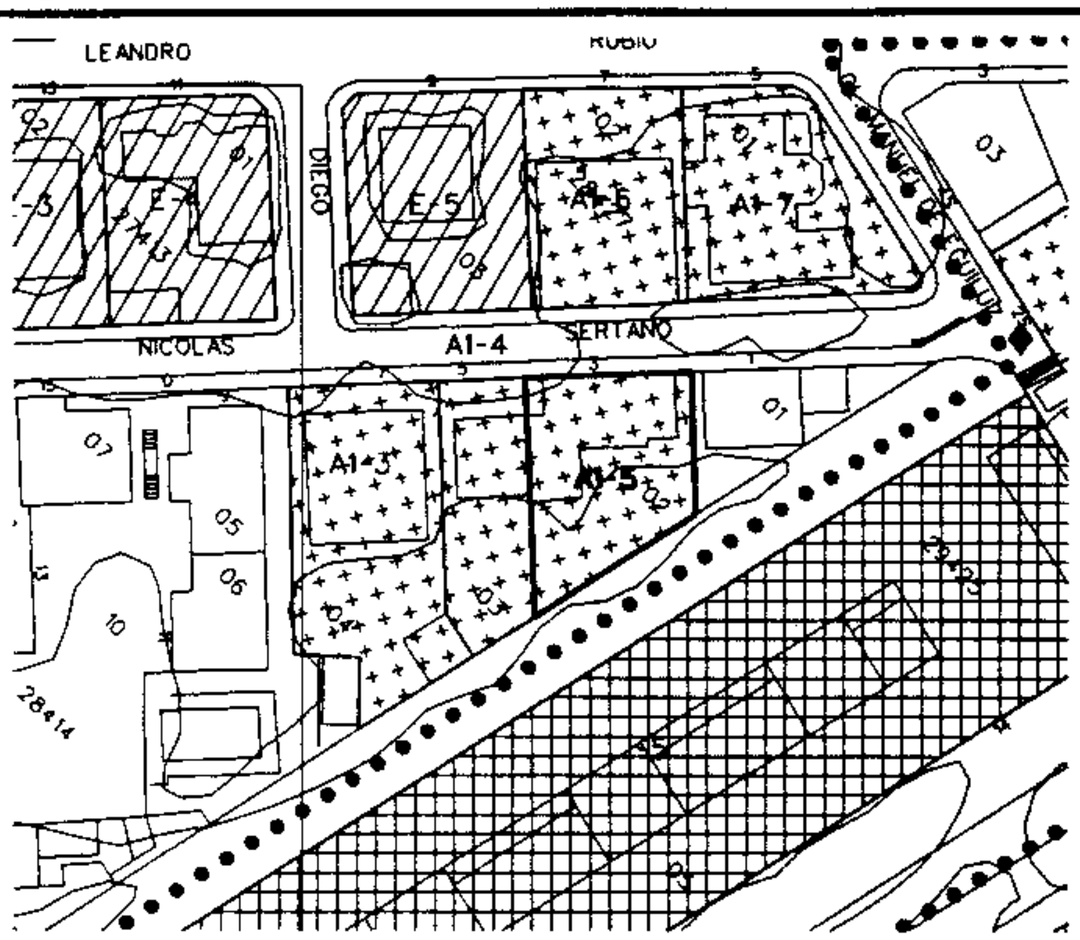
Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de:

El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-5	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	28.414
Dirección postal:	C/ Nicolas Sertano, n°3	**N°.Parcela Catas:**	02

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	524,55 m²	**%Ocup.**	40
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

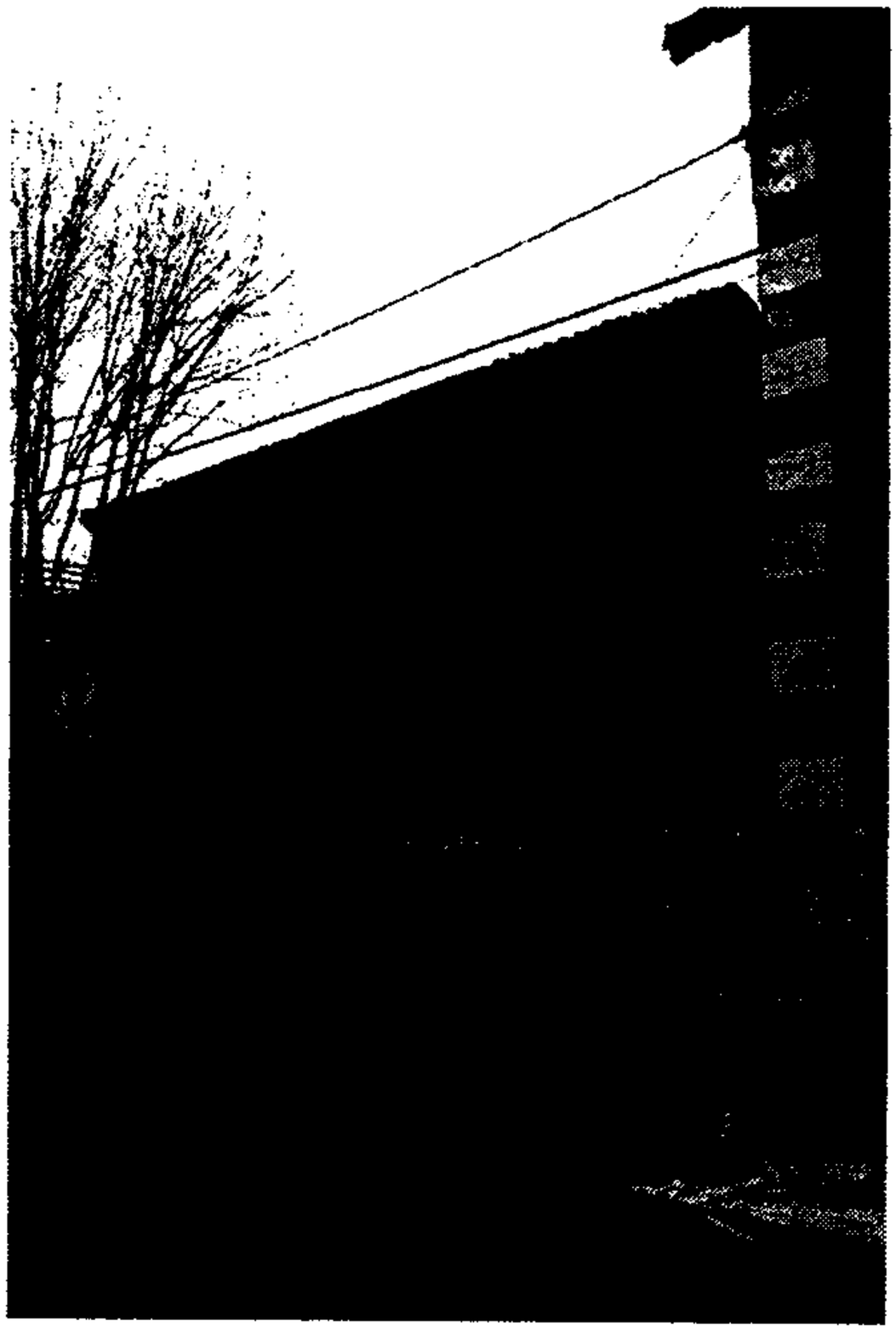
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	EDIF. EN BLOQUE. 4-1°

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1°
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



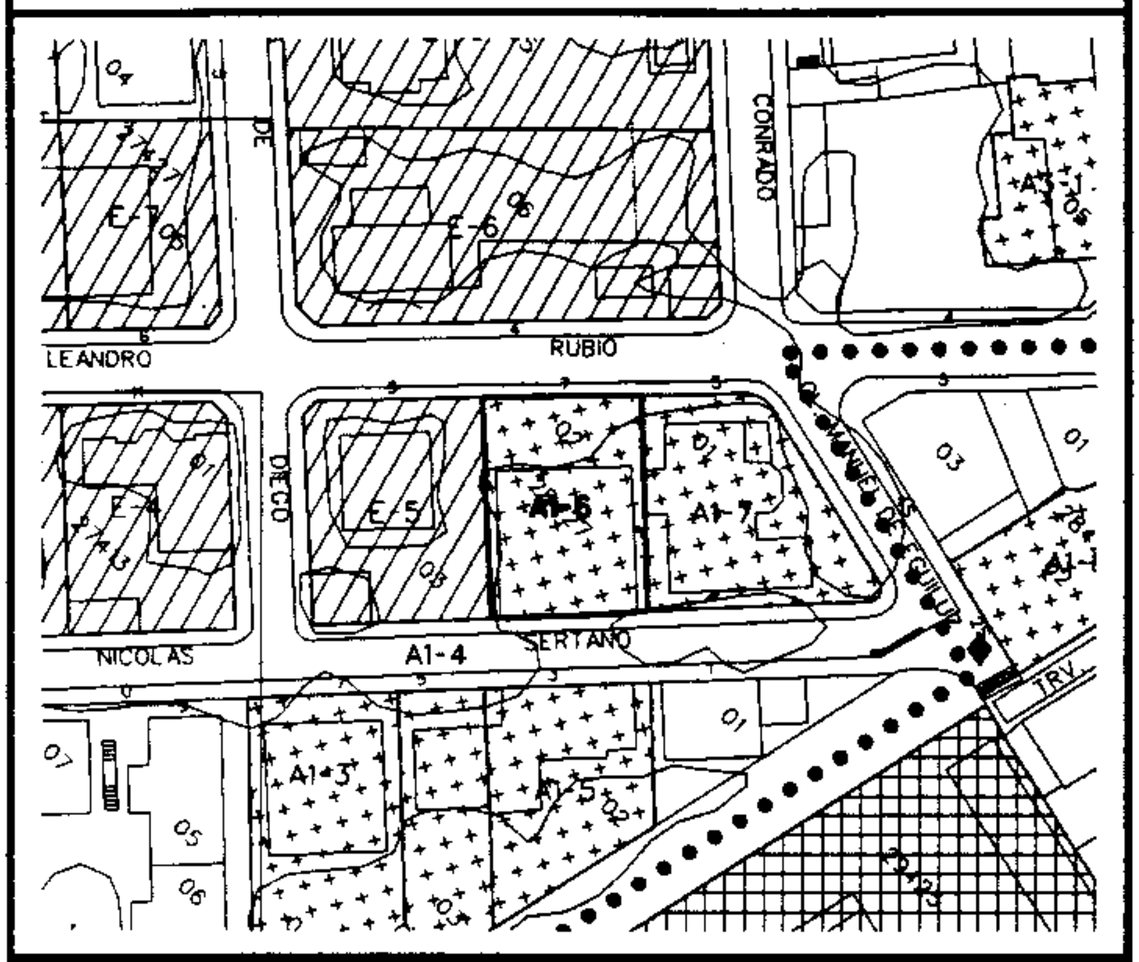
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de: - 6 ABR. 1999
El Se...

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-6	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	28.427
Dirección postal:	C/ Leandro Rubio, nº7	**Nº.Parcela Catas:**	02

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	571,88 m²	**%Ocup.**	57
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

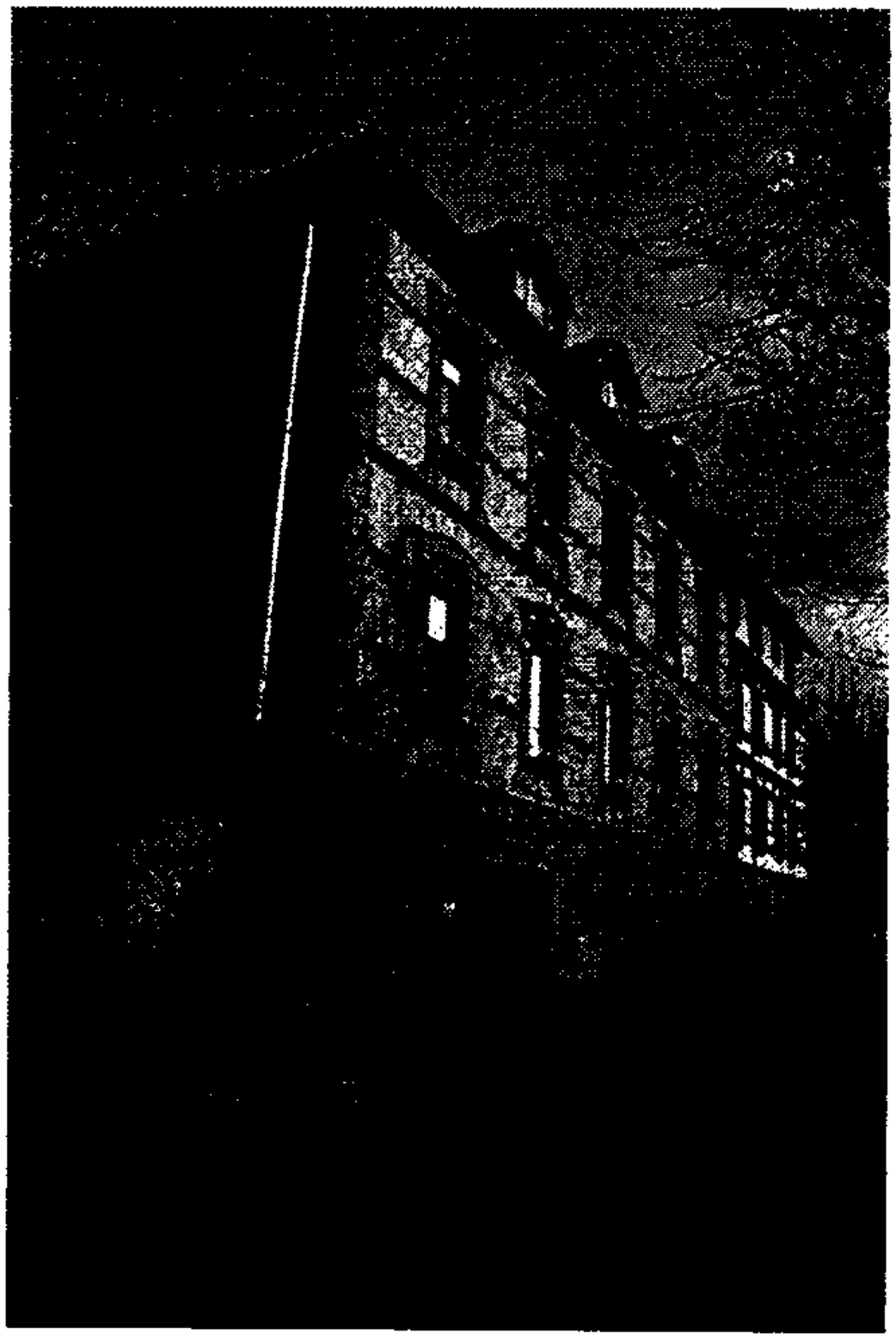
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	EDIF. EN BLOQUE. 4-1º

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



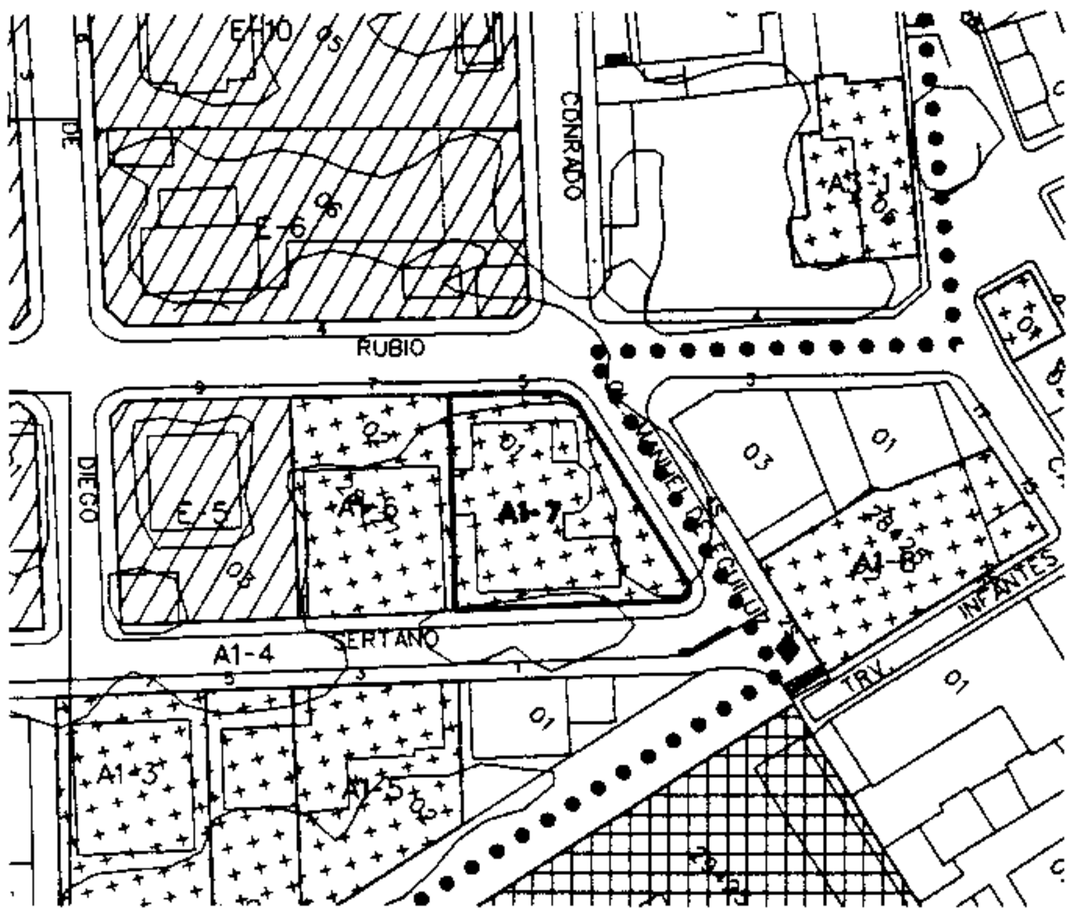
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-7	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	28.427
Dirección postal:	C/ Leandro Rubio, n°5	**N°.Parcela Catas:**	01

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	640,16 m²	**%Ocup.**	53
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

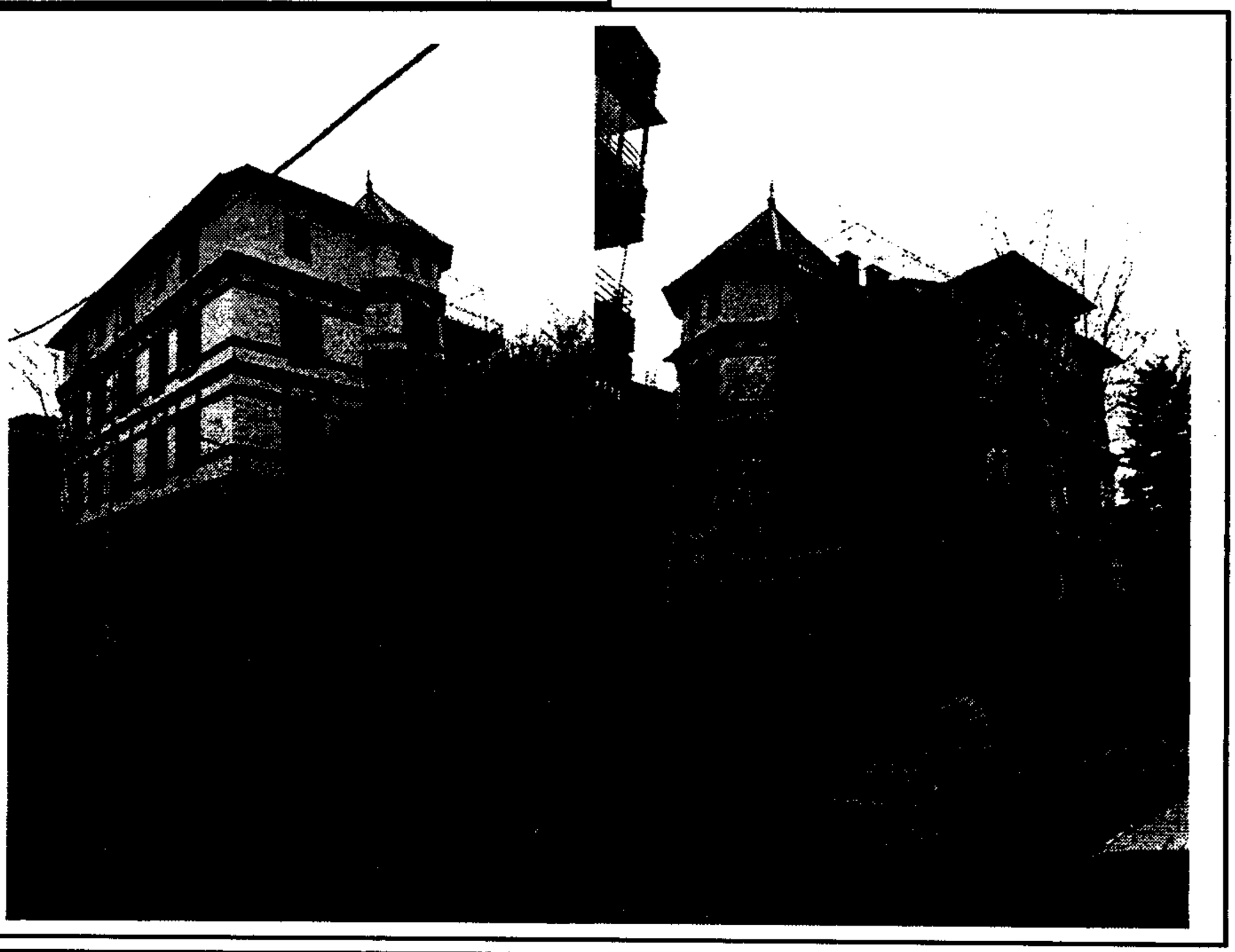
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	EDIF. EN BLOQUE. 4-1°

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1°
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



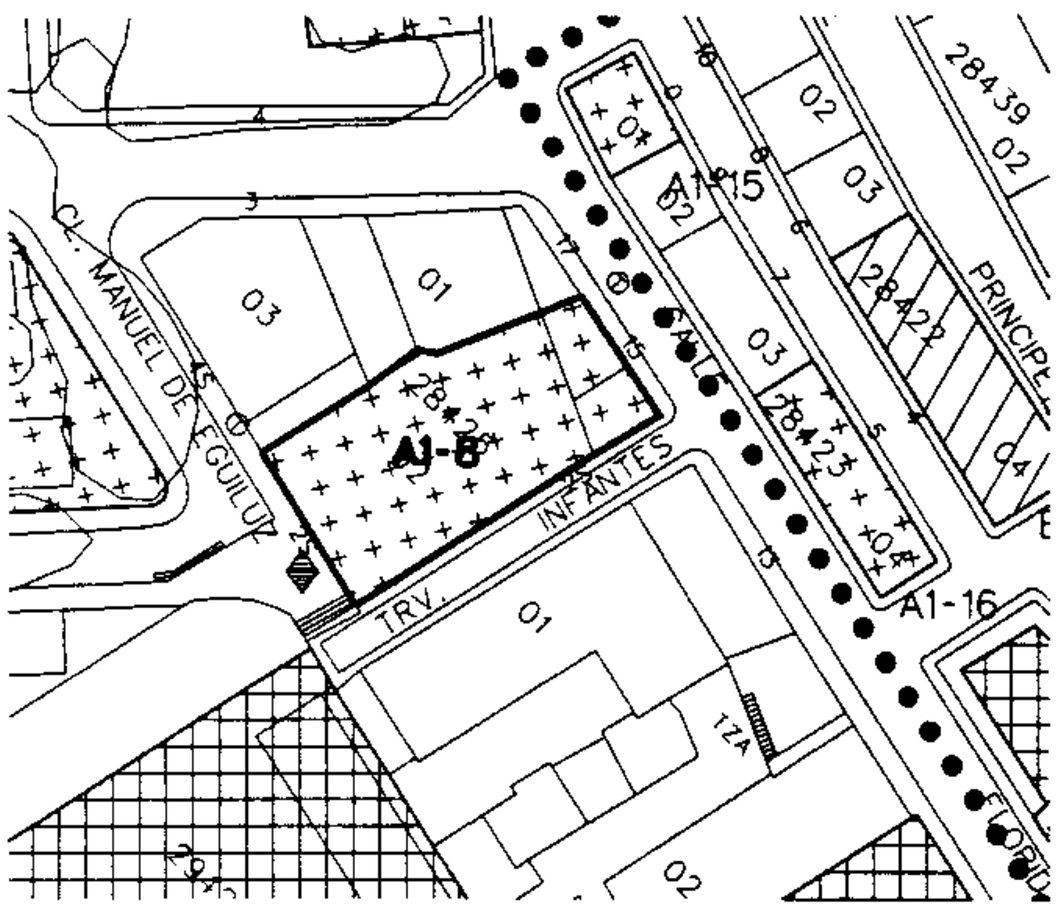
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión d
El S

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-8	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	28.425
Dirección postal:	C/ Floridablanca, nº15	**Nº.Parcela Catas:**	02

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	525,25 m²	**%Ocup.**	85
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

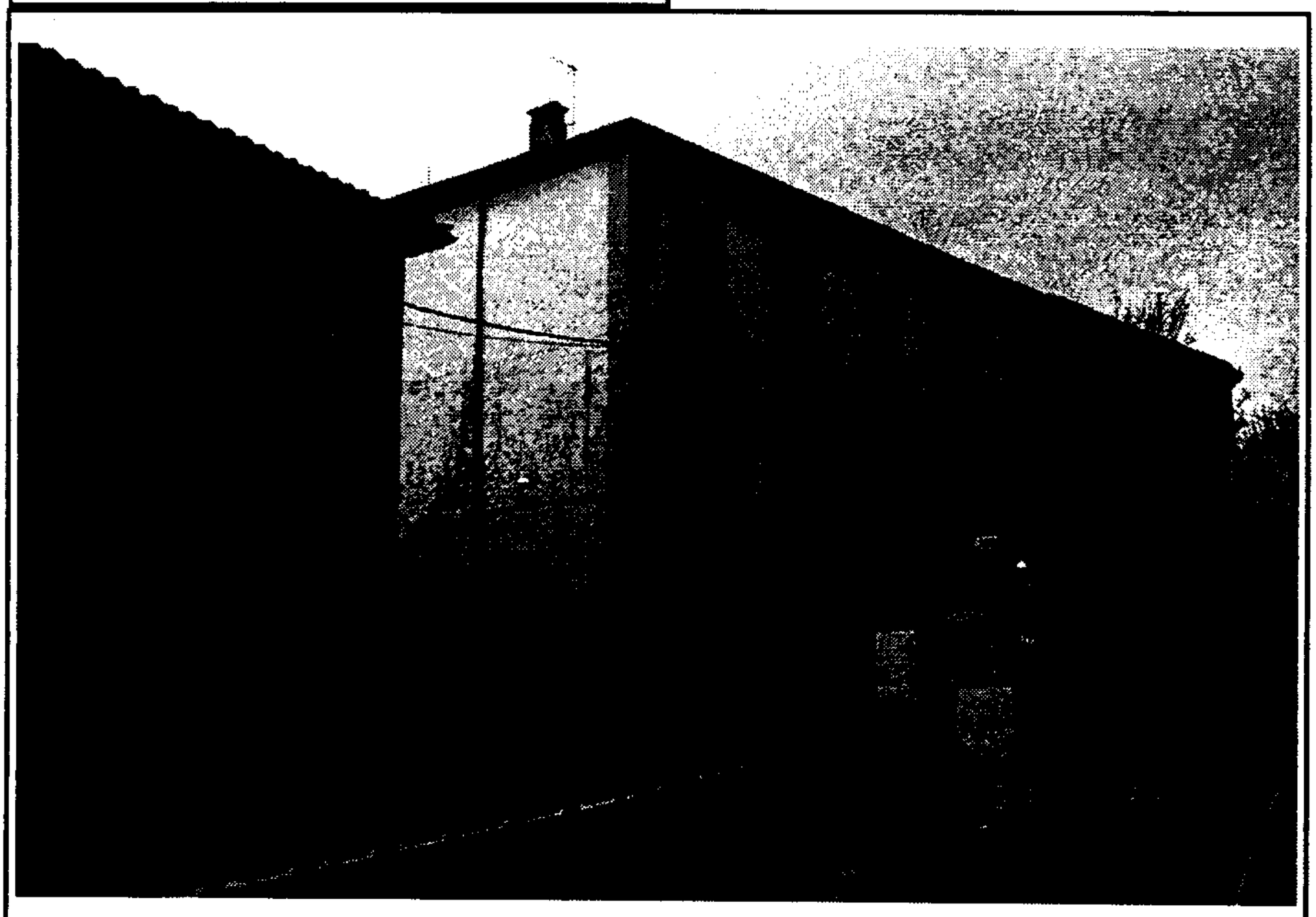
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	EDIF. EN BLOQUE. 4-1º

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



CONDICIONES PARTICULARES:

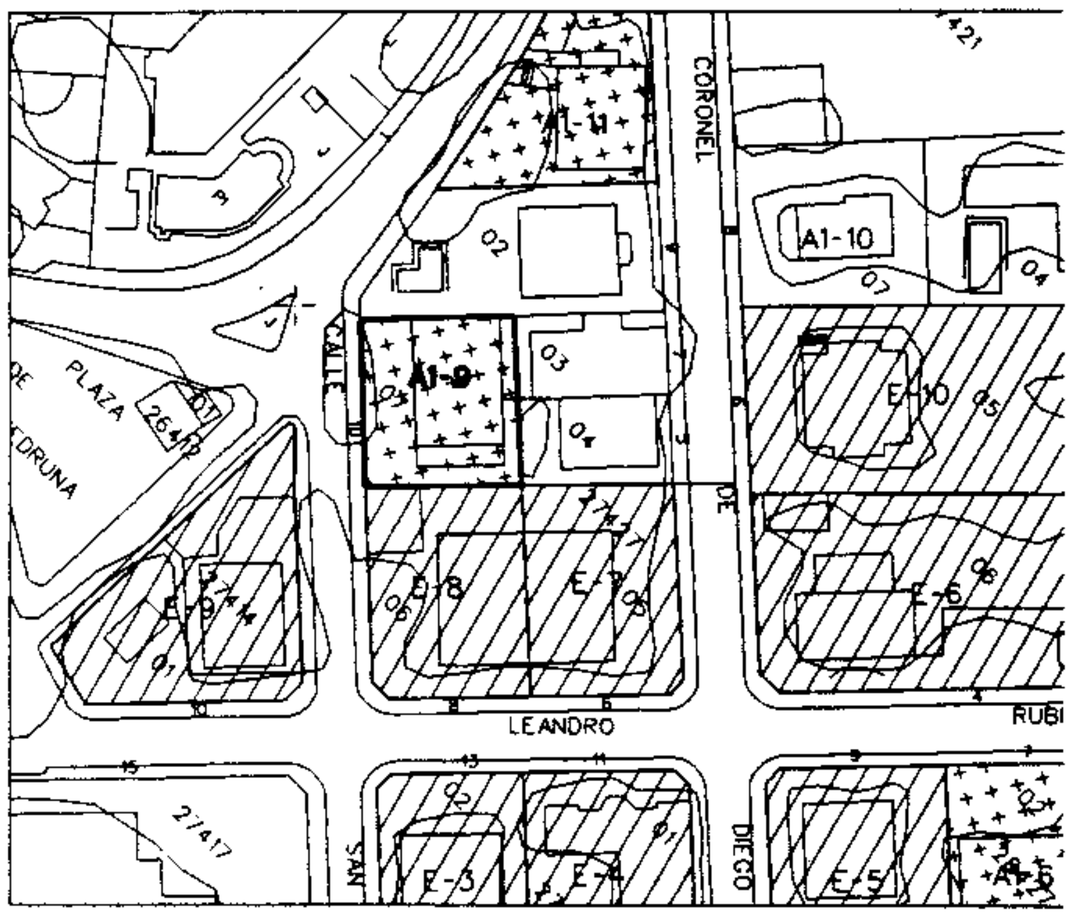
Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de:
El Secretario

- 6 ABR.

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-9	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	27.427
Dirección postal:	C/ San Alberto, n°10	**N°.Parcela Catas:**	07

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	433,62 m²	**%Ocup.**	50
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

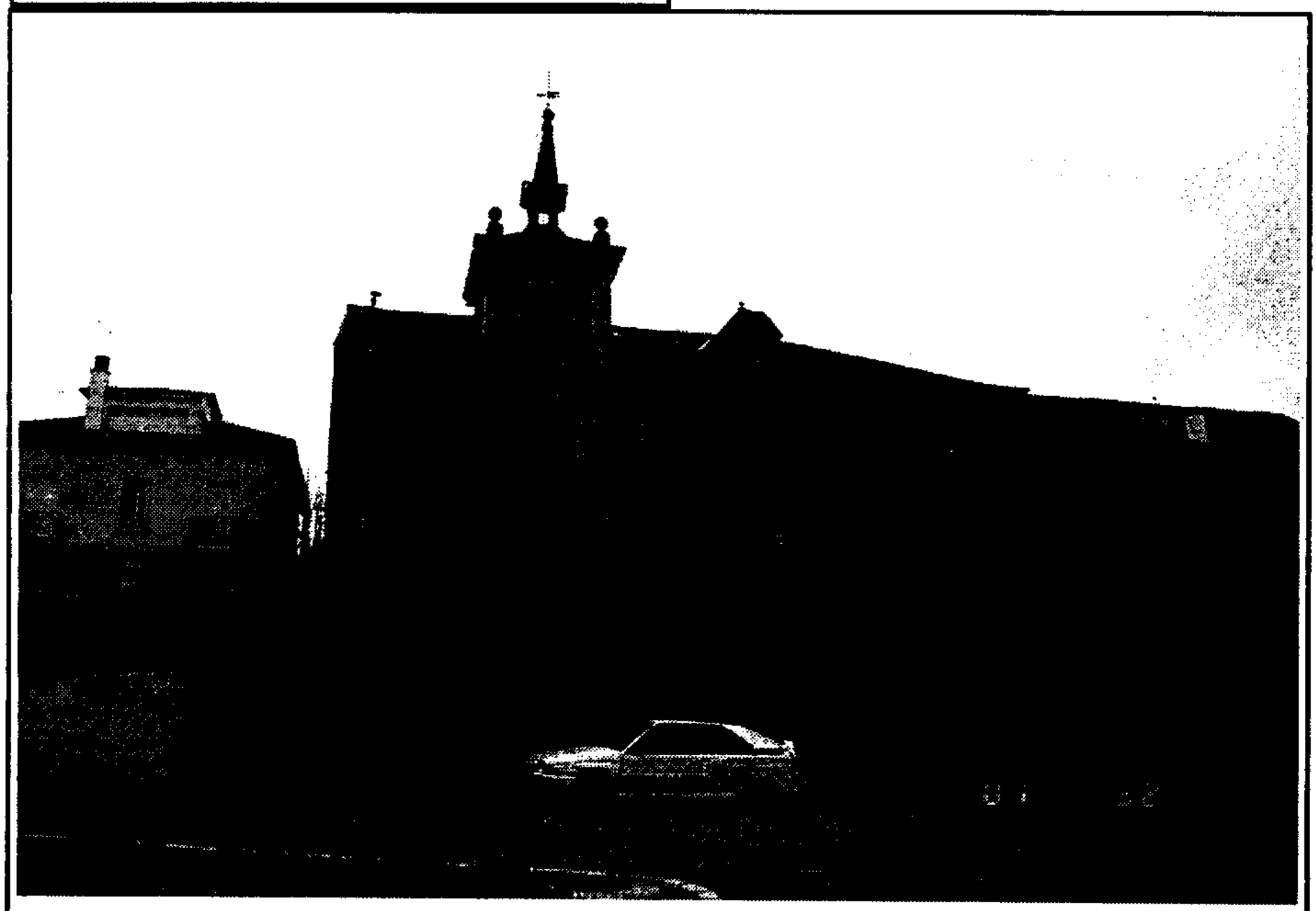
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	EDIF. EN BLOQUE. 4-1°

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1°
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



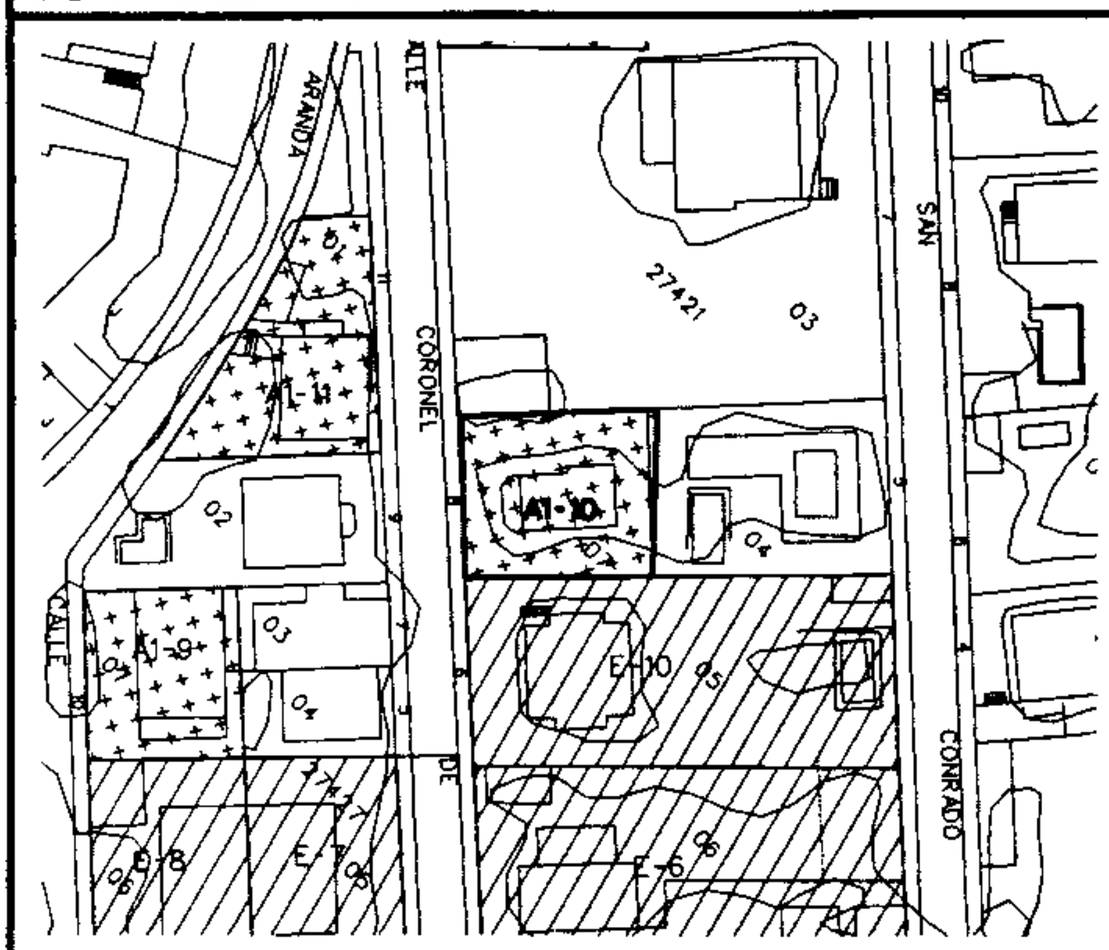
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de:
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-10	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	27.421
Dirección postal:	C/ Coronel de Diego, nº8	**Nº.Parcela Catas:**	07

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	510,24 m²	**%Ocup.**	21
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

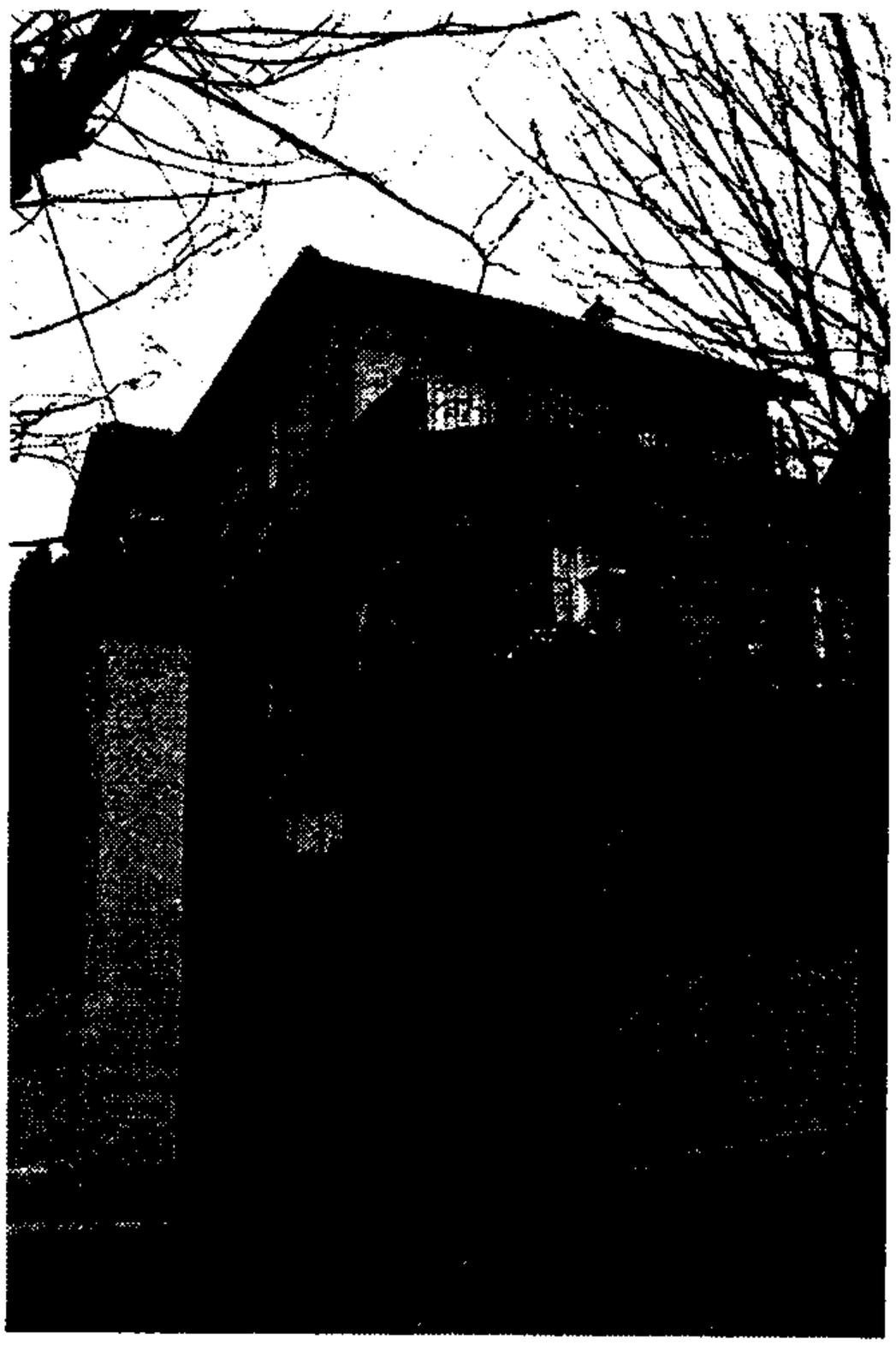
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	EDIF. EN BLOQUE. 4-1º

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



CONDICIONES PARTICULARES:

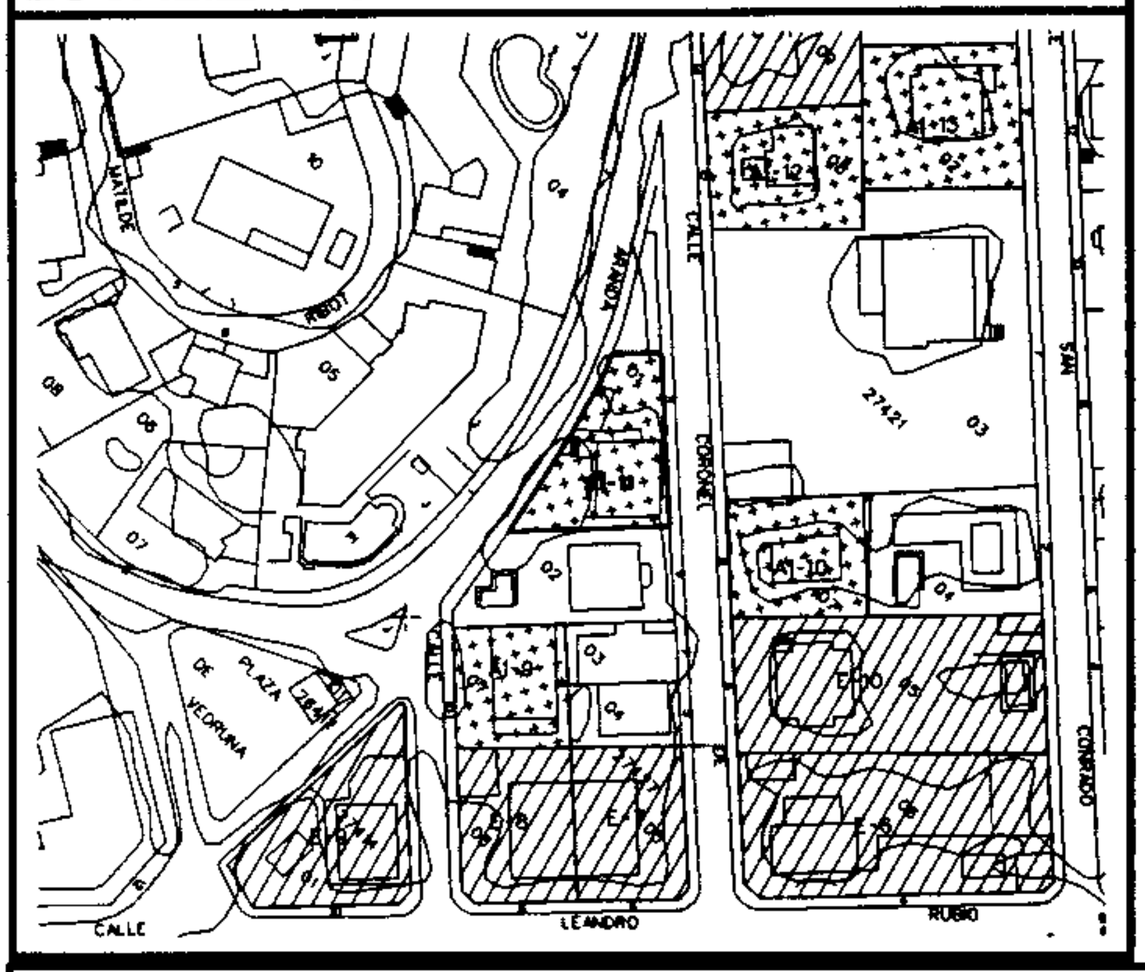
Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de 6 ABR. 1999

El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-11	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	27.427
Dirección postal:	C/ Coronel de Diego, nº11	**Nº.Parcela Catas:**	01

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	549,63 m²	**%Ocup.**	27
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

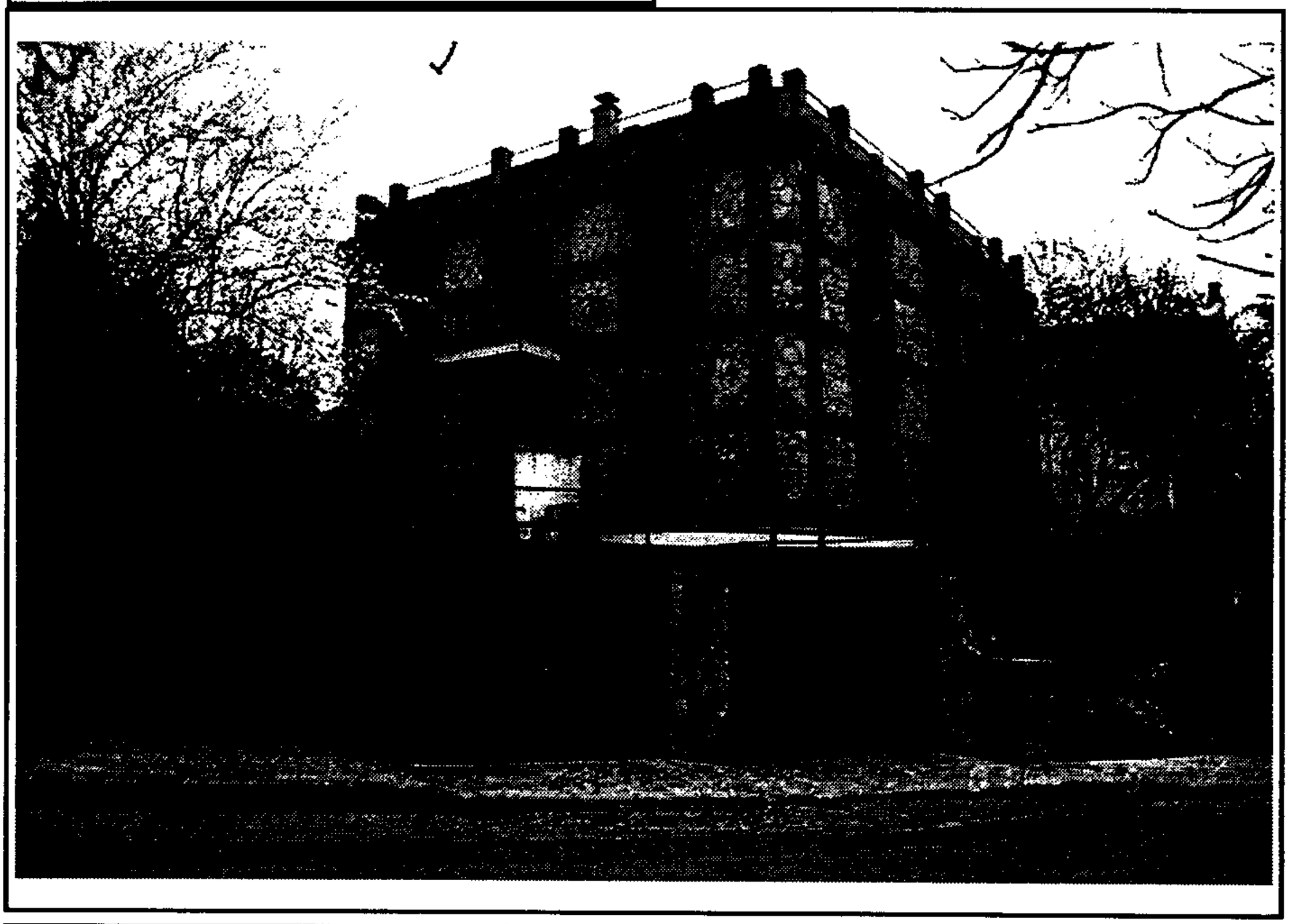
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	EDIF. EN BLOQUE. 4-1º

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



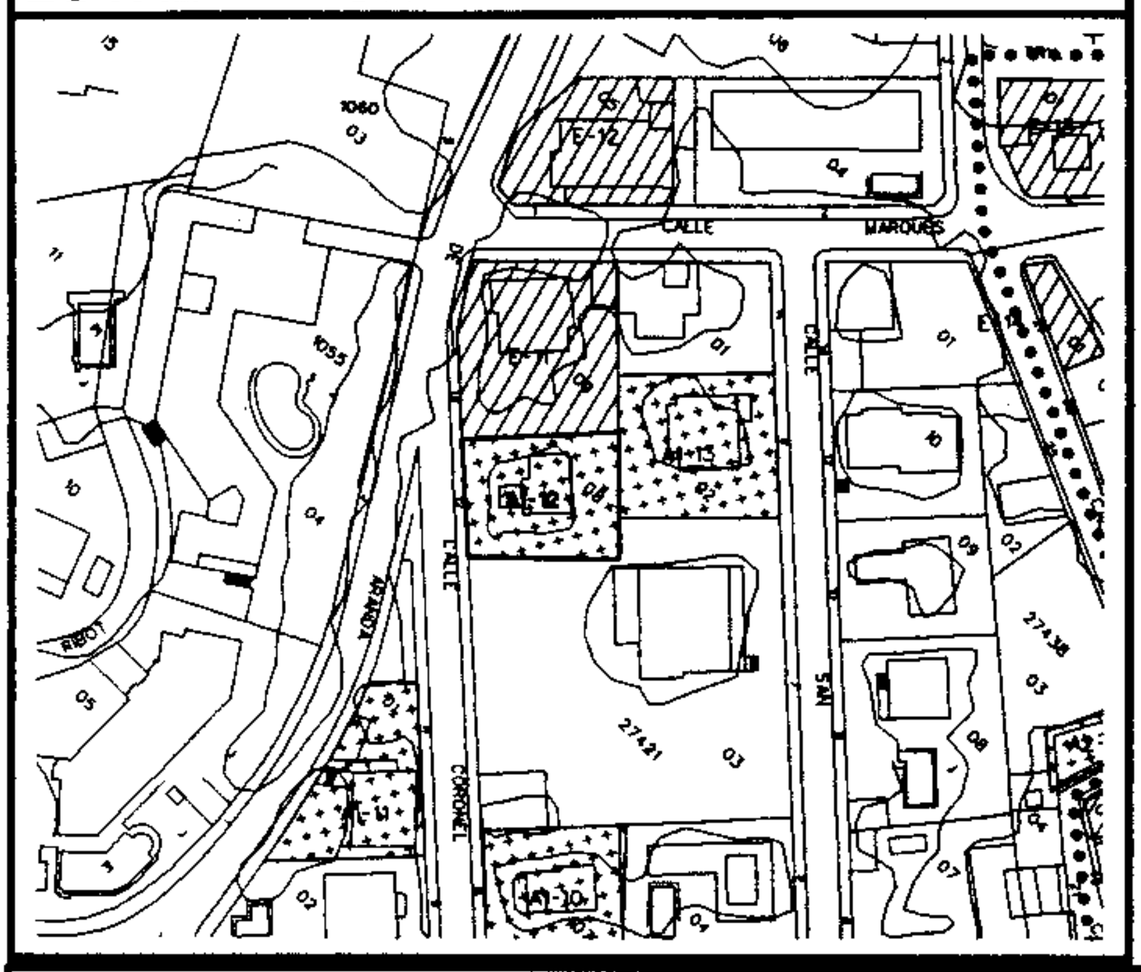
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de:
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-12	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	27.421
Dirección postal:	C/ Coronel de Diego, nº12	**Nº.Parcela Catas:**	08

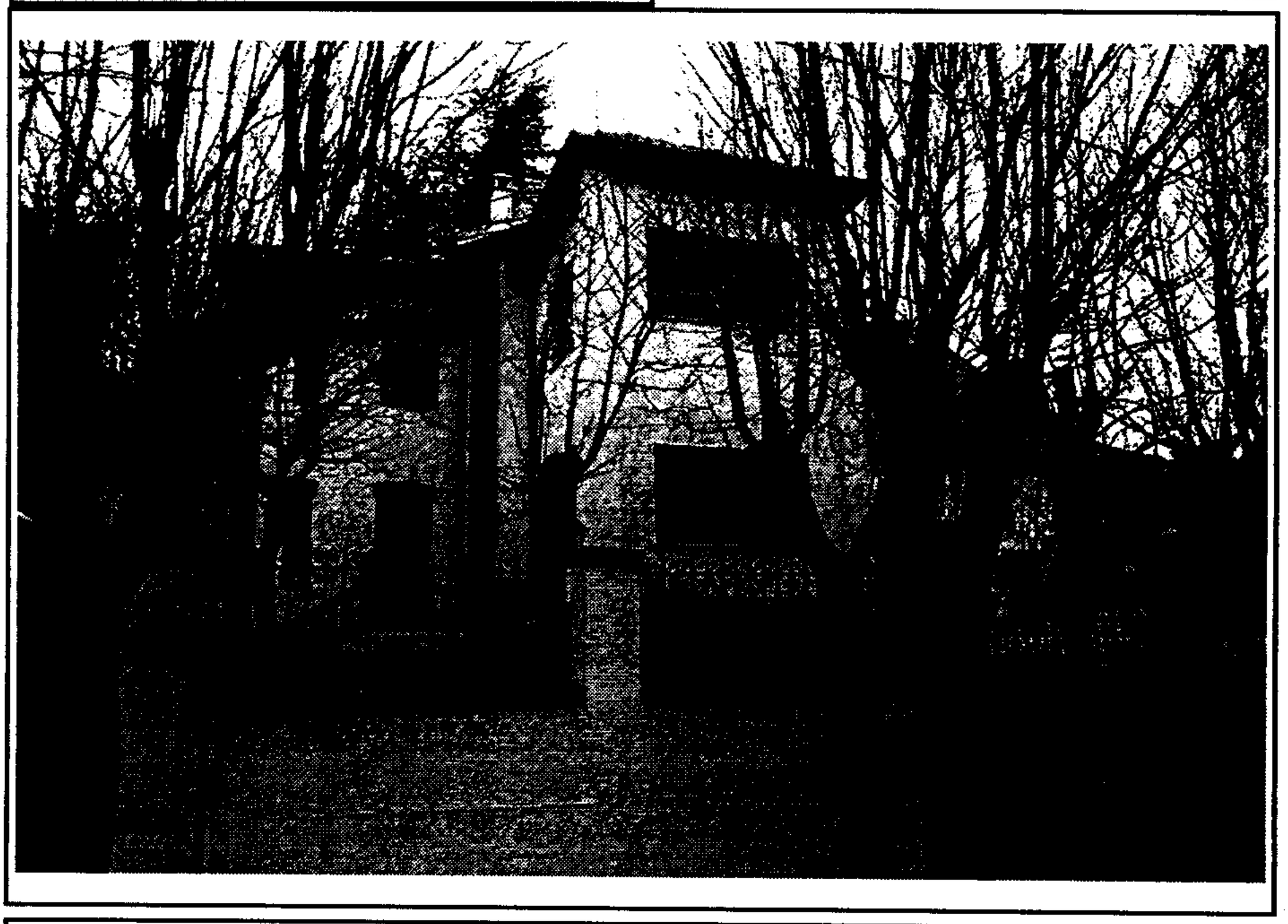
LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	587,34 m²	**%Ocup.**	17
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		
REGIMEN DEL SUELO			
Clasificación	SUELO URBANO		
Calificación	EDIF. EN BLOQUE. 4-1º		
GRADO DE PROTECCION			
Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º		
Parcela	GLOBAL		
Ajardinamiento	---		
Cerramiento	---		

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



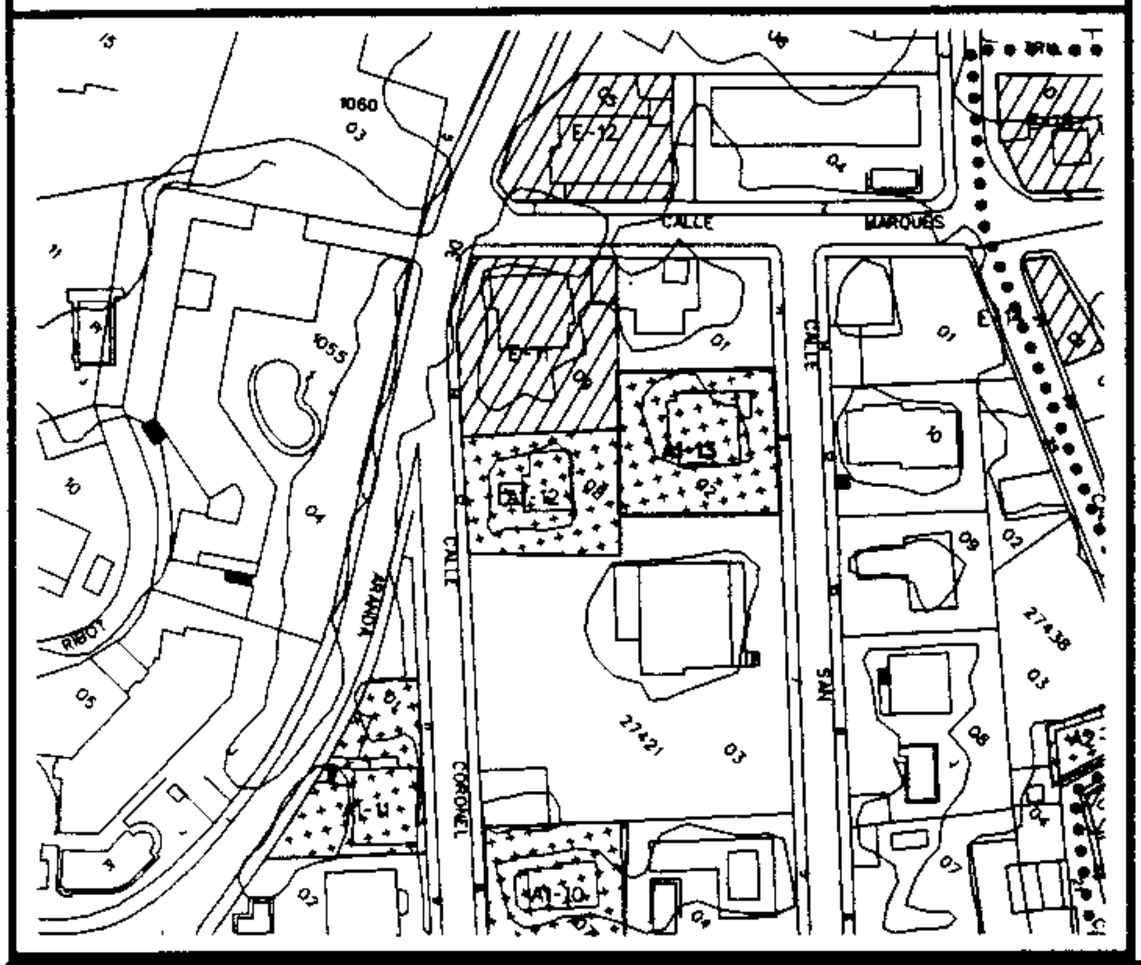
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de: /—
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-13	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	27.421
Dirección postal:	C/ San Conrado, nº9	**Nº.Parcela Catas:**	02

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	713,03 m²	**%Ocup.**	23
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

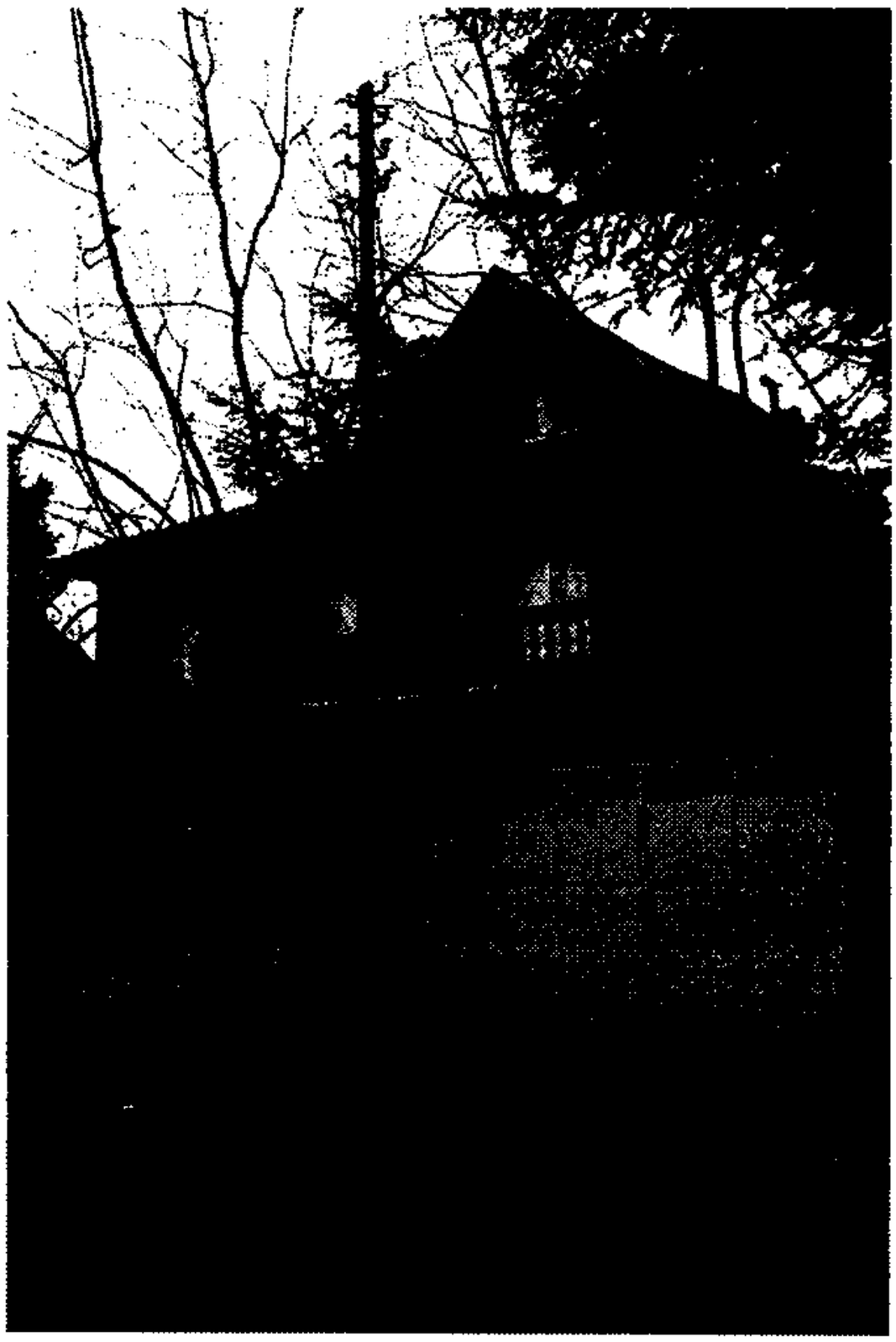
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	EDIF. EN BLOQUE. 4-1°

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1°
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



CONDICIONES PARTICULARES:

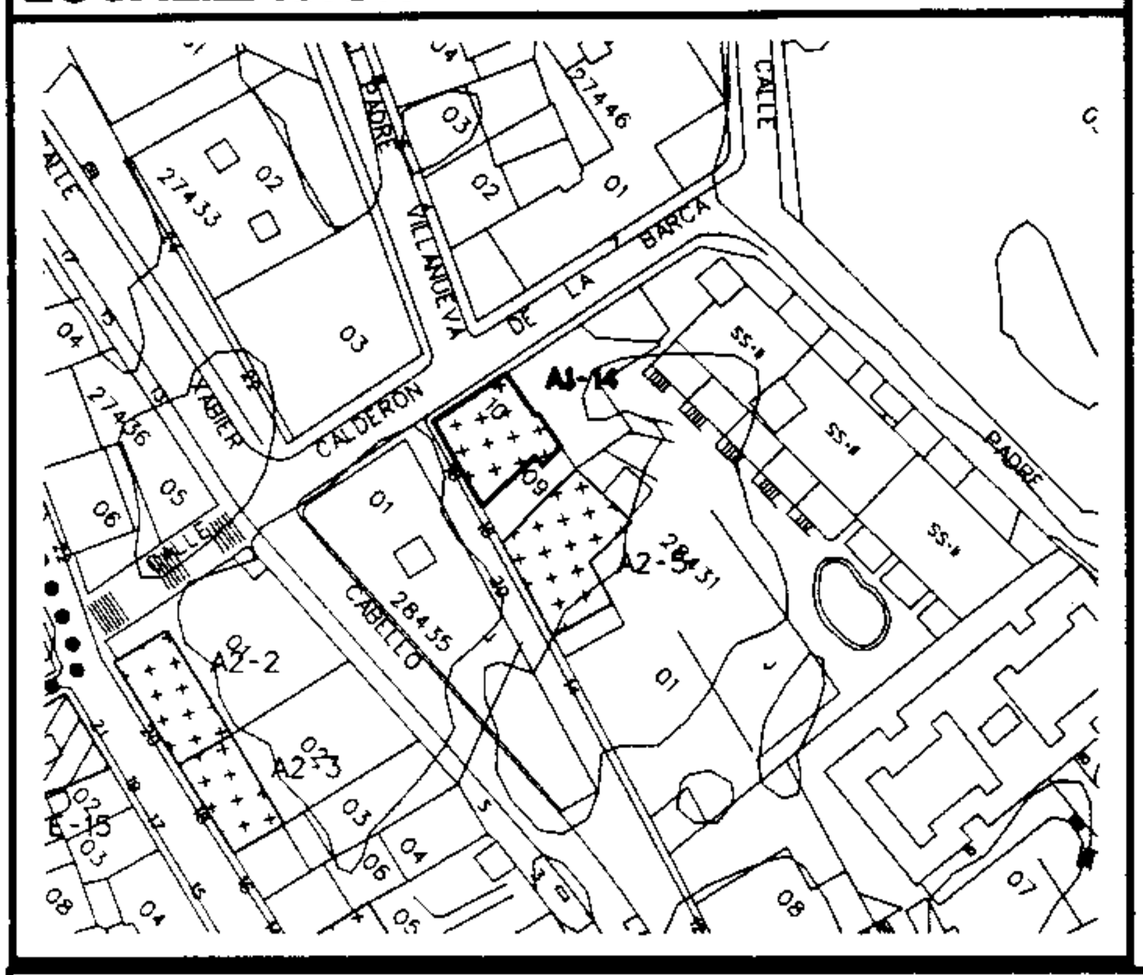
Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de: - 6 ABR. 1999
El Secretario

SECRETARIA

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-14	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	28.431
Dirección postal:	C/ Xavier Cabello Lapiedra, n°18	**N°.Parcela Catas:**	10

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	141,83 m²	**%Ocup.**	100
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

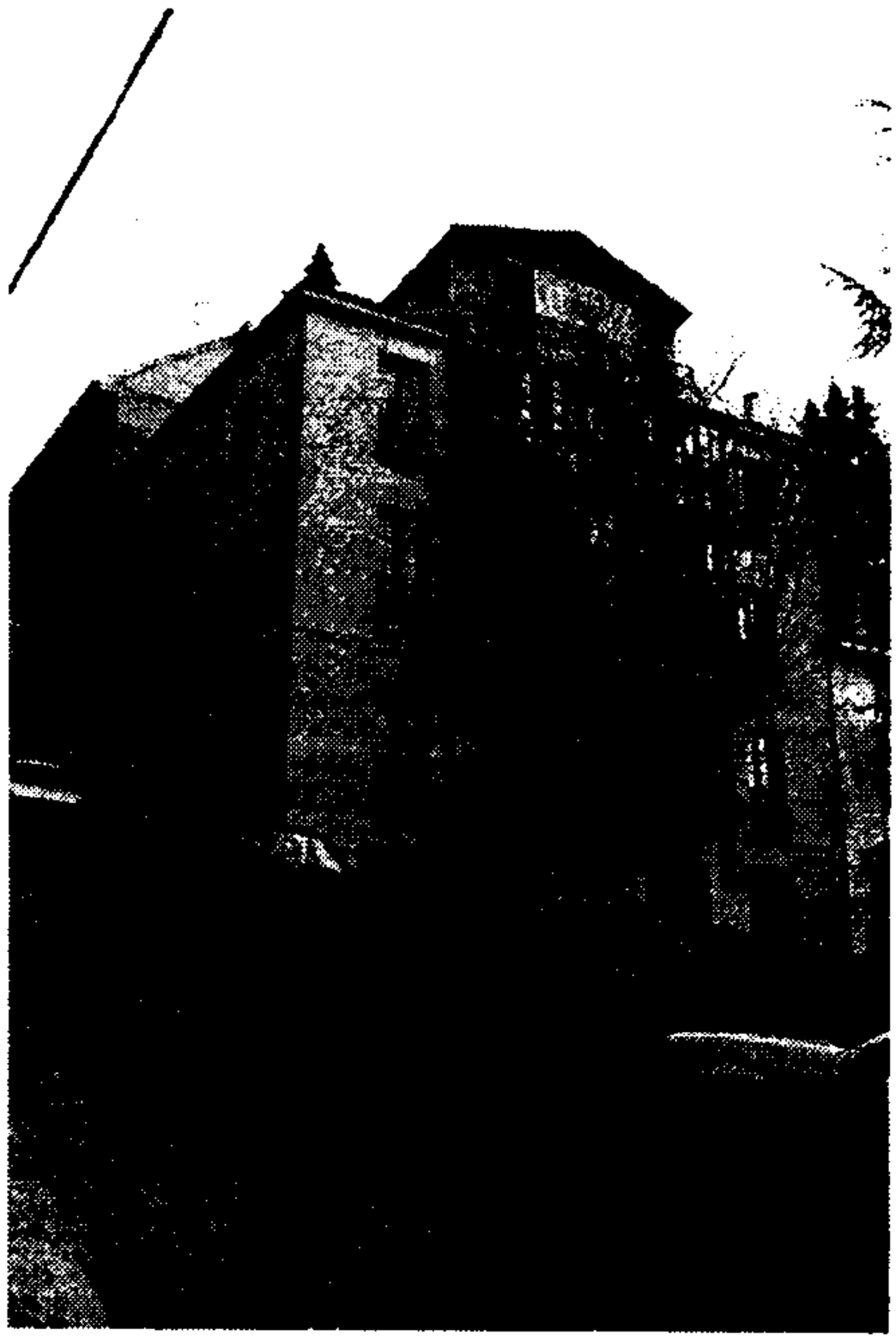
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1°
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



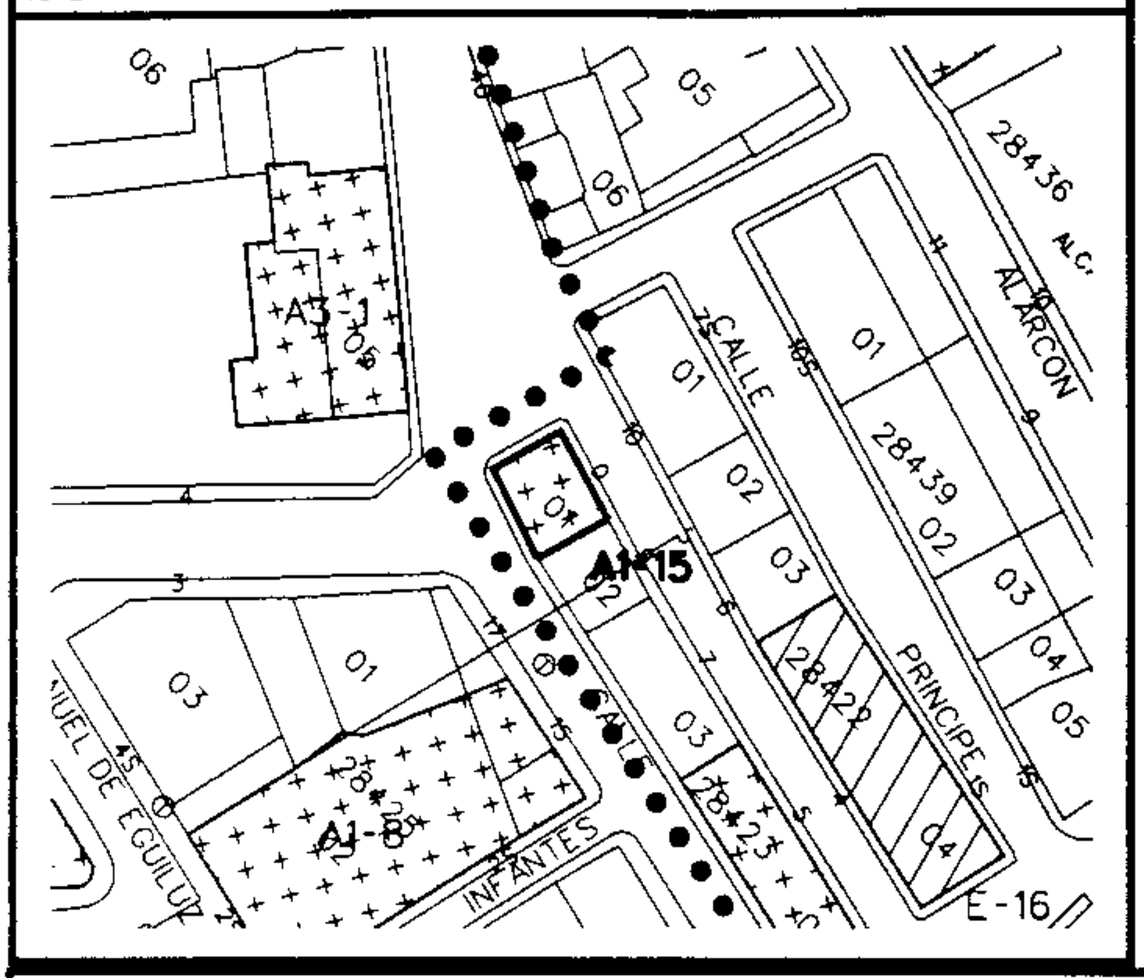
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de [illegible] 1990

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-15	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	28.423
Dirección postal:	C/ Gobernador, n°11	**N°.Parcela Catas:**	01

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	68,45 m²	**%Ocup.**	100
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

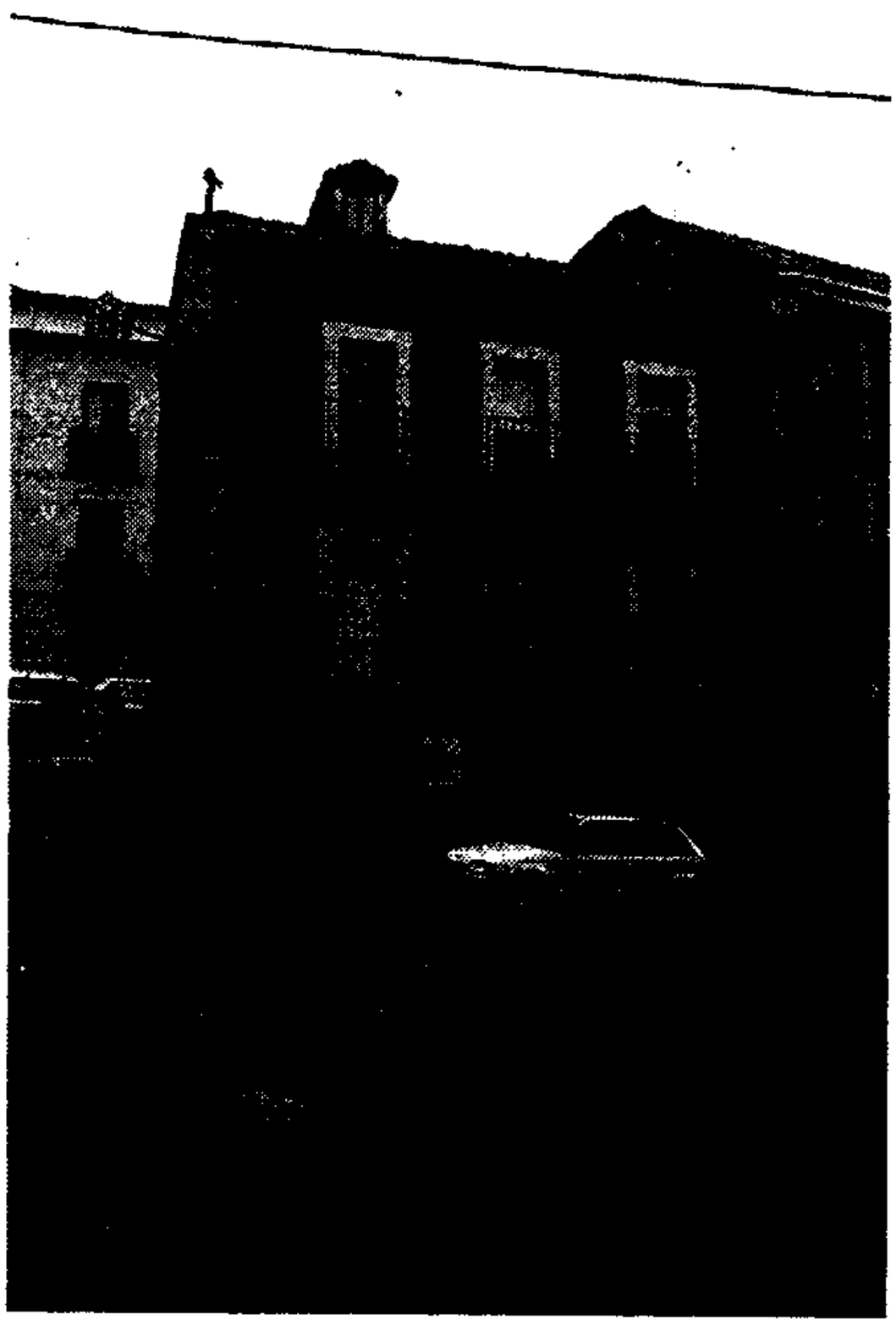
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1°
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



CONDICIONES PARTICULARES:

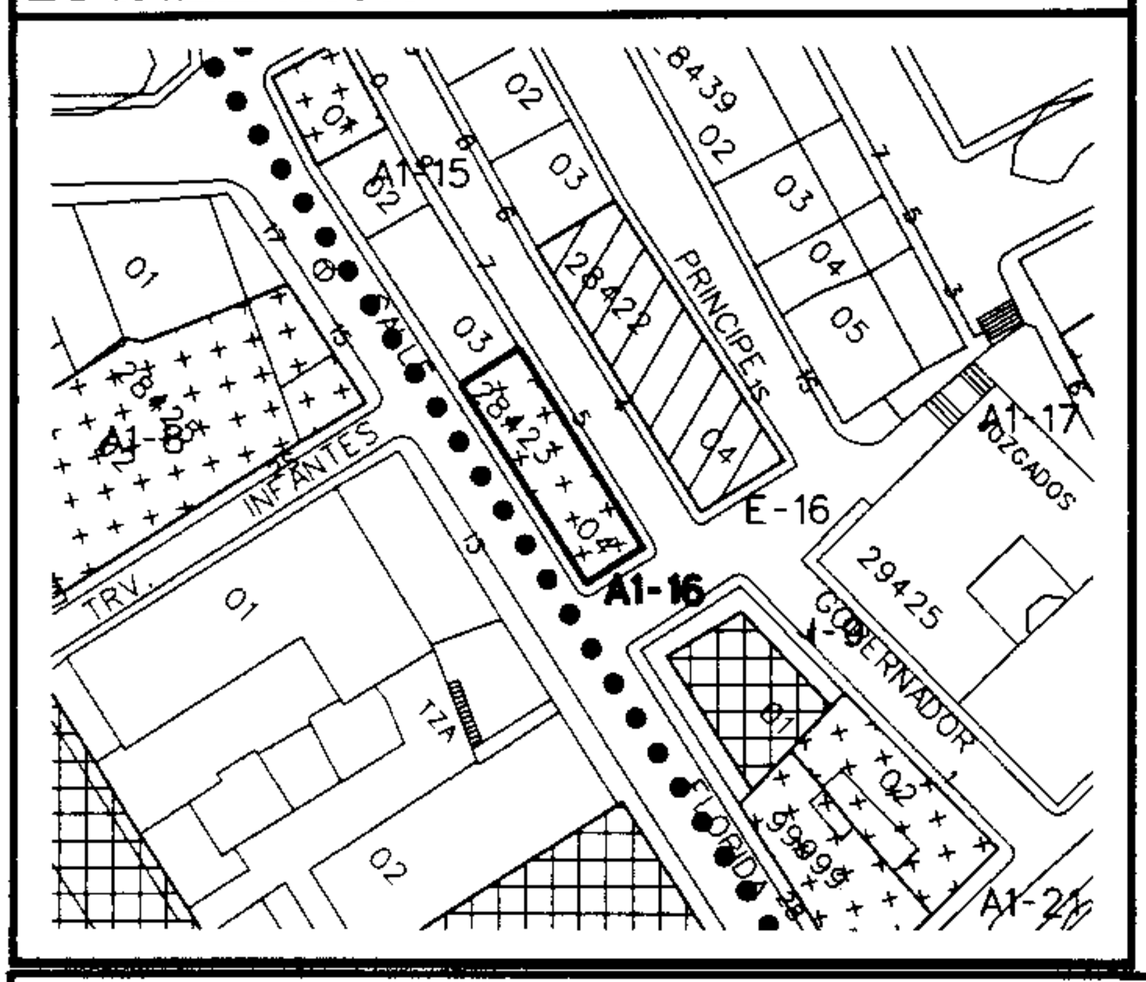
Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de: 6 ABR.

El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-16	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	28.423
Dirección postal:	C/ Gobernador, n°5	**N°.Parcela Catas:**	04

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	139,70 m²	**%Ocup.**	100
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

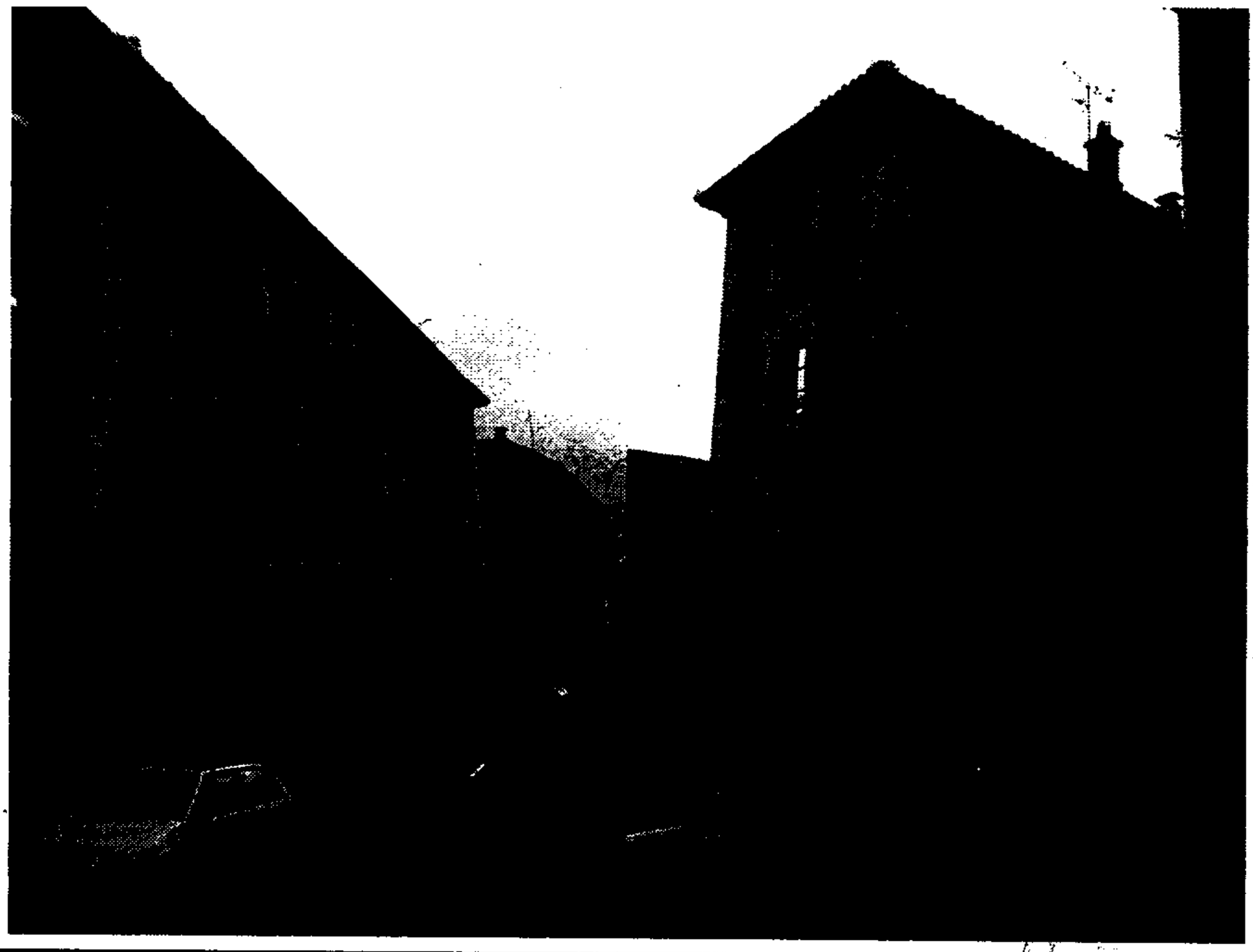
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1°
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



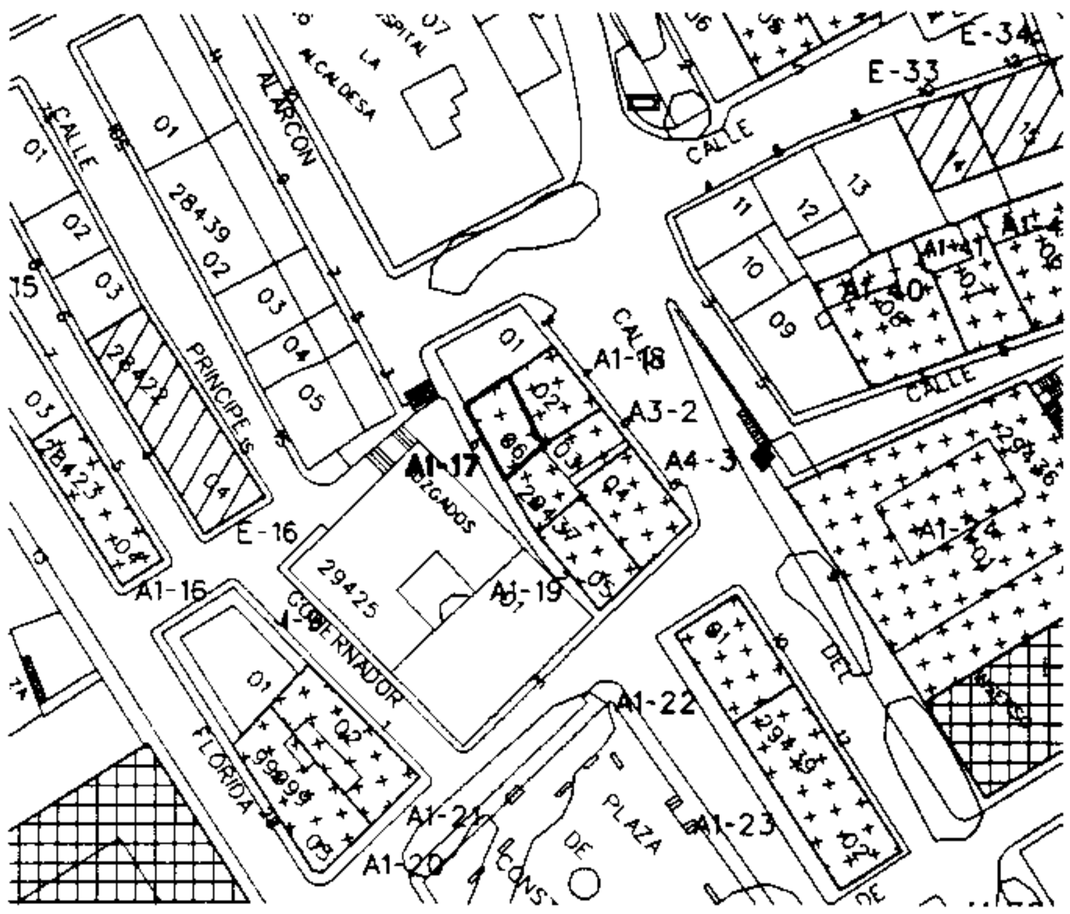
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de: 5 [illegible]
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-17	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	29.437
Dirección postal:	C/ Alarcón, n°6	**N°.Parcela Catas:**	06

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	67,70 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1°
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

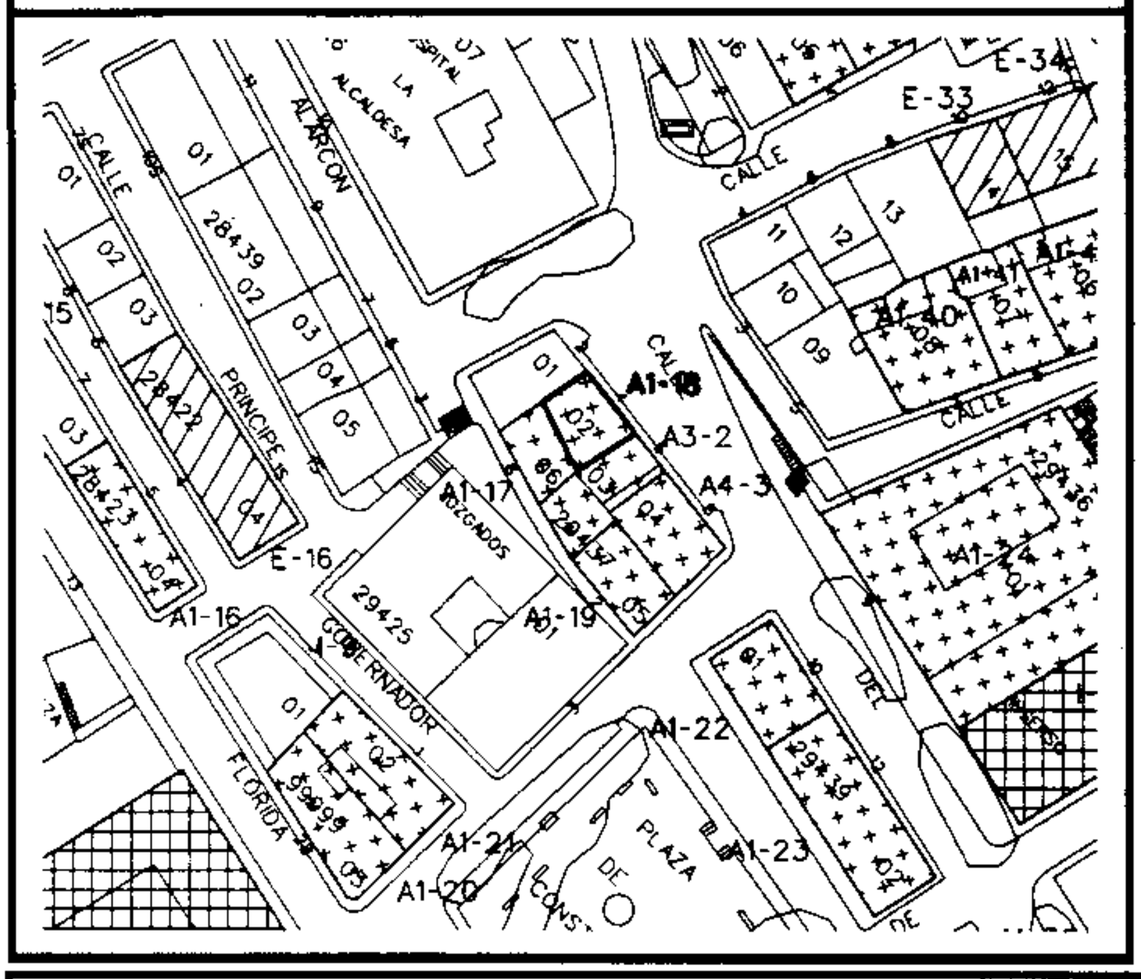
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de:
El S... -6 ABR.

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-18	**Hoja:**		
ELEMENTO: EDIFICACION RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	29.437	
Dirección postal: C/ Rey, n°4	**N°.Parcela Catas:**	02	

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	79,09 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

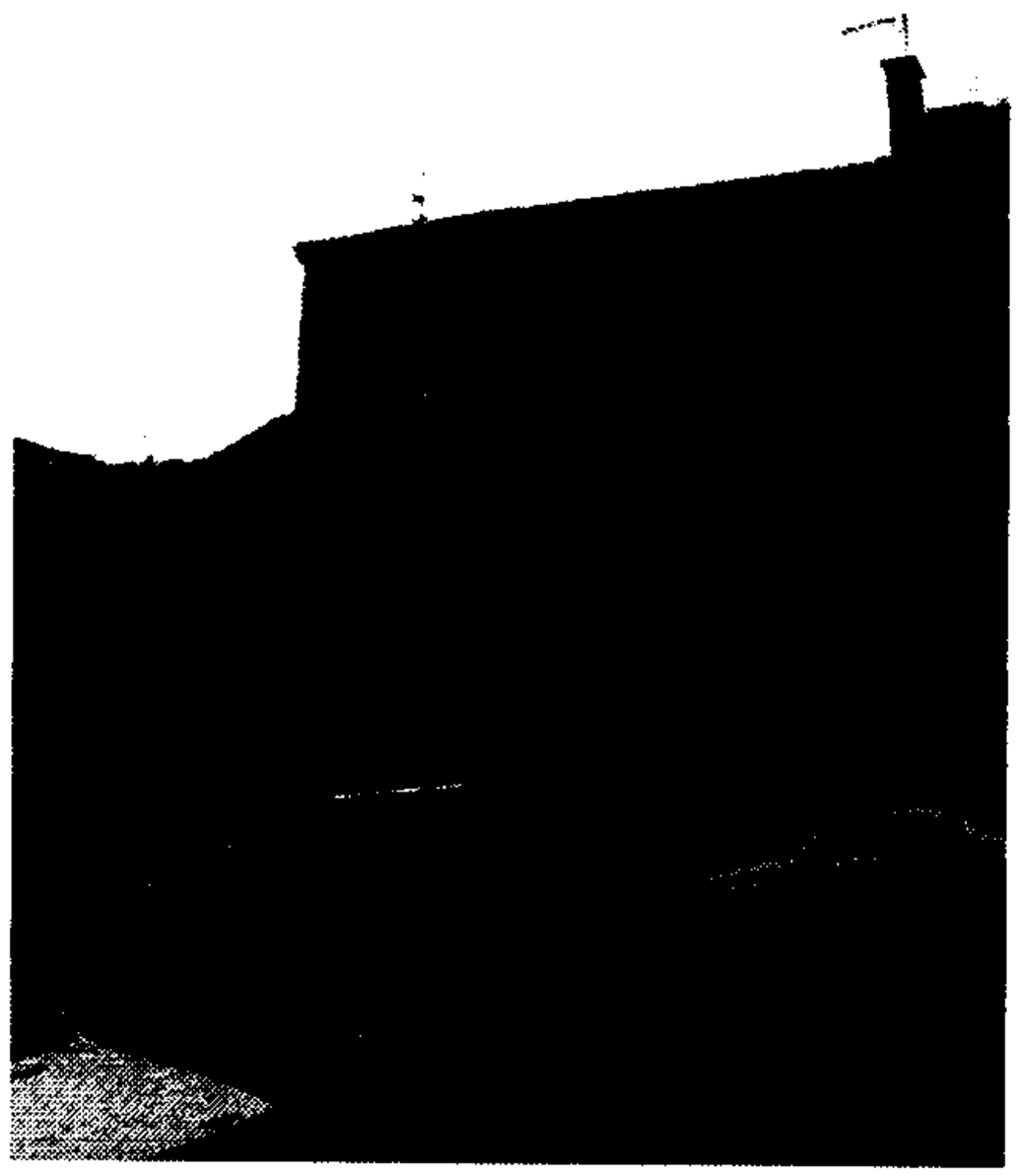
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1°
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



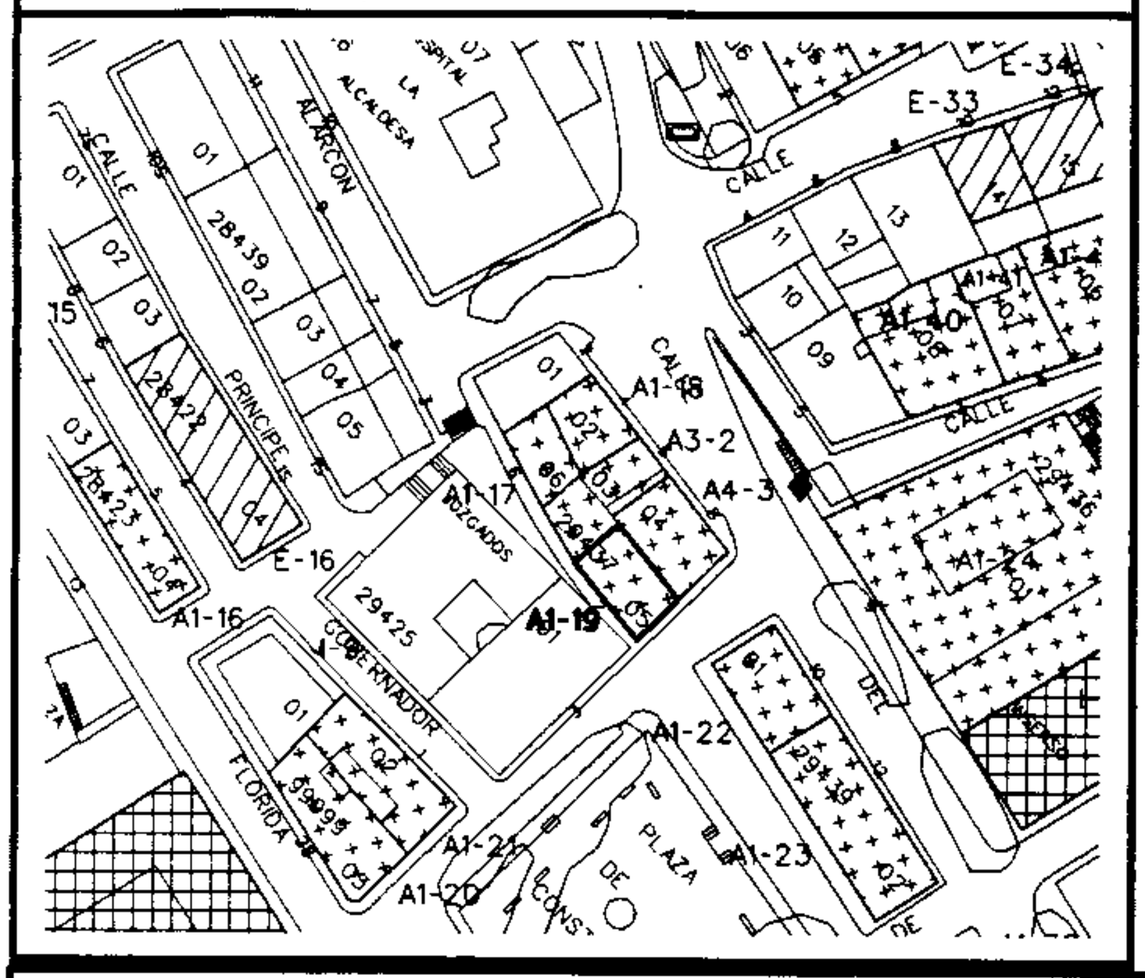
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de: 6 ABR
El S

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-19	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	29.437
Dirección postal:	C/ Alarcón, nº2	**Nº.Parcela Catas:**	5

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	94,11 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

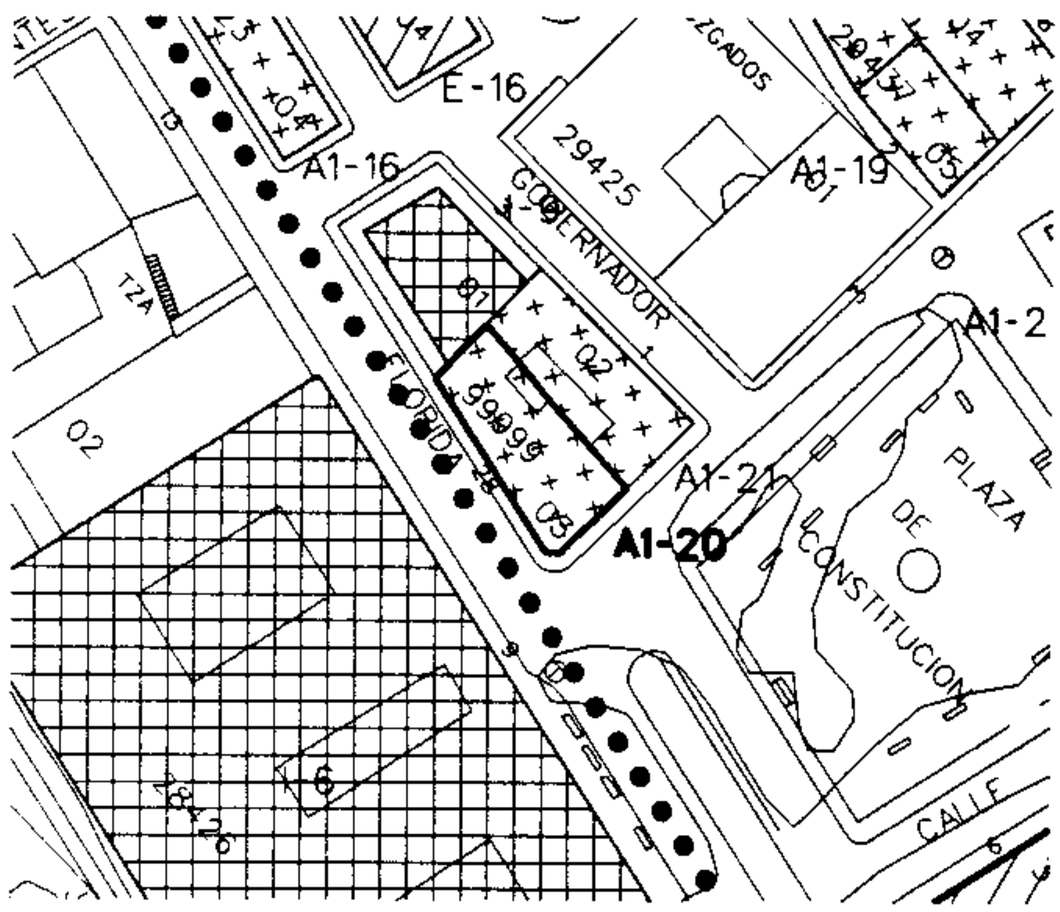
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de - 6 ABR. 1993
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-20	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	99.999
Dirección postal:	C/ Floridablanca, nº28	**Nº.Parcela Catas:**	03

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	165,66 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

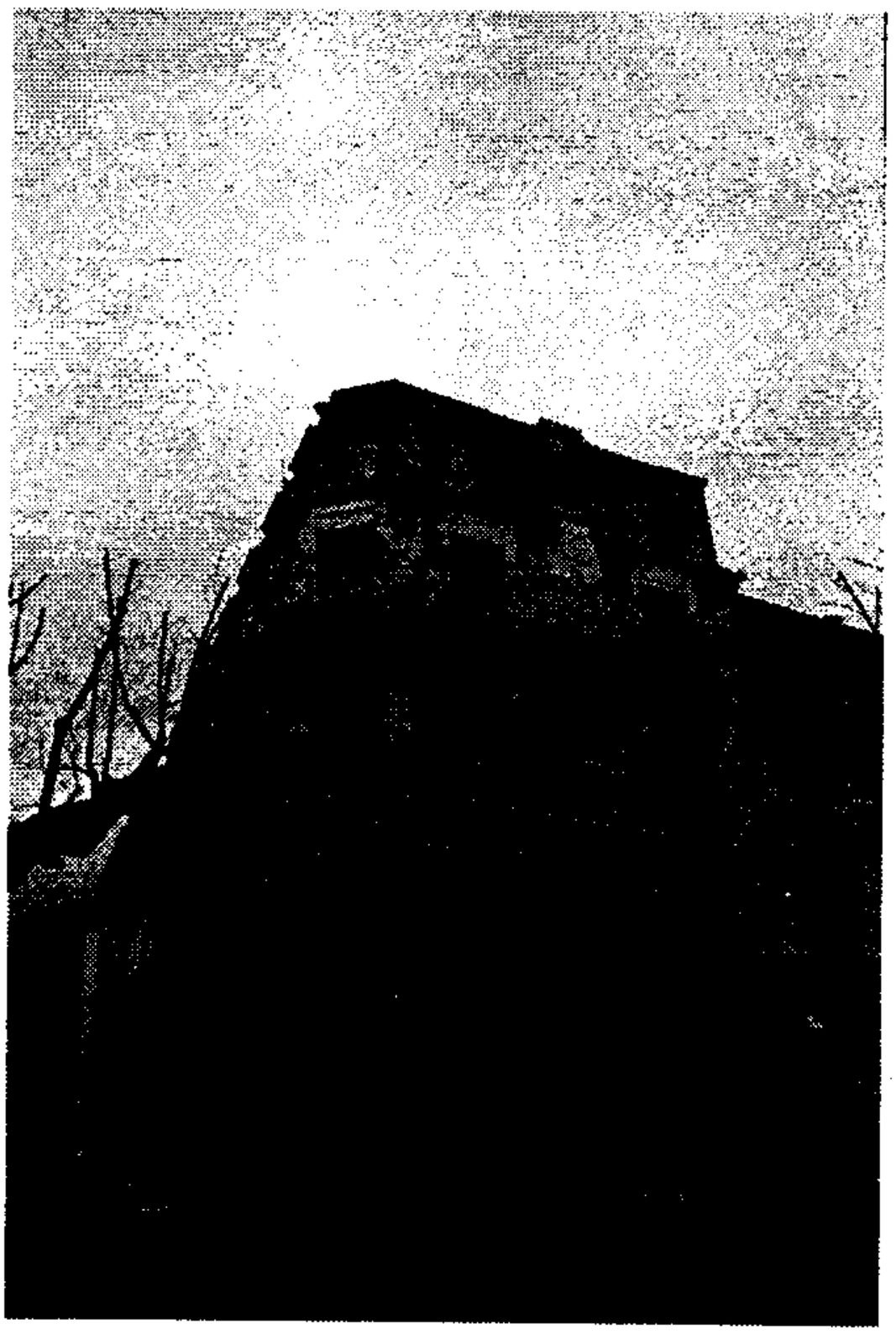
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1°
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



CONDICIONES PARTICULARES:

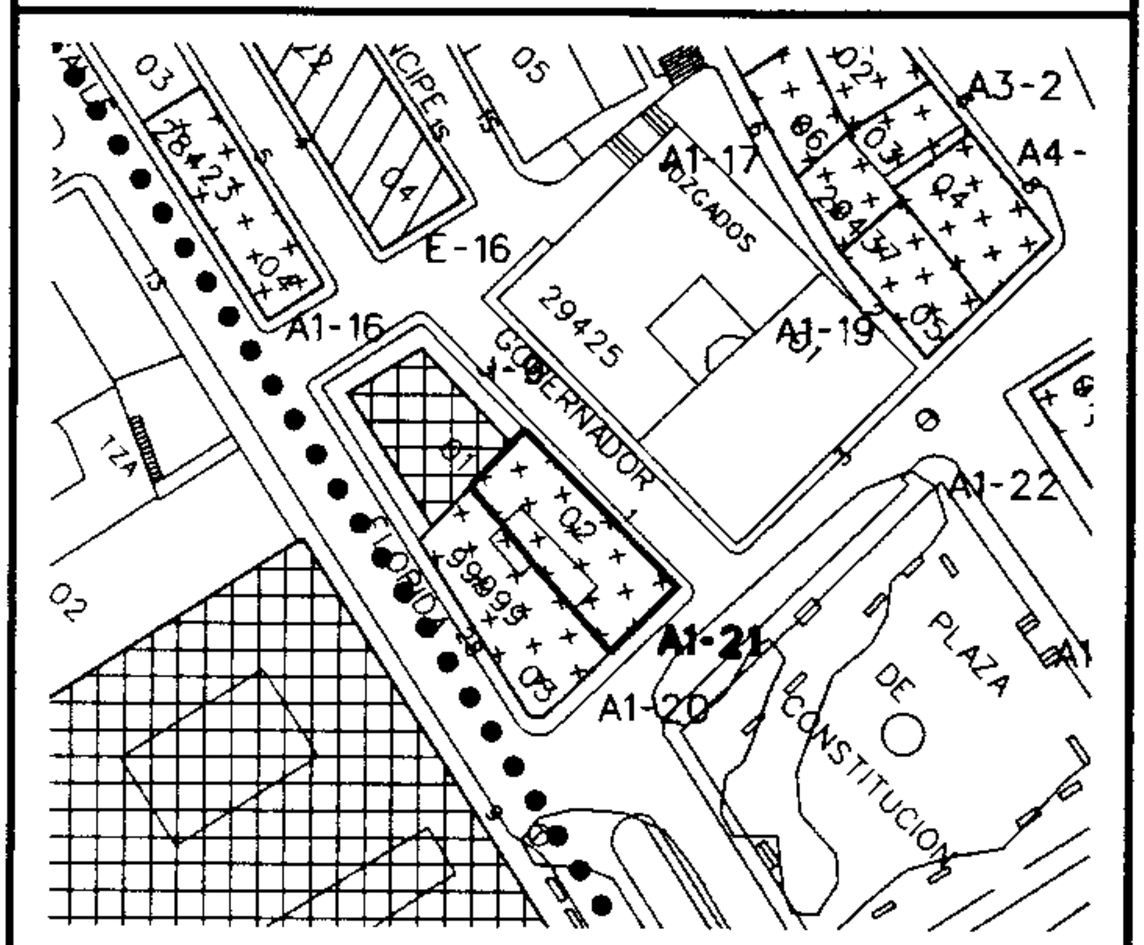
Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de: - 6 ABR. 1999

El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-21	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	99.999
Dirección postal:	C/ Gobernador, nº1	**Nº.Parcela Catas:**	02

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	163,99 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

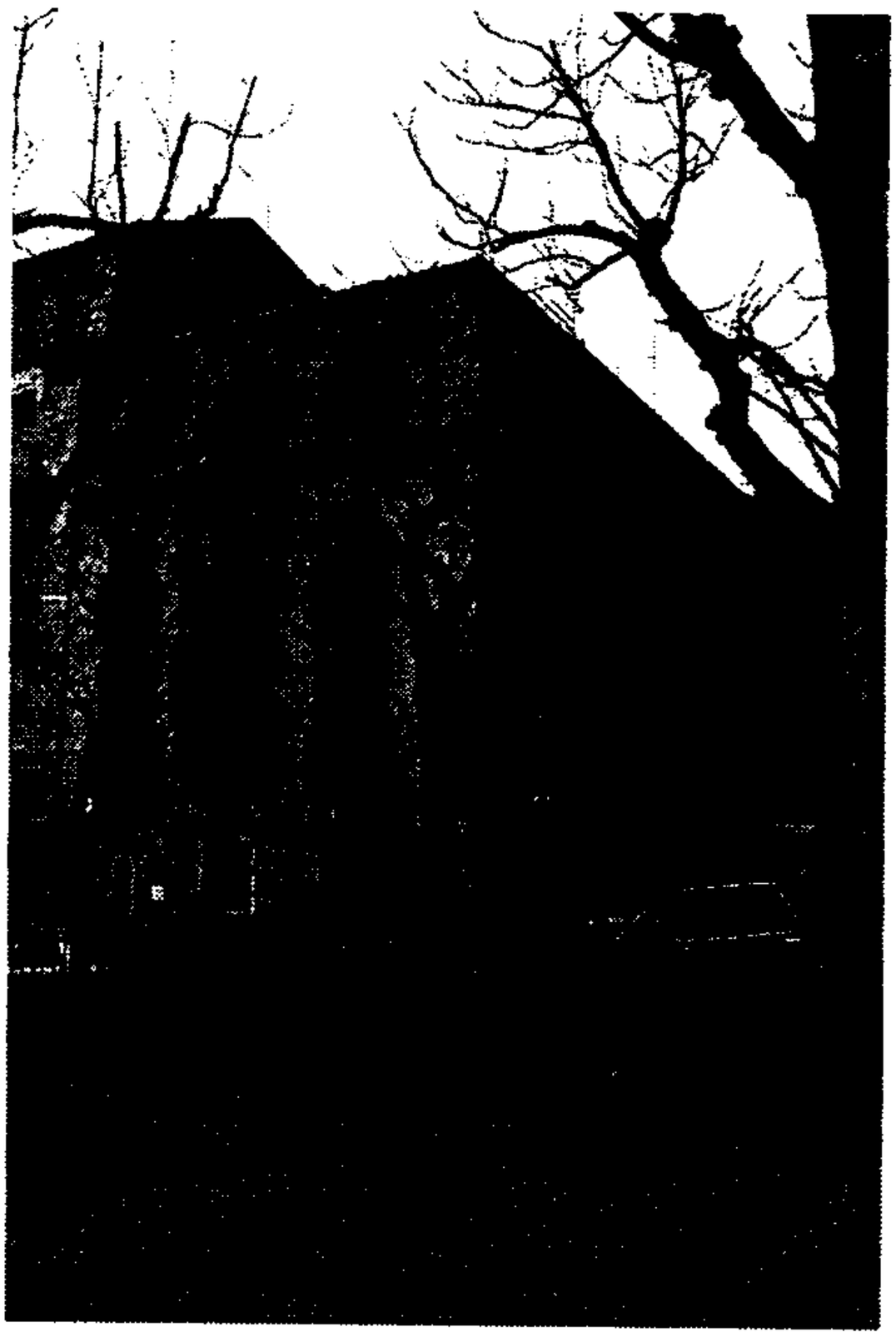
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1°
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



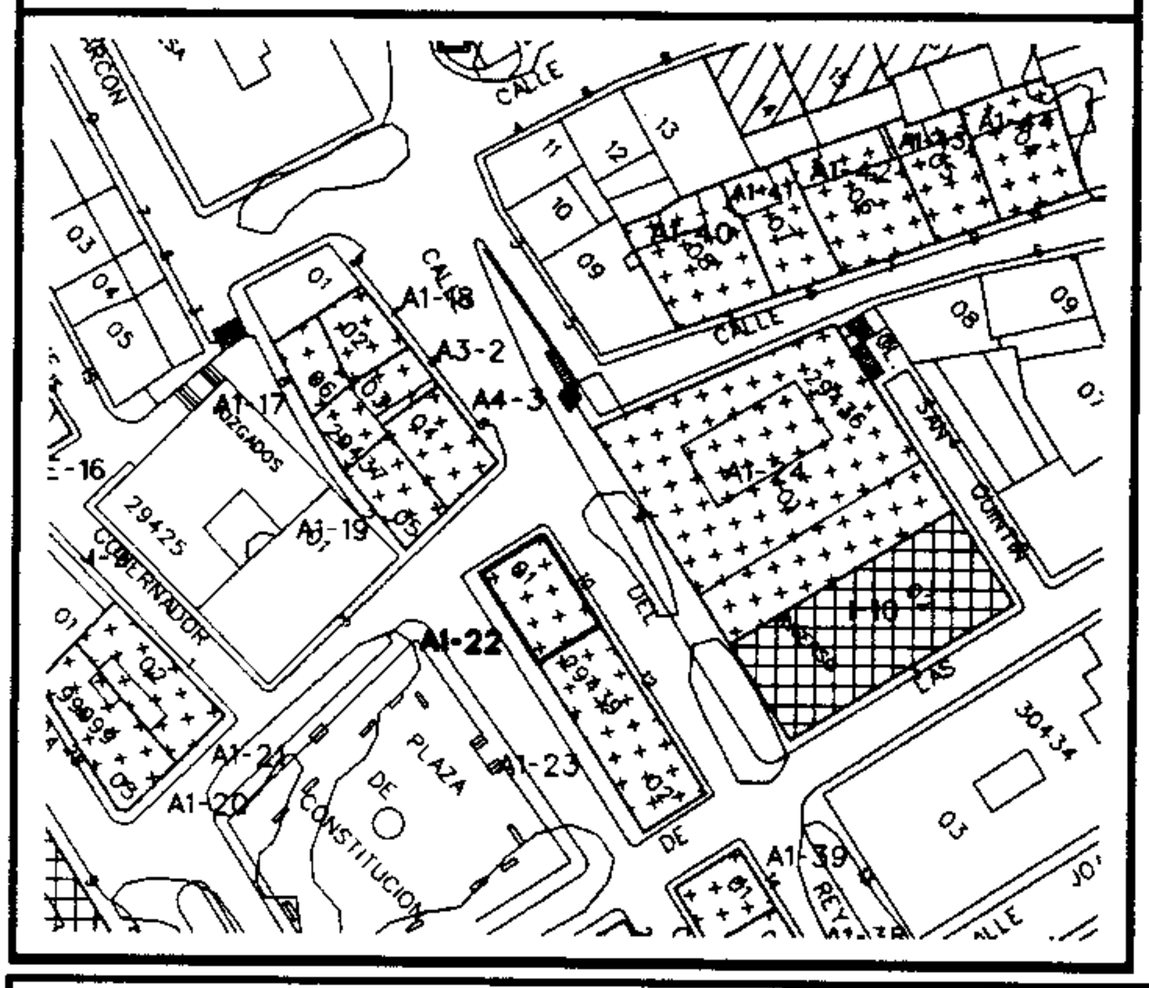
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de: - 6 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-22	**Hoja:**		
ELEMENTO: EDIFICACION RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	29.439	
Dirección postal: C/ Rey, n°10	**N°.Parcela Catas:**	01	

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	128,63 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

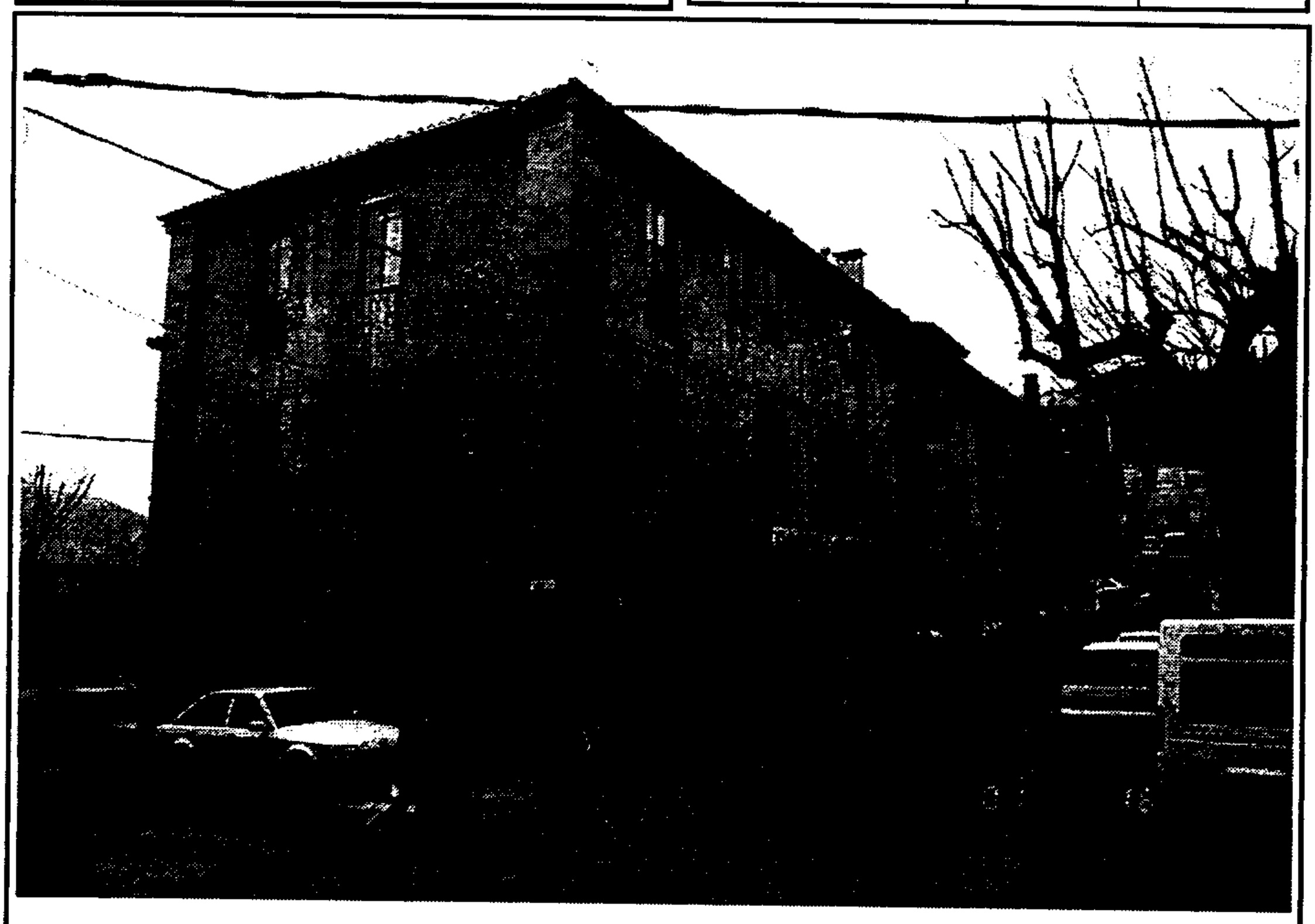
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1°
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



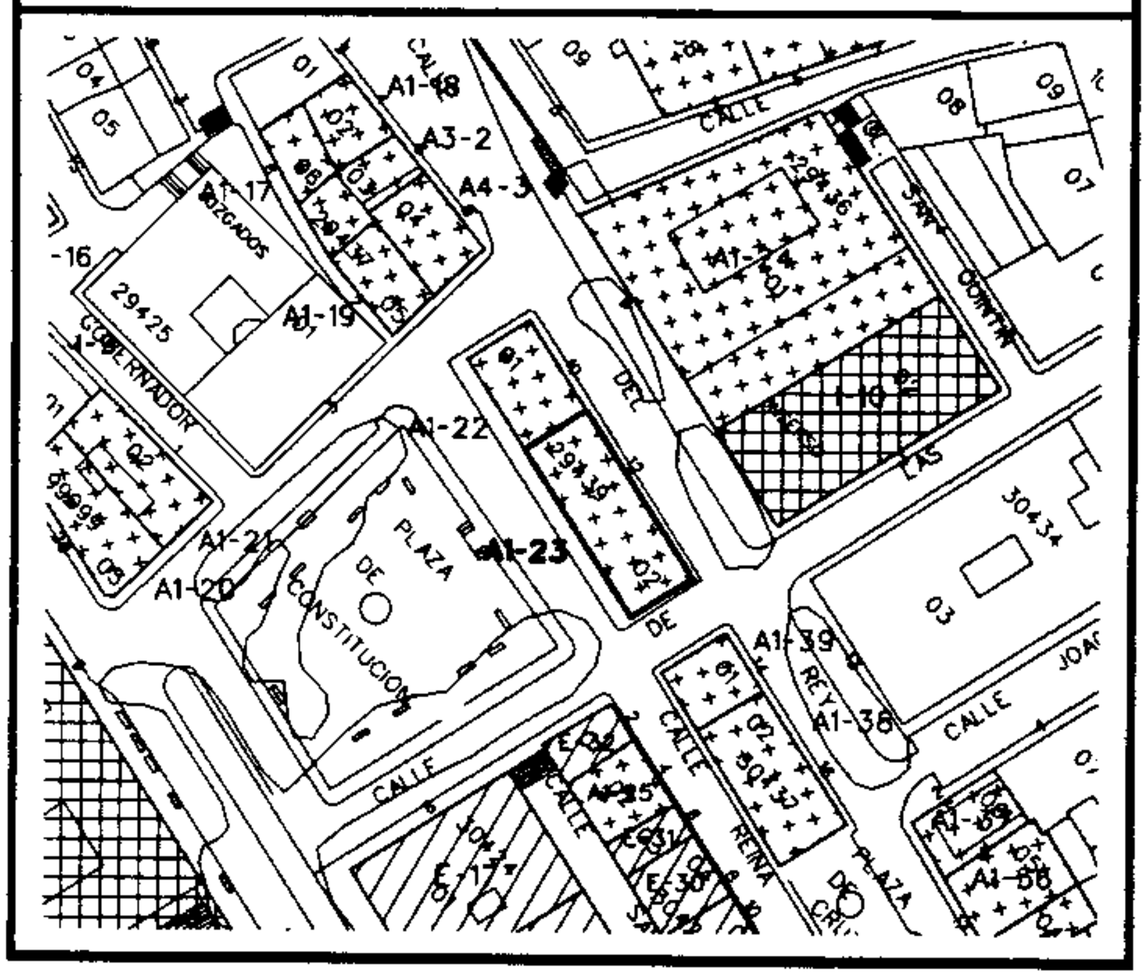
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de:
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-23	**Hoja:**		
ELEMENTO: EDIFICACION RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	29.439	
Dirección postal: C/ Rey, n°12	**N°.Parcela Catas:**	02	

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	239,29 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1°
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

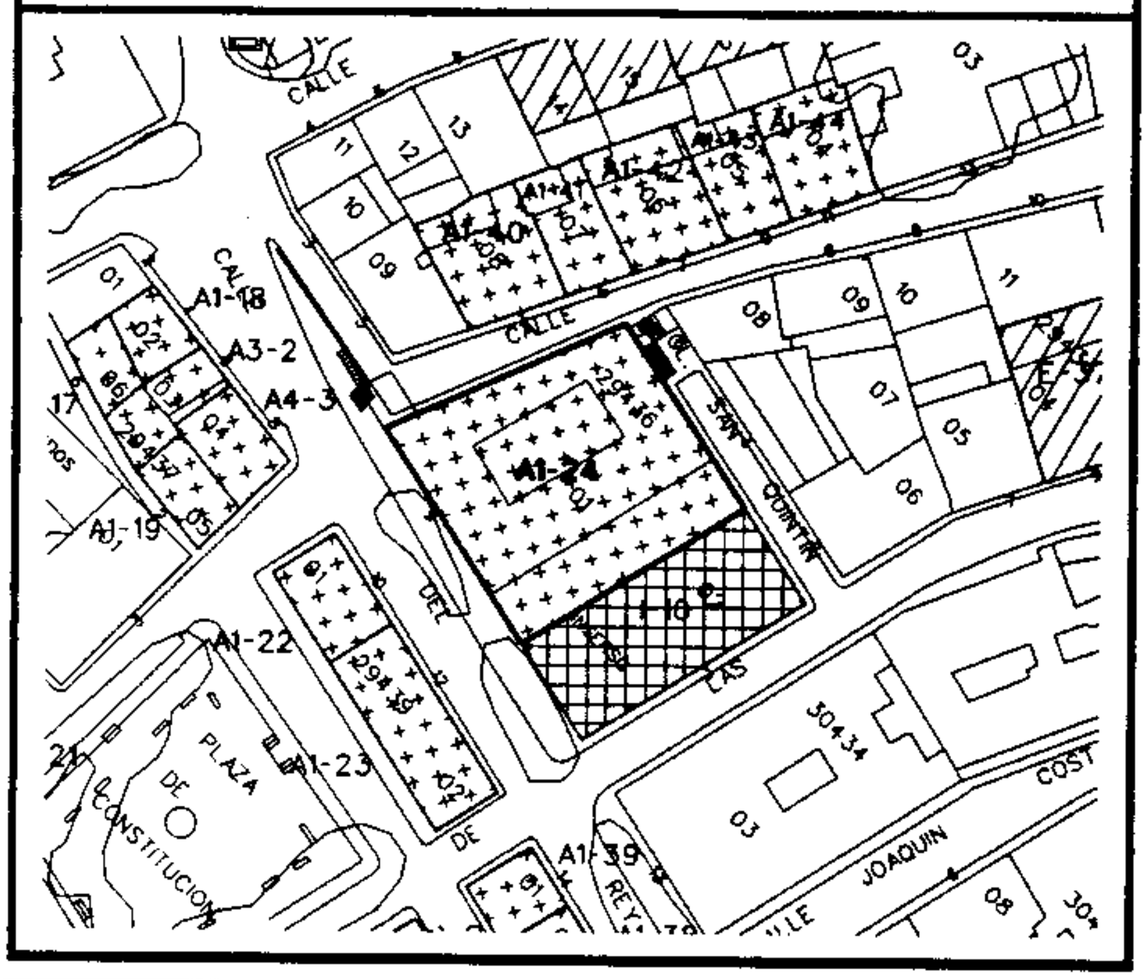
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de:
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-24	**Hoja:**		
ELEMENTO: MERCADO	**Nº.Catastral:**	29.436	
Dirección postal: C/ Rey, nº9	**Nº.Parcela Catas:**	01	

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	1055,6 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	INFRAESTRUCTURAS		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	EQUIPAMIENTO

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

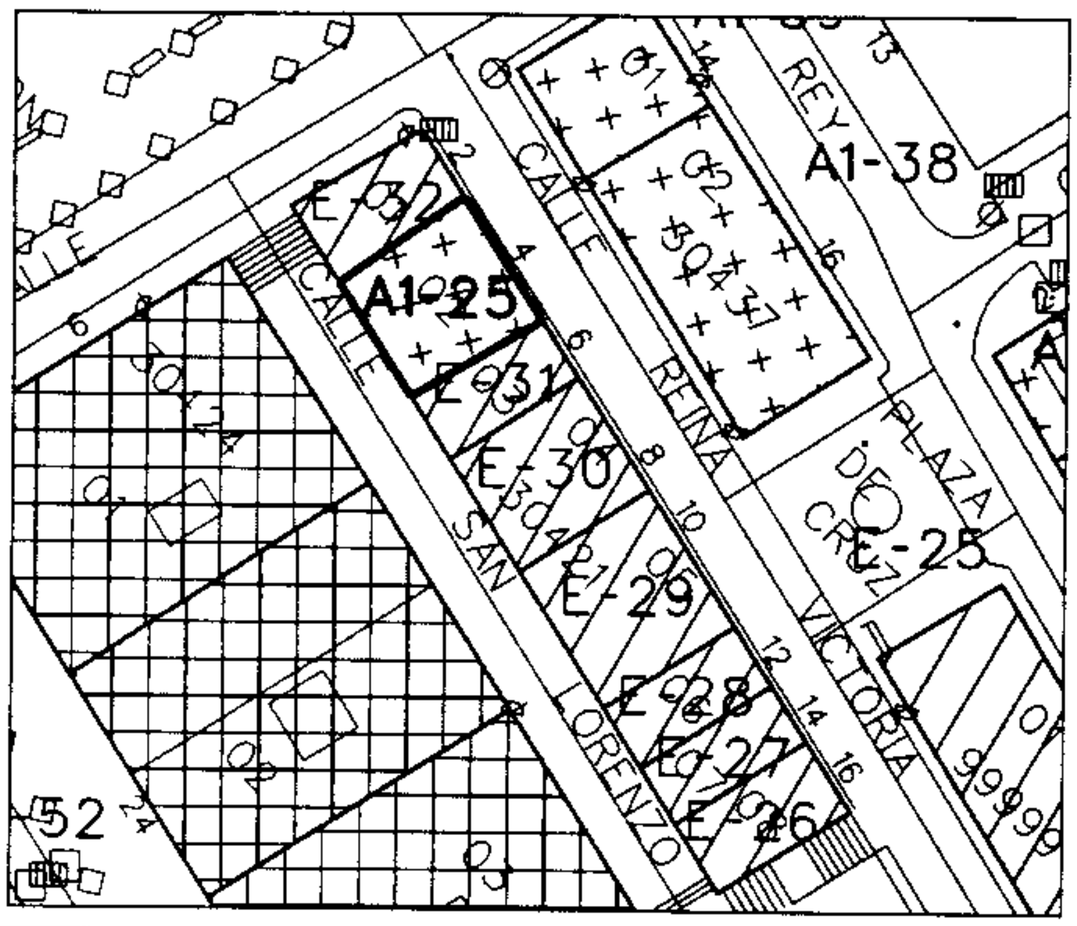
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de: - 6 ABR 1993
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Ficha:** A1-25	**Hoja:**
Dirección postal:	C/ Reina Victoria, nº4	**Nº.Catastral:**	30.421
		Nº.Parcela Catas:	02

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	97,77 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

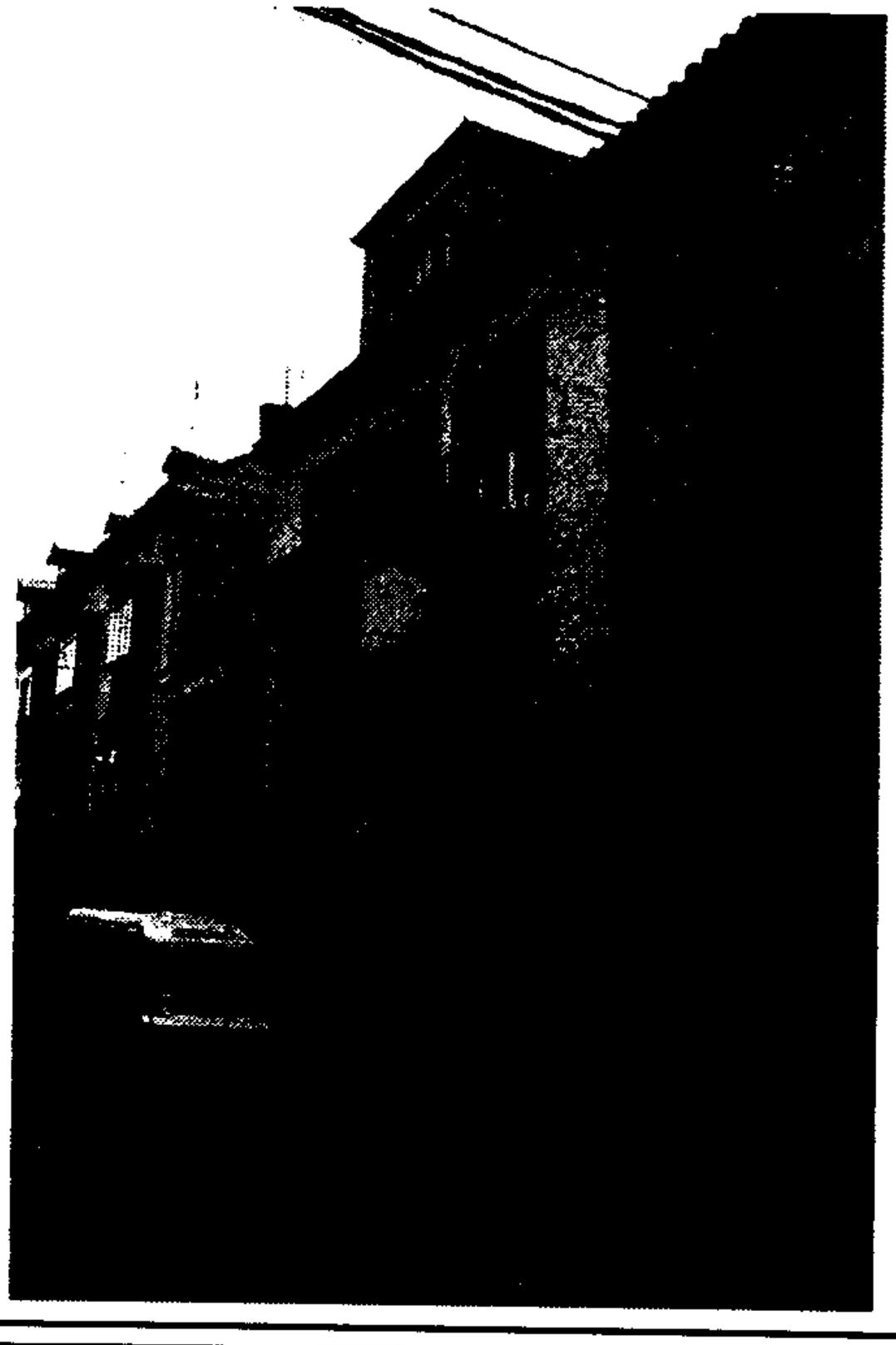
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



CONDICIONES PARTICULARES:

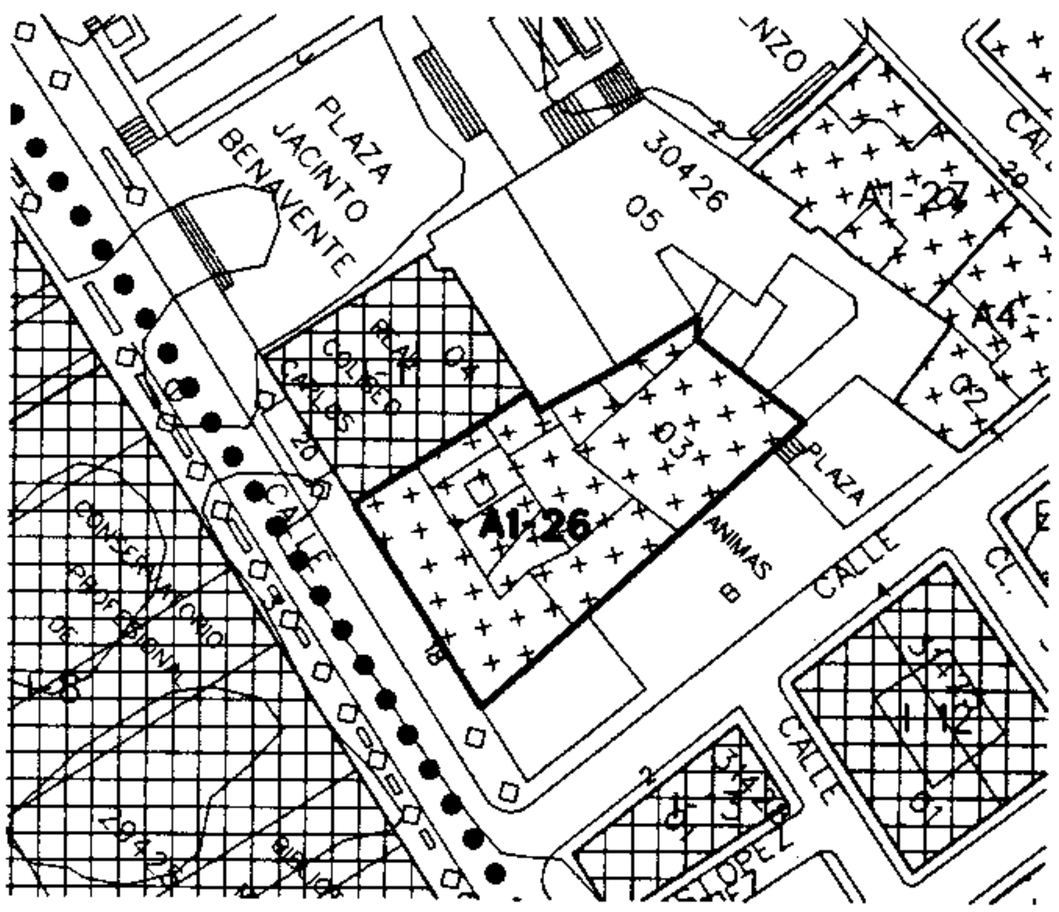
Se establece el grado de proteccion INTEGRAL para el soportal de la planta baja.

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de: 6 AB
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-26	**Hoja:**		
ELEMENTO: HOTEL	**N°.Catastral:**	30.426	
Dirección postal: C/ Floridablanca, n°18	**N°.Parcela Catas:**	03	

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	685,60 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	CULTURAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	EQUIPAMIENTO

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1°
Parcela	PARCIAL P1
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

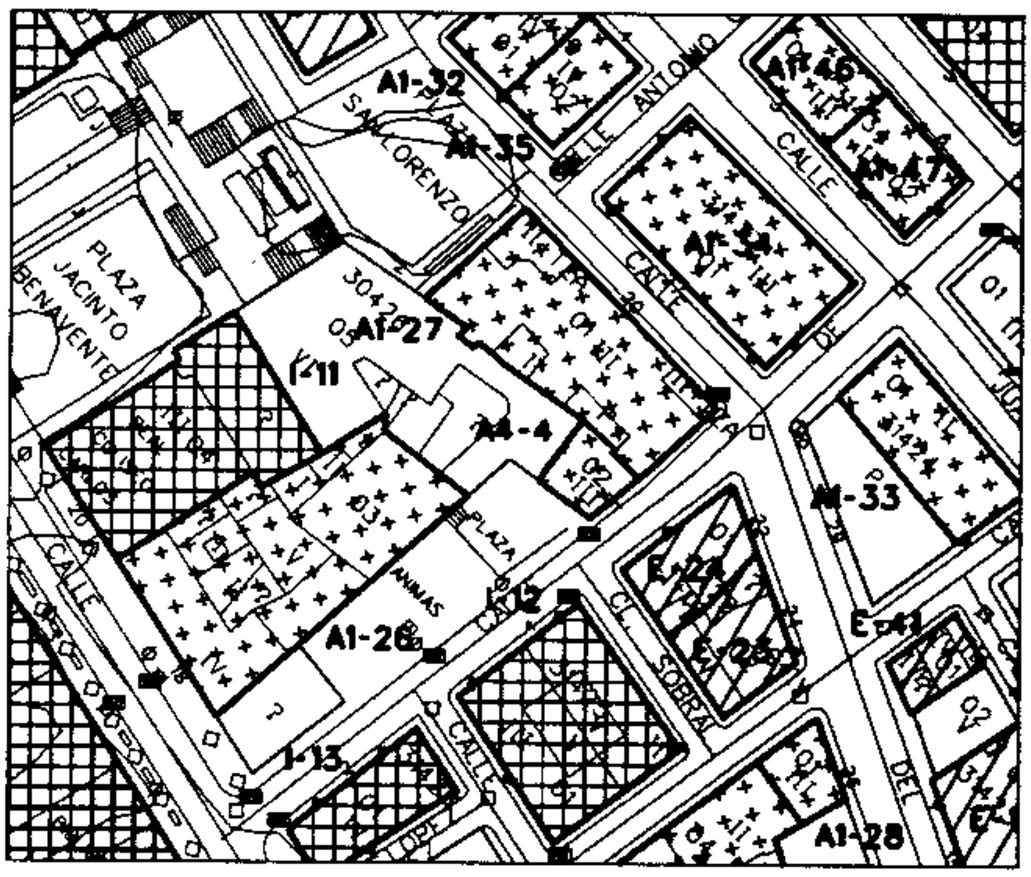
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de 6 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-27	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	30.426
Dirección postal:	C/ Rey, n°20	**N°.Parcela Catas:**	01

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	298,69 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

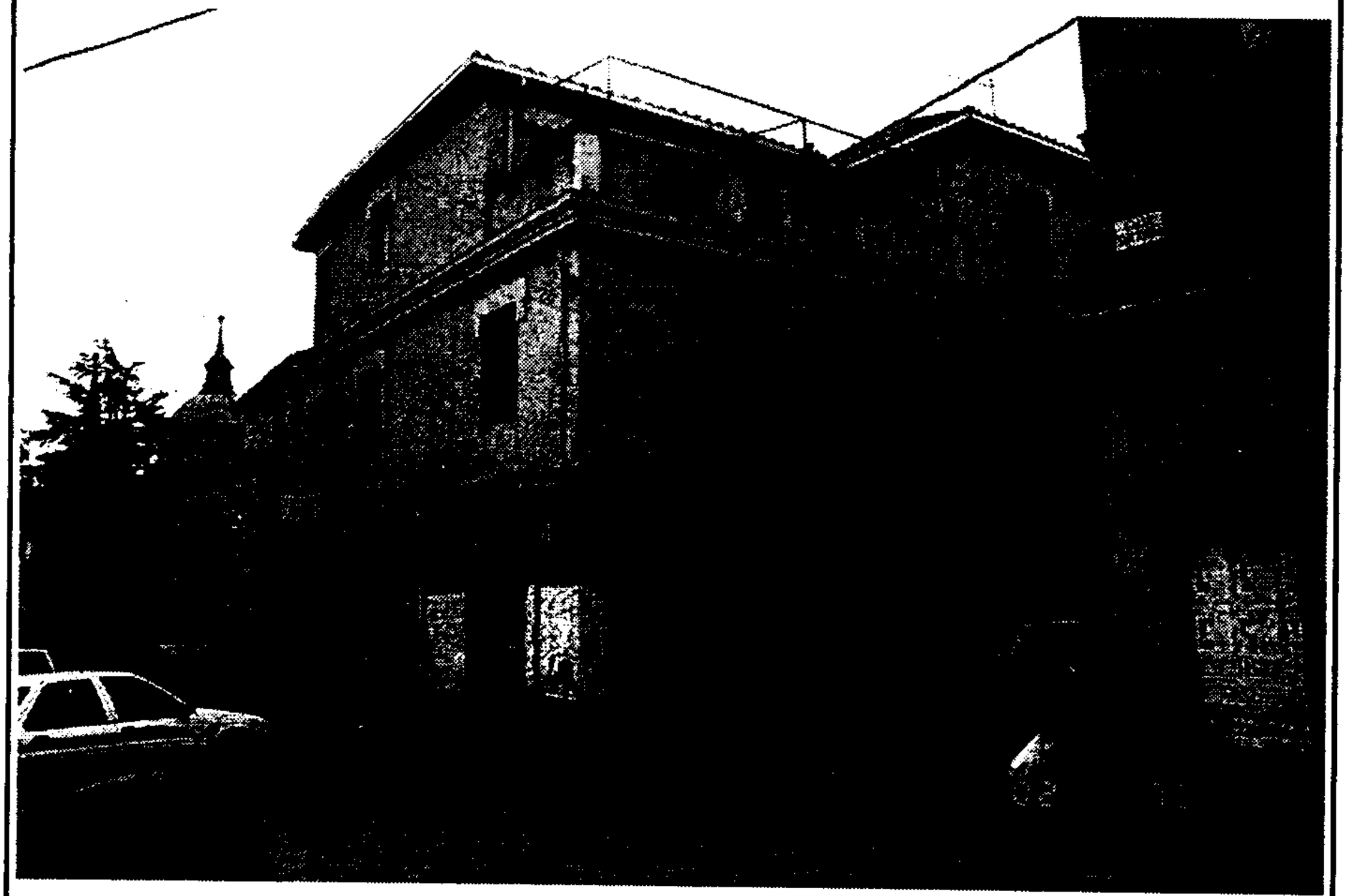
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1°
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



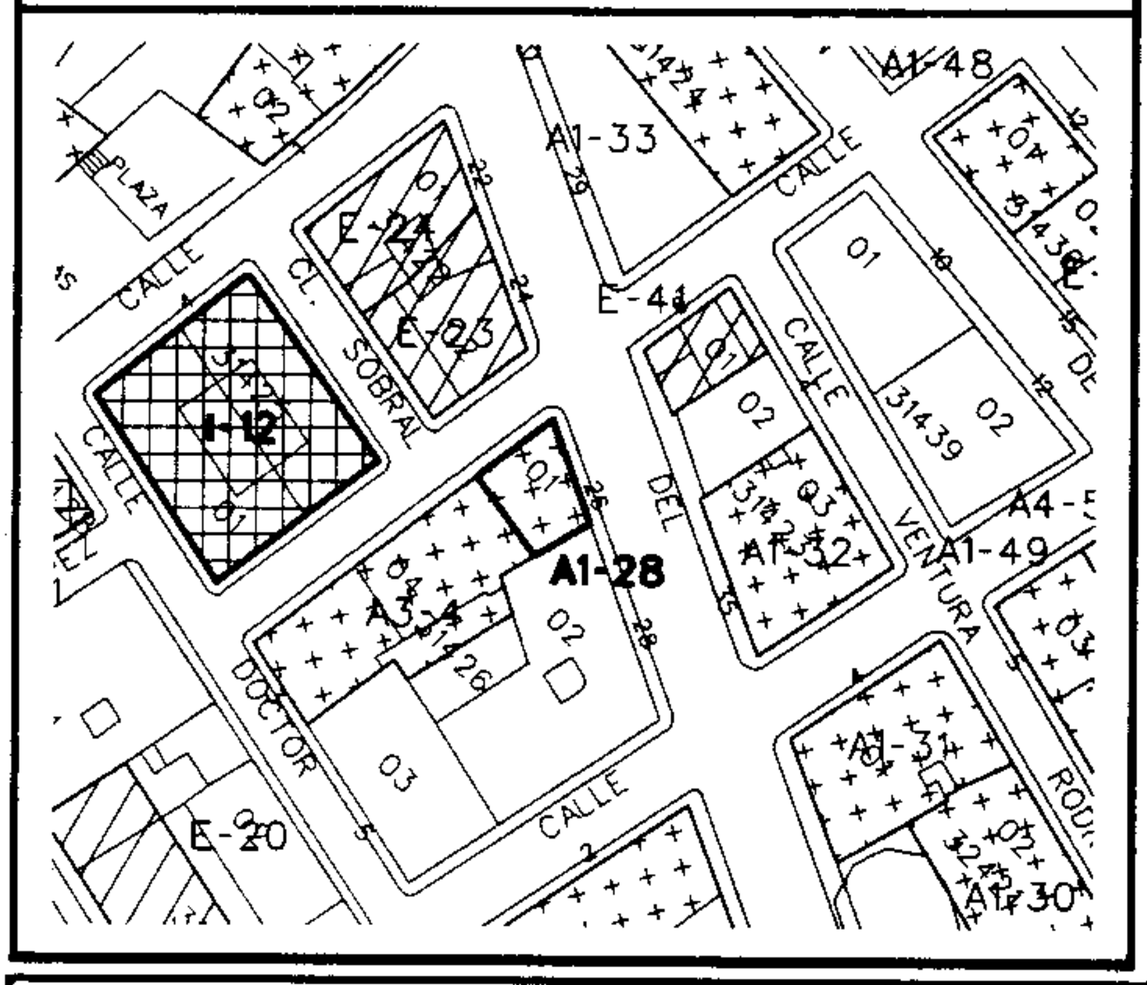
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de: [illegible] 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-28	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	31.426
Dirección postal:	C/ Rey, nº26	**Nº.Parcela Catas:**	01

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	71,03 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

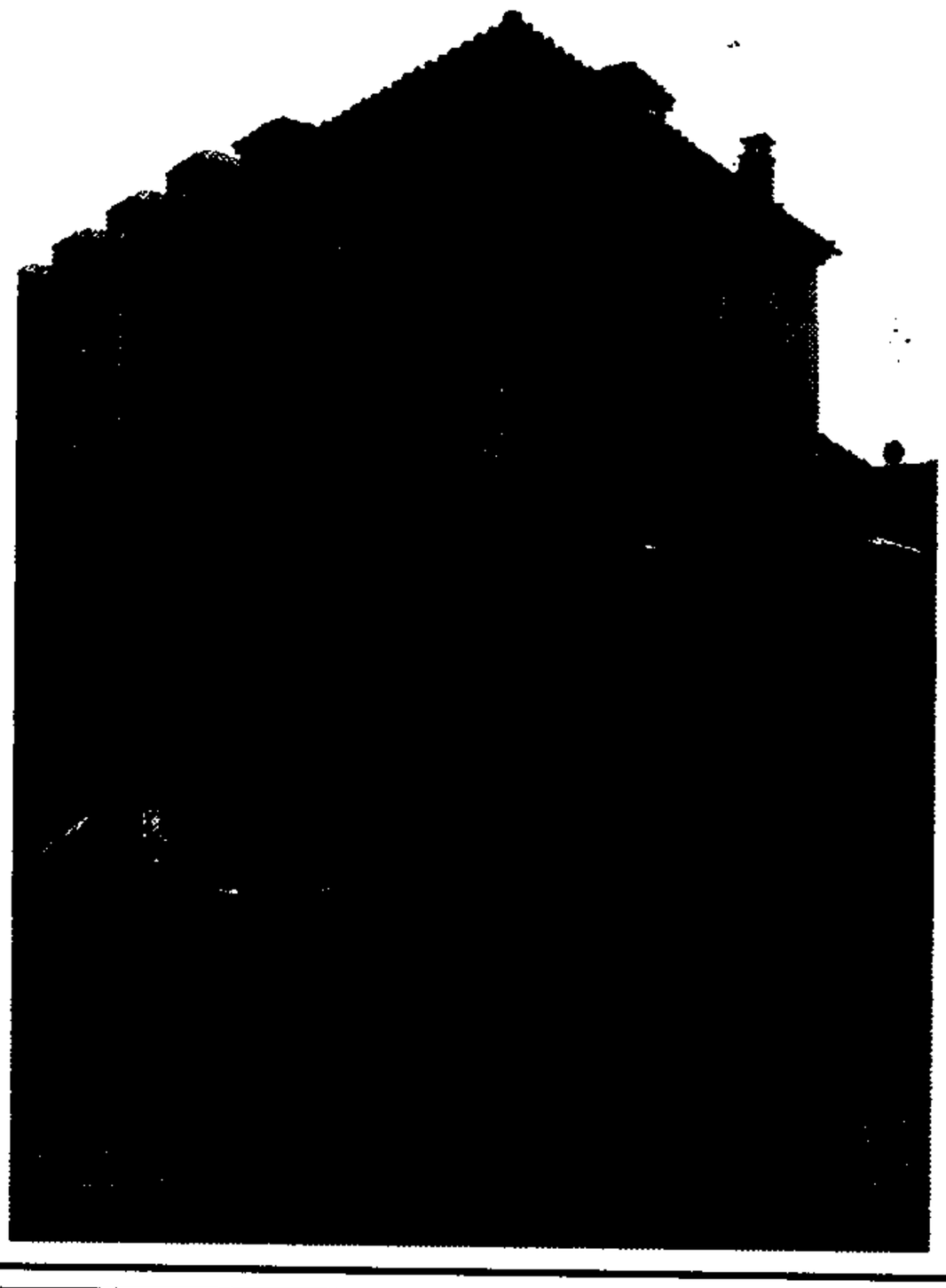
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



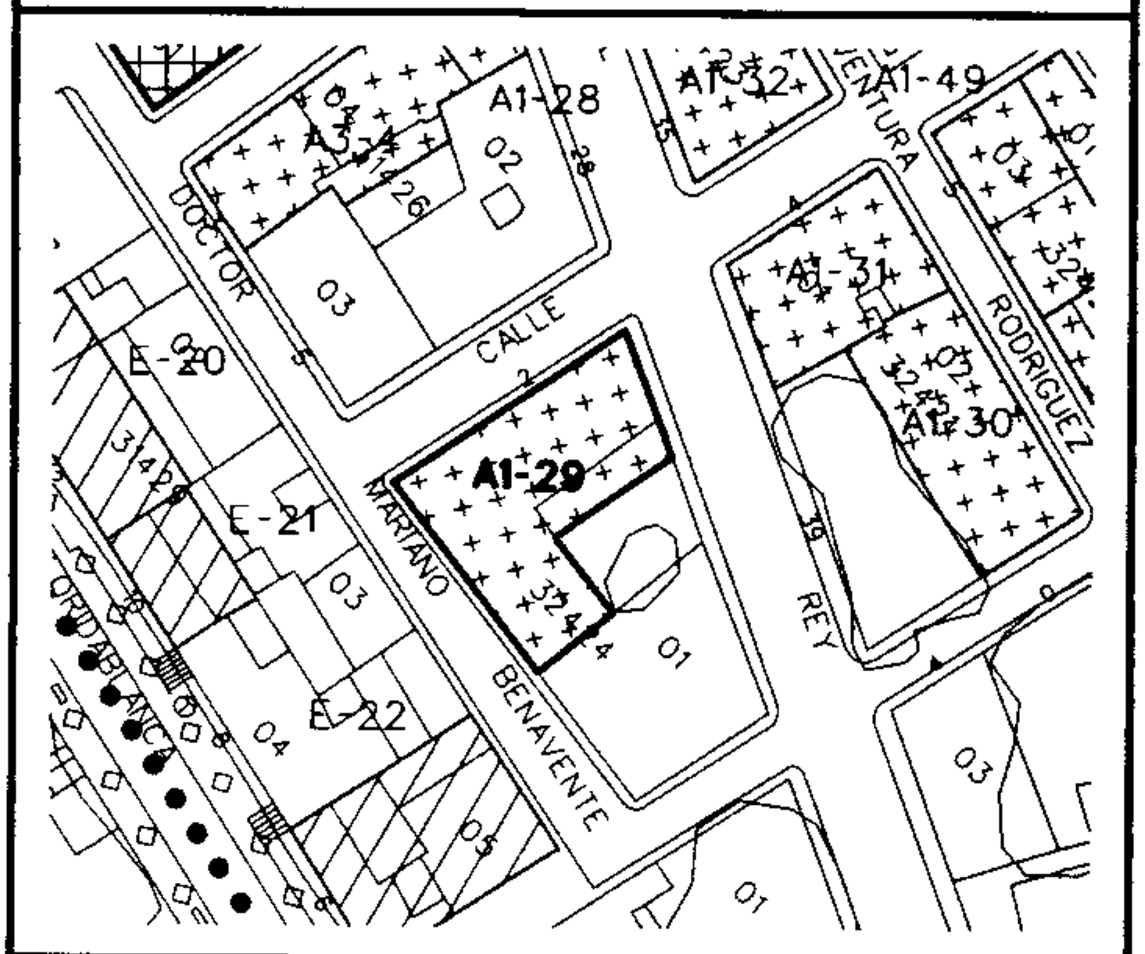
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de: 1-6
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-29	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	32.424
Dirección postal:	C/ San Francisco, n°2	**N°.Parcela Catas:**	01

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	384,57 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

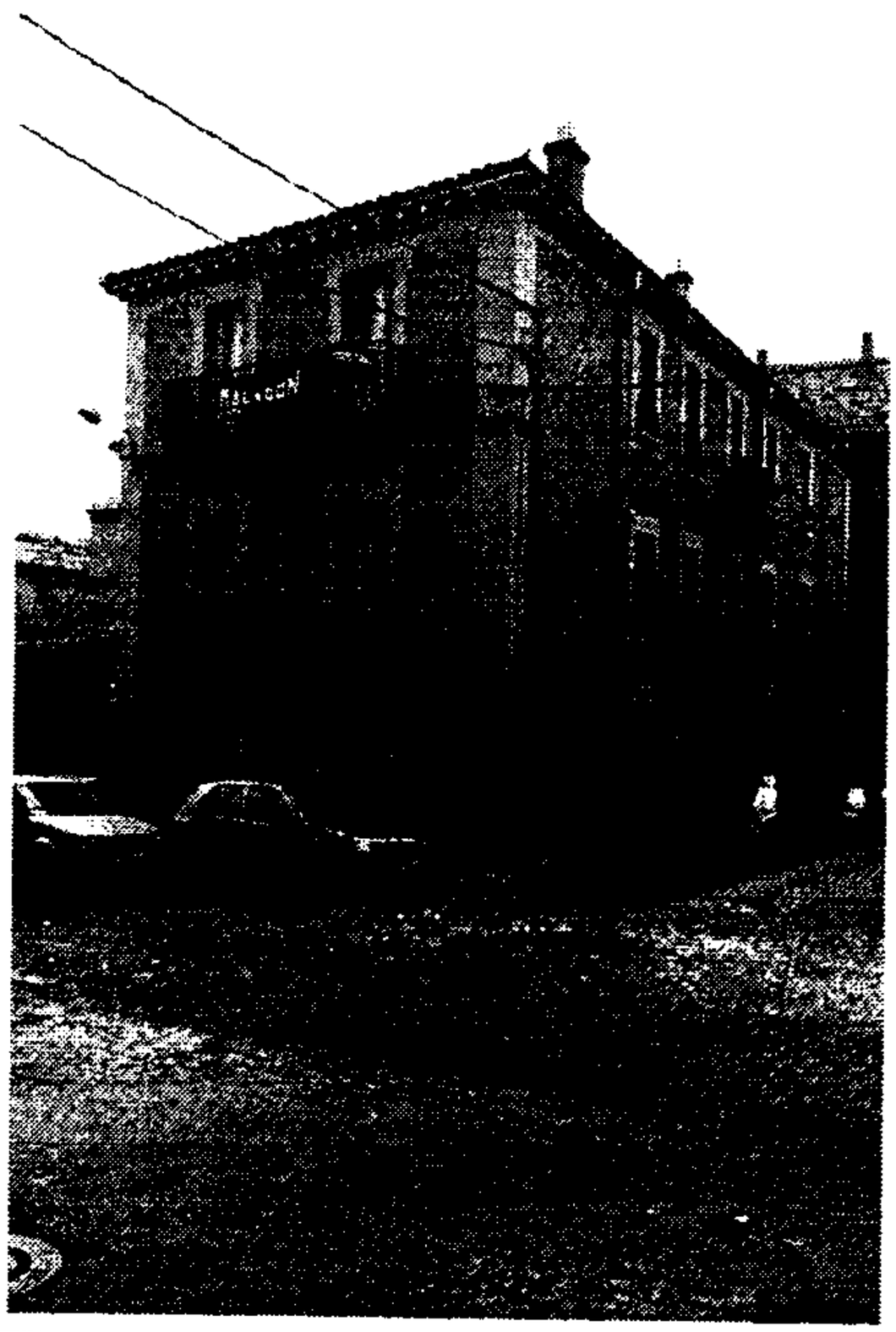
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1°
Parcela	PARCIAL P1
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



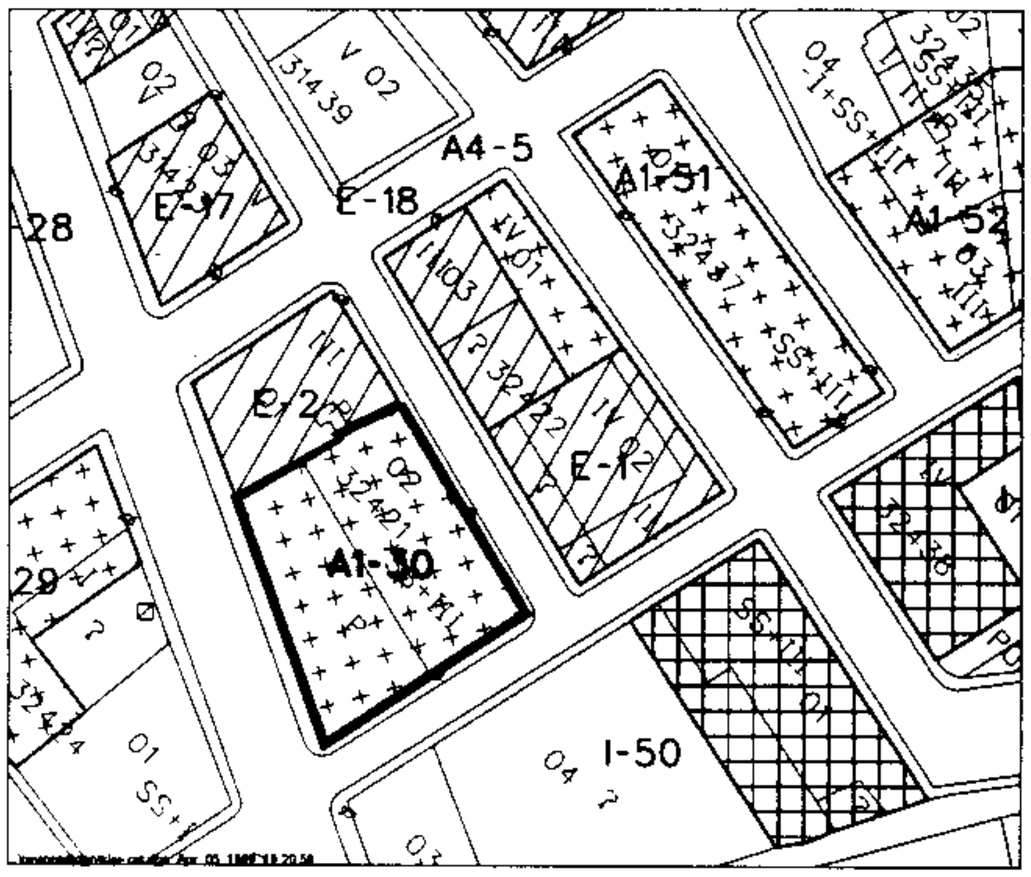
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de: - 6 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-30	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	32.421
Dirección postal:	C/ Rey, n°39	**N°.Parcela Catas:**	02

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	281,02 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1°
Parcela	PARCIAL P1
Ajardinamiento	PARCIAL P8
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

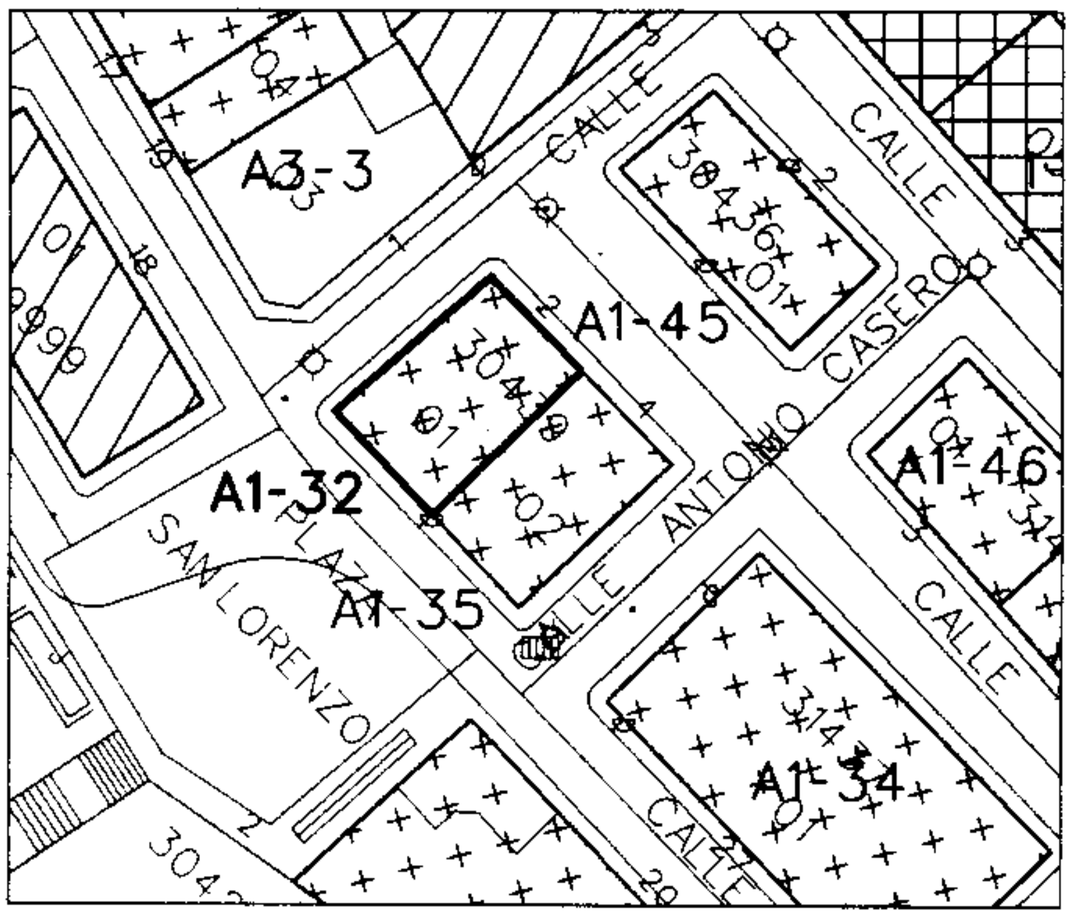
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de: 6 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-32	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	30.429
Dirección postal:	c/ Juan de Leyva, nº2	**Nº.Parcela Catas:**	01

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		
REGIMEN DEL SUELO			
Clasificación	SUELO URBANO		
Calificación	MANZANA CERRADA		
GRADO DE PROTECCION			
Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º		
Parcela	GLOBAL		
Ajardinamiento	---		
Cerramiento	---		

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

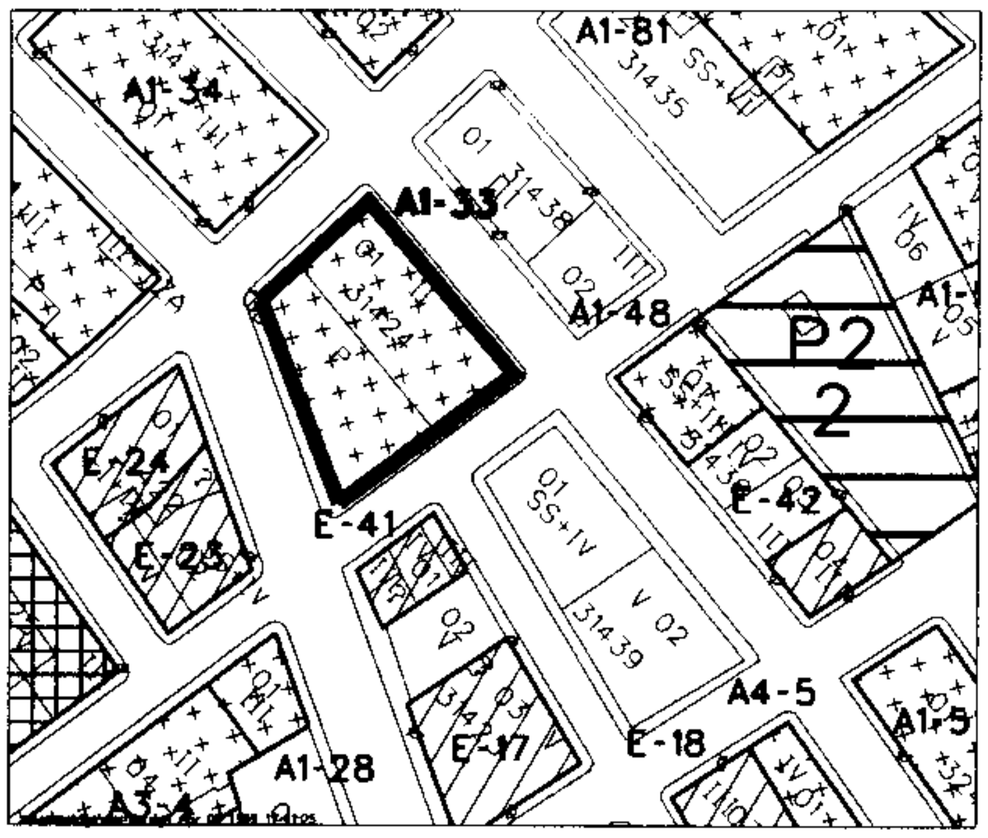
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de:
El Se

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Ficha:** A1-33	**Hoja:**
Dirección postal:	C/ Rey, nº29	**Nº.Catastral:**	31.424
		Nº.Parcela Catas:	01

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	233,14 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º
Parcela	PARCIAL P1
Ajardinamiento	---
Cerramiento	PARCIAL P4

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

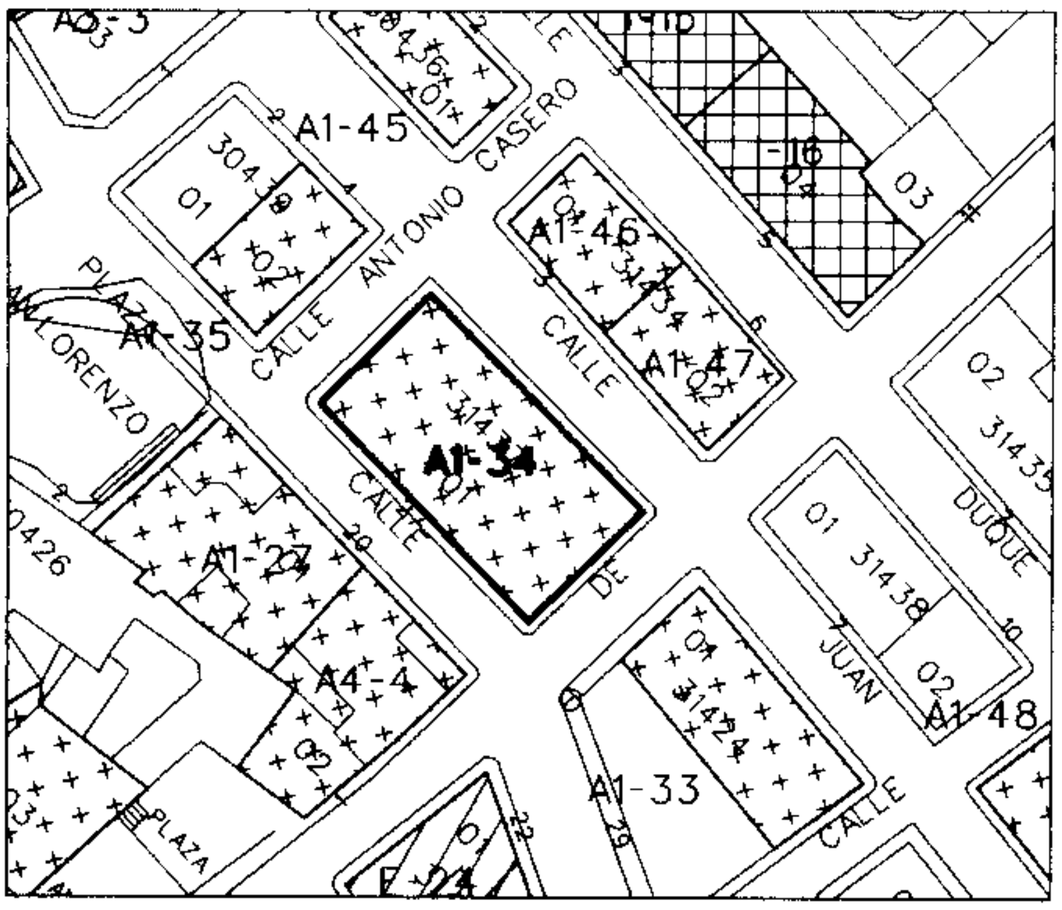
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de: - 6 ABR.
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-34	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	31.437
Dirección postal:	C/ Rey, n°27	**N°.Parcela Catas:**	01

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	410,34 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

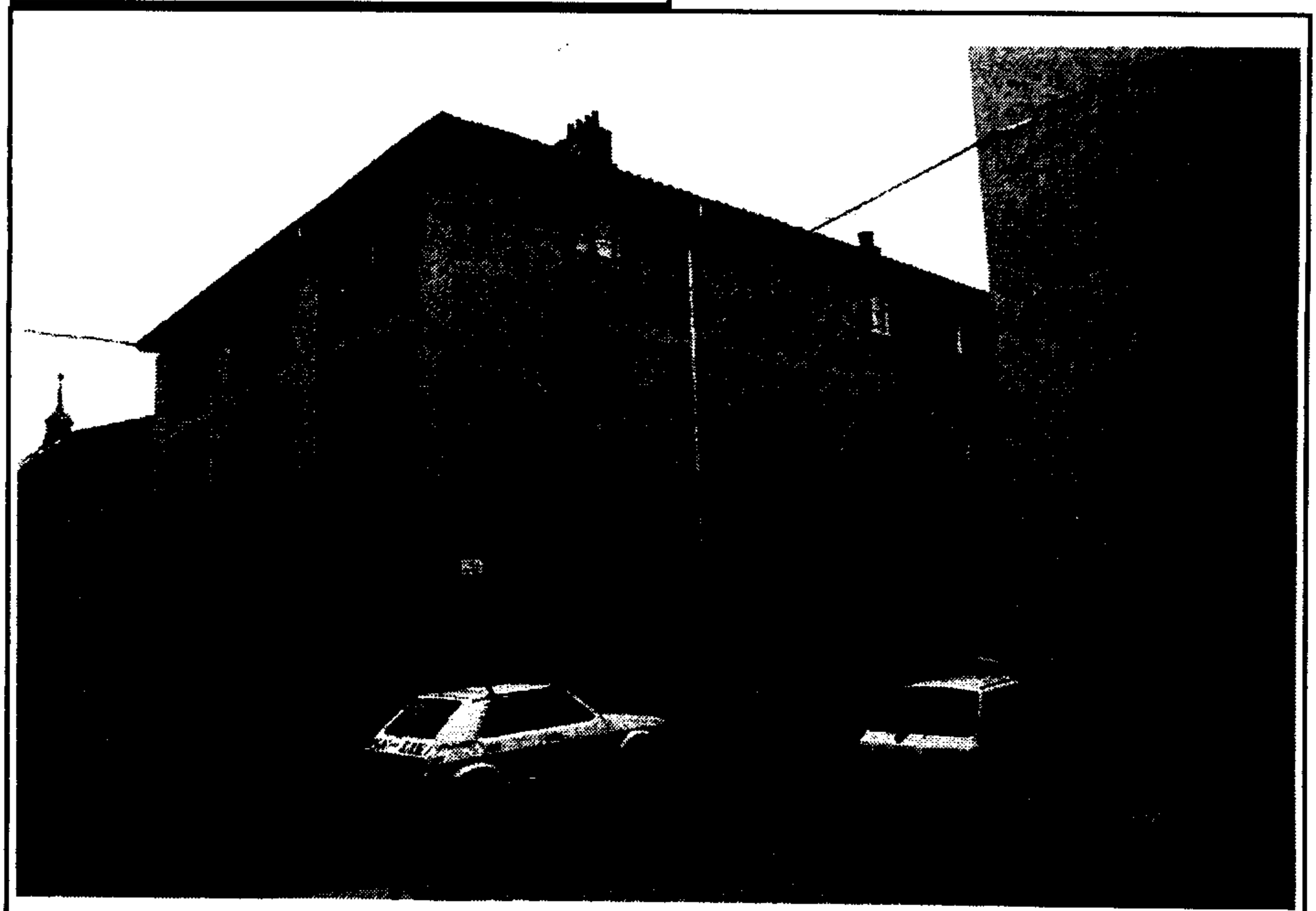
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1°
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



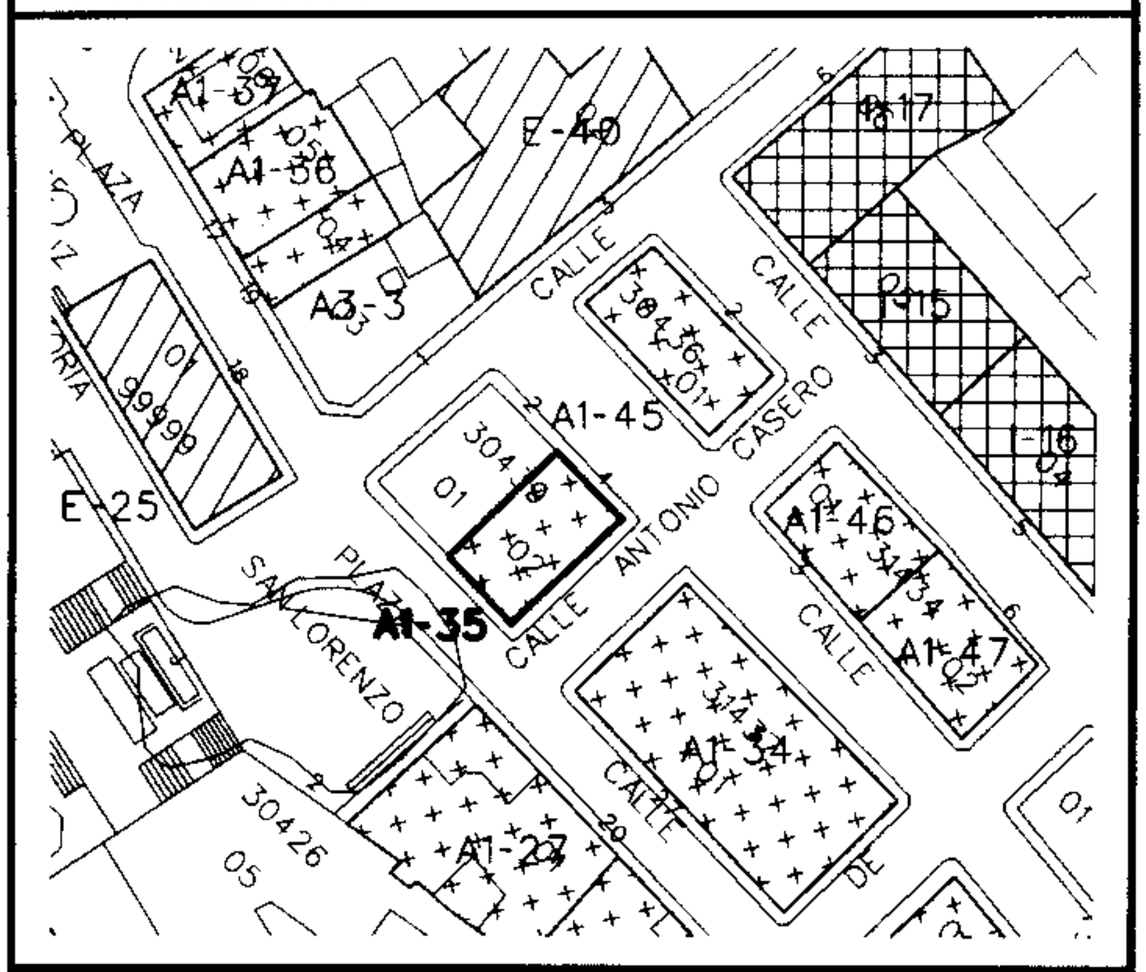
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-35	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	30.429
Dirección postal:	C/ Juan de Leyva, nº4	**Nº.Parcela Catas:**	02

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	121,99 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

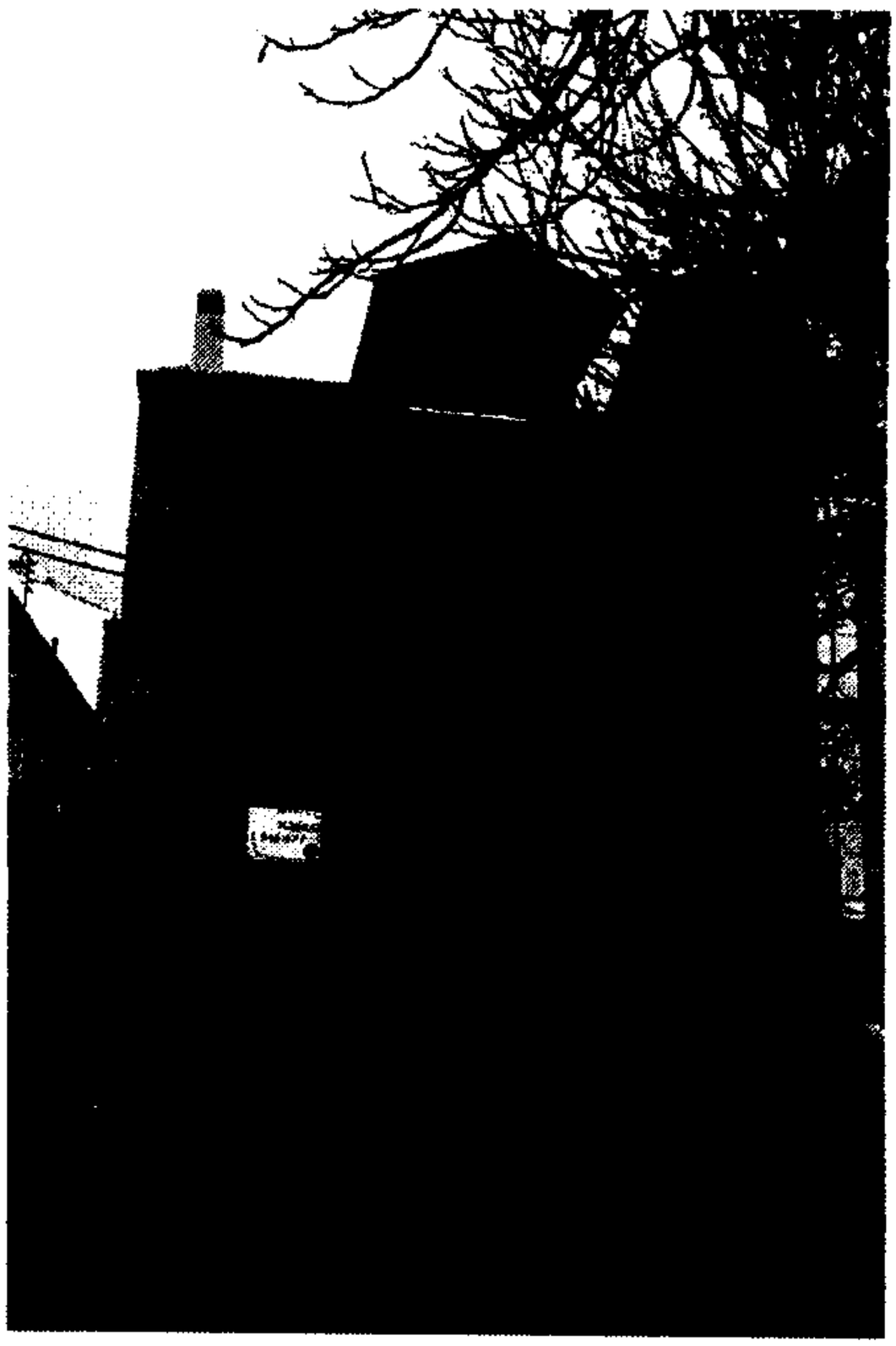
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1°
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



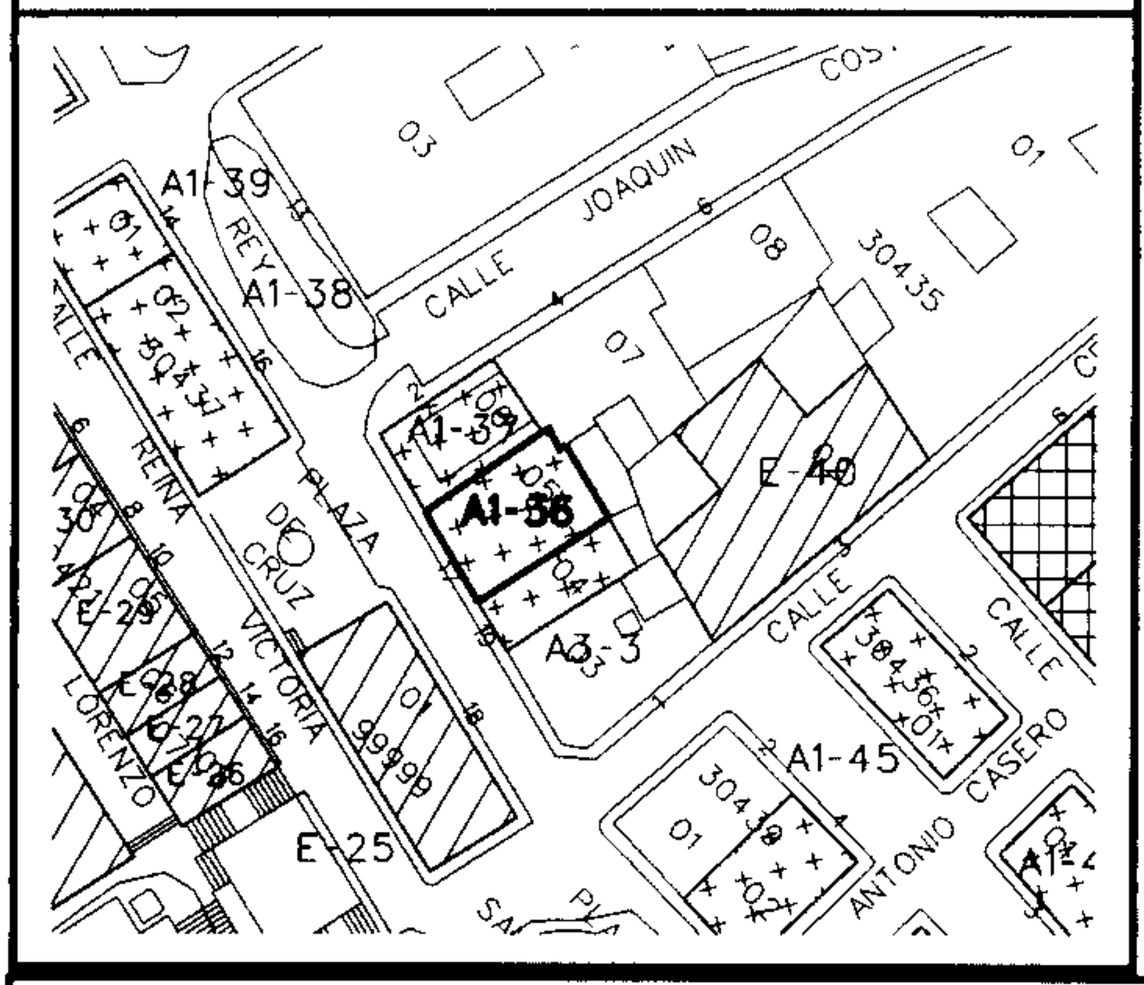
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión
- 6 ABR.

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-36	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	30.435
Dirección postal:	C/ Rey, nº17	**Nº.Parcela Catas:**	05

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	141,12 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

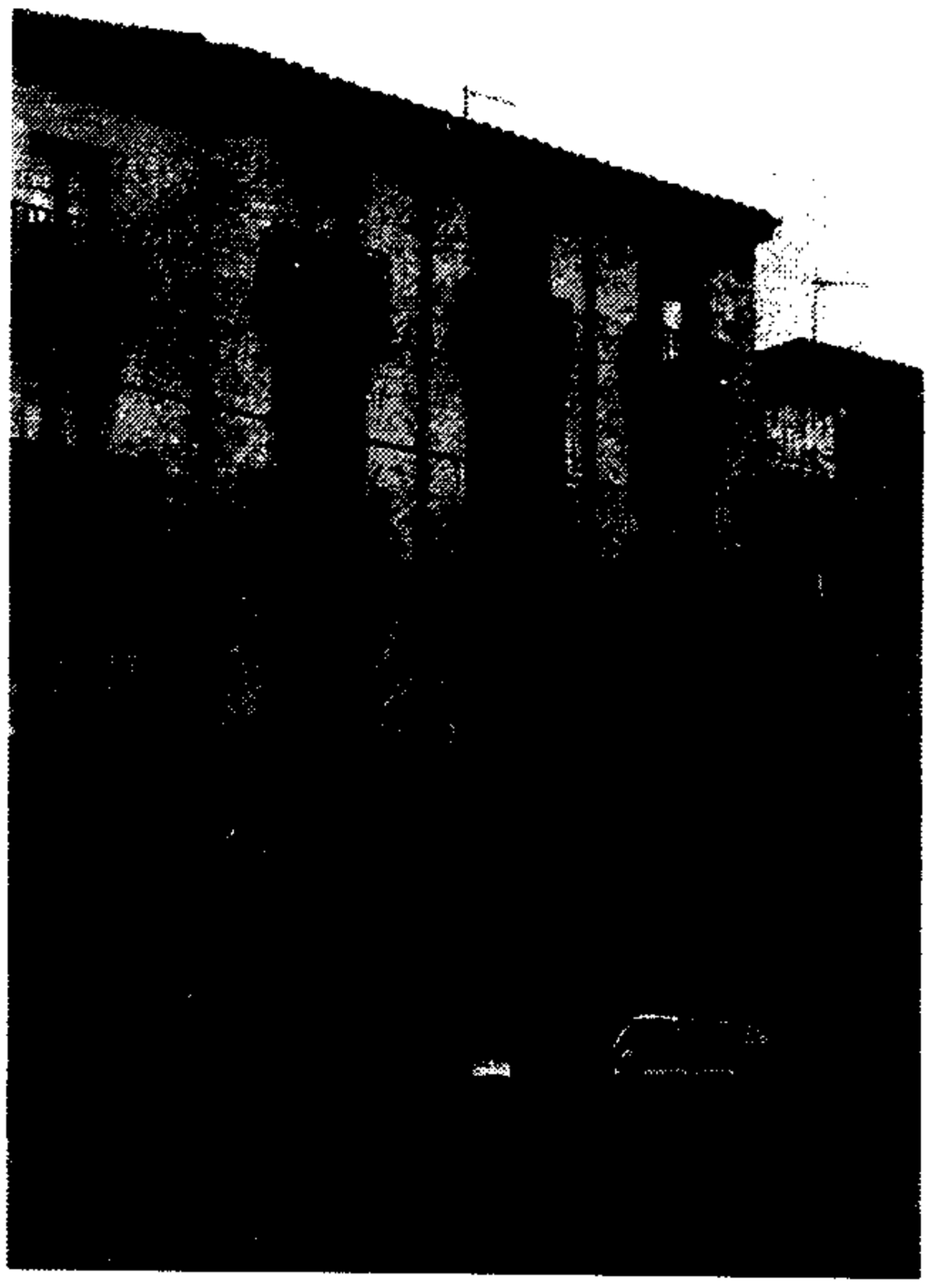
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



CONDICIONES PARTICULARES:

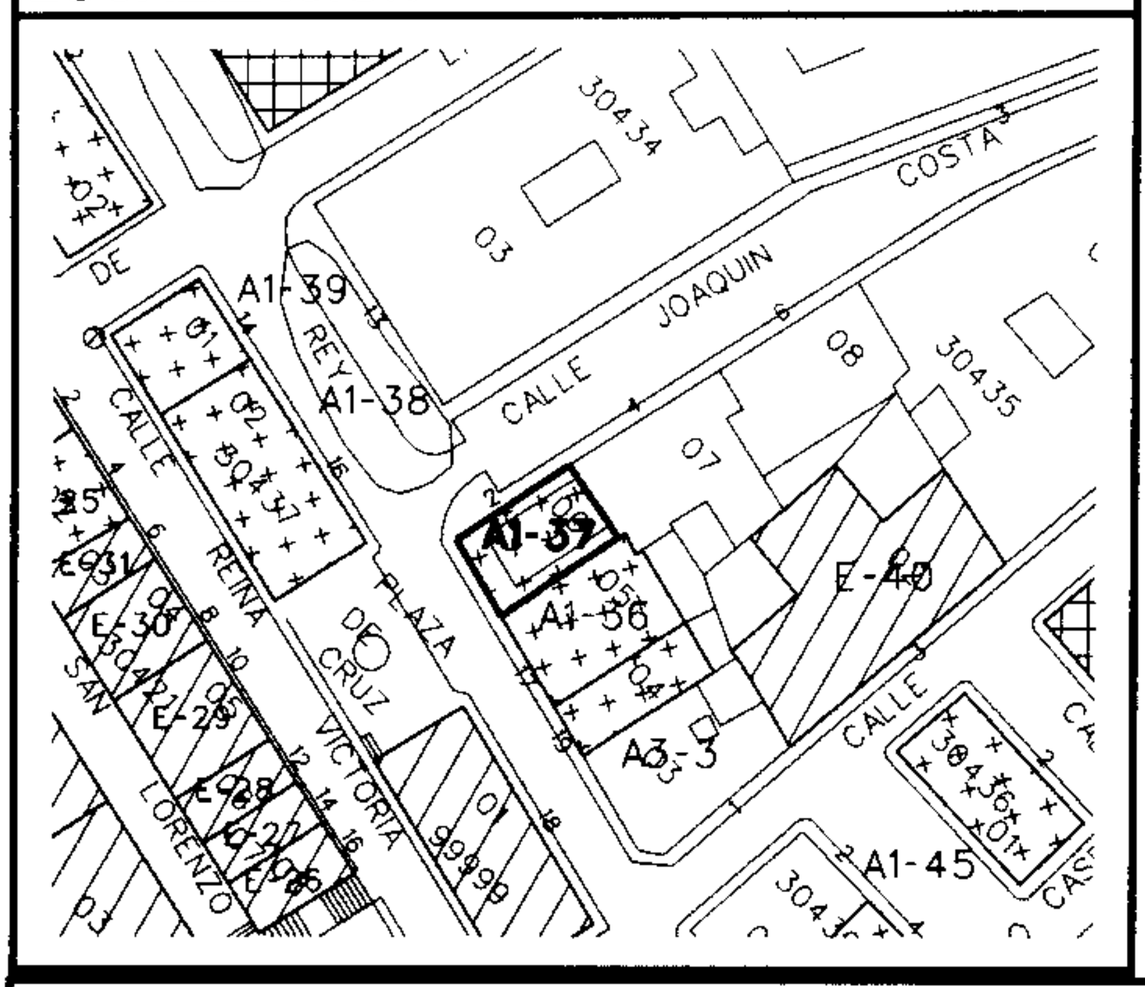
Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión

- 6 ABR. 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-37	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	30.435
Dirección postal:	C/ Joaquín Costa, nº12	**Nº.Parcela Catas:**	06

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	105,46 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

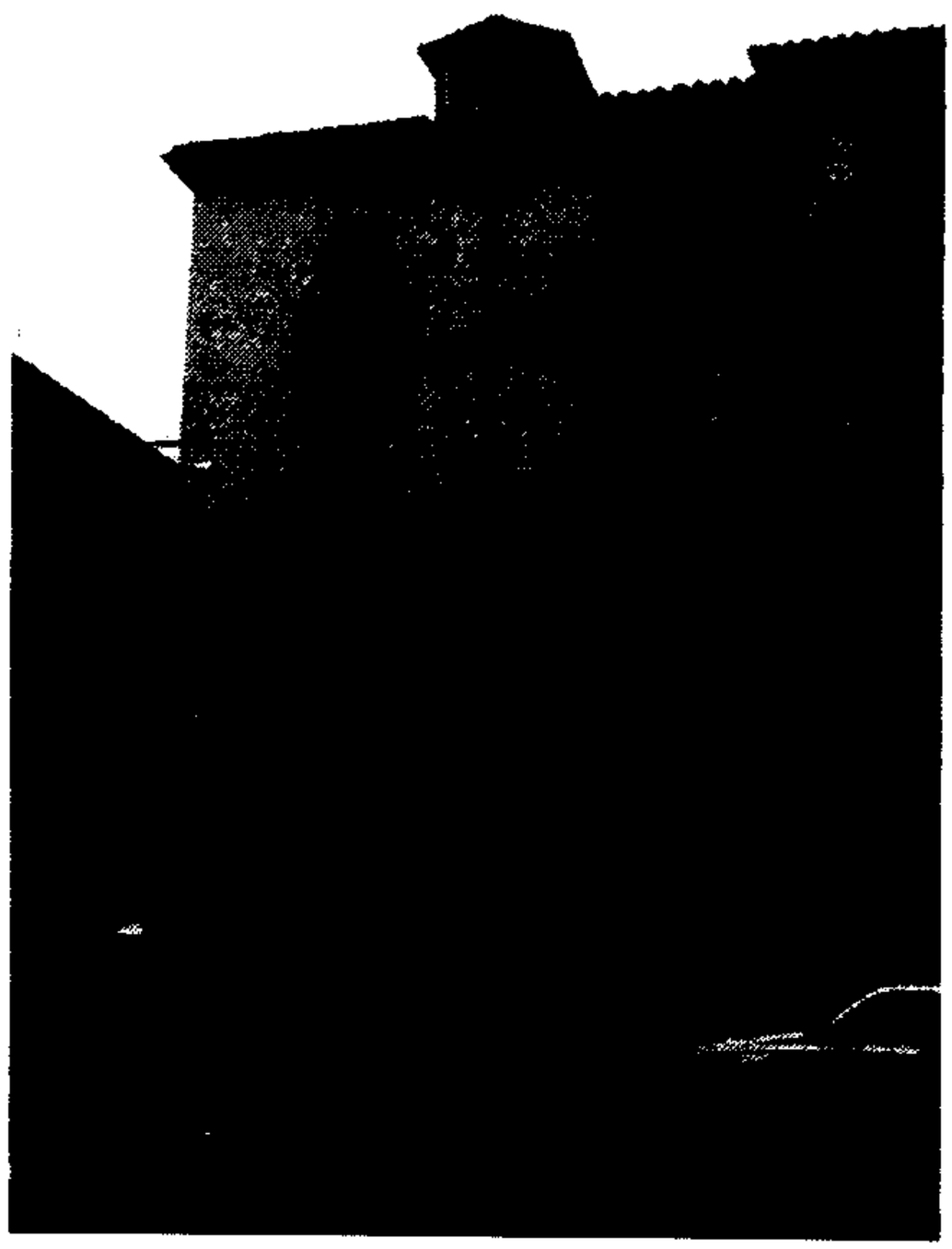
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



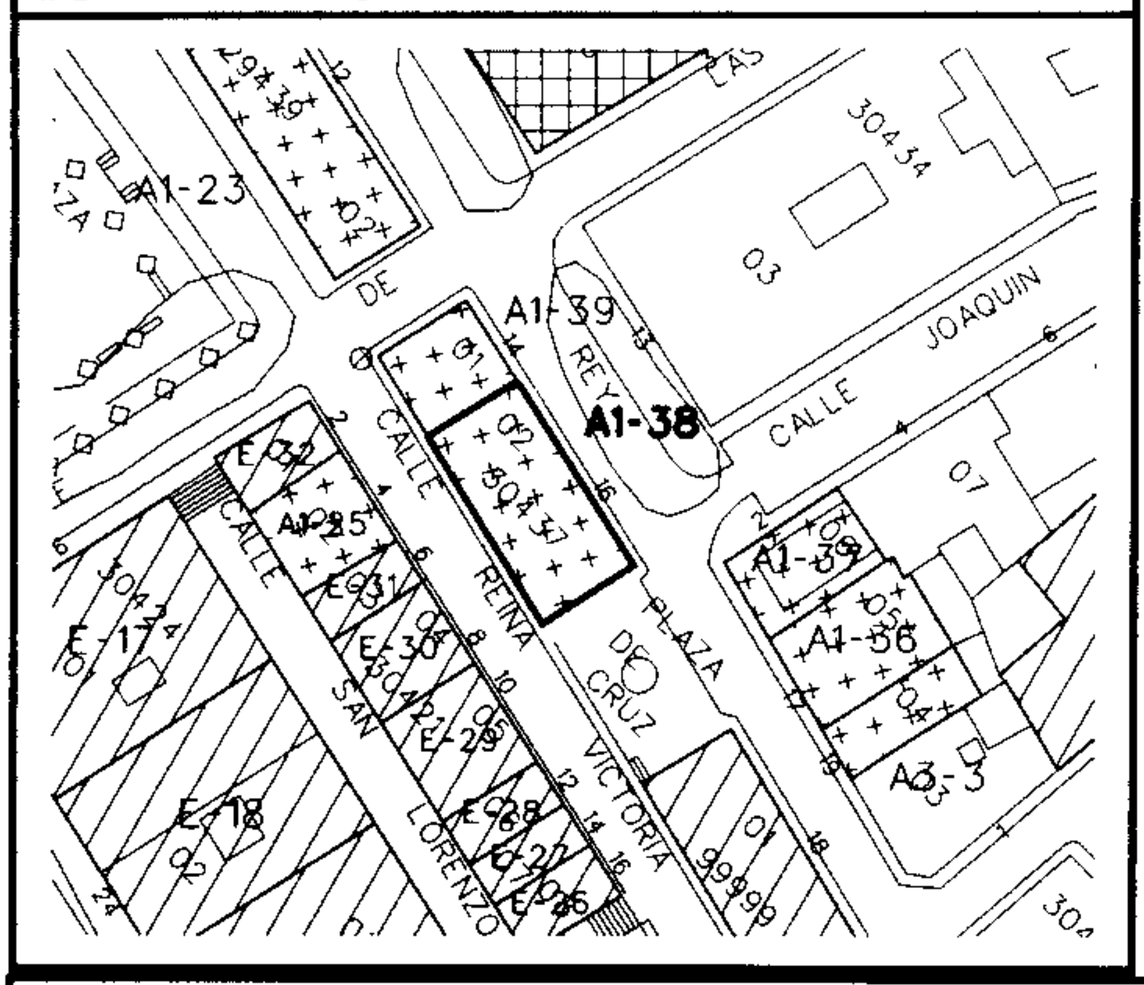
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de
El
- 6 ABR 1991

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-38	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	30.437
Dirección postal:	C/ Rey, nº16	**Nº.Parcela Catas:**	02

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	203,03 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

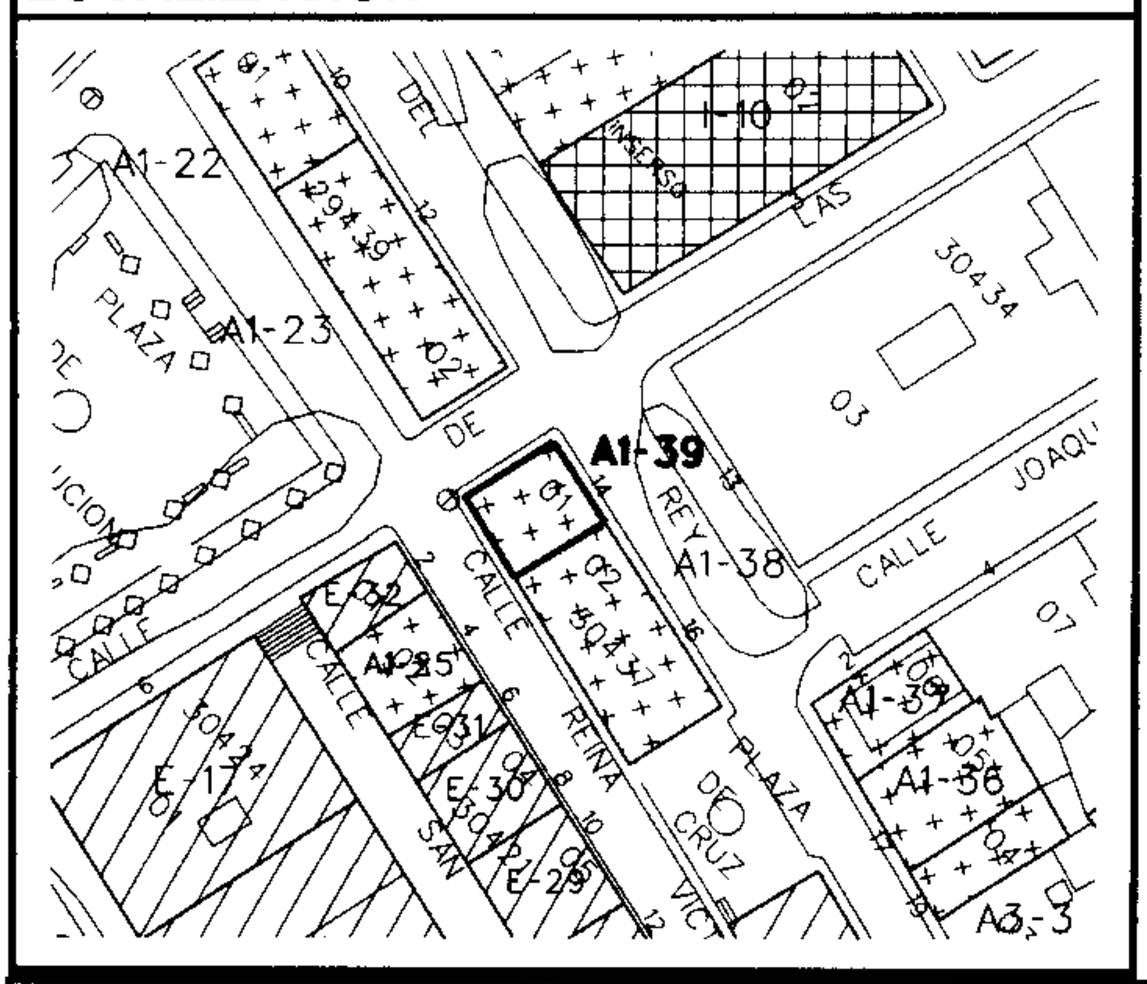
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de: - 6 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-39	**Hoja:**		
ELEMENTO: EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	30.437	
Dirección postal: C/ Rey, nº14	**Nº.Parcela Catas:**	01	

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	86,02 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

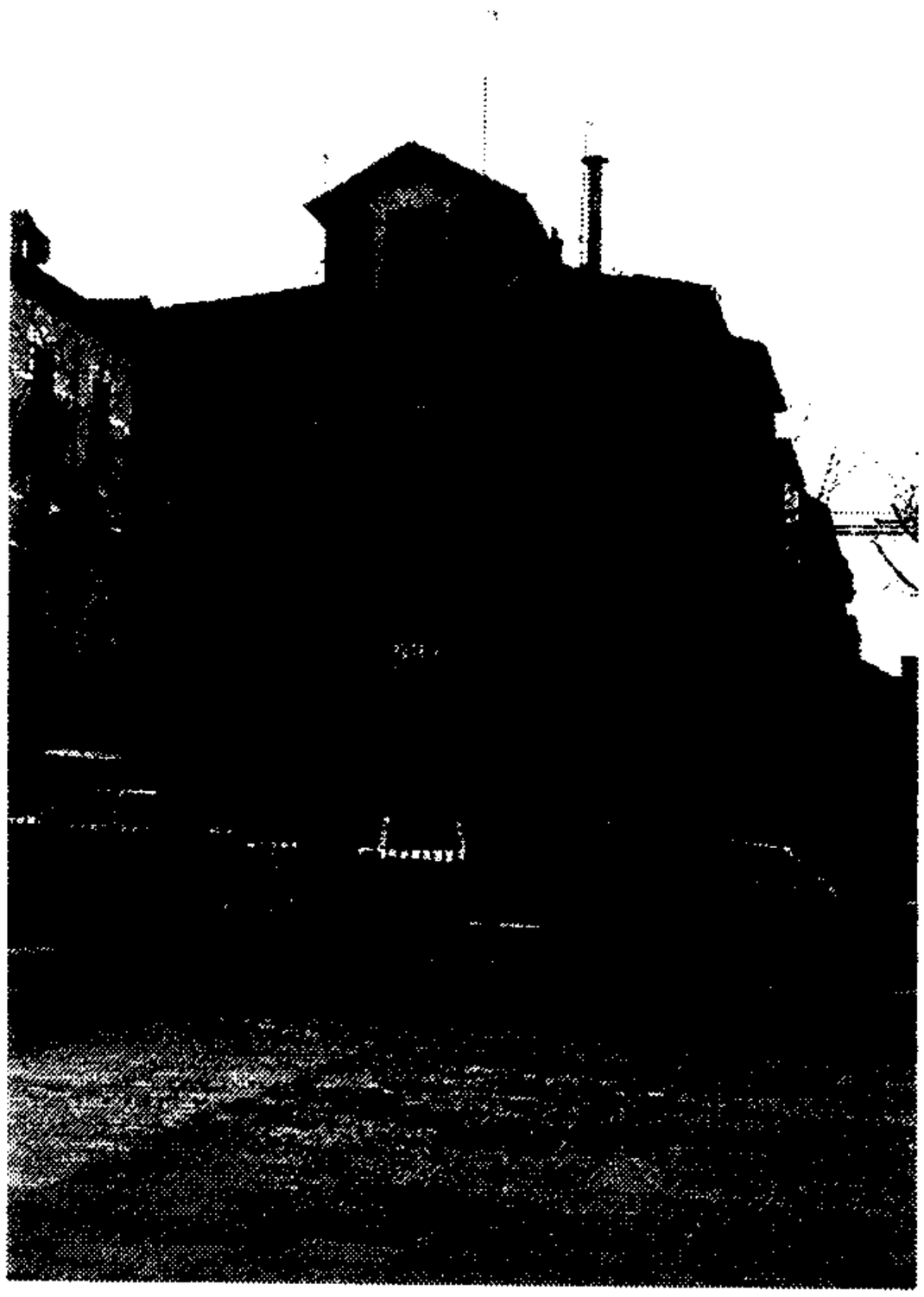
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



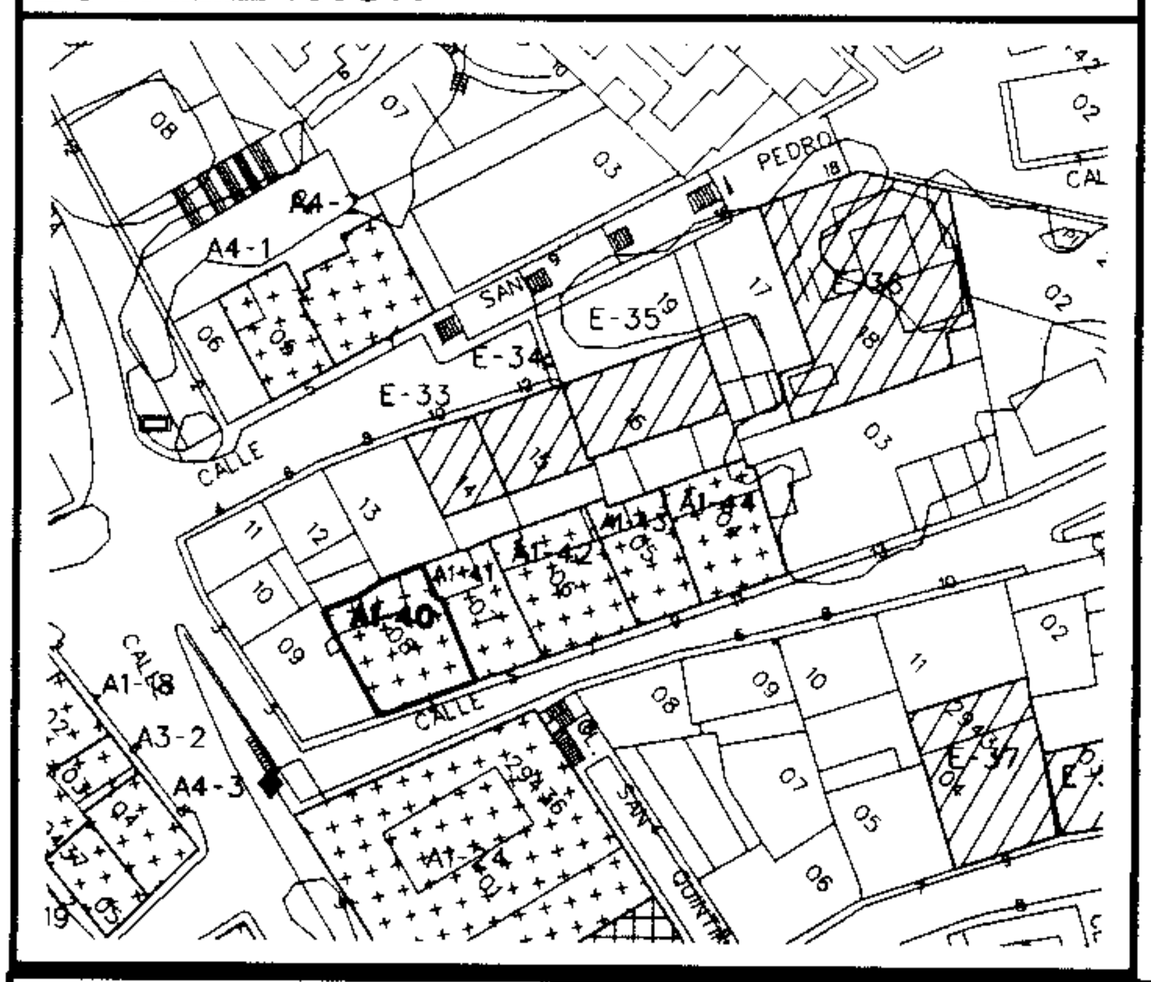
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de:
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-40	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	29.448
Dirección postal:	C/ Francisco Muñoz, nº3	**Nº.Parcela Catas:**	08

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	216,93 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

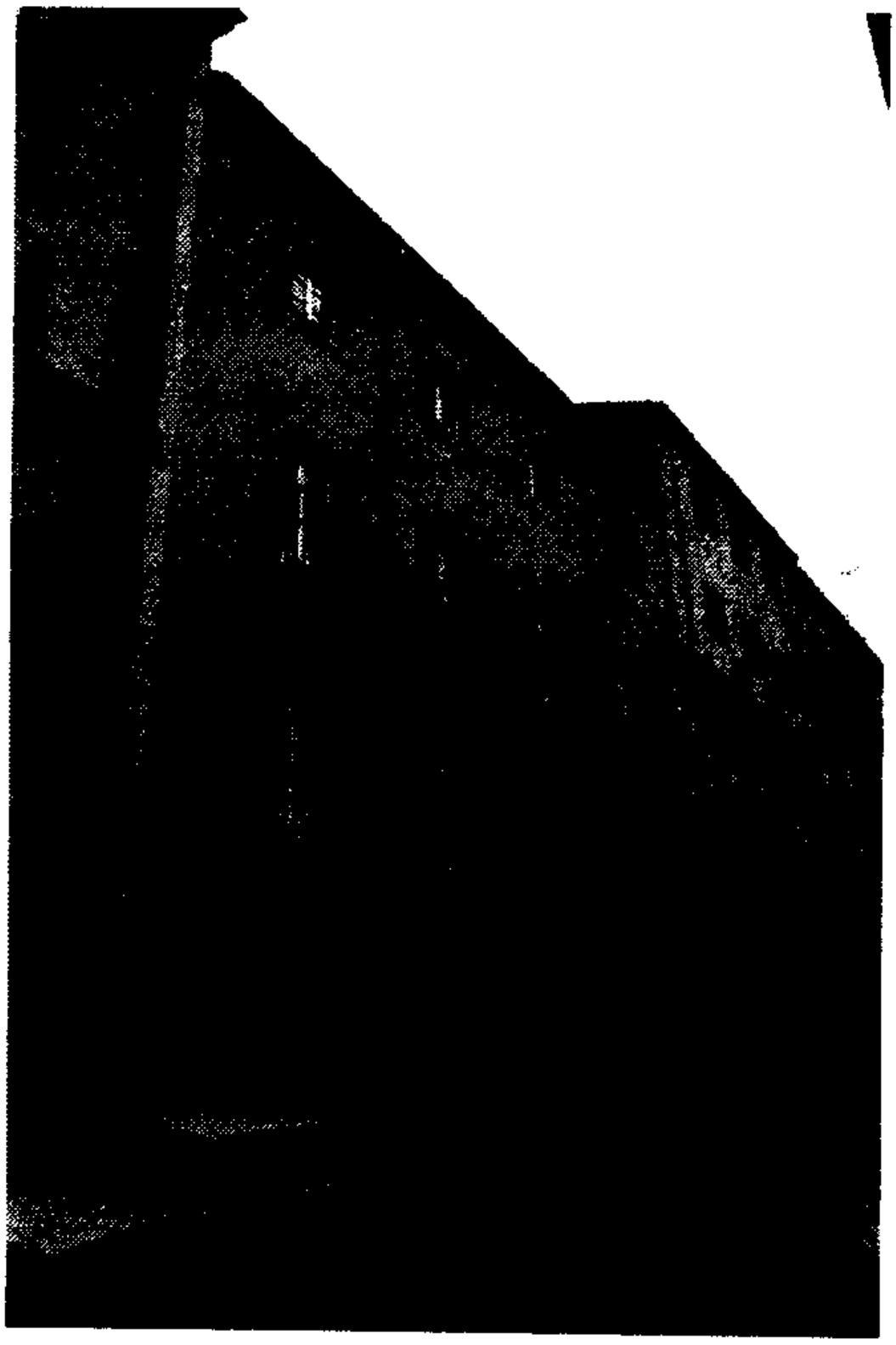
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



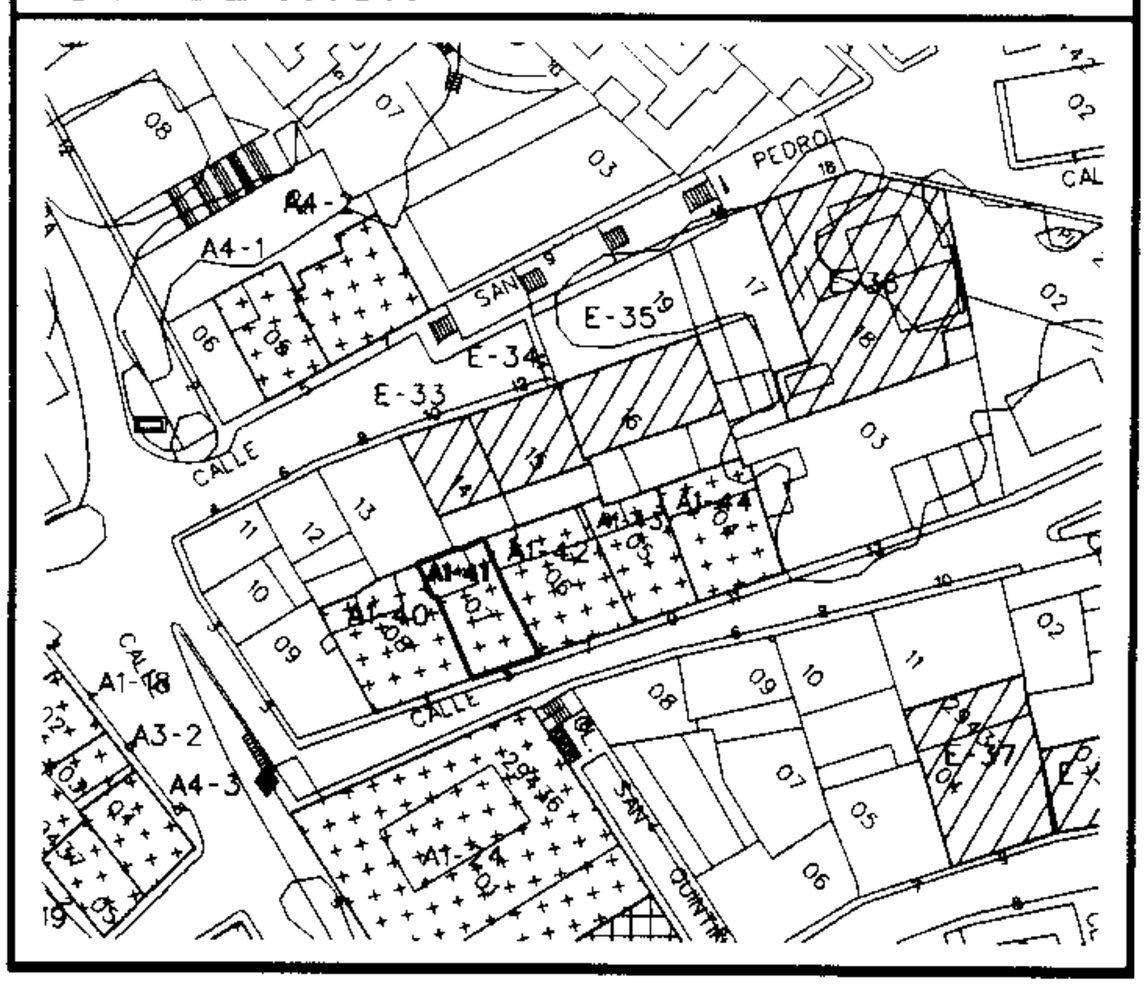
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de 6 ABR 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-41	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	29.448
Dirección postal:	C/ Francisco Muñoz, nº5	**Nº.Parcela Catas:**	07

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	145,72 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

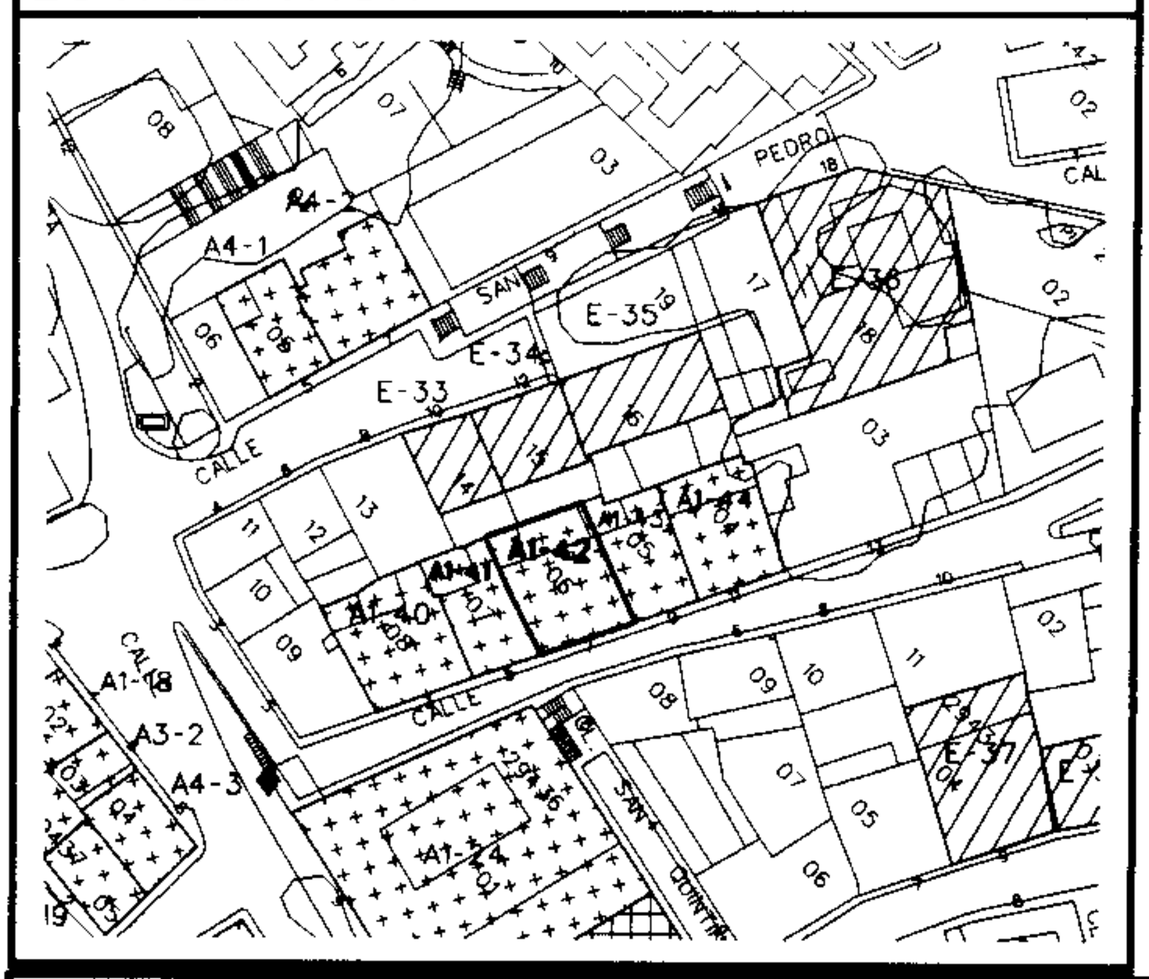
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión
El - 6 ABR. 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-42	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	29.448
Dirección postal:	C/ Francisco Muñoz, nº7	**Nº.Parcela Catas:**	06

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	217,53 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

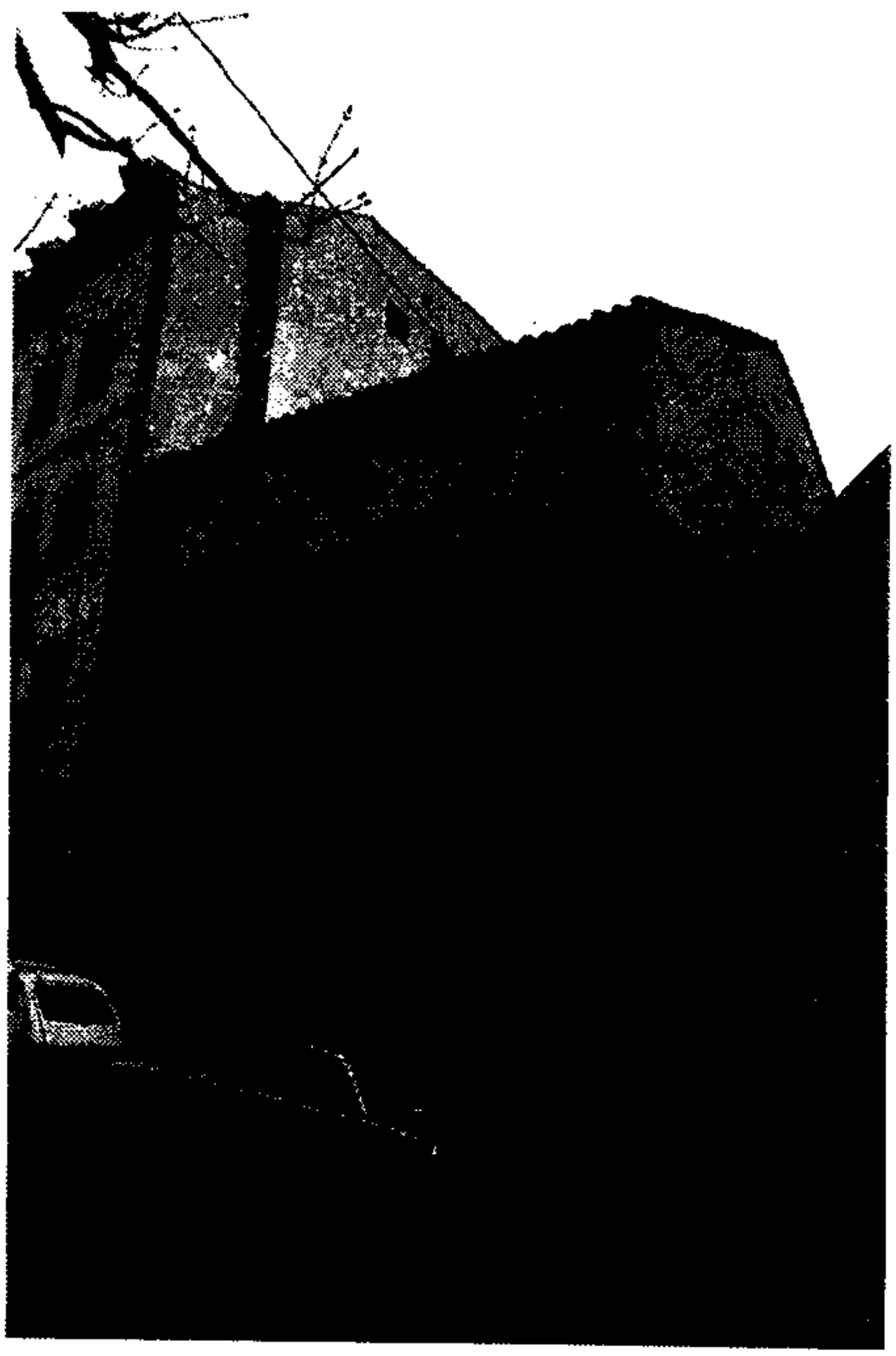
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



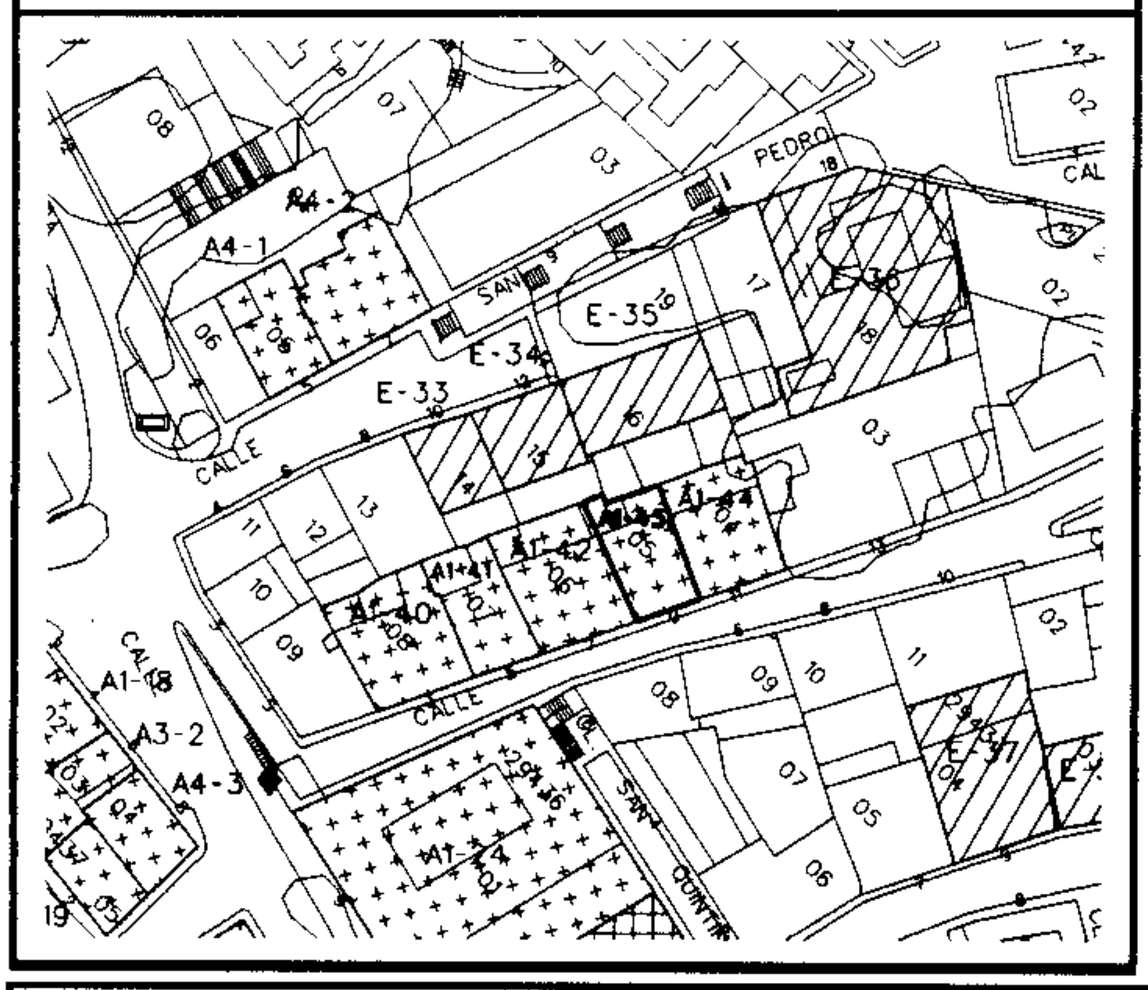
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de:
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-43	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	29.448
Dirección postal:	C/ Francisco Muñoz, nº9	**Nº.Parcela Catas:**	05

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	145,61 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

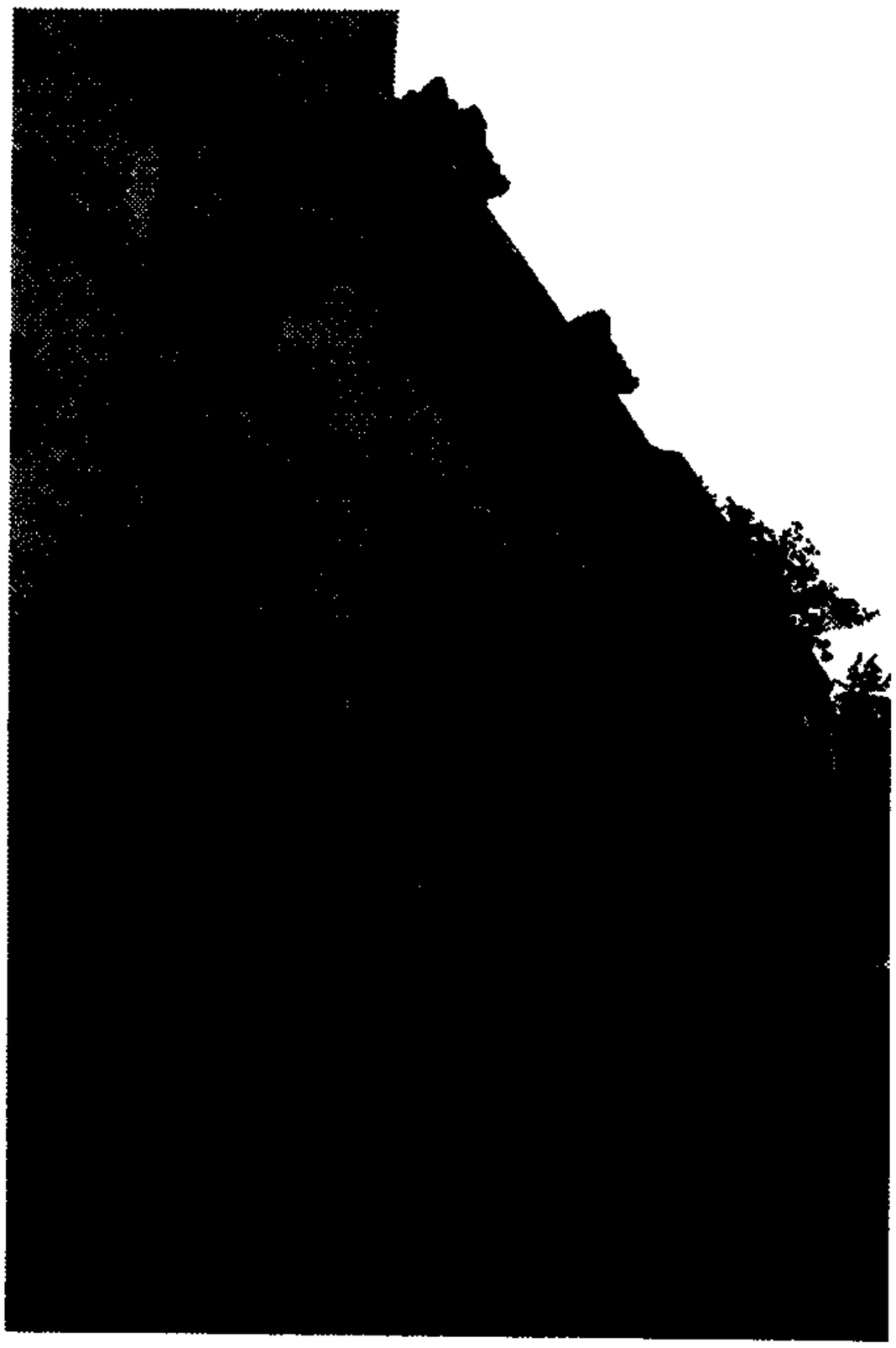
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



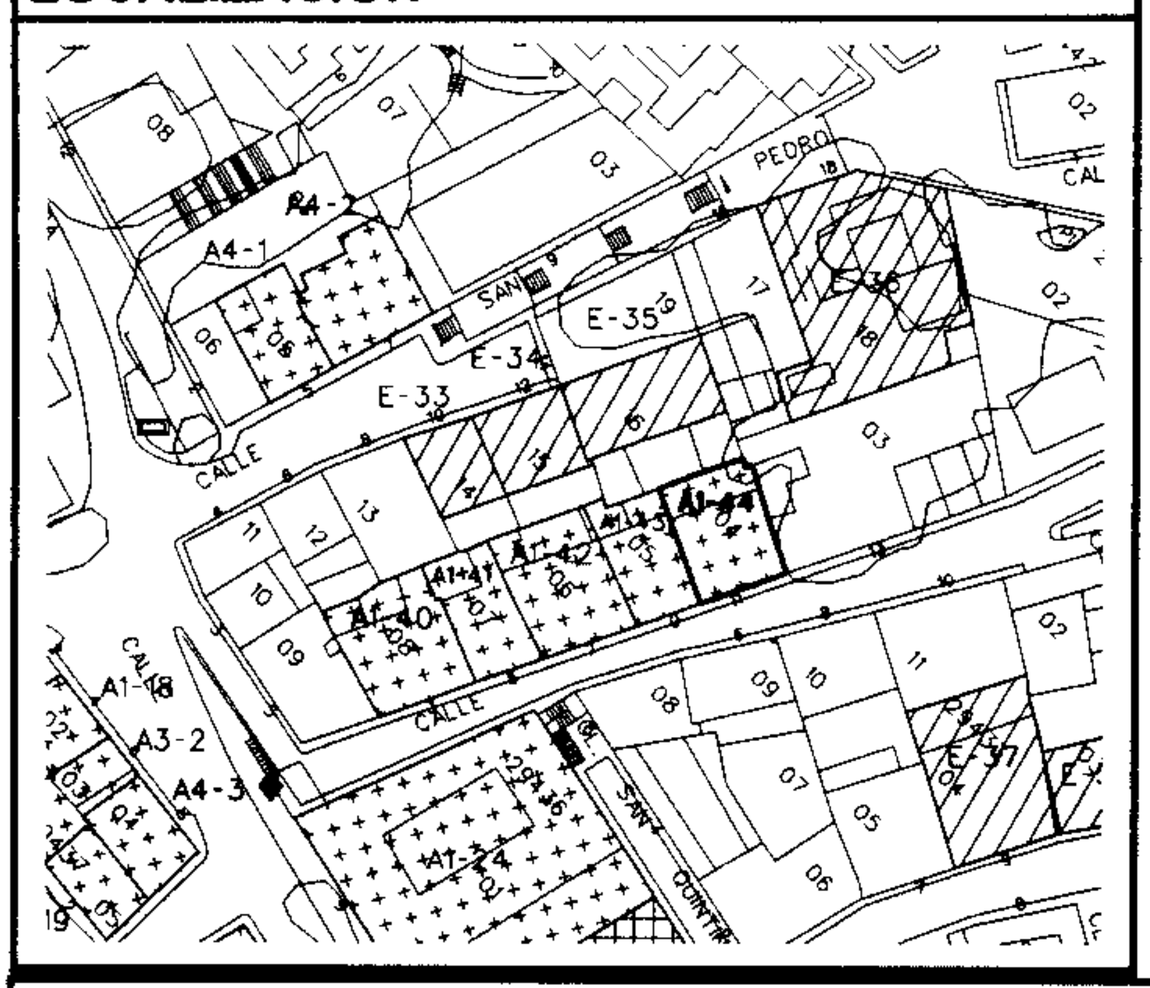
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de:
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-44	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	29.448
Dirección postal:	C/ Francisco Muñoz, nº11	**Nº.Parcela Catas:**	04

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	186,89 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

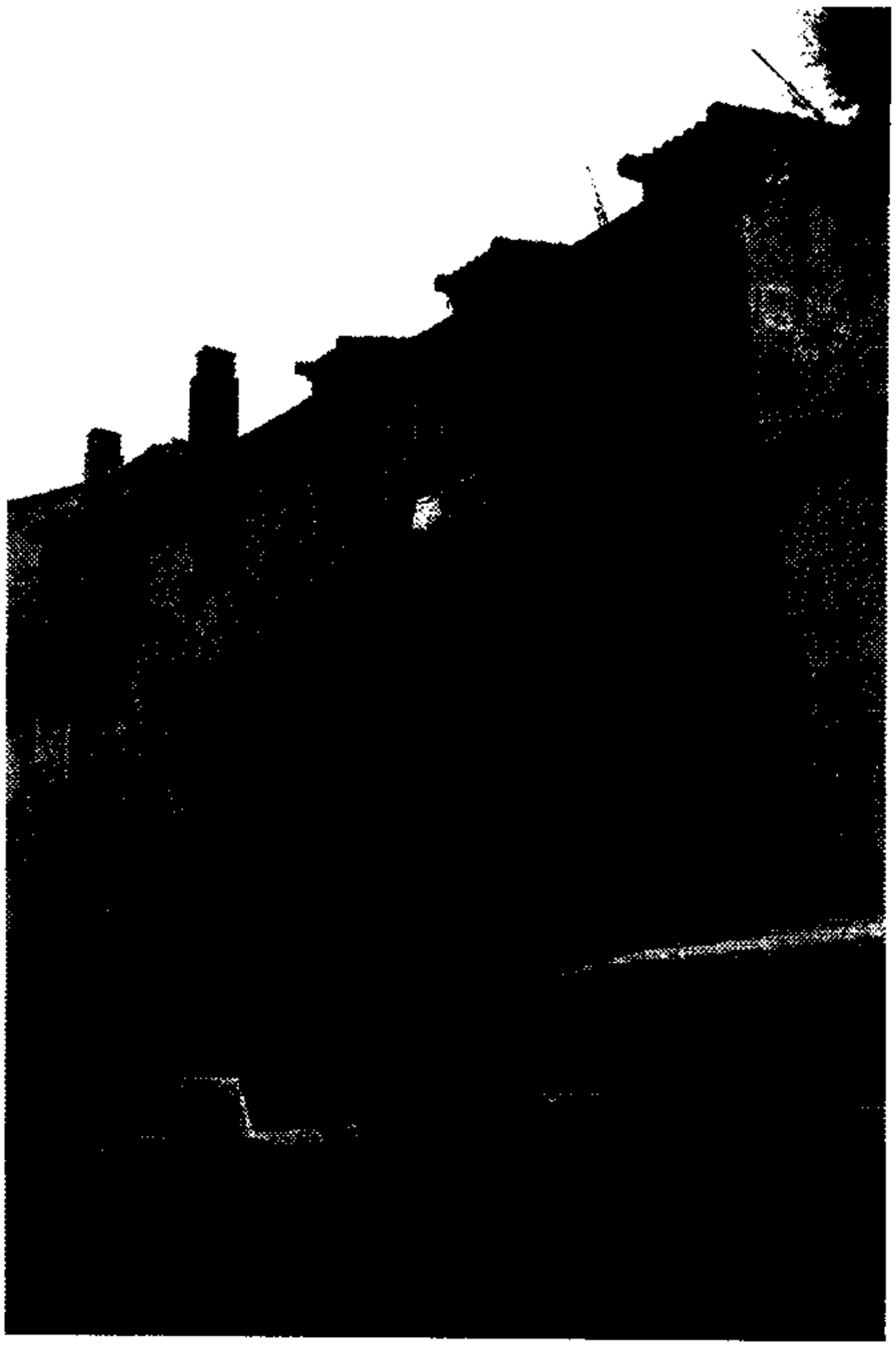
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



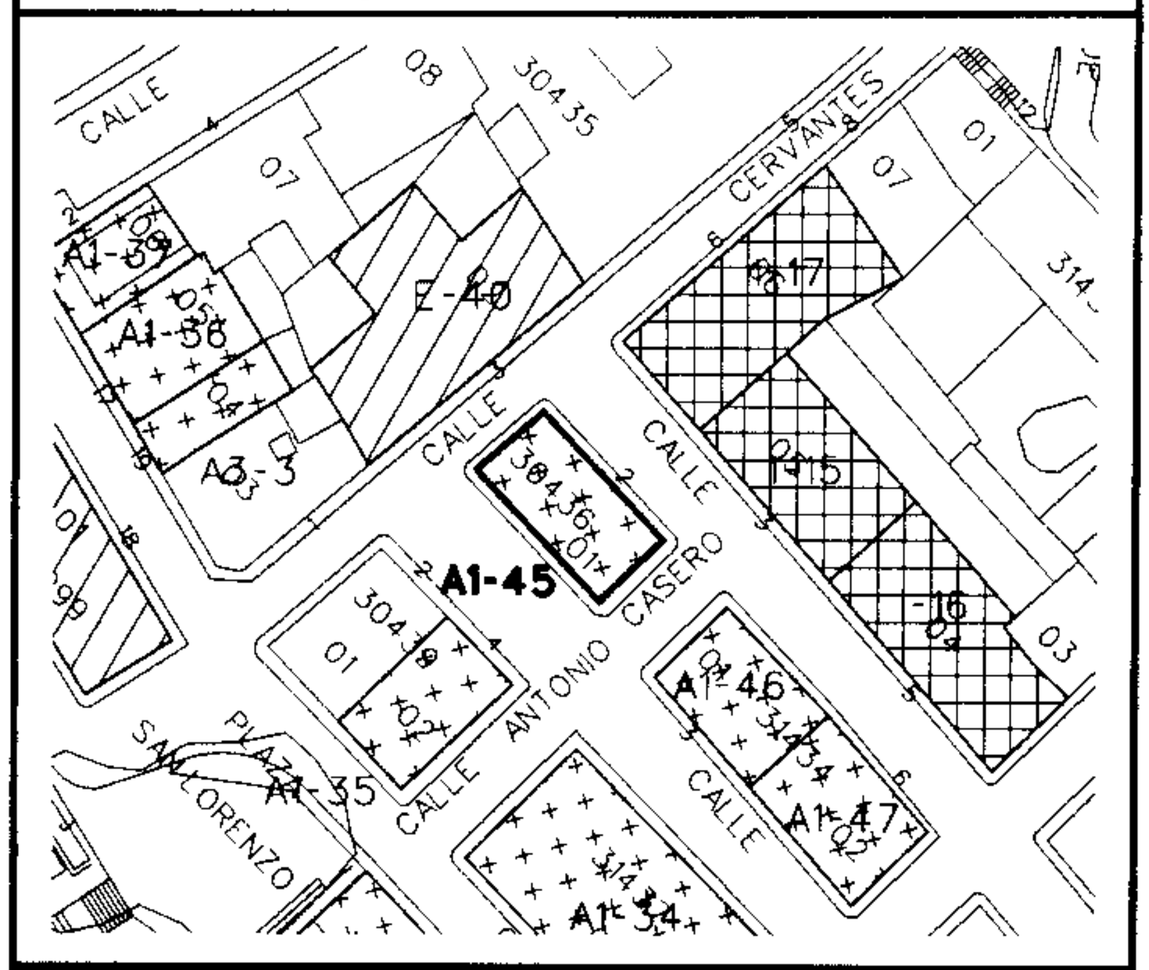
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de: - 6 ABR. 2010

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-45	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	30.436
Dirección postal:	C/ Duque de Alba, nº2	**Nº.Parcela Catas:**	01

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	136,55 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

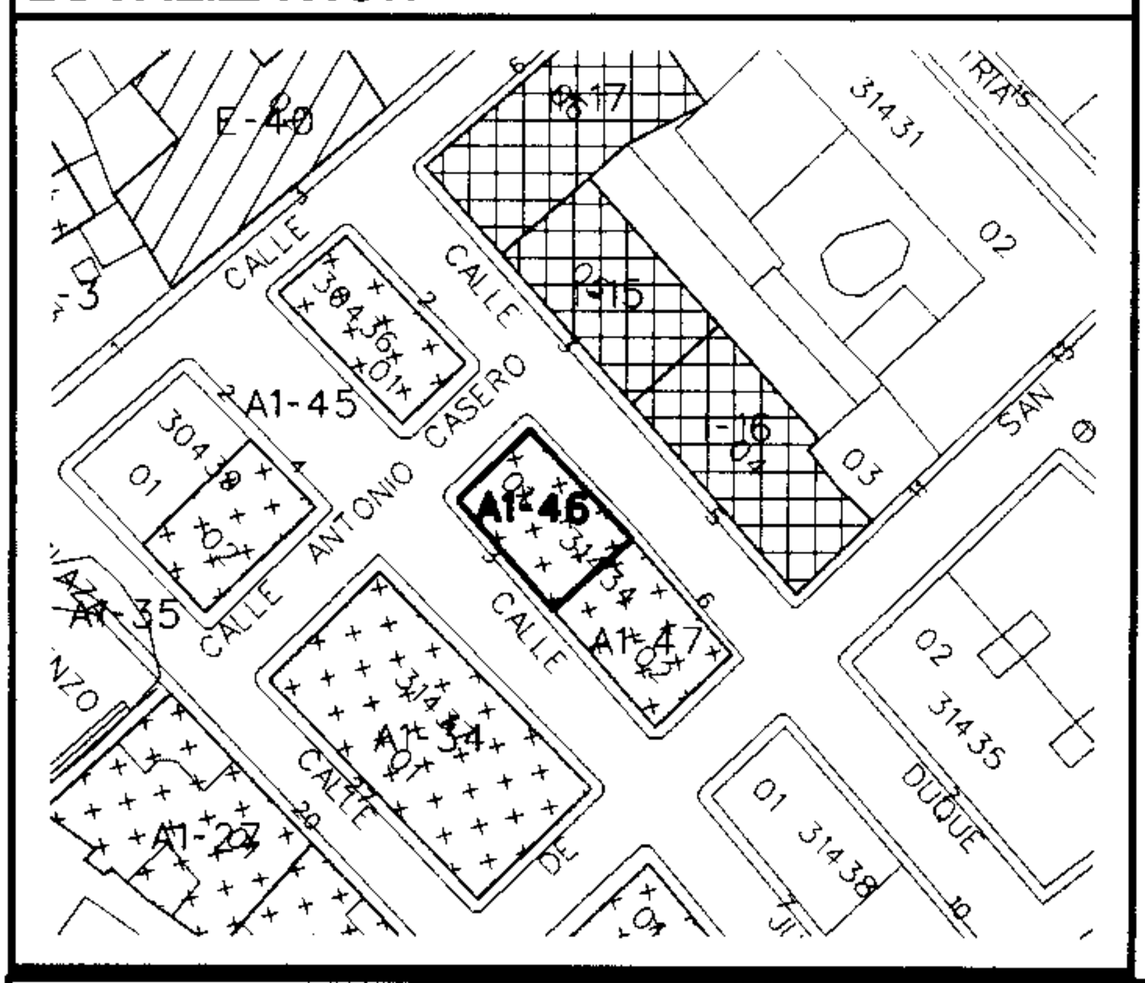
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-46	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	31.434
Dirección postal:	C/ Duque de Alba, nº4	**Nº.Parcela Catas:**	01

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	131,33 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de:
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-47	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	31.434
Dirección postal:	C/ Duque de Alba, n°6	**N°.Parcela Catas:**	02

LOCALIZACION

CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	140,74 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

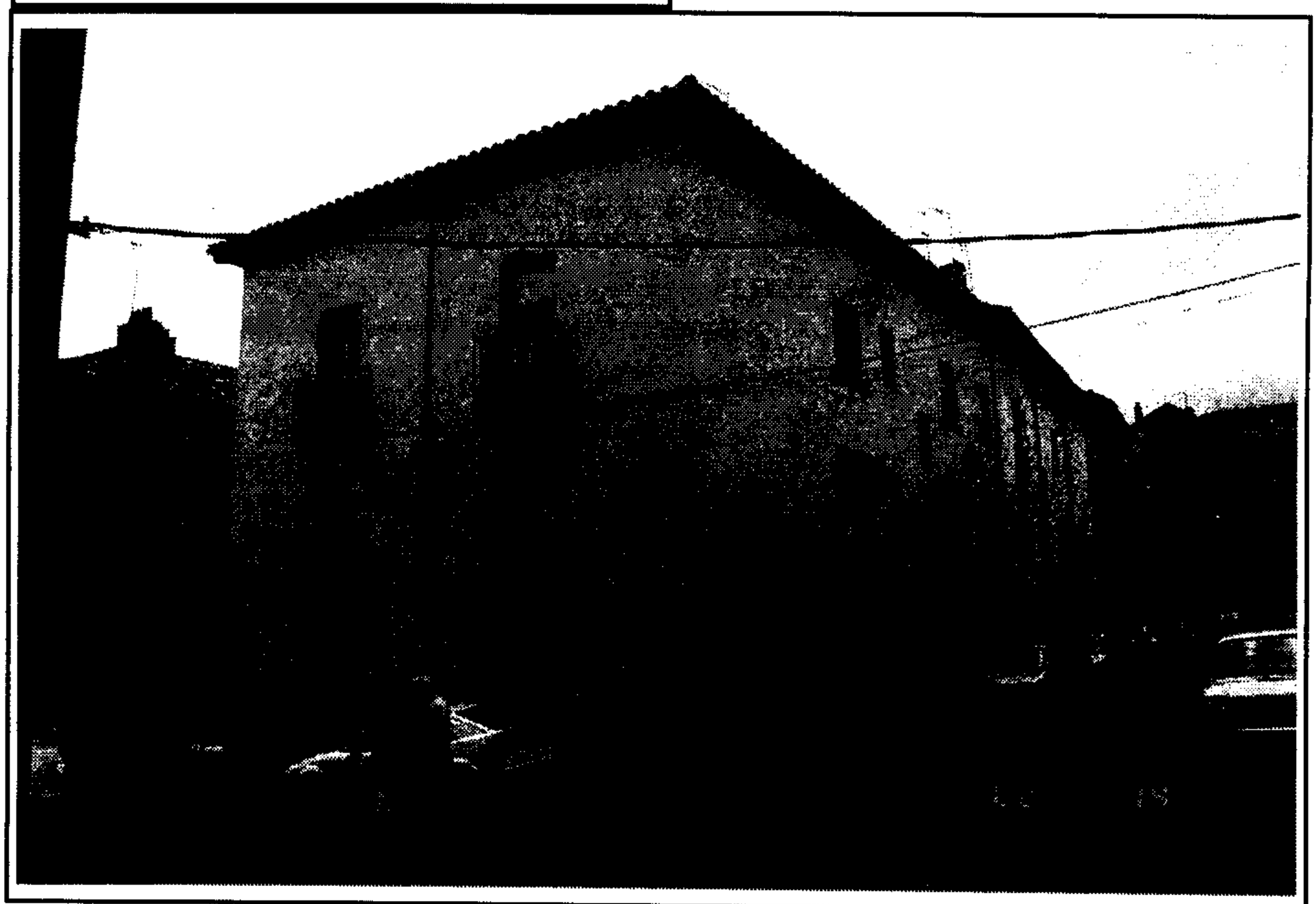
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1°
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



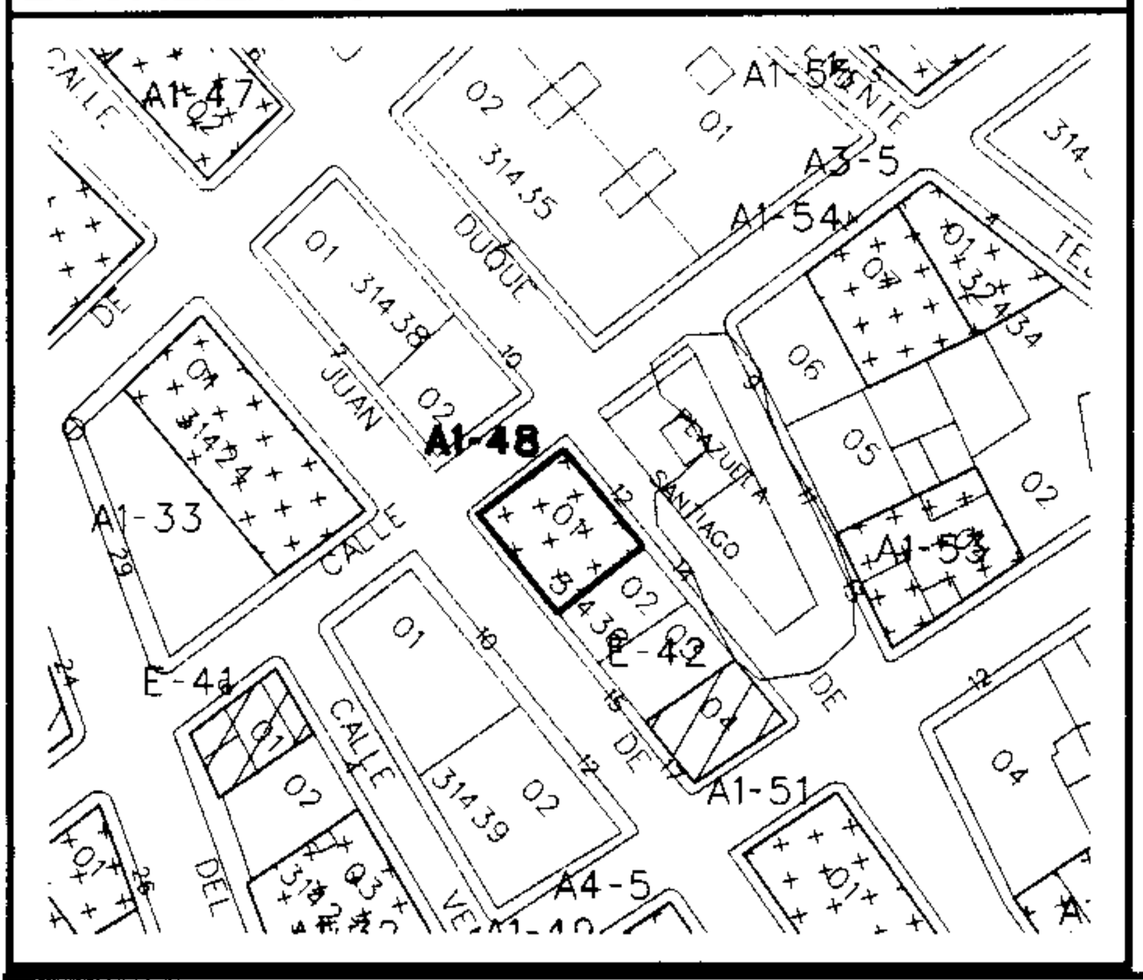
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de - 6 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-48	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	31.436
Dirección postal:	C/ Duque de Alba, nº12	**Nº.Parcela Catas:**	01

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	116,96 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

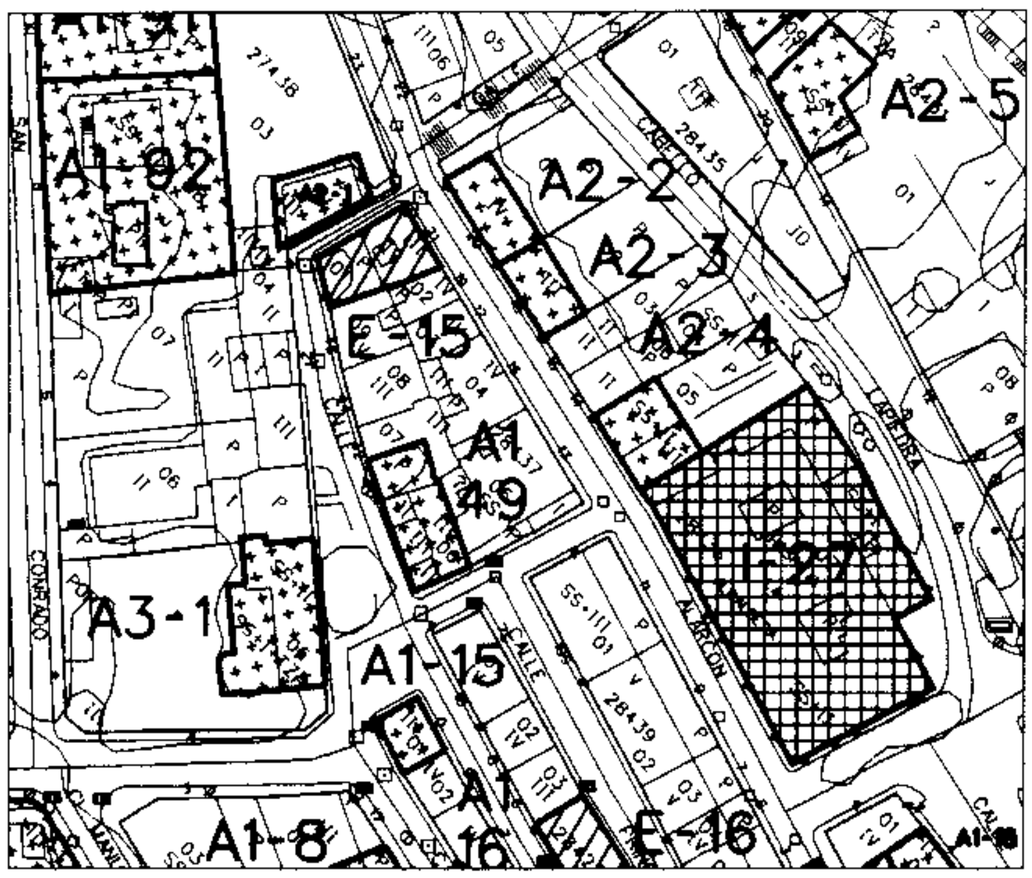
Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de:
El Secretario

M.I. AYUNTAMIENTO TOLEDO SECRETARIA

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-49	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	28.437
Dirección postal:	C/ Floridablanca, n°40	**N°.Parcela Catas:**	02

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1°
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

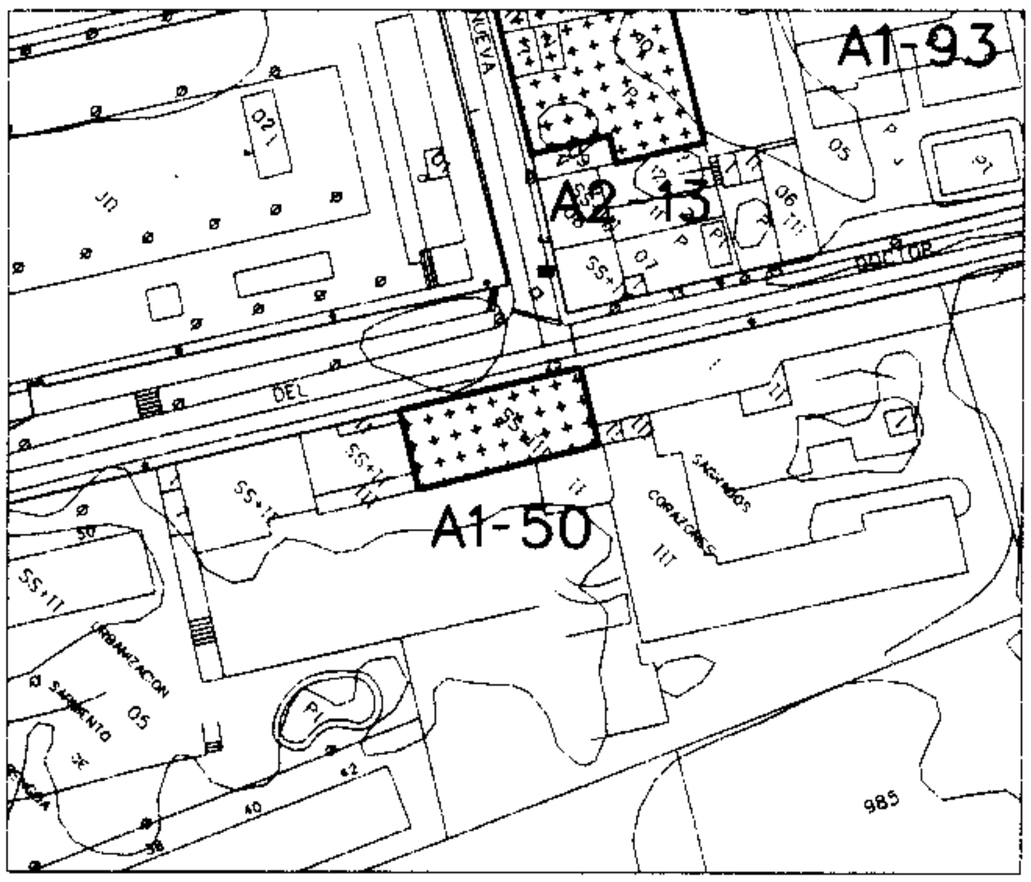
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de: 1-6 ABR.
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-50	**Hoja:**		
ELEMENTO:	IGLESIA SAGRADOS CORAZONES	**Nº.Catastral:**	36.445
Dirección postal:	C/ Doctor Juan Abello, nº25	**Nº.Parcela Catas:**	03

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	DOTACIONAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	EQUIPAMIENTO SOCIAL

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1°
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

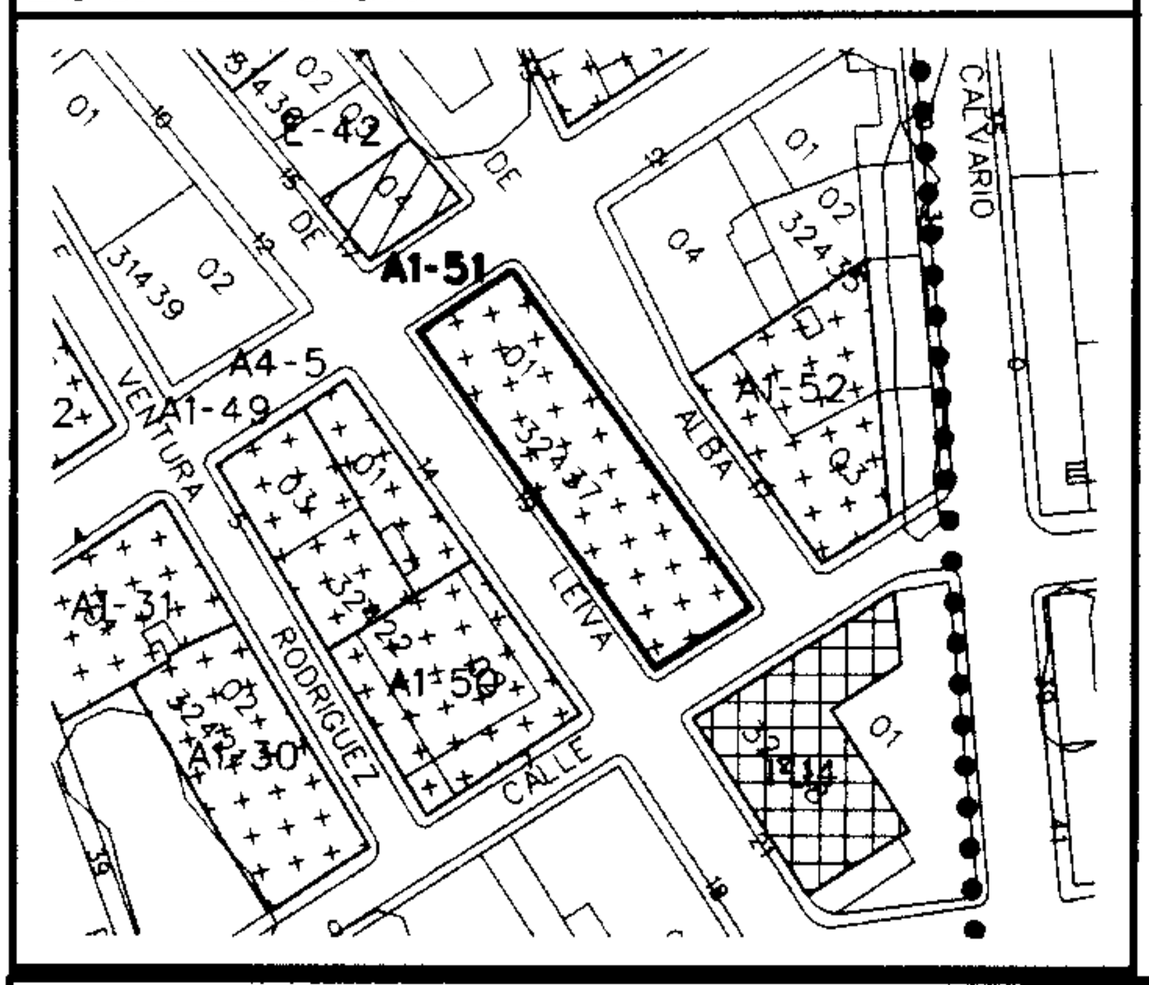
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de:
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-51	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	32.437
Dirección postal:	C/ Juan de Leyva, nº19	**Nº.Parcela Catas:**	01

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	400,11 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

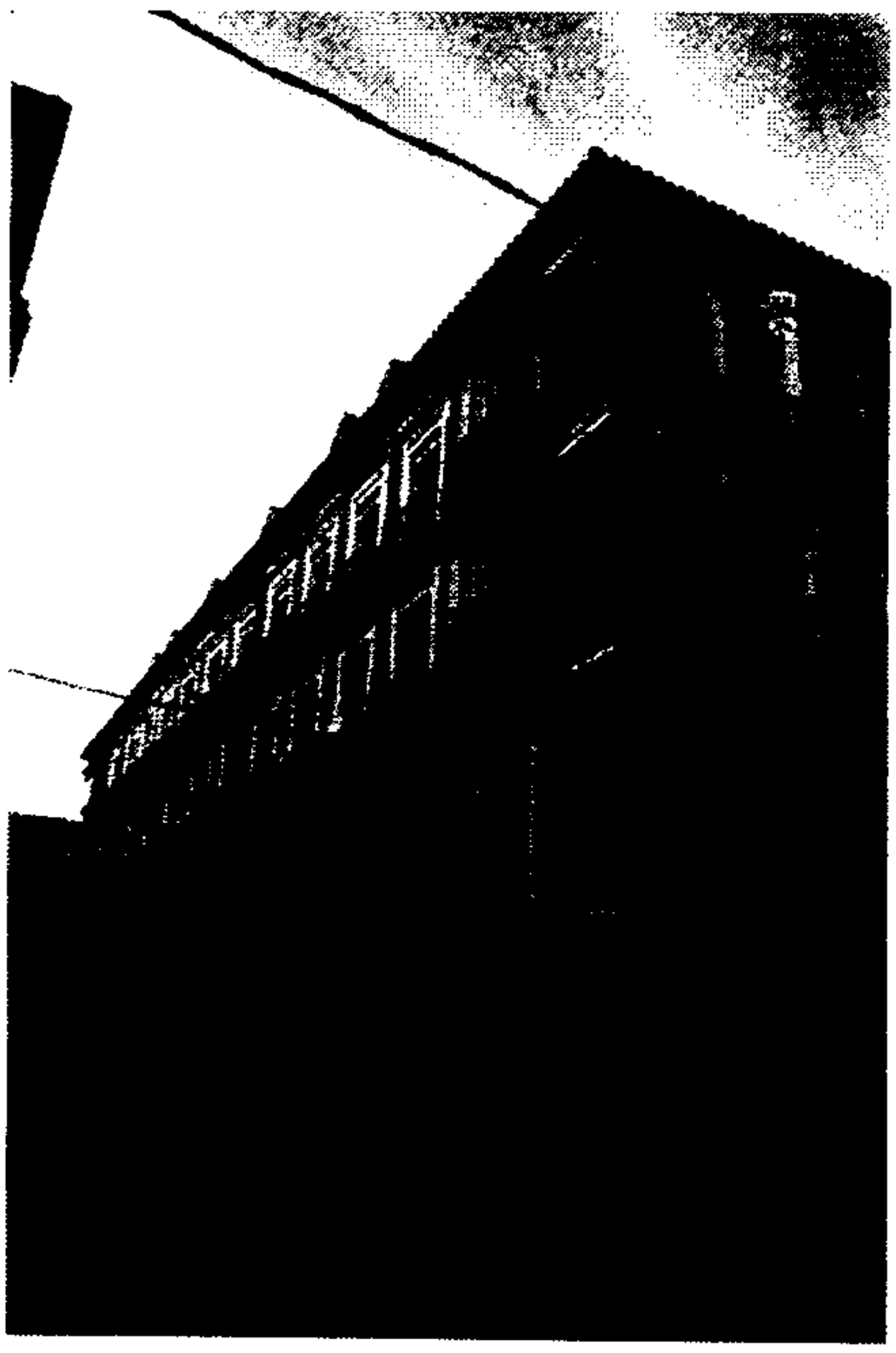
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



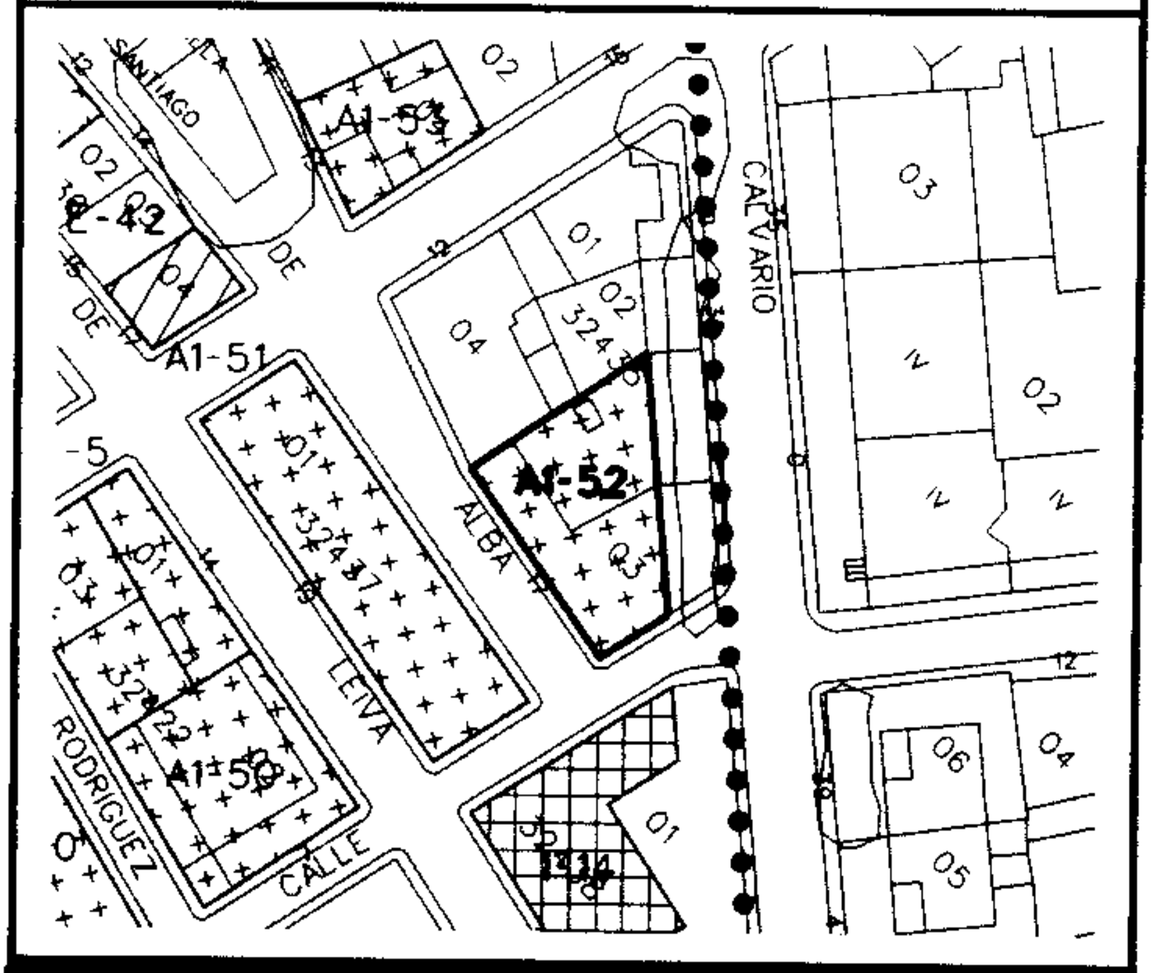
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado por Pleno [illegible] en sesión de [illegible] 6 ABR. [illegible]

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Ficha:** A1-52	**Hoja:**
Dirección postal:	C/ Duque de Alba, nº17	**Nº.Catastral:**	32.435
		Nº.Parcela Catas:	03

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	289,94 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

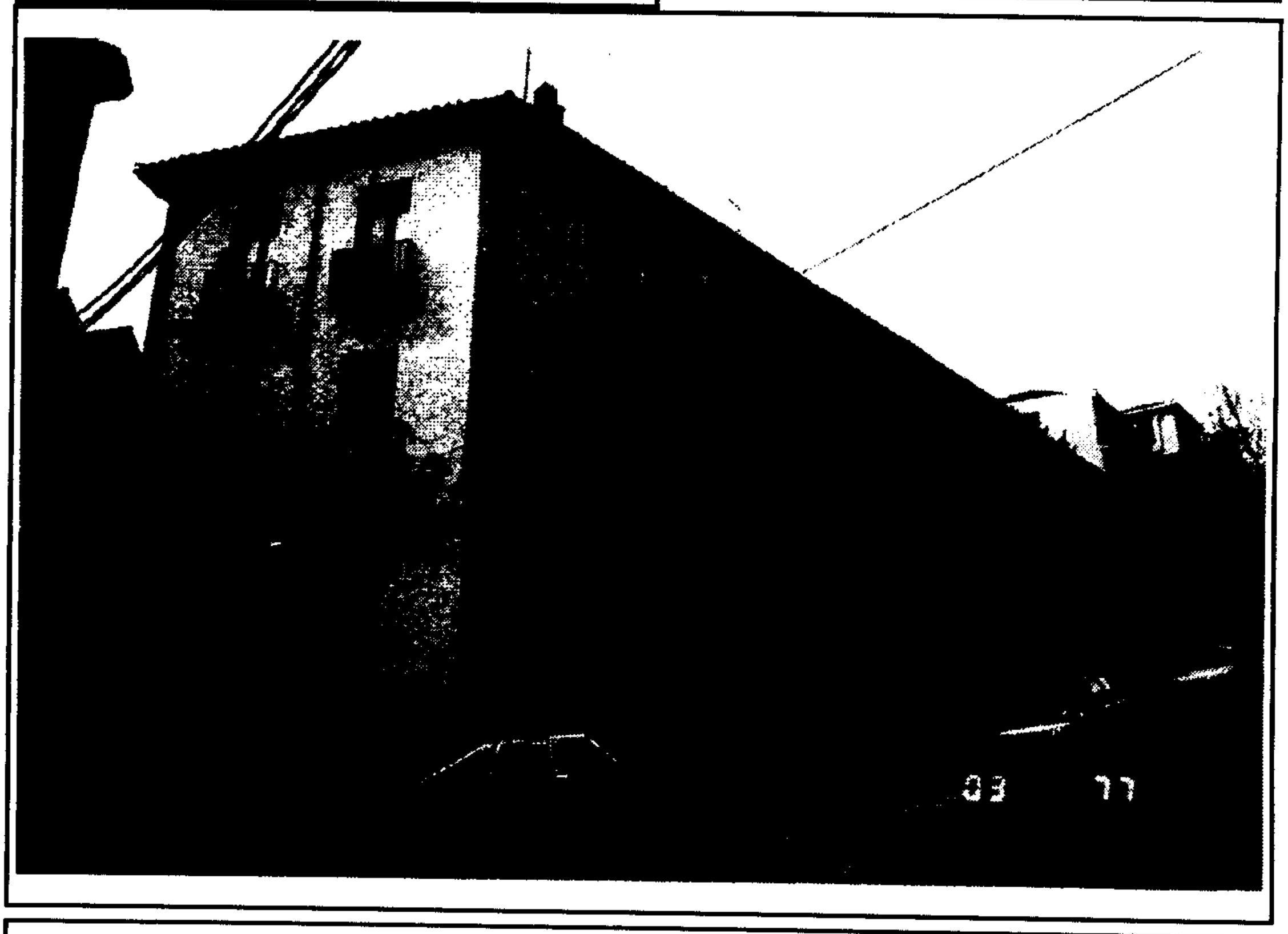
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º
Parcela	PARCIAL P1
Ajardinamiento	PARCIAL P8
Cerramiento	PARCIAL P4

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



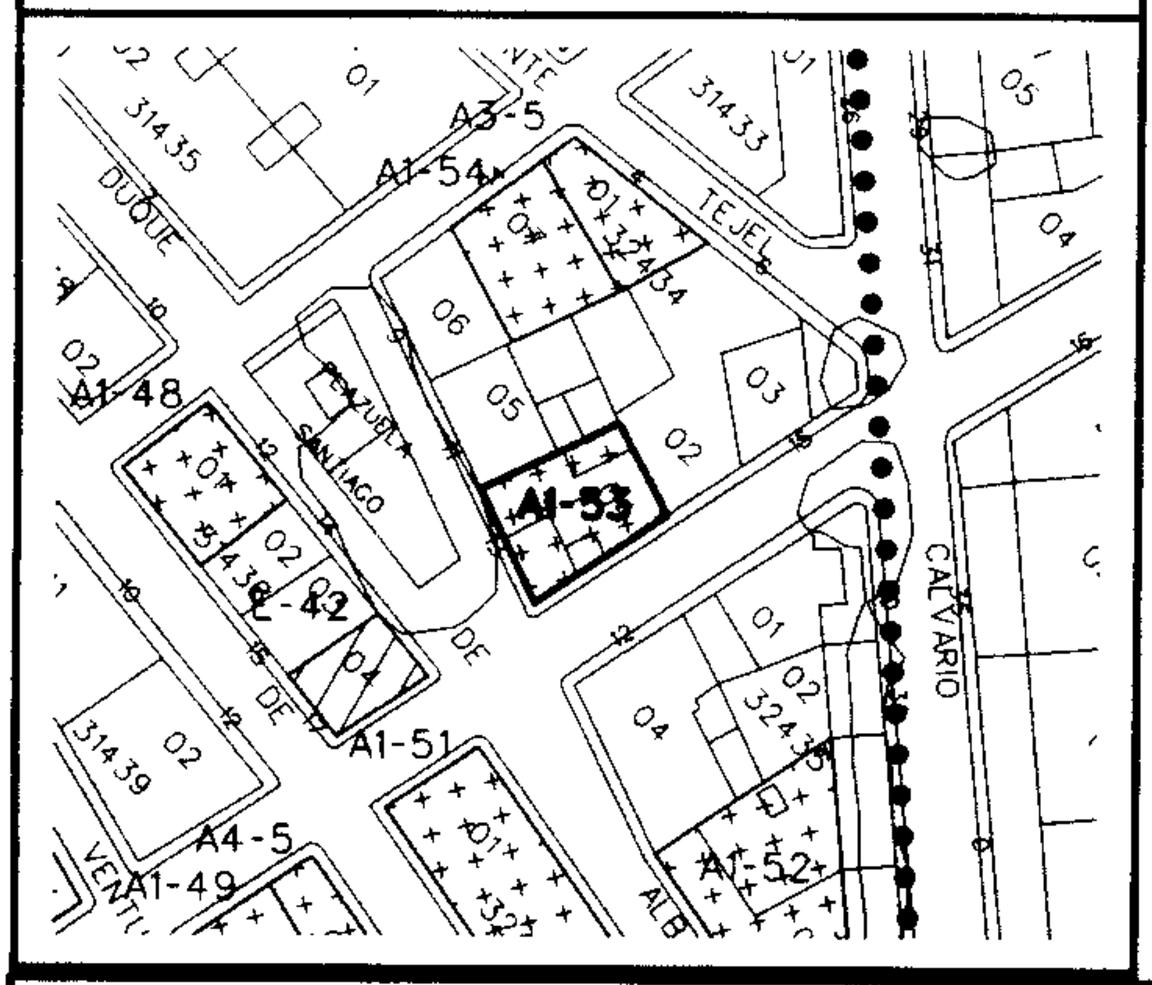
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de: - 6 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-53	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	32.434
Dirección postal:	C/ Duque de Alba, n°13	**N°.Parcela Catas:**	04

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	155,20 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

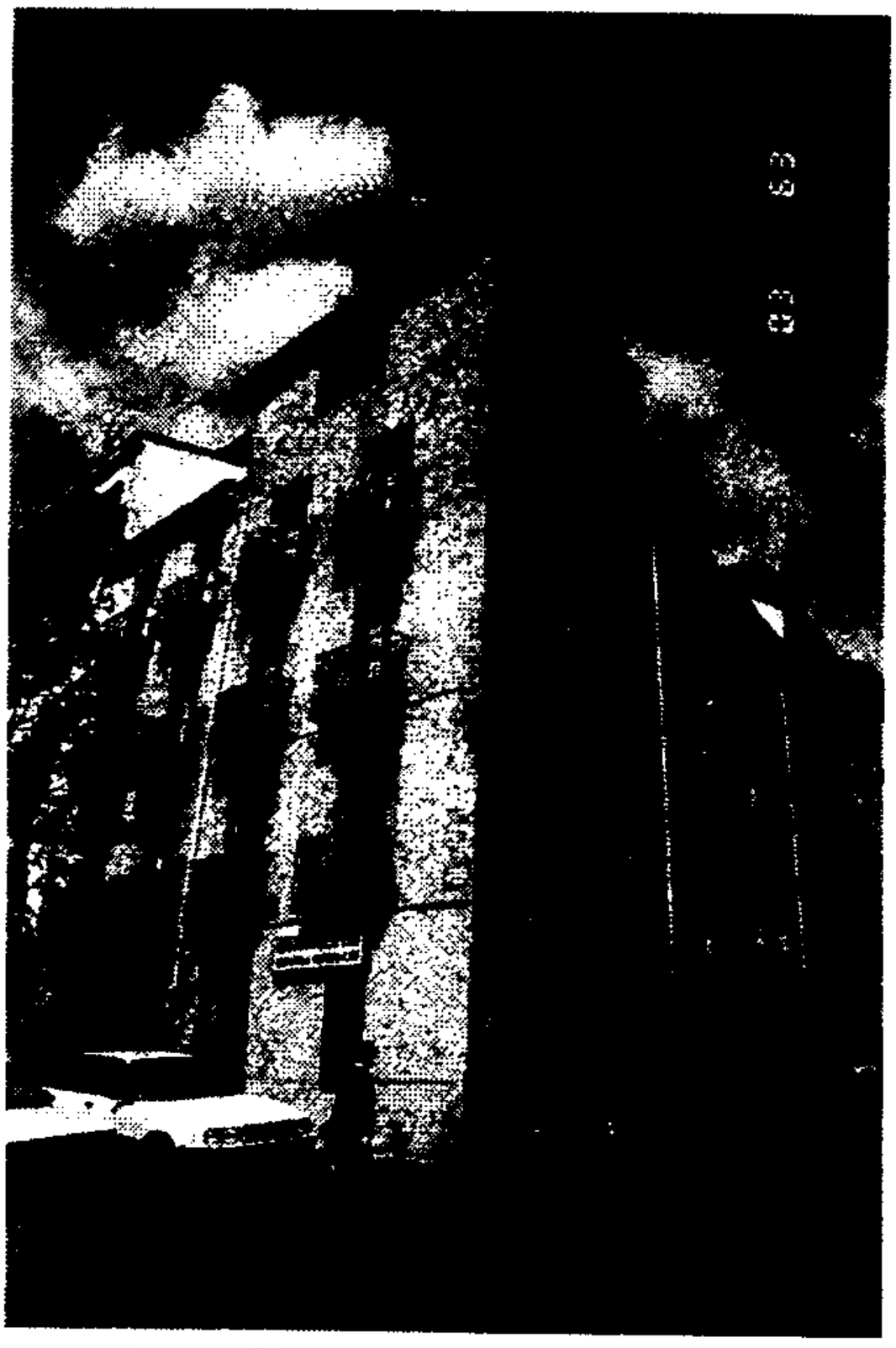
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1°
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



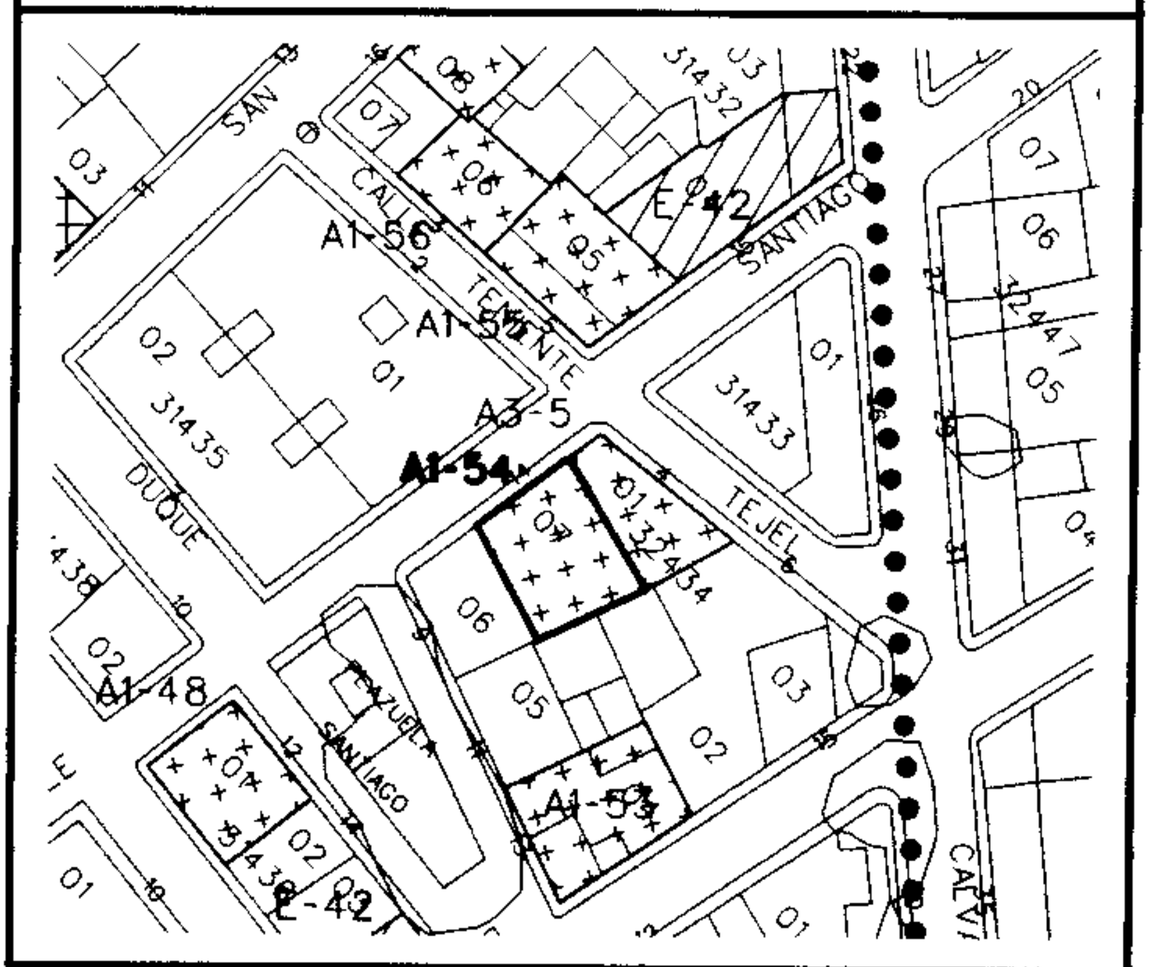
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de 6 ABR. 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Ficha:** A1-54	**Hoja:**
Dirección postal:	C/ Santiago, nº14	**Nº.Catastral:**	32.434
		Nº.Parcela Catas:	07

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	141,88 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

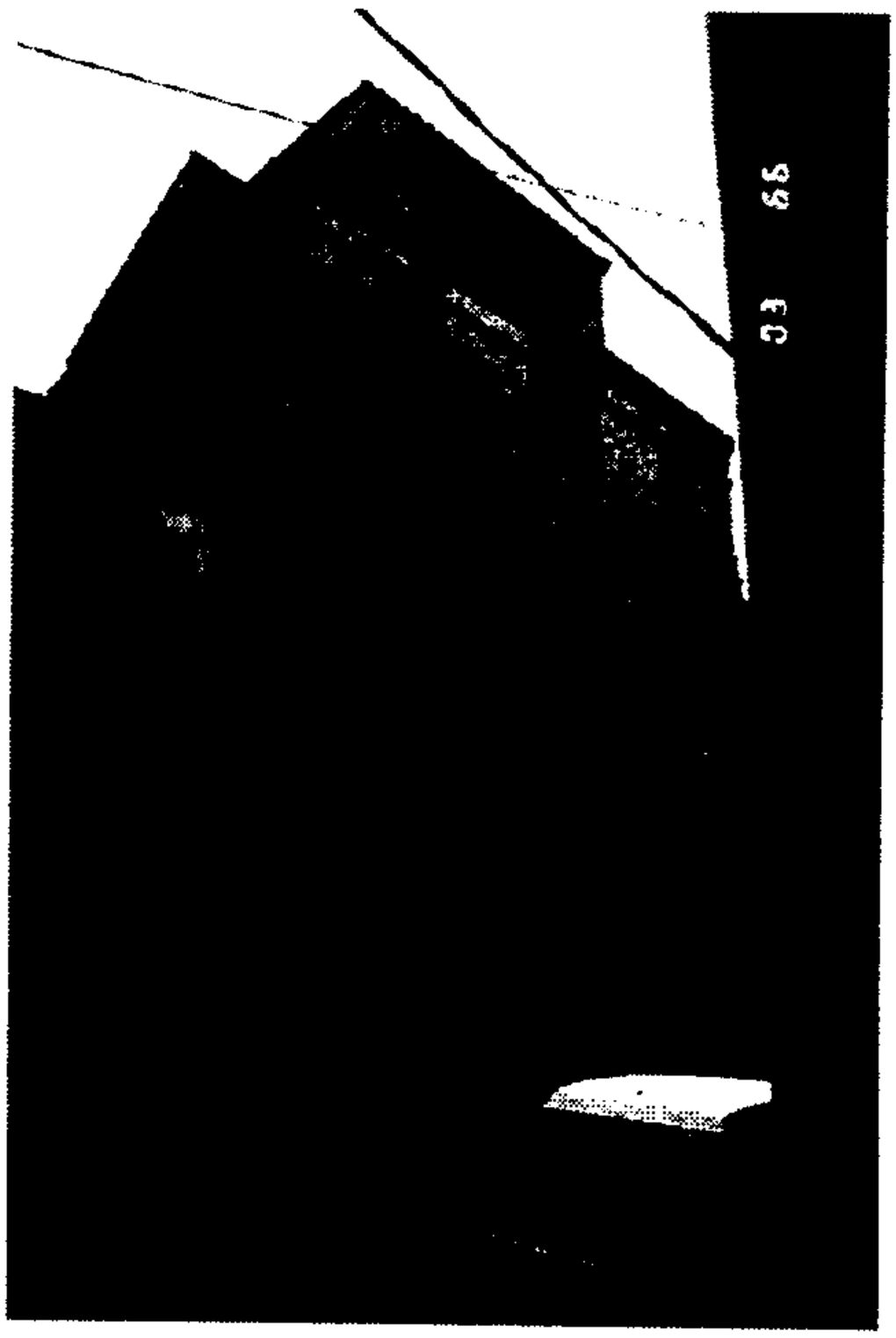
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



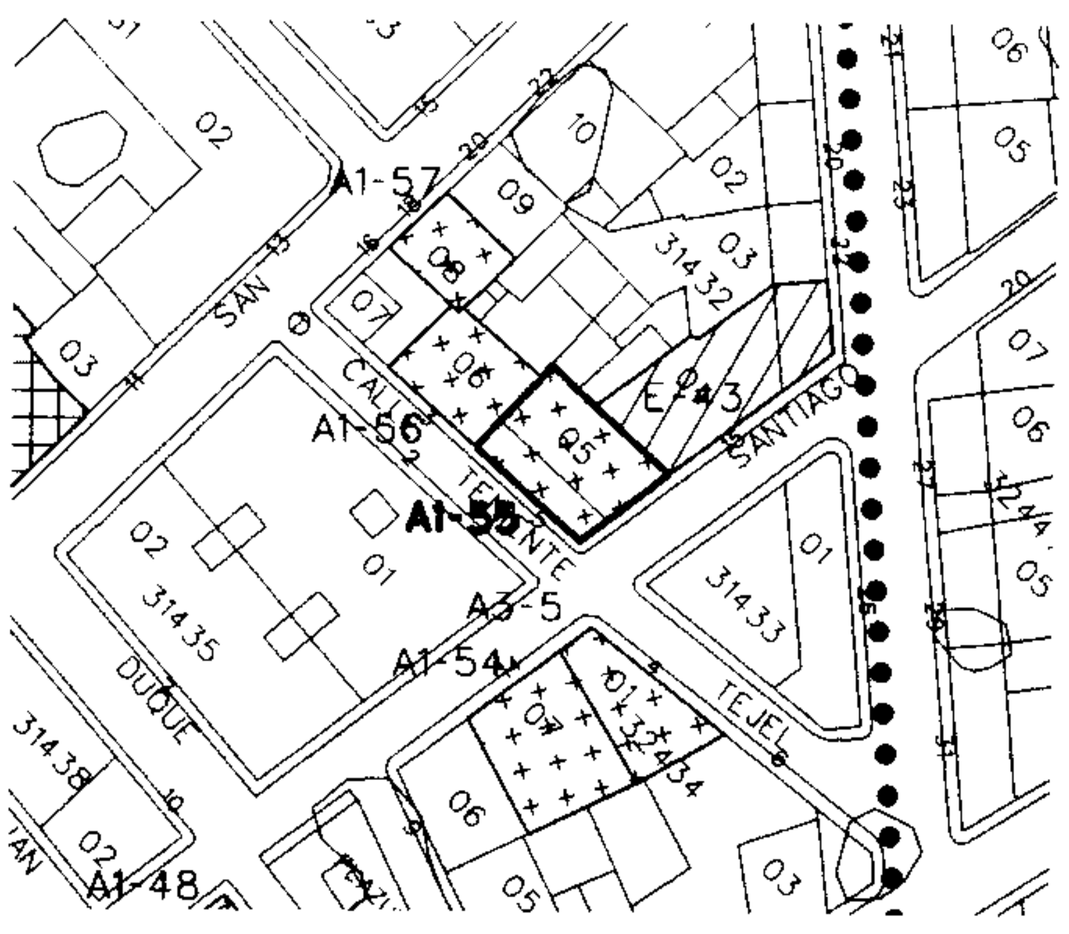
CONDICIONES PARTICULARES:

6 ABR. 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-55	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	31.432
Dirección postal:	C/ Teniente Tejel, n°5	**N°.Parcela Catas:**	05

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	141,82 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

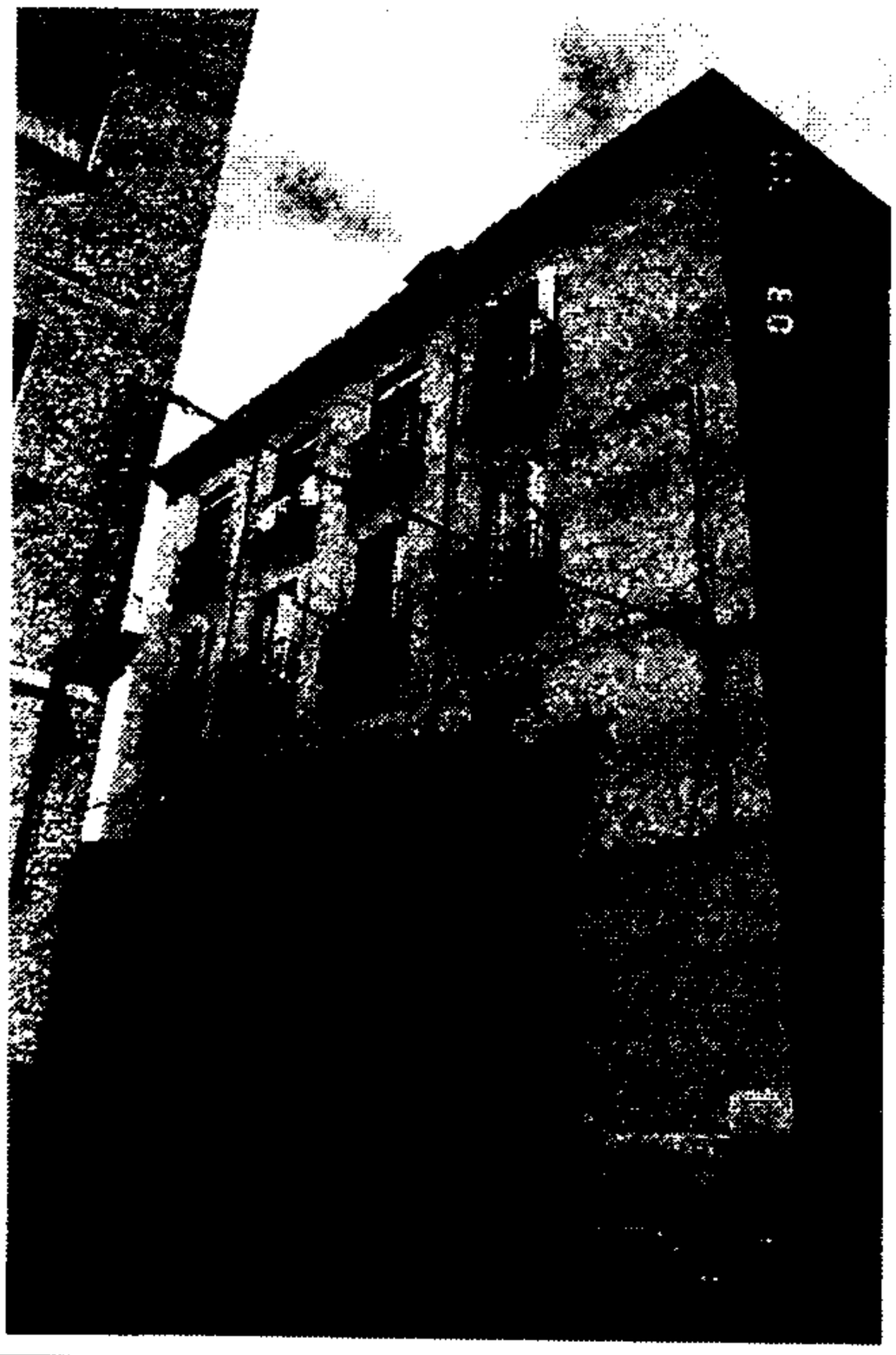
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1°
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



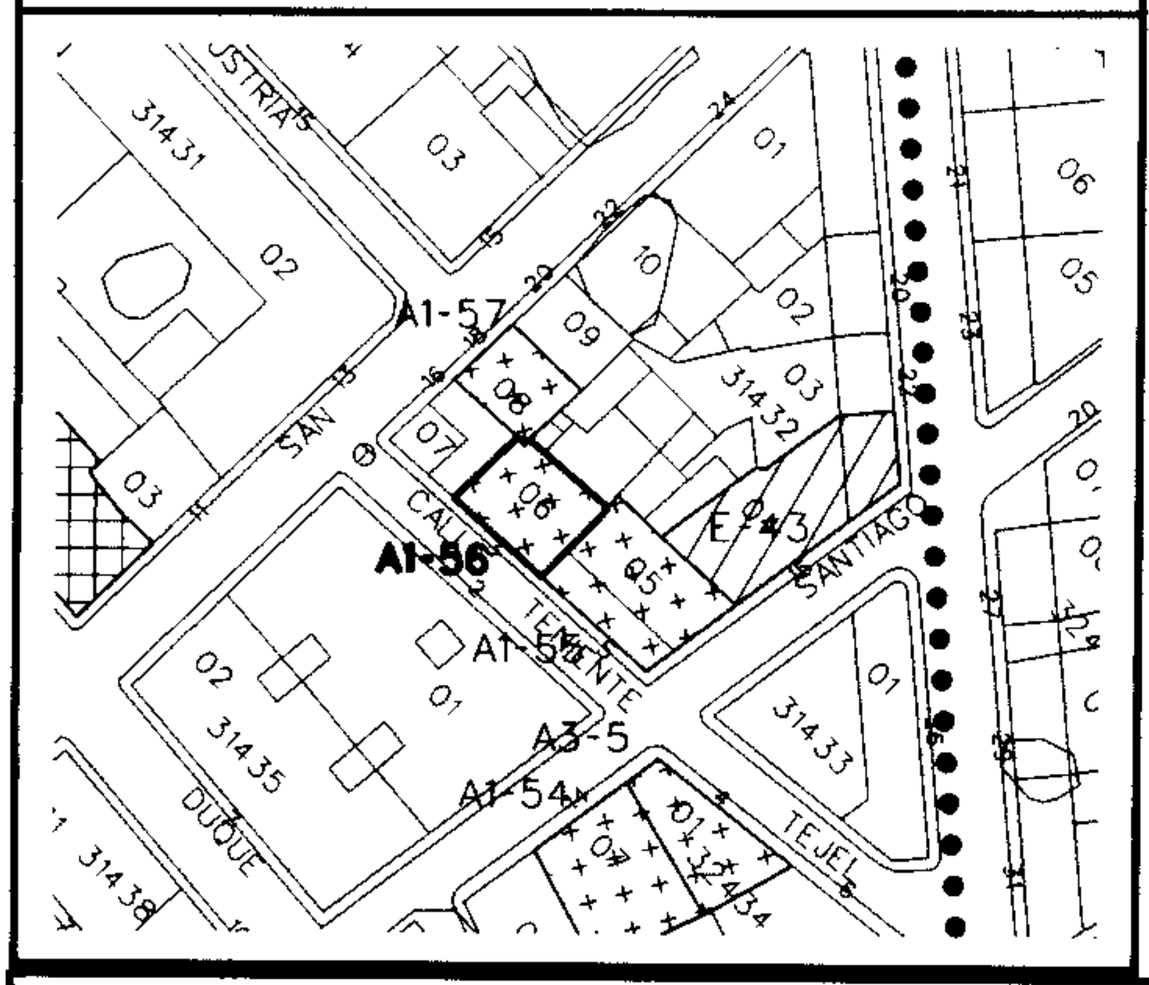
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente [illegible] por [illegible] en [illegible] El [illegible] 6 ABR. 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-56	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	31.432
Dirección postal:	C/ Teniente Tejel, nº3	**Nº.Parcela Catas:**	06

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	94,83 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

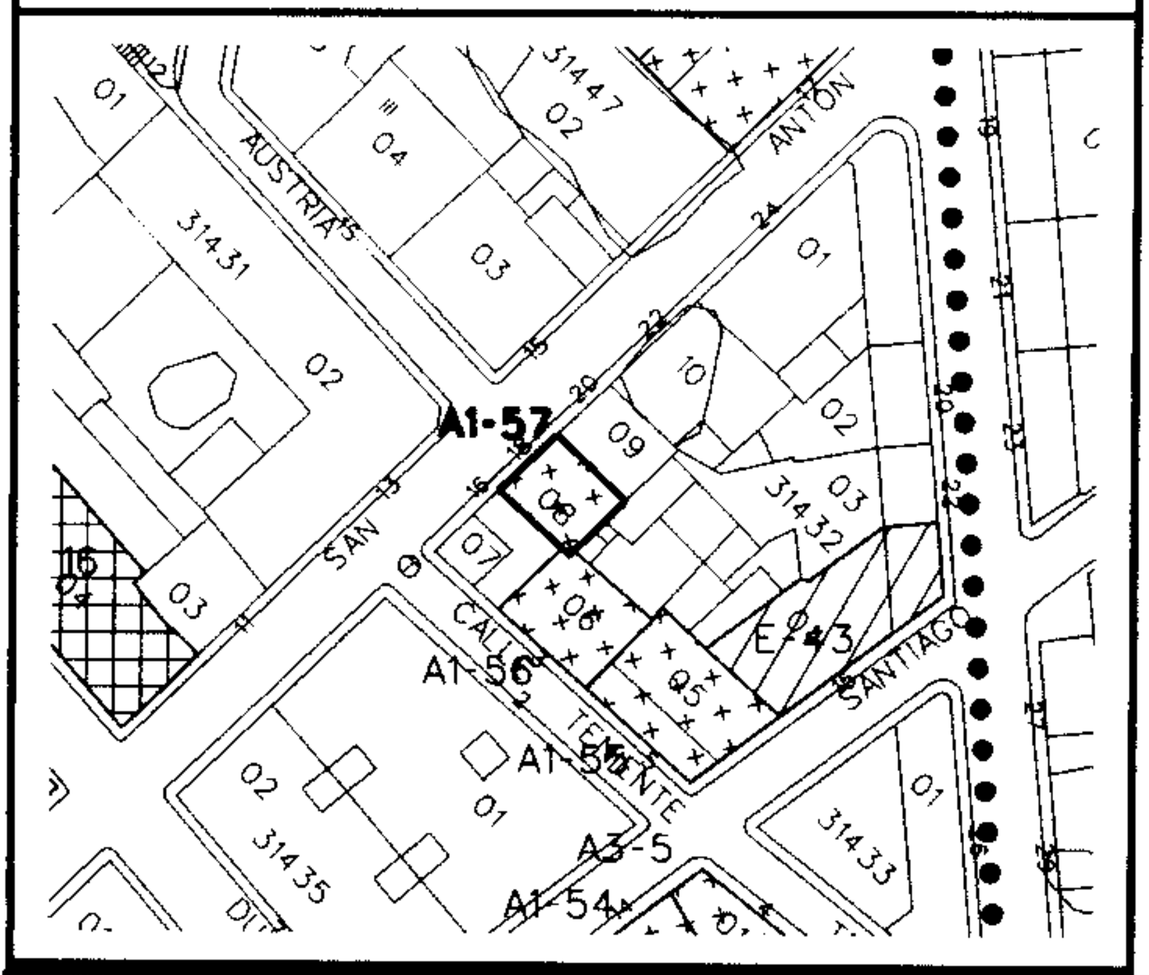
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado por Plano Municipal en sesión de 6 ABR. 1990

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Ficha:** A1-57	**Hoja:**
Dirección postal:	C/ San Anton, nº18	**Nº.Catastral:**	31.432
		Nº.Parcela Catas:	08

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	65,66 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

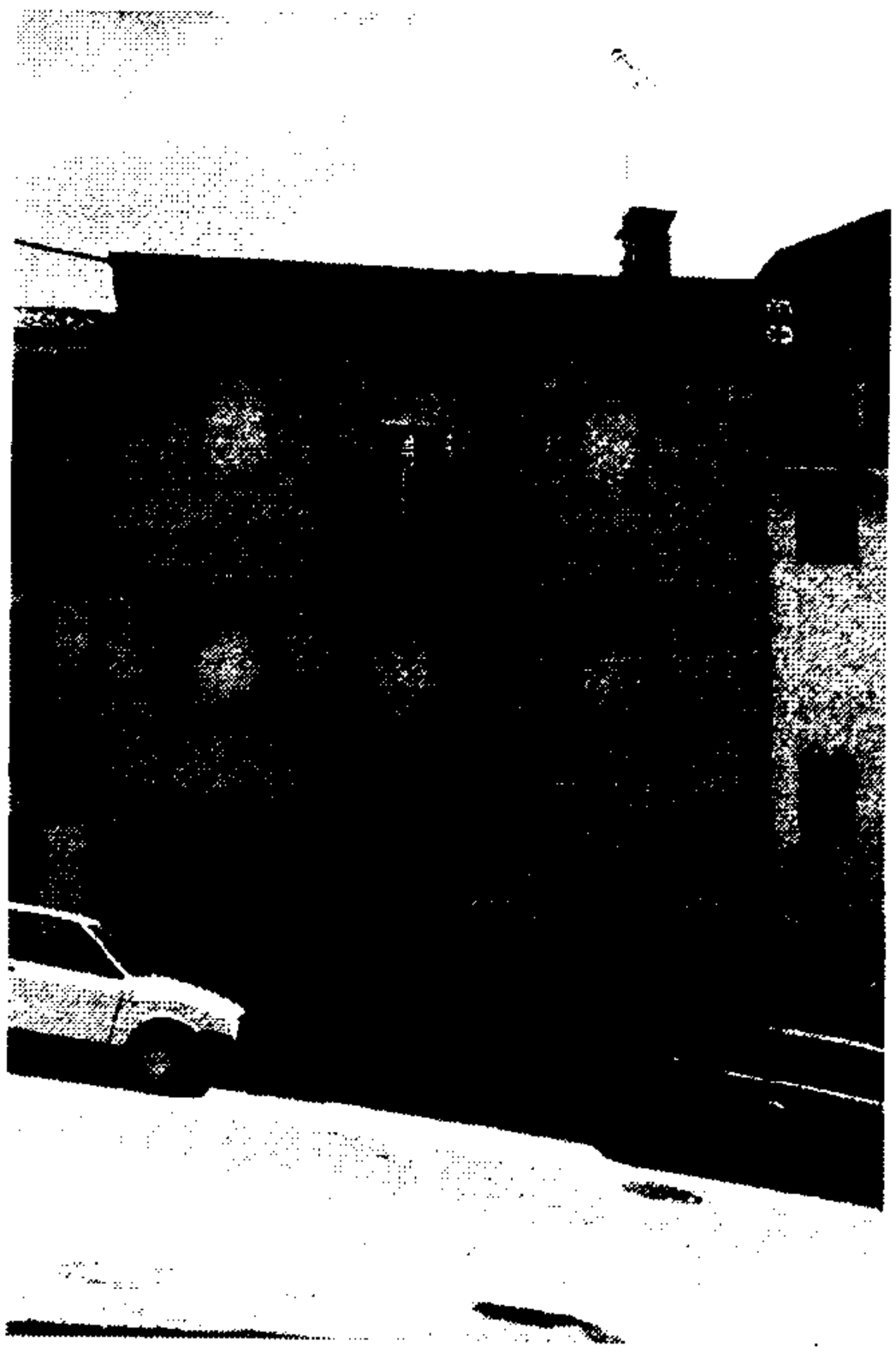
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



CONDICIONES PARTICULARES:

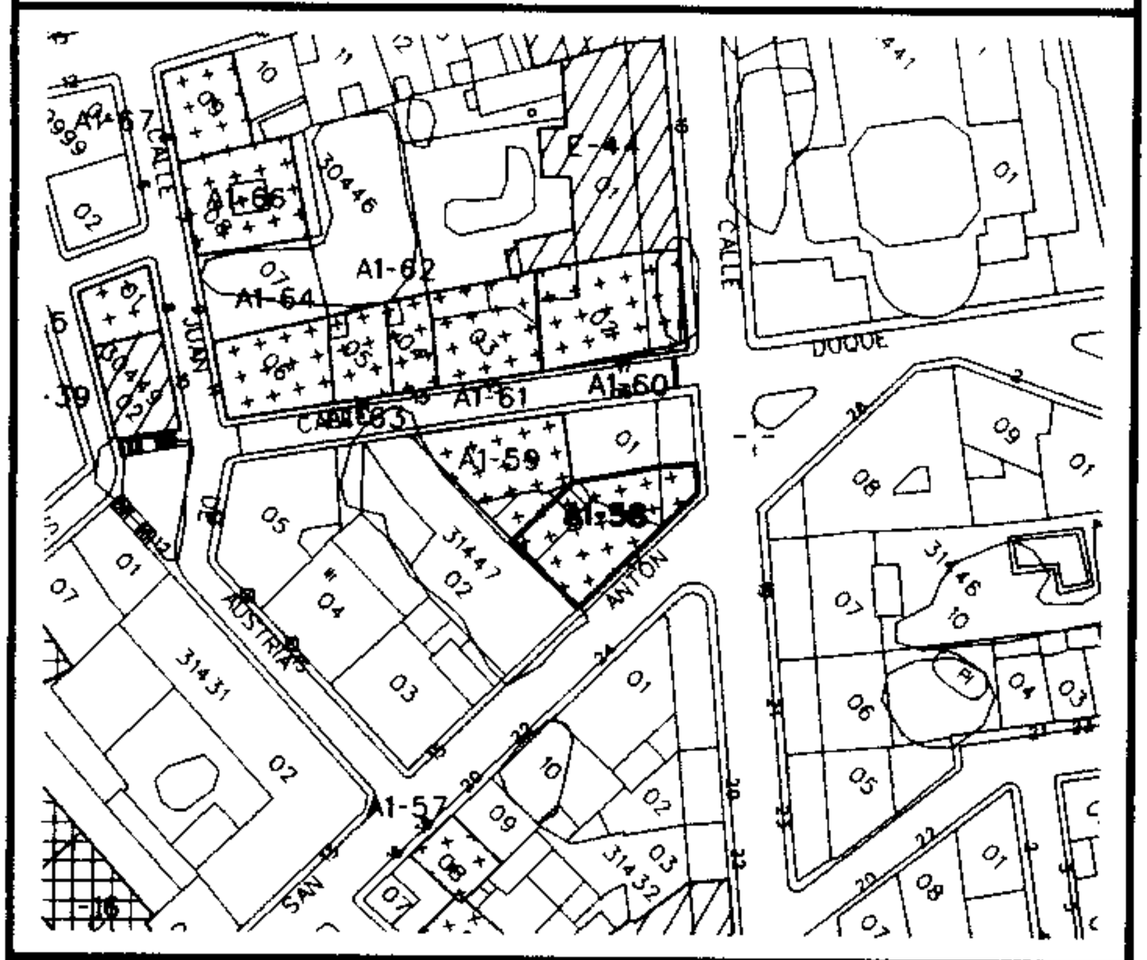
Expediente aprobado
por Pleno
en sesión de
El Se

6 ABR. 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-58	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	31.447
Dirección postal:	C/ San Anton, nº17	**Nº.Parcela Catas:**	01

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	225,81 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

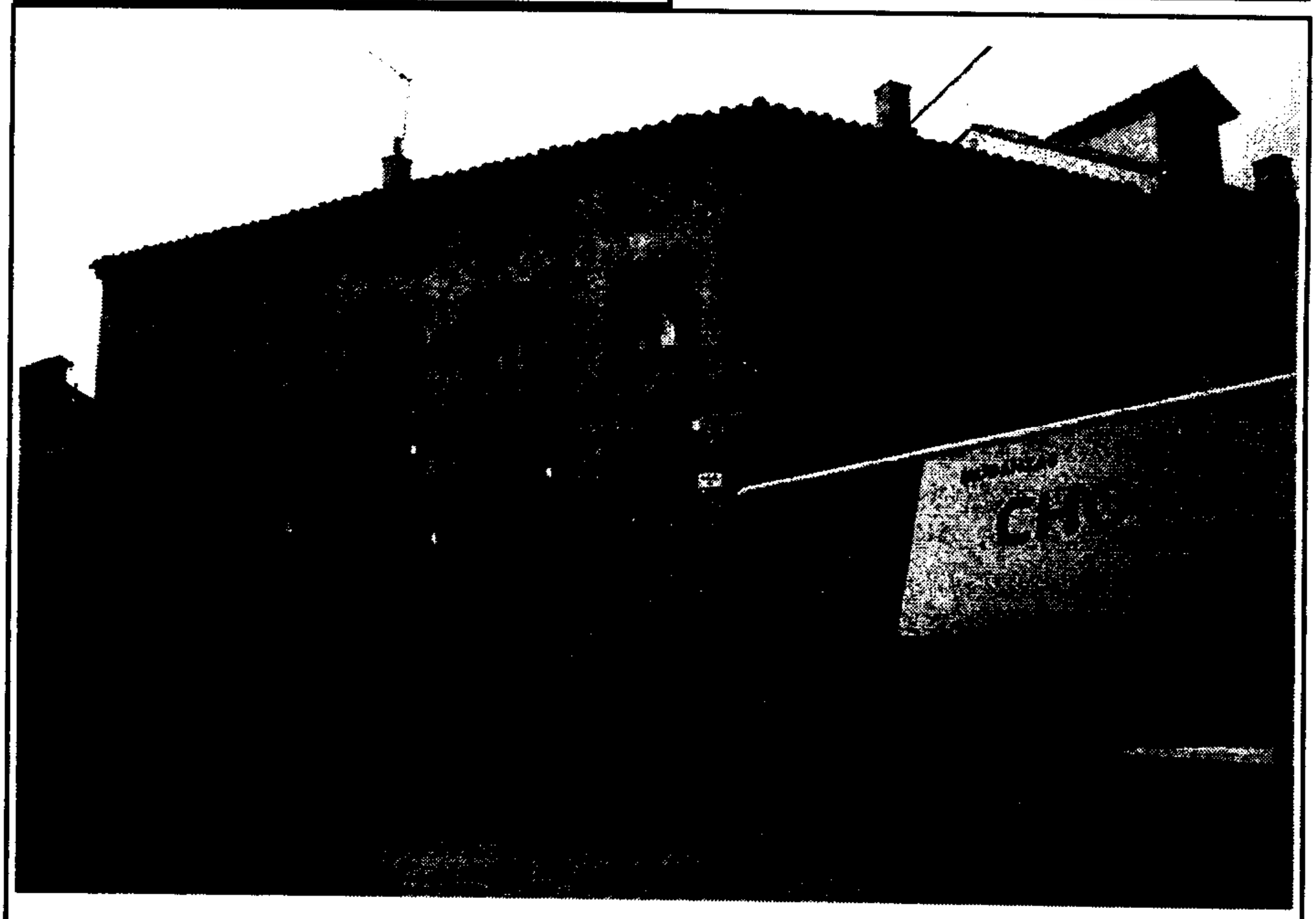
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



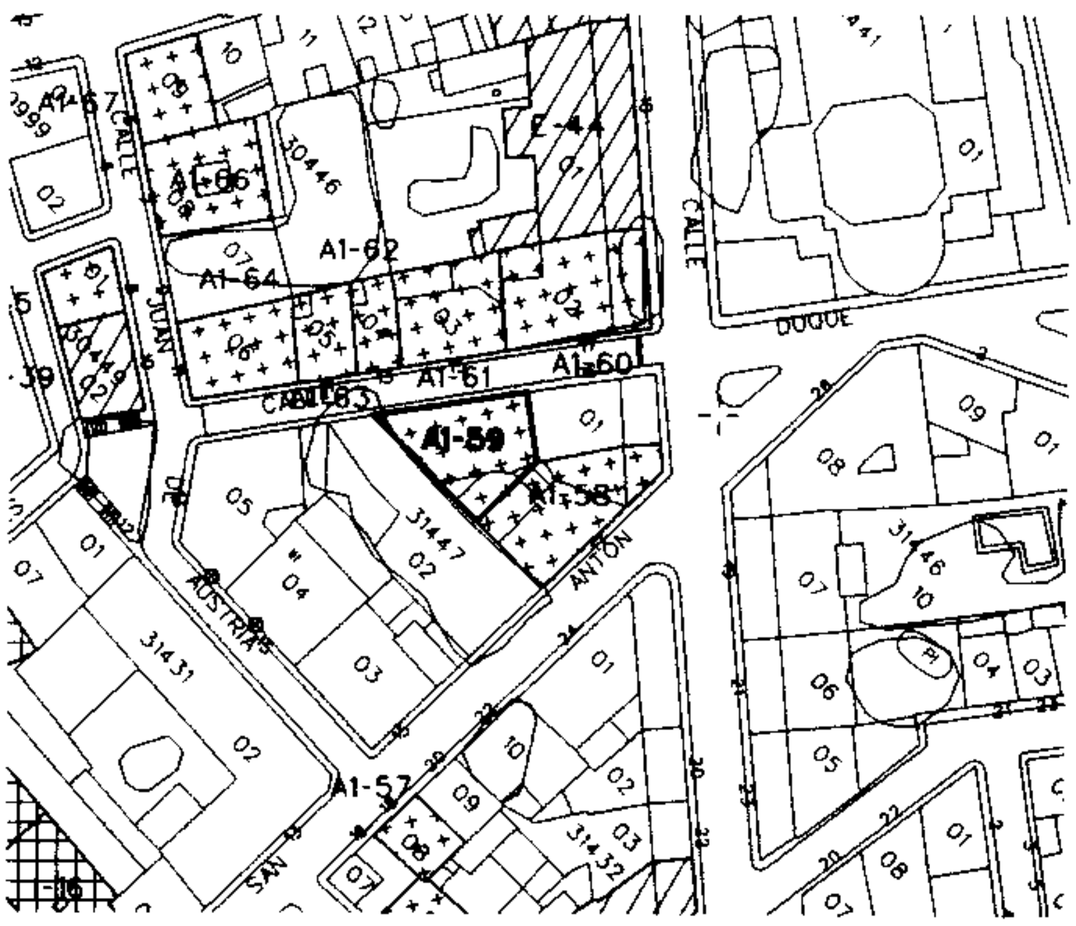
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente ... por Pleno ... en sesión de ... El Secretario ... 6 ABR. 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-59	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	31.447
Dirección postal:	C/ Duque de Medinaceli, n°6	**N°.Parcela Catas:**	01

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	190,72 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

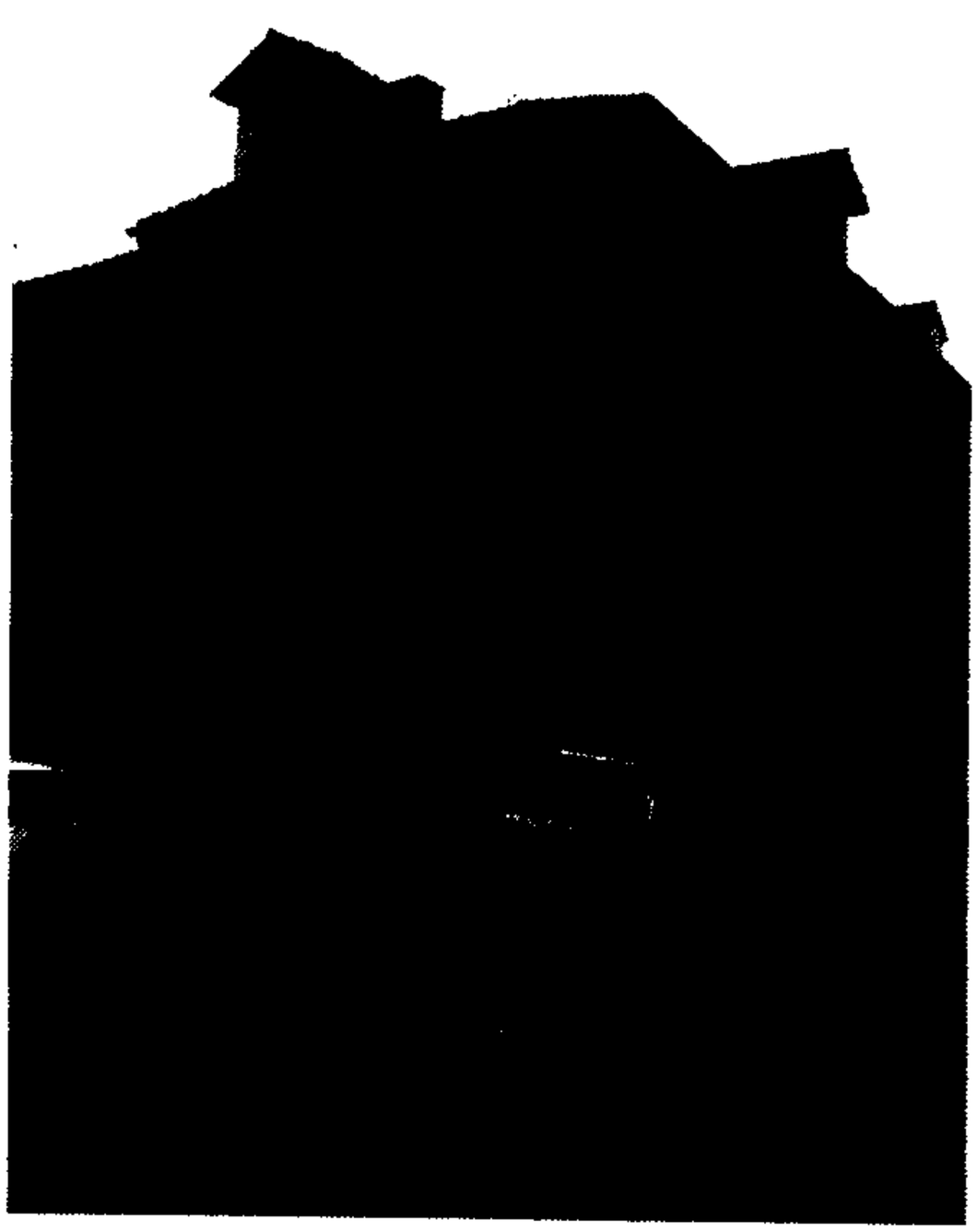
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1°
Parcela	PARCIAL P1
Ajardinamiento	---
Cerramiento	PARCIAL P4

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



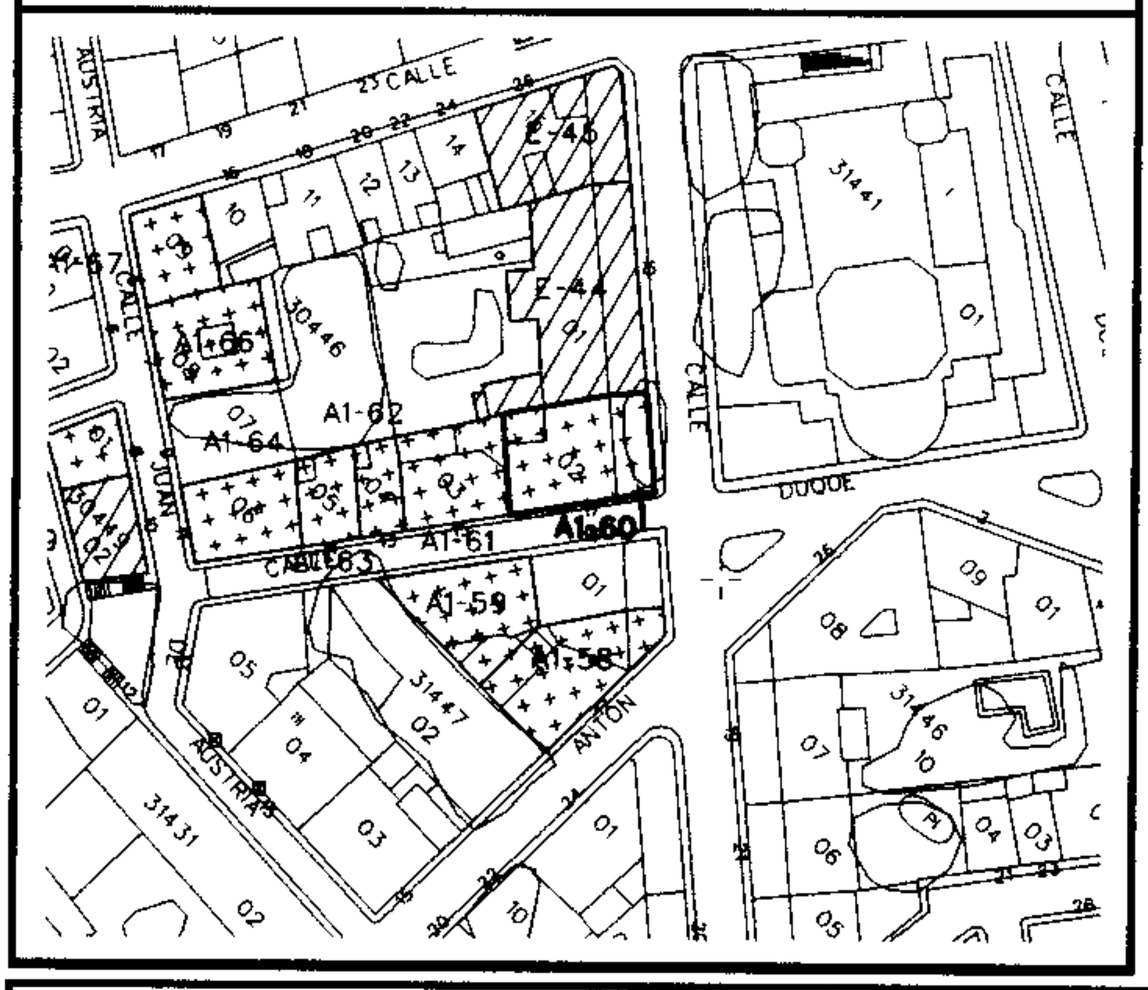
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente [illegible]
por Pleno [illegible]
en sesión de [illegible] 6 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Ficha:** A1-60	**Hoja:**
Dirección postal:	C/ Duque de Medinaceli, nº17	**Nº.Catastral:**	30.446
		Nº.Parcela Catas:	02

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	246,05 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

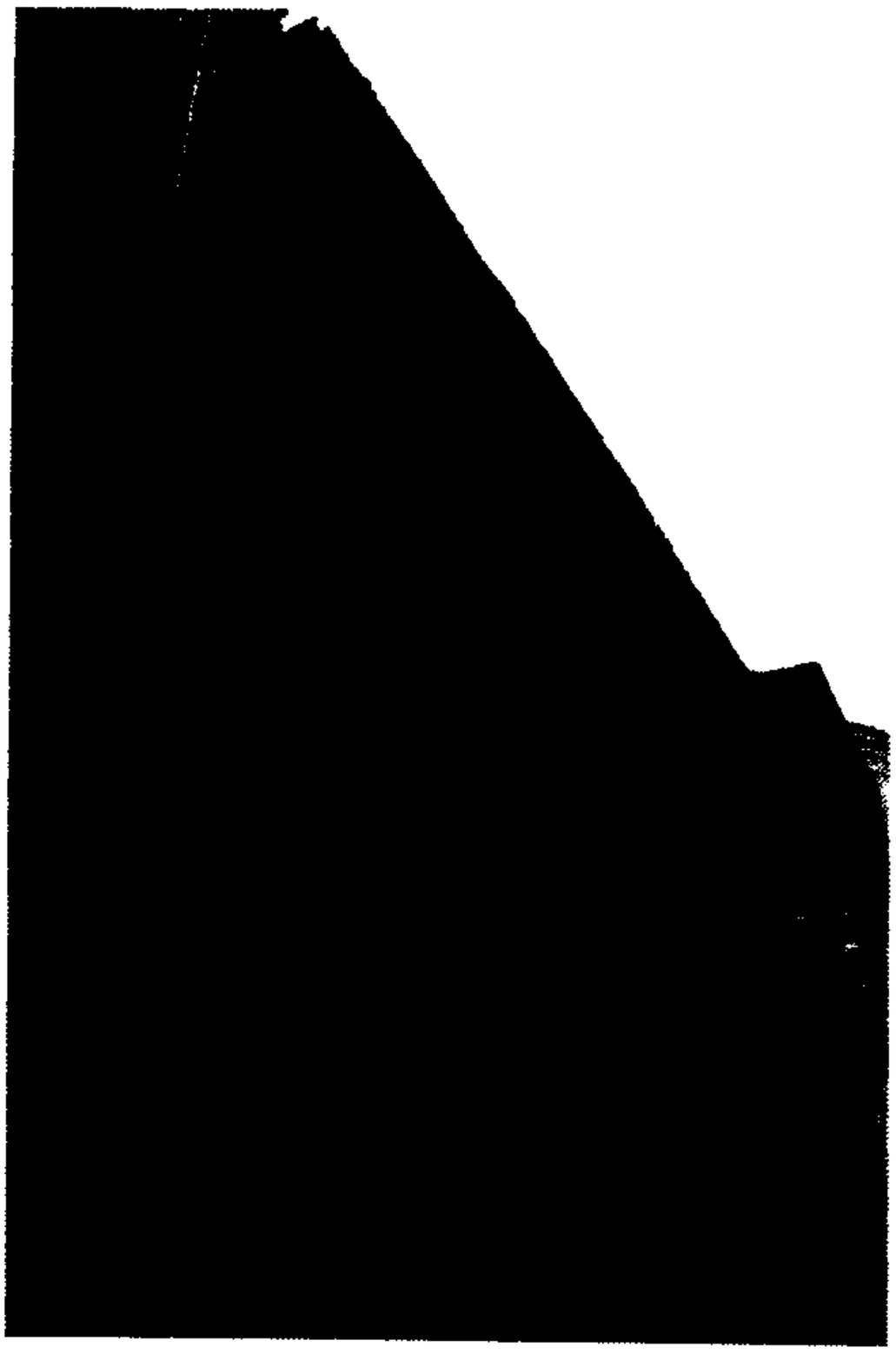
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º
Parcela	PARCIAL P1
Ajardinamiento	---
Cerramiento	PARCIAL P4

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



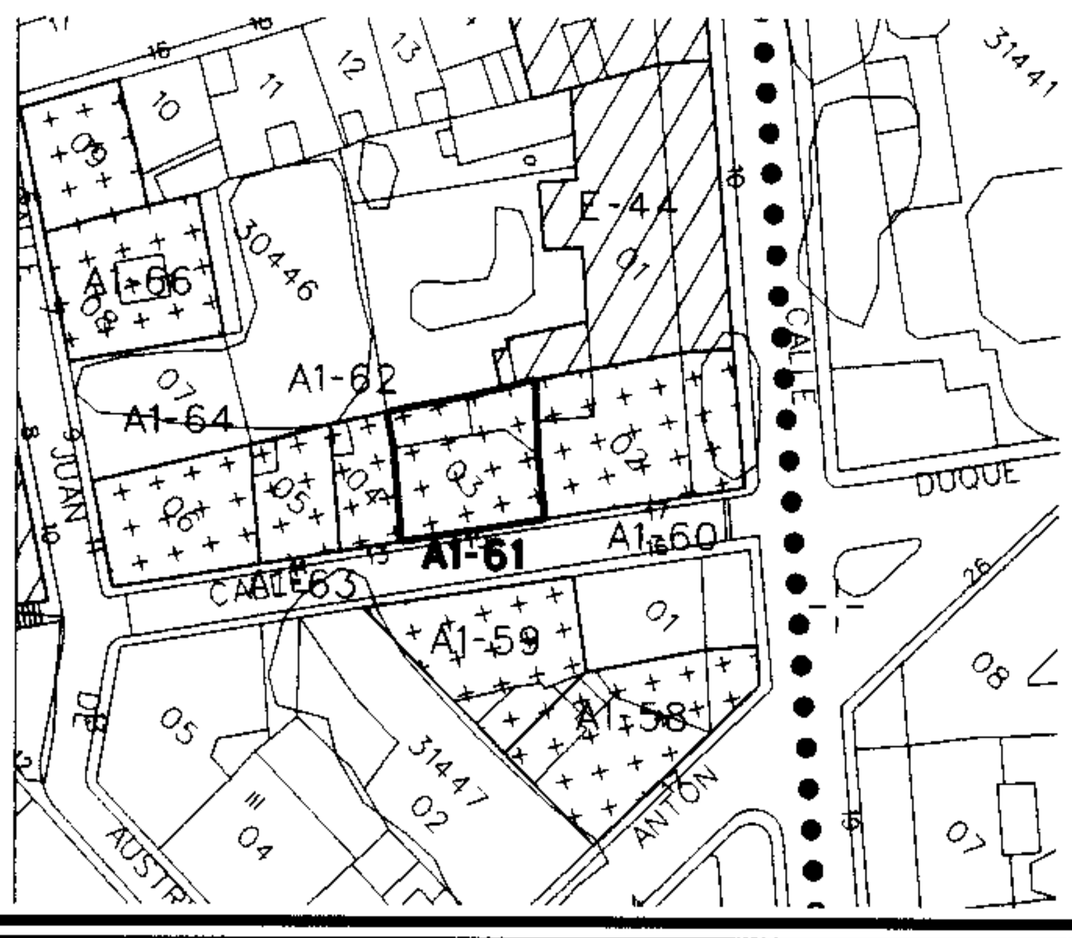
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-61	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	30.446
Dirección postal:	C/ Duque de Medinaceli, nº15	**Nº.Parcela Catas:**	03

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	168,66 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

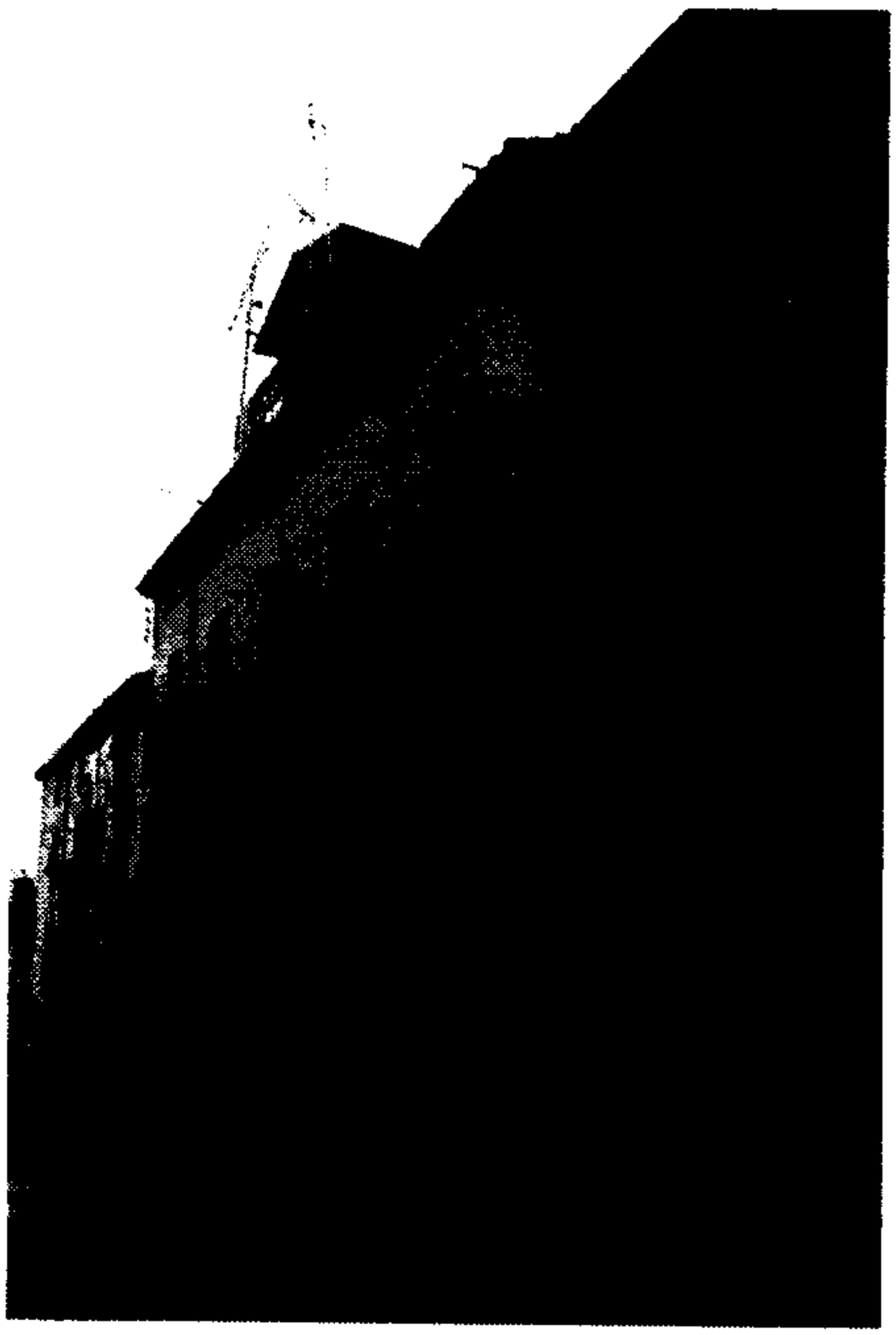
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



CONDICIONES PARTICULARES:

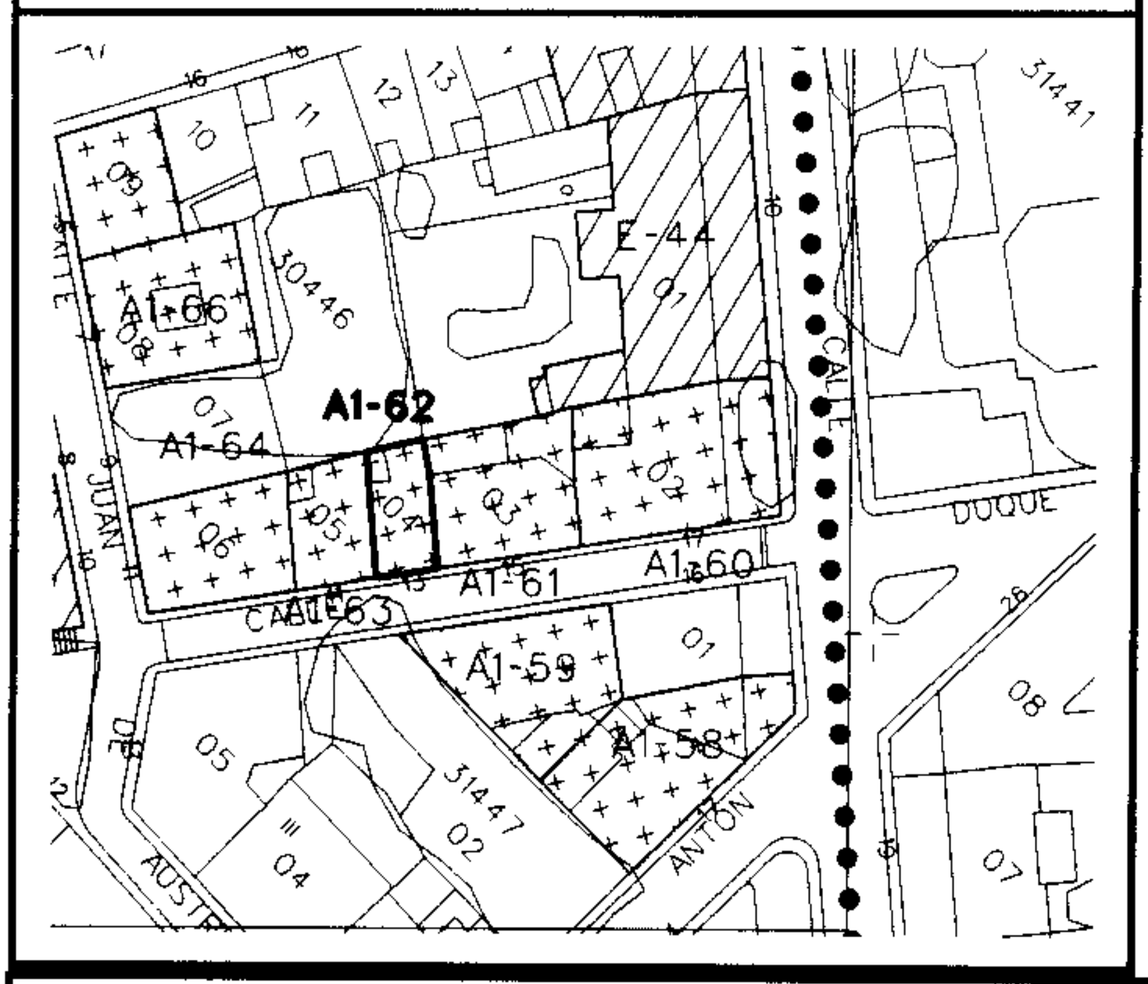
Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de: 6 ABR.

El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-62	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	30.446
Dirección postal:	C/ Duque de Medinaceli, nº13	**Nº.Parcela Catas:**	04

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	68,20 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

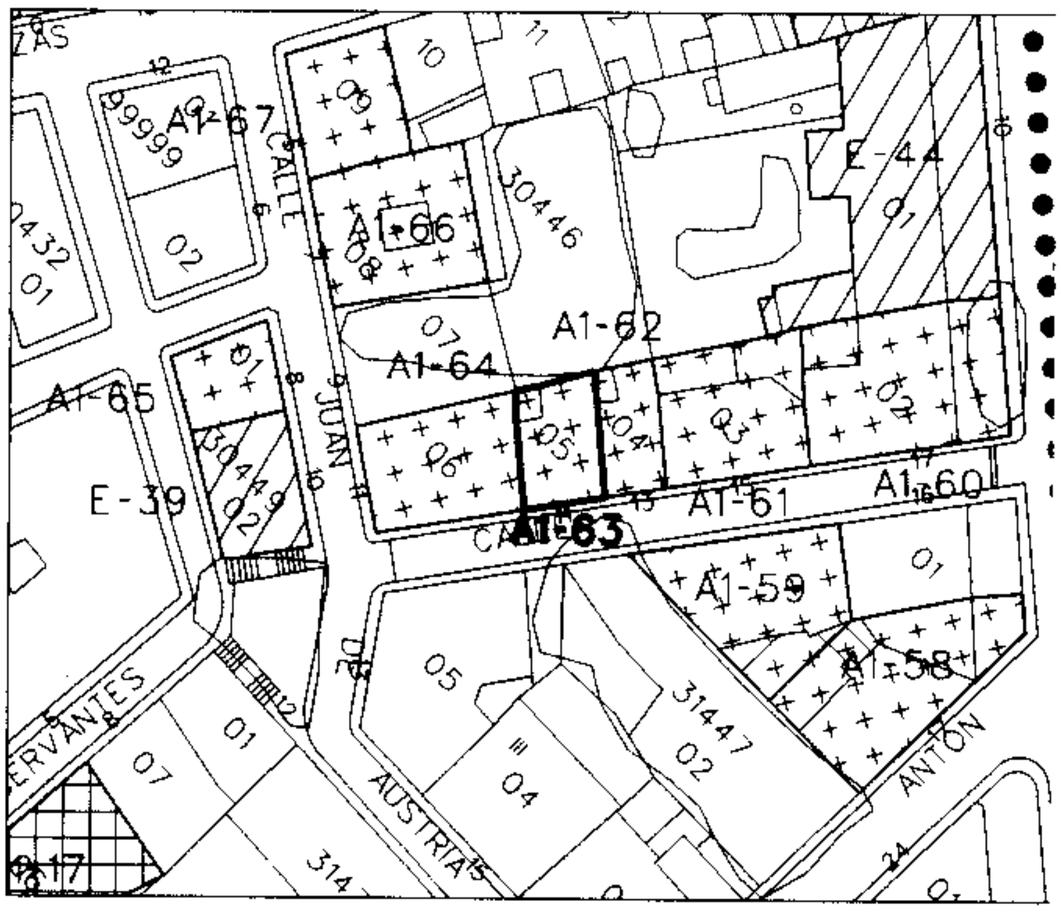
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente ... por Pleno ... en sesión ... 6 ABR. 19...

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Ficha:** A1-63	**Hoja:**
		Nº.Catastral:	30.446
Dirección postal:	C/ Duque de Medinaceli, nº11	**Nº.Parcela Catas:**	05

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	86,47 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

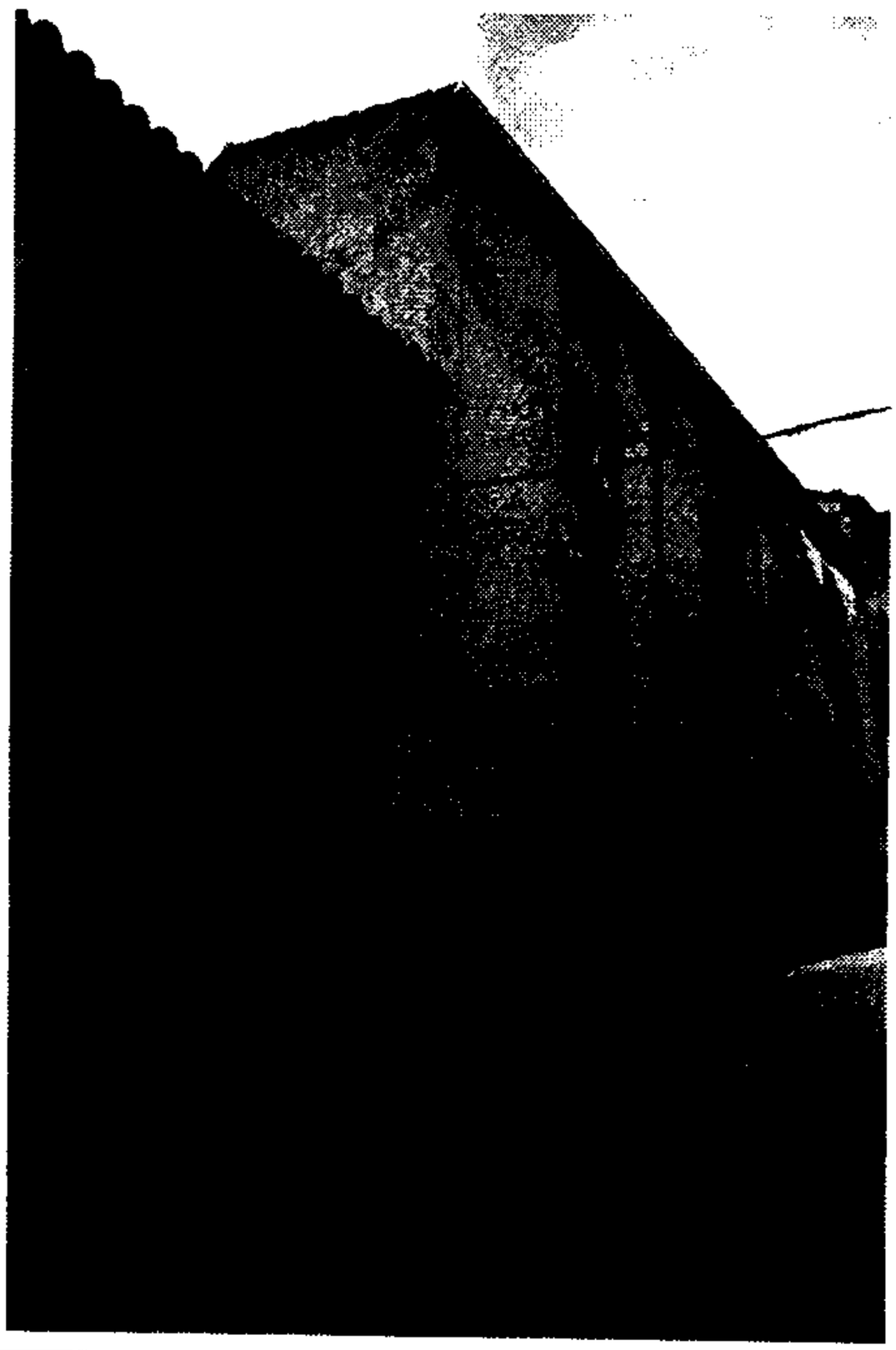
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



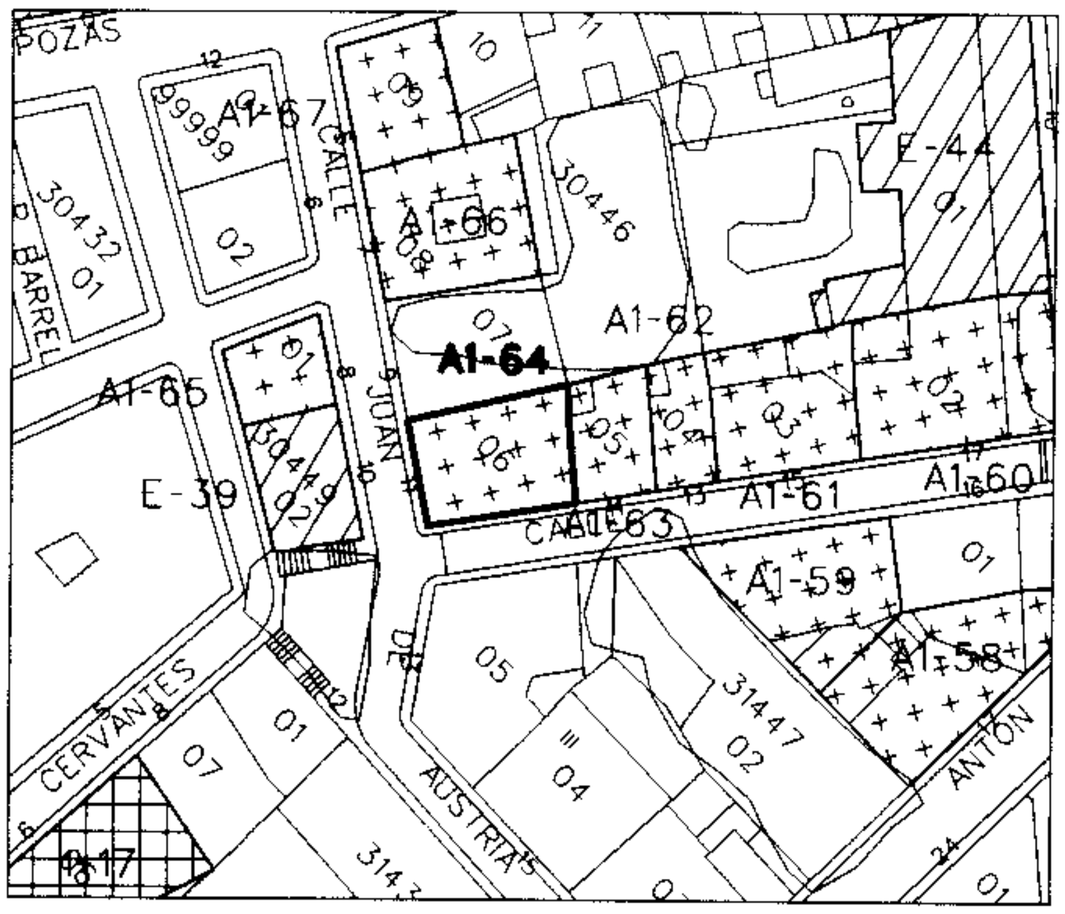
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de:
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-64	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	30.446
Dirección postal:	C/ Juan de Austria, n°11	**N°.Parcela Catas:**	06

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	152,67 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

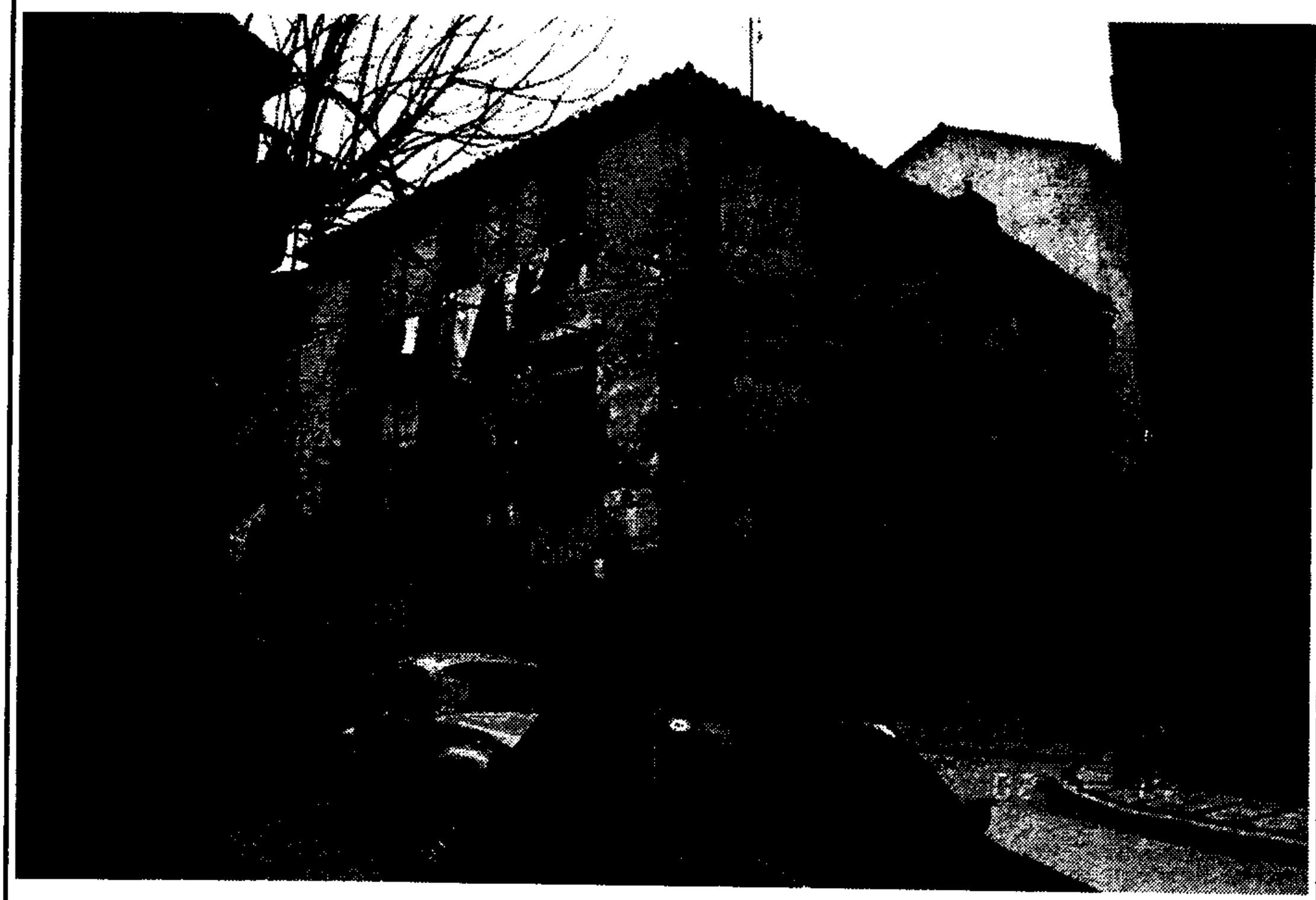
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1°
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



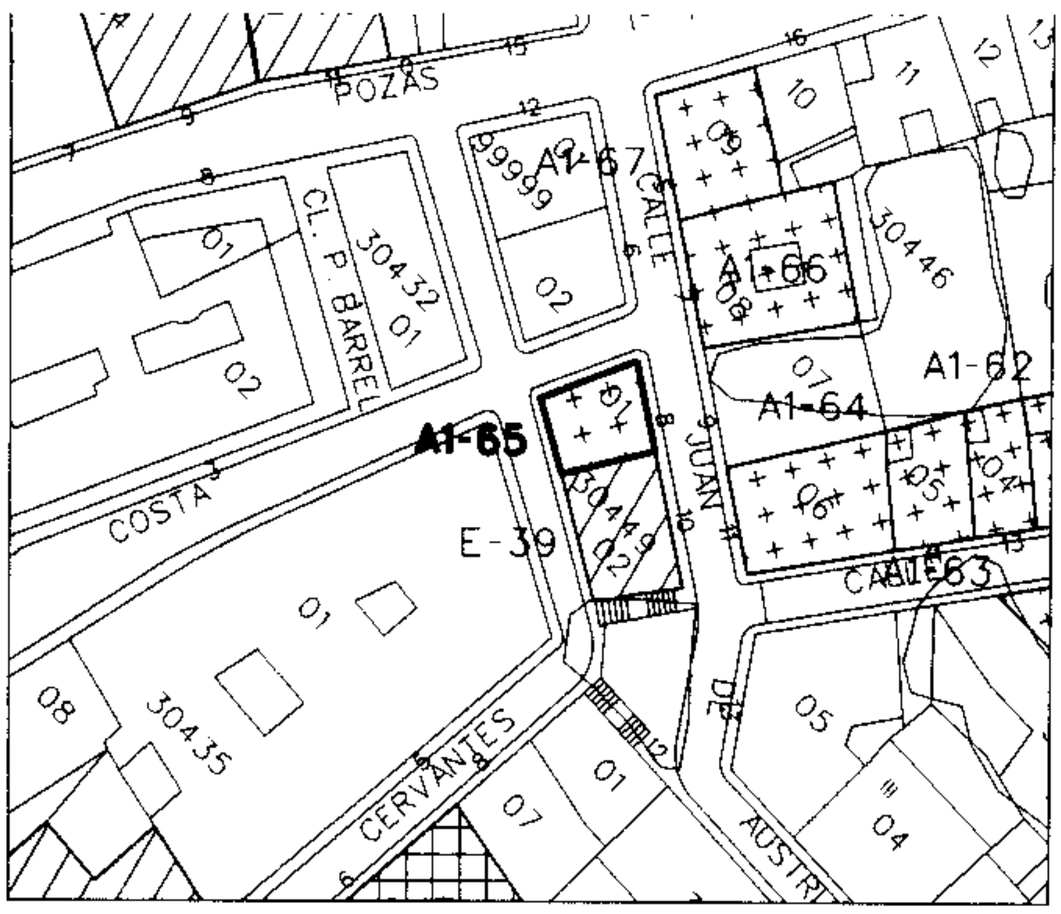
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de: - 6 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-65	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	30.446
Dirección postal:	C/ Juan de Austria, nº8	**Nº.Parcela Catas:**	01

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	73,38 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1°
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

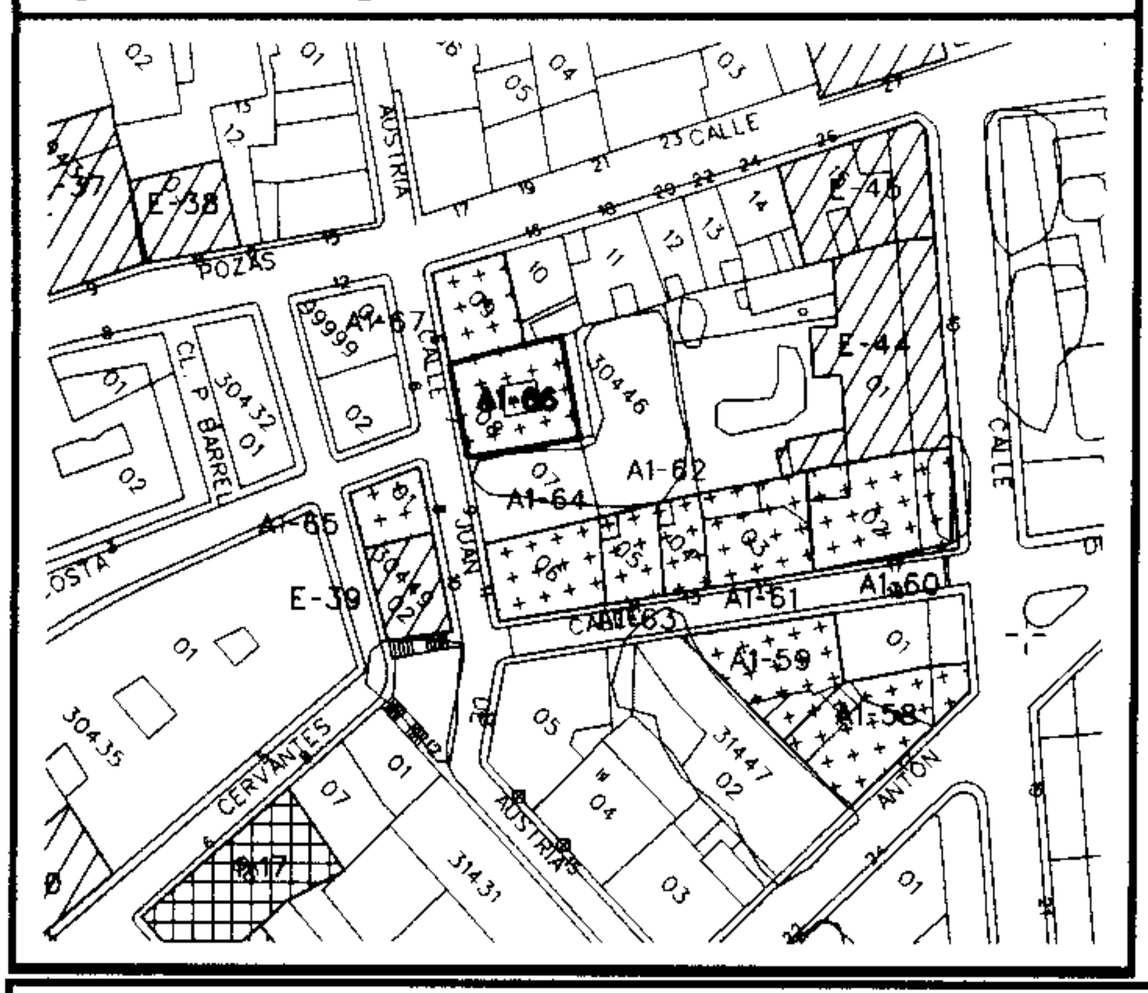
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de:
El Secretario 6 ABR. 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-66	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	30.446
Dirección postal:	C/ Juan de Austria, nº7	**Nº.Parcela Catas:**	08

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	188,22 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

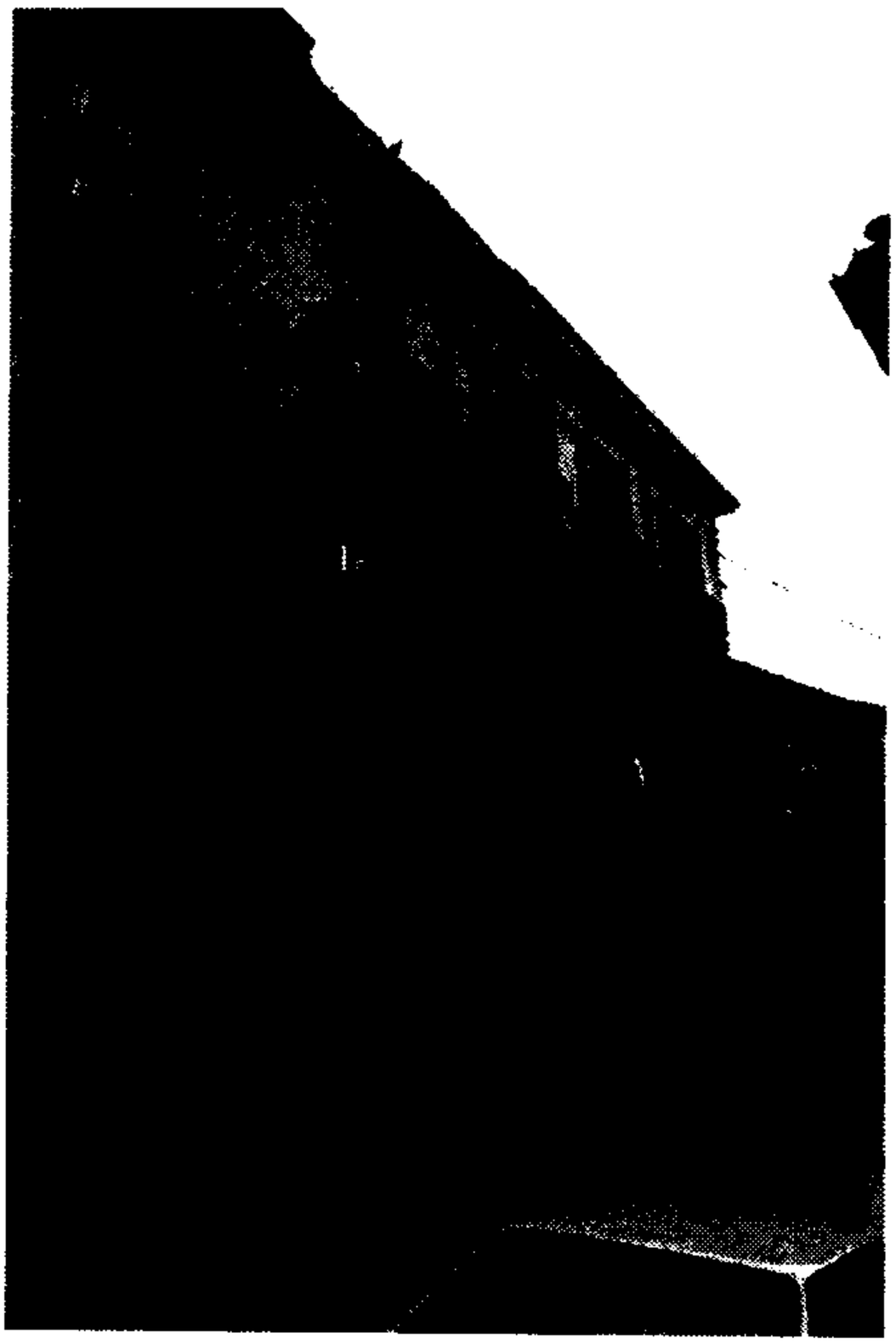
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



CONDICIONES PARTICULARES:

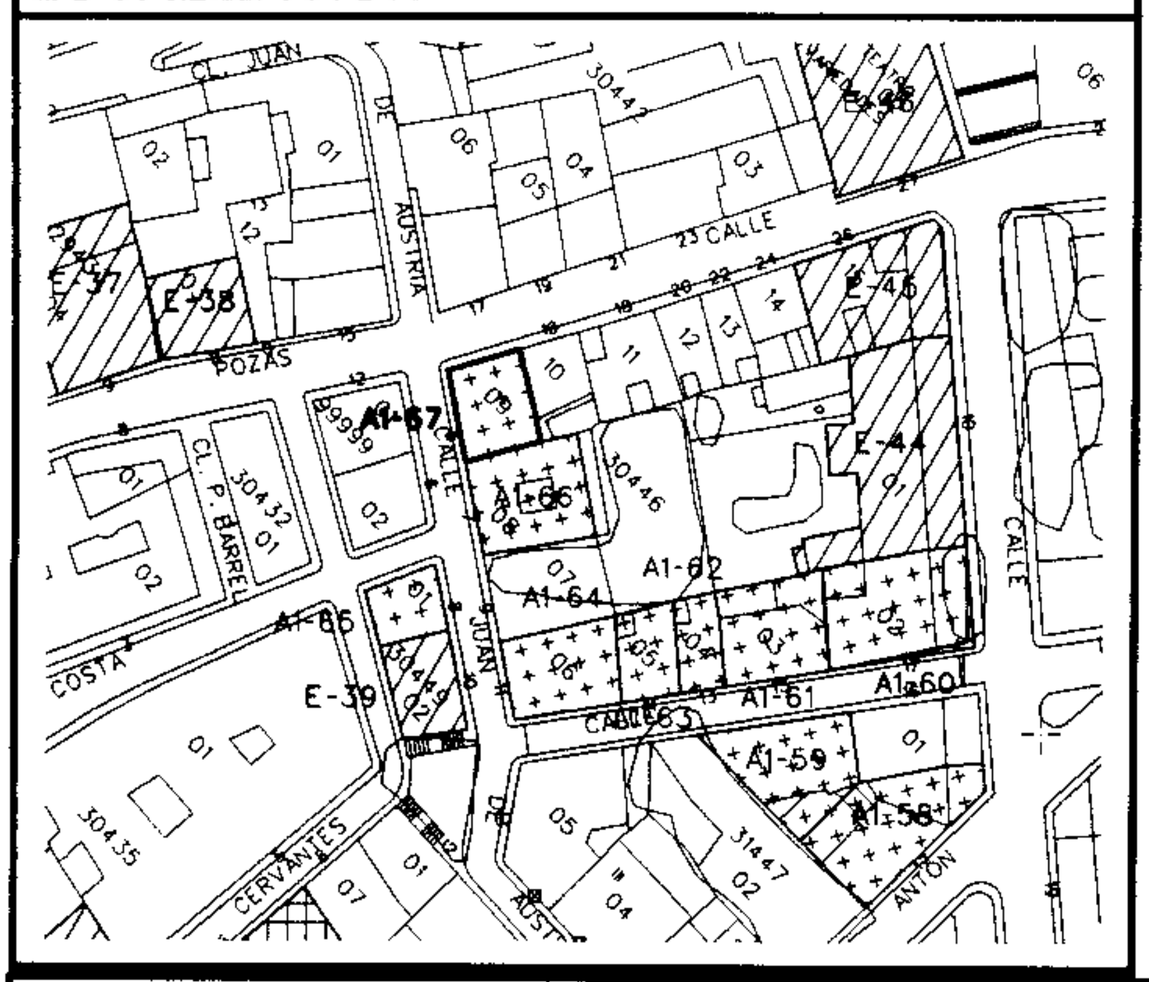
Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de: 6 ABR. 1999

El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-67	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	30.446
Dirección postal:	C/ Juan de Austria, nº5	**Nº.Parcela Catas:**	09

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	117,59 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

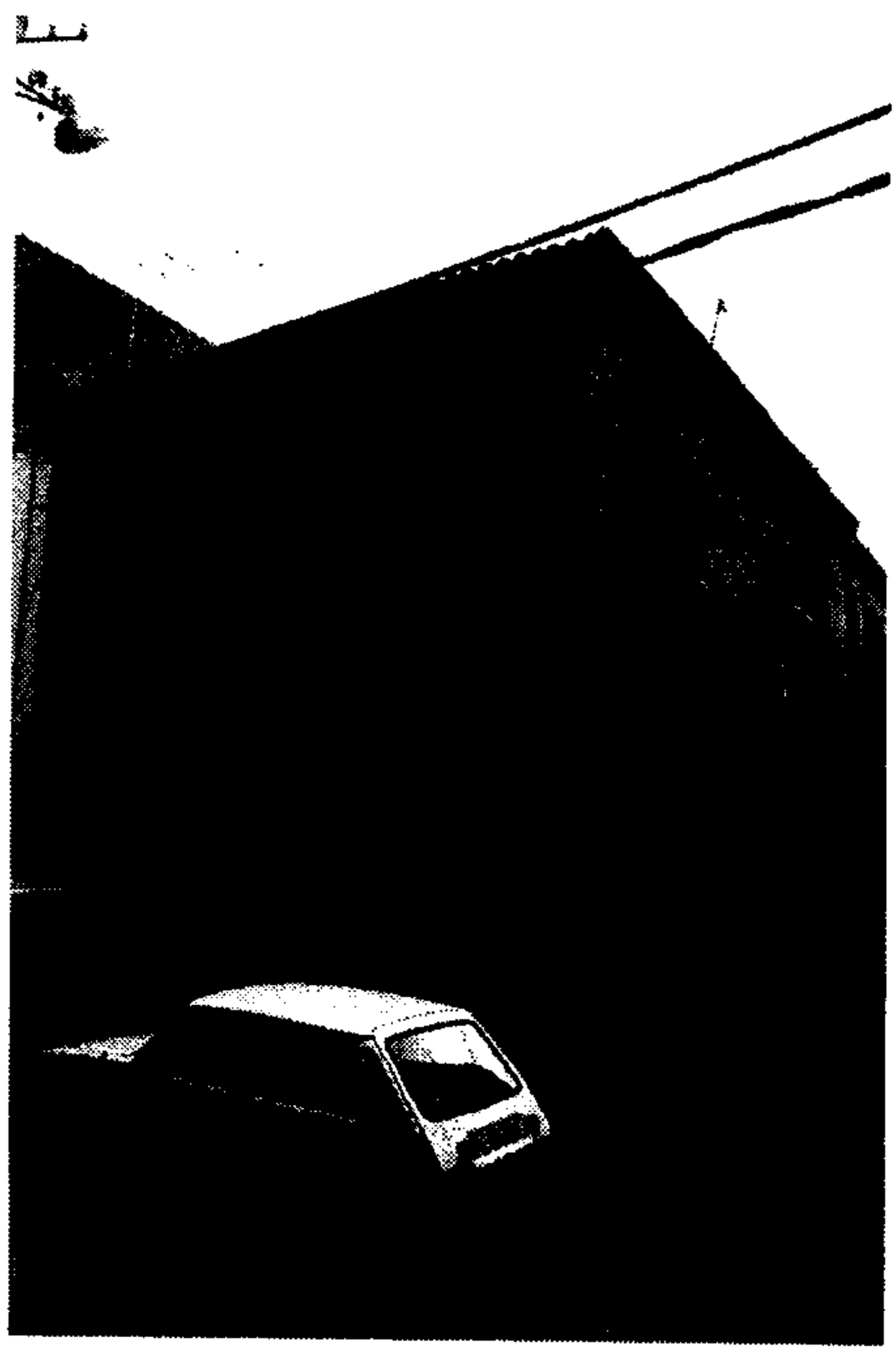
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de:

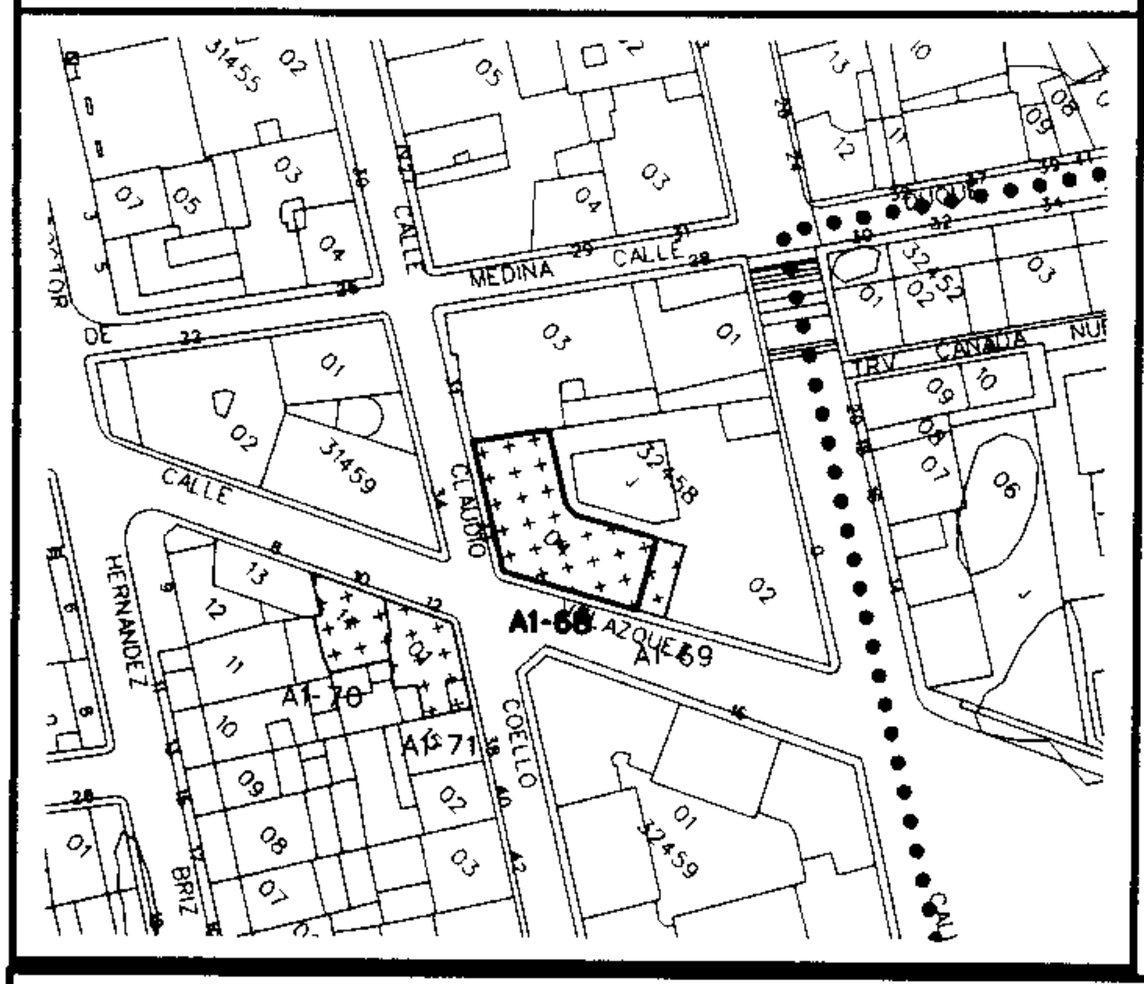
El Secretario

6 ABR. 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-68	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	32.458
Dirección postal:	C/ Claudio Coello, n°33	**N°.Parcela Catas:**	01

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	279,56 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	ENSANCHE. 3-1°

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1°
Parcela	PARCIAL P1
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

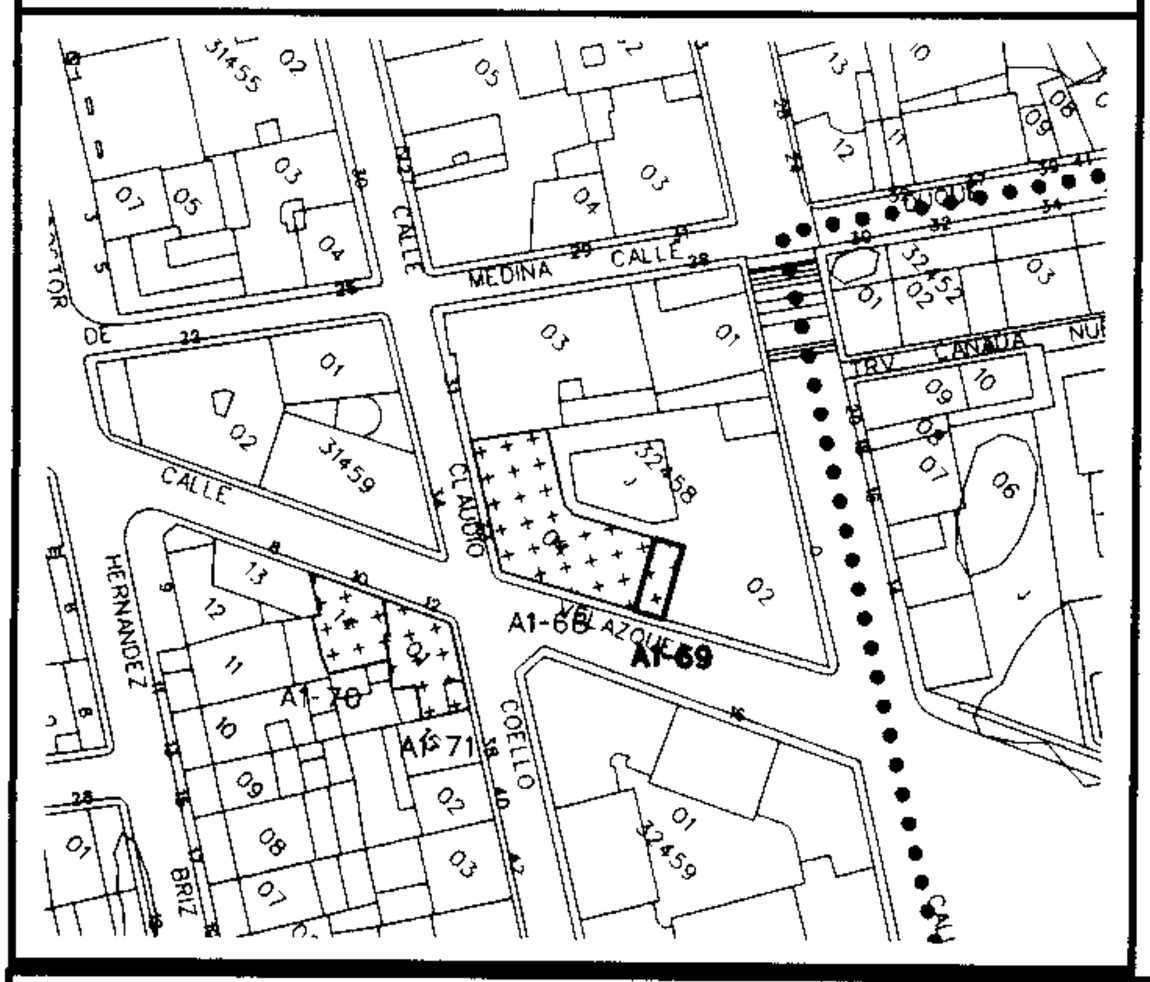
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de:
El Secretario 6 ABR. 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Ficha:** A1-69	**Hoja:**
Dirección postal:	C/ Velazquez, nº	**Nº.Catastral:**	32.458
		Nº.Parcela Catas:	04

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	35,88 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	ENSANCHE. 3-1º

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º
Parcela	PARCIAL P1
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

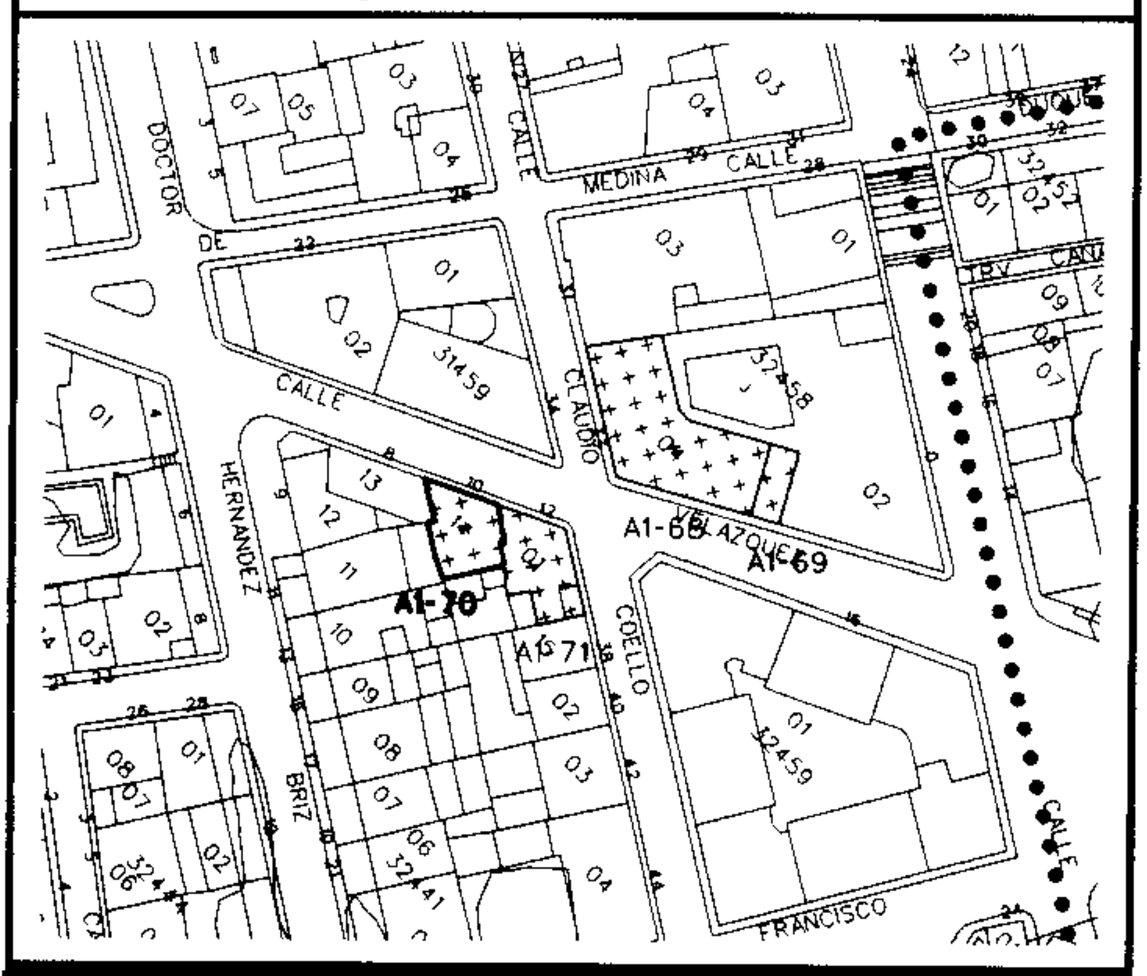
CONDICIONES PARTICULARES:

6 ABR. 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-70	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	32.441
Dirección postal:	C/ Velazquez, nº10	**Nº.Parcela Catas:**	14

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	91,49 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	ENSANCHE. 3-1º

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

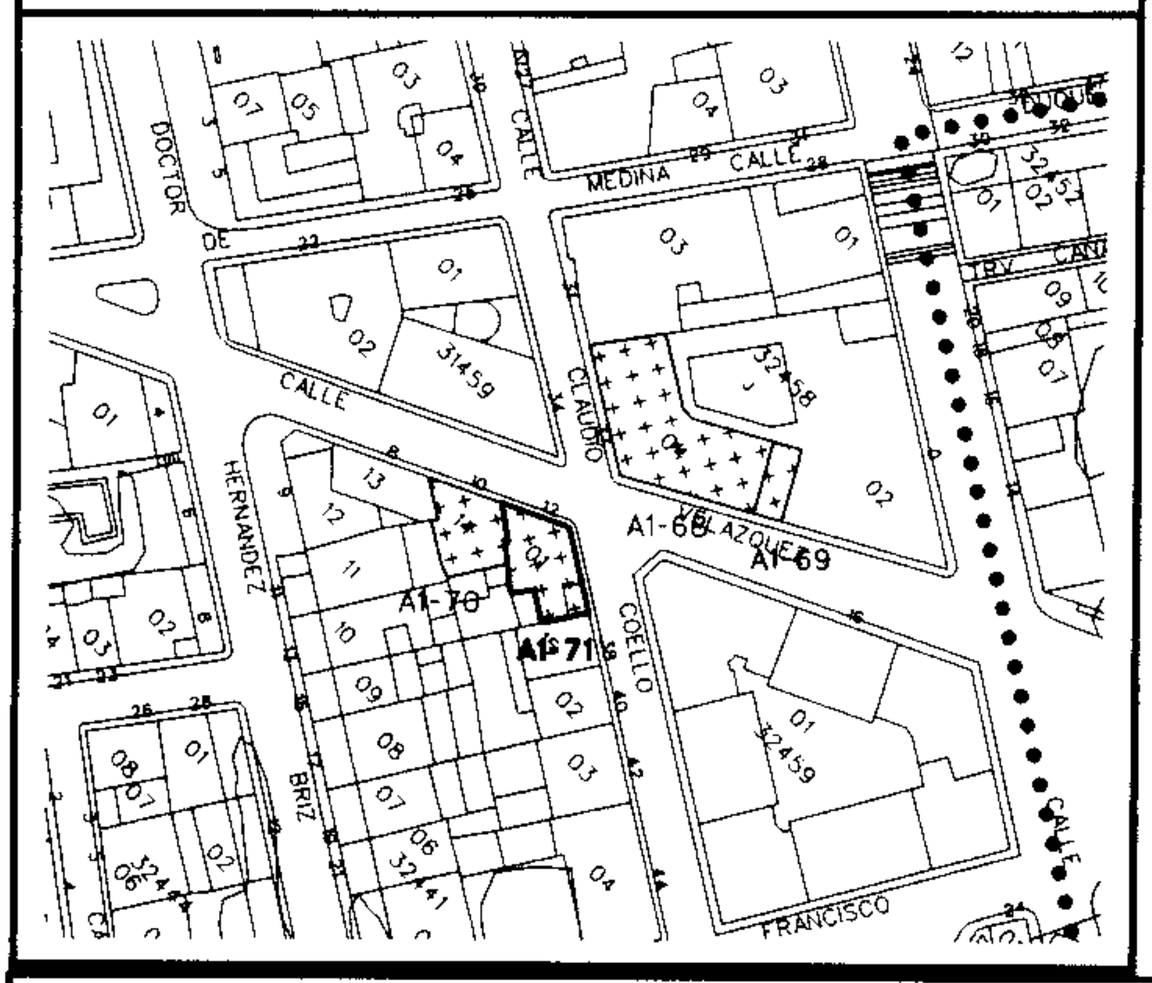
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de: - 6 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-71	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	32.441
Dirección postal:	C/ Velazquez, nº12	**Nº.Parcela Catas:**	01

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	107,07 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	ENSANCHE. 3-1°

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1°
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

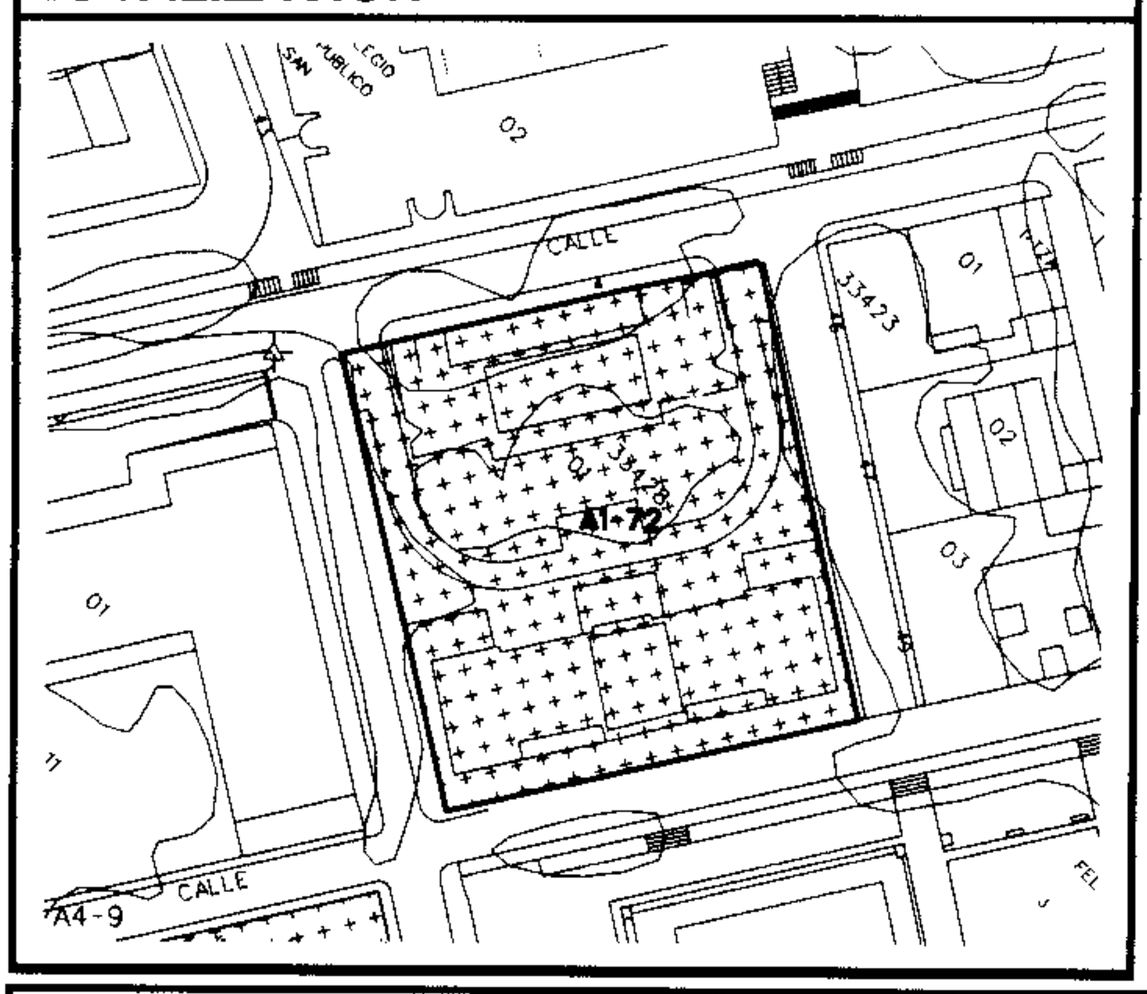
CONDICIONES PARTICULARES:

6 ABR. 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-72	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	33.428
Dirección postal:	C/ Juan de Toledo, n°4	**N°.Parcela Catas:**	01

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	1.183 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	EQUIPAMIENTO°

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1°
Parcela	PARCIAL P1
Ajardinamiento	PARCIAL P8
Cerramiento	PARCIAL P4

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

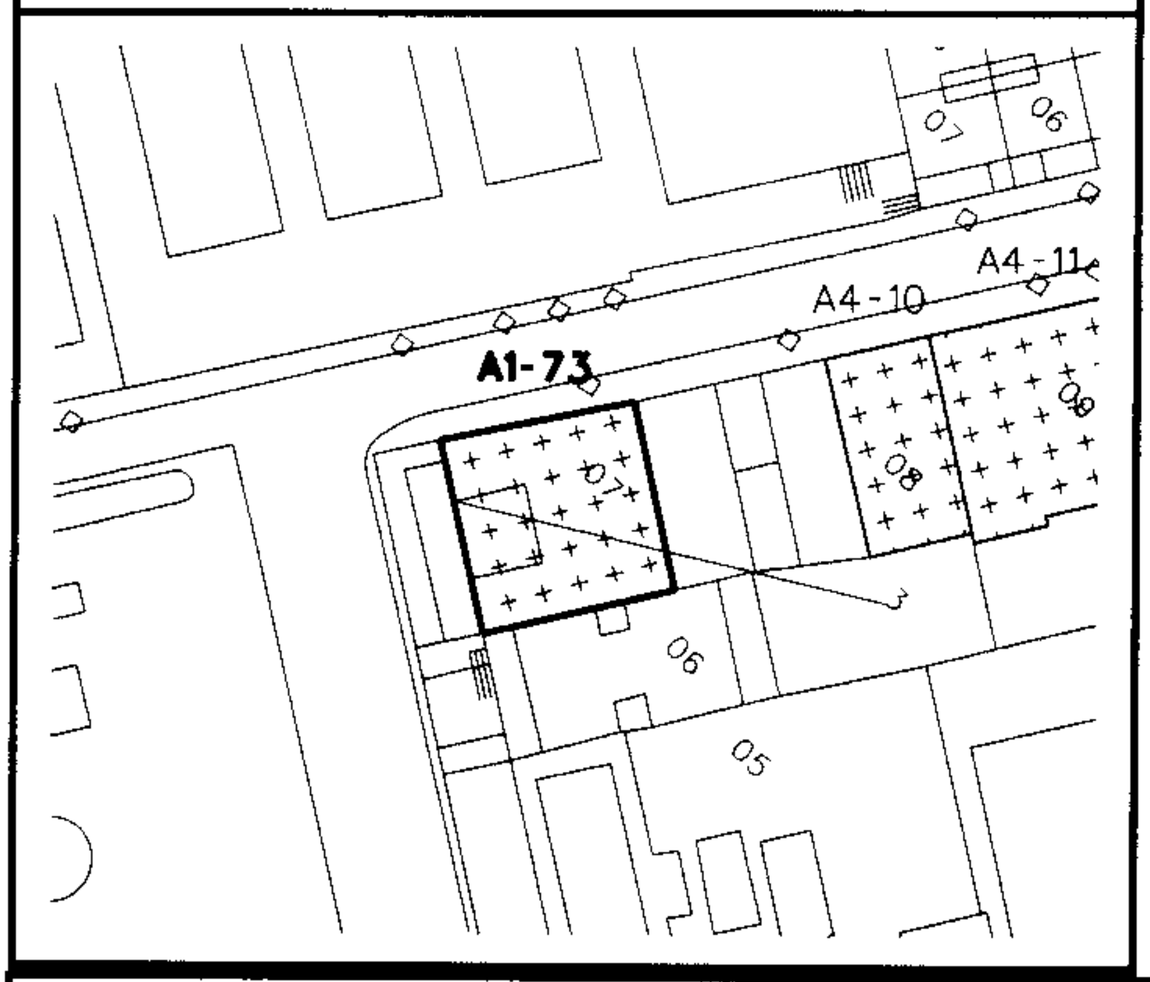
Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de: -6 ABR. 1999

El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-73	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	34.432
Dirección postal:	C/ Plaza Juan de Herrera	**Nº.Parcela Catas:**	07

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	332,23 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	EDIF. EN BLOQUE. 4-2°

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1°
Parcela	PARCIAL P1
Ajardinamiento	PARCIAL P8
Cerramiento	PARCIAL P4

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

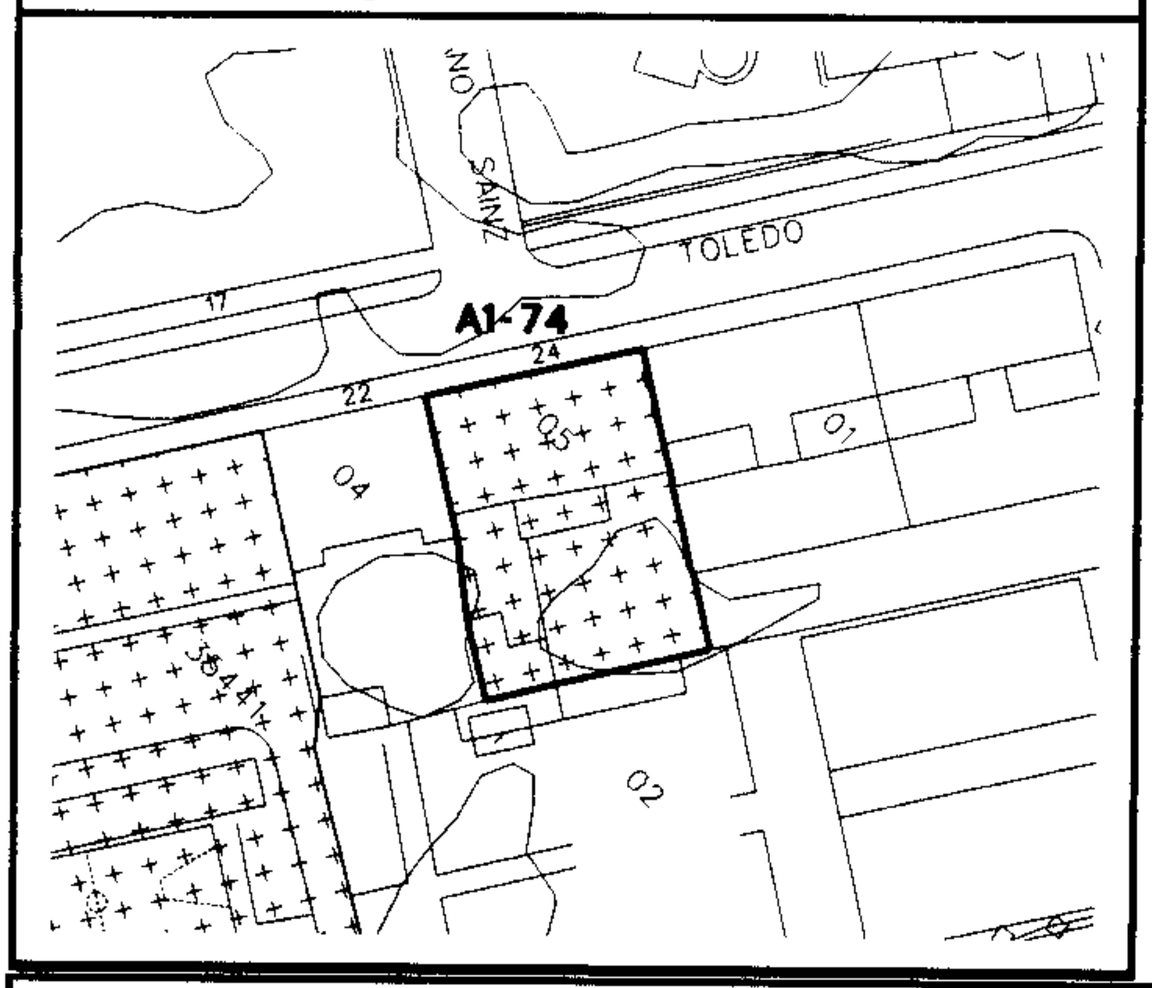
CONDICIONES PARTICULARES:

- 6 ABR. 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-74	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	35.441
Dirección postal:	C/ Juan de Toledo, n°24	**N°.Parcela Catas:**	05

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	603,85 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	ENSANCHE. 3-2°

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1°
Parcela	PARCIAL P1
Ajardinamiento	PARCIAL P8
Cerramiento	PARCIAL P4

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

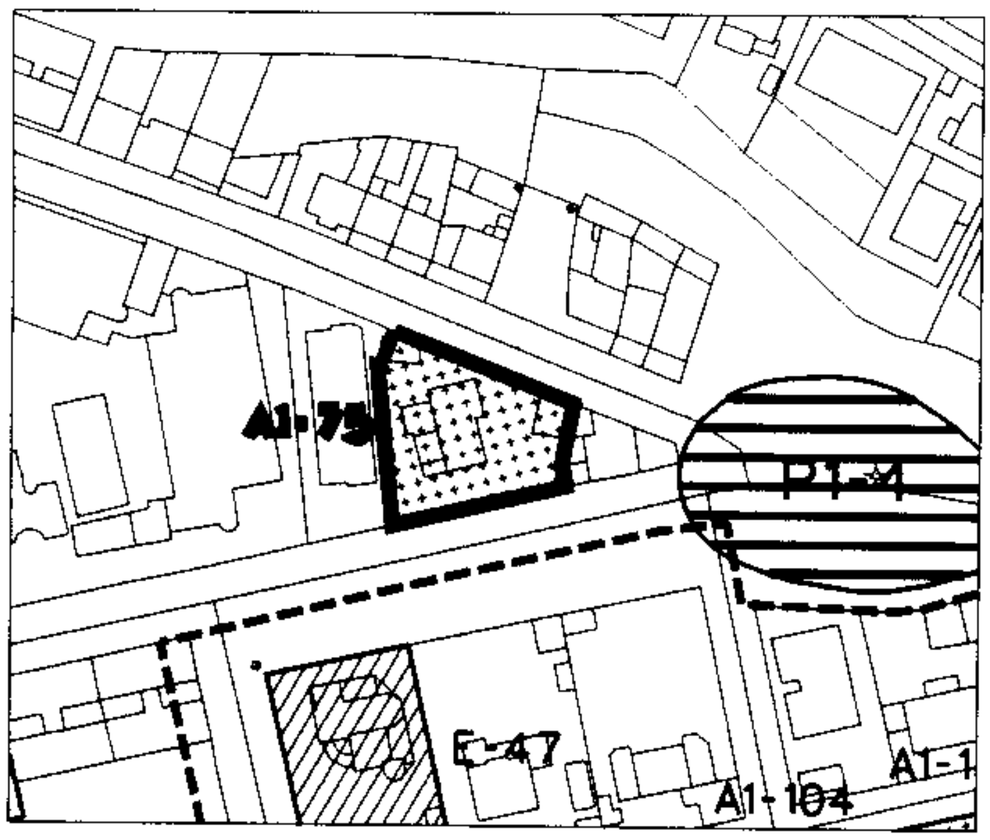
Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de: 6 ABR. 1999

El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-75	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	34.453
Dirección postal:	C/ Juan de Toledo, nº21	**Nº.Parcela Catas:**	04

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	1.908 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	EDIF. EN BLOQUE. 4-2º

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º
Parcela	PARCIAL P1
Ajardinamiento	PARCIAL P8
Cerramiento	PARCIAL P4

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

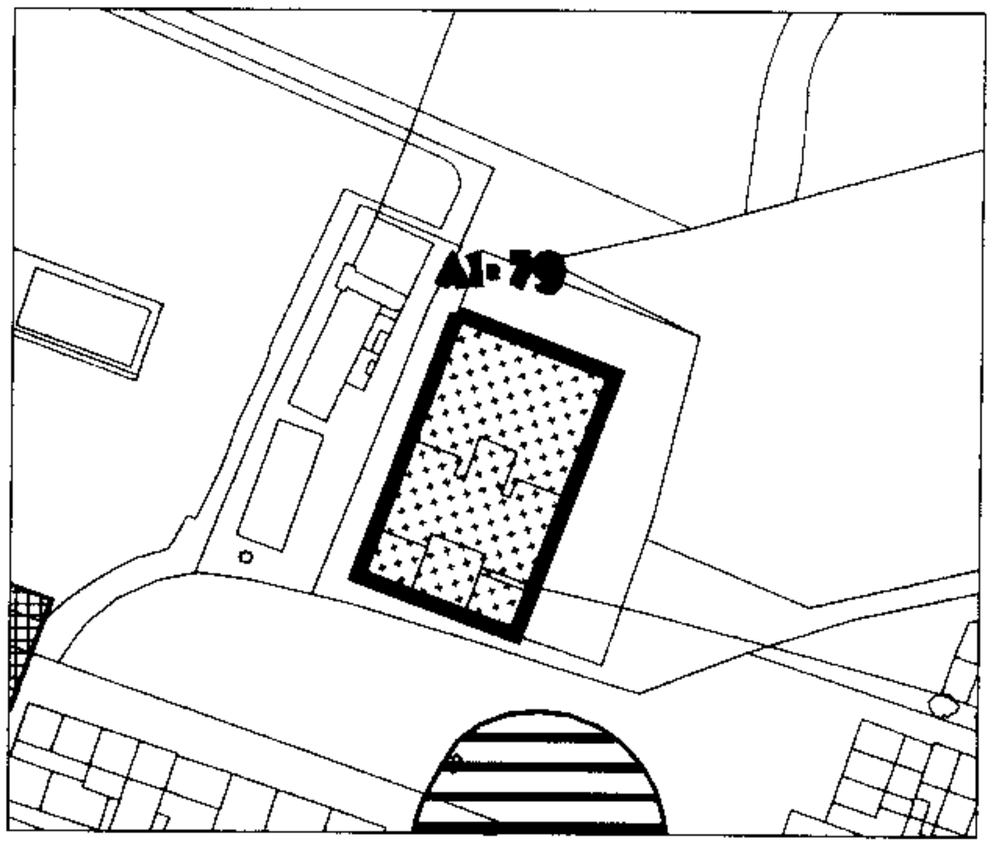
CONDICIONES PARTICULARES:

6 ABR. 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	MATADERO MUNICIPAL	**Ficha** A1-79	**Hoja:**
		N°.Catastral:	40.492
Dirección postal:	Travesia del Matadero	**N°.Parcela Catas:**	01

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	3.583 m²	**%Ocup.**	54
Uso dominante	DOTACIONAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	EQUIPAMIENTO

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1°
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

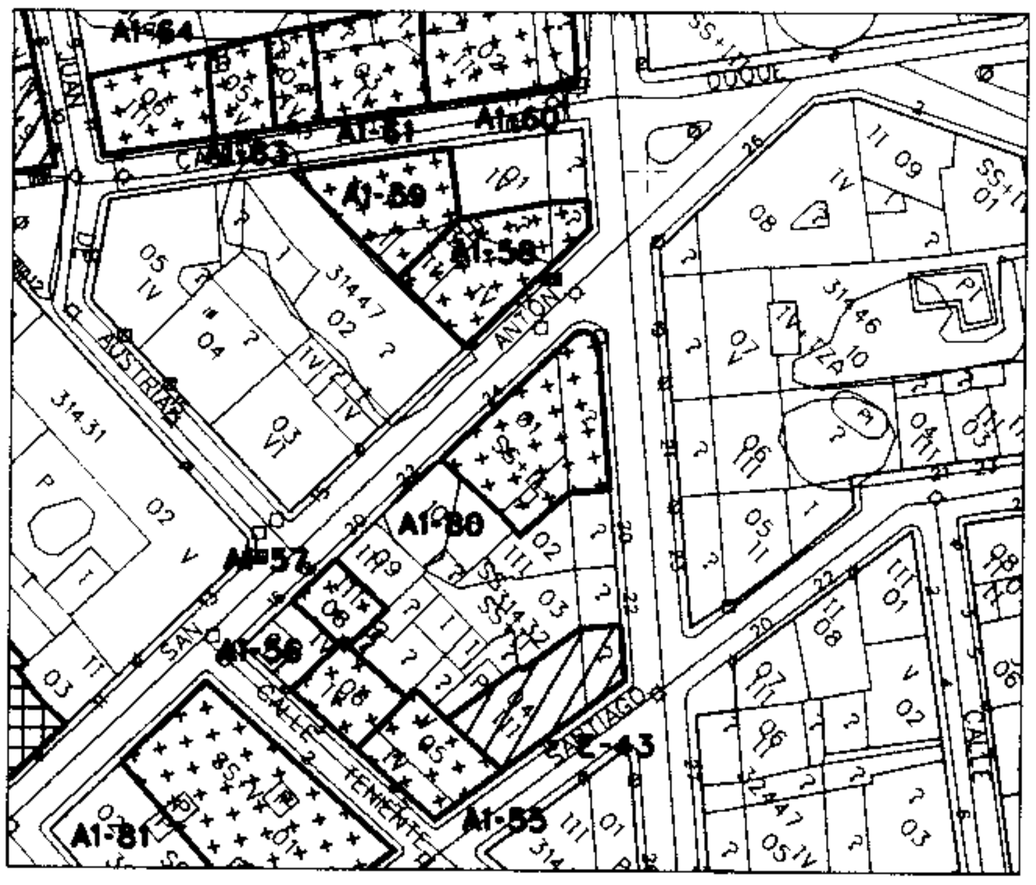
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de 6 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-80	**Hoja:**		
ELEMENTO: EDIFICACION RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	31.432	
Dirección postal: C/ San Anton, n°24	**N°.Parcela Catas:**	01	

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	290 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1°
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

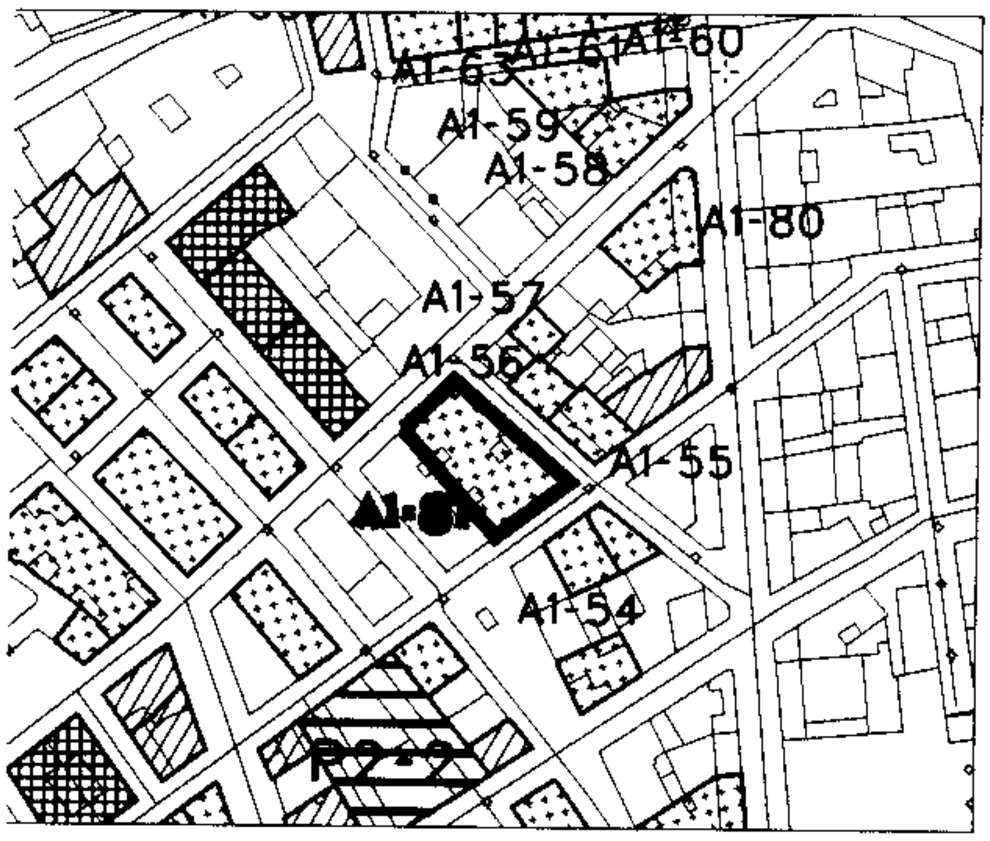
Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de: - 6 ABR. 1999

El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Ficha:** A1-81	**Hoja:**
Dirección postal:	C/ San Anton, nº14	**Nº.Catastral:**	31.435
		Nº.Parcela Catas:	02

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	499 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

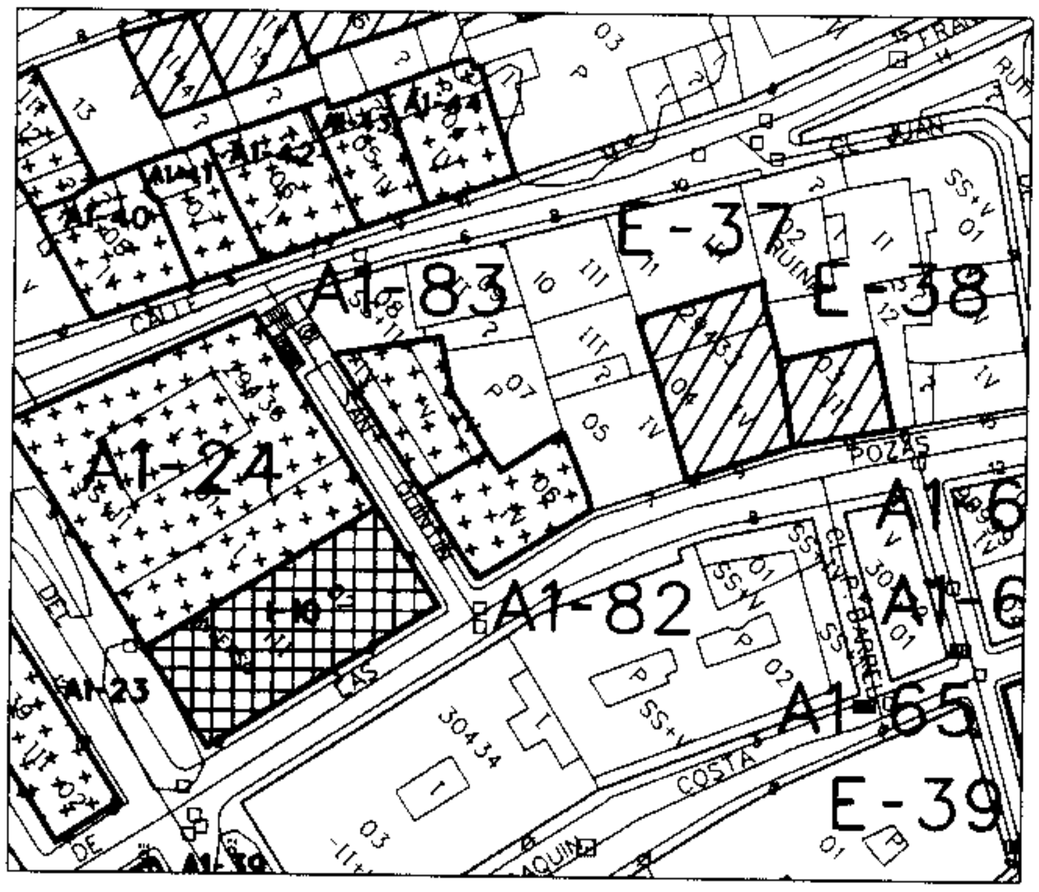
Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de fecha

- 6 ABR. 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-82	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	29.433
Dirección postal:	C/ San Quintin, n°2	**N°.Parcela Catas:**	06

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	204 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1°
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

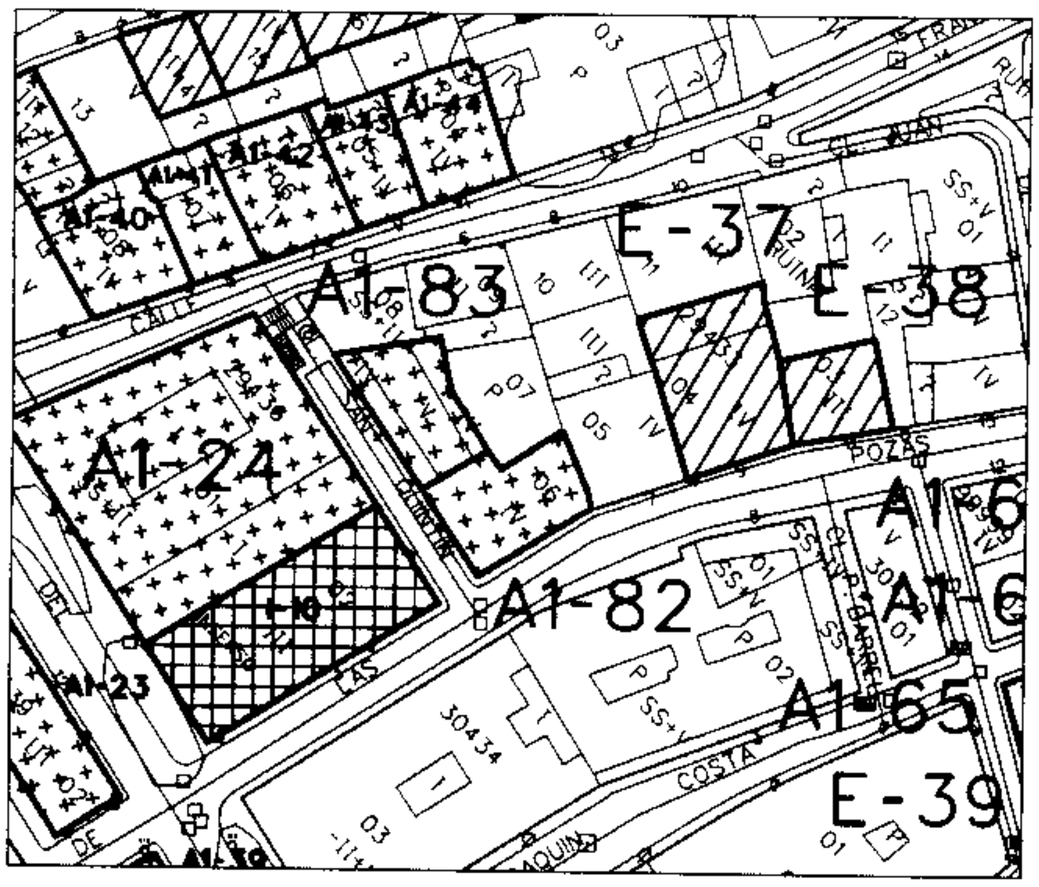
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de 6 ABR 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Ficha:** A1-83	**Hoja:**
Dirección postal:	C/ San Quintin, nº4	**Nº.Catastral:**	29.433
		Nº.Parcela Catas:	07

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	186 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

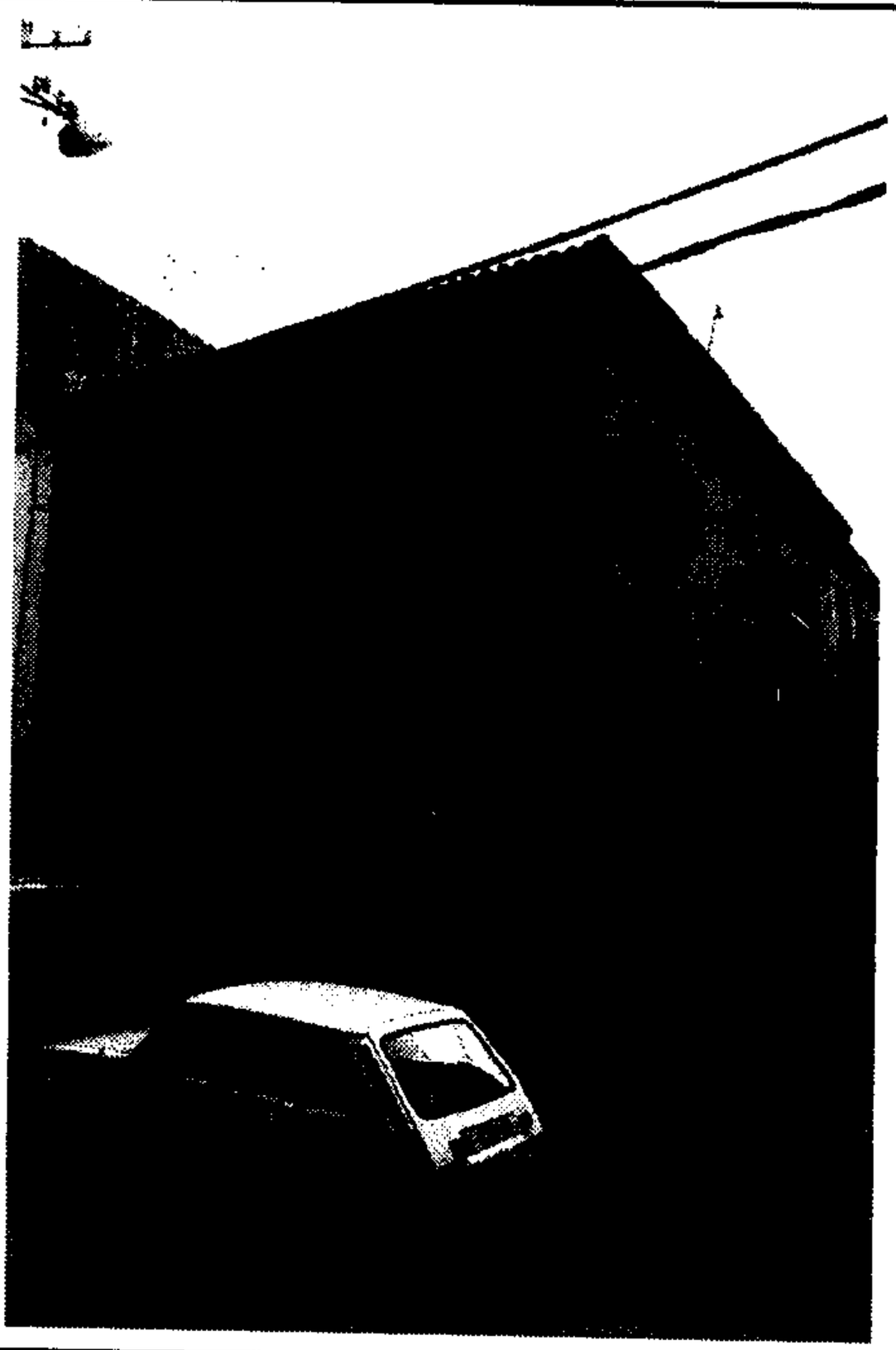
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



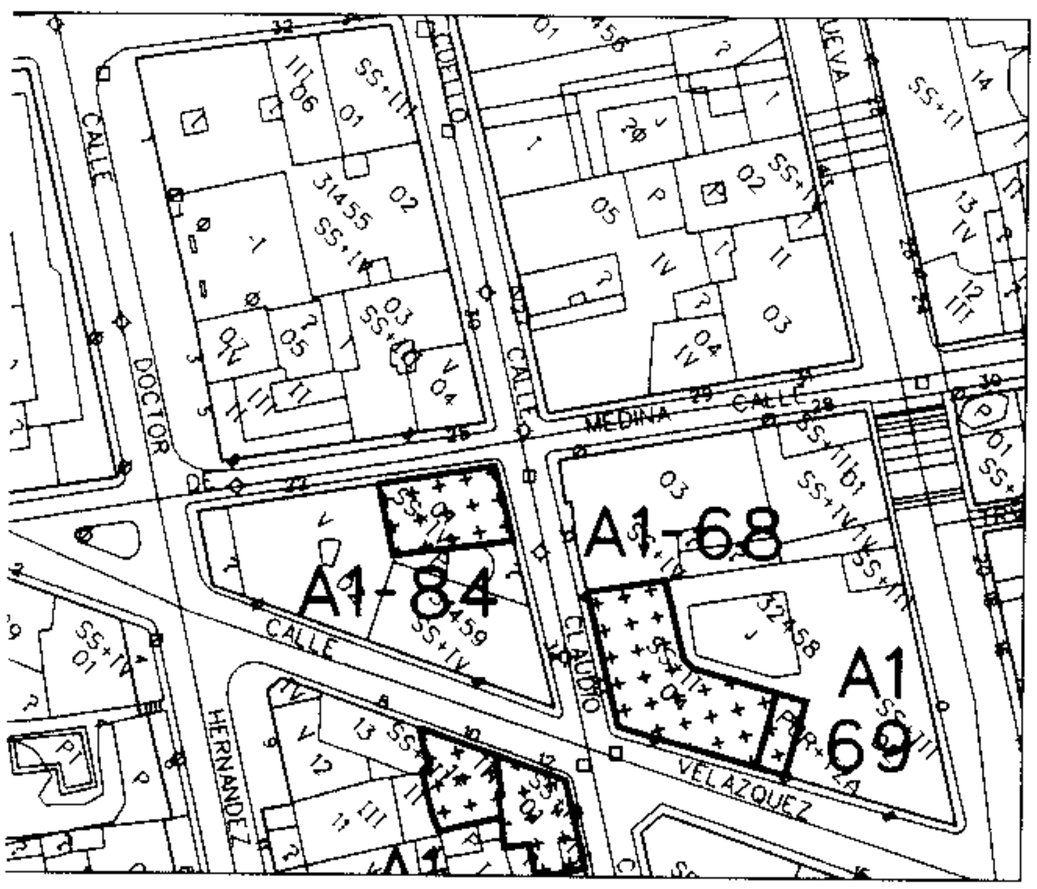
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de 6 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-84	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	31.459
Dirección postal:	C/ Duque de Medinaceli, nº24	**Nº.Parcela Catas:**	01

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	136 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

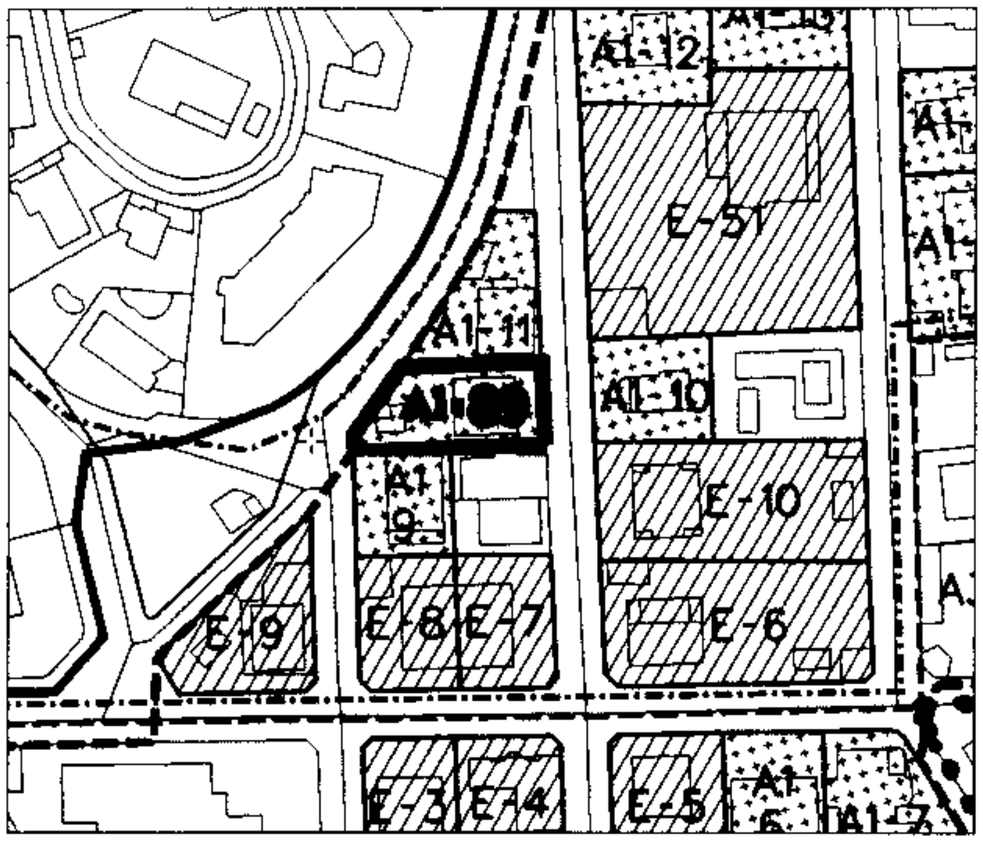
DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-89	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACIÓN RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	27.427
Dirección postal:	C/ Coronel De Diego, nº9	**Nº.Parcela Catas:**	02

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	578 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	EDIF. EN BLOQUE. 4-1°

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1°
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

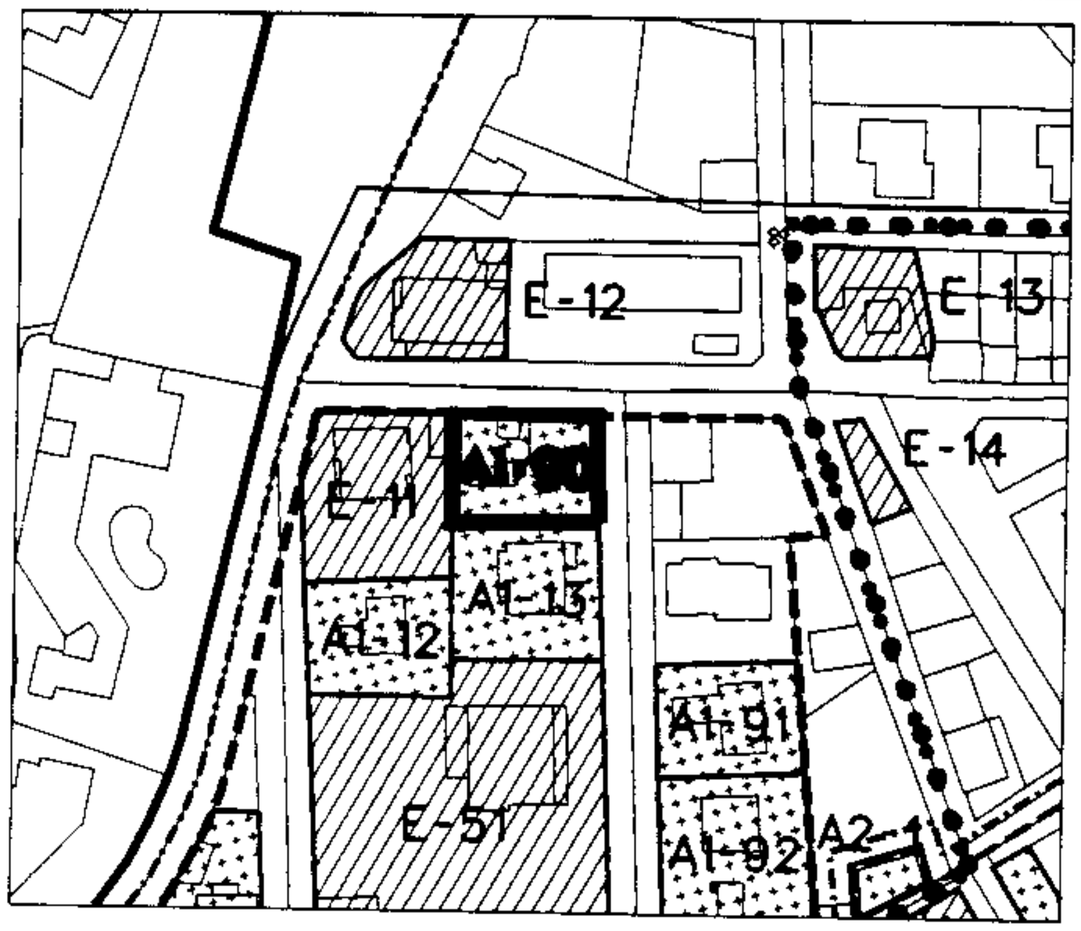
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado por Pleno la Alcaldía en sesión de 6 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Ficha:** A1-90	**Hoja:**
Dirección postal:	C/ San Conrado, nº11	**Nº.Catastral:**	27.421
		Nº.Parcela Catas:	01

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	543 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	EDIF. EN BLOQUE. 4-1º

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

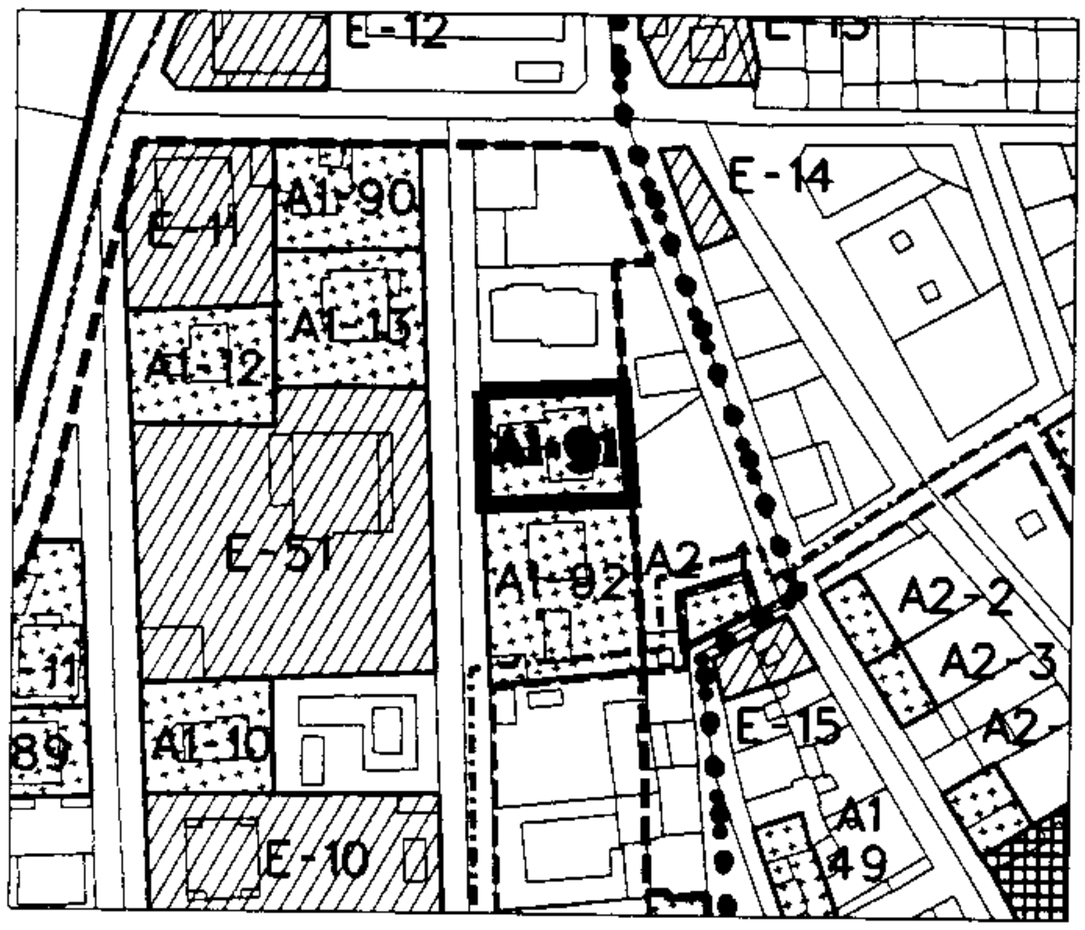
Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de:

El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Ficha:** A1-91	**Hoja:**
		Nº.Catastral:	27.438
Dirección postal:	C/ San Conrado, nº10	**Nº.Parcela Catas:**	09

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	569 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	EDIF. EN BLOQUE. 4-1º

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

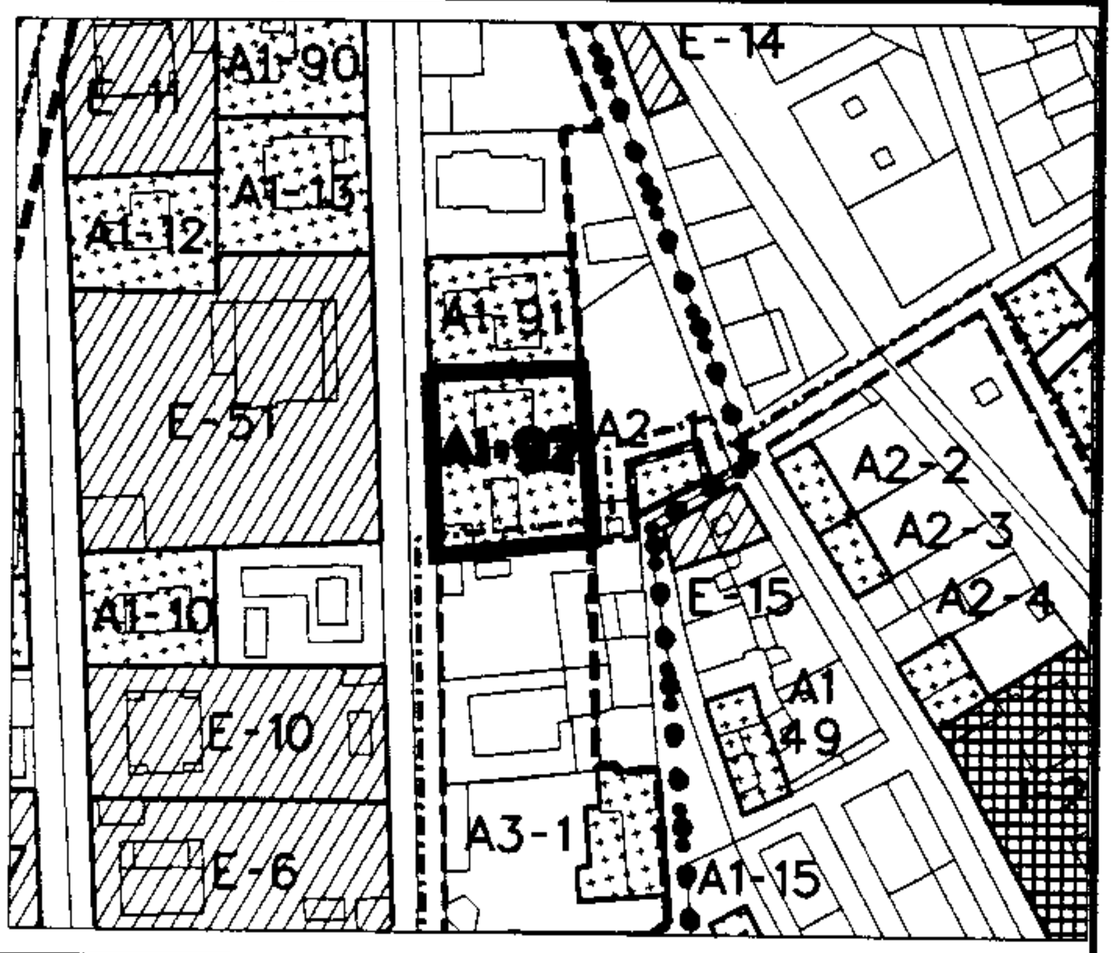
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de
El Secretario - 6 ABR. 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Ficha:** A1-92	**Hoja:**
		N°.Catastral:	27.438
Dirección postal:	C/ San Conrado, n°18	**N°.Parcela Catas:**	08

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	919 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	EDIF. EN BLOQUE. 4-1°

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1°
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

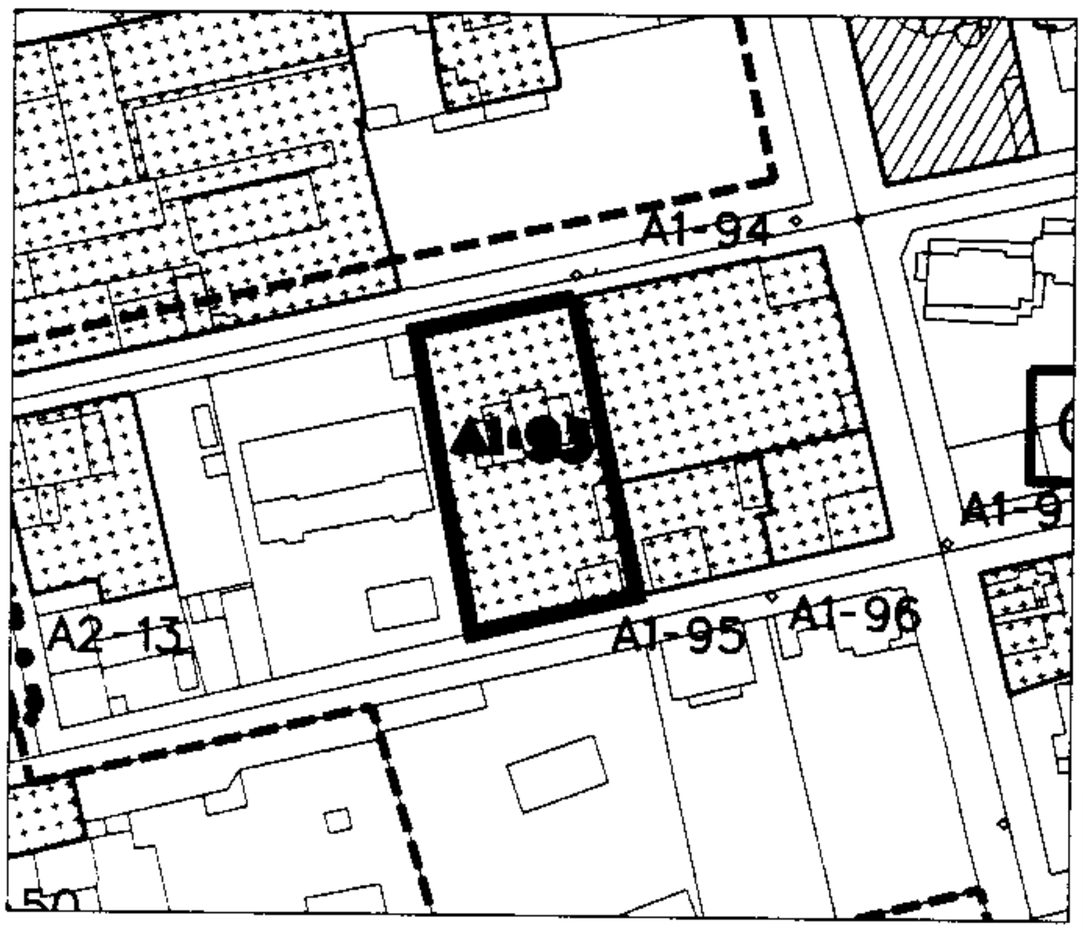
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de ... El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Ficha:** A1-93	**Hoja:**
Dirección postal:	C/ Infantes, nº10	**Nº.Catastral:**	35.446
		Nº.Parcela Catas:	04

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	1.742 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	UNI.SEMINTENSIVO 5-3º

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

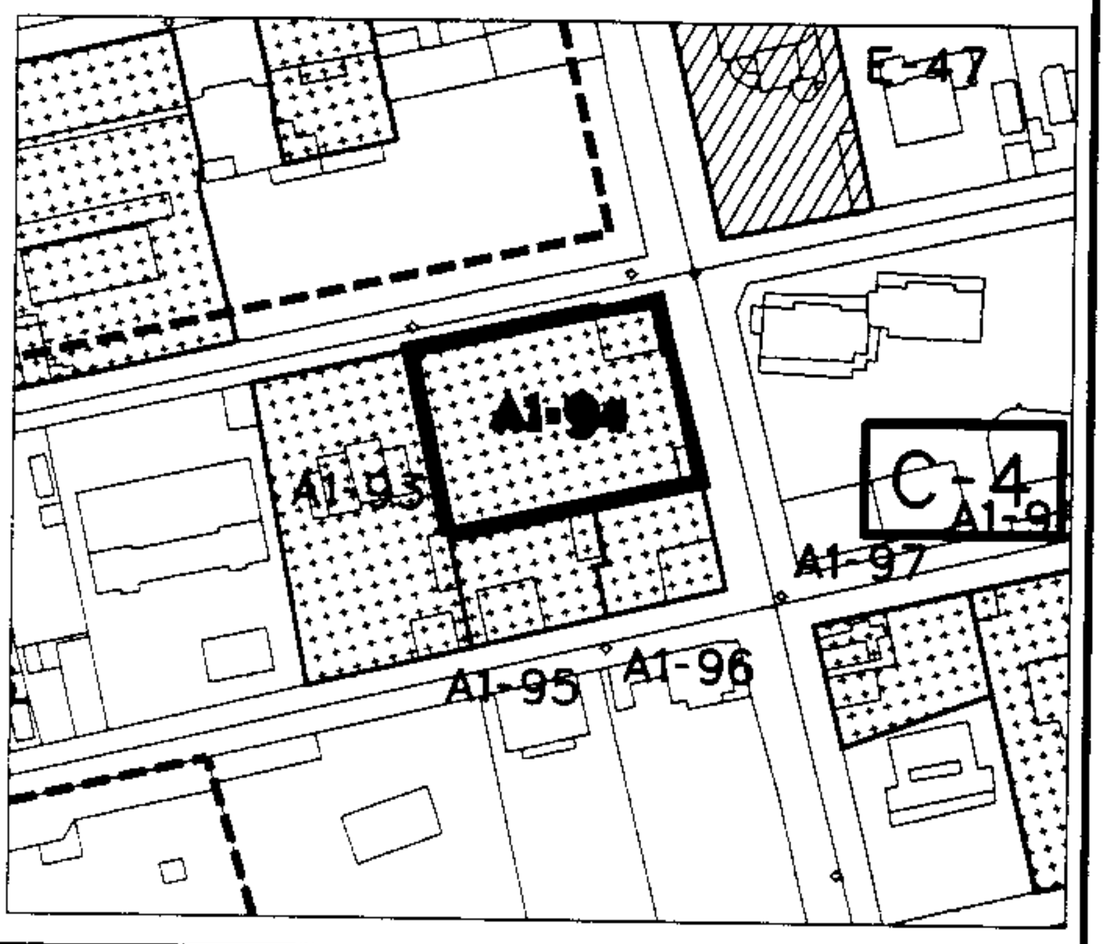
Expediente [illegible]
por Pleno [illegible]
en sesión de [illegible]
El Secretario

6 ABR. 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Ficha:** A1-94	**Hoja:**
		Nº.Catastral:	35.446
Dirección postal:	C/ Infantes, nº12	**Nº.Parcela Catas:**	01

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	1.670 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	UNI.SEMINTENSIVO 5-3º

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

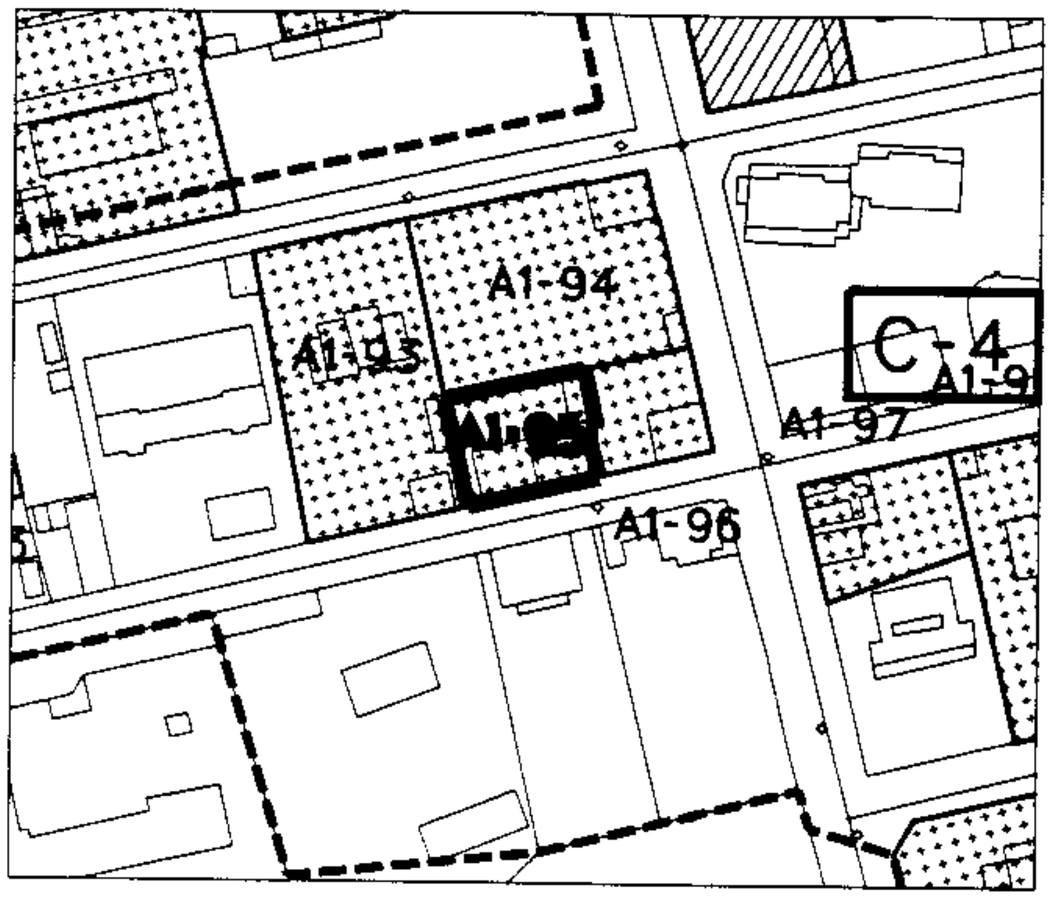
DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Ficha:** A1-95	**Hoja:**
Dirección postal:	C/ Doctor Juan Abello, nº21	**Nº.Catastral:**	35.446
		Nº.Parcela Catas:	03

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	559 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	UNI.SEMINTENSIVO 5-3º

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

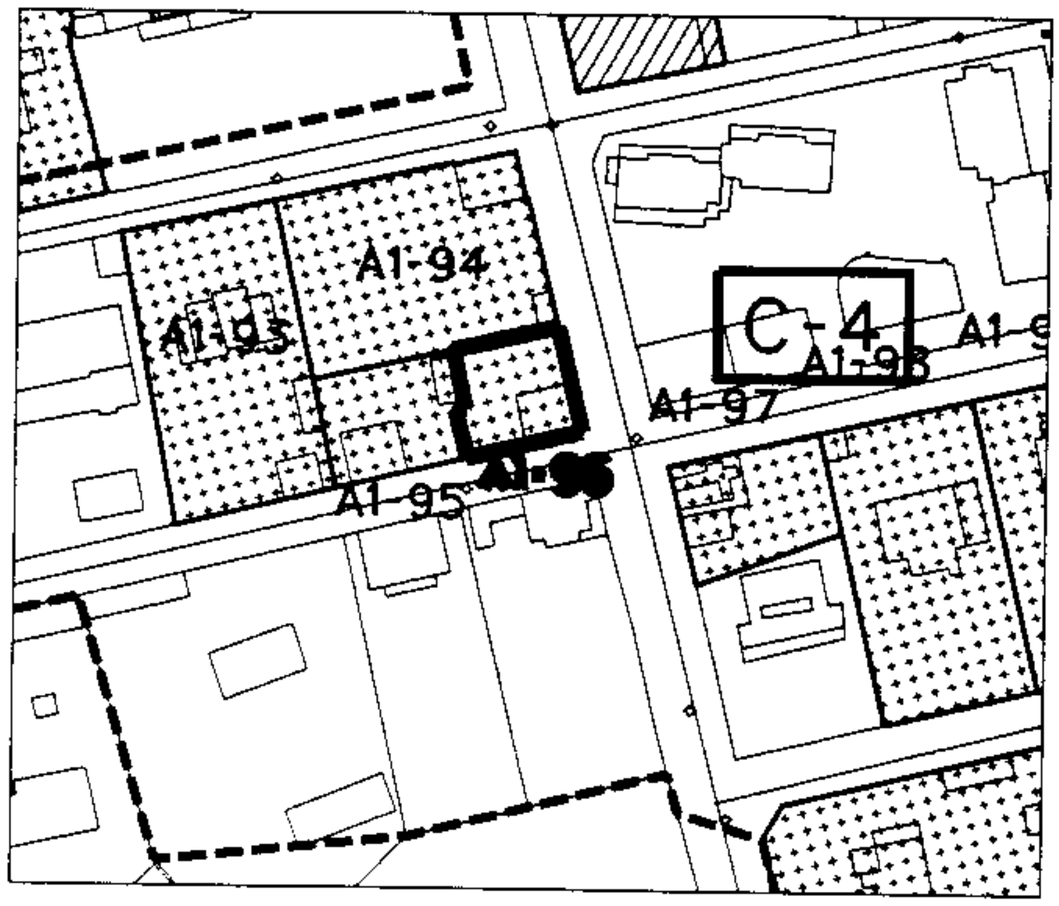
DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Ficha:** A1-96	**Hoja:**
		N°.Catastral:	35.446
Dirección postal:	C/ Doctor Juan Abello, n°22	**N°.Parcela Catas:**	02

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	444 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	UNI.SEMINTENSIVO 5-3°

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1°
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

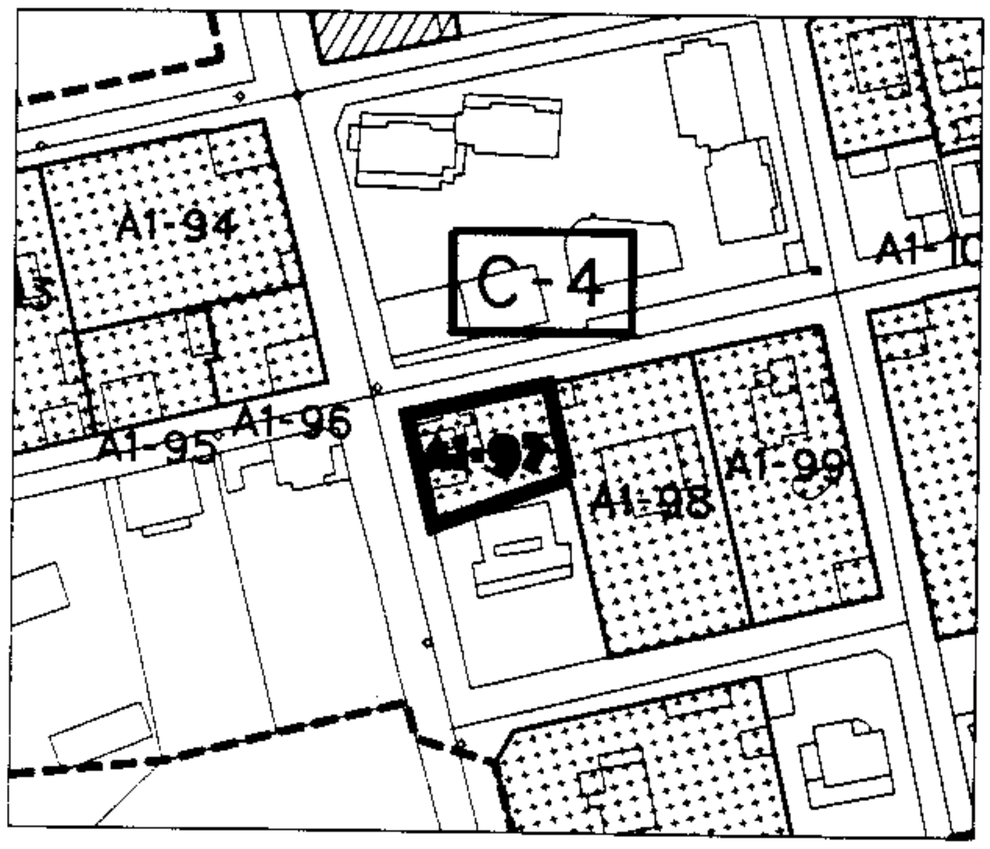
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente [illegible] por Pleno [illegible] en [illegible] Pleno [illegible] - 6 ABR. 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-97	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	36.446
Dirección postal:	C/ Doctor Juan Abello, nº60	**Nº.Parcela Catas:**	03

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	625 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	UNI.SEMINTENSIVO 5-3º

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Ficha:** A1-98	**Hoja:**
Dirección postal:	C/ Doctor Juan Abello, nº62	**Nº.Catastral:**	36.446
		Nº.Parcela Catas:	02

LOCALIZACION

CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	1.694 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	UNI.SEMINTENSIVO 5-3º

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-99	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	36.446
Dirección postal:	C/ Doctor Juan Abello, n°64	**N°.Parcela Catas:**	01

LOCALIZACION

CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	1.517 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	UNI.SEMINTENSIVO 5-3°

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1°
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

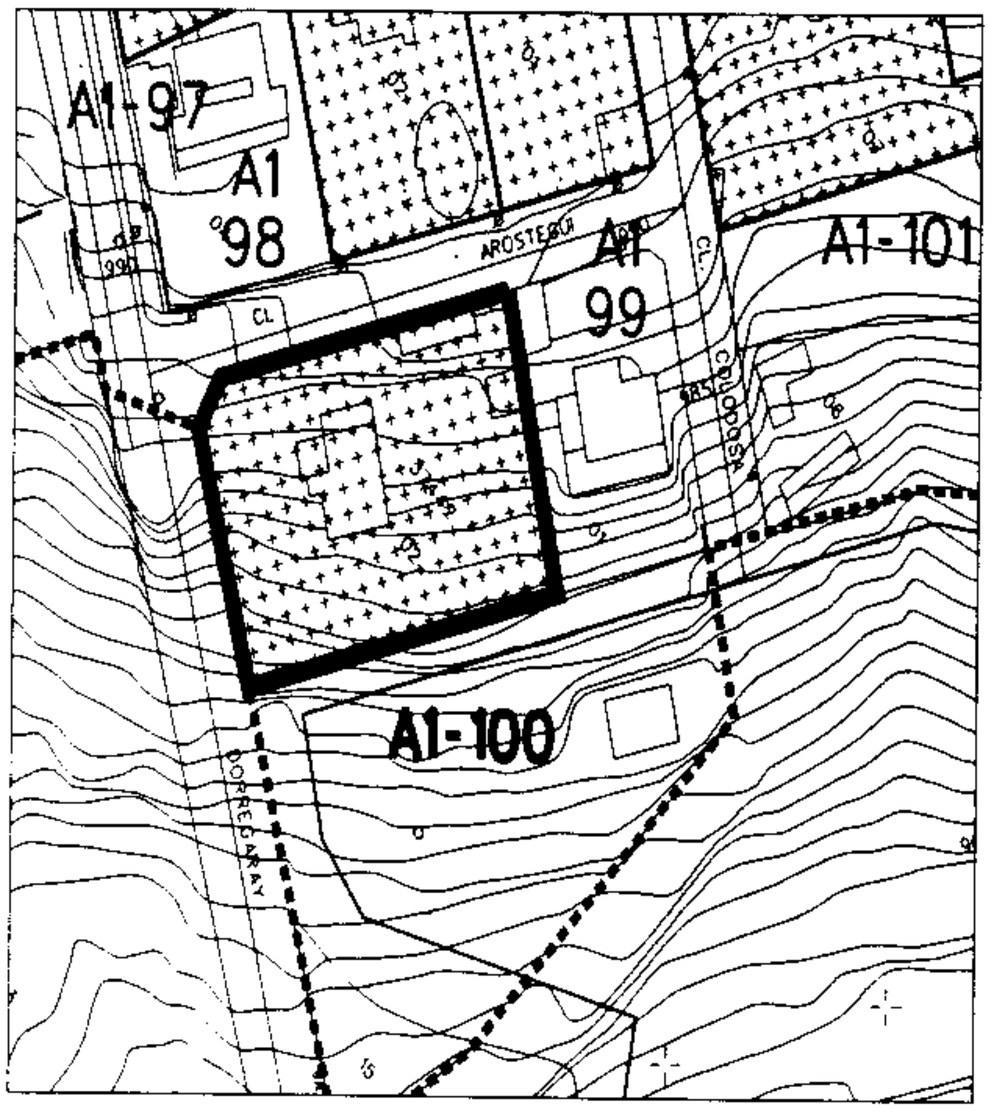
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-100	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	37.442
Dirección postal:	C/ Dorregaray, nº7	**Nº.Parcela Catas:**	02

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	2.243 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	UNI.SEMINTENSIVO 5-3°

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1°
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

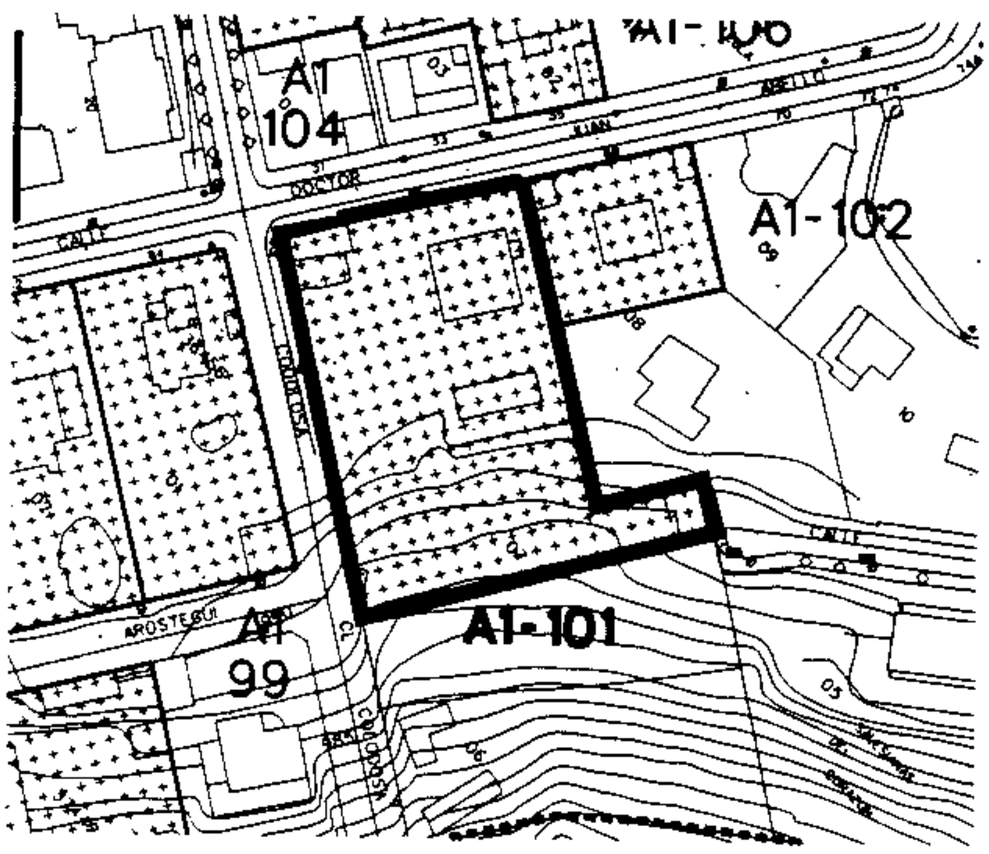
CONDICIONES PARTICULARES:

6 ABR. 1990

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-101	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	37.463
Dirección postal:	C/ Doctor Juan Abello, nº66	**Nº.Parcela Catas:**	07

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	3.100 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	UNI.SEMINTENSIVO 5-3º

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

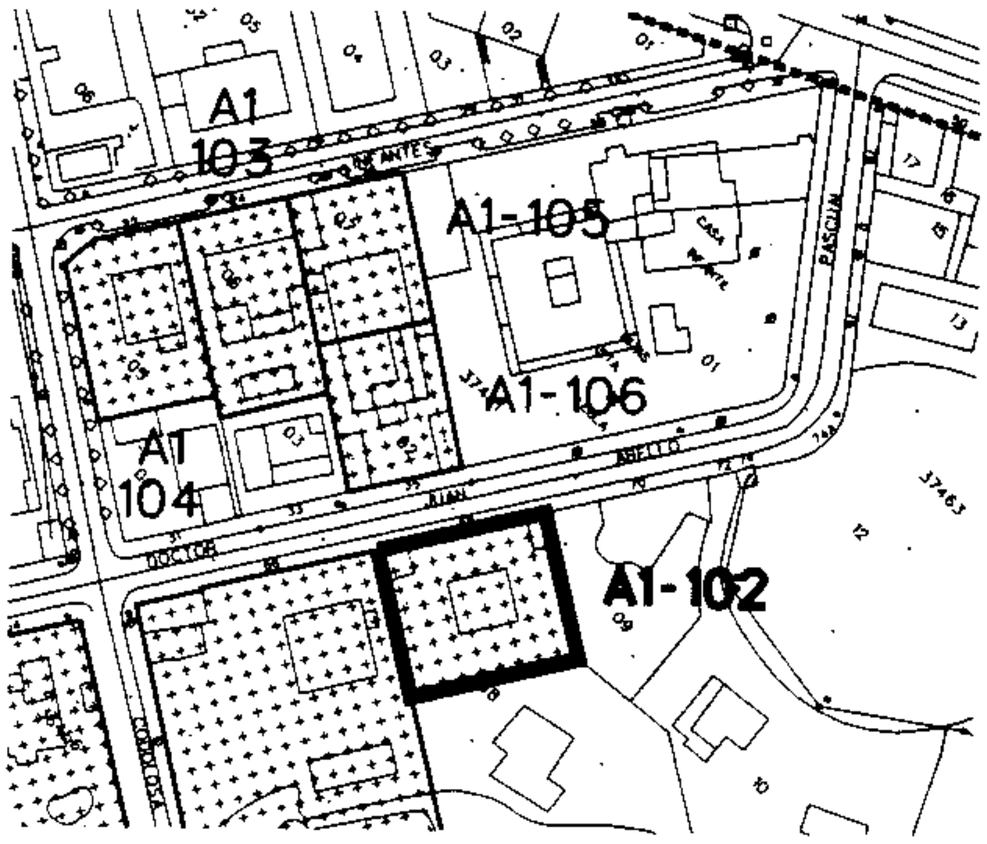
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de ... de ... de 199...
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-102	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	37.463
Dirección postal:	C/ Doctor Juan Abello, nº68	**Nº.Parcela Catas:**	08

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	773 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	UNI.SEMINTENSIVO 5-3º

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

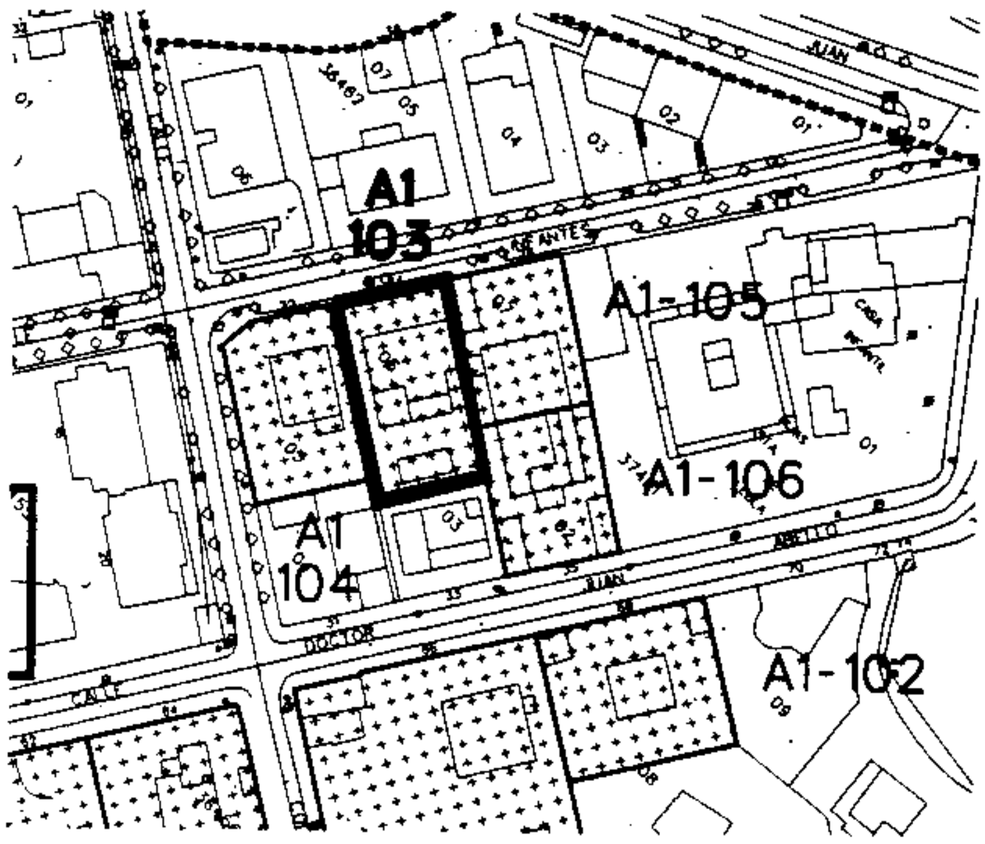
CONDICIONES PARTICULARES:

6 ABR.
SECRETARIA

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Ficha:** A1-103	**Hoja:**
Dirección postal:	C/ Infantes, nº22	**Nº.Catastral:**	37.461
		Nº.Parcela Catas:	05

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	673 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	UNI.SEMINTENSIVO 5-3º

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

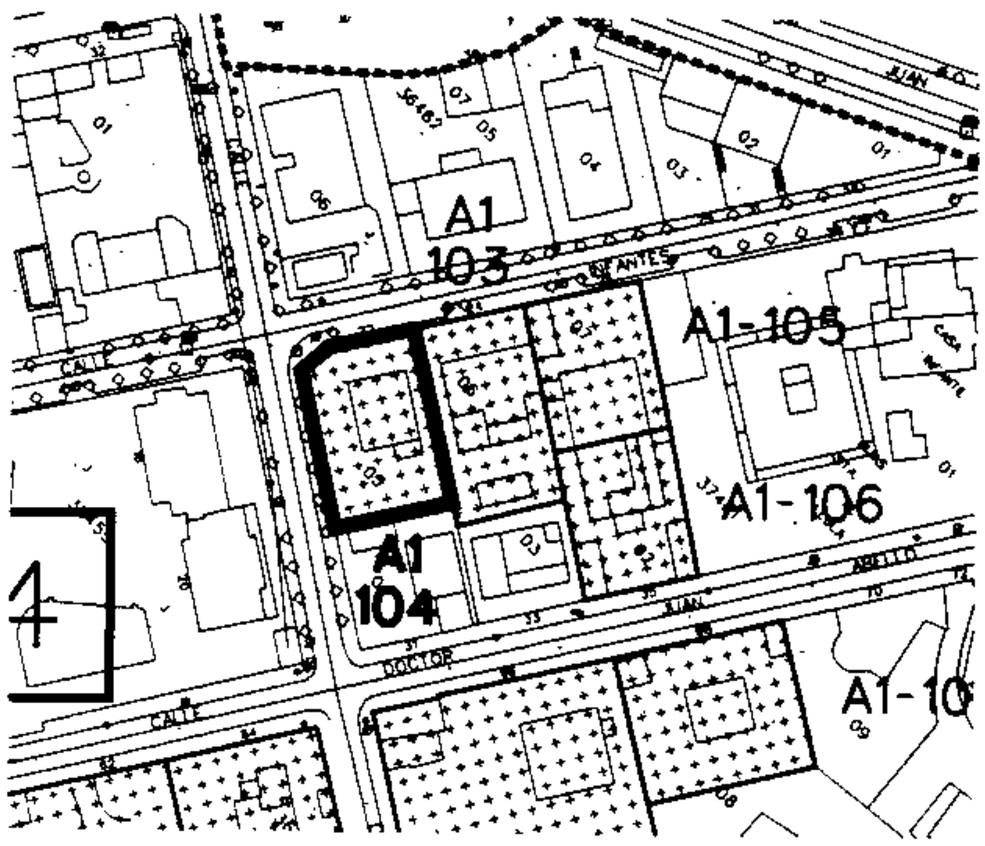
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado por Pleno [illegible] en sesión de [illegible] - 6 ABR. 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-104	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	37.461
Dirección postal:	C/ Infantes, n°24	**N°.Parcela Catas:**	06

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	633 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	UNI.SEMINTENSIVO 5-3°

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1°
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

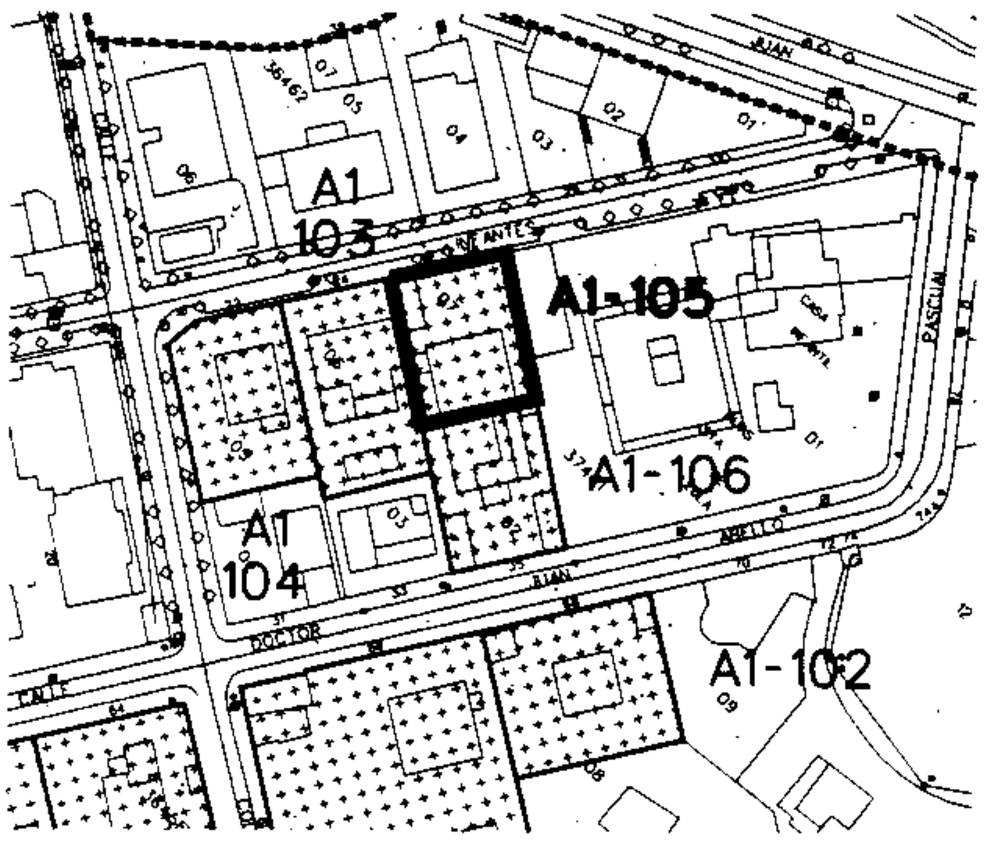
DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-105	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	37.461
Dirección postal:	C/ Infantes, n°26	**N°.Parcela Catas:**	07

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	535 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	UNI.SEMINTENSIVO 5-3°

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1°
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

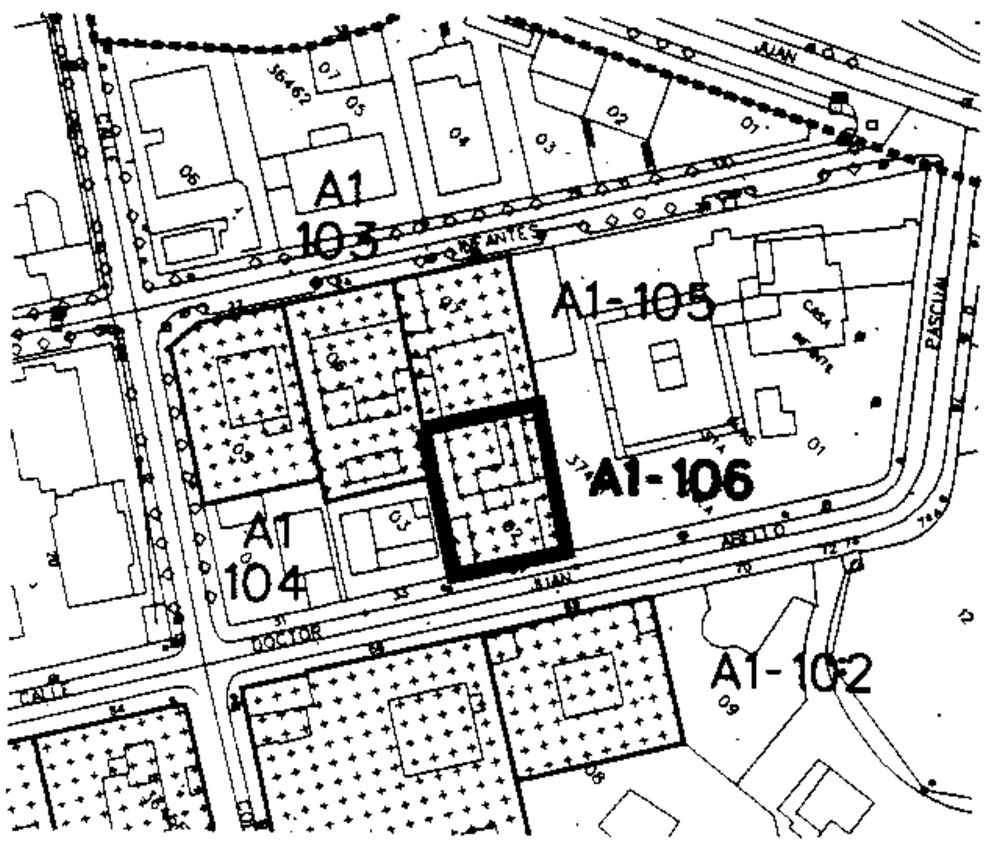
DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Ficha:** A1-106	**Hoja:**
Dirección postal:	C/ Doctor Juan Abello, nº35	**Nº.Catastral:**	37.461
		Nº.Parcela Catas:	02

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	527 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	UNI.SEMINTENSIVO 5-3º

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

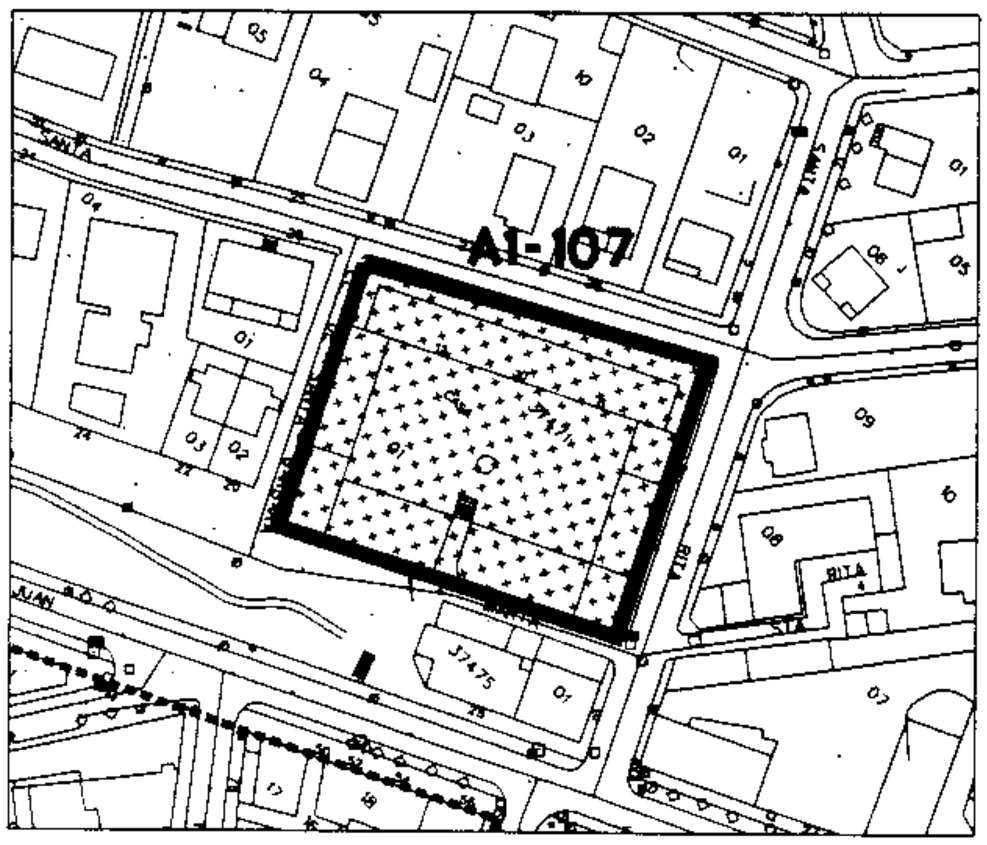
Por Pleno de 26 de Abril de 1999
El Secretario

26 ABR. 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-107	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	37.471
Dirección postal:	C/ Santa Marta, nº2	**Nº.Parcela Catas:**	01

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	3.012 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	ENSANCHE. 3-3º

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1º
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

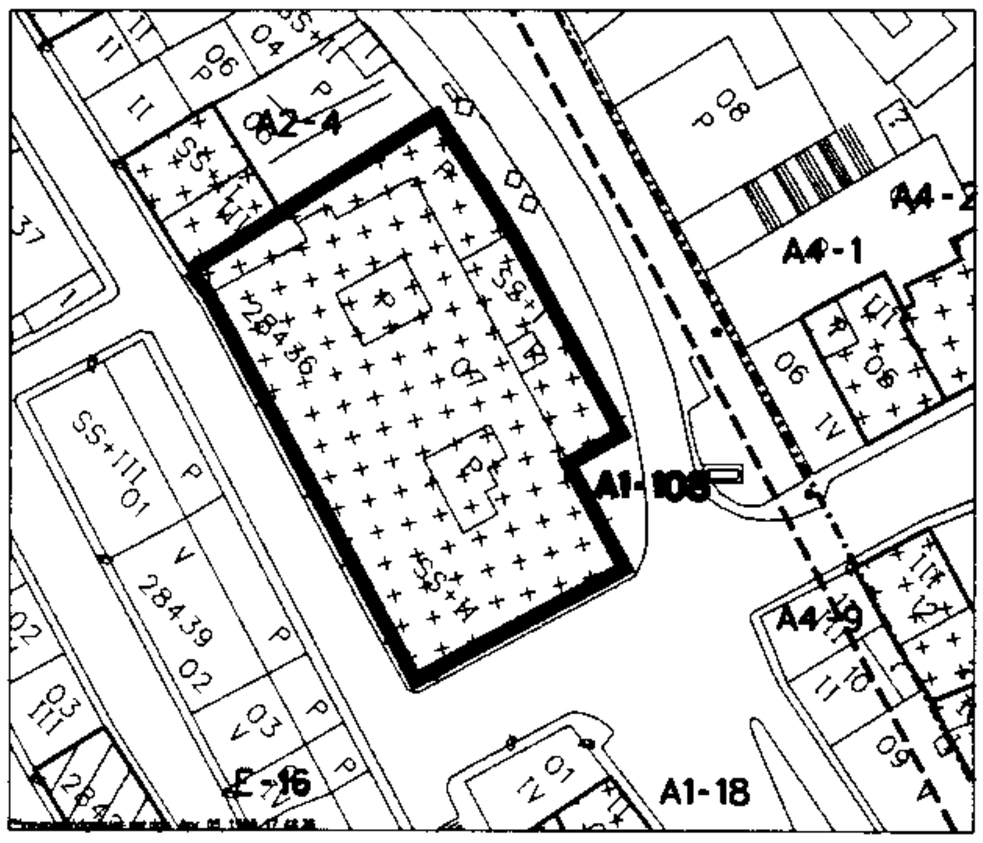
DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-108	**Hoja:**		
ELEMENTO:	HOSPITAL DE LA ALCALDESA	**Nº.Catastral:**	28.436
Dirección postal:	c/ Alarcón, 10	**Nº.Parcela Catas:**	07

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	11.238 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	DOTACIONAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	---

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1°
Parcela	---
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

Se considera que el grado de proteccion AMBIENTAL afecta a todo el conjunto excepto a los elementos historicos que han perdurado que quedarian regulados por el grado de proteccion INTEGRAL.

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-110	Hoja:
N°.Catastral:	---
N°.Parcela Catas:	---

ELEMENTO: CASA DE EL BATAN

Dirección postal:

LOCALIZACION

CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	m²	%Ocup.	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO NO URBANIZABLE
Calificación	---

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1°
Parcela	PARCIAL P1
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	Incoada	Declarada
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

por Pleno Municipal
en sesión de
El Secretario, 6 ABR. 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A1-111	**Hoja:**
ELEMENTO: COLONIA DEL PATRIMONIO	**N°.Catastral:** ---
Dirección postal:	**N°.Parcela Catas:** ---

LOCALIZACION

CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	m²	**%Ocup.**	
Uso dominante			
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO NO URBANIZABLE
Calificación	---

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 1°
Parcela	PARCIAL P1
Ajardinamiento	---
Cerramiento	PARCIAL P4

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

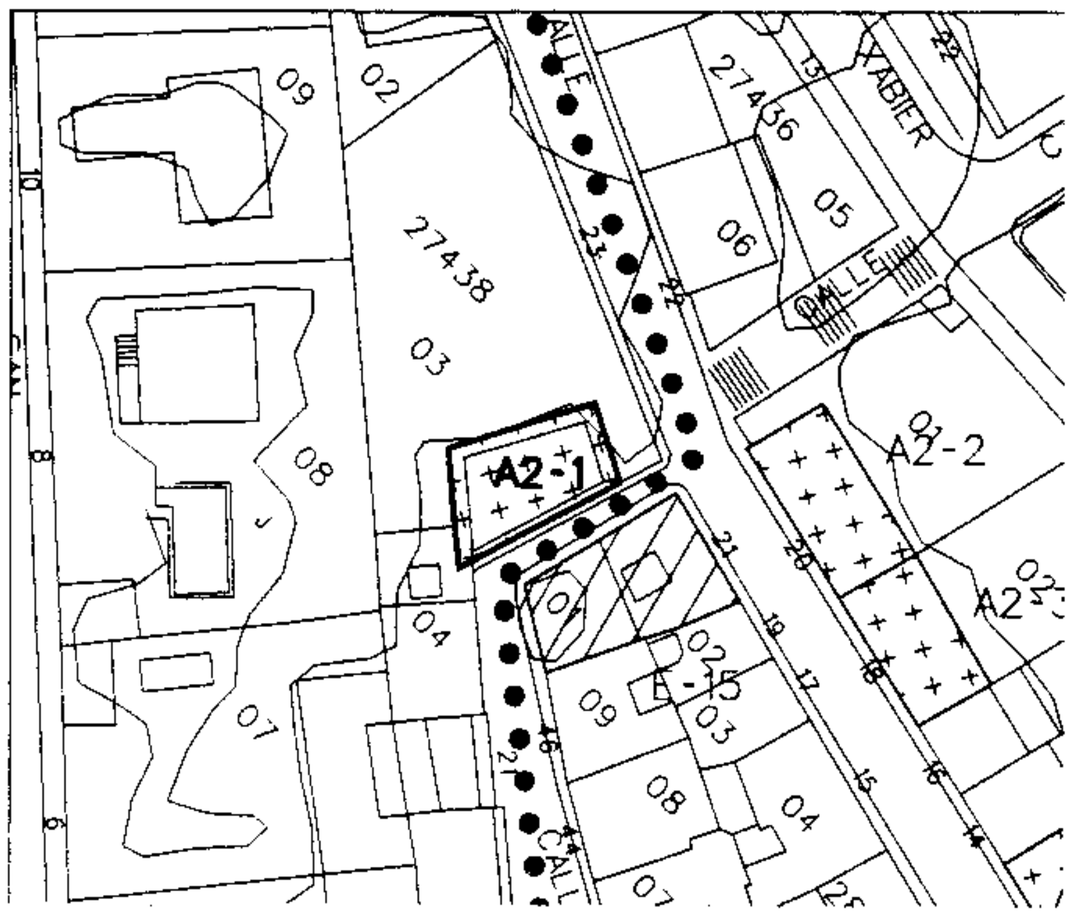
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de 16 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A2-1	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	27.438
Dirección postal:	C/ Alarcón, nº23	**Nº.Parcela Catas:**	03

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	131,56 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

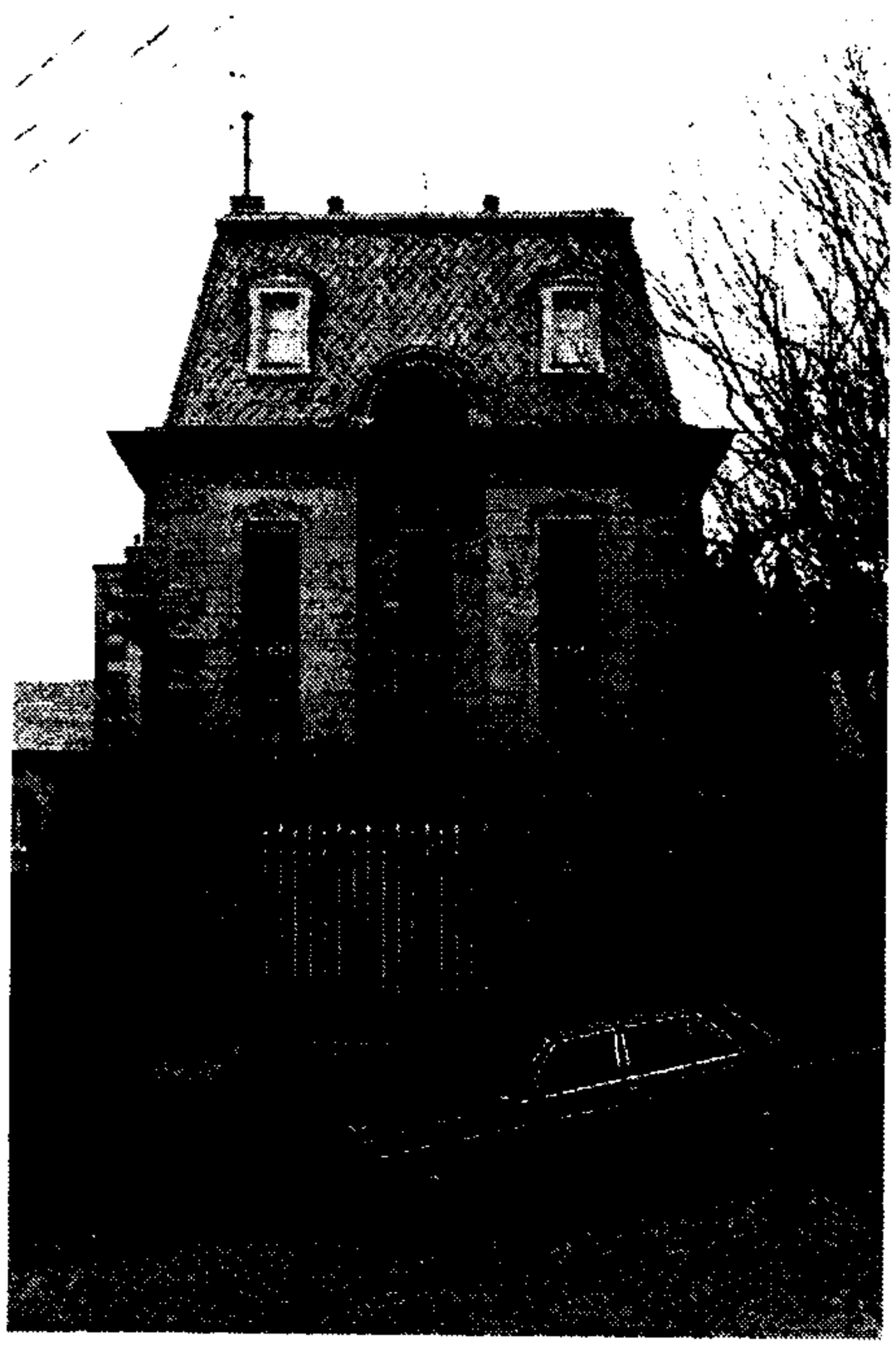
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	CIUDAD JARDIN. 5-1°

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 2°
Parcela	PARCIAL P1
Ajardinamiento	PARCIAL P8
Cerramiento	PARCIAL P4

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

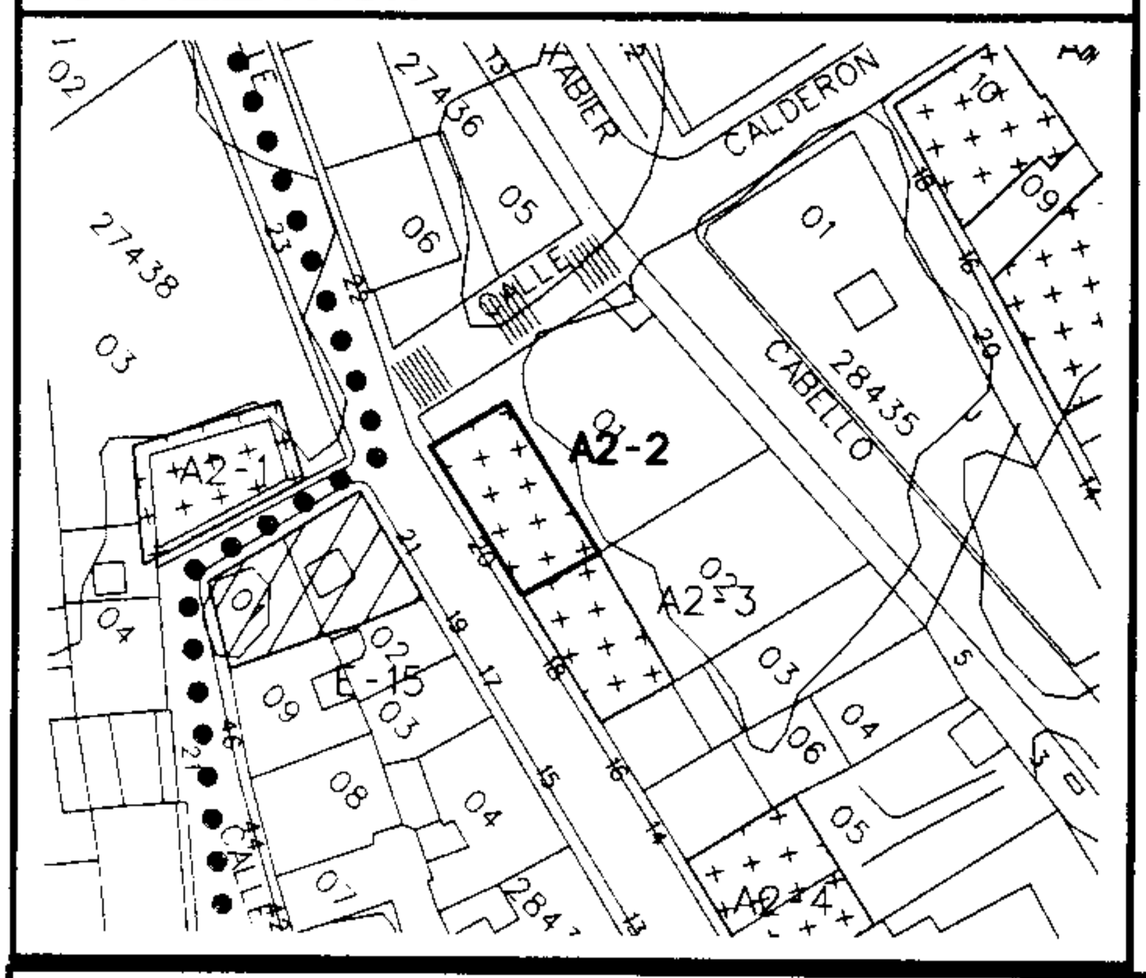


CONDICIONES PARTICULARES:

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Ficha:** A2-2	**Hoja:**
		Nº.Catastral:	28.436
Dirección postal:	C/ Alarcón, nº20	**Nº.Parcela Catas:**	01

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	123,52 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

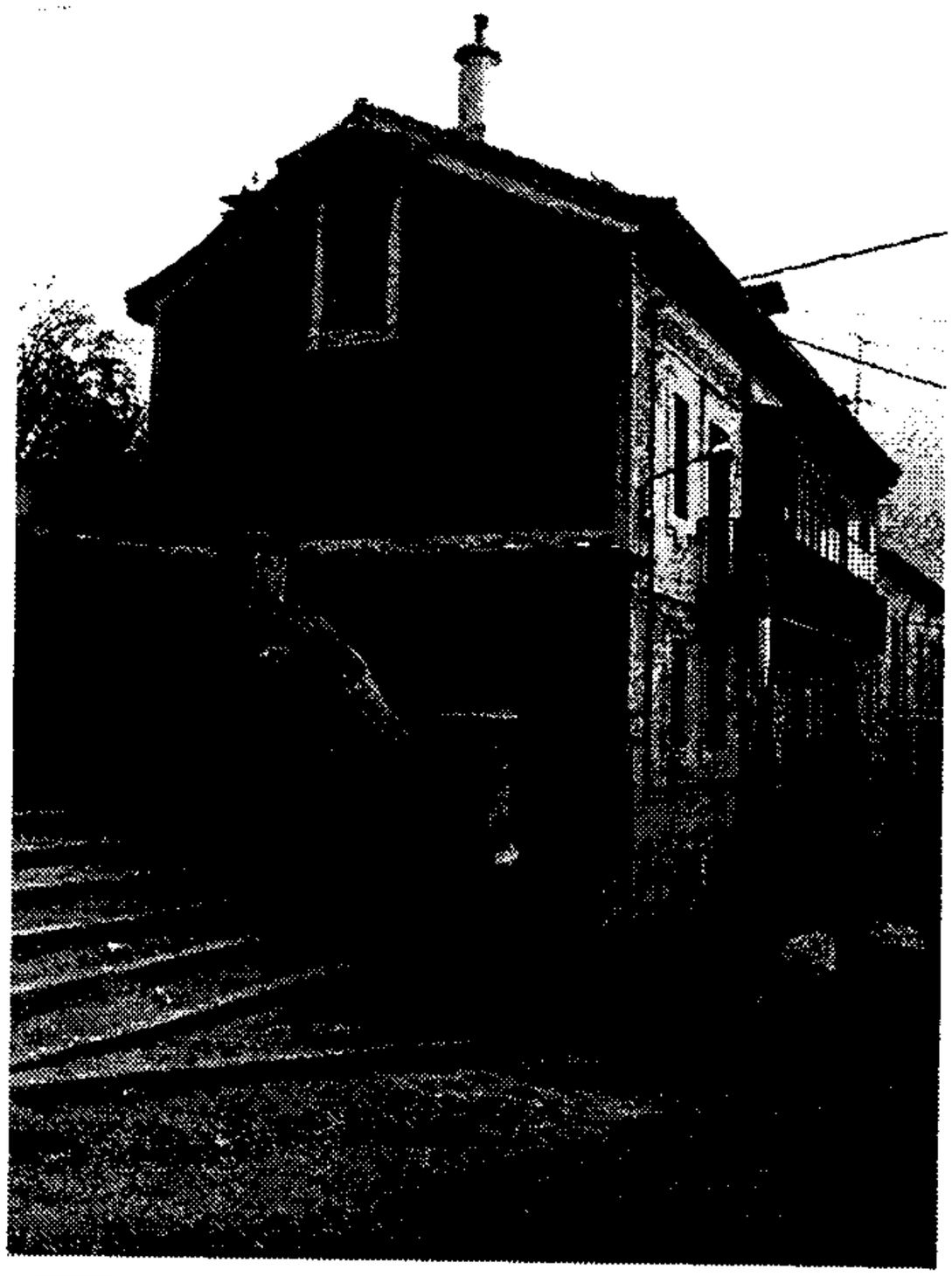
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	CIUDAD JARDIN. 5-1º

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 2º
Parcela	PARCIAL P1
Ajardinamiento	PARCIAL P8
Cerramiento	PARCIAL P4

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado por Pleno Municipal

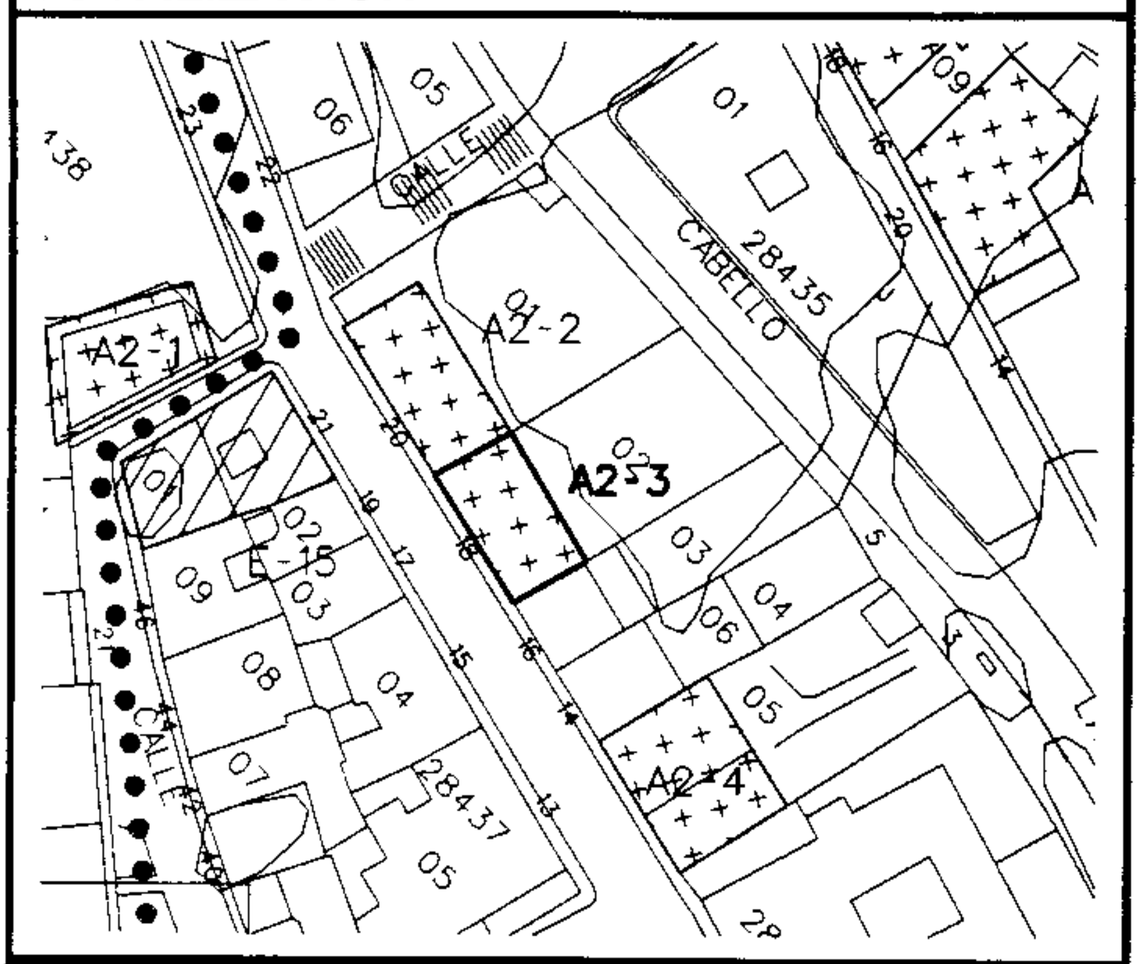
- 6 ABR. 1999

EL AYUNTAMIENTO DE ... SECRETARIA

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A2-3	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	28.436
Dirección postal:	C/ Alarcón, nº18	**Nº.Parcela Catas:**	02

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	102,34 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

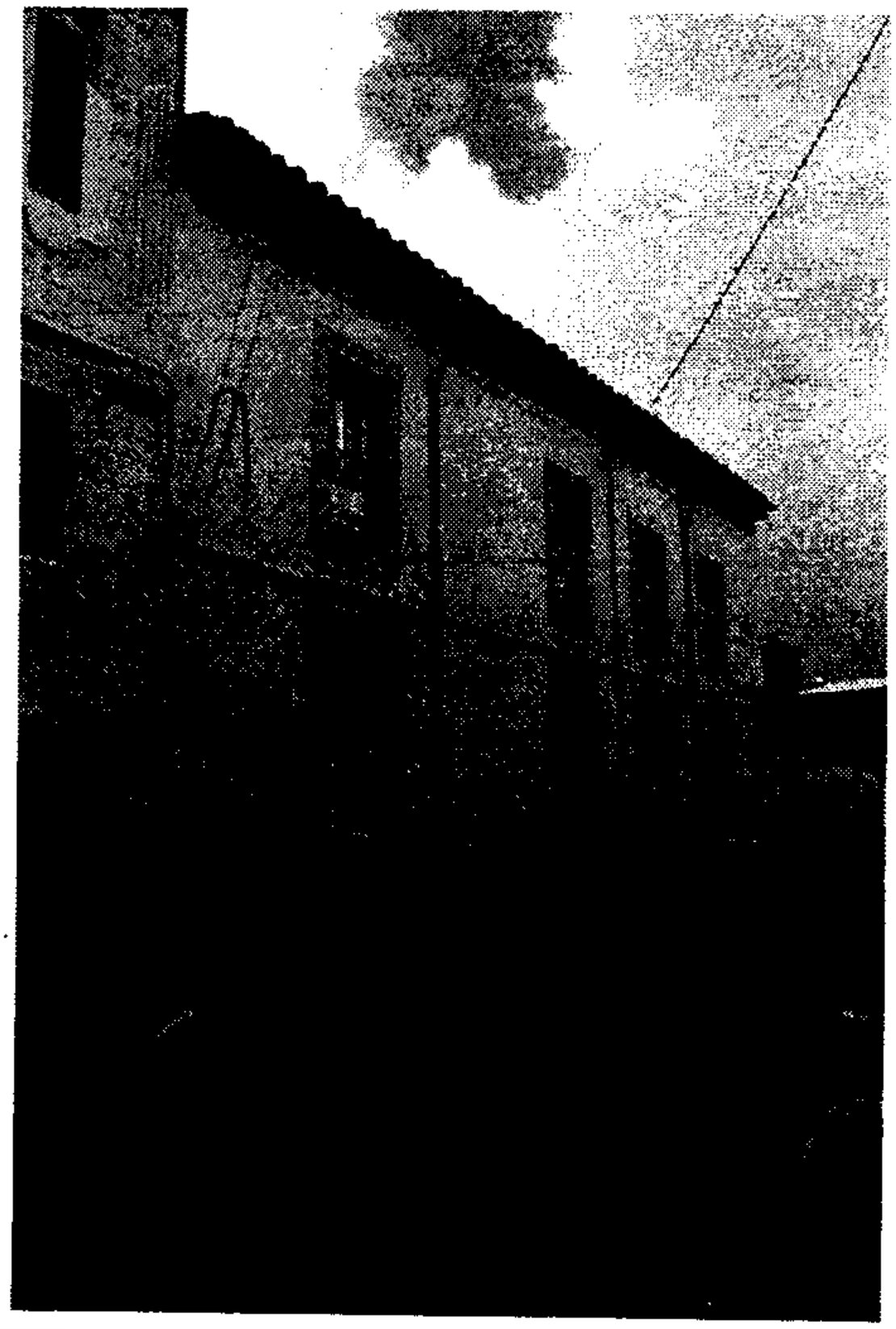
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	CIUDAD JARDIN. 5-1º

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 2º
Parcela	PARCIAL P1
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



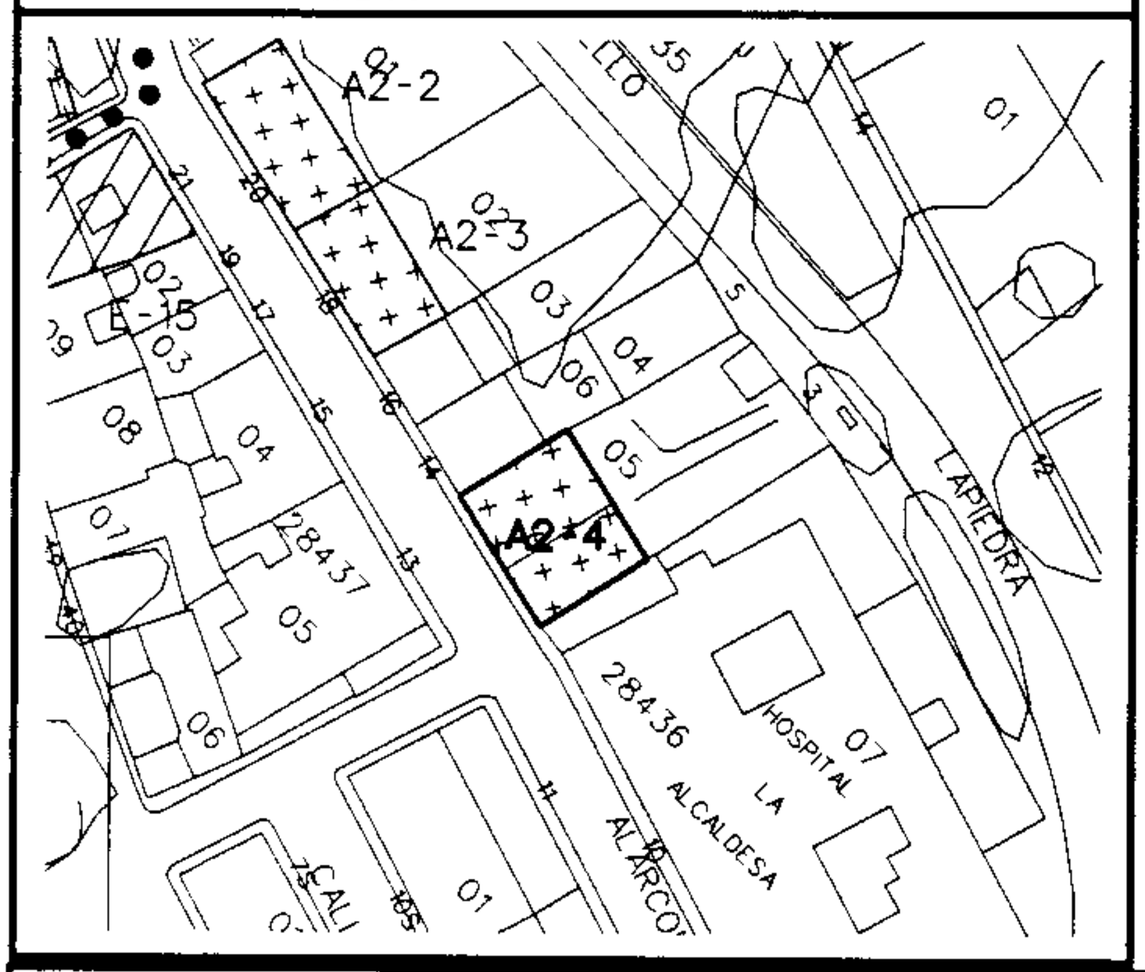
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente [illegible]
por Pleno [illegible]
en sesión [illegible]
El Secretario [illegible]

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A2-4	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	28.436
Dirección postal:	C/ Alarcón, nº12	**Nº.Parcela Catas:**	05

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	153,99 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

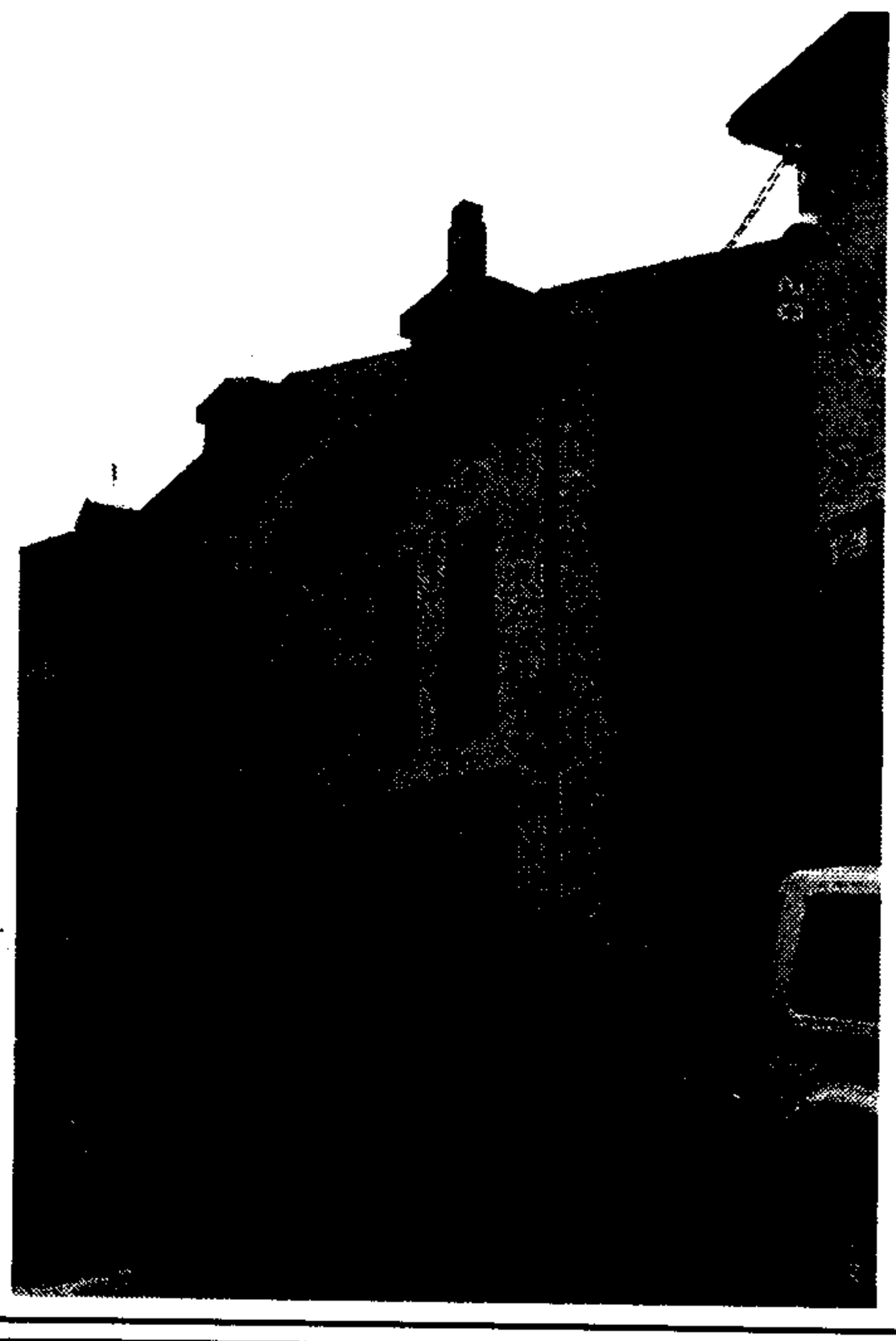
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	CIUDAD JARDIN. 5-1°

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 2°
Parcela	PARCIAL P1
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



CONDICIONES PARTICULARES:

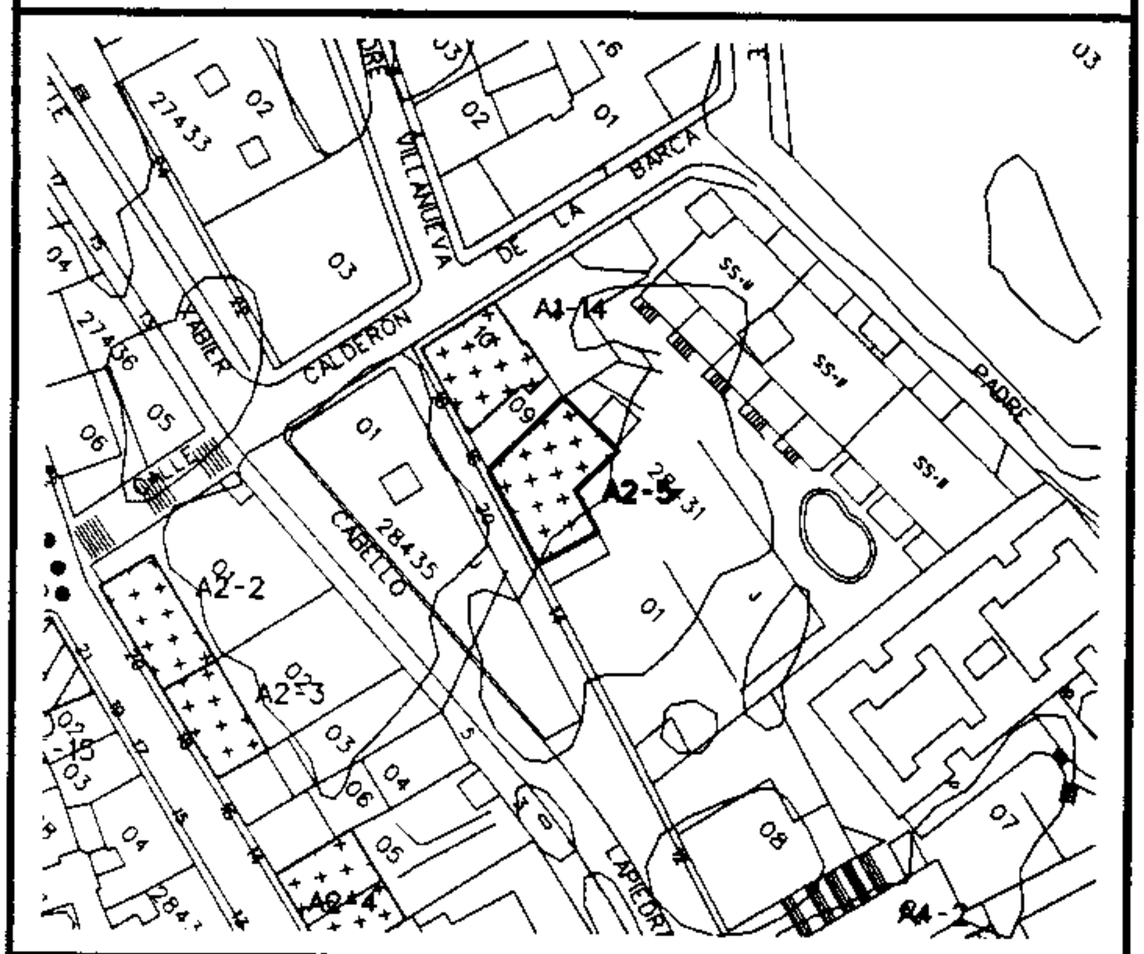
Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de: - 6 ABR. 1999

El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A2-5	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	28.431
Dirección postal:	C/ Xavier Cabello Lapiedra, n°14	**N°.Parcela Catas:**	01

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	188,58 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

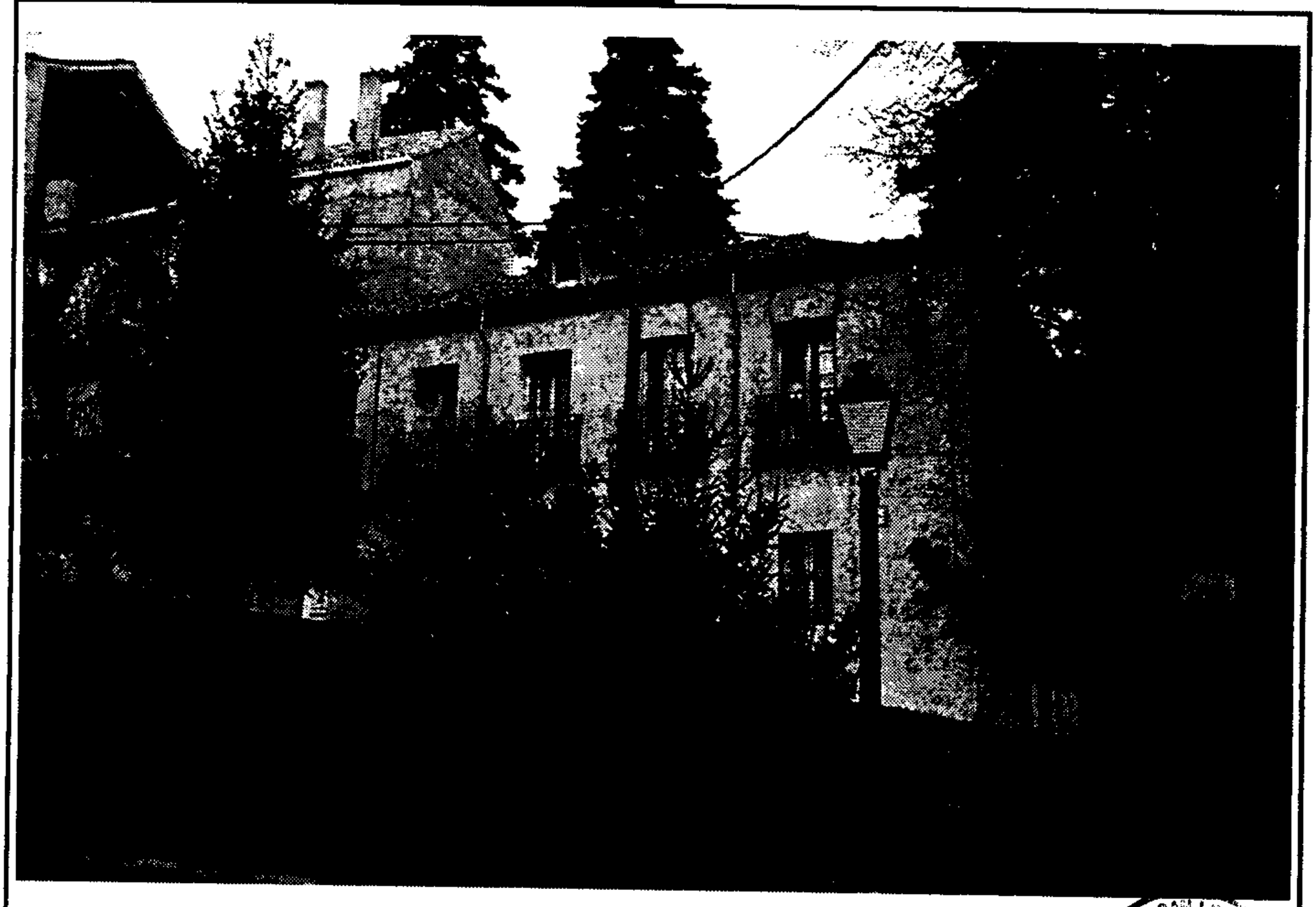
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	CIUDAD JARDIN. 5-1°

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 2°
Parcela	PARCIAL P1
Ajardinamiento	PARCIAL P8
Cerramiento	PARCIAL P4

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



CONDICIONES PARTICULARES:

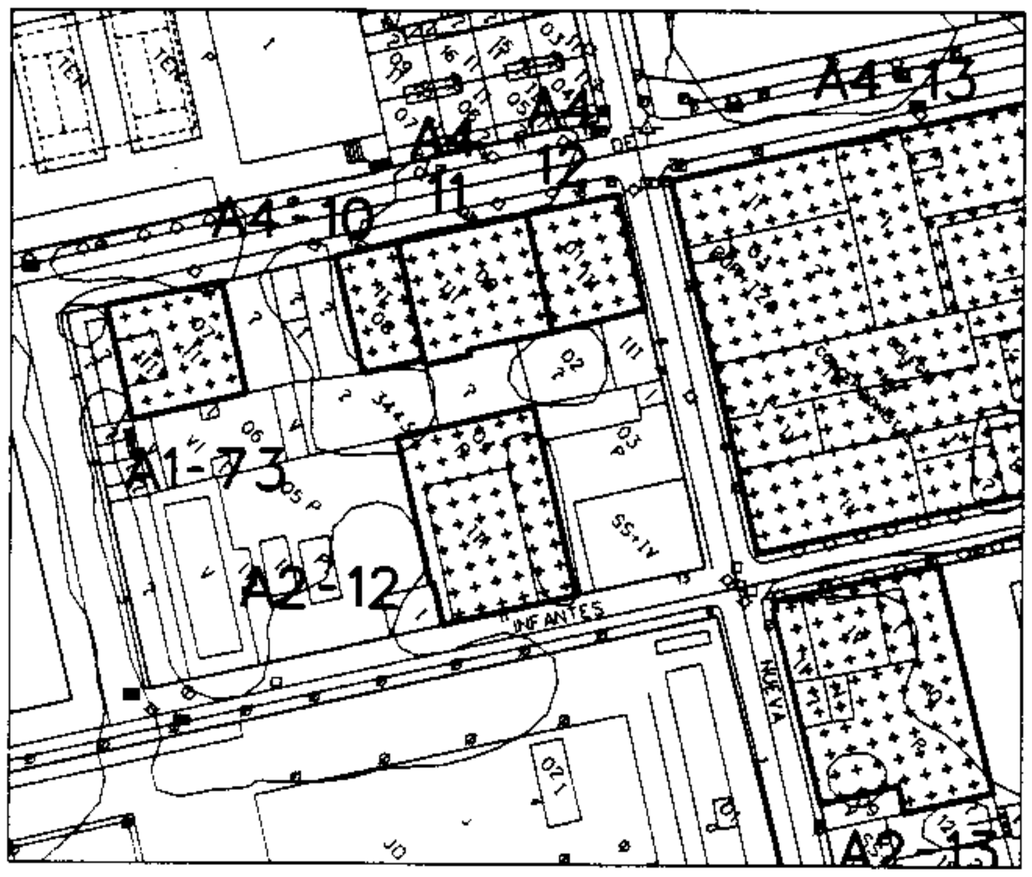
Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de 6 ABR. 1999

El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A2-12	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	34.432
Dirección postal:	C/ Infantes, nº11	**Nº.Parcela Catas:**	04

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	652 m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	EDIF. EN BLOQUE. 4-2°

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 2°
Parcela	PARCIAL P1
Ajardinamiento	PARCIAL P8
Cerramiento	PARCIAL P4

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

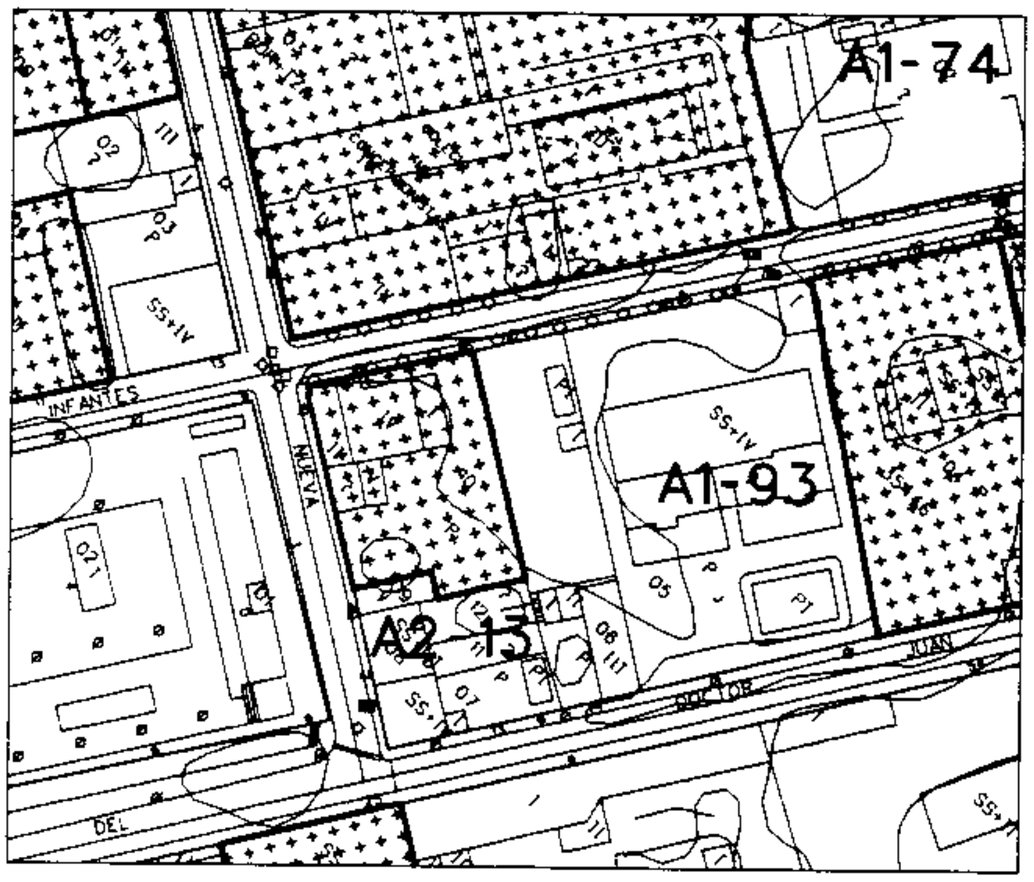
CONDICIONES PARTICULARES:

- 6 ABR. 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A2-13	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	35.446
Dirección postal:	C/ Cañada Nueva, nº6	**Nº.Parcela Catas:**	10

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	919 m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	EDIF. EN BLOQUE. 4-2°

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 2°
Parcela	PARCIAL P1
Ajardinamiento	PARCIAL P8
Cerramiento	PARCIAL P4

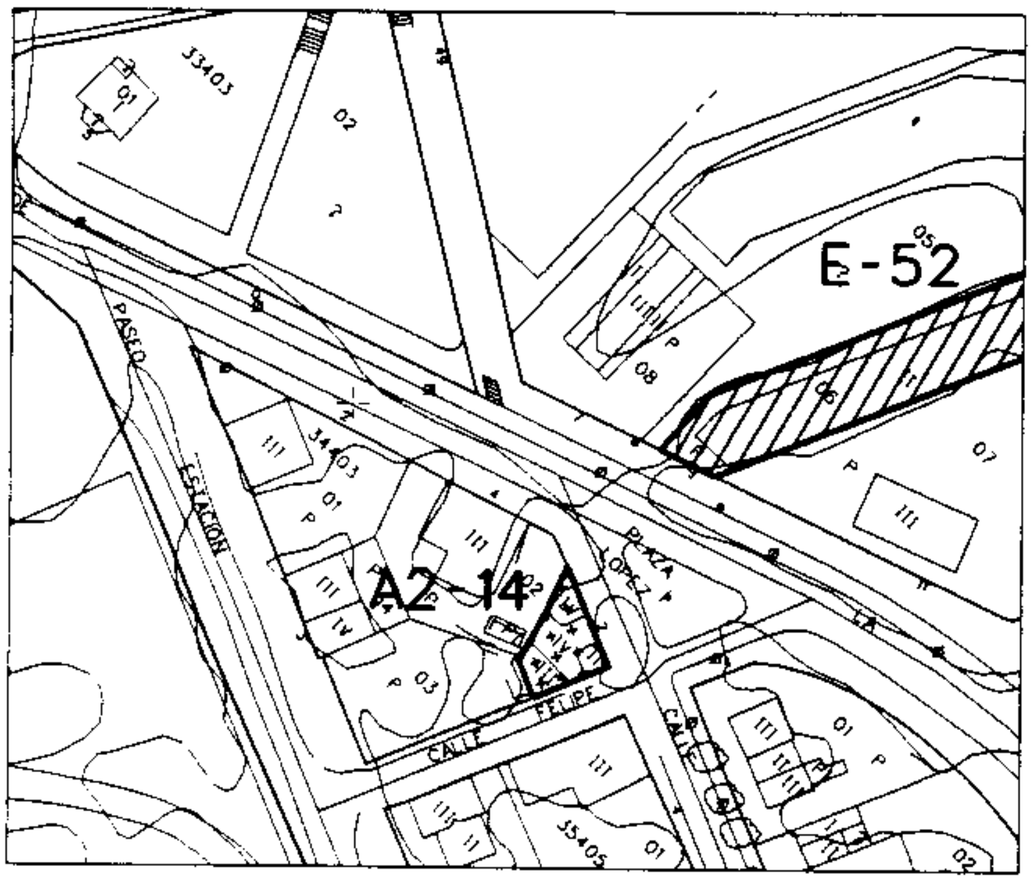
DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Ficha:** A2-14	**Hoja:**
		N°.Catastral:	34.403
Dirección postal:	C/ Alfonso, n°2	**N°.Parcela Catas:**	02

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	142 m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	UNI.SEMINTENSIVO 5-3°

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 2°
Parcela	PARCIAL P1
Ajardinamiento	PARCIAL P8
Cerramiento	PARCIAL P4

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

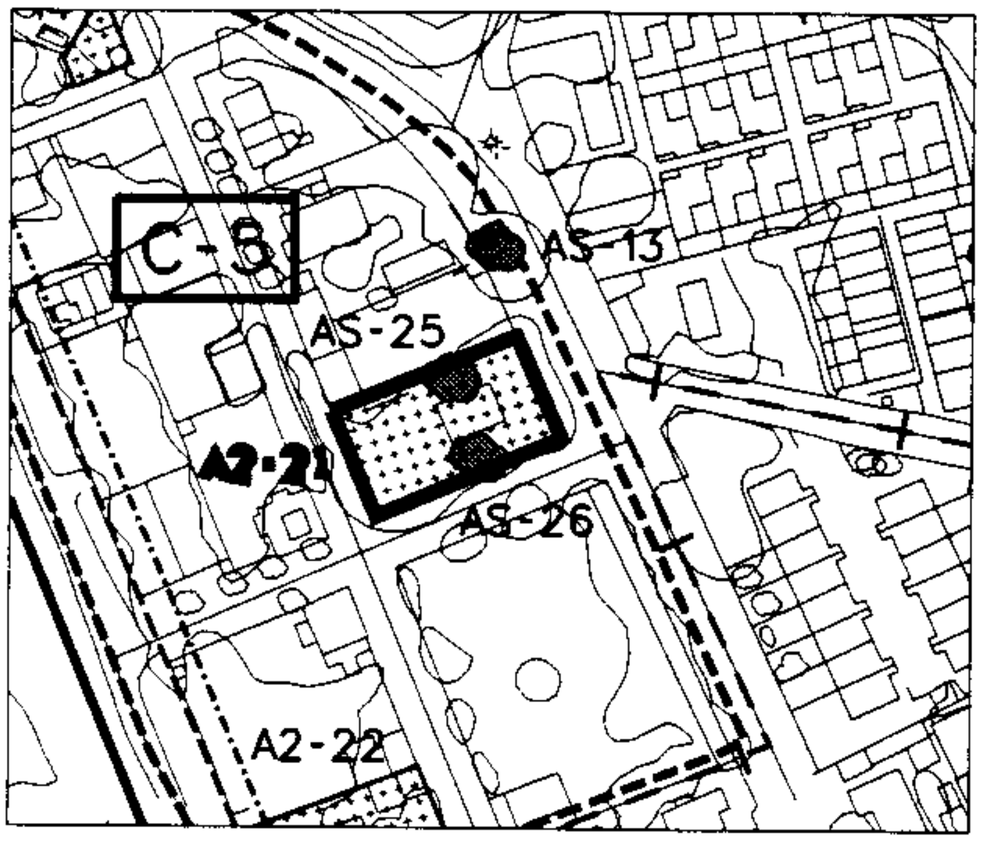
CONDICIONES PARTICULARES:

6 ABR. 1998

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A2-21	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	35.403
Dirección postal:	C/ Alfonso, nº7	**Nº.Parcela Catas:**	03

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	952 m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	UNI.SEMINTENSIVO 5-3º

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 2º
Parcela	PARCIAL P1
Ajardinamiento	PARCIAL P8
Cerramiento	PARCIAL P4

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

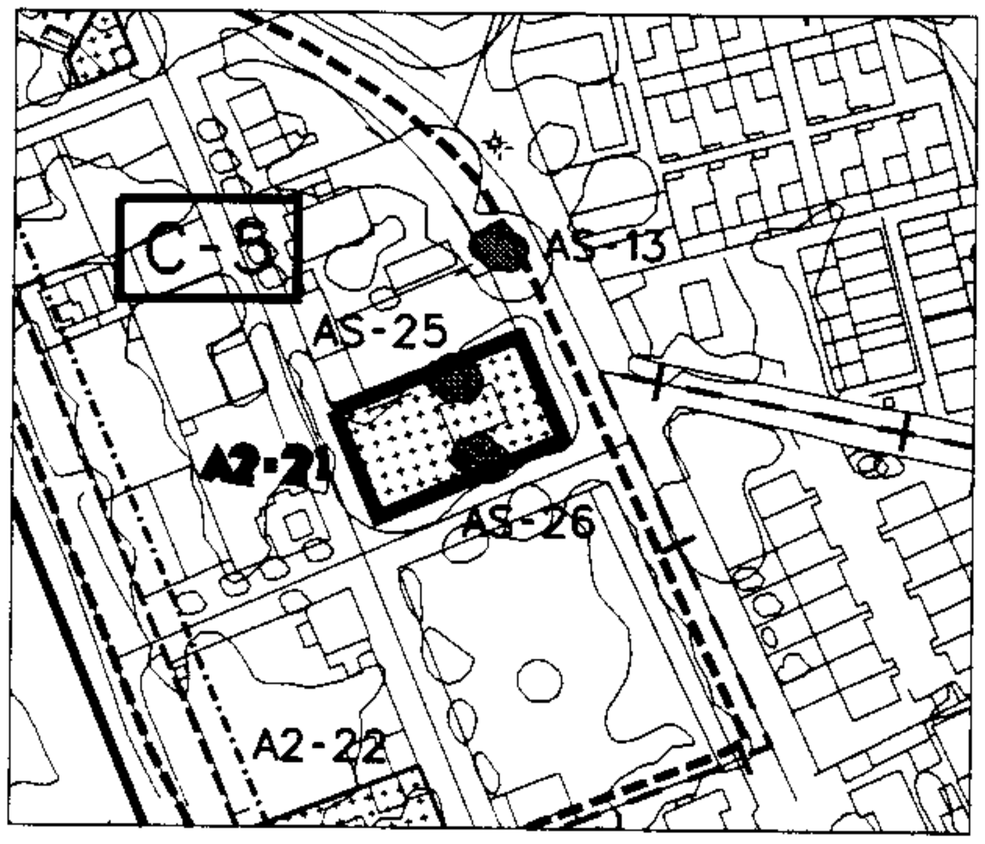
CONDICIONES PARTICULARES:

6 ABR. 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A2-22	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	36.407
Dirección postal:	C/ Alfonso, n°14	**N°.Parcela Catas:**	02

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	835 m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	UNI.SEMINTENSIVO 5-3°

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 2°
Parcela	PARCIAL P1
Ajardinamiento	PARCIAL P8
Cerramiento	PARCIAL P4

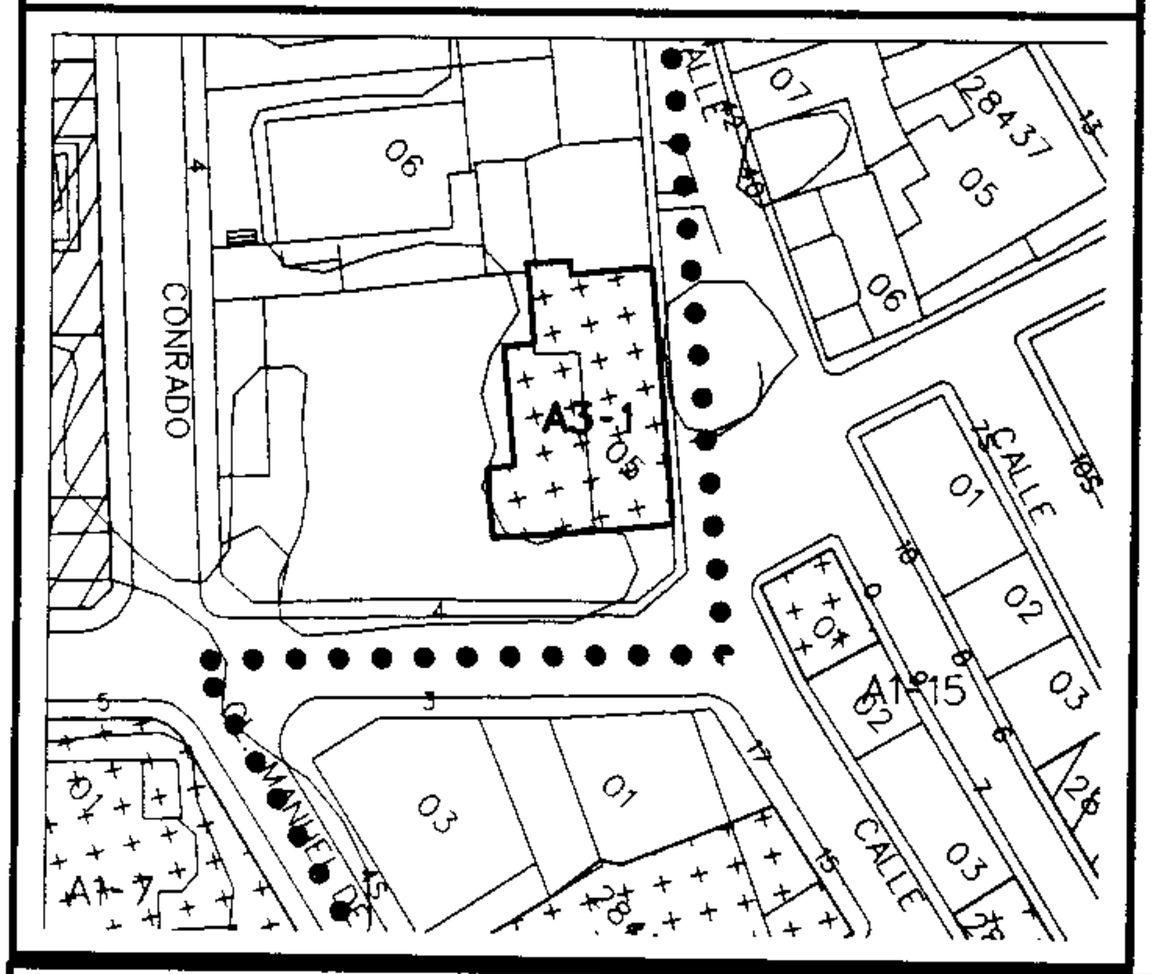
DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Ficha:** A3-1	**Hoja:**
		Nº.Catastral:	27.438
Dirección postal:	C/ Leandro Rubio, nº2	**Nº.Parcela Catas:**	05

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	320,6 m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 3º
Parcela	PARCIAL P1
Ajardinamiento	PARCIAL P8
Cerramiento	PARCIAL P4

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

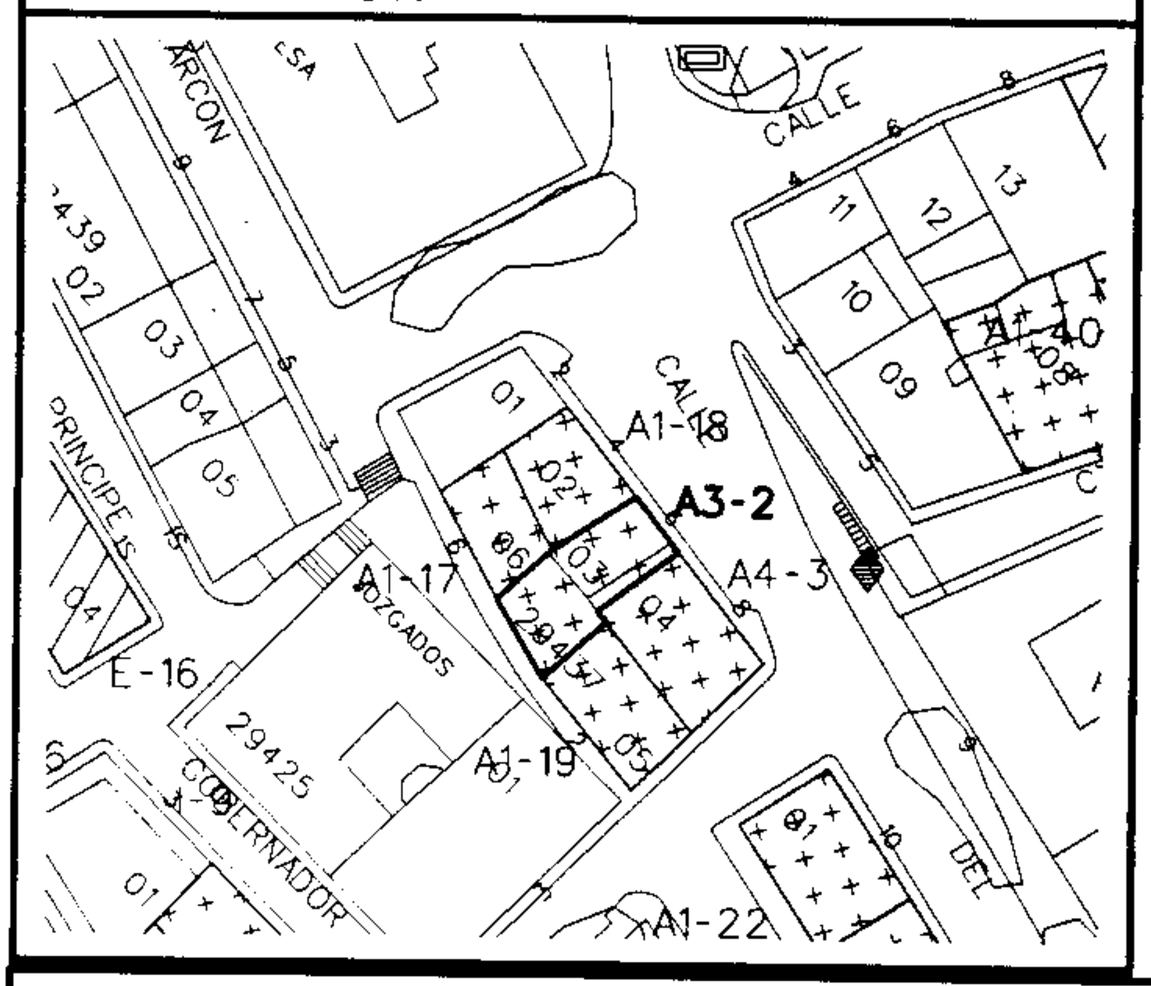
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado por Pleno [illegible] en sesión de: - 6 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Ficha:** A3-2	**Hoja:**
		Nº.Catastral:	29.437
Dirección postal:	C/ Rey, nº6	**Nº.Parcela Catas:**	03

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	114,3 m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 3º
Parcela	PARCIAL P1
Ajardinamiento	PARCIAL P8
Cerramiento	PARCIAL P4

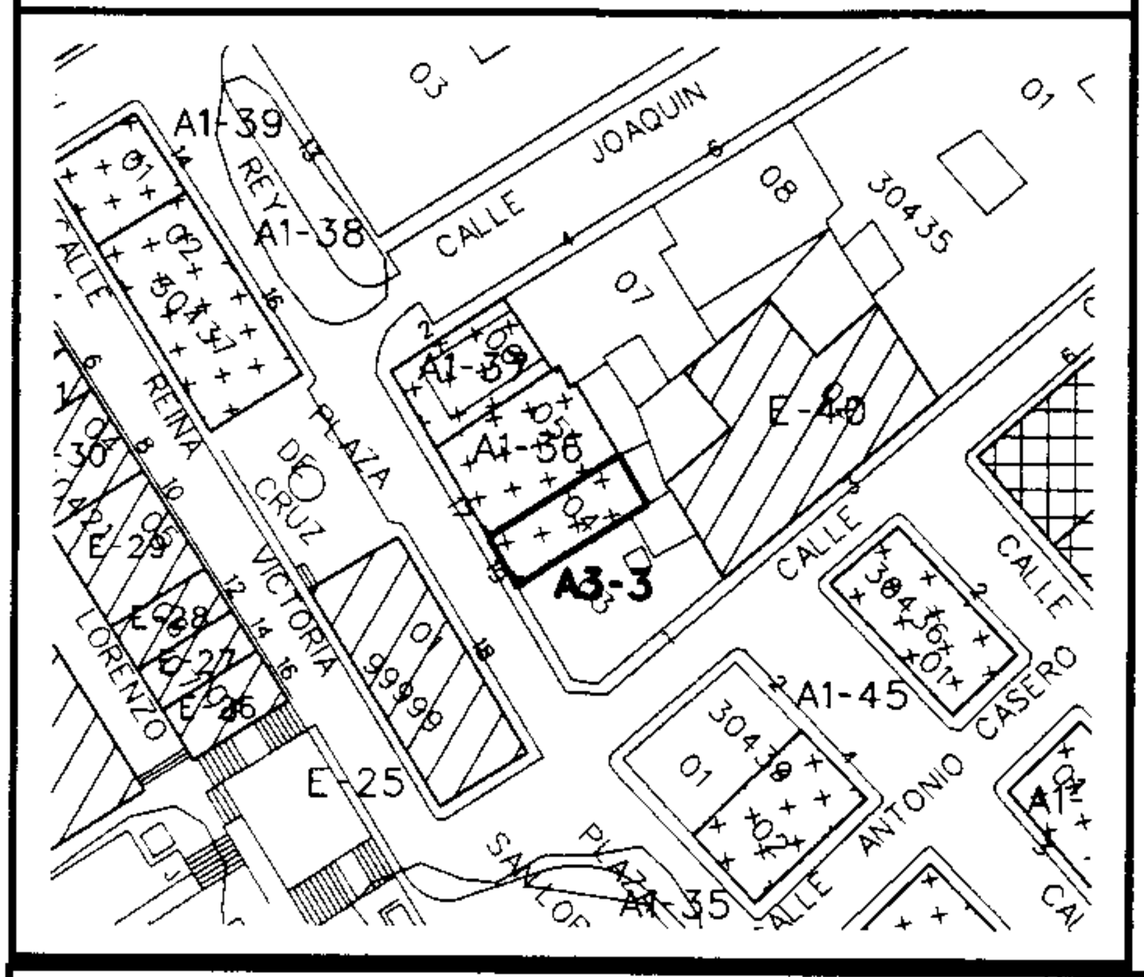
DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A3-3	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	30.435
Dirección postal:	C/ Rey, nº19	**Nº.Parcela Catas:**	04

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	76,4 m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

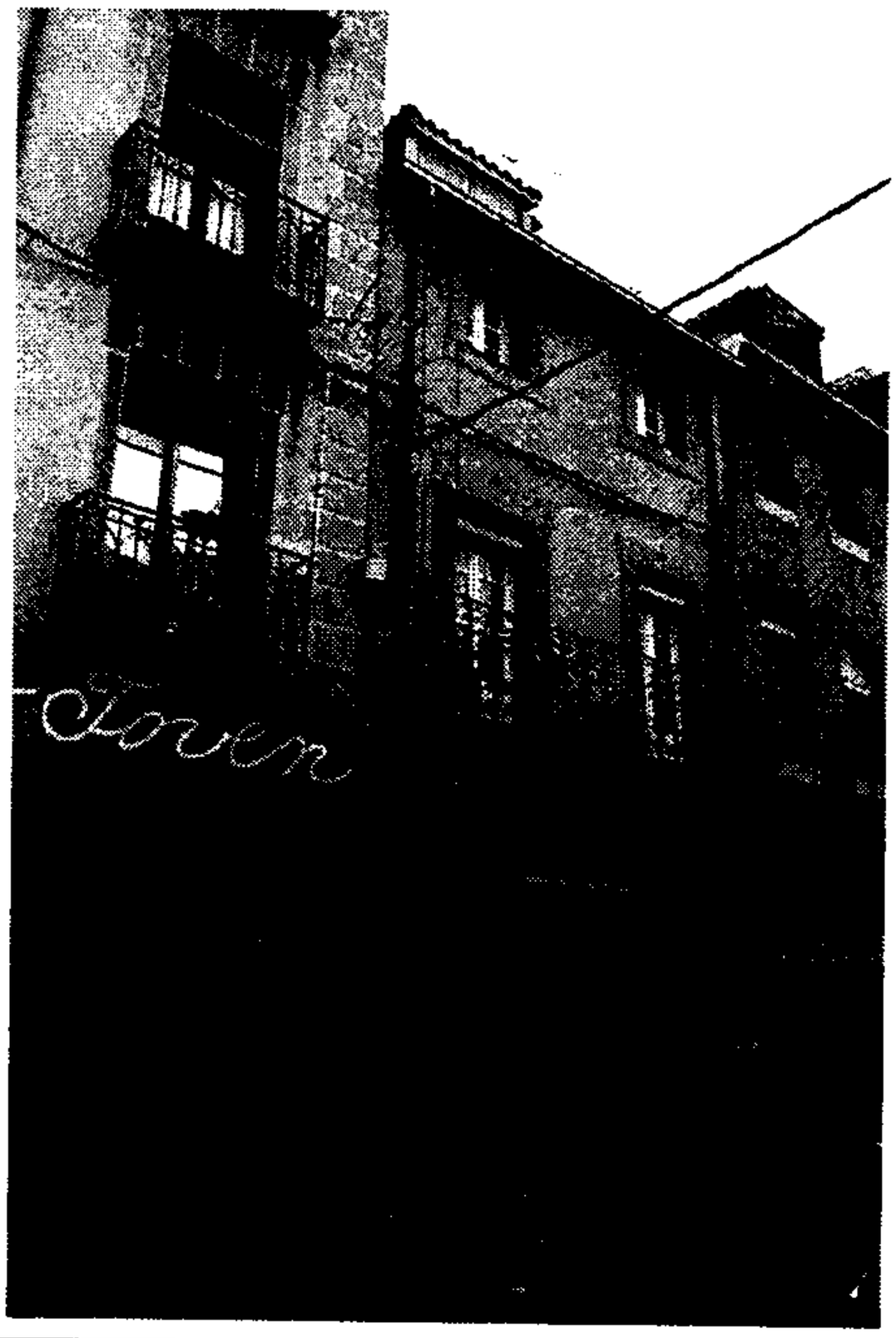
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 3º
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



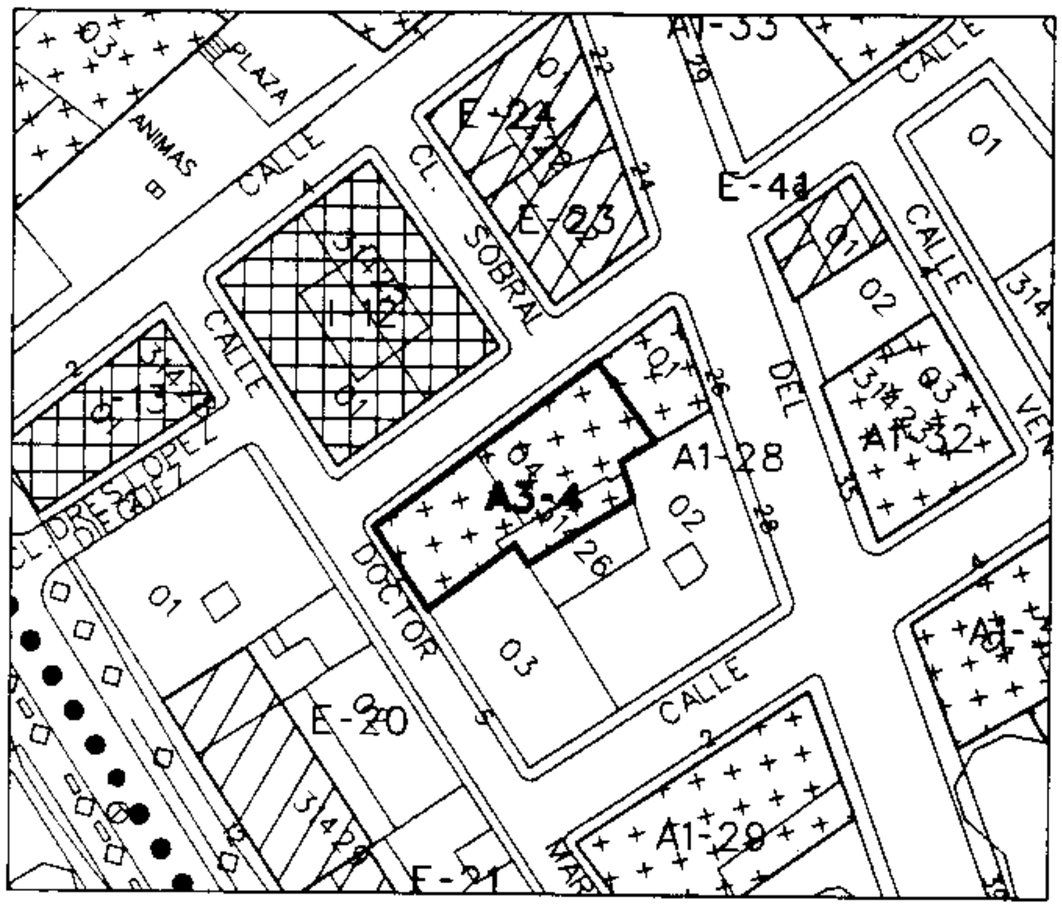
CONDICIONES PARTICULARES:

6 ABR. 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A3-4	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	31.426
Dirección postal:	C/ Santiago, n°2	**N°.Parcela Catas:**	04

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	271,6 m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

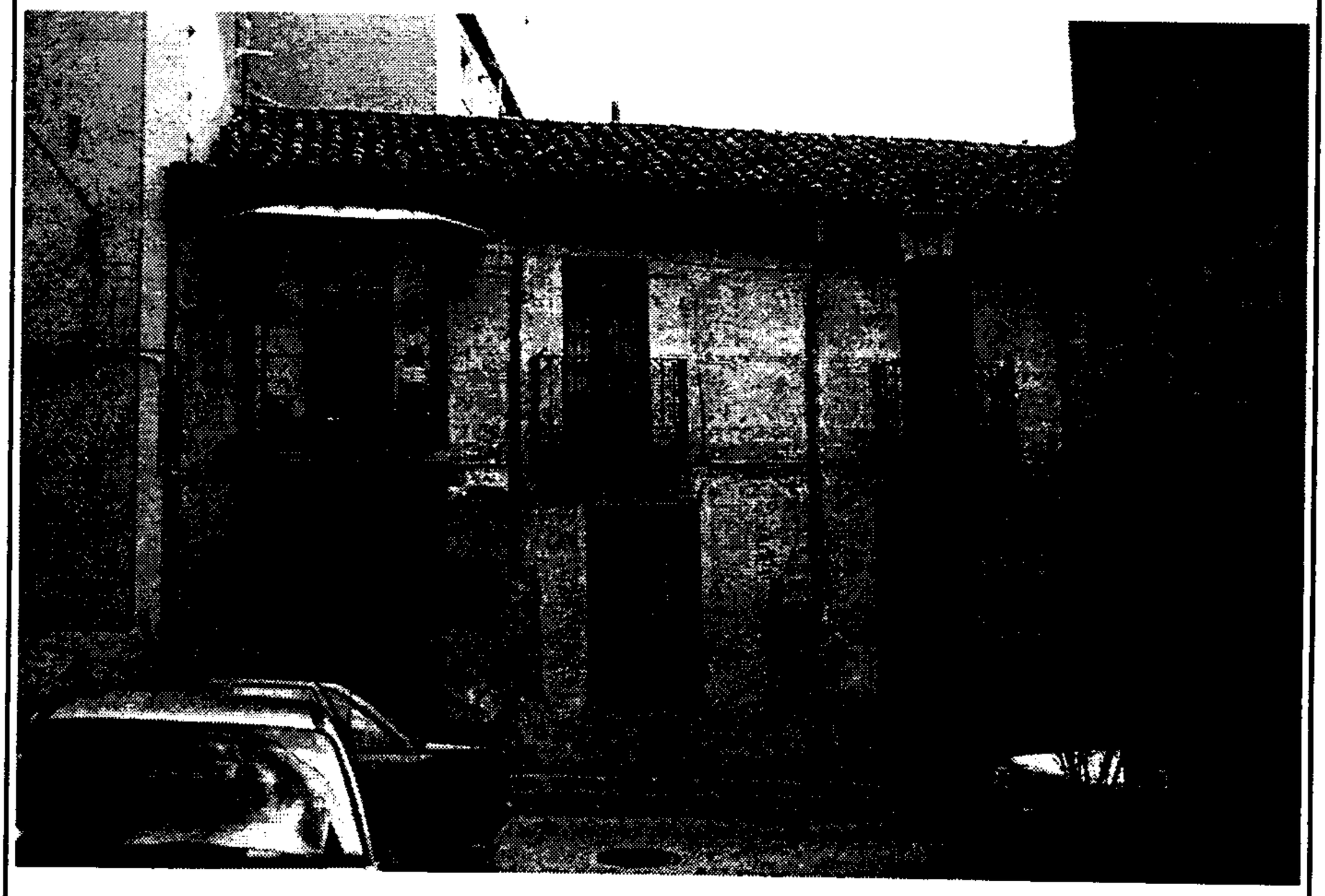
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 3°
Parcela	PARCIAL P1
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

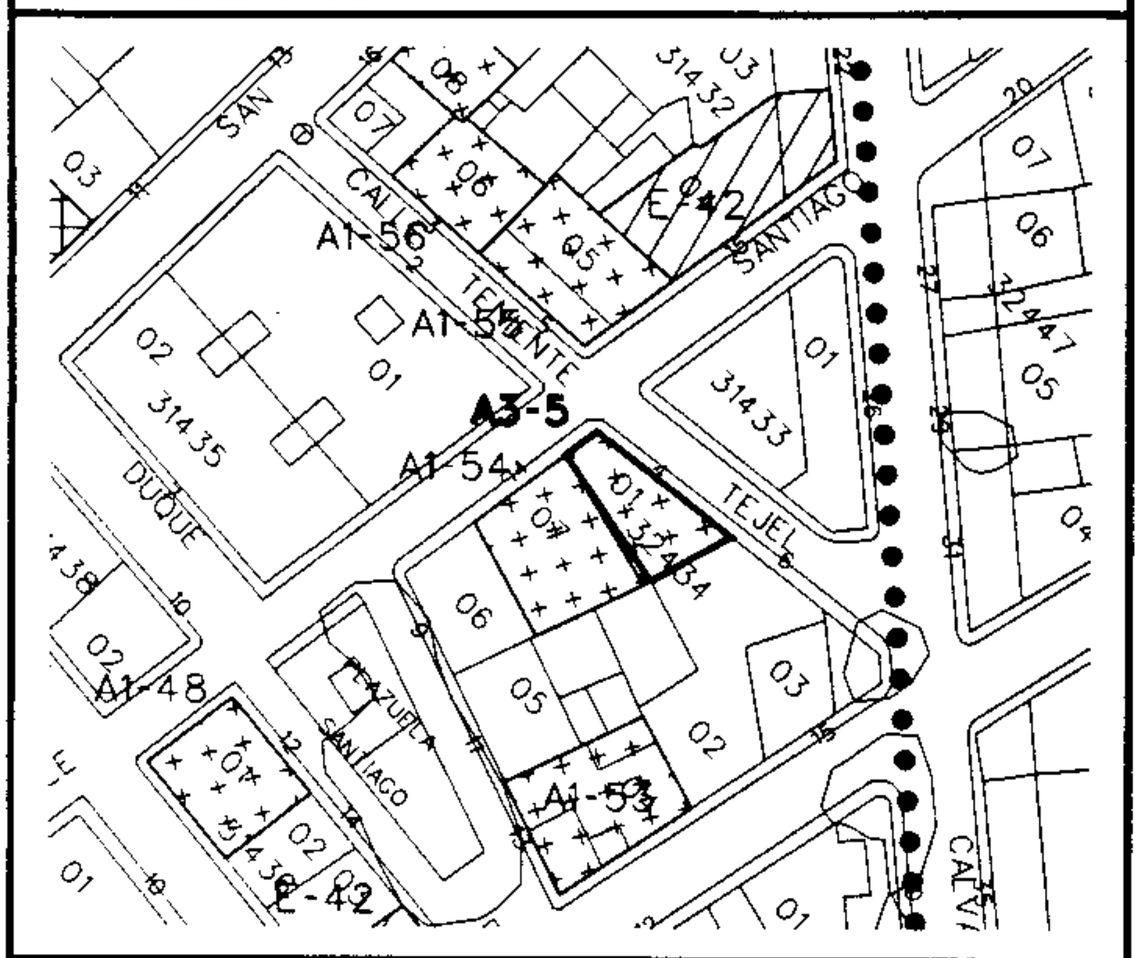


CONDICIONES PARTICULARES:

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A3-5	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	32.434
Dirección postal:	C/ Teniente Tejel, n°4	**N°.Parcela Catas:**	01

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	94,9 m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

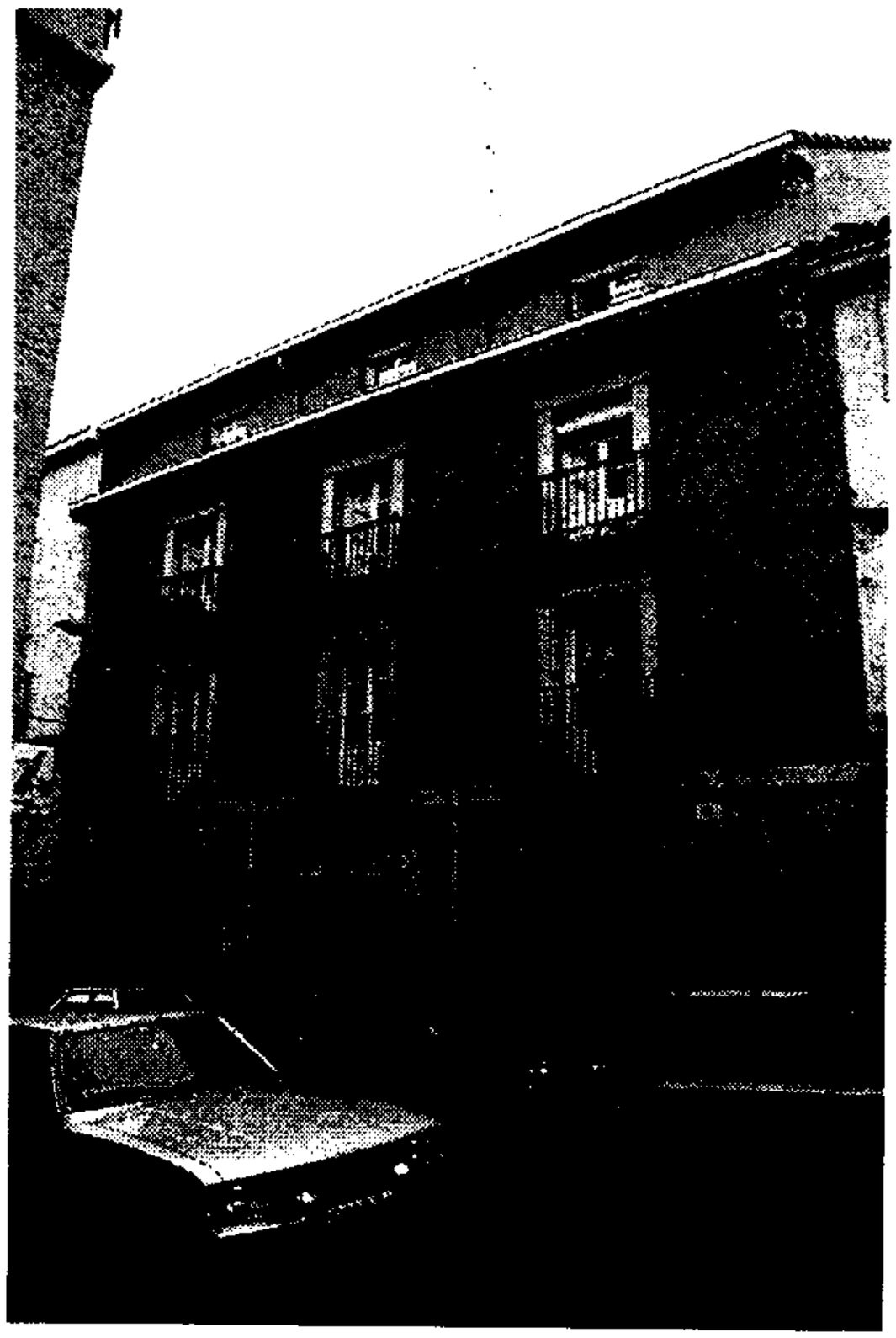
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 3°
Parcela	PARCIAL P1
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



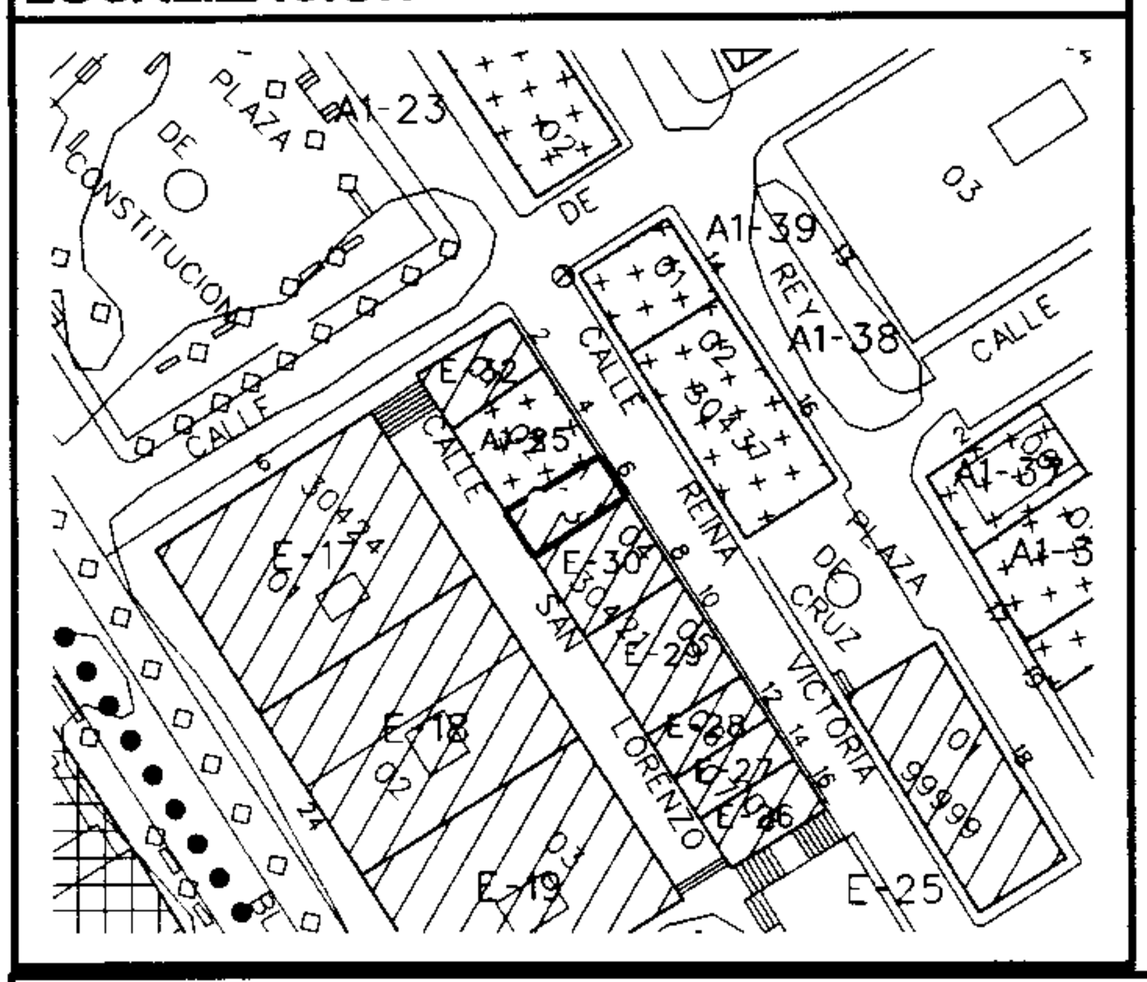
CONDICIONES PARTICULARES:

- 6 AGO 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A3-6	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	30.421
Dirección postal:	C/ Reina Victoria, n°6	**N°.Parcela Catas:**	03

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	49,43 m²	**%Ocup.**	100
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL.Grado 3°
Parcela	GLOBAL
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

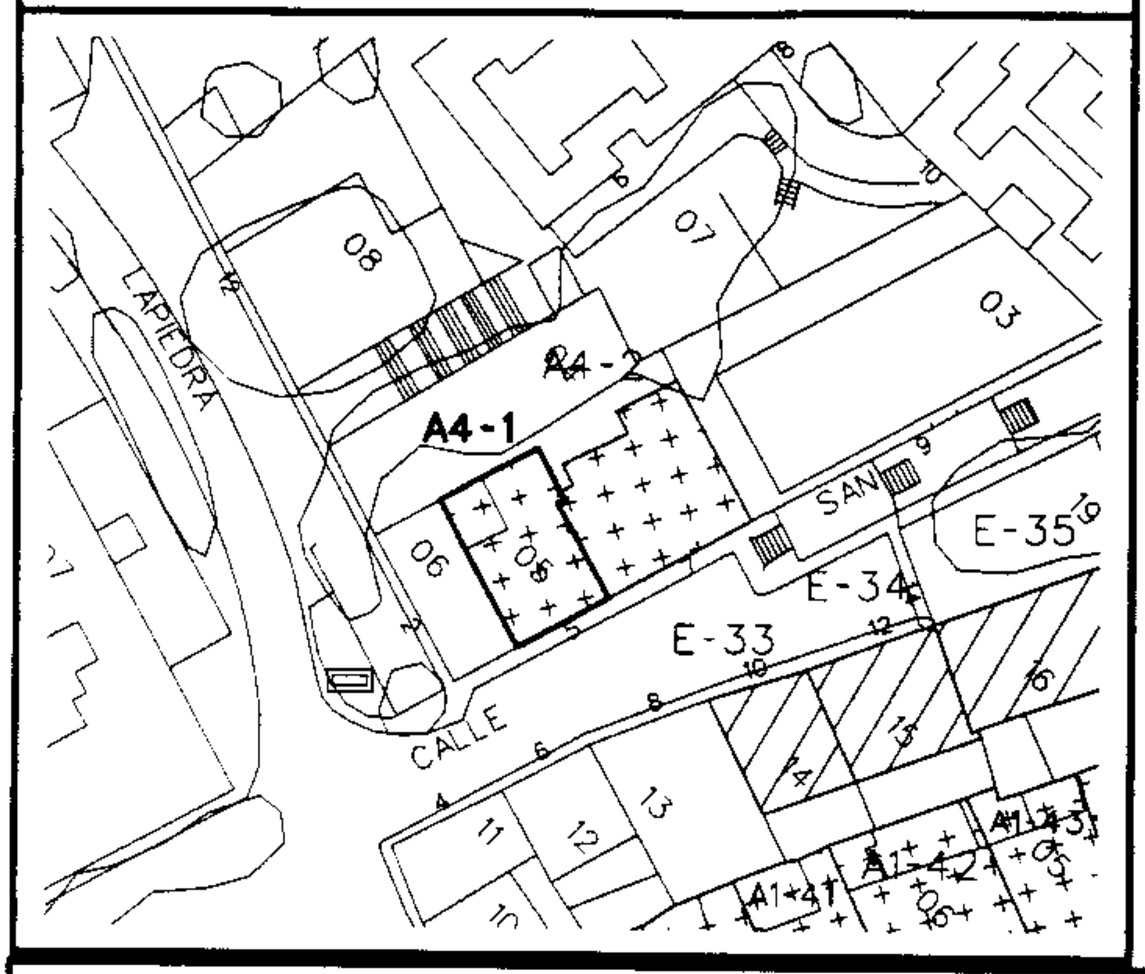
Se establece el grado de proteccion INTEGRAL para el soportal de la planta baja.

6 ABR. 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Ficha:** A4-1	**Hoja:**
		Nº.Catastral:	28.431
Dirección postal:	C/ San Pedro, nº5	**Nº.Parcela Catas:**	05

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	141,4 m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

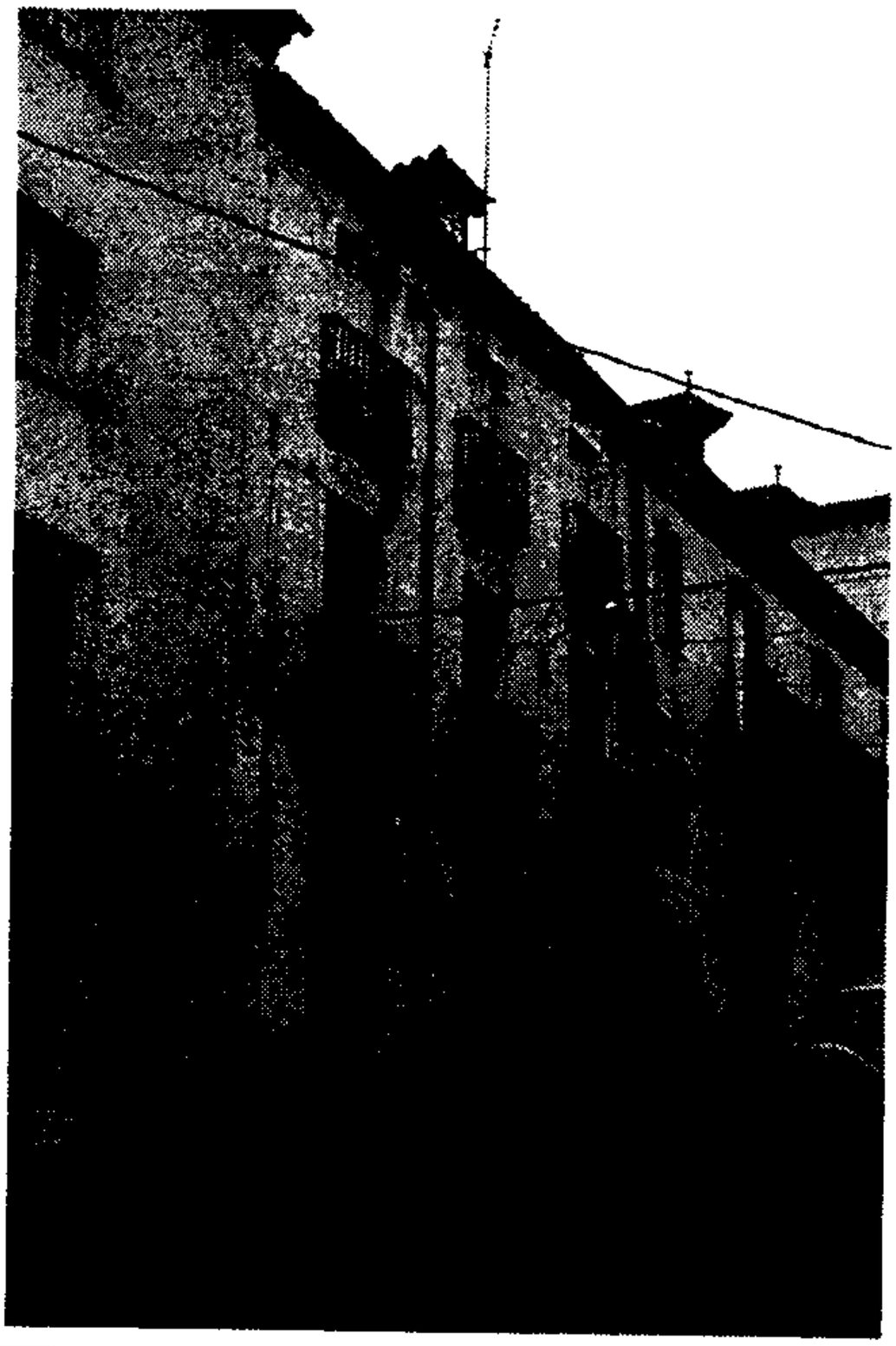
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 4º
Parcela	PARCIAL P1
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



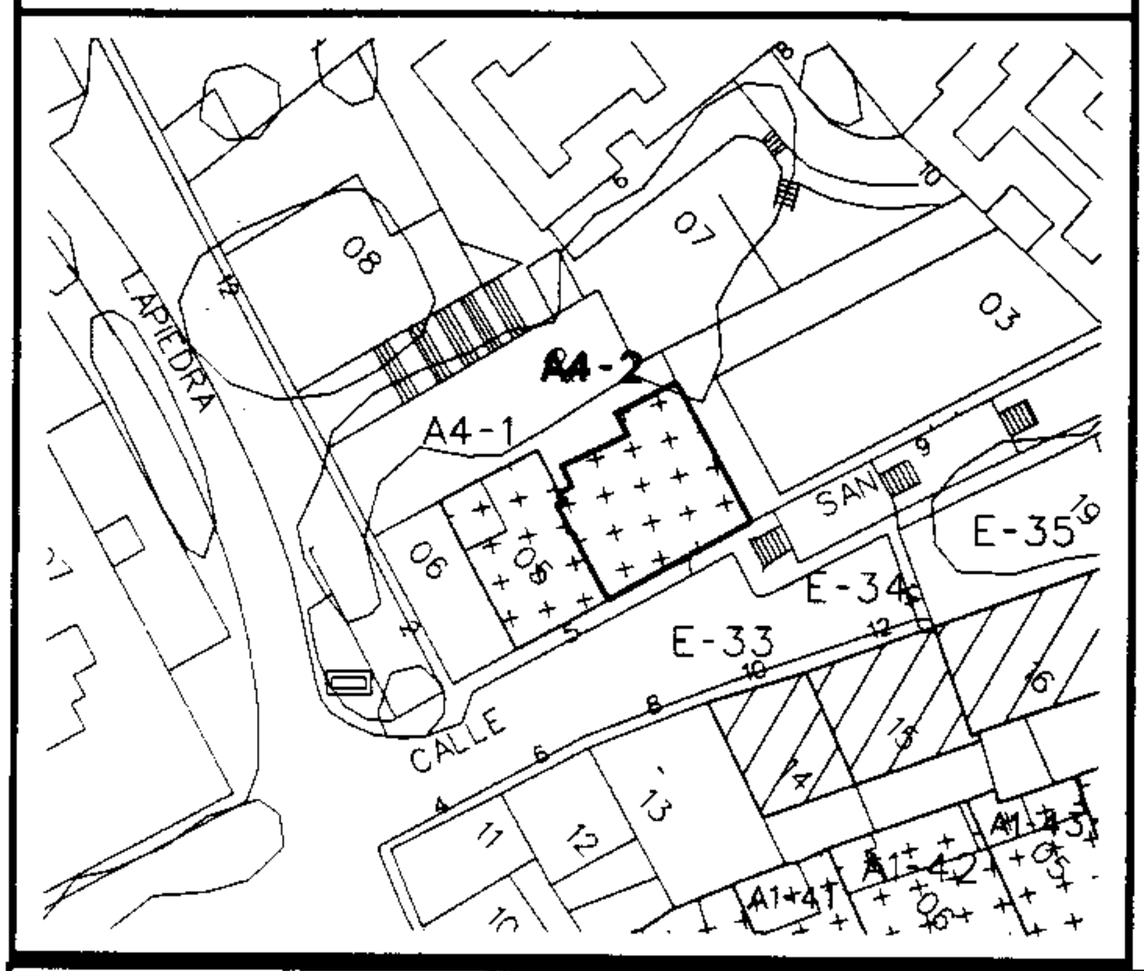
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de:
En [illegible] 6 ABR. 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A4-2	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	28.431
Dirección postal:	C/ San Pedro, nº7	**Nº.Parcela Catas:**	04

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	187,4 m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

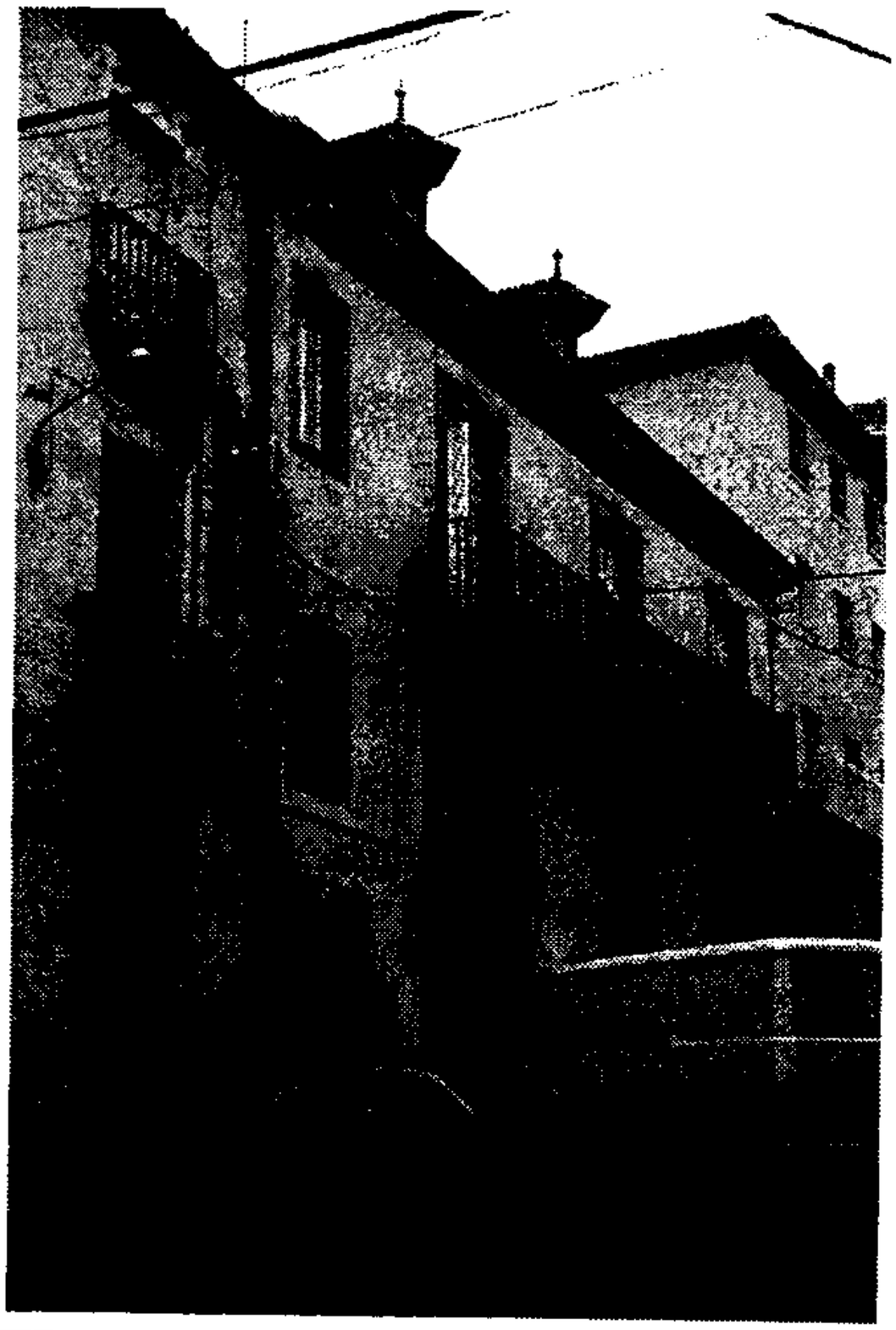
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 4°
Parcela	PARCIAL P1
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

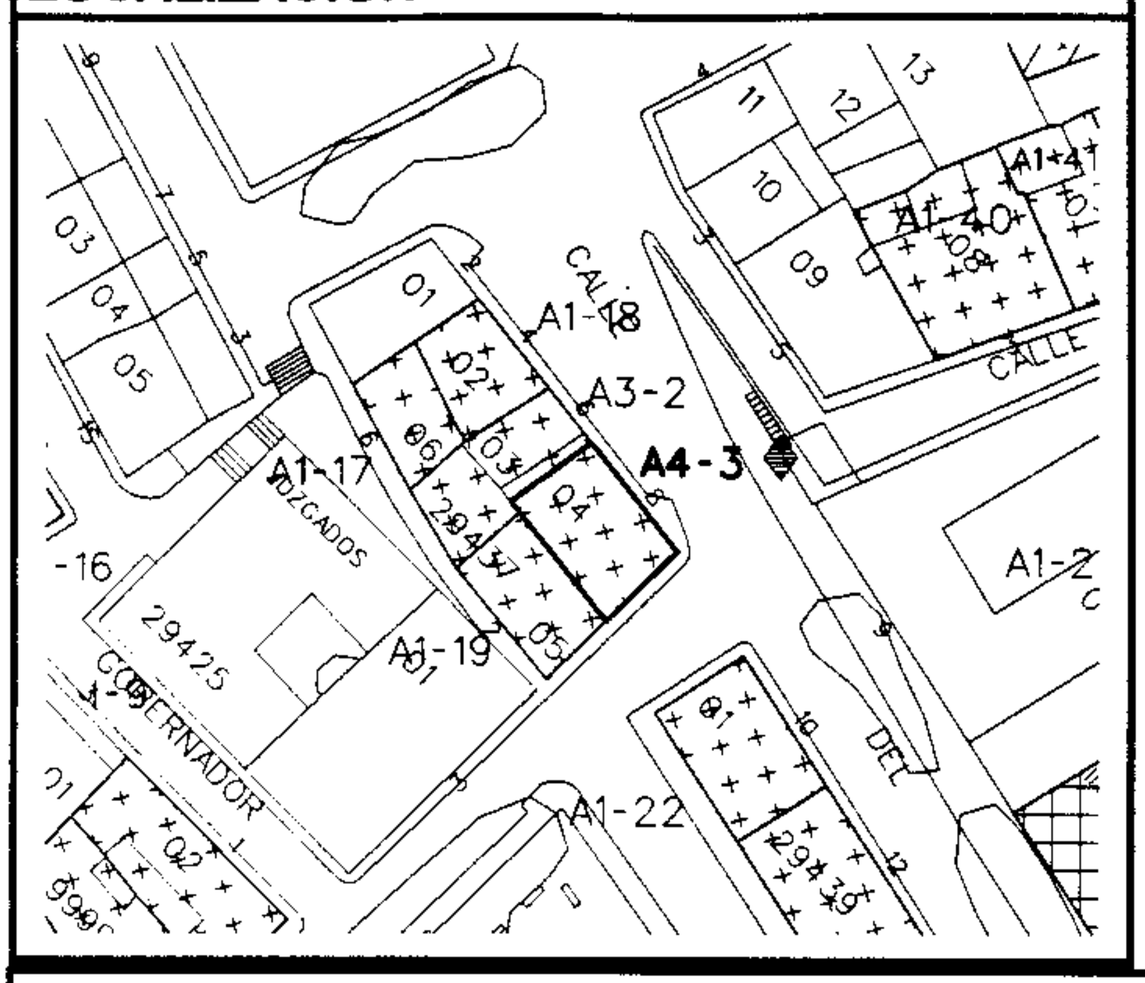


CONDICIONES PARTICULARES:

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

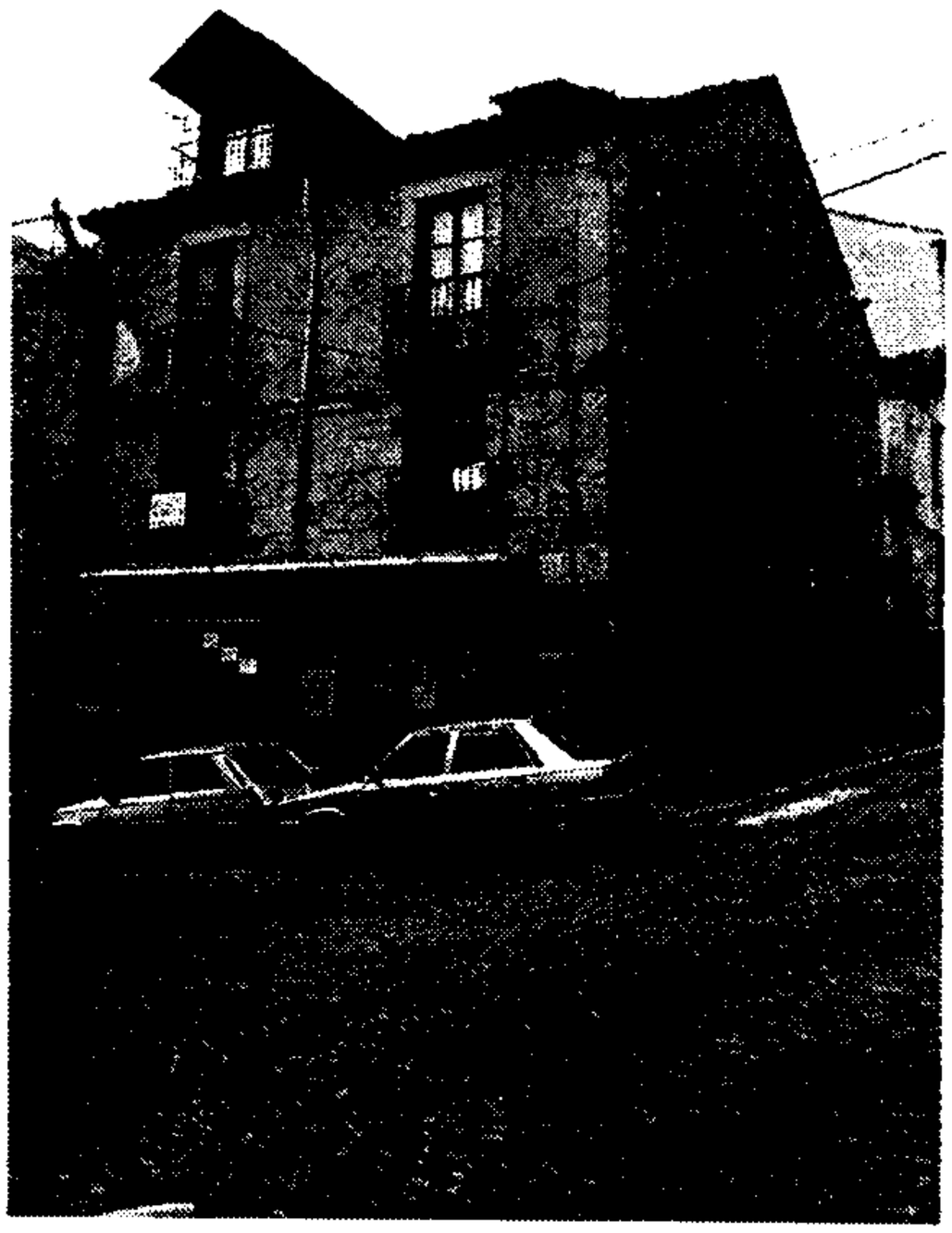
Ficha: A4-3	**Hoja:**		
ELEMENTO: EDIFICACION RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	29.437	
Dirección postal: C/ Rey, n°8	**N°.Parcela Catas:**	04	

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	116,2 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		
REGIMEN DEL SUELO			
Clasificación	SUELO URBANO		
Calificación	MANZANA CERRADA		
GRADO DE PROTECCION			
Edificación	AMBIENTAL. Grado 4°		
Parcela	PARCIAL P1		
Ajardinamiento	---		
Cerramiento	---		
DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**	
Ley Patrimonio (BIC)			
Ley Esp.Naturales			



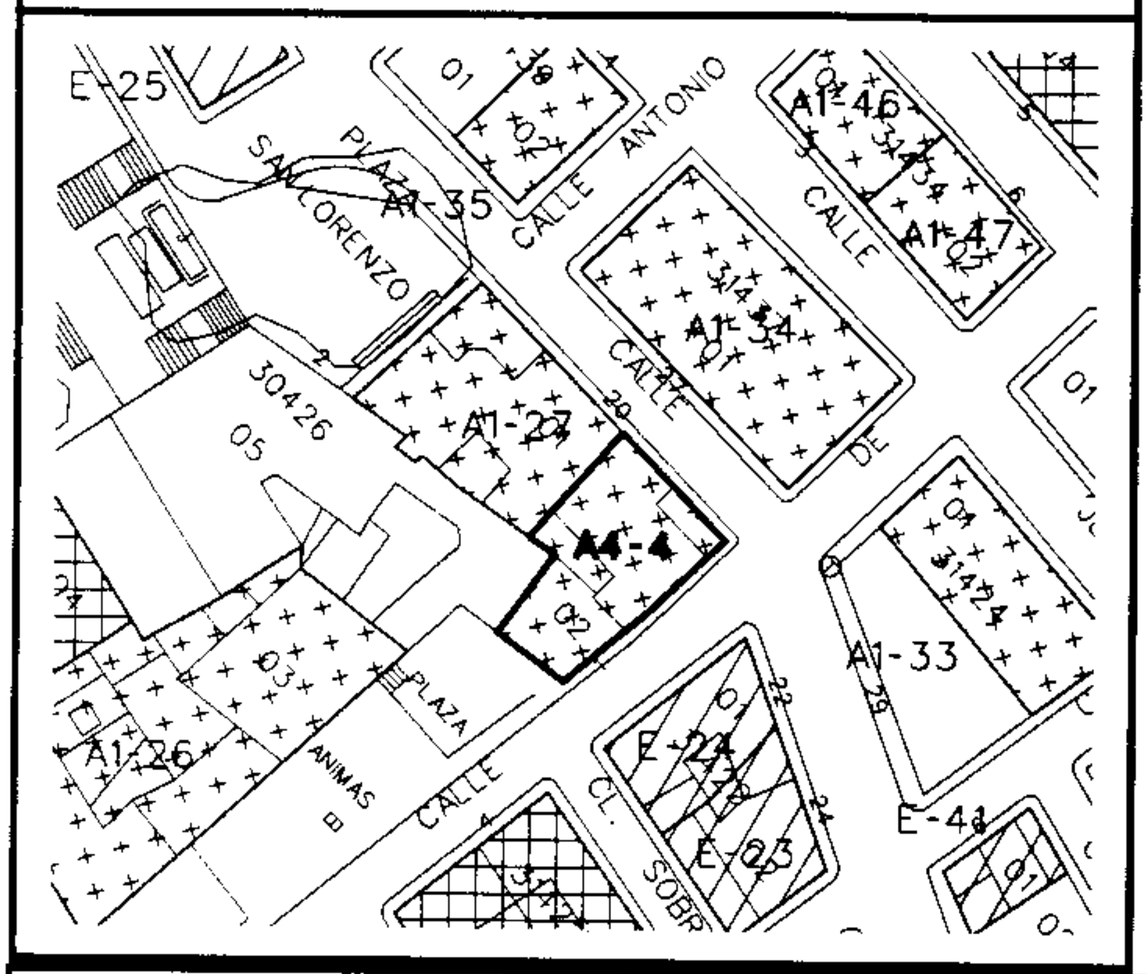
CONDICIONES PARTICULARES:

- 6 OCT. 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A4-4	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	30.426
Dirección postal:	C/ San Antón, nº1	**Nº.Parcela Catas:**	02

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	239,4 m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

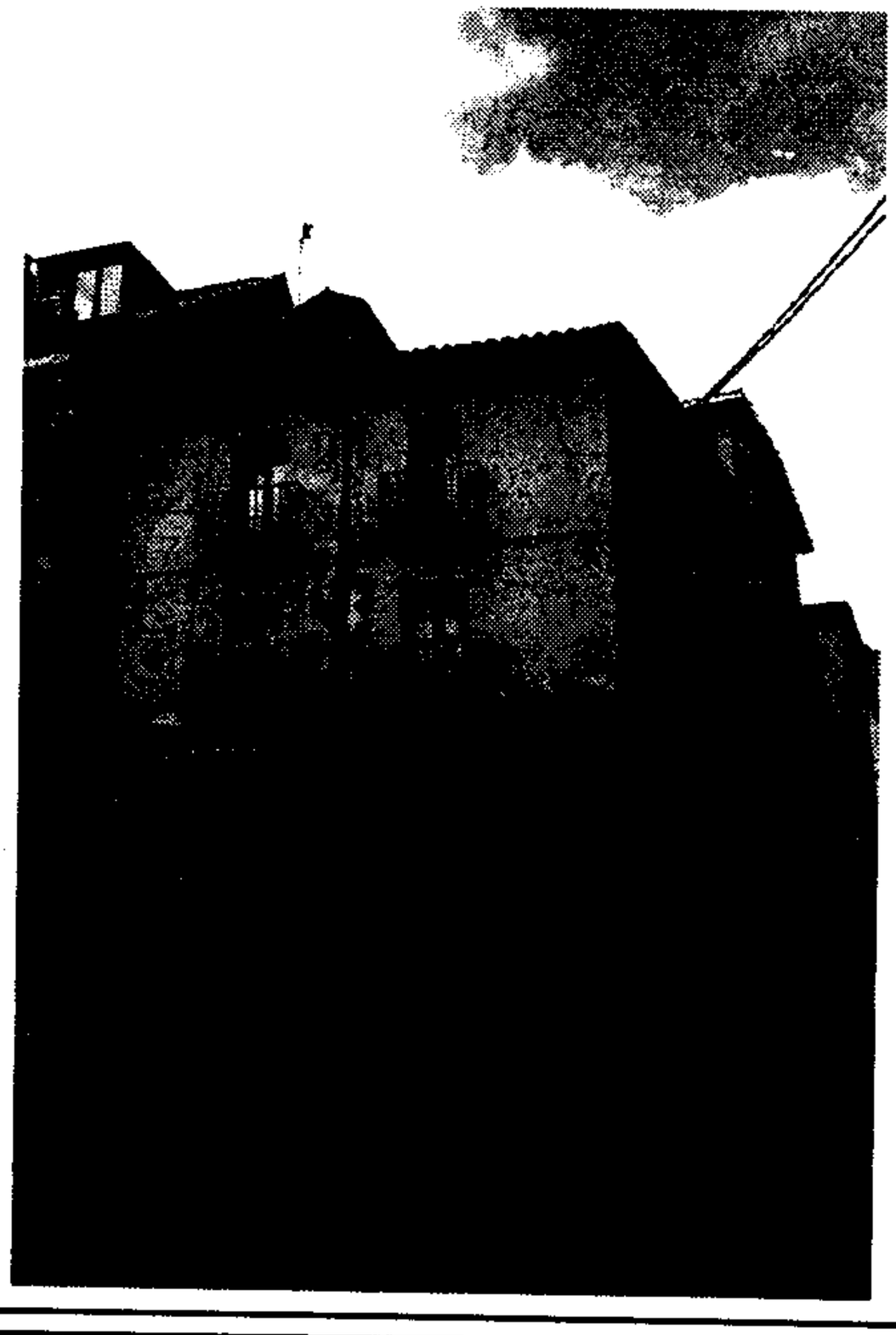
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 4º
Parcela	PARCIAL P1
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



CONDICIONES PARTICULARES:

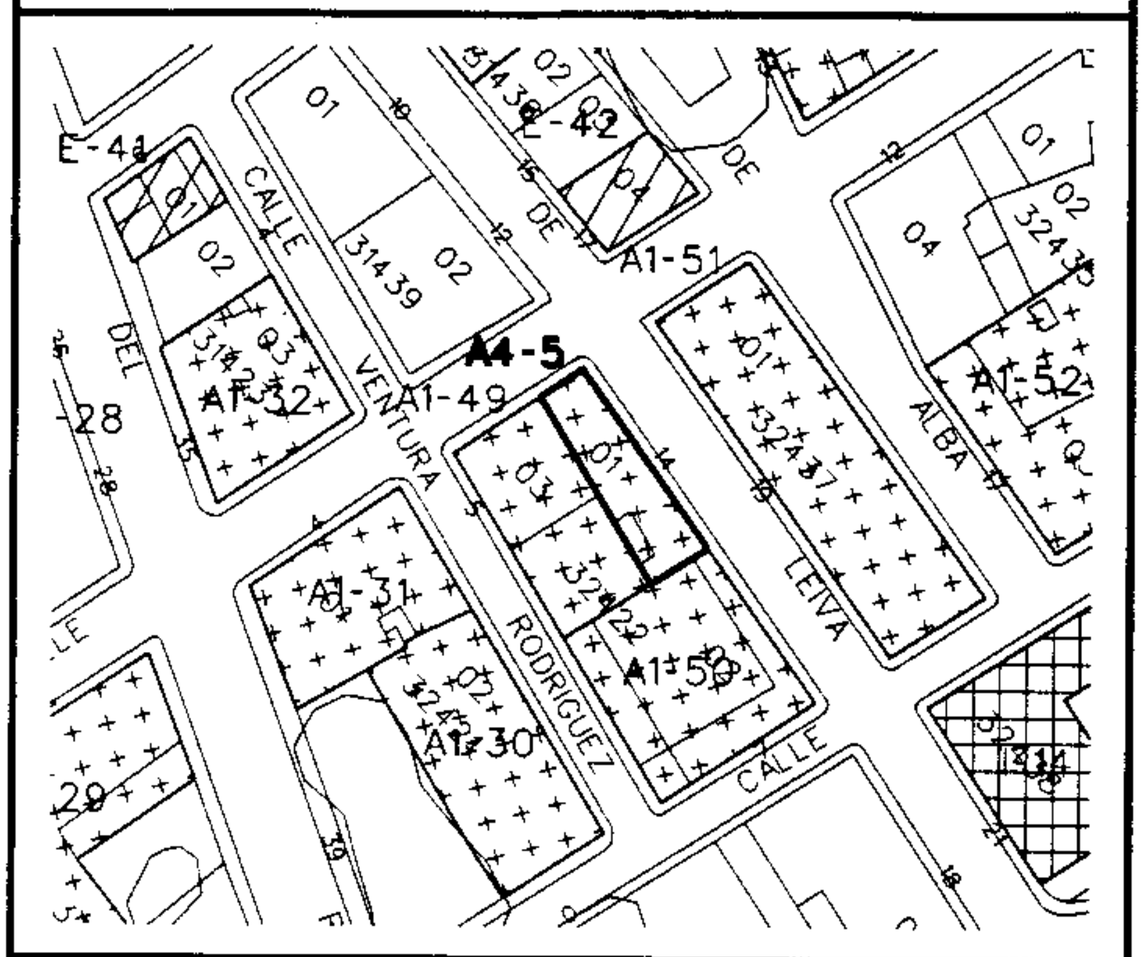
Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de: 6 ABR. 1999

El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Ficha:** A4-5	**Hoja:**
		Nº.Catastral:	32.422
Dirección postal:	C/ Juan de Leyva, nº14	**Nº.Parcela Catas:**	01

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	112,5 m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

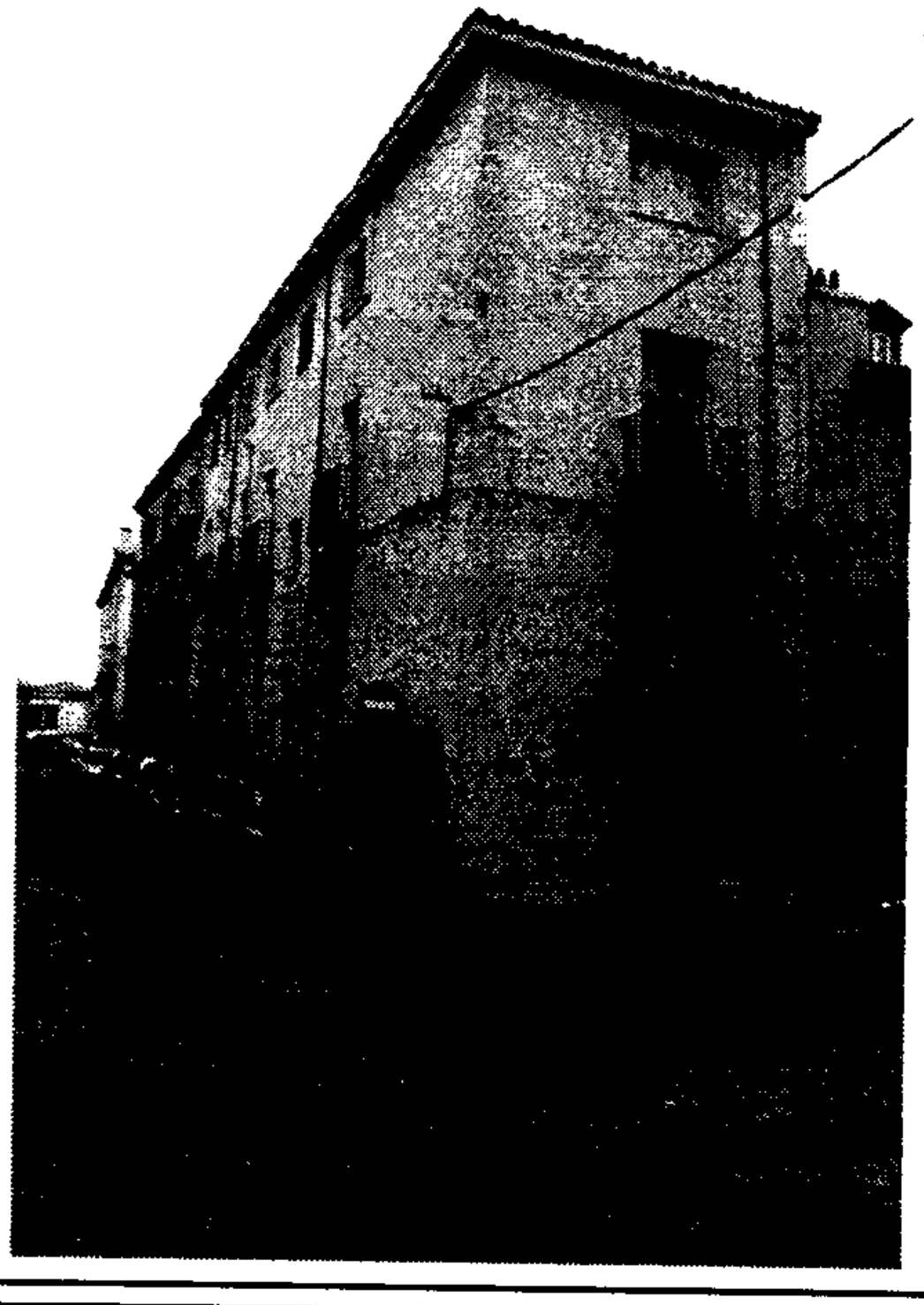
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 4º
Parcela	PARCIAL P1
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



CONDICIONES PARTICULARES:

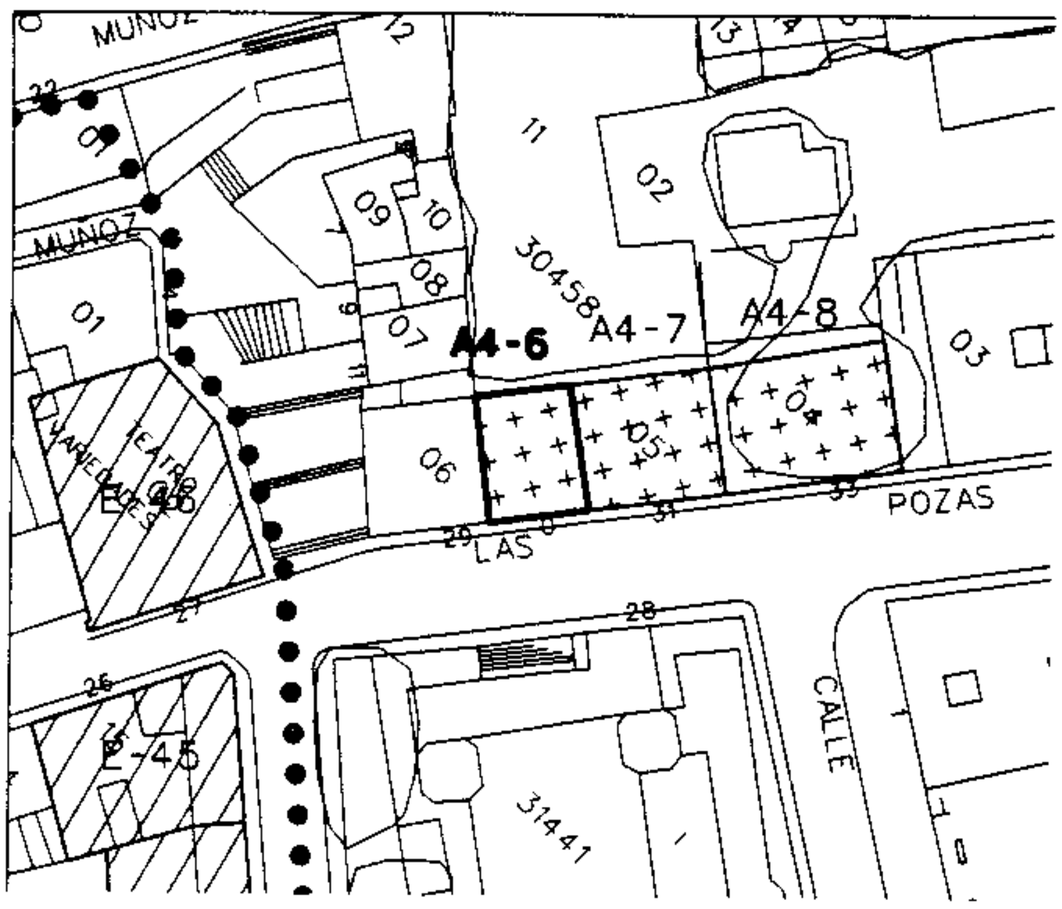
Expediente archivado

- 6 ABR. 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A4-6	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	30.458
Dirección postal:	C/ Las Pozas, nº29	**Nº.Parcela Catas:**	06

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	109 m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

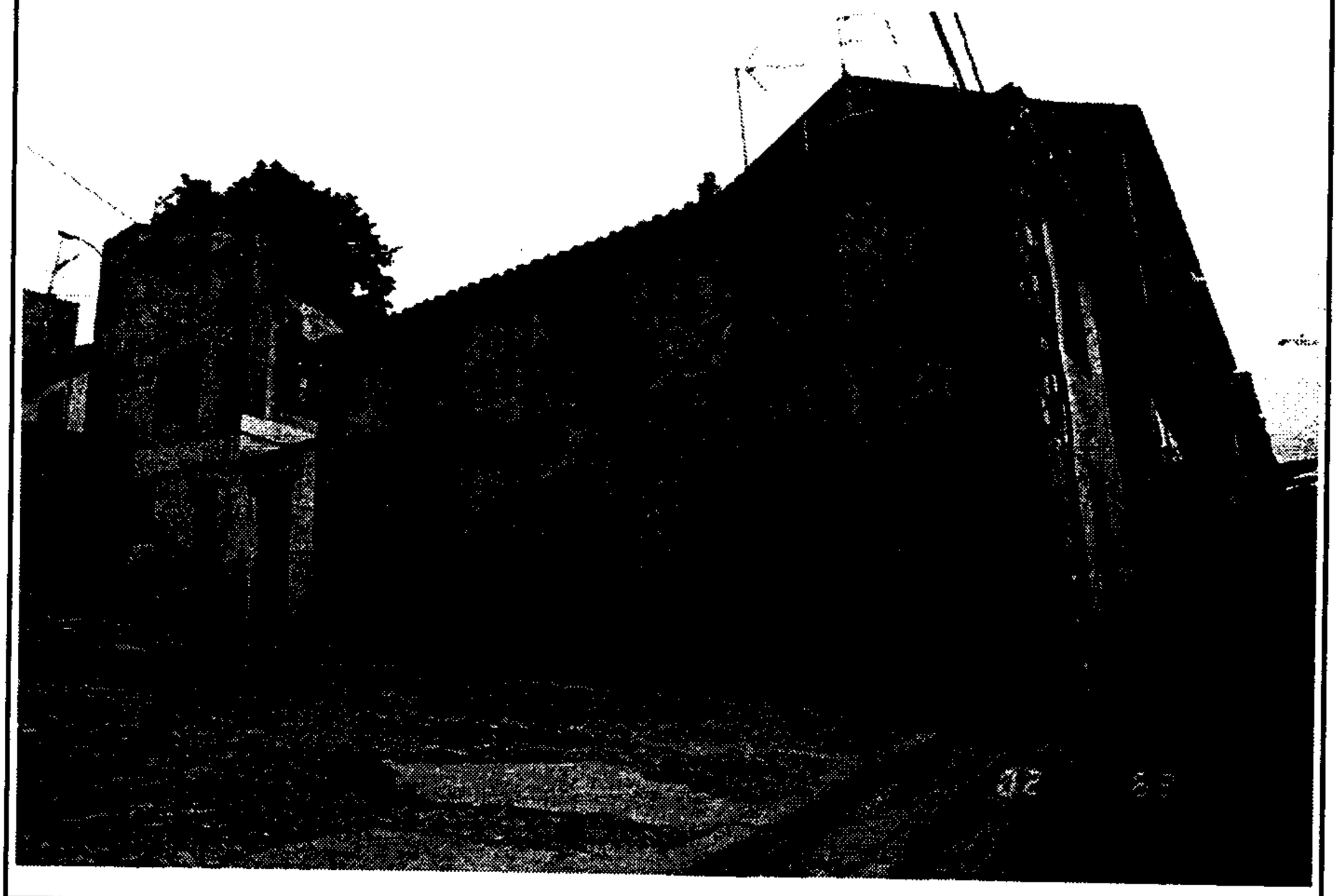
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	ENSANCHE. 3-1°

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 4°
Parcela	PARCIAL P1
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



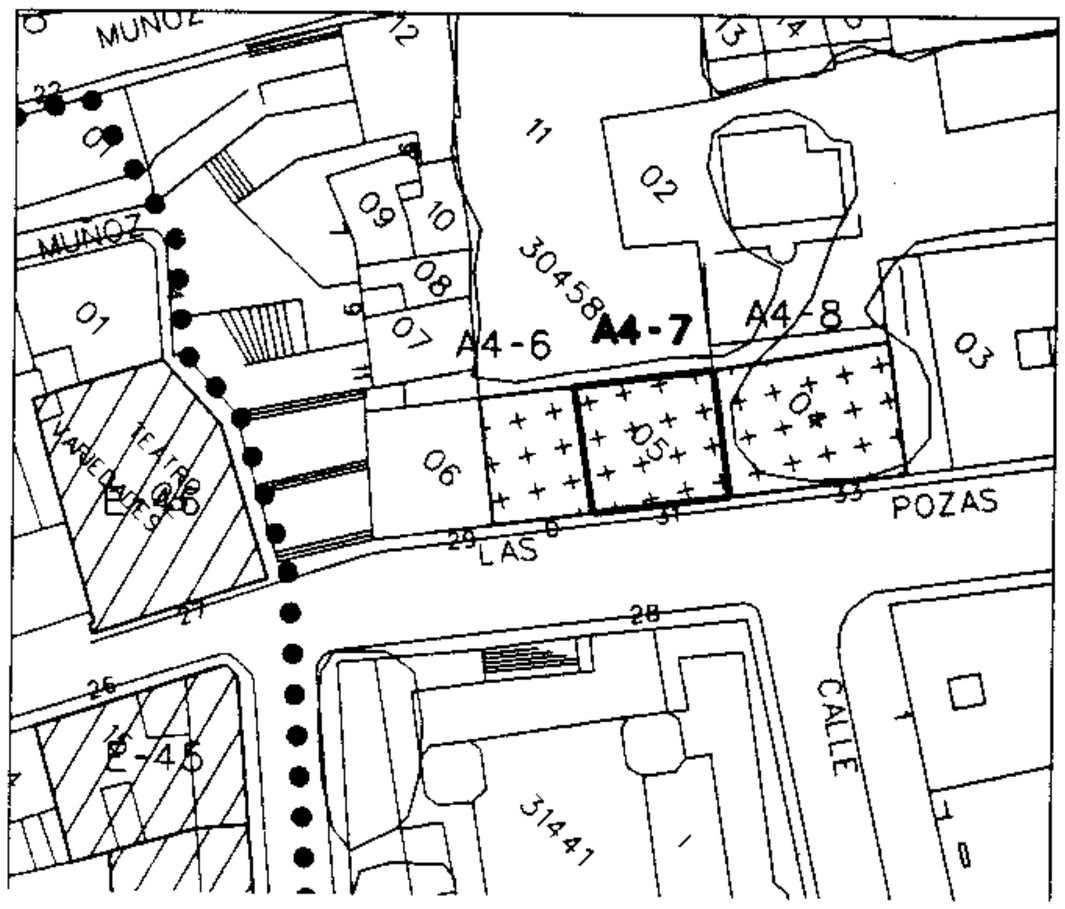
CONDICIONES PARTICULARES:

- 6 ABR. 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Ficha:** A4-7	**Hoja:**
Dirección postal:	C/ Las Pozas, nº31	**Nº.Catastral:**	30.458
		Nº.Parcela Catas:	05

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	154,6 m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

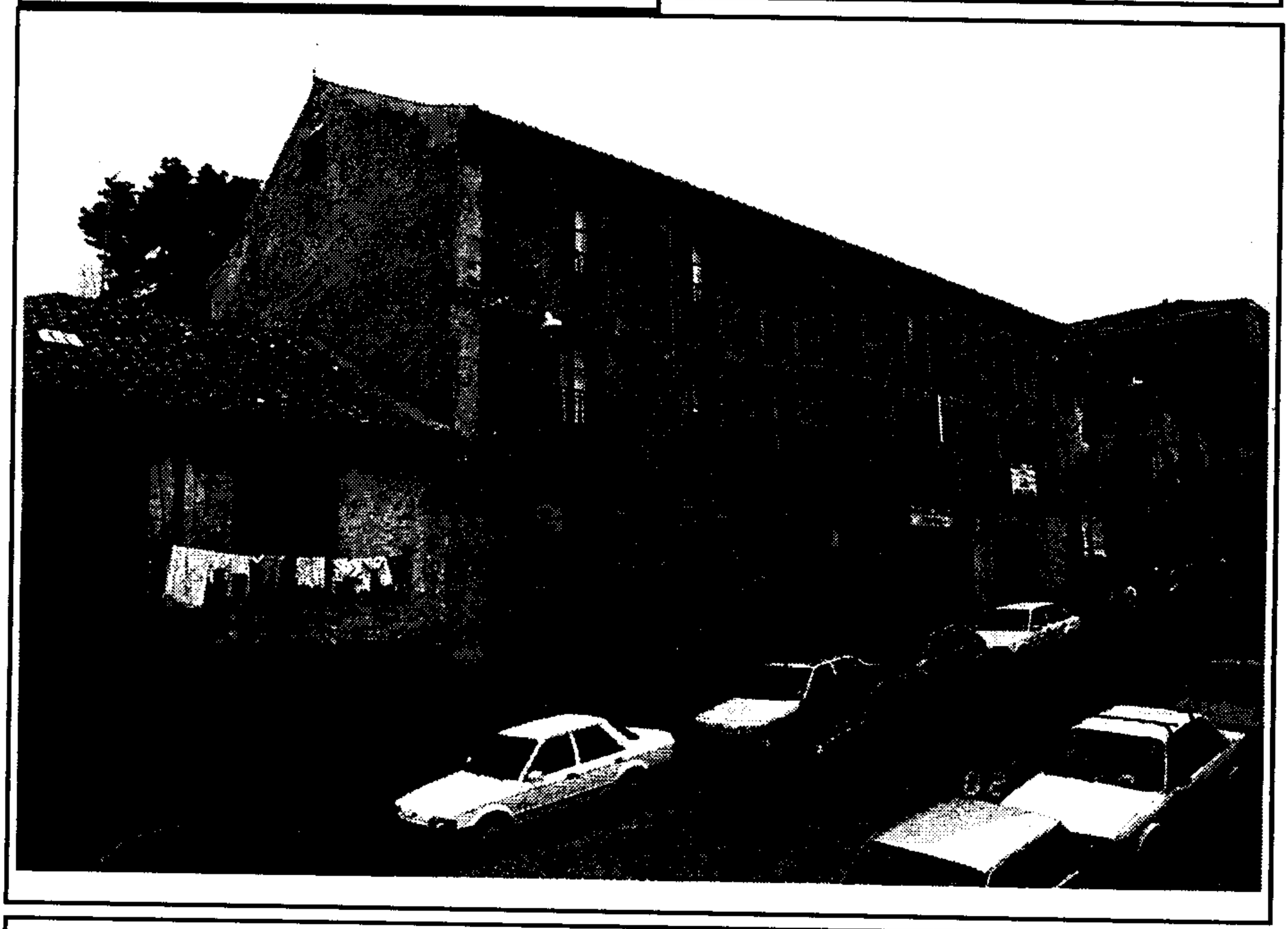
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	ENSANCHE. 3-1º

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 4º
Parcela	PARCIAL P1
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

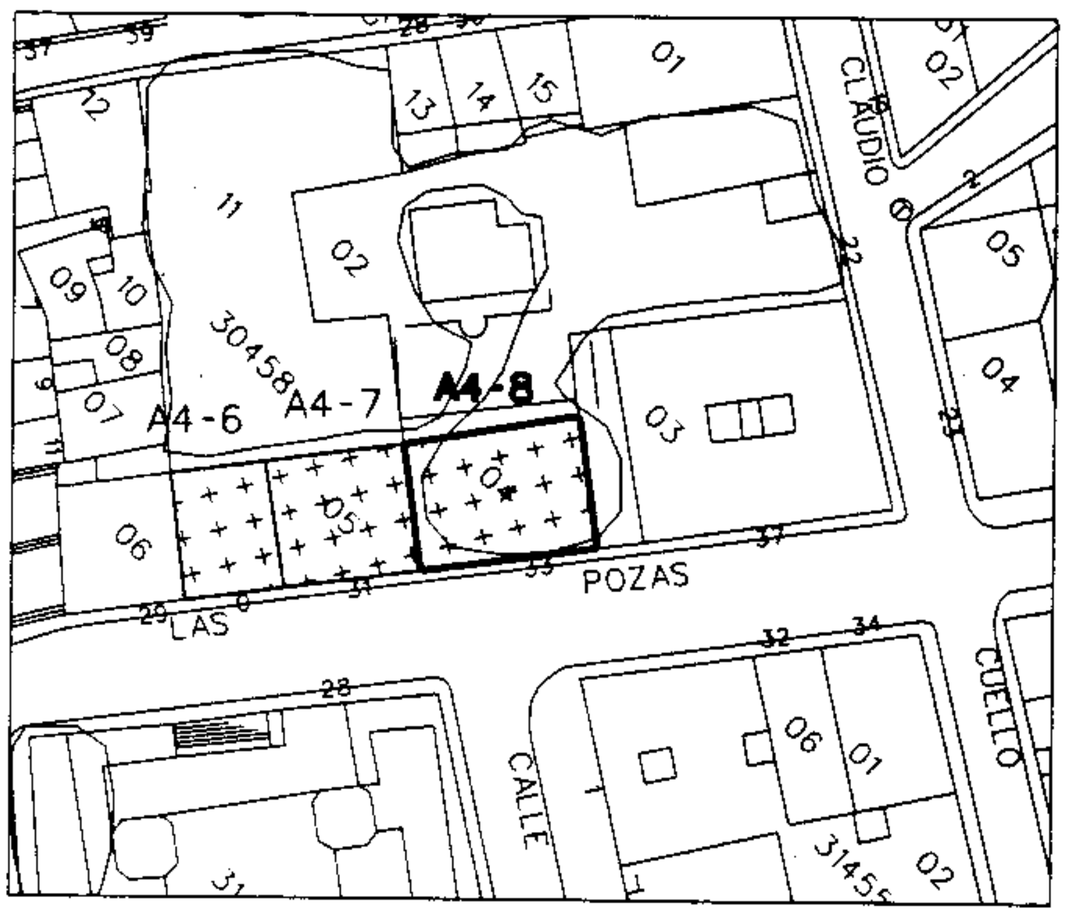


CONDICIONES PARTICULARES:

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Ficha:** A4-8	**Hoja:**
Dirección postal:	C/ Las Pozas, nº33	**Nº.Catastral:**	30.458
		Nº.Parcela Catas:	04

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	203 m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

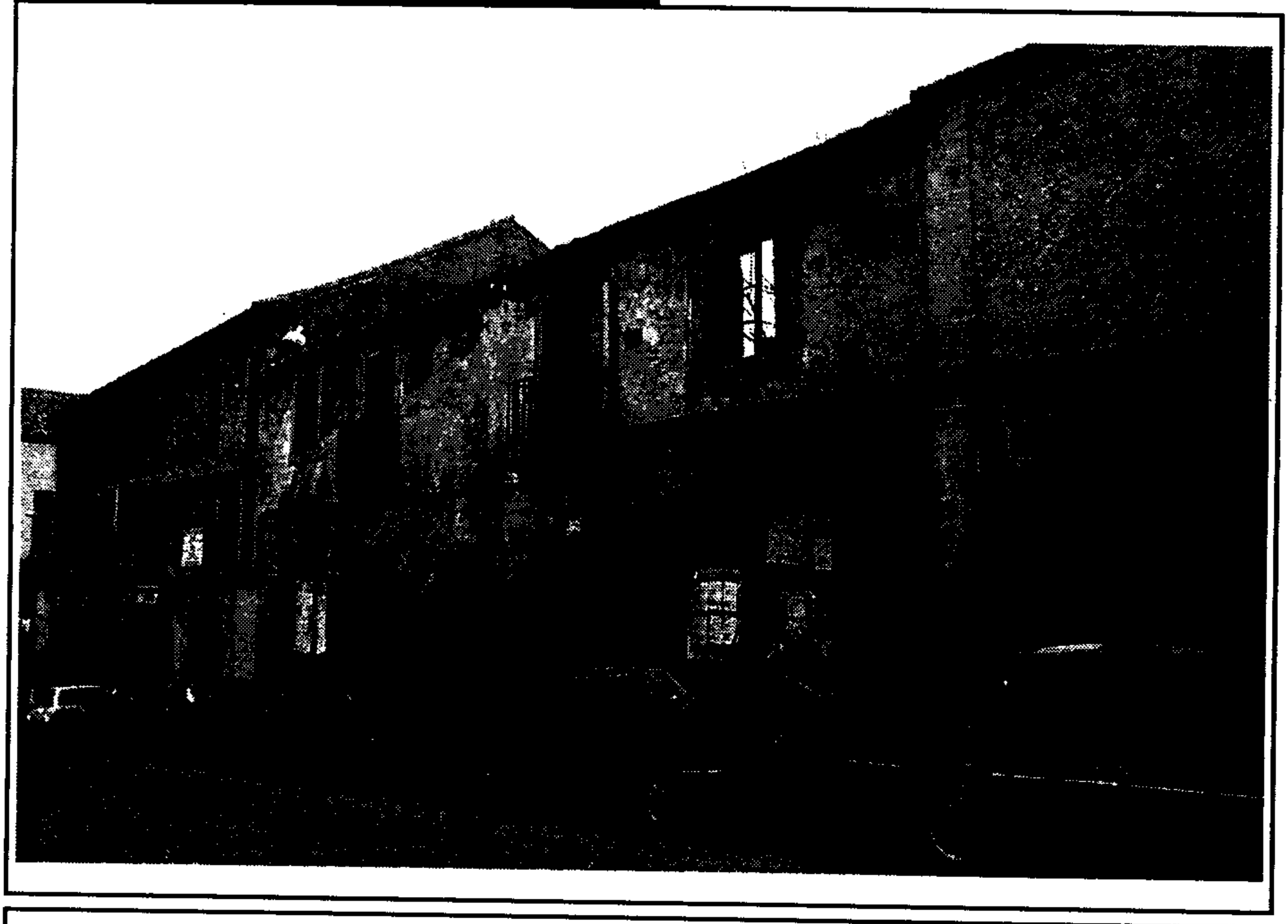
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	ENSANCHE. 3-1º

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 4º
Parcela	PARCIAL P1
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		



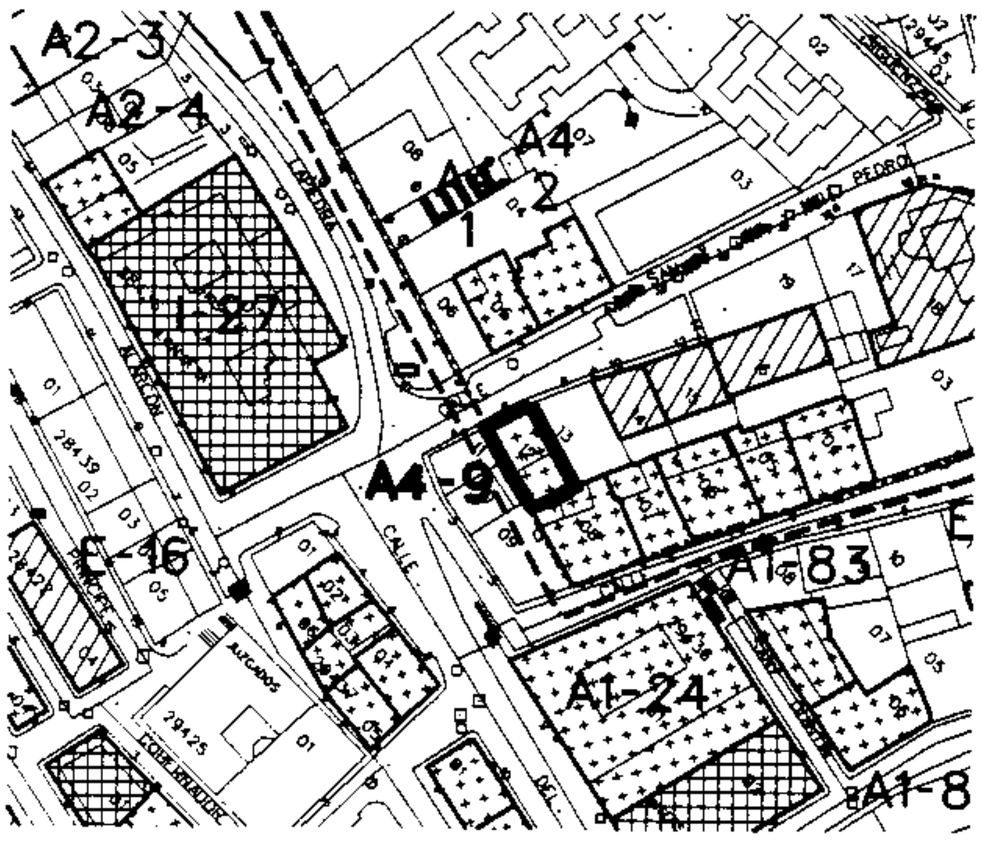
CONDICIONES PARTICULARES:

Expediente aprobado
por Pleno Municipal
en sesión de: - 6 ABR. 1999
El Secretario

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A4-9	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	29.448
Dirección postal:	C/ San Pedro, n°6	**N°.Parcela Catas:**	12

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	142 m²	**%Ocup.**	
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	MANZANA CERRADA

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 4°
Parcela	PARCIAL P1
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

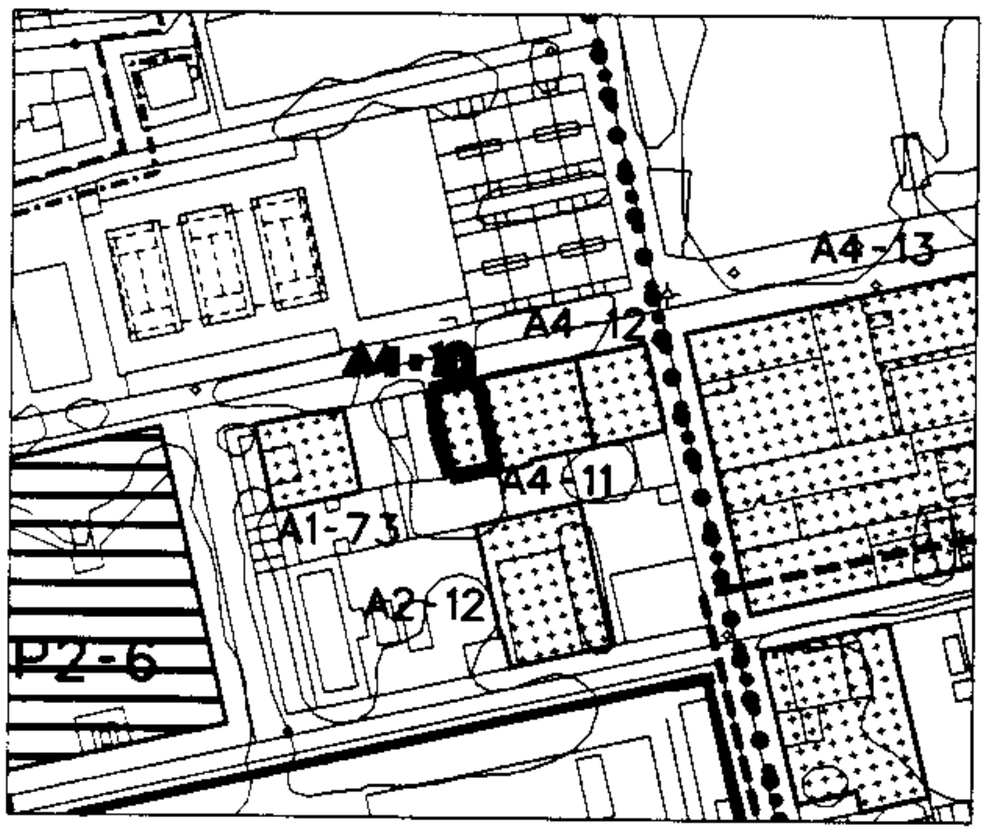
Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de: 6 Abril 1995
El Secretario

SECRETARIA

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A4-10	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	34.432
Dirección postal:	C/ Juan de Toledo, nº12	**Nº.Parcela Catas:**	08

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	185 m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	ENSANCHE. 3-3°

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 4°
Parcela	PARCIAL P1
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

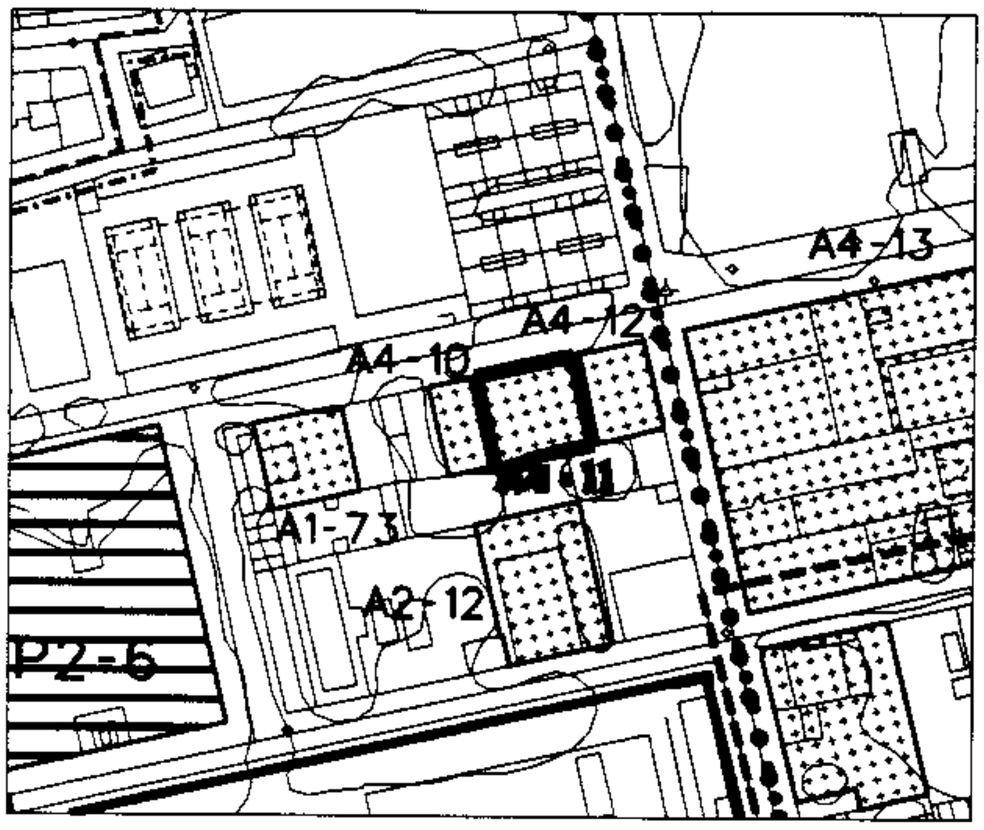
CONDICIONES PARTICULARES:

- 6 ABR. 1995

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A4-11	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	34.432
Dirección postal:	C/ Juan de Toledo, nº14	**Nº.Parcela Catas:**	09

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	391,3 m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

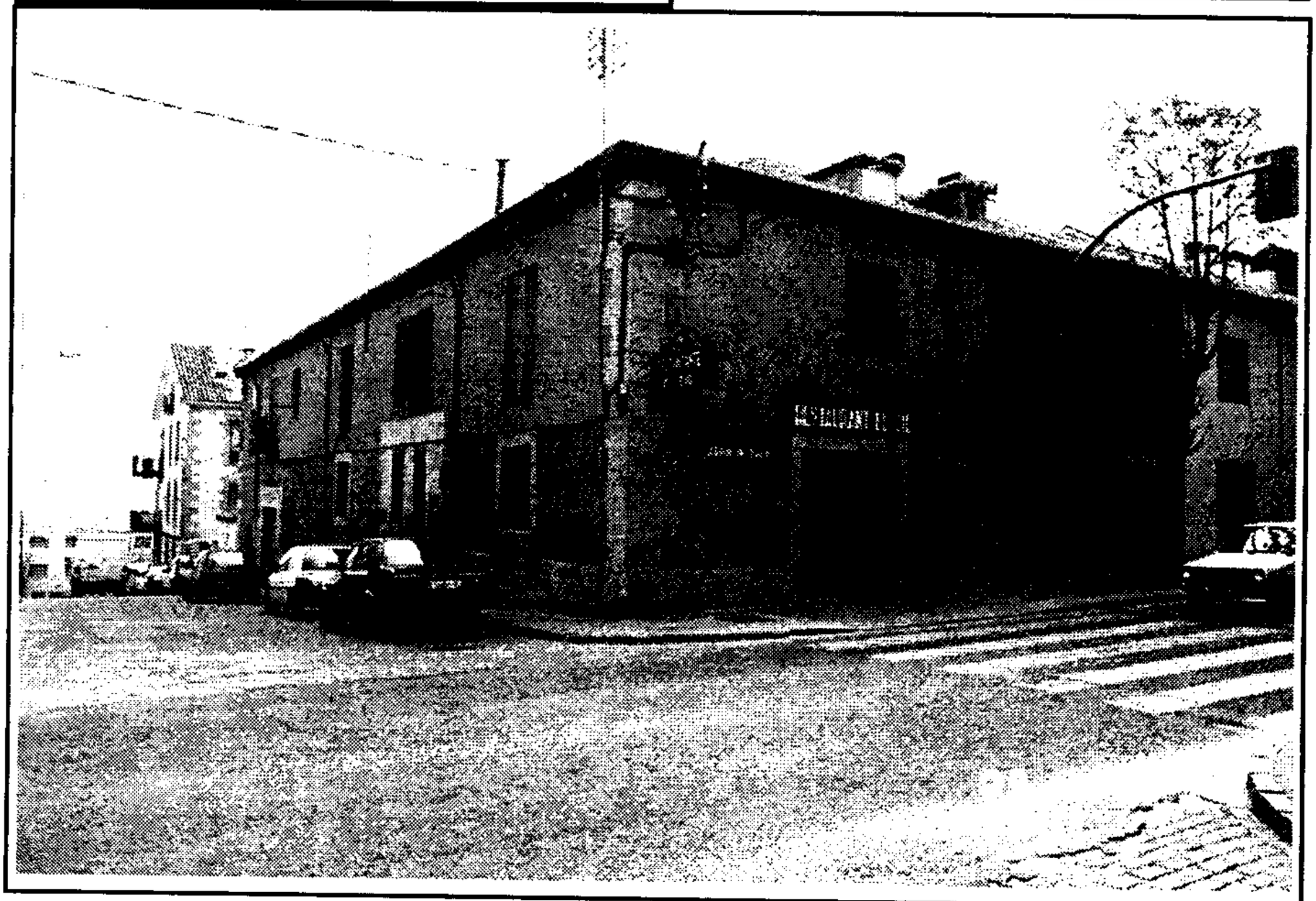
REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	ENSANCHE. 3-3º

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 4º
Parcela	PARCIAL P1
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

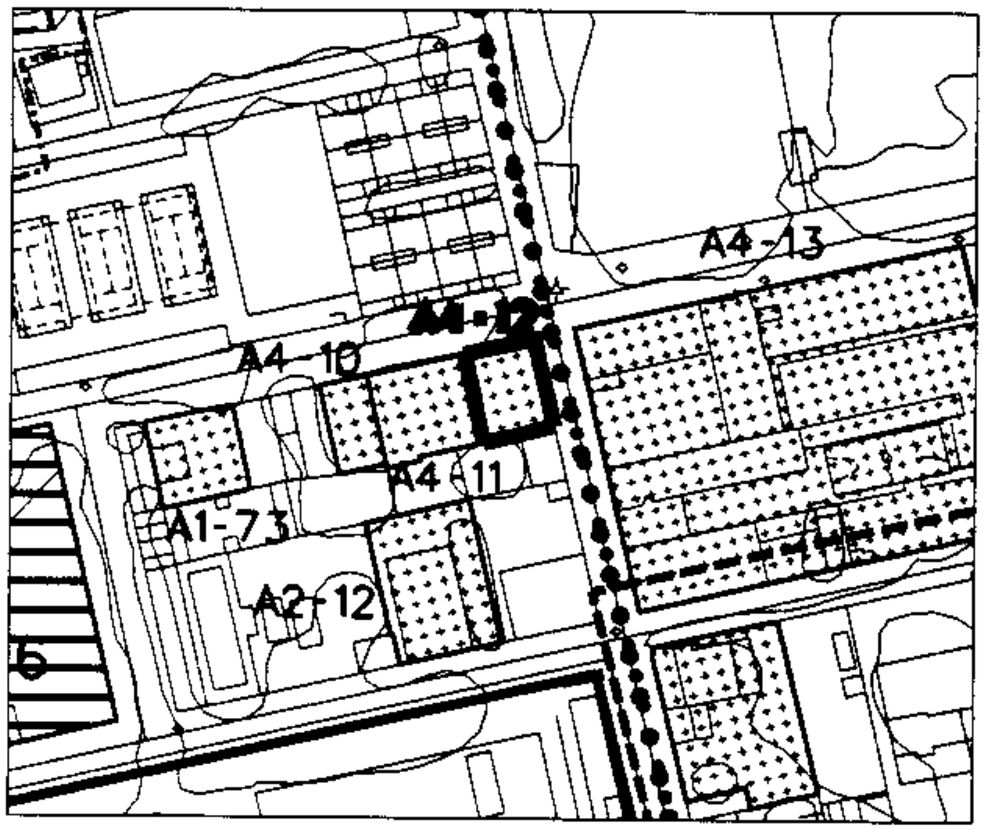


CONDICIONES PARTICULARES:

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A4-12	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**Nº.Catastral:**	34.432
Dirección postal:	C/ Juan de Toledo, nº16	**Nº.Parcela Catas:**	01

LOCALIZACION



CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	273,7 m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	ENSANCHE. 3-3°

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 4°
Parcela	PARCIAL P1
Ajardinamiento	---
Cerramiento	---

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

- 6 ABR 1999

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Ficha: A4-20	**Hoja:**		
ELEMENTO:	EDIFICACION RESIDENCIAL	**N°.Catastral:**	30.458
Dirección postal:	c/ Pozas, n°29	**N°.Parcela Catas:**	06

LOCALIZACION

CARACTERISTICAS MATERIALES

Superf.Parcela	132 m²	**%Ocup.**	---
Uso dominante	RESIDENCIAL		
Estado Edific.	BUENO		

REGIMEN DEL SUELO

Clasificación	SUELO URBANO
Calificación	ENSANCHE. 3-1°

GRADO DE PROTECCION

Edificación	AMBIENTAL. Grado 4°
Parcela	PARCIAL P1
Ajardinamiento	PARCIAL P8
Cerramiento	PARCIAL P4

DECLARACION	**Incoada**	**Declarada**
Ley Patrimonio (BIC)		
Ley Esp.Naturales		

CONDICIONES PARTICULARES:

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTE
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACIÓN REGIONAL

14 JUL. 1999

DOCUMENTO INFORMADO

EL TÉCNICO INFORMANTE

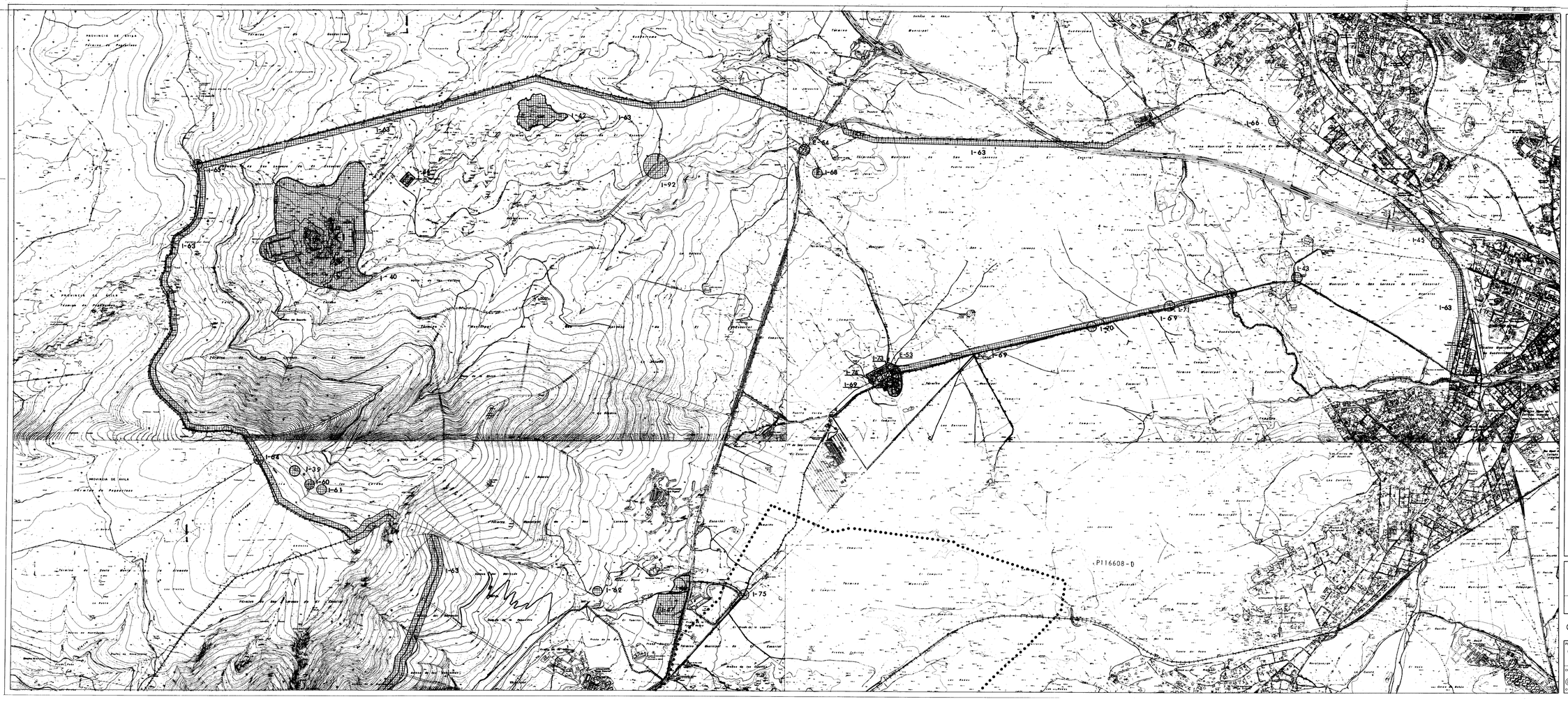
DOCUMENTACION A QUE SE REFIERE EL ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA 15-5-99

Madrid, ...

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO
(P.D. Resolución 1/4/89, B.O.C.M. 5/5/89)

COMUNIDAD DE MADRID · Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes ·

Expediente aprobado por Pleno Municipal en sesión de ...
El Secretario



ÁMBITOS B.I.C.

- CONJUNTO HISTÓRICO
- ENTORNO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO
- PARAJE PINTORESCO

PROTECCIÓN INDIVIDUALIZADA DE ELEMENTOS

- PROTECCIÓN INTEGRAL
- PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- PROTECCIÓN AMBIENTAL

Plano aprobado por el Pleno Municipal del 5 de marzo de 1998, consagrado tiene y sellado por acuerdo Plenario de 9 de junio de 1998
EL SECRETARIO

P116607-D

b

COMUNIDAD DE MADRID
DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENACIÓN TERRITORIAL
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y
DIRECCIÓN GENERAL DE VIVIENDA
14 JUL 1999
EXCLUIDA DE INFORMAR

N

APROBACION DEFINITIVA
DOCUMENTO REFUNDIDO.V1

AYUNTAMIENTO DE SAN LORENZO
DE EL ESCORIAL (MADRID)

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO

ORDENACION

PLANO
CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS (Término)

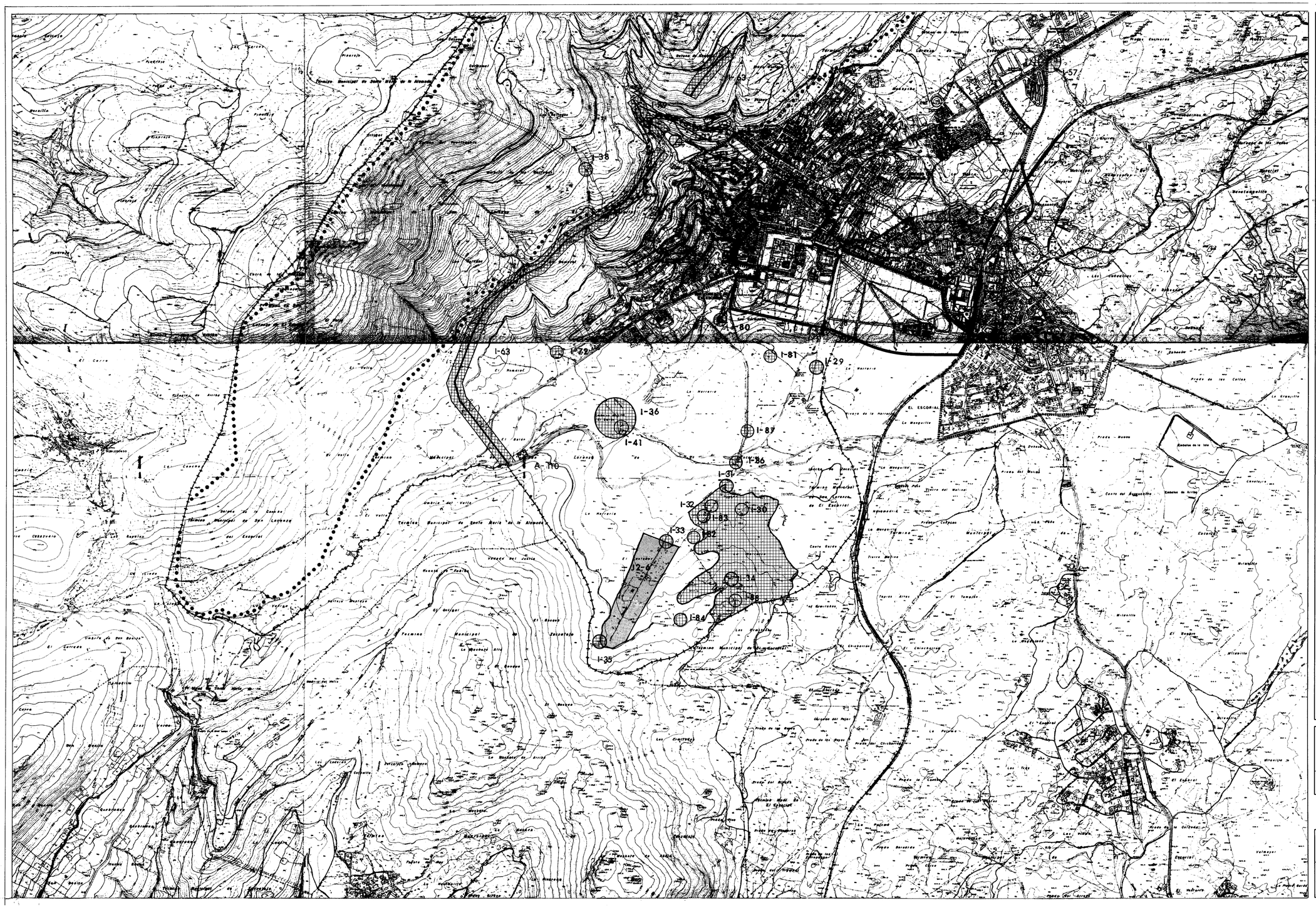
Nº
C-1a

EQUIPO REDACTOR
cetsa
colectivo de estudios tecnicos s.a.

ESCALA GRAFICA EN METROS
1 0 1 2 3 4 5

ESCALA 1:10.000

FECHA MARZO 99/1



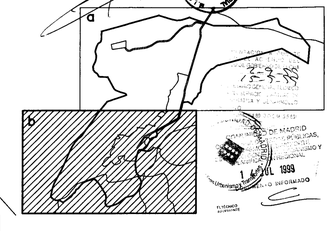
ÁMBITOS B.I.C.

- CONJUNTO HISTÓRICO
- ENTORNO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO
- PARAJE PINTORESCO

PROTECCIÓN INDIVIDUALIZADA DE ELEMENTOS

- PROTECCIÓN INTEGRAL
- PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- PROTECCIÓN AMBIENTAL

Plano aprobado por el Pleno Municipal del 6 de abril de [illegible] anterior y ratificado por acuerdo Plenario de 8 de junio de [illegible]
EL SECRETARIO:



APROBACION DEFINITIVA

P116609-0 DOCUMENTO REFUNDIDO.V1

AYUNTAMIENTO DE SAN LORENZO DE EL ESCORIAL (MADRID)

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO

ORDENACION

PLANO	No.
CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS (Término)	C-1b

EQUIPO REDACTOR	ESCALA GRAFICA EN METROS	
cetsa colectivo de estudios tecnicos s.c.	ESCALA 1:10.000	FECHA MARZO 99/1

LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL

LÍMITE DEL SUELO URBANO

ÁMBITOS B.I.C.

CONJUNTO HISTÓRICO

ENTORNO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO

AREA DE REHABILITACION PREFERENTE

ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS

PROTECCIÓN INTEGRAL

PROTECCIÓN ESTRUCTURAL

PROTECCIÓN AMBIENTAL

COLONIAS HISTÓRICAS

C-1 NIVEL 1

C-n NIVEL 2

ESPACIOS PÚBLICOS

GRADO 1

GRADO 2

ELEMENTOS NATURALES

JARDINES HISTÓRICOS

JARDINES DE INTERÉS

ÁRBOLES SINGULARES

APROBACION DEFINITIVA

DOCUMENTO REFUNDIDO.V1

AYUNTAMIENTO DE SAN LORENZO DE EL ESCORIAL (MADRID)

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO

ORDENACION

PLANO: CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS (Zona Urbana)

Nº: C-2

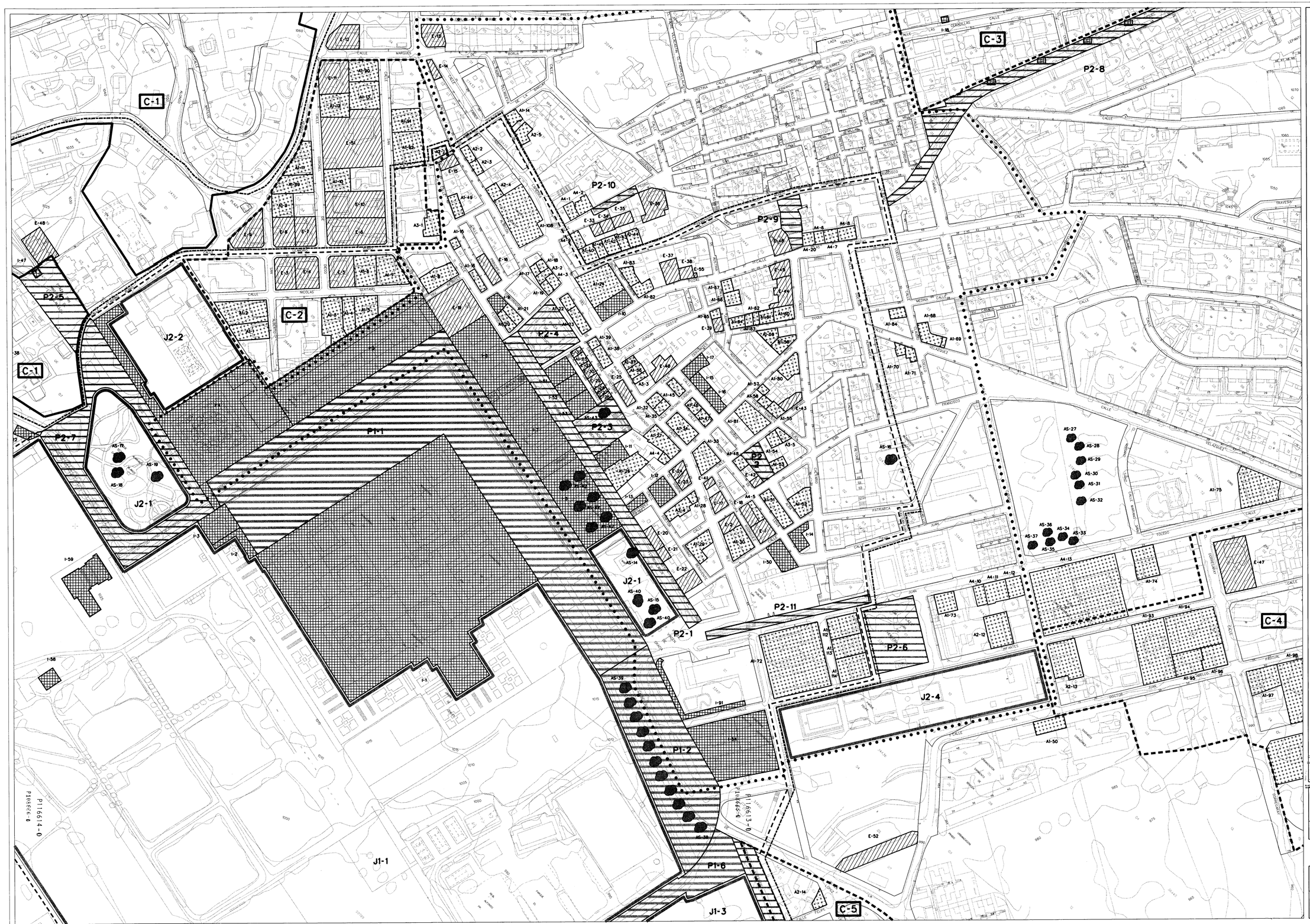
EQUIPO REDACTOR: celsa colectivo de estudios técnicos s.a.

ESCALA GRÁFICA EN METROS

ESCALA: 1:2000

FECHA: MARZO 99/1

C-21



ÁMBITOS B.I.C.

- CONJUNTO HISTÓRICO
- ENTORNO DE PROTECCIÓN DEL CONJUNTO HISTÓRICO
- AREA DE REHABILITACION PREFERENTE

ELEMENTOS SINGULARES

- PROTECCIÓN INTEGRAL
- PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
- PROTECCIÓN AMBIENTAL

COLONIAS HISTÓRICAS

- C-1 NIVEL 1
- C-n NIVEL 2

ESPACIOS PÚBLICOS

- GRADO 1
- GRADO 2

ELEMENTOS NATURALES

- JARDINES HISTÓRICOS
- JARDINES DE INTERÉS
- ÁRBOLES SINGULARES

- 6 ABR. 1999

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, VIVIENDA Y TRANSPORTES
DIRECCION GENERAL DE ARQUITECTURA Y VIVIENDA
PLANEAMIENTO

APROBACION DEFINITIVA

1 4 JUL 1999

DOCUMENTO INTEGRADO

DOCUMENTO REFUNDIDO.V1

AYUNTAMIENTO DE SAN LORENZO DE EL ESCORIAL (MADRID)

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO

ORDENACION

PLANO: CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS (Núcleo)

Nº: C-3

EQUIPO REDACTOR: cetsa colectivo de estudios técnicos s.c.

ESCALA GRÁFICA EN METROS

ESCALA: 1:1000

FECHA: MARZO 99/1